

UGNIUS ARCHITEKTAI

STATINIO PAVADINIMAS: **Administracinės paskirties pastato V.Krėvės
pr. 79A Kaune statybos projektas**

ADRESAS: **V.Krėvės pr. 79A, Kaunas
skl. Kad.Nr.: 1901/0086:84 Kauno m.k.v.**

STATYTOJAS: **UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingi statiniai**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Administracinės paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **PP (projektiniai pasiūlymai)**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasliauskas A2070**

ARCH. **I. Deveikytė A1432**

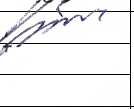
PROJEKTO NR. **UA PP 2019-12-30**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2019

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	UA PP PSŽ 2019-12-30	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.	UA PP AR 2019-12-30	Aiškinamasis raštas	10 lapų
		BRĖŽINIAI:	
3.	UA PP - 2019-12-30-001	Sklypo plano schema M1:300	1 lapas
4.	UA PP - 2019-12-30-002	Aukštų planų schemas M1:200	1 lapas
5.	UA PP - 2019-12-30-003	Fasadai M1:200	1 lapas
6.	UA PP - 2019-12-30-004	Pjūvis 1-1M1:200	1 lapas

0	2019-12	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusd.lt		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A Kaune statybos projektas (skl. kad.Nr. 1901/0086:84 Kauno m.k.v.) PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas			Laida
					0
LT	Statytojas: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)	Brėžinio žymuo: UA PP PSŽ 2019-12-30			Lapas
					Lapų
					1
					1

PROJEKGINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE NUMATYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

UAB „Domino partneriai“ užsakymu priklausančiame sklype kad. Nr. 1901/0086:84, esančiame adresu V.Krėvės pr. 79A Kaunas rengiamas administracinės paskirties pastato statybos projektas

1.1 OBJEKTAS:

Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A Kaune statybos projektas

1.2 PROJEKGINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- žemės sklypo registracijos pažymėjimas
- žemės sklypo ribų planas
- topografinė nuotrauka (2017-04-10);
- 2018-04-03 Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartis Nr. SR-0178 su priedais (darbų aprašas, įvažos ir aikštelės į žemės sklypą V.Krėvės pr. 79A gatvės ribose projektiniai pasiūlymai)

1.3 STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

1.4 STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai.

1.5 PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Administracinės paskirties pastatas

1.6 STATINIO RODIKLIAI:

Bendras pastato plotas: ~600m². Pastato aukštis iki 11,5m

1.7 STATYBOS ADRESAS: V.Krėvės pr. 79A Kaunas

1.8 ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 1901/0086:84 Kauno m.k.v.

1.9 ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-4429-2559

1.10 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS/ NAUDOJIMO BŪDAS:

Kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos

1.11 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1066 m² (0,1066)ha

1.12 ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖ:

UAB „Domino partneriai“ pagal 2017-01-19 pirkimo pardavimo sutartį Nr.1-398

1.13 SERVITUTAI:

- kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)-0,0077ha, visuomenės poreikiams

1.14 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- XXVII. Saugotinis želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 6 vnt.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0337ha
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 0,0306ha
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,015ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0143ha

1.15 STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)

1.16 PROJEKGINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“

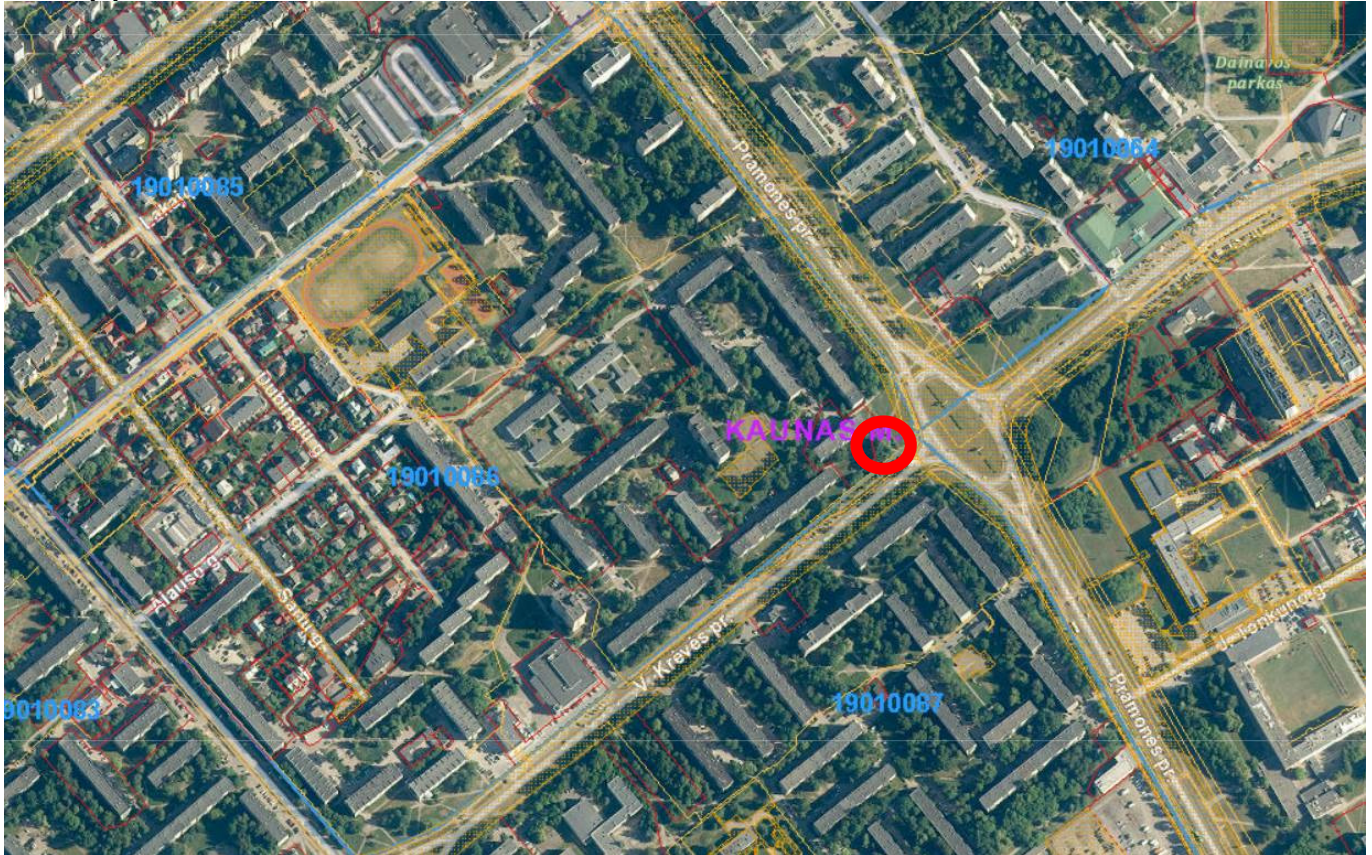
PV Ugnius Vasiliauskas A2070, ugnius@ugniusa.lt, tel. 8 608 22491

0		2019-12		PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A Kaune statybos projektas (skl. kad.Nr. 1901/0086:84 Kauno m.k.v.) PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A1432	Arch.	Ilona Deveikytė			0
LT	Statytojas: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)			Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas
					1
					Lapy
					10

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

2.1 DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas, kuriame planuojama pastato statyba, lokalizuotas šiaurinėje Kauno miesto dalyje Dainavos seniūnijoje.



Artimos pasuktam rombui konfigūracijos sklypas šiaurės rytine/rytine kraštine ribojasi su ištęsto ovalo formos Pramonės pr. ir V. Krėvės pr. žiedine sankryža, pietine/ pietrytine kraštine - su V. Krėvės pr., pietvakarine/vakarine/šiaurės vakarine kraštinėmis ir dalimi šiaurinės kraštinės - su daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu V. Krėvės pr. 79 Kaunas, sklypu, likusi šiaurinės kraštinės dalis ribojasi su laisva valstybinė žeme, kurioje stovi daugiabučiai gyvenamieji namai

Remiantis toponuotraukos, sklypo plano ir ortofotonuotraukų duomenimis, planuojamos statybos sklypas – neužstatytas, esama vyraujanti sklypo danga – natūrali pieva su atskiromis želdinių grupėmis, sklypą kerta asfaltbetonio dangos takas.

Remiantis toponuotraukos duomenimis, sklypo reljefas gana lygus (altitudė aukščių sistemoje LAS07 varijuota tarp 73.30-73.54m).

Sklypo teritorijoje yra pakloti šie požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai: ryšių, elektros tinklų kabelinės linijos, vandentiekio ir buitinių nuotėkų trasos, šiluminių tinklų trasos

Žemės naudojimo apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonose nurodyti specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis (RSN156–94 „Statybinė klimatologija“):

- vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	2	10

- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

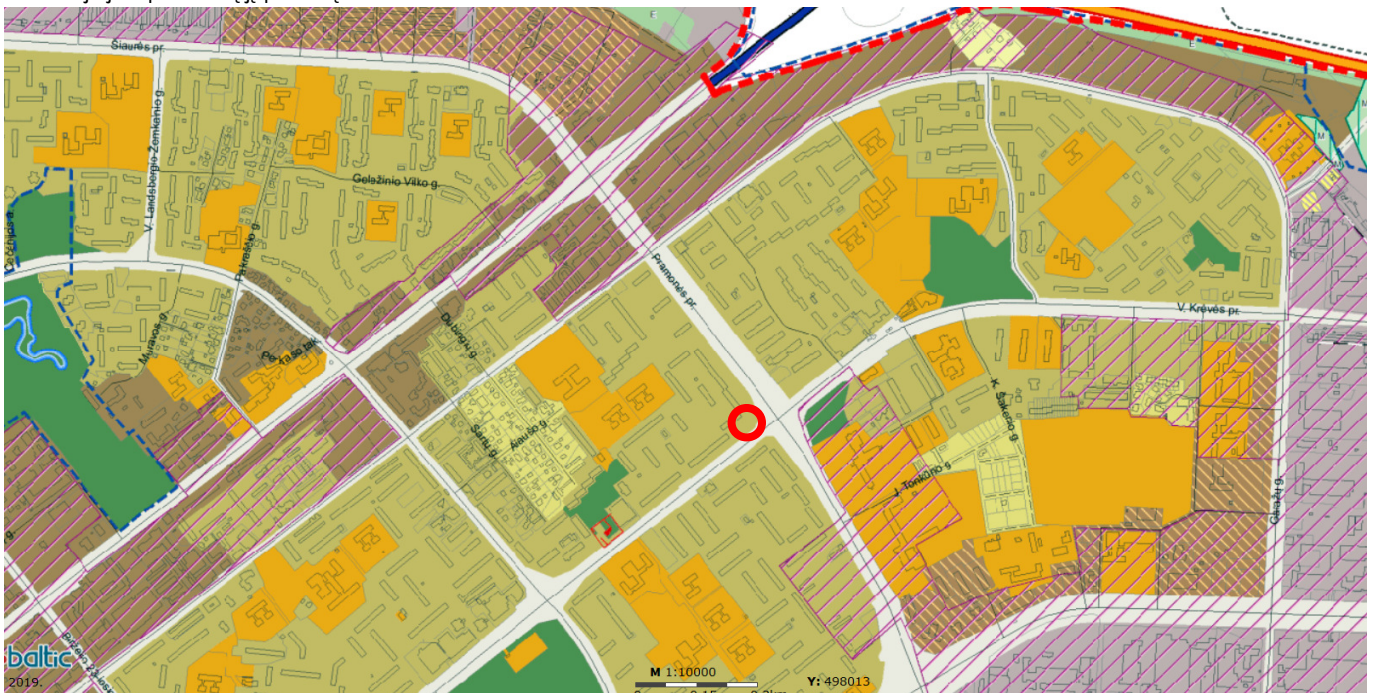
Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo teritorijoje taršos šaltinių nenustatyta, statybos vieta nėra konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, saugotinių kultūros paveldo objektų sklypo ribose nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO PLANAS

Administracinės paskirties pastato statyba nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra patvirtinta 2019-05-14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu NR. T-196) sprendiniais, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Tai gyvenamosios teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui eikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, reikalingais atskiraisiais želdynais. Šioje zonoje maksimalus užstatymo intensyvumas iki UI=1,2, maksimalus aukštingumas – pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą.



Sklypui detalusis planas nėra parengtas.

Sprendiniai dėl sklypo tvarkymo rodiklių priimti ir atsižvelgiant mažiausius leistinus atstumus, užtikrinančius statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	3	10

Pagrindiniai techniniai tvarkomo sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas, m ²	1066 m ²	
2.	Užstatymo tankumas	~30%	
3.	Užstatymo intensyvumas	~ 60%	
4.	Apželdinimo procentas, m ² /%	~ 20%	Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose - 10%

Transporto priemonių parkavimo sprendiniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų grupės paskirtis	Plotas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę	Nustatomas automobilių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę
1.	Bendras patalpų plotas, m ² projektuojamame administracinės paskirties pastate	409,85m ²	16,39 (17)*

* iš šio skaičiaus 13 automobilių stovėjimo vietų (76,47%) numatoma sklype, likusios 4 vietos (23,53%) už sklypo ribų – aikštelėje įrengtoje pagal 2018-04-03 Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį Nr. SR-0178 su priedais (darbų aprašas, įvažos ir aikštelės į žemės sklypą V.Krėvės pr. 79A gatvės ribose projektiniai pasiūlymai)

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 punktu, visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta ŽN automobilių vietų - 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų. Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatoma 17 automobilių stovėjimo vietų, todėl 2 vietos iš jų turi būti skiriamos ŽN.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Planuojamas statyti 3-aukščio stačiakampio tūrio pastatas orientuotas lygiagrečiai V.Krėvės pr.. Planuojama pastato vieta centrinėje sklypo dalyje, šiek tiek atitraukta tiek nuo Pramonės pr. ir V. Krėvės pr. žiedinės sankryžos, tiek nuo V.Krėvės pr.. Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami iš šiaurės vakarų ir šaurės rytų pusių, taip pat numatyti patekimai į pastatą iš 1 aukštą kertančio pasažo. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas pagal 2018-04-03 Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį Nr. SR-0178 su priedais (darbų aprašas, įvažos ir aikštelės į žemės sklypą V.Krėvės pr. 79A gatvės ribose projektiniai pasiūlymai) iš V.Krėvės pr.

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma rytinėje sklypo dalyje.

Gerbūvio dangų medžiagiškumas ir konstrukcija – pagal 2018-04-03 Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį Nr. SR-0178 su priedais (darbų aprašas, įvažos ir aikštelės į žemės sklypą V.Krėvės pr. 79A gatvės ribose projektiniai pasiūlymai)

Sklype kietos dangos įrengiamos ne arčiau, kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribos.

Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatą, projektuojama vėdinama ir drenuojama 0,50m pločio nuogrinda

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	4	10

Neužstatytas sklypo (sklypo dalies) plotas, kuriame nenumatyta įrengti kietų dangų, bus apželdintas. Planuojamas želdynų plotas ne mažesnis už reglamentuotą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-94 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymų tvarkos aprašo patvirtinimo“)

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Takų ir kelių nuolydžiai, geometrija teritorijoje - pagal norminius reikalavimus.

4.2 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Pastato paskirtis- administracinė (nuomojami biurai)

Pastatuose neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Pastatuose neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Numatoma statinyje veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Aplinkos - atmosferos, dirvožemio, gruntinio vandens tarša, pavojinga spinduliuotė, netinkamas nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimas nenumatomi.

4.3 PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 3 aukštų stačiakampio formos pastatas su pasažu 1 aukšte. Pastato 2 ir 3 aukštas -tipiniai. Pastatui numatomas plokščias stogas. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės ~11,50 m.

Pastate suprojektuotos šios patalpos:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
	1 aukštas			
101	Techninė patalpa			4,20
102	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		35,05	
103	San.mazgas			4,55
104	Pagalbinė patalpa			3,70
105	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		57,10	
106	San.mazgas			4,65
	Viso 1 aukšte:	109,25	92,15	17,10
	2 aukštas			
201	Techninė patalpa			11,25
202	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		62,30	
203	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		17,45	
204	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		49,80	
205	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		29,30	
206	Pagalbinė patalpa			9,25
207	Koridorius			40,70
208	San.mazgas			6,55
209	San.mazgas			2,95
210	San.mazgas			2,95
	Viso 2 aukšte:	232,50	158,85	73,65
	3 aukštas			
301	Techninė patalpa			11,25
302	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		62,30	
303	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		17,45	
304	Administracinės paskirties patalpos		49,80	

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	5	10

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
	(biuras)			
305	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		29,30	
306	Pagalbinė patalpa			9,25
307	Koridorius			40,70
308	San.mazgas			6,55
309	San.mazgas			2,95
310	San.mazgas			2,95
	Viso 3 aukšte:	232,50	158,85	73,65
	Iš viso pastate:	574,25		

4.4 STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Išorinės atitvaros apšiltinamos iki A+ energinio naudingumo klasės reikalavimų

Pastato konstrukcijų ir fasado apdailos sprendiniai parenkami ir detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

4.5 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų parengtas technines prijungimo sąlygas atskirais projektais

4.6. ENERGETINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI

Naujai pastatytų statinių energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+. Sienų, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais pagal prekybos paskirties pastatų reikalavimus.

4.7. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.2 – administracinių pastatų (pastatai skirti administraciniais tikslams - bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)-statinių grupei.

Projekto gaisrinės saugos dalis neruošiama, nes ji nėra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.16 punktą.

Bendri duomenys:

Statinio naudojimo grupė	P.2.2 – administracinis pastatas
Statybos rūšis	nuoja statyba
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Pastato aukštų skaičius	3
Bendras pastato plotas	574,25 m ²
Pastato tūris	2805m ³
Pastato aukštis	11,50m
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	7,33m
Žemiausio aukšto grindų altitudė	0,13m
Žmonių skaičius pastate	<100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio statinys, gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Konstruktinės charakteristikos, nulemiančios pastatų II atsparumą ugniai:

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	6	10

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	7	10

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priede nurodytais reikalavimais, II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600m². Projektuojamiems pastatams BROOF reikalavimai netaikomi

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS

Planuojamas projektuoti pastatas numatomas II ugniai atsparumo laipsnio.

Priešgaisrinis atstumas tarp skirtingų ugniai atsparumo laipsnio pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSR) p.92:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Projektuojami pastatai gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomi ir vertinami kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Pastato paskirtis	F_s , m ² sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas	G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	H , m aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės	H_{abs} , m skaičiuojamoji altitudė	F_g , m ² gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	Pastato plotas, m ²
Administracinės paskirties pastatas						
P.2.2 pastatai skirti administraciniais tikslams - bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai						
statinio atsparumas ugniai II	2000	1	7,33	10	814,43m²	574,25 m ²

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	8	10

EVAKUACIJA

Saugiam žmonių evakavimuisi iš pastato bei PGT komandų patekimui į pastatą kilus gaisrui, projekte numatyta:

- bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m;
- iš 1a. patalpų evakuacija vyksta tiesiogiai į lauką
- norminio pločio ir aukščio durys (ne mažesnio kaip 2m aukščio ir 0,8 m pločio, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių arba 0,9 m pločio, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, durų atsidarymas – evakuacijos kryptimi, išskyrus norminiuose dokumentuose pateiktas išimtis)
- evakavimo kelių grindys lygios, durys- beslenkstės, nėra laiptų, turinčių skirtingą pakopų aukštį ar plotį
- privažiavimo keliai avariniams, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys

Pastatai turi būti aprūpinami pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir lengvai prieinamose vietose.

Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis.

Gaisro patikimo ir signalizavimo sistemos pastatuose projektuojamos atskiru projektu ir turi būti įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis

Naujai projektuojamiems pastatams turi būti numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Statinių žaibosaugos sistemos sprendimai parenkami vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Vandens tiekimas gaisro metu numatomas iš netoliese esančių priešgaisrinių hidrantų, kurie nuo projektuojamo pastato nutolę ne daugiau kaip 200 m.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamų pastatų turi būti užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastatų yra nesiauresnis nei 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5 m.

Prie pastato kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinėms kopėčioms privažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Patekimai ant projektuojamų pastatų stogų numatomi stacionariomis kopėčiomis iš išorės

Vietose kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Minėtos kopėčios turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	9	10

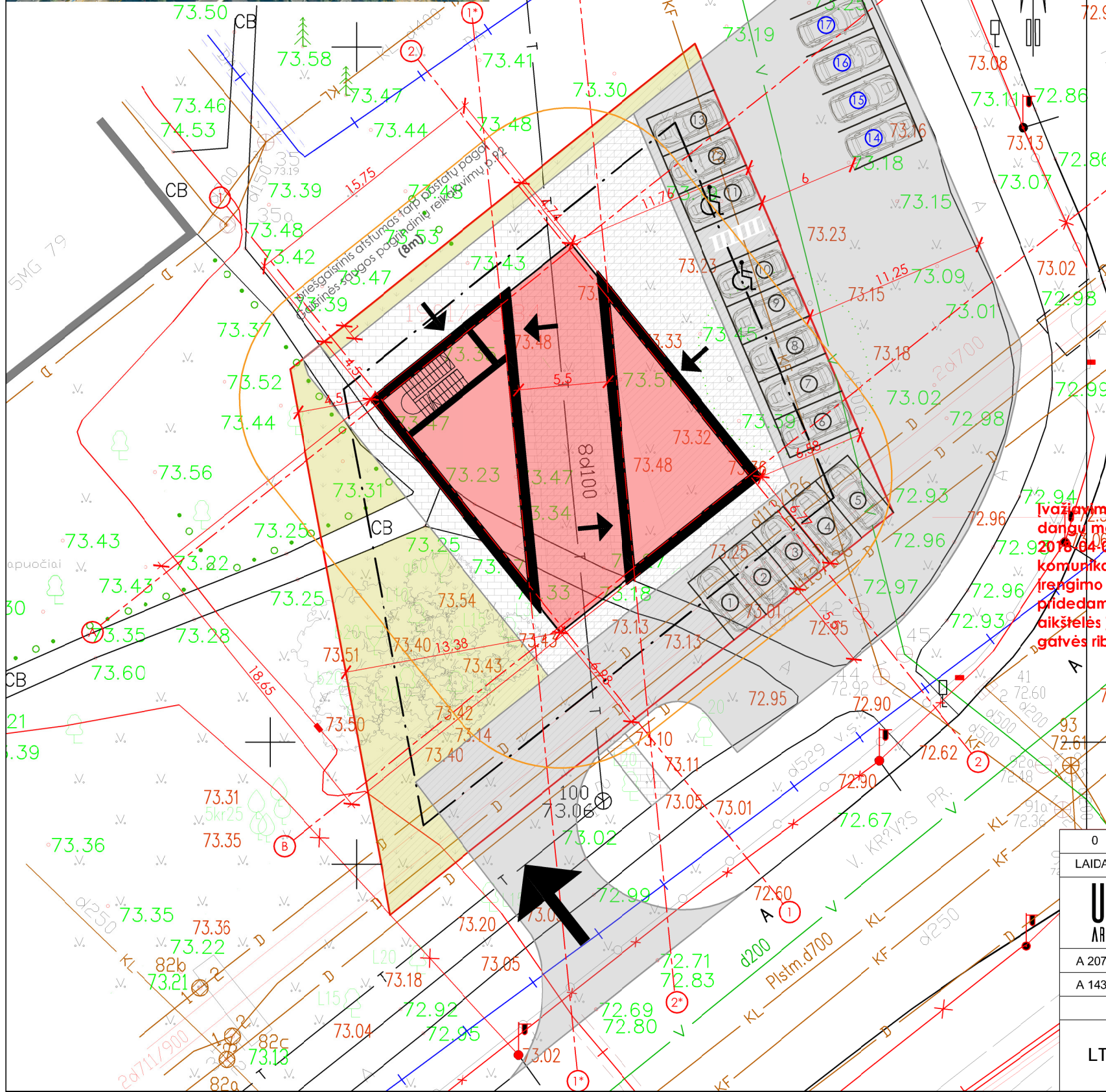
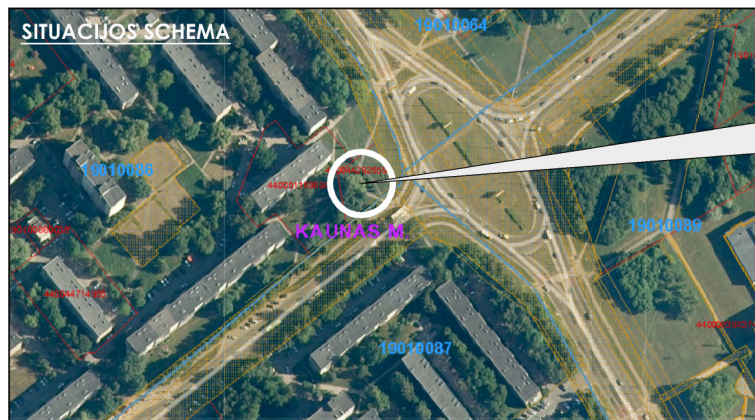
5. ORIENTACINIAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS: **Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A Kaune statybos projektas**
(skl. kad.Nr. 1901/0086:84 Kauno m.k.v.)

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	1066 m ²	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	~60%	
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	~ 30%	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	~ 20%	
2. PASTATAI				
2.1.	Administracinės paskirties pastatas			
2. 1	Pastato bendrasis plotas	m ²	574,25	
2. 2	Pastato tūris	m ³	2805	
2. 3	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2. 4	Pastato aukštis	m	11,50	
2.5	Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
2.6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.7	Statinio atsparumas ugniai	laipsnis	II	
2.8	Kiti papildomi pastato rodikliai Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
2.8.1	Denginio (stogo)	W/m ² K	0,13	
2.8.2	Atitvarų, kurio sribojasi su gruntu	W/m ² K	0,16	
2.8.3	Sienų	W/m ² K	0,15	
2.8.4	Langų	W/m ² K	1	
2.8.5	Durų	W/m ² K	1,6	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-----	
2.	Geležinkeliai		-----	
3.	Keliai (gatvės)		-----	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
			-----	projektuojami atskiru projektu
V. KITI STATINIAI				

Projekto vadovas **Ugnius Vasiliauskas** atestato Nr. A 2070, 2019-12
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-12-30	Lapas	Lapų
	10	10



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m²	1066	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	20	
2.1	PASTATAI /prekybos paskirties pastatas/			
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m²	574.25	
2.1.3	Pastato tūris	m³	2805	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.5	Pastato aukštis	m	11,50	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.1.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	II	

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė)	Bendras patalpų plotas, m2	Nustatomas automobilių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25m2 pagrindinio ploto m2	409,85m2	16,39 (17)*

* iš šio skaičiaus 13 automobilių stovėjimo vietų (76,47%) numatoma sklype, likusios 4 vietos (23,53%) už sklypo ribų

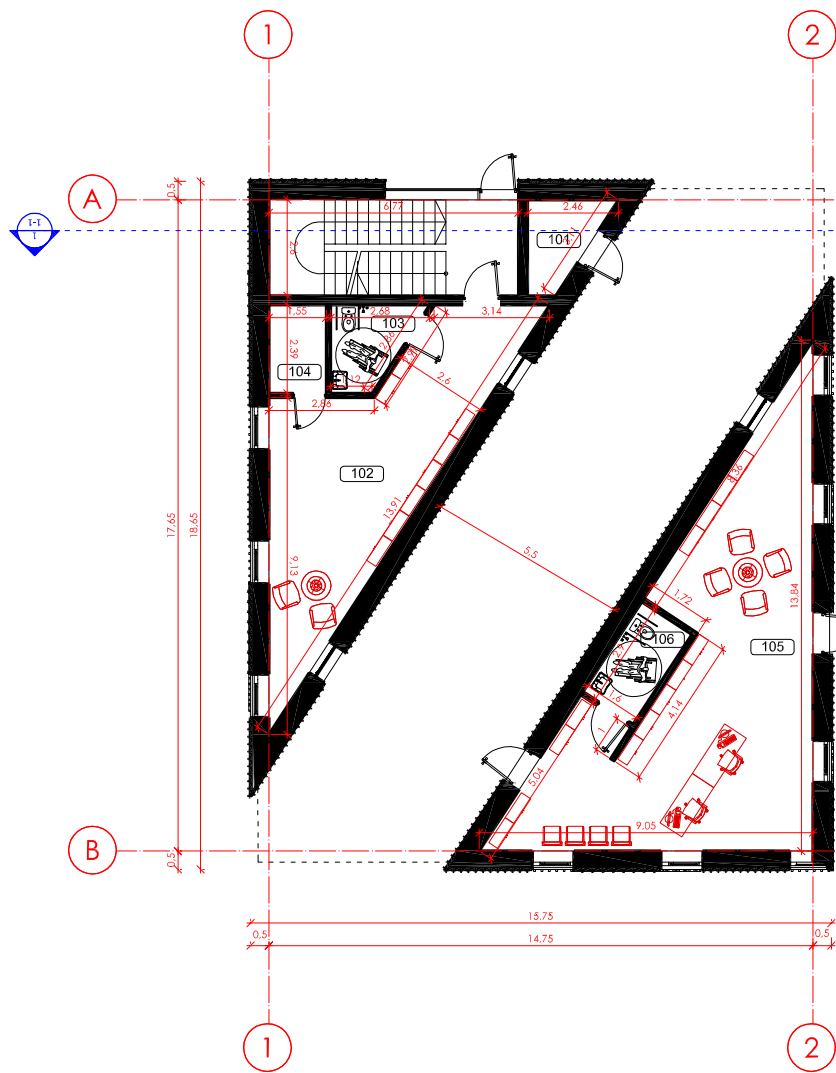
Išvairavimo į sklypą sprendiniai, gerbūvio dangų medžiagiskumas - pagal 2018.04.04 Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį Nr. SR-0178, prie jos pridedamą darbų aprašą, įgyvendinti ir aikštelės į žemės sklypą V. Krėvės pr. 79A gatvės ribose projektinius pasiūlymus

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- GALIMO UŽSTATYMO ZONOS RIBA (kai pastato m.8,5m)
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

0	2019-12	PROJEKTOJAMAS PASTATAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato V. Krėvės pr. 79A, Kaunas statybos projektas		
Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		ADRESAS: Krėvės pr. 79A, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0086:84)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANO SCHEMA M1:300	
A 1432	arch.	Ilona Deveikytė		
STATYTOJAS:			ŽYMUO: UA - PP- 2019-12-30	
UAB „Domino partneriai“ (im.k. 304149051)			LAPAS	LAPŲ
			001	1

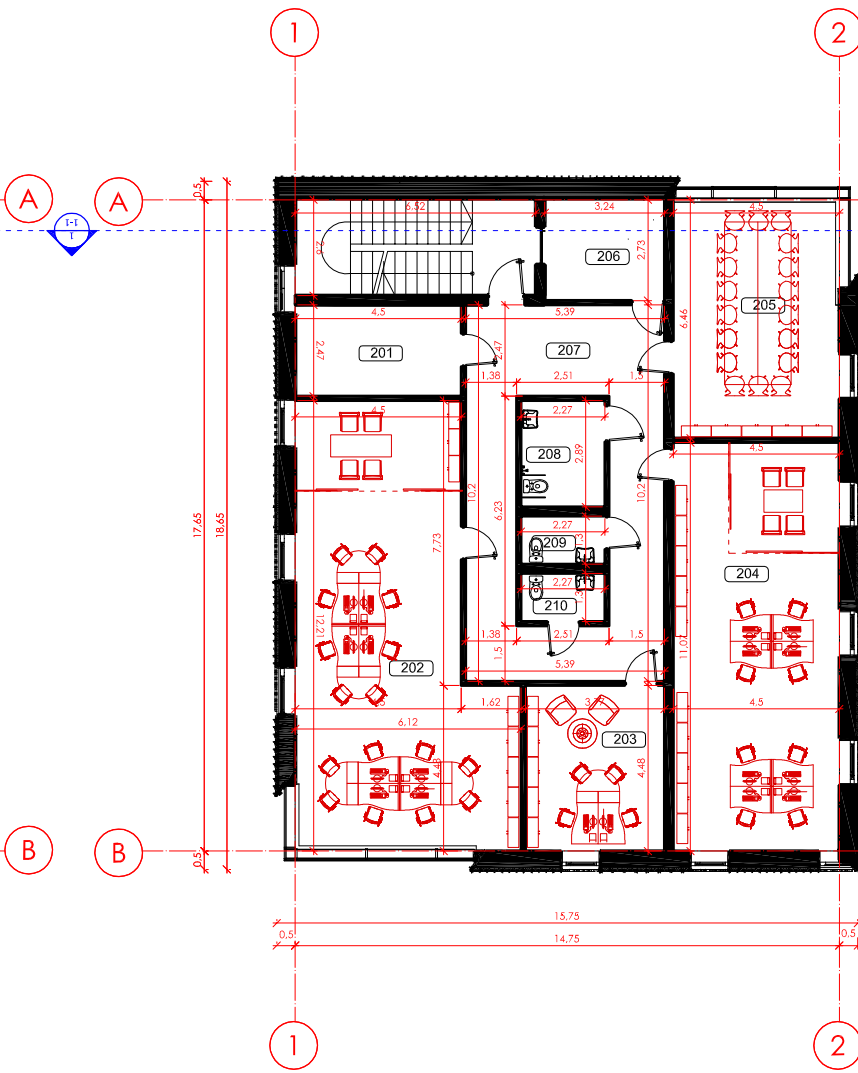
1 aukštas



1a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2
101	Techninė patalpa			4,20
102	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		35,05	
103	San.mazgas			4,55
104	Pagalbinė patalpa			3,70
105	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		57,10	
106	San.mazgas			4,65
VISO 1 aukšte:		109,250	92,150	17,100
IŠ VISO PASTATE :		574,25		

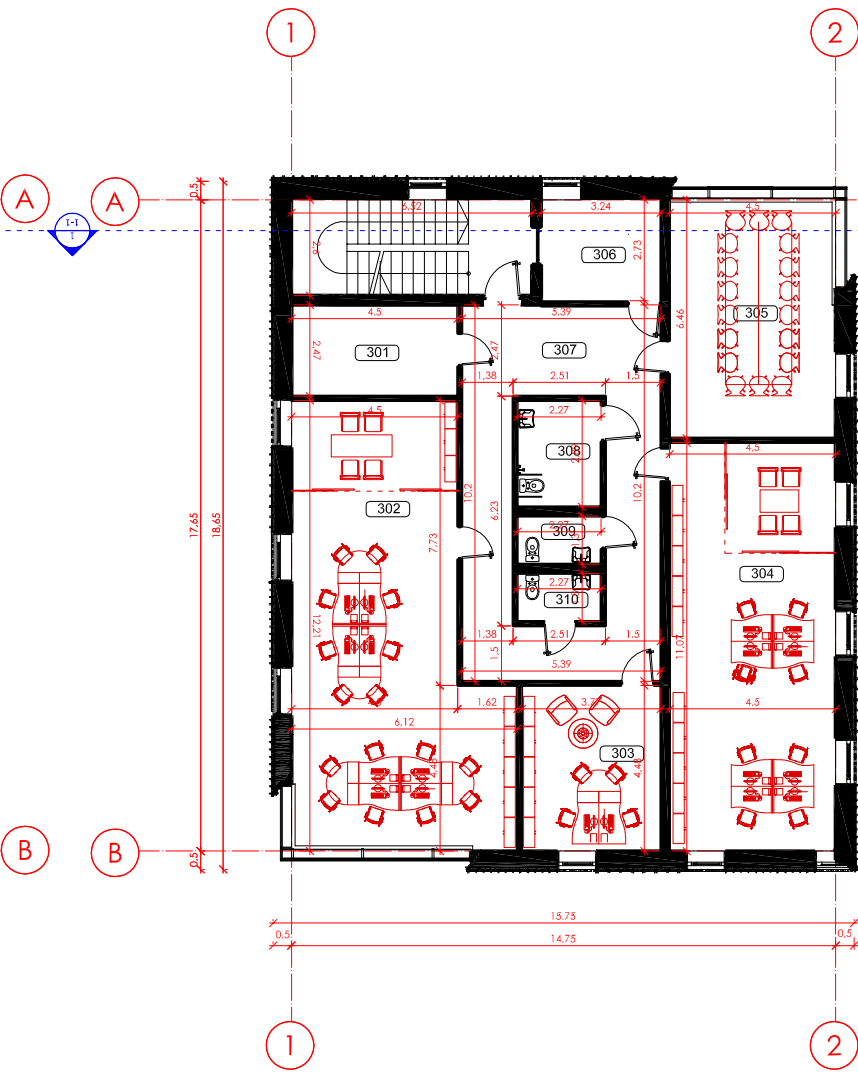
2 aukštas



2a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2
201	Techninė patalpa			11,25
202	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		62,30	
203	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		17,45	
204	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		49,80	
205	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		29,30	
206	Pagalbinė patalpa		9,25	
207	Koridorius		40,70	
208	San.mazgas		6,55	
209	San.mazgas		2,95	
210	San.mazgas		2,95	
VISO 2 aukšte:		232,500	158,850	73,650
IŠ VISO PASTATE :		574,25		

3 aukštas



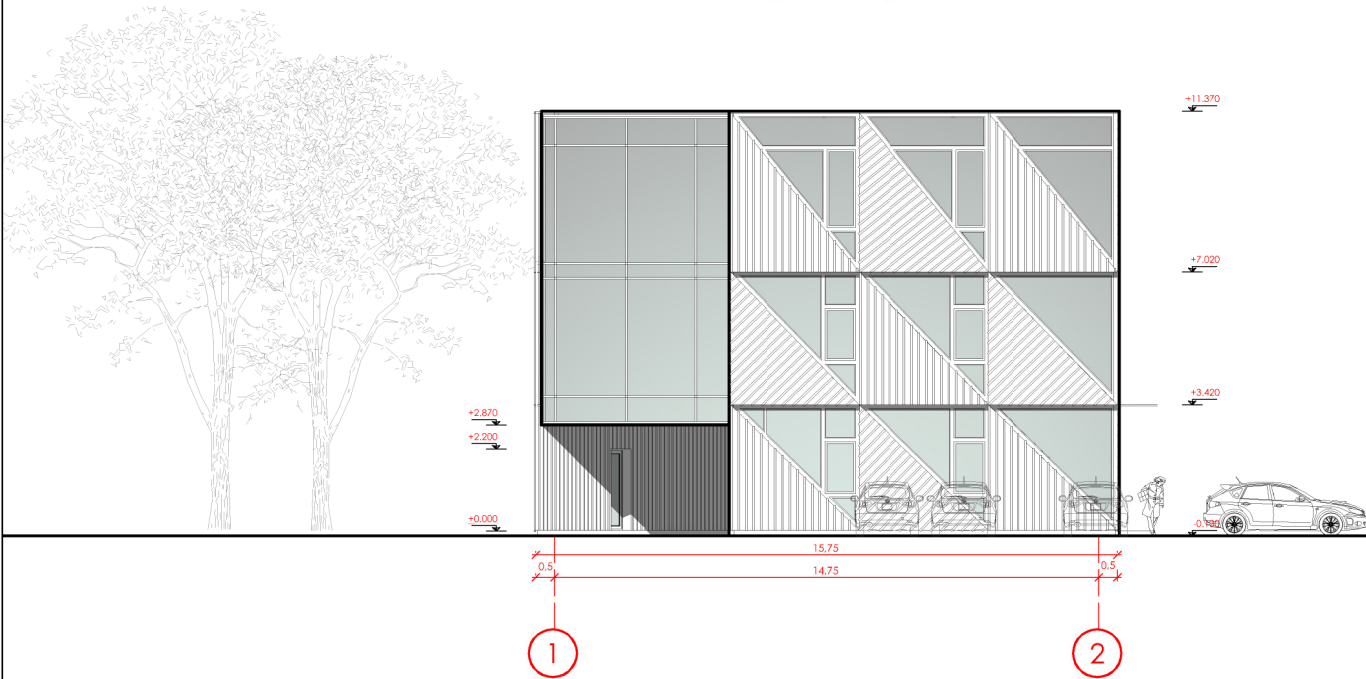
3a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2
301	Techninė patalpa			11,25
302	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		62,30	
303	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		17,45	
304	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		49,80	
305	Administracinės paskirties patalpos (biuras)		29,30	
306	Pagalbinė patalpa		9,25	
307	Koridorius		40,70	
308	San.mazgas		6,55	
309	San.mazgas		2,95	
310	San.mazgas		2,95	
VISO 3 aukšte:		232,500	158,850	73,650
IŠ VISO PASTATE :		574,25		

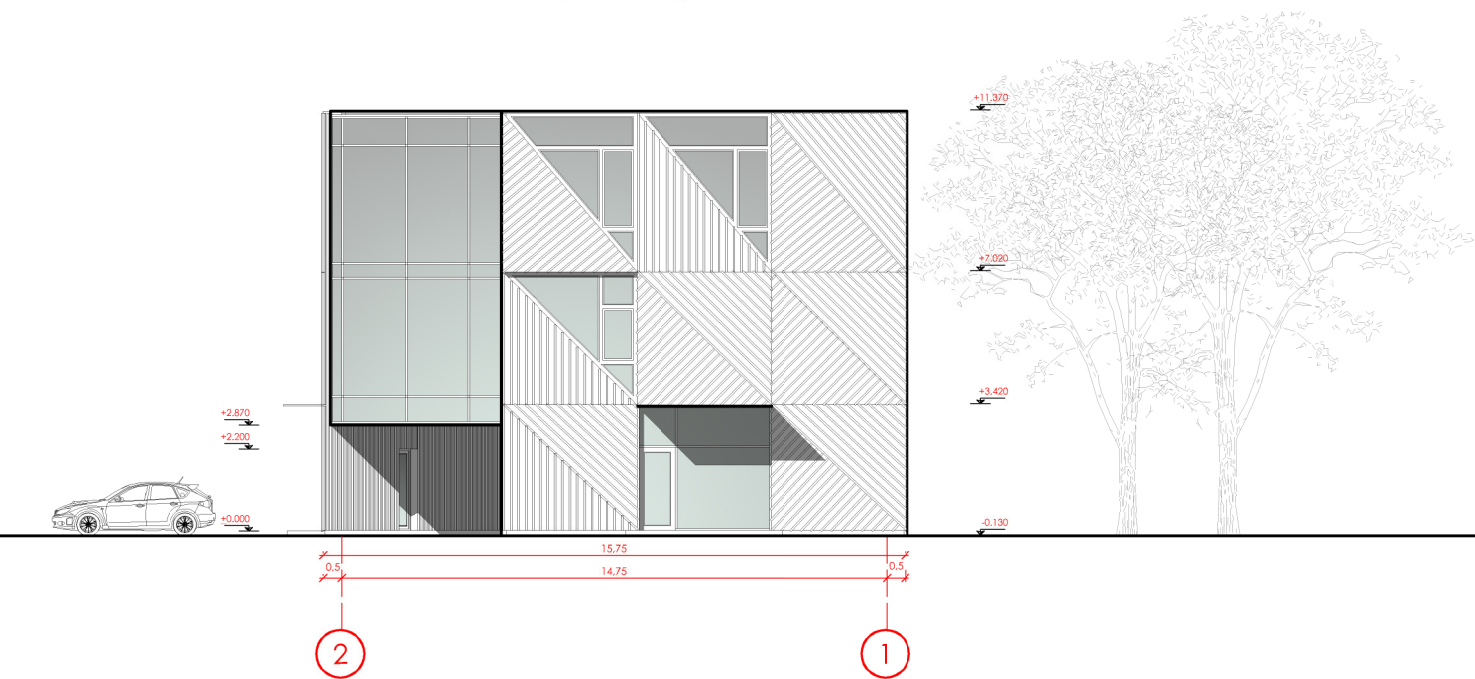
0	2019-12	PROJEKTO PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Krėvės pr. 79A, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0086:84)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: PROJEKTO PASIŪLYMŲ GRAFINĖ INFORMACIJA AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS M1:200		LAIDA
A 1432	arch.	Ilona Deveikytė			0
LT		STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)		ŽYMUO: UA -PP- 2019-12-30	LAPAS
				002	LAPŲ
					1

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

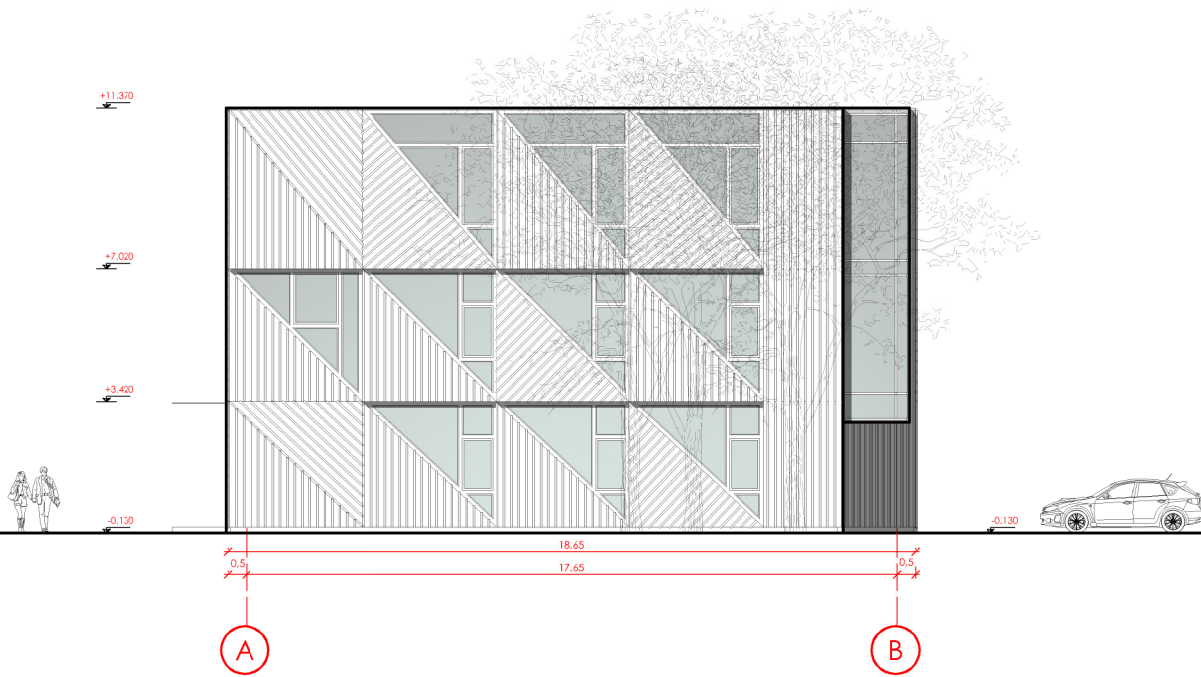
Fasadas tarp ašių 1-2



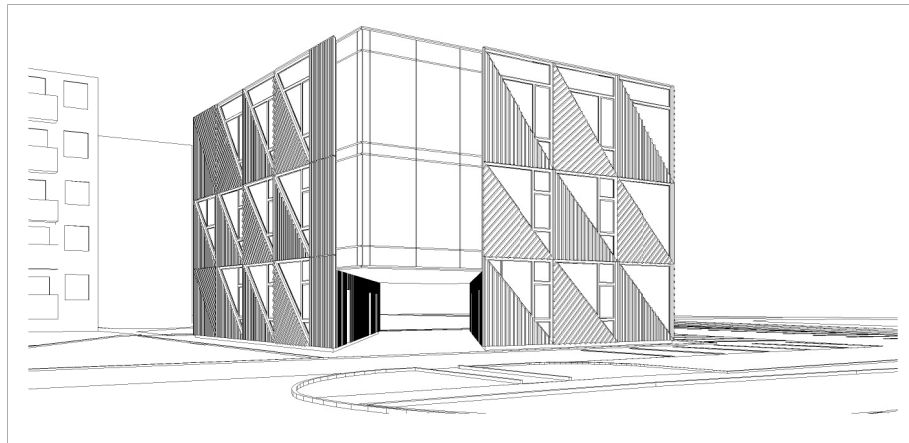
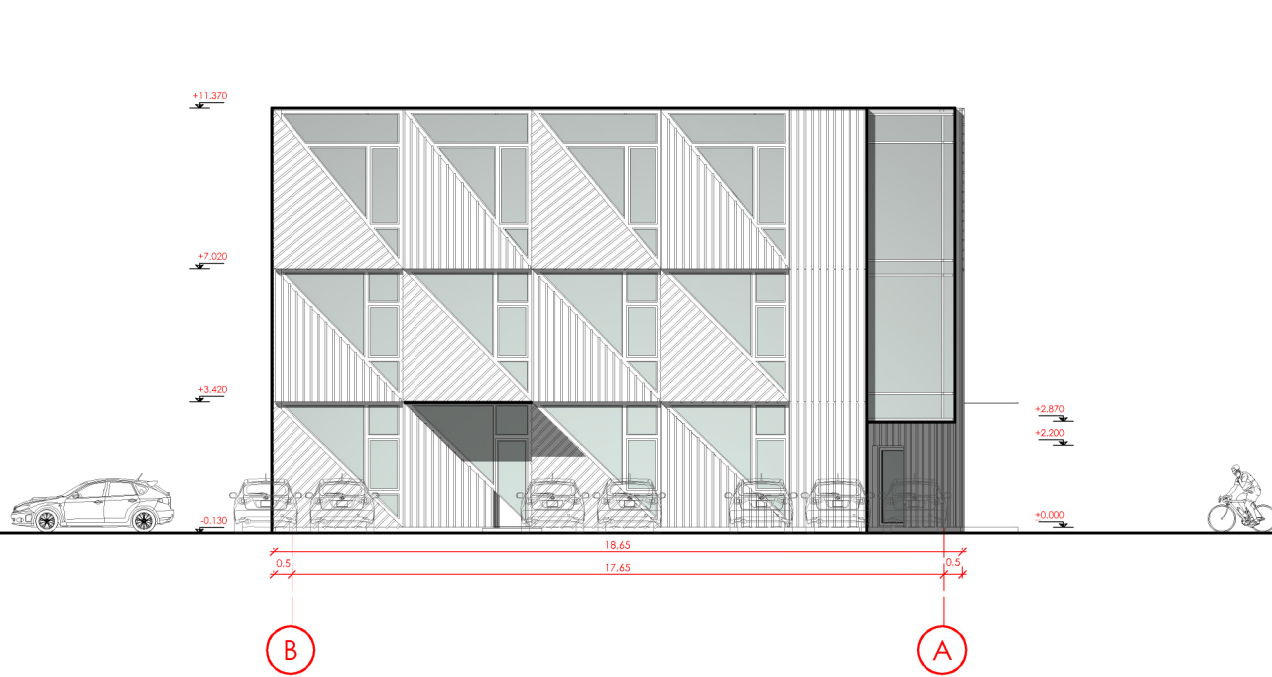
Fasadas tarp ašių 2-1

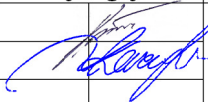


Fasadas tarp ašių A-B

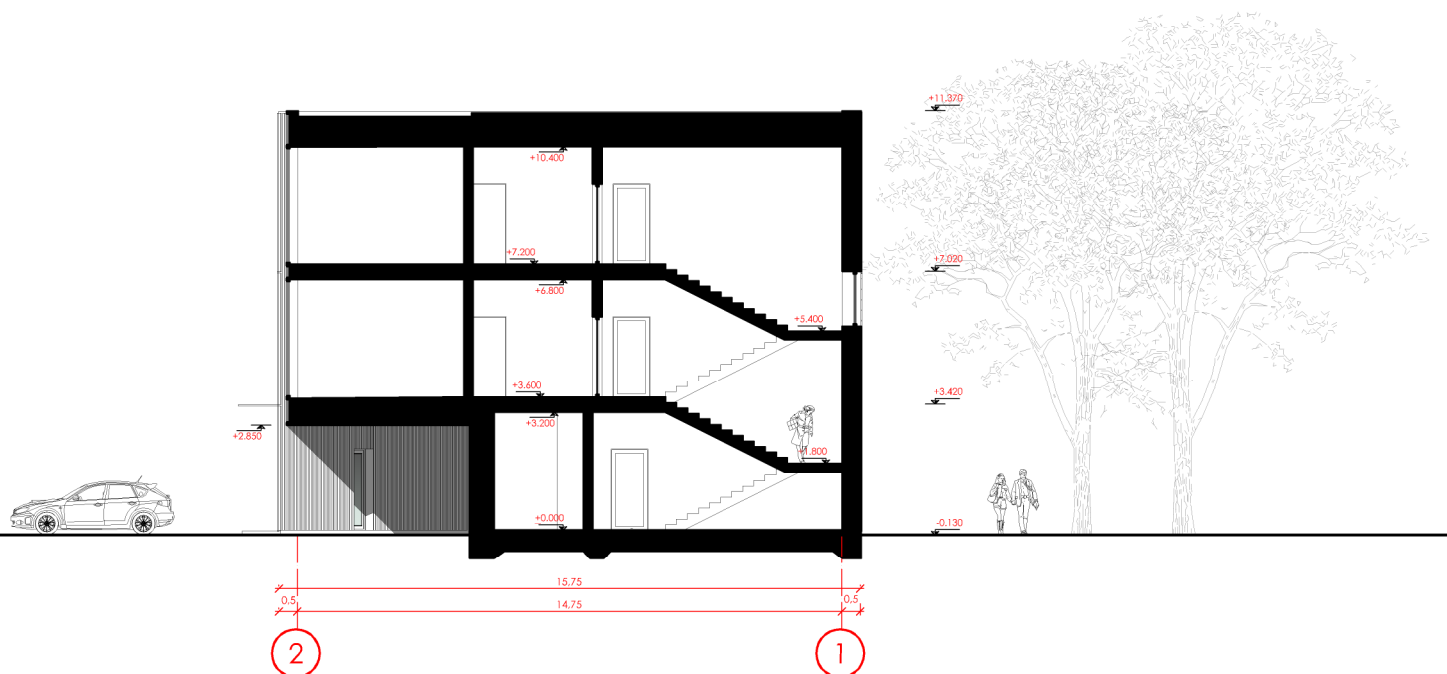


Fasadas tarp ašių B-A



0	2019-12	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Krėvės pr. 79A, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0086:84)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ INFORMACIJA FASADAI M1:200	LAIDA	
A 1432	arch.	Ilona Deveikytė			0	
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)			ŽYMUO: UA -PP- 2019-12-30	LAPAS	LAPŲ
					003	1

Pjūvis 1-1



0	2019-12	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato V.Krėvės pr. 79A, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Krėvės pr. 79A, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0086:84)		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: PROJEKGINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ INFORMACIJA PJŪVIS 1-1 M1:200	
	A 1432	arch.	Ilona Deveikytė		
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)			ŽYMUO: UA -PP- 2019-12-30	LAPAS 005
					LAPŲ 1