

PROJEKTUOTOJAS

MB ARCHIPOLIS

Kalvarijų 1-3.2, LT-09310, Vilnius
 Tel./fax. +370 5 2753800 gsm. +370 699 31344
 info@archipolis.lt



PROJEKTAS
 (kompleksas)

**Sporto salės A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje statybos
 projektas**

KOMPLEKSO Nr.

A-16.07-PP

STATYTOJAS
 (užsakovas)

Futbolo klubas „Tukanas“

Su projektiniais sprendimais sutinku:
 Futbolo klubo „Tukanas“ prezidentas Tomas Jovaiša



Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto DALYS

BENDROJI DALIS

BD

TOMAS

1/1

pareigos	pavardė	parašas
Projekto vadovas	M. Volbekas	
Projekto BD dalies vadovas	M. Volbekas	

Vilnius 2019 m.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)
Mindaugas Pakalnis
(parašas)
2017 m. 01 27 d.

Rep. Nr. PPU 10/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-01-16

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Pavadinimas: Sporto salė. A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje. Statybos projektas.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: sporto paskirties pastatas;

Sklypo užstatymo tankumas – iki 50 %, intensyvumas: iki 0,5;

Pastato aukštų skaičius: 1-2;

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - iki 10.0 m, absoliutinė pastato altitudė - iki 164.40;

Pastato bendras plotas: iki 500 m²;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: statybos reglamentų nustatymas specialiesiems architektūriniais reikalavimams;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato planai, fasadai, charakteringi pjūviai, 3D vizualizacija;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: sklypo planas, sklypo ir pastatų registracijos NT registre išrašai, esamo (griaunamo) statinio kadastro byla; žemės sklypo nuomos sutartis;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos;

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2017-01-16 iki 2017-03-01

Statytojas (užsakovas):

Futbolo klubas „Tukanas“

(fizinis arba juridinis asmuo)

M. Volbekas
įgaliojimas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

M. Volbeko firma „Archipolis“, PV Mantas Volbekas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projektas parengtas, vadovaujantis šiais dokumentais:

- 1.1.1. Projektiniai pasiūlymai Reg. Nr. SPP243/17 2017-07-07;
- 1.1.2. Techninė užduotis statinio statybos projekto parengimui 2017-06-30;
- 1.1.3. AB ESO 2017-09-20 prisijungimo sąlygos Nr. TS17-28866;
- 1.1.4. VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygos Nr. 2017-10-06 Nr. 17/1158;
- 1.1.5. UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos 2017-10-03 Nr. 17/2080;
- 1.1.6. UAB Grinda techninės sąlygos 2017-09-29 Nr. 17/215.

1.2. Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas. Nr.: I-1240.
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas. Nr.: I-2223.
- 1.2.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas. Nr.: VIII-787, 2014-04-17.
- 1.2.4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 1.2.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 1.2.7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 1.2.11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 1.2.12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 1.2.13. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 1.2.14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 1.2.16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 1.2.19. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 1.2.20. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 1.2.21. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.22. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.23. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 1.2.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 1.2.25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 1.2.26. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 1.2.27. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
- 1.2.28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 1.2.29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 1.2.30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338);

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	MB ARCHIPOLIS				SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data	
A-894	PV	M. Volbekas		2019 09	Laida
					0
					Mast.
ETAPAS	Statytojas:				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP	Futbolo klubas „Tukanas“				Lapas
	A-16.07-PP-AR				Lapų
					1
					8

- 1.2.31. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694)
- 1.2.32. BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
- 1.2.33. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193)
- 1.2.34. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- 1.2.35. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo;
- 1.2.36. Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr. 135-6910);
- 1.2.37. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)			
PP			A-16.07-PP-AR	Lapas 2
				Lapų 8

2. BENDROJI DALIS

Projektas rengiamas administracinio pastato ir sandėlio griovimui, sporto paskirties pastato (sporto salės) naujai statybai.

Sklypo plotas (skl. kad. adr. 0101/0048:1421) - 0,1197 ha.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos respublika, Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba. Sudaryta nuomos sutartis su Futbolo klubu „Tukanas“.

Sklype esantys statiniai – administracinis pastatas, sandėliavimo pastatas ir kiti statiniai (aikštelė). Visi sklype esantys statiniai nuosavybės teise priklauso Futbolo klubui „Tukanas“.

Žemės sklypas ir statiniai nėra įkeisti jokiai kredito įstaigai ar kitaip apribotas jo naudojimas.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos.

Projekto stadija – Techninis projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Griaunami pastatai:

- Administracinis pastatas. Unikalus Nr. 1094-0092-6016. Užstatytas plotas – 157.82 m².

- Sandėlis. Unikalus Nr. 1094-0092-6020. Užstatytas plotas – 19.00 m².

Bendras griaunamų statinių užstatytas plotas – 176,82 m².

Esama aikštelė rekonstruojama, įrengiant automobilių parkavimo vietas. Automobilių parkavimo vietų poreikis, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" – 7 vietos.

2.1. SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje (skl. kad. adr. 0101/0048:1421) - 0,1197 ha.

Absoliutinės sklypo altitudės -tarp 154,05 ir 153,40. Sklype yra labai nežymus reljefo peraukštėjimas.

Gretimybės: Artimiausias aplinkinis dominuojantis užstatymas- 1-2 aukštų gyvenamieji ir pagalbiniai pastatai- daugiausiai mūriniai. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas – vakarinėje pusėje, iš Šiaurinės gatvės. Visose kitose pusėje sklypas turi bendras ribas su kaimyniniais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypais.

Sklypo reljefas keičiamas labai nežymiai, formuojamas lietaus vandens nutekėjimas nuo pastato.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminį 3 m atstumą nuo visų sklypo kraštinių.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Šiaurės gatvės, pro kaimynystėje esantį daugiabutį gyvenamąjį namą Šiaurės g. 9. Esama įvažiavimo danga – asfaltas, vienoje įvažiavimo pusėje yra šaligatvis.

Projektuojamo pastato statybos metu įvažiavimo važiuojamosios dalies danga ir reikiami pagrindai bus paklota naujai, o esamas šaligatvis – atstatytas (sprendiniai pateikiami sklypo dangų plane). Įvažiavimo ir šaligatvio nuolydis – vienpusis. Lietaus vandens surinkimas nuo įvažiavimo – į gruntą.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)		Lapas	Lapų
PP			A-16.07-PP-AR	3 / 8

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Žemės sklype A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje (skl. kad. adr. 0101/0048:1421) numatomas užstatymo tipas – taškinis. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, be rūšio. Kompozicinė struktūra- dviejų tūrių. Dominuojantis tūris - sporto salė - su simetrišku dvišlaičiu stogu, ir mažesnis tūris – pagalbinės patalpos – plokščiu stogu. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 8,90 m. Pagrindinis įėjimas – rytinėje pusėje, šalia įvažiavimo į sklypą. Taip pat numatomas antras įėjimas į sporto salę, kuris bus naudojamas kaip pagalbinis ir kaip evakuacinis išėjimas. Planuojamas žmonių skaičius, kuris galėtų būti pastate vienu metu – 30.

INDEKSAS	PATALPA	KIEKIS	MATO VNT.
1-01	TAMBŪRAS	2,11	m2
1-02	KORIDORIUS	28,01	m2
1-03	SPORTO SALĖ	295,49	m2
1-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	7,16	m2
1-05	VAIKŲ SALĖ	18,38	m2
1-06	TECHNINĖ PATALPA	6,72	m2
1-07	VYRŲ/NEJGALIŲJŲ WC	3,16	m2
1-08	VYRŲ DUŠINĖ	4,43	m2
1-09	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8,21	m2
1-10	MOTERŲ WC	2,03	m2
1-11	MOTERŲ DUŠINĖ	4,43	m2
1-12	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8,87	m2
1-13	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	1,46	m2
	VISO	390,46	m2

SKLYPO PLOTAS	1197,00	m2
---------------	---------	----

UŽSTATYMO PLOTAS	451,63	m2
------------------	--------	----

UŽSTATYMO TANKIS	0,38	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,33	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas			
ETAPAS	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP			A-16.07-PP-AR	Lapas 4
				Lapų 8

2.3. KONSTRUKCINĖ DALIS

PAMATAI

Pamatai - gręžtiniai su g/b rostverku.

SIENOS IR PERTVAROS

Salės laikantis metalinis karkasas su gelžbetoninėmis kolonomis. Lauko atitvaros– sandwich tipo paneliai.

Pagalbinių patalpų laikanti konstrukcija – silikatinių blokelių mūras. Lauko apšiltinimas ir apdaila - sandwich tipo paneliai kombinuoti su klinkerio plytelių danga.

PERDANGOS

Neprojektuojamos.

STOGAS

Salės stogo konstrukcija- metalinės gegnės, metaliniai ilginiai, sandwich tipo paneliai.

Pagalbinių patalpų stogo konstrukcija – profiliuoto metalo lakštai, akmens vata, ruloninė prilygoma danga.

LAIPTAI

Lauko laiptai – gelžbetoninis pagrindas, akmens masės plytelių apdaila.

LANGAI

Plastikiniai, su stiklo paketais.

DURYS

Lauko durys – aliumininės, su stiklo paketais.

Vidaus durys – lengvo tipo, plieninės.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)			
PP			A-16.07-PP-AR	Lapas 5
				Lapų 8

2.4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

2.4.1. ŠILDYMAS-VĒDINIMAS

Pastato šildymo sistema – šilumos siurblys oras-vanduo.

Sporto salė šildoma oriniais šildytuvais, pajungiant juos nuo šilumos siurblio arba atskirais šilumos siurbliais oras-oras. Kitose patalpose – grindinio šildymo sistema, pajungiama prie šilumos siurblio arba atskiri rekuperatoriai.

Sporto salės ventiliacija – rekuperatoriai be ortakių. Pagalbinių patalpų ventiliacija – oro tiekimas ortakiais nuo rekuperatoriaus, montuojamo techninėje patalpoje.

2.4.2. VANDENS TIEKIMAS, BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Vandens tiekimo ir nuotekų sistemos prijungiamos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal technines sąlygas 2017-10-03 Nr. 17/2080.

Karšto vandens ruošimas – elektriniais boileriais.

2.4.3. LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo kietųjų dangų surenkamas ir drenuojamas į gruntą sklypo ribose.

2.4.4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimas – projektuojamas elektros tiekimo įvadas nuo esamos transformatorinės pagal technines sąlygas Nr. TS17-28866.

2.4.5. DUJŲ TIEKIMAS

Neprojektuojamas.

2.5. HIGIENOS REIKALAVIMAI

2.5.1. Vandens teikimas ir nuotekų tvarkymas.

Vandentiekis projektuojamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos surenkamos ir nukanalizuojamos į centralizuotą nuotekų sistemą.

2.5.2. Insoliacija ir apšvietimas.

Projektuojamo pastato patalpų natūralios insoliacijos reikalavimai nenustatomi.

Projektuojant sporto salės patalpų apšvietimą, vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Treniruoklių, sporto salės

2.5.3. Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos, susidarančios pastato statybos ir aplinkos tvarkymo metu sandėliuojamos sklypo ribose, o baigus statybos darbus išvežamos ir utilizuojamos sąvartyne.

Buitinės atliekos, susidarantys eksploatuojant pastatą – rūšiuojamos ir sandėliuojamos atskiruose konteineriuose sklypo viduje, bei periodiškai išvežamos, vadovaujantis sutartimi, kuri bus sudaryta tarp pastato savininko ir eksploatuojančios įmonės po to, kai bus baigti statybos darbai.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS					
PP		A-16.07-PP-AR	Lapas	Lapų	
			6	8	

2.5.4. Priemonės norminio triukšmo lygio užtikrinimui

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatomi šie maksimalaus garso lygio ribiniai dydžiai :

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės pateikiamais duomenimis, dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas tokioje vietoje, kurioje yra fiksuoti esami triukšmo rodikliai:

- Triukšmas nuo autotransporto
 - dienos metu 55-59 dB;
 - vakaro metu 55-59 dB;
 - nakties metu 50-54 dB.
- Triukšmo sklaida nuo geležinkelio – nefiksuojama;
 - dienos metu 45-49 dB;
 - vakaro metu 45-49 dB;
 - nakties metu 40-44 dB.
- Triukšmo sklaida nuo pramonės – nefiksuojama;
- Triukšmo sklaida nuo oro uosto – nefiksuojama;

Projektuojamo pastato išorės atitvarų (180 mm silikatinių blokelių) oro garso izoliavimo rodiklis $R_w = 52$ dB, sandwich tipo plokščių $R_w = 32$ dB . Langų ir durų garso izoliavimo klasė nustatoma ne mažesnė kaip C.

2.6. ENERGETINIO EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Projektuojamas sporto paskirties pastatas turi atitikti A+ energinio efektyvumo klasę. Pastatas projektuojamas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato konstrukcijos ir inžinerinė įranga turi atitikti šiuos Reglamento reikalavimus:

1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
2. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
3. rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m ³ .
4. pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

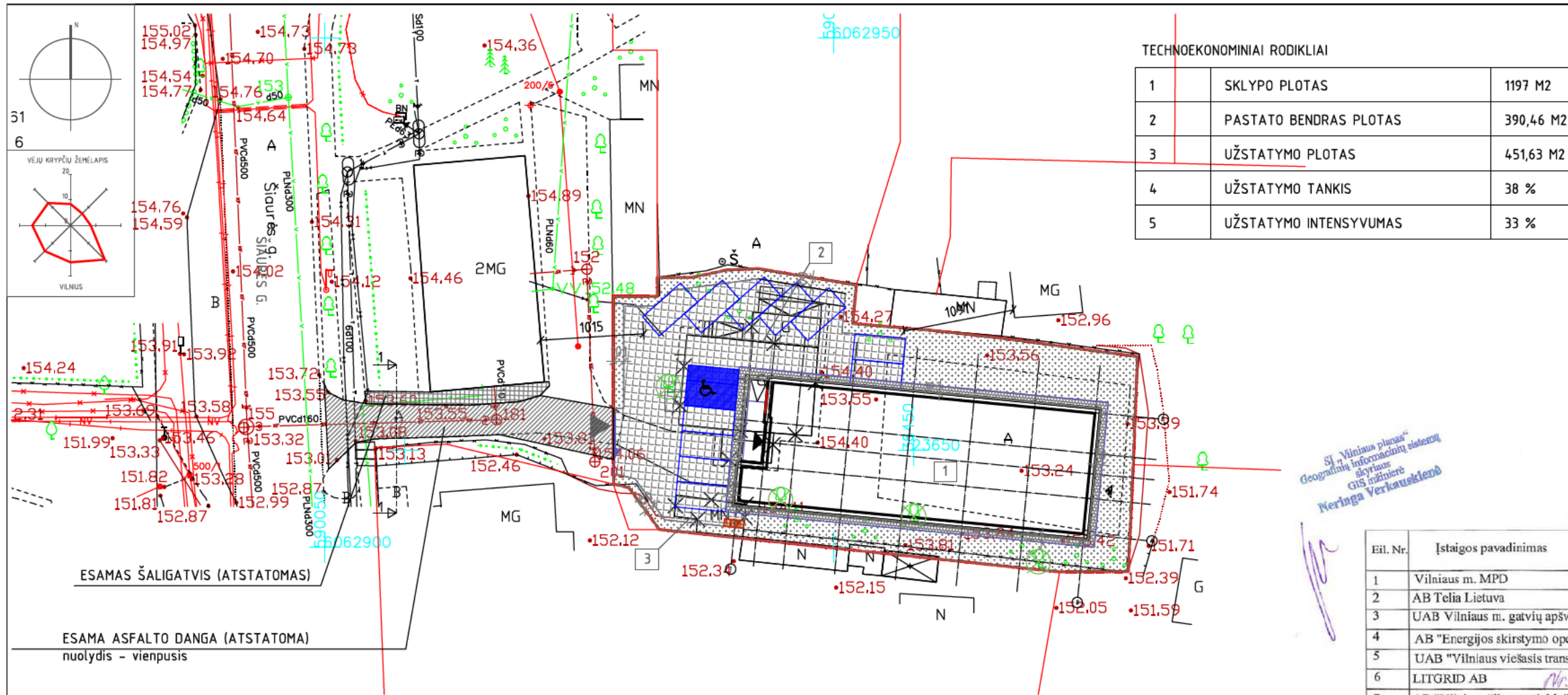
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)			
PP		A-16.07-PP-AR	Lapas	Lapų
			7	8

Pastato konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ ($W/(m^2 \times K)$) minimalios vertės:

Konstrukcija (atitvara)	Atitvarą žymintis poraidis	Šilumos perdavimo koeficiento U vertės E/m^2K
Sienos	w	0.15
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0.16
Stogas	r	0.13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1.0
Durys, vartai	d	1.6

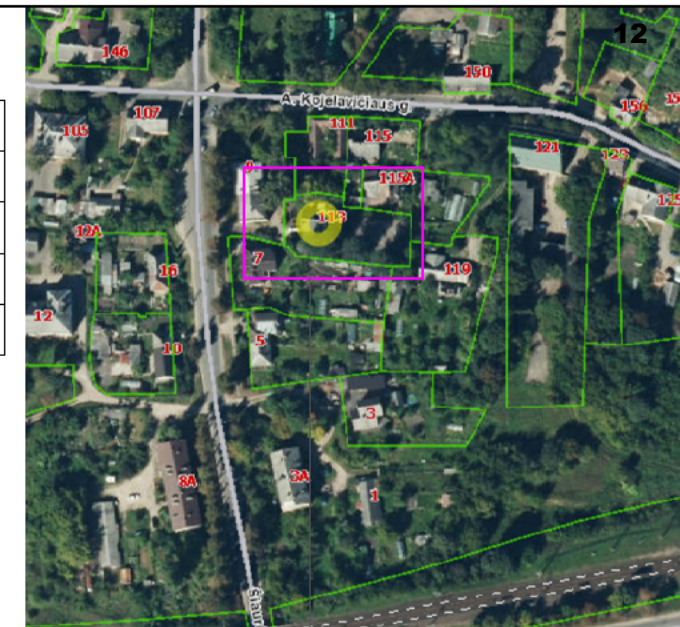
Parengė: M. Volbekas, projekto vadovas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)		Lapas	Lapų
PP			A-16.07-PP-AR	8
			8	8



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	1197 M2
2	PASTATO BENDRAS PLOTAS	390,46 M2
3	UŽSTATYMO PLOTAS	451,63 M2
4	UŽSTATYMO TANKIS	38 %
5	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33 %



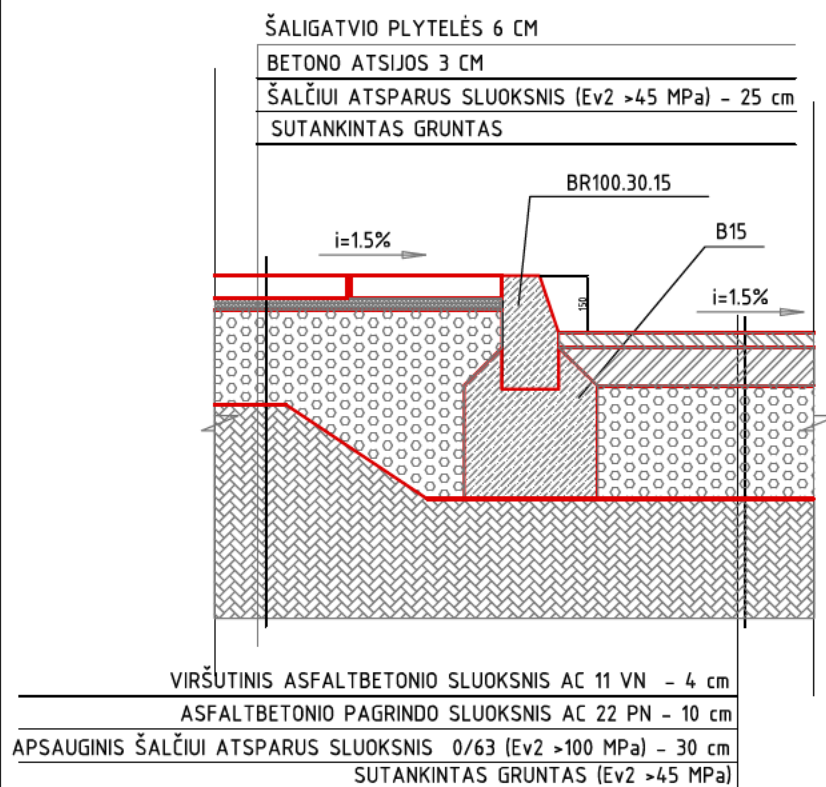
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

SI "Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų
sąjunga
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017.12.12	R. Radvilaitis	[Signature]	
2	AB Telia Lietuva	2017.12.06	N. Jurevičiūtė	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.12.05	A. Anuškevičius	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.12.11	L. Žemaitis	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.12.05	R. Radvilaitis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.12.08	Z. Bečiauskas	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.12.05	A. Šturmaitis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2017.12.08	P. Jukaitis	[Signature]	

PJŪVIS 1 - 1



DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	VEJA	322 M2 (27% SKLYPO)
[Symbol]	BETONO TRINKELĖS - PILNAVIDURĖS	72 M2
[Symbol]	BETONO TRINKELĖS - AŽŪRINĖS	354 M2
[Symbol]	ASFALTO DANGA	81 M2

EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS	UNIKALUS NR.
1	PROJEKTUOJAMA SPORTO SALĖ	NAUJA STATYBA	
2	PASTATAS - ADMINISTRACINIS	GRIOVIMAS	1094-0092-6016
3	PASTATAS - SANDĖLIS	GRIOVIMAS	1094-0092-6020
4	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	REKONSTRAVIMAS	4400-0636-3633

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	AŽŪRINĖ TVORA H=1.80
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BORTAI
[Symbol]	KERTAMAS MEDIS
[Symbol]	GRIAUNAMAS PASTATAS
[Symbol]	ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

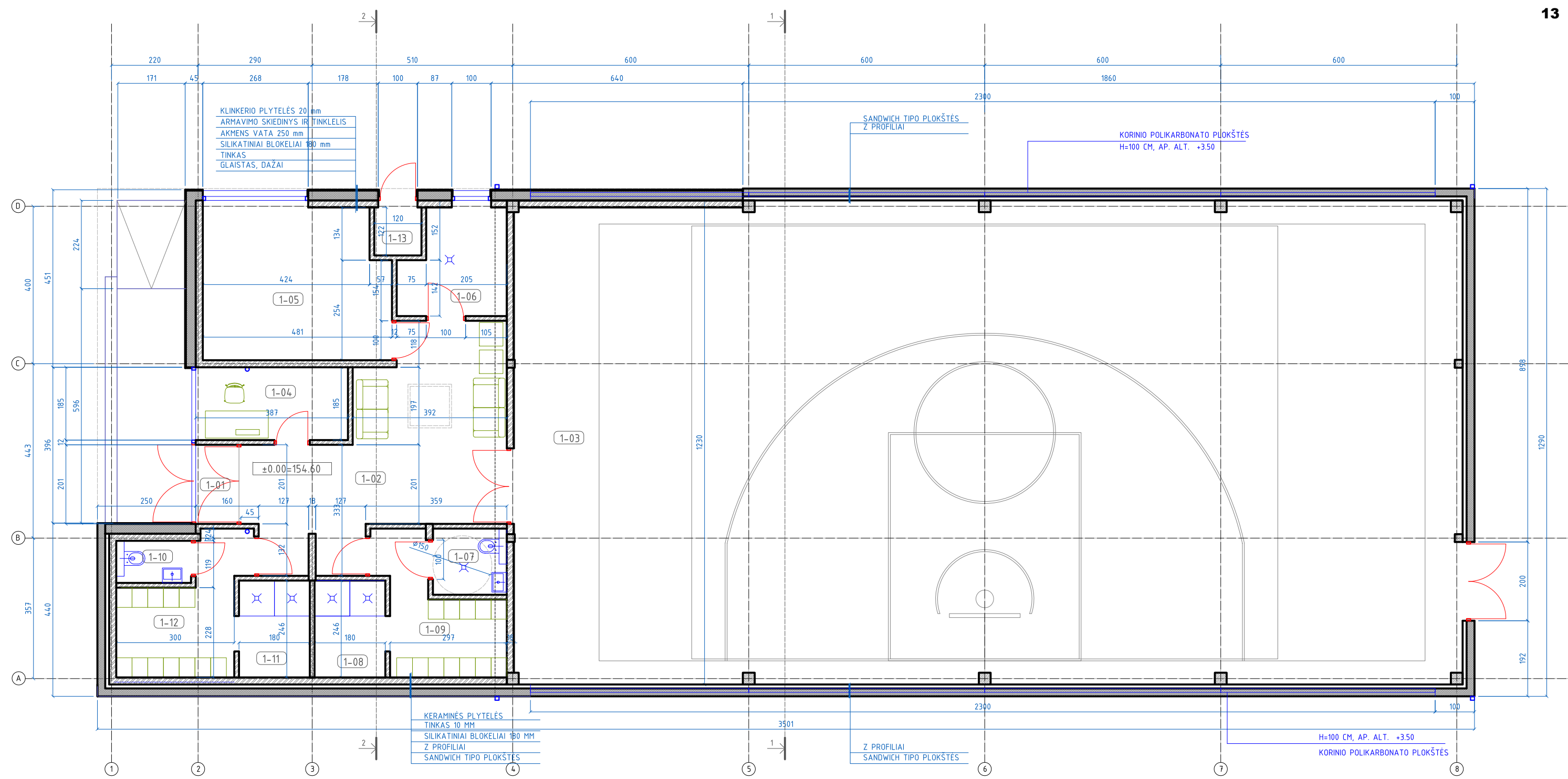


Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA			
Vykdytojas	M. Misiukas	[Signature]	Objektas: A. Kojelavičiaus g. 113, Vilnius			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			56133	1 : 500	1/1	2017-12

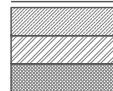


PASTABA: Jei įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti žemės sankasos viršaus deformacijos modulio Ev2>45MPa, t.b. numatytos papildomos priemonės šiam deformacijos modulii pasiekti, t.y. įrengiamas papildomas smėlio sluoksnis, panaudojant geotinko ir geotekstilės audinius.


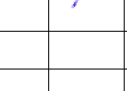
ATESTATO NR.	MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPORTO SALĖS A. KOJELAVIČIAUS G. 113, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)				
A894	PV	M. VOLBEKAS	[Signature]	2019-07-30	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: SPORTO SALĖ			
A894	PDV	M. VOLBEKAS	[Signature]	2019-07-30	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TVARKYMO PLANAS			
STADIJA	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:				
PP	FUTBOLU KLUBAS "TUKANAS"			A-16.07-PP-SP				
							LAPAS	LAPŲ
							1	1

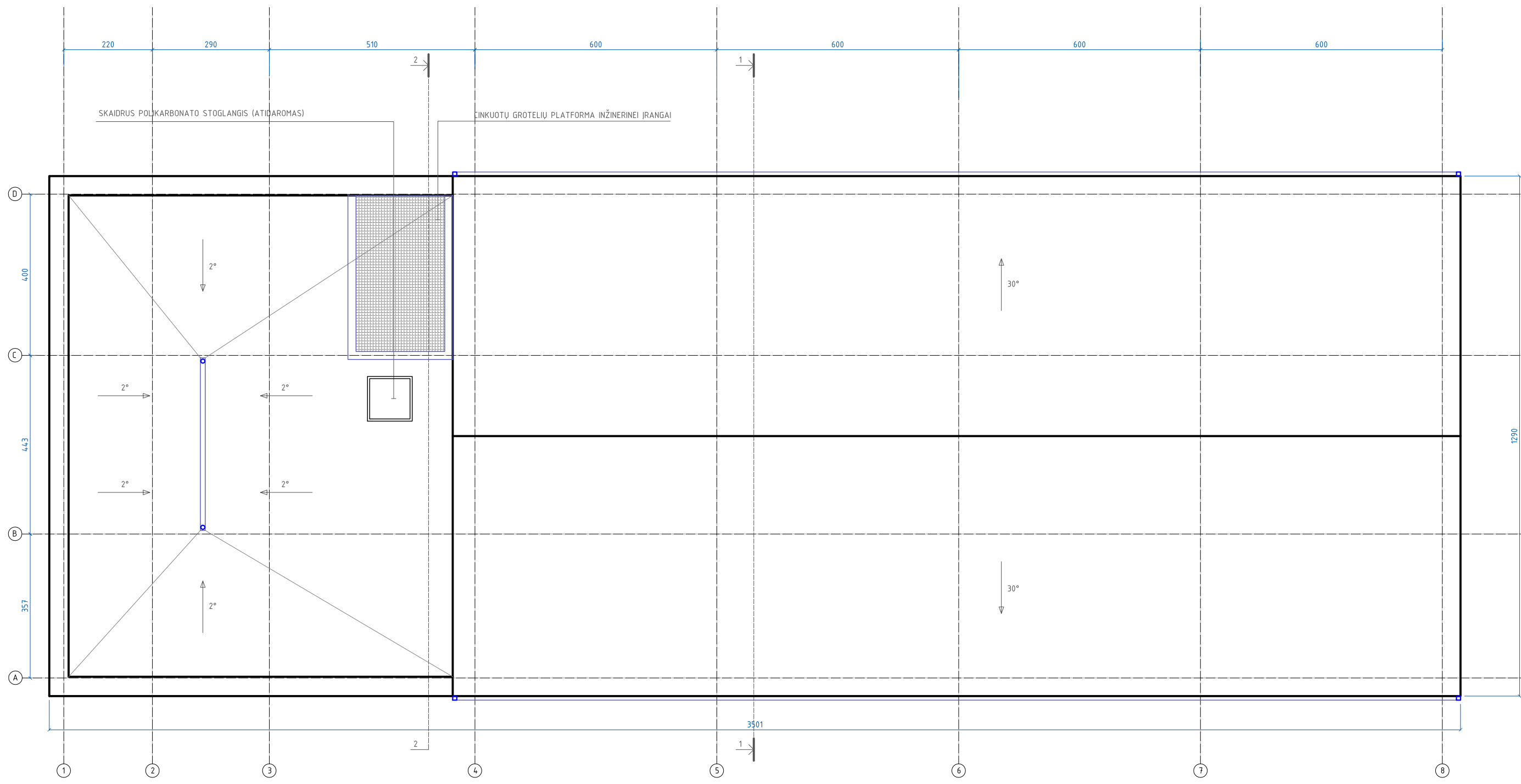


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
INDEKSAS	PATALPOS PAV.	PLOTAS M2
1-01	TAMBŪRAS	2.11
1-02	KORIDORIUS	28.01
1-03	SPORTO SALĖ	295.49
1-04	ADMINISTRACIJA/SARGAS	7.16
1-05	VAIKŲ SALĖ	18.38
1-06	TECHNINĖ PATALPA	6.72
1-07	VYRŲ/NEJGALIŲŲ WC	3.16
1-08	VYRŲ DUŠINĖ	4.43
1-09	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8.21
1-10	MOTERŲ WC	2.03
1-11	MOTERŲ DUŠINĖ	4.43
1-12	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8.87
1-13	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	1.46
	VISO	390.47

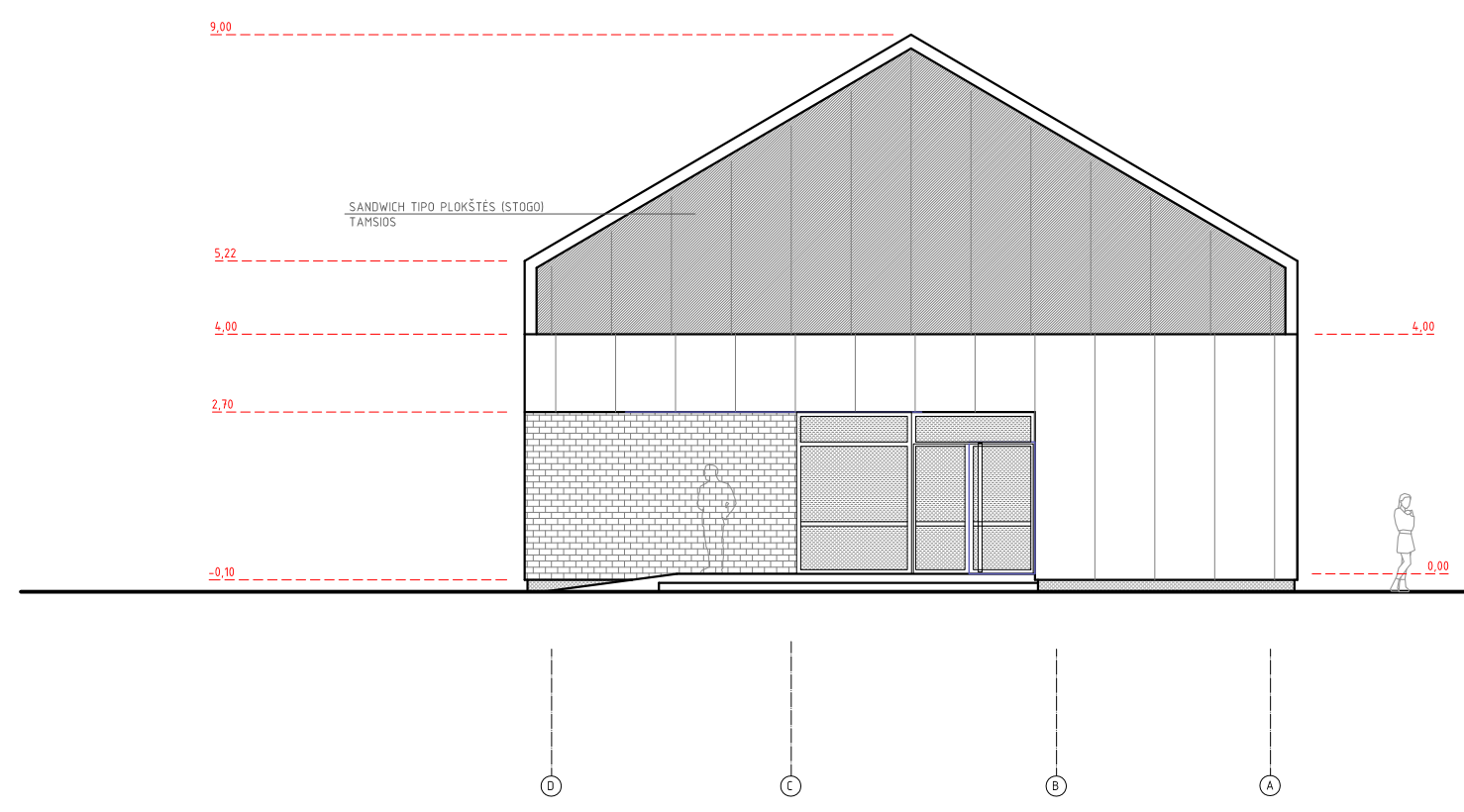
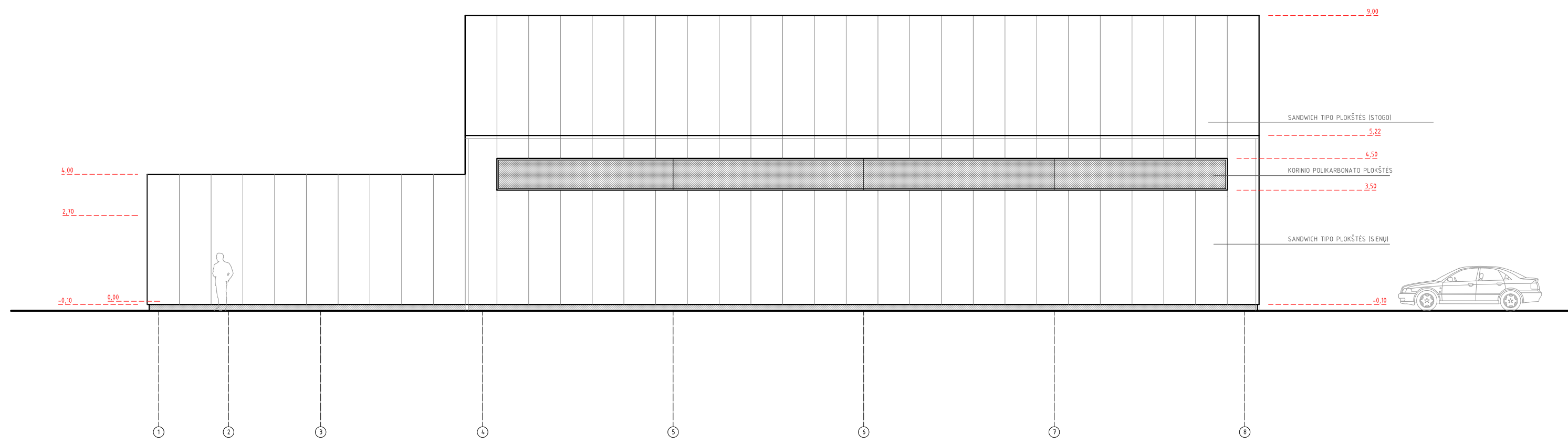
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 GELŽBETONIS
 SILIKATINIAI BLOKELIAI
 TERMOIZOLIACIJA

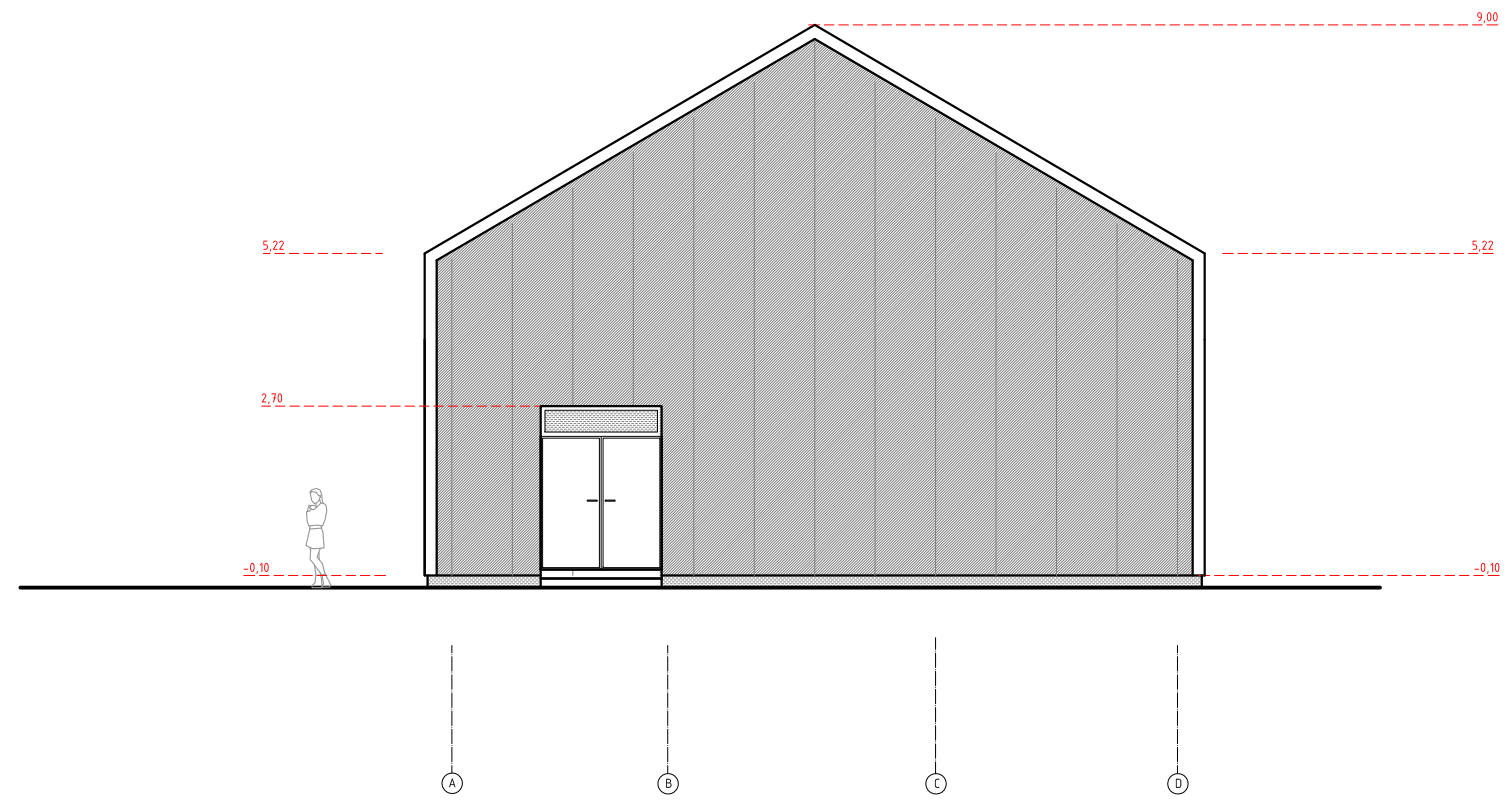
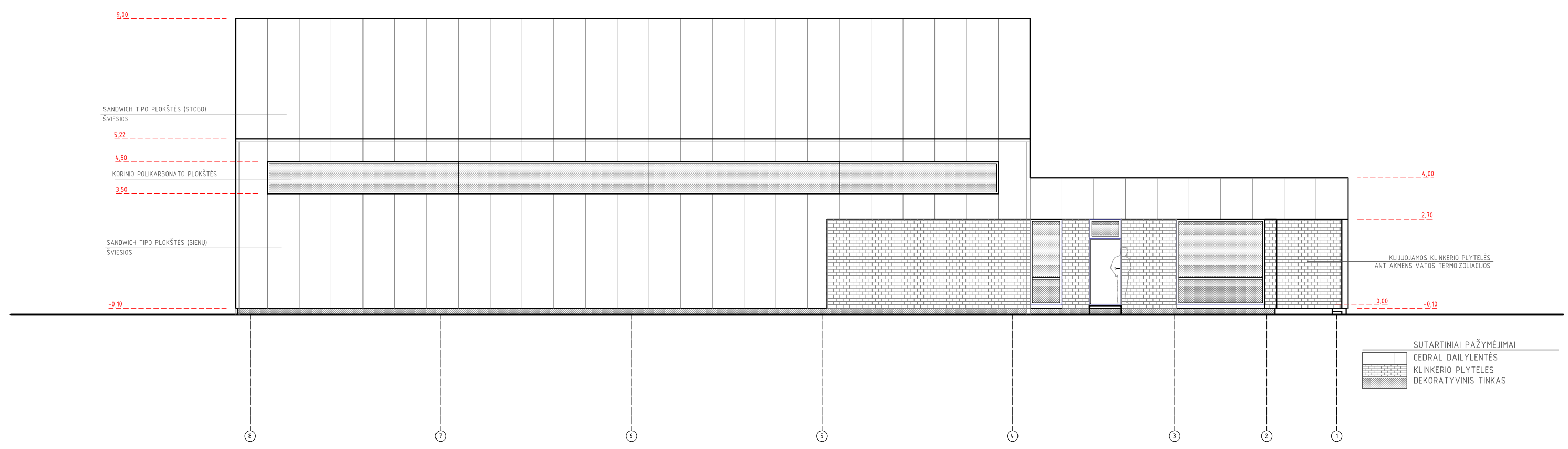
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]	
ATESTATO NR.	MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto salės A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje statybos projektas (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)
	A894	PV	M. VOLBEKAS  2019-07-30
A894	PDV	M. VOLBEKAS  2019-07-30	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: SPORTO SALĖ
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS			O
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	FUTBOLO KLUBAS "TUKANAS"	A-16.07-PP-AS-01	1 1



LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]			
ATESTATO NR.	MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto salės A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje statybos projektas (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)	
A894	PV	M. VOLBEKAS		2019-07-30	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: SPORTO SALĖ
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2019-07-30	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					LAIDA
STOGO PLANAS					O
STADIJA	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	FUTBOLŲ KLUBAS "TUKANAS"			A-16.07-PP-AS-02	
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

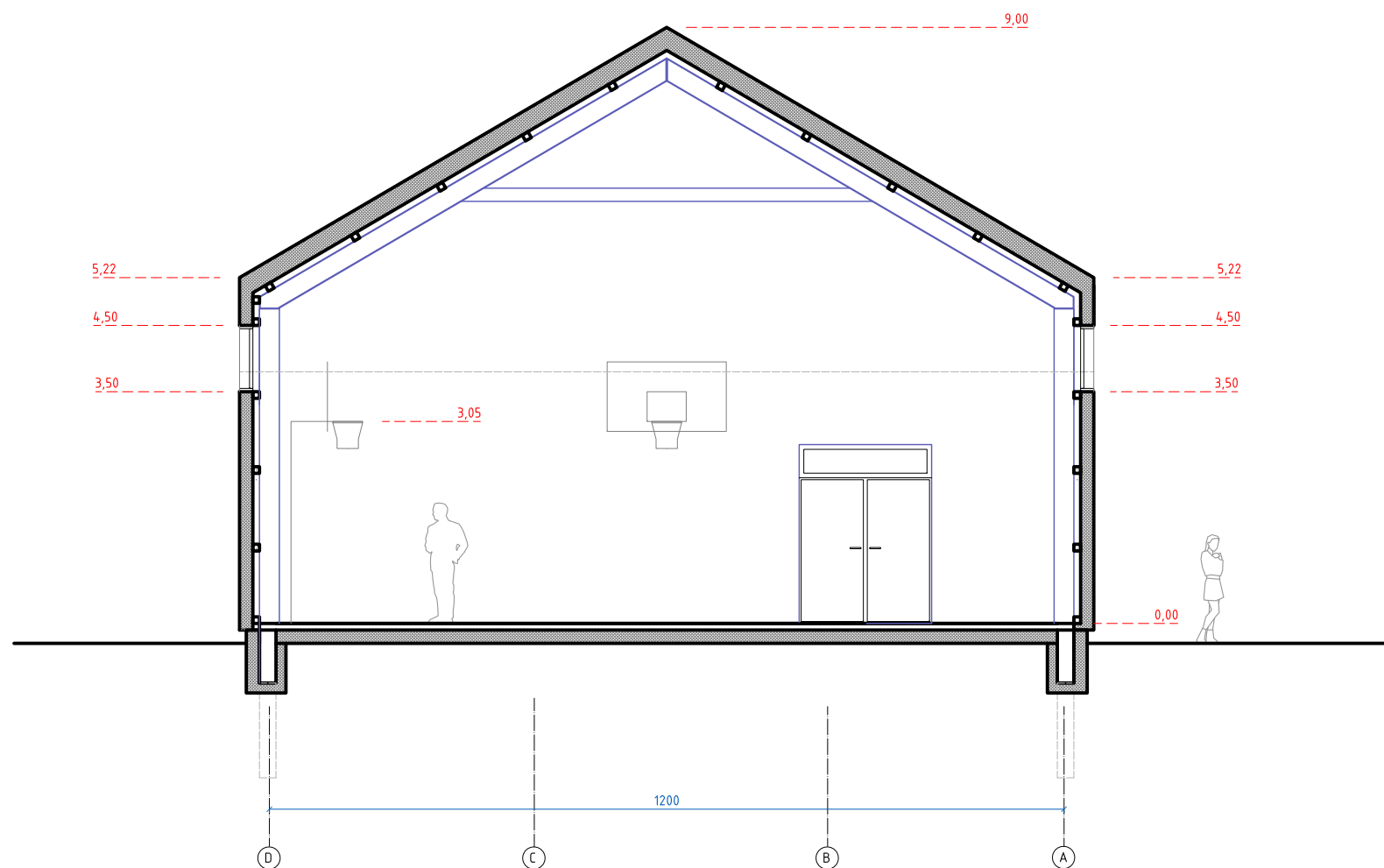
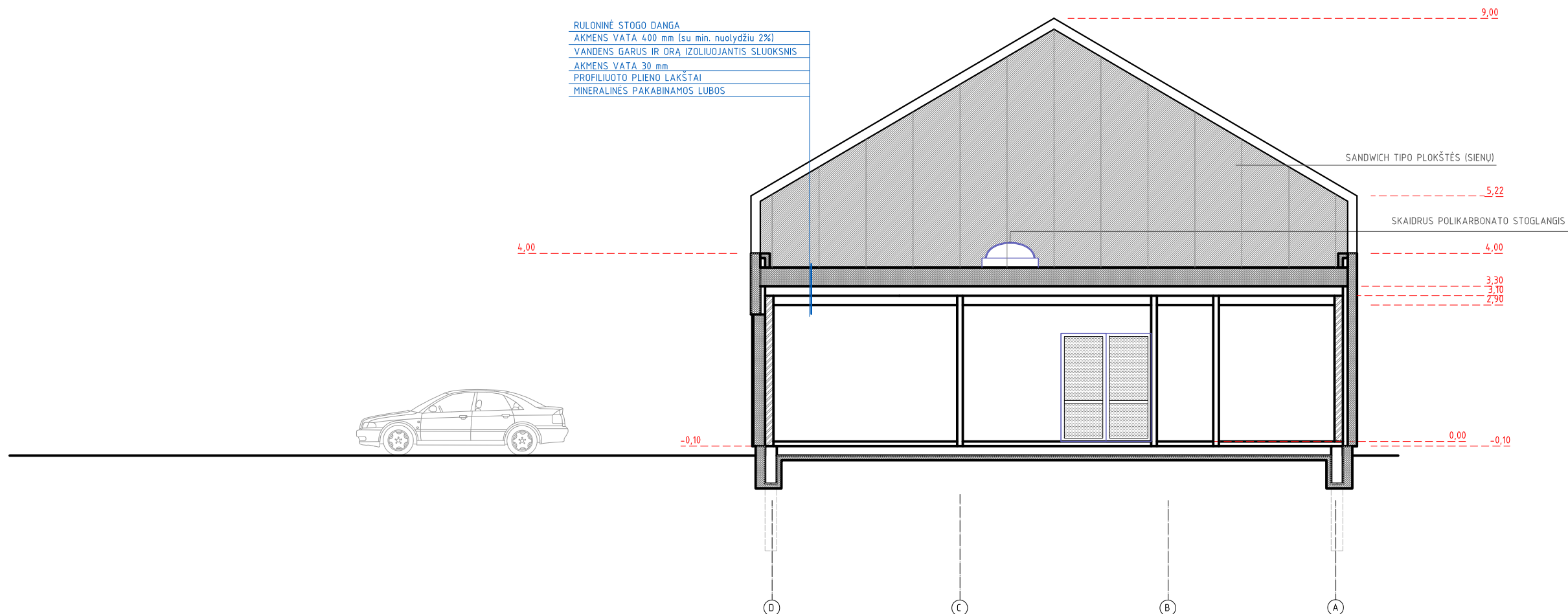


LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]					
ATESTATO NR.		MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto salės A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje statybos projektas (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)			
A894	PV	M. VOLBEKAS		2019-07-30	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: SPORTO SALĖ		
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2019-07-30			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI T.A. E-A, 1-8	LAIDA O	
STADIJA	PP	STATYTOJAS: FUTBOLO KLUBAS "TUKANAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: A-16.07-PP-AS-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.		MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto salės A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje statybos projektas (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)
A894	PV	M. VOLBEKAS		2019-07-30
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2019-07-30
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
PP	FUTBOLO KLUBAS "TUKANAS"	FASADAI T.A. A-E, 8-1		O
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
		A-16.07-PP-AS-04	1	1

RULONINĖ STOGO DANGA
 AKMENS VATA 400 mm (su min. nuolydžiu 2%)
 VANDENS GARUS IR ORĄ IZOLIUOJANTIS SLUOKSNIS
 AKMENS VATA 30 mm
 PROFILIUOTO PLIENO LAKŠTAI
 MINERALINĖS PAKABINAMOS LUBOS



LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.	MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto salės A. Kojelavičiaus g. 113, Vilniuje statybos projektas (SKL. KAD. NR. 0101/0048:1421)		
A894	PV	M. VOLBEKAS		2019-07-30
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2019-07-30
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: SPORTO SALĖ				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2				LAIDA O
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	FUTBOLO KLUBAS "TUKANAS"	A-16.07-PP-AS-05		1 1









