

**ALBERTAS ULJANOVAS**

Algirdo g. 32-3, LT-03218 Vilnius

Tel/faks: 8 5 2331765

El.paštas: uljanovas@gmail.com

**INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMĖJIMO NR. 888261**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektavimo stadija

Komplekso Nr.

**2019.02.07-TDP**

Statinys

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS  
(6.2), STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN.,  
VILNIAUS R.SAV. (skl.kad.nr. 4110/0800:952 Buivydiškių k.v.),  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

**Nauja statyba/ Neypatingas statinys  
Ž.P.**



Dalis

**BD**

**BENDROJI DALIS  
ARCHITEKTŪRA**

Tomas

**I**

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

STATINIO  
PROJEKTO  
VADOVAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest.  
Nr. A1020**

STATINIO  
ARCHITEKTAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest.  
Nr. A1020**

Handwritten signature in blue ink.

2019 lapkričio mėn,

Vilnius

<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS)</b>			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo		Pavadinimas
1.	2019.02.07-TDP-BD	Tomas 1	Bendroji dalis
2.	2019.02.07-TDP-SA	Tomas 2	Statinio architektūra
3.	2019.02.07-TDP-SK	Tomas 3	Statybinės konstrukcijos
4.	2019.02.07-TDP-EE	Tomas 4	Energetinio efektyvumo skaičiavimai
5.	2019.02.07-TDP-LVN	Tomas 5	Lauko vandens tiekimas nuotekų šalinimas

Statinio projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



### 1 tomo “BENDROJI DALIS” turinys

<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>	<b>PSL.</b>
<b>1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b>	<b>4</b>
<b>2. Statinio techniniai rodikliai</b>	<b>5</b>
<b>3. Aiškinamasis raštas</b>	<b>6-14</b>
<b>4. Normatyvinių dokumentų ir standartų sąrašas</b>	<b>15-17</b>
<b>5. Vizualizacijos</b>	<b>18-22</b>

<b>B. GRAFINĖ DALIS:</b>		<b>psl.</b>
<b>1. Sklypo planas</b>		
1.1. Statinių išdėstymo planas	SP-01	23
1.2. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	SP-02	24
<b>2. Architektūriniai brėžiniai</b>		
2.1. 1a planas M1:100	SA-01	25
2.2. 2a planas M1:100	SA-02	26
2.3. FasadaI 1-9 IR 9-1 M1:100	SA-03	27
2.4. FasadaI A-E IR E-A, pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	SA-04	28
2.5. Pjūvis 3-3 M1:100	SA-05	29
2.6. Pjūvis 4-4 M1:100	SA-06	30
2.7. Pjūvis 5-5 M1:100	SA-07	31
2.8. Stogo planas M1:100	SA-08	32

Statinio projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pritariu:

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėja pavaduotoja

Audronė Ercmonaitė

2019-11-21

PV-934

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

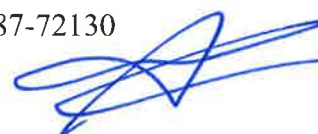
2019 m. Lapkričio \_\_ d.

Vilnius

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Strazdų g. 16, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statytojas	Živilė Petronė, gyvenanti Dvaro g. 10, Buivydiškių km., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Tel. Nr. +37068952750
Projektuotojas	SPV. Albertas Uljanovas +37068772130, individuali veikla Nr. 888261 Algirdo g. 32-3, Vilnius, el.paštas: uljanovas@gmail.com
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Žemės sklypo rodikliai	Unikalus Nr. 4400-4351-0796 Kad. Nr. 4110/0800:9520 Buivydiškių k.v. Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas – 0,1501ha Užstatytas žemės sklypo plotas – iki 300 m <sup>2</sup> Pastato užimamas sklypo plotas – iki 300 m <sup>2</sup> Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 40proc Sklypo užstatymo tankumas – iki 20proc
Bendrieji statinio rodikliai	Projektuojamo pastato bendras plotas – 405m <sup>2</sup> Pastato naudingas plotas – 405m <sup>2</sup> Pastato tūris – 2012m <sup>3</sup> Aukštų skaičius – 2 Pastato aukštis – 8,8 m Butų skaičius – 2 Pastato energetinio naudingumo klasė – A+
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) schema; 3. Aukštų planai; 4. Stogo planas 5. Pastato fasadai. 6. Vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamo Turto RC duomenų banko išrašas reg Nr. 44/2080772 2. Žemės sklypo planas M1:500 3. Statytojo bendrasis įgaliojimas architektui
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.), pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.

Statinio projekto vadovas Albertas Uljanovas, Atest. Nr. A 1020 +370-687-72130

Statytojas Živilė Petronė tel. Nr. +370-689-52750

SPV. A. Uljanovas



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>		
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1501
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	299,99
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	19,98
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,95
1.5.	statinių užimtas žemės plotas (su laipteliais)	m <sup>2</sup>	309
1.6.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) ne maž. 30%	m <sup>2</sup>	920
1.7.	atvirų/uždarų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6/2
1.8.	sanitarinės apsaugos zonos	m	-
<b>II.</b>	<b>PASTATAI</b>		
<b>2.1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)</b>			
2.1.1.	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	404,52
2.1.2.	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	404,52
2.1.3.	gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	229,18
2.1.4.	pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	135,22
2.1.5.	rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.6.	garažų plotas	m <sup>2</sup>	40,12
2.1.7.	mansardos plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.8.	bruto plotas	m <sup>2</sup>	352,20
2.1.9.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	2012
2.1.10.	aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.11.	pastato aukštis iki parapeto	m	8,82
2.1.12.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I
2.1.13.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A+
2.1.14.	Pastato akustinio komforto klasė		C
<b>III.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadin.)</b>		
3.1.	Fekalinė kanalizacija, PVC 110mm (I kat.nes.st.)	m	21,1
3.2.	Fekalinė kanalizacija, PVC 160mm (I kat.nes.st.)	m	-
3.3.	Požeminė vandentiekio dalis PE80,PN10,Ø 32 mm (I kat.nes.st.)	m	18,5
3.4.	0.4kV CYKY 5x16mm <sup>2</sup> abonentinė kabelio linija	m	57,0
<b>IV.</b>	<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>		
4.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	102,0
4.2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	102,0

Statinio projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Strazdų. 16, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., (skl. kad. Nr. 4110/0800:952), statybos projektas.

**STATYBOS VIETA:** Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių km., Strazdų g. 16 (skl. kad. Nr. 4110/0800:592).

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingas (Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas).

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba.

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** Ž. P.

**STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS:** -----

### PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0800:492), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., detaliuoju planu;
2. Projektavimo darbų sutartimi Nr. 2019.02.07-TDP;
3. Projektavimo užduotimi 2019.02.07.

### ENERGETINIAI POREIKIAI

Vandens suvartojimas: 0,292tūkst.m<sup>3</sup>/m; 1,0 m<sup>3</sup>/dn; 0,3 m<sup>3</sup>/h;

Buitinių nuotekų: 0,292tūkst.m<sup>3</sup>/m; 1,0 m<sup>3</sup>/dn; 0,3 m<sup>3</sup>/h;

Elektros energijos reikiama galia: 2x15 kW;

### ESAMA PADĖTIS

Sklypo plotas – **0,1501** ha. Sklypas priklauso statytojui nuosavybės teise.

Sklype yra nustatyti šie servitutai:

**0,0156** ha- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

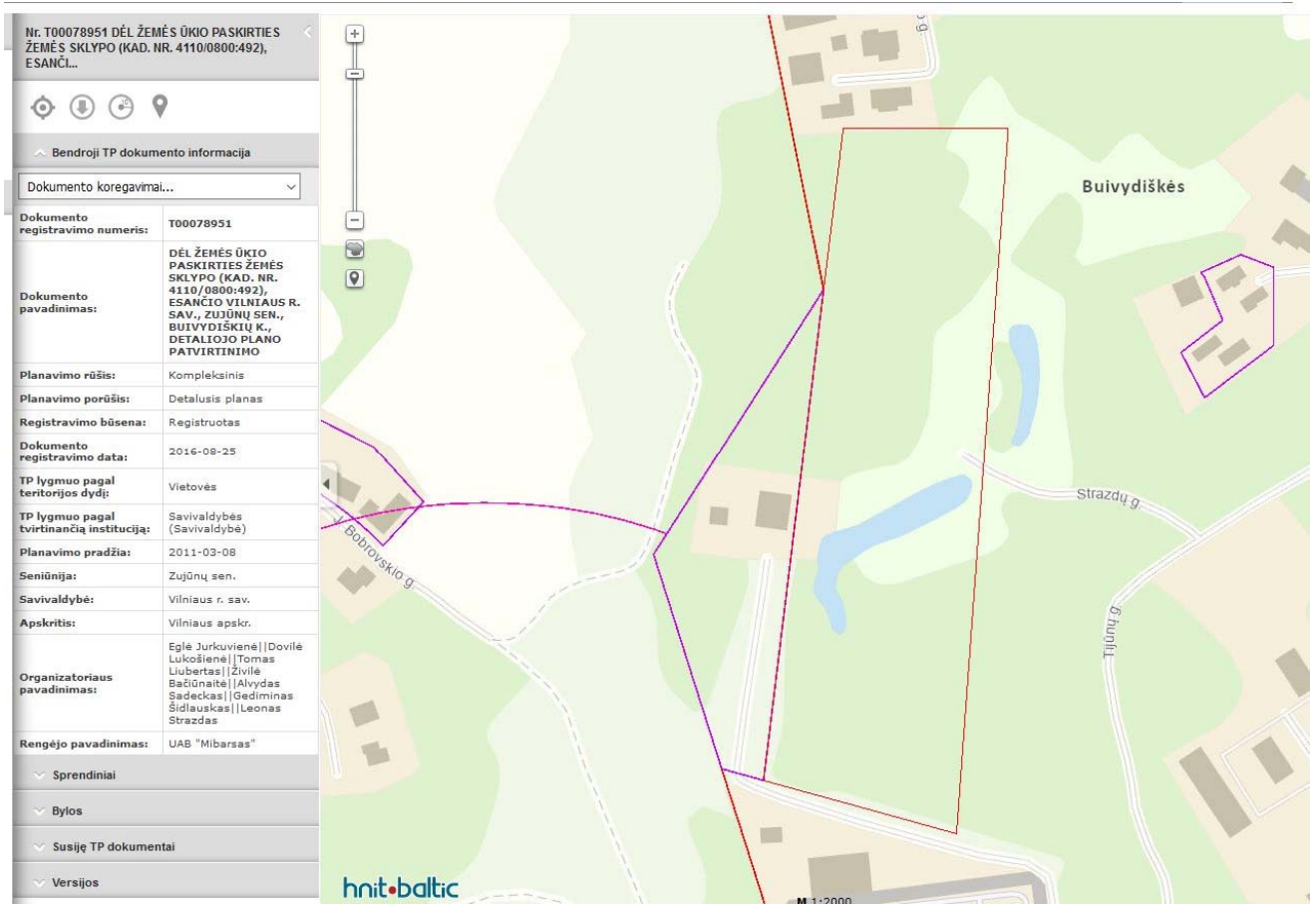
**VI** – Elektros linijų apsaugos zonos (0,0098ha);

Sklypas tuščias. Jame projektuojamas – dviejų aukšto gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

### TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Sklypas suformuotas detaliuoju planu, patvirtintu VRS Tarybos 2016-07-29 sprendimu Nr. T3-301.

Sklypo detalusis planas registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre Nr T00078951.



## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato nulinė altitudė – 168,80. Sklypas turi natūralų nuolydį iš šiaurės vakarų pusės į pietrytinę dalį ~2,0m. Atliekant sklypo vertikalinį planavimą sklypo centrinė dalis po pastatu ir apie jį sulyginama apie 0,3-0,5 m. Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas sklypo centre. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis iki aukščiausio taško nuo pastato kampų aukščio aritmetinio vidurkio 8,82m.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinėje sklypo pusėje esančio Starzdų g. akligatvio (pagal sklypo detaliojo plano sprendinius). Įvažiavimai į sklypą – 4,0 m pločio, ties akligatvio galu formuojama aikštelė automobilio apsisukimui diametras 12m, važiuojamoji dalis ir priėjimo takeliai dengiami betoninėmis trinkelėmis. Kietos dangos atitrauktos nuo gretimų sklypų ne mažiau kaip 1,0m.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Formuojamos 8 parkavimo vietos (2 aikštelės po 3 atviras parkavimo vietas automobiliams ir po vienvietį garažą kiekvienam butui). Parkavimo vietos skaičiuojamos taip: pirmiems 140m<sup>2</sup> pastato naudingo ploto 2 parkavimo vietos + kiekvieniems papildomiems 35m<sup>2</sup> naudingo ploto po papildomą parkavimo vietą.

Turim ~364m<sup>2</sup> naudingo ploto (be garažų), reikalingos 8,4 parkavimo vietos. Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose.

Vaikų žaidimo aikštelės sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje.

Sanitarinių apsaugos zonų sklype nėra.

Likusi sklypo dalis apželdinta arba apaugusi jaunais medžiais (žalias plotas 925m<sup>2</sup>).



Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių. Visi miegamieji kambariai turi langus į pietus, gyvenamasis kambarys turi langus į rytus, pietus ir vakarus.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas – dviejų aukšto. Pastatas dviejų butų.

Pastate kiekvienam butui projektuojami – tambūras, holas, garažas, katilinė - sandėlis, svetainė, virtuvė, trys miegamieji, drabužinė, sandėliukas, dušas ir vonia.

Pastatas – mūrinis su šlaitiniu stogu ir molinių čerpių danga. Aukščiausias pastato taškas yra stogo kraigas. Lauko sienos šiltinamos EPS NEO polistireniniu putplasčiu ir apkljuojamos klinkerio plytelėmis.

Langai – klijuoto medžio.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatytas iš rytinės pusės. Gyvenamieji kambariai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus.

Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp kambarių mūrinės.

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai, projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U_N$  (W/m<sup>2</sup>K) reikšmės:

išorės langai	$\leq 0,9*k$
stogo	$\leq 0,09*k$
grindų	$\leq 0,12*k$
išorės sienos	$\leq 0,11*k$
durys	$\leq 1,00*k$

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Užtikrinamas 0,6 l/h norminės oro apykaitos sandarumas.

## KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

### PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra monolitinio rostverko su gręžtiniais poliais pamatai, mūrinės sienos šiltinamos iš išorės. Pastato standumas užtikrinamas skersinėmis ir išilginėmis sienomis ir pertvaromis.

### PAMATAI

Pastato pamatai ant gręžtinių polių įrengtas monolitinis rostverkas.

### SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos – mūrinės iš 250 mm pločio 15Mpa stiprio blokelių arba M150 klasės plytų, šiltintos 250 mm EPS70N polistireniniu putplasčiu, tinkuojamos silaksaniniu tinku. Vidinės sienos – mūrinės.

### PERDENGIMAI

GB monolitinė plokštė.

#### STOGAS

Stogas šlaitinis, medinių santvarų su molinių čerpių danga.

#### LAIPTAI

Gelžbetonio karkaso su medine pakopų apdaila.

#### VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- cokolis – mineralinis granulinis tinkas.
- lauko sienos – klinkerio plytelės.
- stogas – molinių čerpių danga.

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

- keraminės plytelės – grindys ir san.mazgai.
- natūralus parketas – grindys.
- dažymas emulsiniais dažais – lubos, sienos.

Langai

Langai – klijuoto medžio, su trijų stiklų paketais.

Durys

Lauko durys - klijuoto medžio, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais. Vidinės - įsprūdinės medžio masyvo.

#### GAISRINĖ SAUGA

Statinio grupė

P 1.2

#### GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Projektuojamo Pastato (I atsparumo ugniai laipsnio) maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė

Pastato (jo dalies paskirtis)	$F_g, m^2$	$F_s, m^2$	G	H, m	$H_{abs}, m$
Gyvenamieji dviejų butų pastatai (P.1.2)	2121	2200	1 *	3,6	20

\* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai G nevertinami

Projektuojamo Pastato gaisrinio skyriaus plotas ( $404m^2$ ) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$  ( $2121 m^2$ ).

#### Gaisrinis pavojingumas

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija priimama — 1.

**Gretimuose sklypuose pastatų kol kas nėra.**

#### Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statinio elementų atsparumo ugniai klasės pateiktos 2 lentelėje.

**2 lentelė**

Statinių elementas	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos (tame tarpe laikančios lauko sienos)	R 120 (1)
Nelaikančios sienos	EI 30
Lauko siena (nelaikančio lauko sienos)	RN (3.a)
Perdangos	REI 90 (1)
Stogas	RE 30 (4)
Vidinės laiptinės sienos	REI 120
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R60 (2)
Komunikacijų šachtos, ventiliaciniai kanalai	EI 45

**PASTABOS:**

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2—s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir atitinkamais angų užpildais.
- Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
  - statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;
  - lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelės nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko siena ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio stogo lango);
  - visame statinyje įrengiama stacionari gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

**Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės**

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 3 lentelėje.

**3 lentelė**

Statinių konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiųjų konstrukcijų	A2-s3, d2	
Perdangos	A2-s3, d2	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Evakuacijos keliai (kuriais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-S1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Katilinė	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Stogo konstrukcijos	<sup>B</sup> ROOF <sup>(1)</sup>	

**PASTABOS:**

- <sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais.  
 RN — reikalavimai nekeliama.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C—s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D— s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

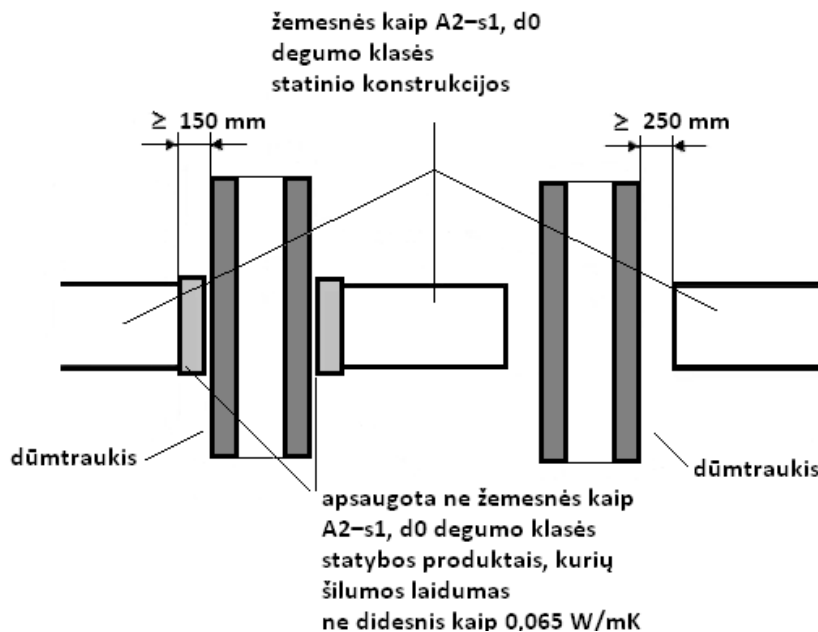
Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose — 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastate įrengtos katilinės ir garažai turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis bei EW 30–C0 durimis.

#### INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

1. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):
  - 2.1. 250 mm;
  - 2.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais;
3. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro tipo ugniakuro. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos;
4. Kaminas mūrijamas iš sertifikuotų kompleksinių kaminų su keraminiais įdėklais blokelių (pvz. Schiedel Rondo plus).

Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas parodytas paveikslėlyje.



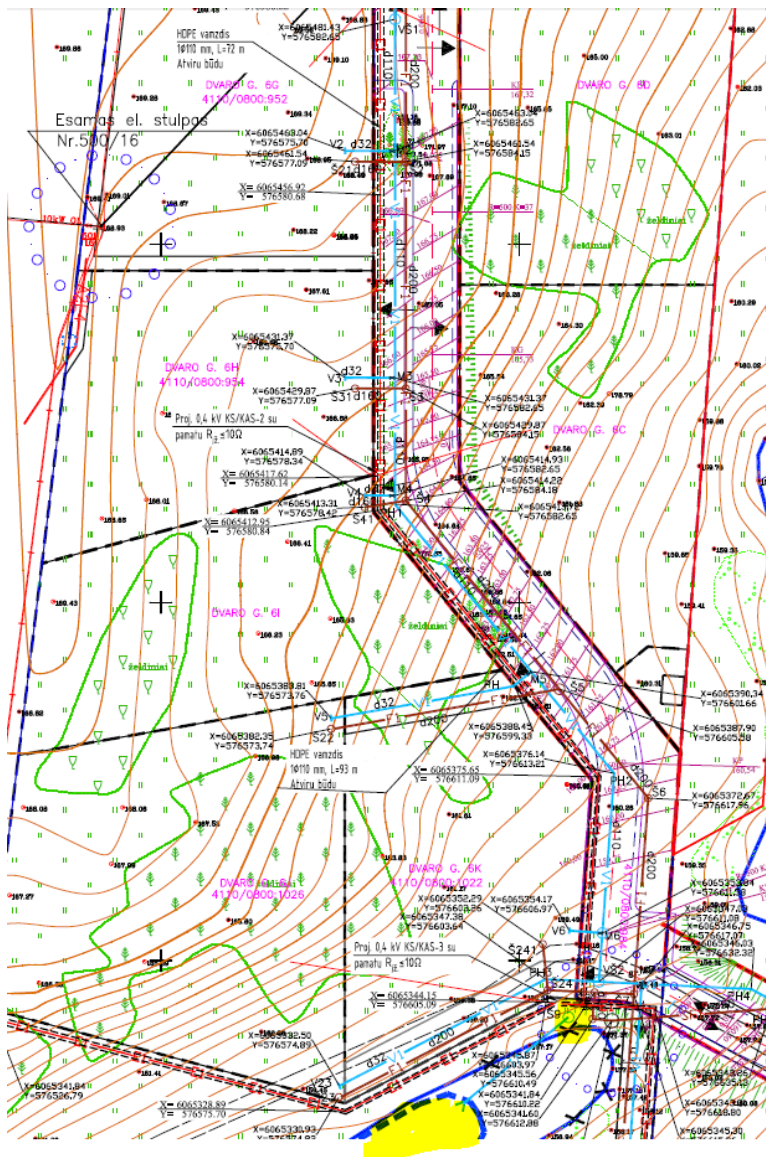
1. Krosnys ir dūmtraukiai turi būti įrengiami vadovaujantis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. Kaminui turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai (pvz. Schiedel Rondo plus).

2. Lauko sienos šiltinimas ties kaminiu numatomas iš nedegios akmos vatos, užleidžiant ne mažiau 250mm į abi puses nuo kamino.

**Pastaba: Kaminių pastate įrengimas turi atitikti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles“ patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264, paskelbtas Valstybės žiniuose, 2013-11-07, Nr. 115-5798.**

Lauko gaisrų gesinimui iki 1000 m<sup>3</sup> ir kai pastato aukštis iki 6 m. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui išorės gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamas 10 l/s vandens tiekimas. Gesinimo trukmė ne mažiau 3h. Gauname kad reikalingos ne mažiau kaip 72 m<sup>3</sup> vandens atsargos.

Lauko gaisrų gesinimui vandens poėmis numatomas iš anksčiau suprojektuotų vandens poėmio šulinio vandens tinklu sujungto su kūdra ties Strazdų g. ir juose numatytų hidrantų, atstumas iki artimiausio ~136m.

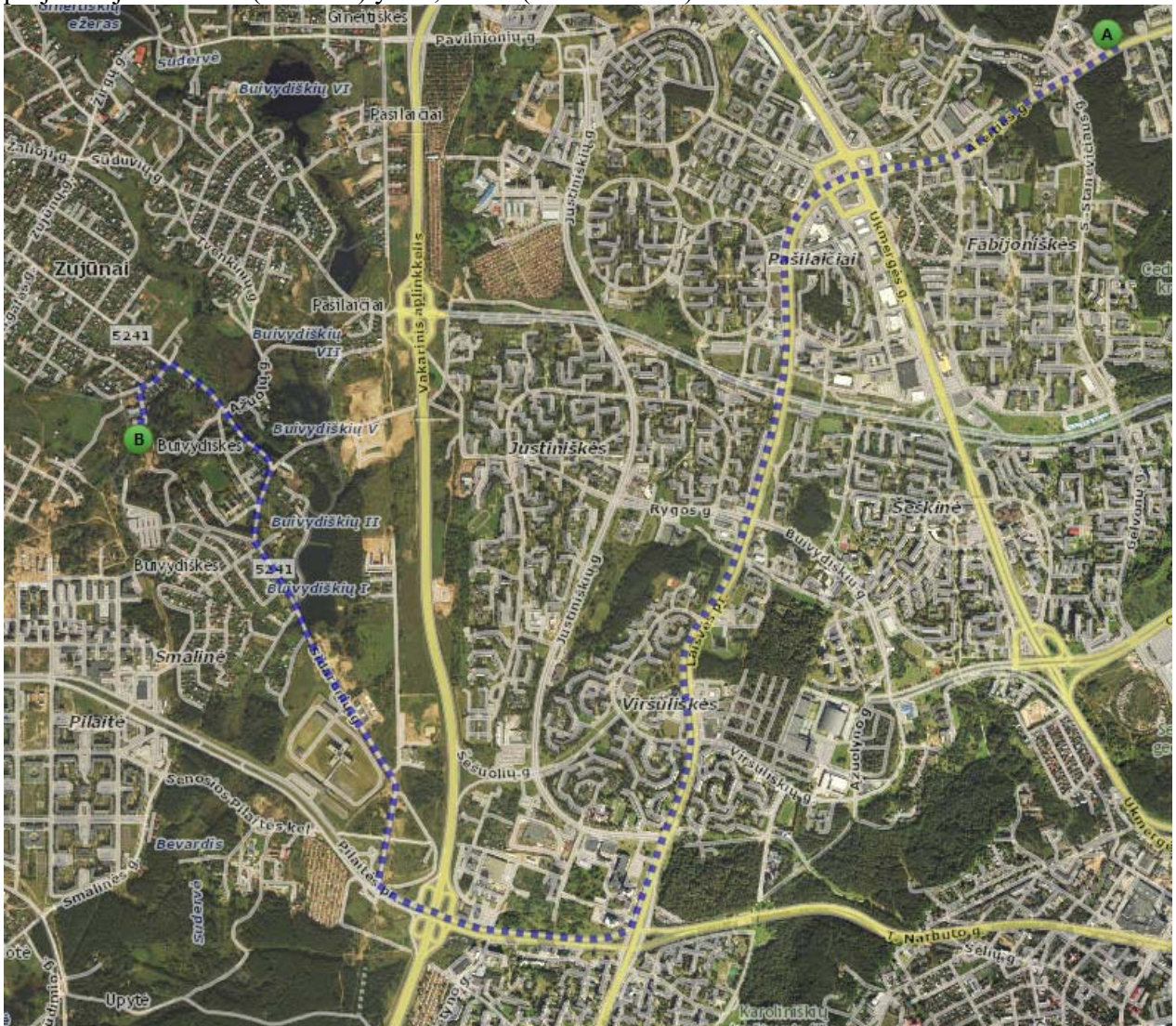


## GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Privažiavimas prie pastato per 4,0 m pločio vartus. Priešgaisrinės technikos manevravimas atitinka keliamus reikalavimus.

Atstumai tarp projektuojamo ir gretimuose sklypuose esančių pastatų atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra didesniu kaip 5 km atstumu iki projektuojamo gyvenamojo namo. Trumpiausias atstumas Vilniaus APGV 3-osios komandos Ateities g.17 (taškas A) iki projektuojamo namo (taškas B) yra 9,42km. (17 min. kelio).



### Gaisrų aptikimo sistemos

Projektuojamame pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams — skleidžiamas gaisrinis pavojaus signalas.

### APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas želdynų plotas sklype ne mažesnis kaip 30% neužstatyto sklypo ploto.

Atliekant sklypo žemės paviršiaus planiravimą, maksimaliai išsaugomas esamas sklypo reljefas. Lietaus nutekėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Kertami trys menkaverčiai medeliai patenkantys į užstatymo ir inžinerinių tinklų apsaugos zoną.

Buitinių atliekų šalinimui projektuojami atliekų rūšiavimo konteineriai. Atliekos rūšiuojamos jas suskirstant į plastiko, stiklo, popieriaus ir mišriasias buitines atliekas. Konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

#### **HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai atitinka keliamus reikalavimus gyvenamuosiuose pastatuose pagal STR 2.01.01(3):1999

**PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.**

**PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.**

Projekto vadovas A.Uljanovas, Atest. Nr. A1020



## BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

<b>STR</b>	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI;
<b>RSN</b>	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS;
<b>R</b>	REKOMENDACIJOS
<b>LAND</b>	APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS;
<b>HN</b>	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS;
<b>RPST</b>	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
<b>LST</b>	LIETUVOS STANDARTAI;
<b>ST</b>	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS;

### VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu  
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu  
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu  
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.



---

STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
RSN 37 – 90	POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATUS IR
R 9-96	ĮGILINTŲ PATALPŲ VĒDINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĒS;
R 21 - 00	PASTATŲ ŠALTOJO IR KARŠTOJO VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠ KLIJUOJAMŲJŲ PVC
HN 23:2011	IR CPVC ELEMENTŲ PROJEKTAVIMO IR MONTAVIMO REKOMENDACIJOS;
HN 24:2003	SILIKATINIŲ BLOKŲ "SILKA" M NAUDOJIMAS IR PROJEKTAVIMAS;
	KENKSMINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS DARBO
	APLINKOS ORE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI;
	GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI;
HN 33:2011	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR
HN 35-2007	VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE IR JŲ APLINKOJE;
HN 69-2003	DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA
	GYVENAMOS APLINKOS ORE;
HN 98:2000	ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO
	PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS REIKŠMĖS IR MATAVIMO
	REIKALAVIMAI;
	NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS
	VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
LST EN 14411:2007	KERAMINĖS PLYTELĖS. APIBRĒŽTYS, KLASIFIKAVIMAS, CHARAKTERISTIKOS IR
	ŽENKLINIMAS
LST EN 124:1998	KELIŲ KANALIZACIJOS LIETAUS TRAPAI IR APŽIŪROS ŠULINIŲ LIUKAI.
	KONSTRUKCIJOS;
LST EN 612:2005	METALINIAI PAKABINAMIEJI STOGO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI SU SIŪLINĖMIS
	JUNGTIMIS;

---

- LST EN ISO 12944-5:2007 DAŽAI IR LAKAI. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS APSAUGINĖMIS DAŽŲ SISTEMOMIS;
- LST EN 771-2:2011 MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 2 DALIS. SILIKATINIAI MŪRO GAMINIAI;
- LST EN 771-1:2011 MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 1 DALIS. KERAMINIAI MŪRO GAMINIAI;
- LST EN ISO 1182:2010 GAMINIŲ REAKCIJOS Į UGNĮ BANDYMAS. NEDEGAMUMO BANDYMAS;
- LST EN 206-1:2002 BETONAS. 1 DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, SAVYBĖS, GAMYBA IR ATITIKTIS;
- LST EN 1338:2003 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS, REIKALAVIMAI IR BANDYMO METODAI;
- LST EN 1346:2007 PLYTELIŲ KLIJAI. ATVIROSIOS PAUZĖS NUSTATYMAS ;
- LST EN 932-1:2001 UŽPILDŲ PAGRINDINIŲ SAVYBIŲ NUSTATYMO METODAI. 1 DALIS. ĖMINIO ĖMIMO METODAI;
- LST EN ISO 2080:2009 METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. PAVIRŠIAUS APDOROJIMAS, METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. AIŠKINAMASIS ŽODYNAS (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 BETONO UŽPILDAI;
- LST 1413.10:1997 STATYBINIS SKIEDINYS. BANDYMO METODAI;
- LST 1414:2006 MEDIENOS ŠILDYMAS IR DŽIOVINIMAS;
- LST 1418:2006 PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBA. TECHNOLOGIJA;
- LST EN 13163:2009 STATYBINIAI TERMOIZOLIACINIAI GAMINIAI. GAMYKLINIAI POLISTIRENINIO PUTPLASČIO (EPS) GAMINIAI. TECHNINIAI REIKALAVIMAI;
- LST 1441:1996 STATYBINĖS MEDŽIAGOS. NEDEGUMO VERTINIMO RODIKLIAI;
- LST EN 13808:2005 BITUMAI IR BITUMINIAI RIŠIKLIAI. KATIJONINIŲ BITUMINIŲ EMULSIJŲ SPECIFIKAVIMO SISTEMA;
- LST 1569:2000 STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI;
- APLINKOS MINISTRO 2001 10 05 ĮSAKYMAS Nr.495 "APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI NUOTEKOMS TVARKYTI";
- SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2001 01 05 ĮSAKYMAS Nr. 10 "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
- LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS;
- DARBOVIETIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI;
- DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;
- SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI;
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TASYKLĖS;
- PASTABA:** STATYBINĖS MEDŽIAGOS, DIRBINIAI, GAMINIAI IR ĮRENGINIAI PRIVALO BŪTI SERTIFIKUOTI (TIKRINTI) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS 2000 05 03 ĮSAKYMU Nr.198 NUSTATYTA TVARKA PAGAL PATIKSLINTĄ SĄRAŠĄ (ŠIO ĮSAKYMO 1 PRIEDAS).

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



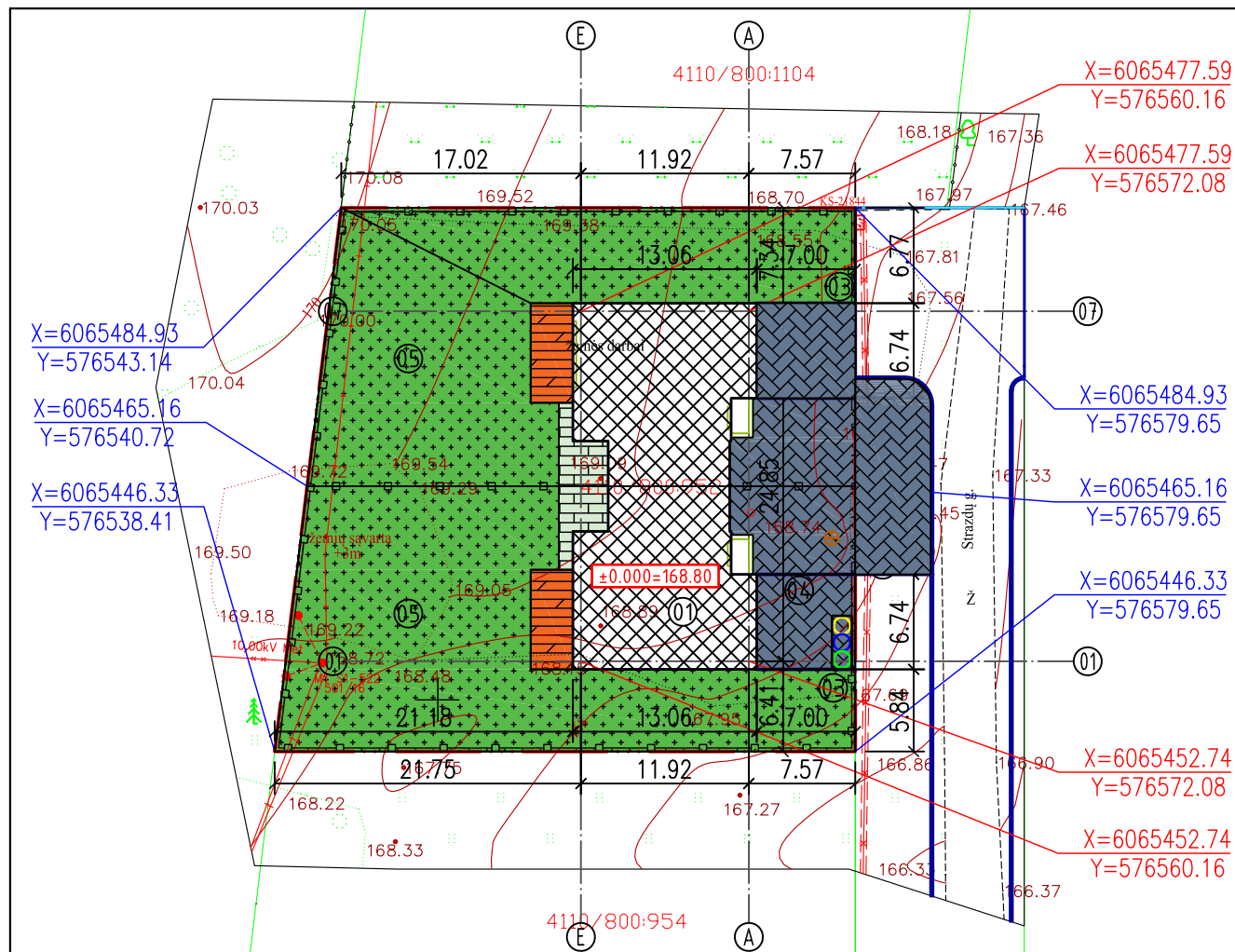








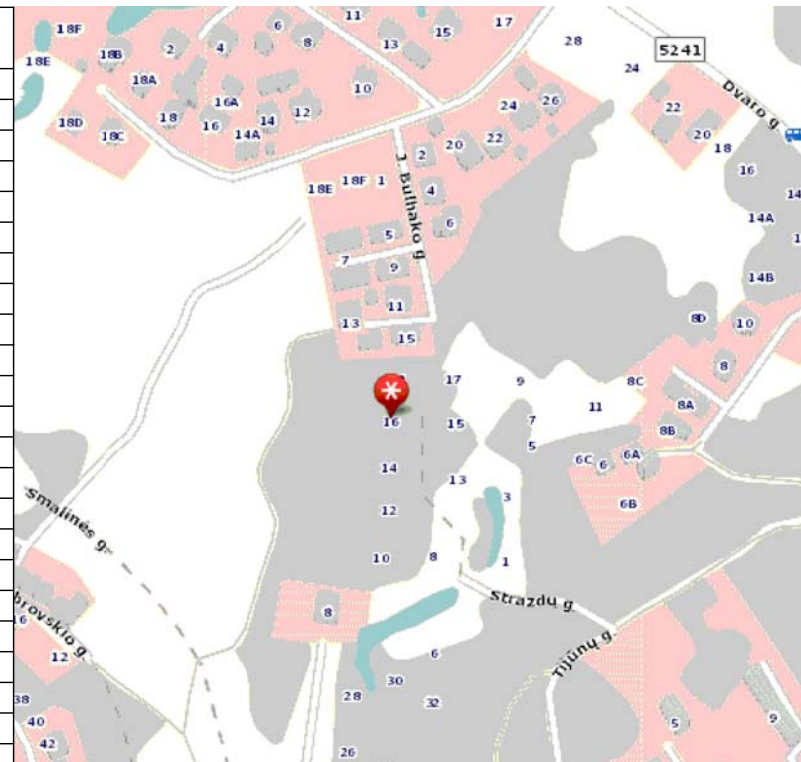




BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO IR PROJ. PASTATŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	M.vnt.	Kiekis
1 SKLYPAS			
01	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1501
02	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	299,99
03	Statinių užimamas plotas (su laipt.)	m <sup>2</sup>	309
04	Sklypo užstatymo tankumas	%	19,98
05	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,95
06	Sklypo apželdintas plotas (žalias plotas >30%)	m <sup>2</sup>	920
07	Automobilių stovėjimo vietų sk. (uždaryt/atvirų)	m	2/6
08	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-
2 PASTATAI			
GYVANAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (6.2)			
01	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	404,52
02	Naudingas pastato plotas	m <sup>2</sup>	404,52
03	Gyvenamas pastato plotas	m <sup>2</sup>	229,18
04	Pagalbinis pastato plotas	m <sup>2</sup>	135,22
05	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-
06	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	40,12
07	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2012
08	Tame tarpe antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	2012
09	Tame tarpe požeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	-
10	Aukštų skaičius	VNT.	2
11	Pastato aukštis	m	8,82
12	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I
13	Pastato energetinio efektyvumo klasė		A+

Objekto vieta



TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas
02	Projektuojami automatiniai vartai
03	Buitinių atliekų konteinerių vieta
04	Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta
05	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

PASTABOS:

1. PROJEKTAS PARENGTAS PARENGTAS PAGAL:

- SKLYPO DETALŪJŲ PLANA; UAB "ESO" NAUJOJO (BUITINIO) VARTOTOJO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTĮ NR. 19-70616 IR 19-70627; UAB "ESO" PRISIJUNGIMO SĄLYGAS 2019-09-30 NR. TS19-70616 IR TS19-70627;
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ŠILDOMAS ŠILUMOS SIURBLIU.
- BAIGUS DARBUS DANGAS ATSTATYTI PAGAL PIRMINĘ PADĖTĮ UŽSAKOVO LĖSOMIS.
- TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.
- NUTIESUS MIESTO TINKLUS, STATINĮ BŪTINA PRIJUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ.
- BRĖŽINYJE DUOTOS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS.

7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

8. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.07.02:2005 „ŽEMĖS DARBAI“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS DANGOS KONSTRUKCIJA PARENKAMA PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 07.

PROJEKTO VADOVAS A. ULJANOVAS:

Pastabos - inžineriniai tinklai:  
 1. Kvartaliniai elektros ir LVN tinklai yra anksčiau supr. L. S. užsakymu. Projektas "Vandentiekio ir nuotekynės kvartaliniai tinklai Strazdų g. Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav." Projektą parengė SPDV-LVN OLGA VASILJEVA

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, m2	Kiekis, %
D01		Betoninės trinkelės V kl.(pravaž.)	258	20,03 %
D02		Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai)	8	0,62 %
D03		Vėja	600	46,58 %
D04		Žvirgždo danga	32	2,48 %
D05		Medinė terasa	37	2,87 %

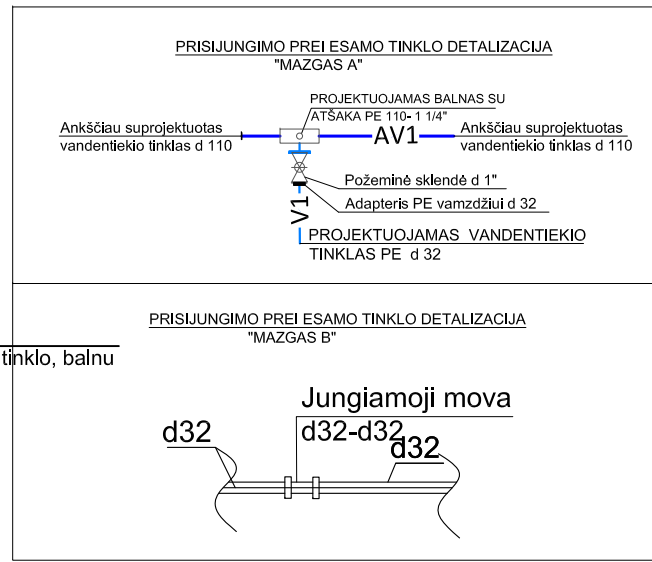
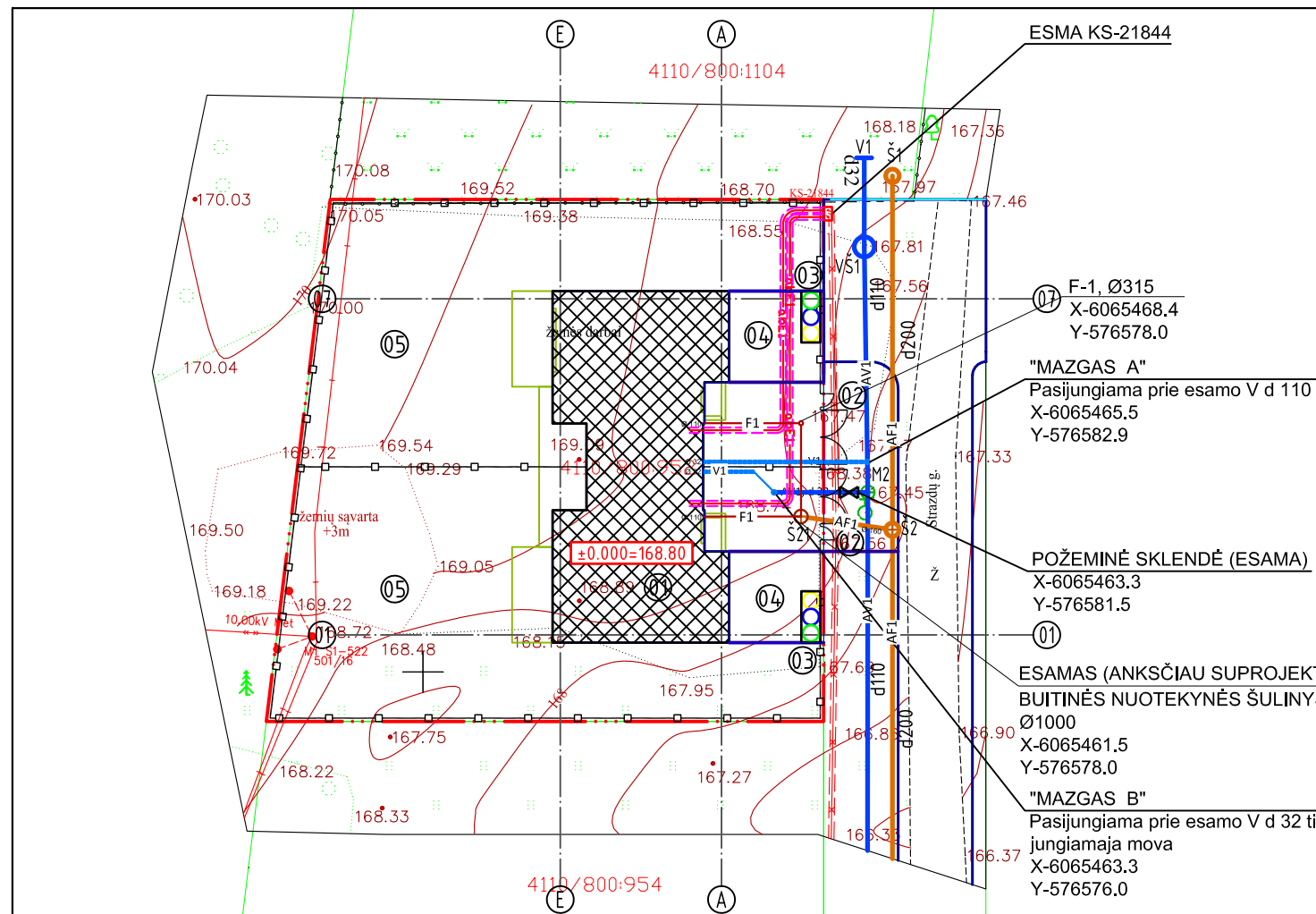
BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01		Sklypo riba
S02		Suprojektuoto kelio bortai
S03		Gatvės raudonos linijos
S04		Servituto riba
S05		Projektuojamas pastatas
S06		Projektuojama tvora, h-15m
S07		Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08		Sklypo kampų koordinatės
S09		Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10		Ivažiavimas
S11		Jėjimas
S12		Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13		Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė

		Kareivių g. 19, LT-09133, Vilnius	
		Tel.869222018	
		El. paštas: info@topografija.eu	
		www.topografija.eu	
Koordinacių sistema	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Lapų sk.	1	Lapo nr.	1
pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	M. Freitakas		2019-06-03
VYKDYTOJAS	A. Pauzinskas		2019-06-03
SUTEIKTAS SUDERINIMO NR.	4A:19:3224		A.V.
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500		
ADRESAS	Strazdų g 16, Buivydiškės, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.		

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)	
5845	INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	SPV	A. ULJANOVAS	SKLYPO PLANAS, STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
1020A	SPVA	A. ULJANOVAS		
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT			2019.02.07-TDP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas
02	Projektuojami automatiniai vartai
03	Buitinių atliekų konteinerių vieta
04	Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta
05	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

**PASTABOS:** 4110/800:984

1. PROJEKTAS PARENGTAS PARENGTAS PAGAL: SKLYPO DETALŪJĮ PLANĄ; UAB "ESO" NAUJOJO (BUITINIO) VARTOTOJO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTĮ NR. 19-70616 IR 19-70627; UAB "ESO" PRISIJUNGIMO SĄLYGAS 2019-09-30 NR. TS19-70616 IR TS19-70627; UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGAS 2019-10-14 PS19-3288;

2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ŠILDOMAS ŠILUMOS SIURBLIU.

3. BAIGUS DARBUS DANGAS ATSTATYTI PAGAL PIRMINĘ PADĖTĮ UŽSAKOVO LĖŠOMIS.

4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.

5. NUTIESUS MIESTO TINKLUS, STATINĮ BŪTINA PRIJUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ.

6. BRĖŽINYJE DUOTOS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS.

7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

8. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.07.02:2005 „ŽEMĖS DARBAI“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS DANGOS KONSTRUKCIJA PARENKAMA PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 07.

BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01	— · · · —	Sklypo riba
S02	— — — —	Suprojektuoto kelio bortai
S03	— — — —	Gatvės raudonos linijos
S04	— — — —	Servituto riba
S05	XXXXXX	Projektuojamas pastatas
S06	□	Projektuojama tvora, h-15m
S07	X=6000000.00 Y=5700000.00	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08	X=6000000.00 Y=5700000.00	Sklypo kampų koordinatės
S09	X=6000000.00 Y=5700000.00	Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10	➔	Ivažiavimas
S11	▶	Jėjimas
S12	□	Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13	±0.000=169,30	Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė

PROJEKTO VADOVAS A. ULJANOVAS:

Pastabos - inžineriniai tinklai:

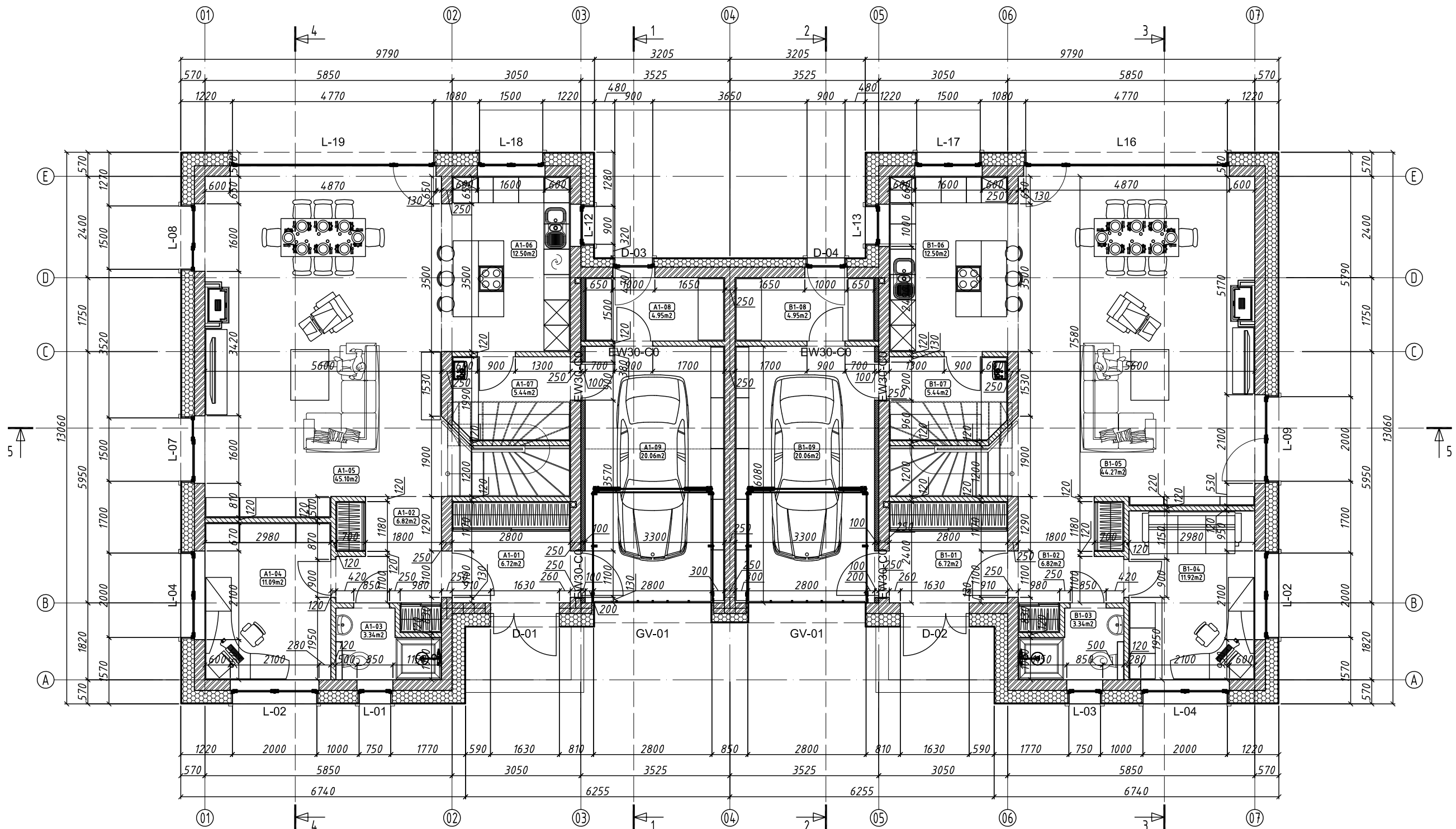
1. Kvartaliniai elektros ir LVN tinklai yra anksčiau supr. L S užsakymu. Projektas "Vandentiekio ir nuotekynės kvartaliniai tinklai Strazdu g. Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav." Projektą parengė SPDV-LVN OLGA VASILJEVA

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
T01	— v1 —	Projektuojamas vandentiekio tinklas
T02	— F1 —	Projektuojama buitinė nuotekynė
T03	— abE1 —	Projektuojama 0.4kV abonentinė kabelinė trasa
T04	— AF1 —	Projektuojamas el. kabelio apsauginis vamzdis(atvir. būdu)
T05	— AF1 —	Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
T06	— AV1 —	Anksčiau suprojektuotas vandentiekio tinklas

	Kareivių g. 19, LT-09133, Vilnius Tel.869222018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu			
	Koordinatų sistema LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų sk.1	Lapo nr.1
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
DIREKTORIUS	M. Freitakas		2019-06-03	
VYKDYTOJAS	A. Paužinskas		2019-06-03	
SUTEIKTAS SUDERINIMO NR. 4A:19:3224				A.v.
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500			
ADRESAS	Strazdu g 16, Buivydiškės, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.			

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)		
5845	INDIVID.VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		STRAZDU G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS		
1020A	SPV	A. ULJANOVAS	SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0	
1020A	SPVA	A. ULJANOVAS			
13837	SPDV-LVN	E. BLIAVIENĖ			
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS	LAPŲ
LT			2019.02.07-TDP-SP-STP-04	1	1



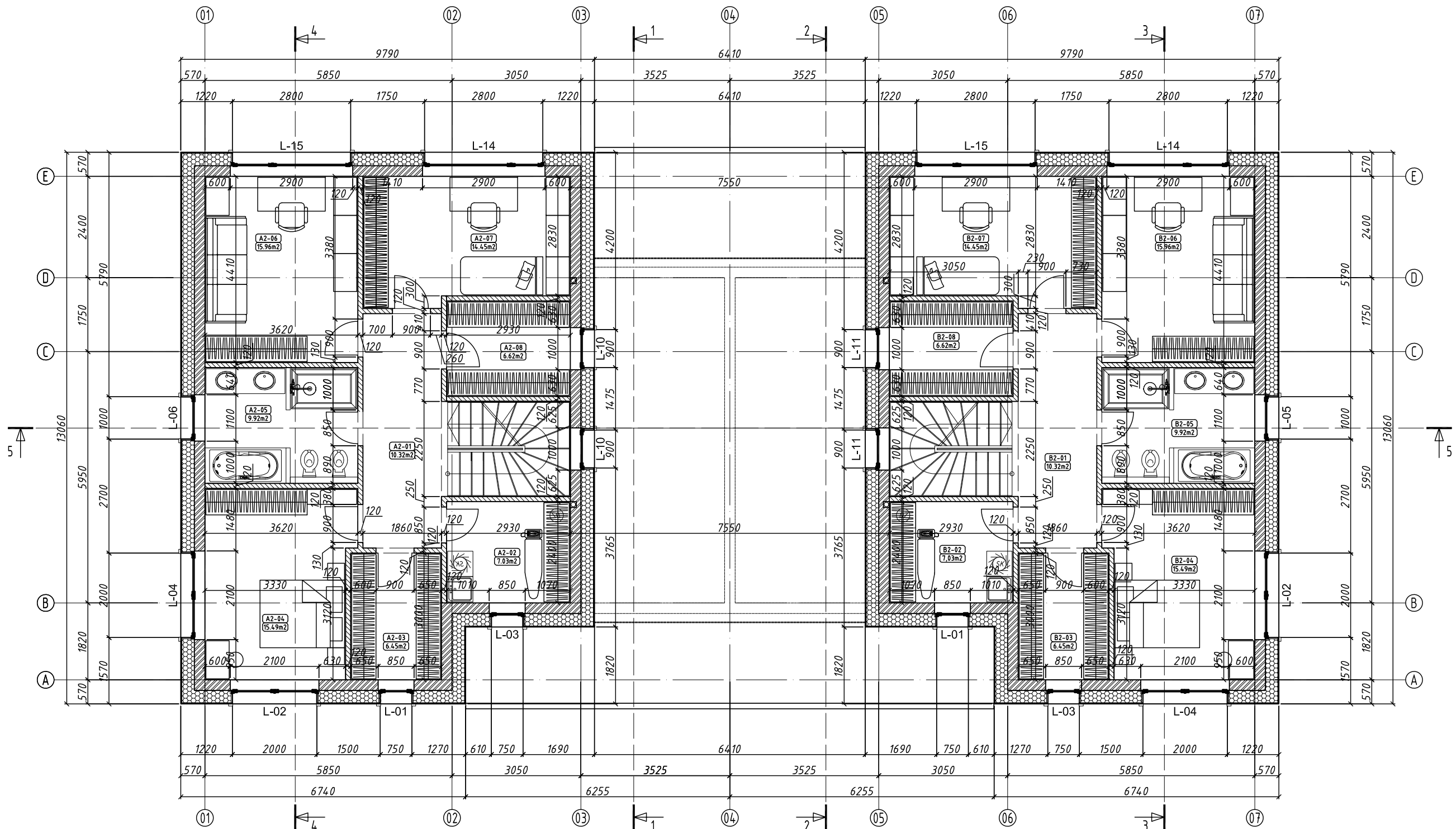
1 aukšto A buto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Pastabos
A1-01	Tambūras	6.72	
A1-02	Holas	6.82	
A1-03	WC	3.34	
A1-04	Darbo kambarys	11.09	
A1-05	Svetainė-valgomasis	45.10	
A1-06	Virtuvė	12.50	
A1-07	Sandėliukas	5.44	
A1-08	Katilinė	4.95	
A1-09	Garažas	20.06	
viso	Bendras 1 aukšto A buto plotas	116.02	

1 aukšto B buto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Pastabos
B1-01	Tambūras	6.72	
B1-02	Holas	6.82	
B1-03	Dušas	3.34	
B1-04	Darbo kambarys	11.92	
B1-05	Svetainė	44.27	
B1-06	Virtuvė	12.50	
B1-07	Sandėliukas	5.44	
B1-08	Katilinė	4.95	
B1-09	Garažas	20.06	
viso	Bendras 1 aukšto B buto plotas	116.02	

ATEST. NR. <b>ALBERTAS ULJANOVAS</b> INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2) STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	LAIDA 0
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS	
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2019.02.07-TDP-SA-01
LT	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



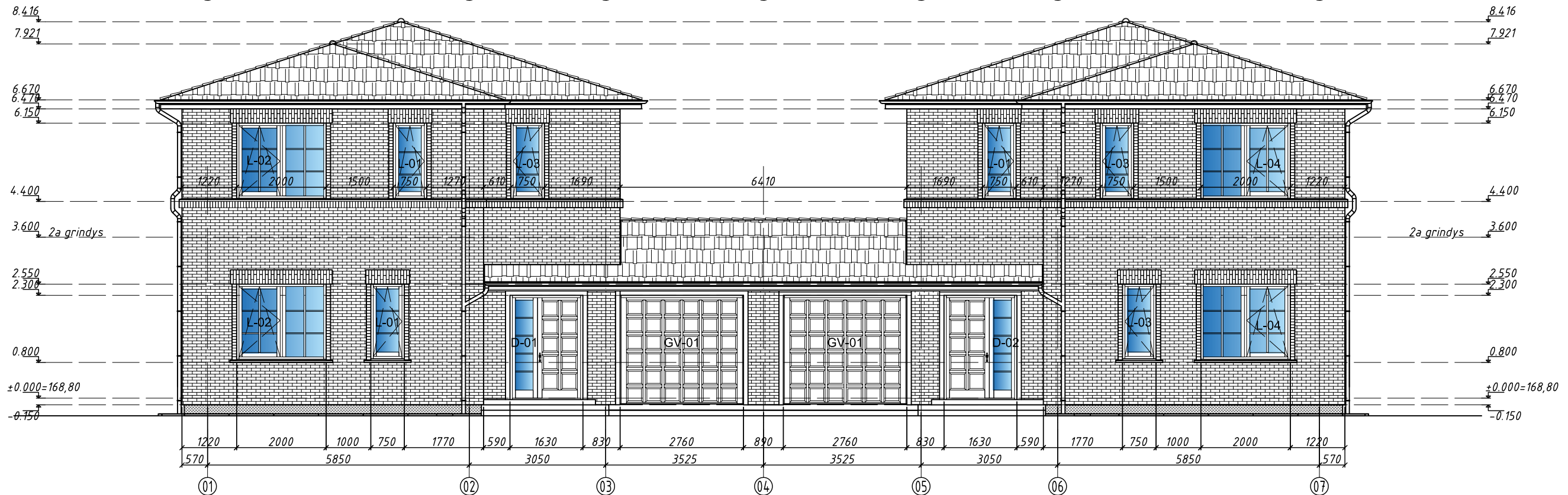
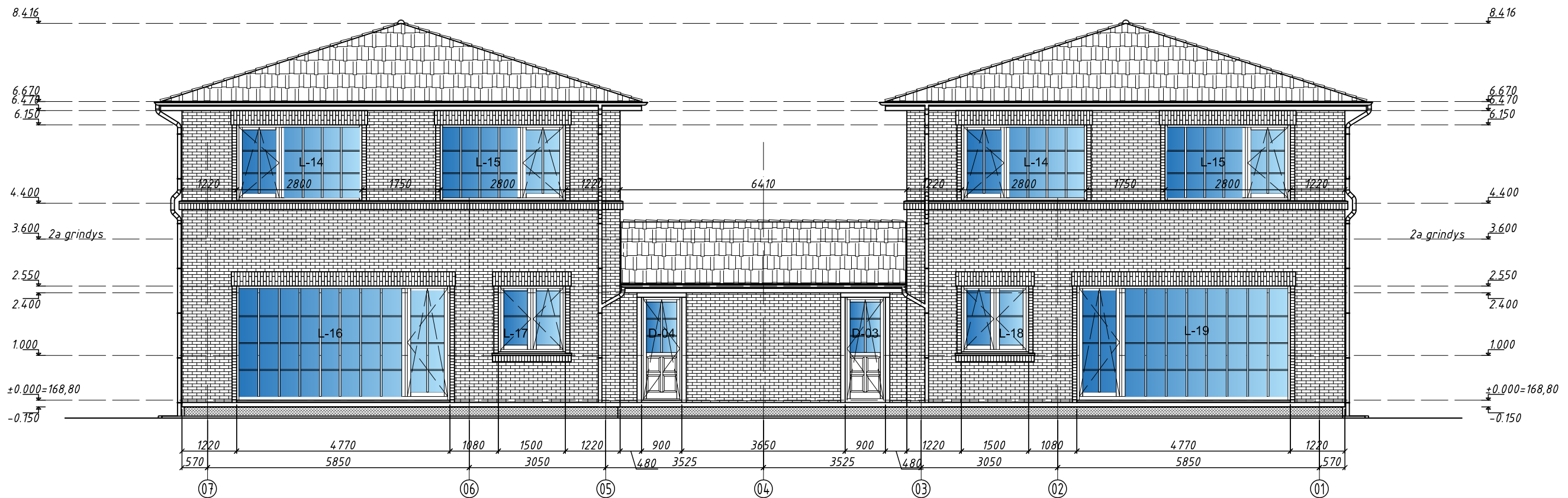
2 aukšto A buto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Pastabos
A2-01	Koridorius	10.32	
A2-02	Skalbykla	7.03	
A2-03	Drabužinė	6.45	
A2-04	Miegamasis kambarys	15.49	
A2-05	Vonia	9.92	
A2-06	Miegamasis kambarys	15.96	
A2-07	Miegamasis kambarys	14.45	
A2-08	Drabužinė	6.62	
Bendras 2 aukšto A buto plotas		86.24	

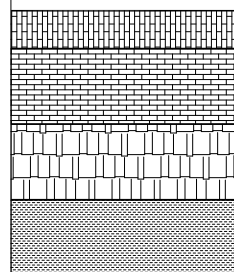
2 aukšto B buto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Pastabos
B2-01	Koridorius	10.32	
B2-02	Skalbykla	7.03	
B2-03	Drabužinė	6.45	
B2-04	Miegamasis kambarys	15.49	
B2-05	Vonia	9.92	
B2-06	Miegamasis kambarys	15.96	
B2-07	Miegamasis kambarys	14.45	
B2-08	Drabužinė	6.62	
Bendras 2 aukšto B buto plotas		86.24	

ATEST. NR. <b>ALBERTAS ULJANOVAS</b> INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2) STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	LAIDA 0
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS	
KALBA		STATYTOJAS: Ž. P.	
LT		KOMPLEKSAS - OBJEKTAI - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2019.02.07-TDP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA



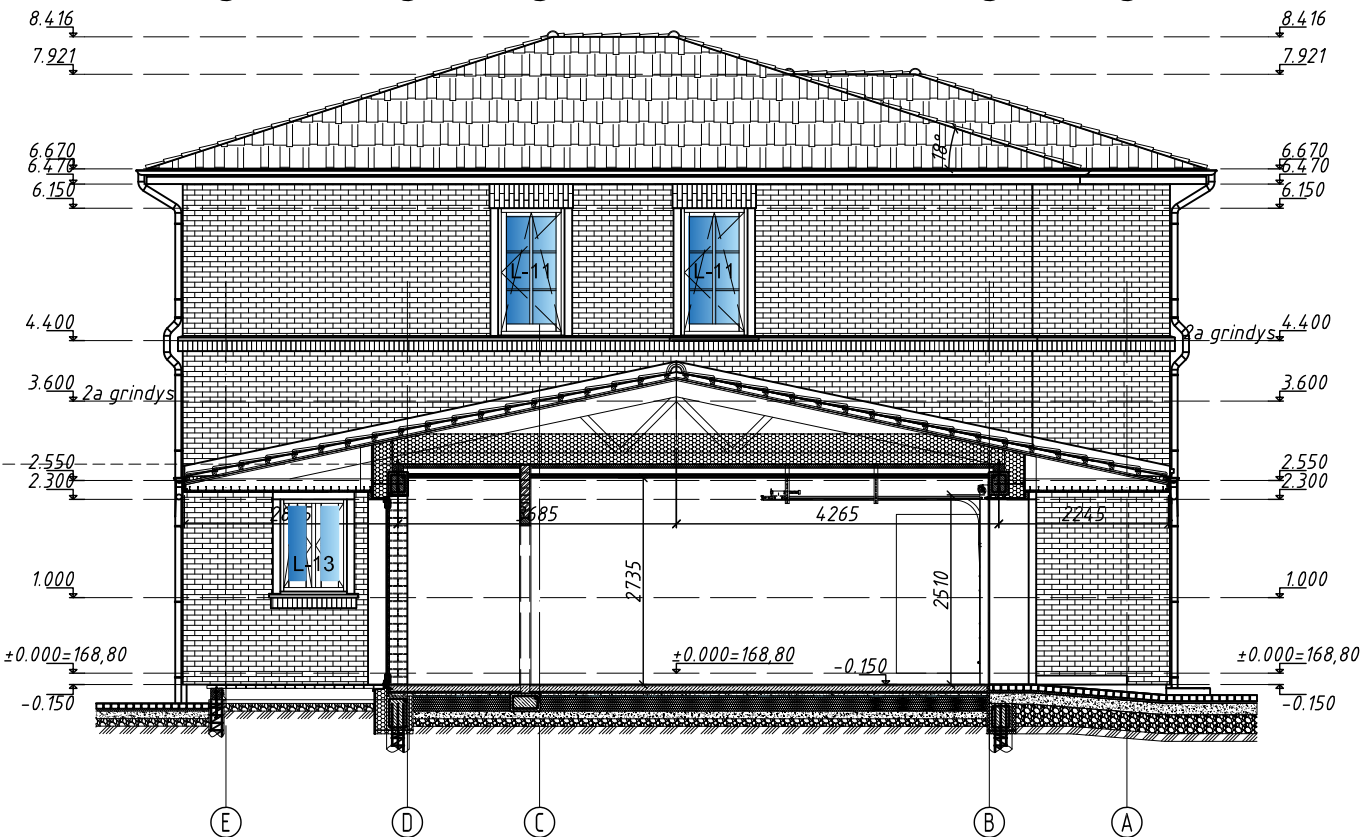
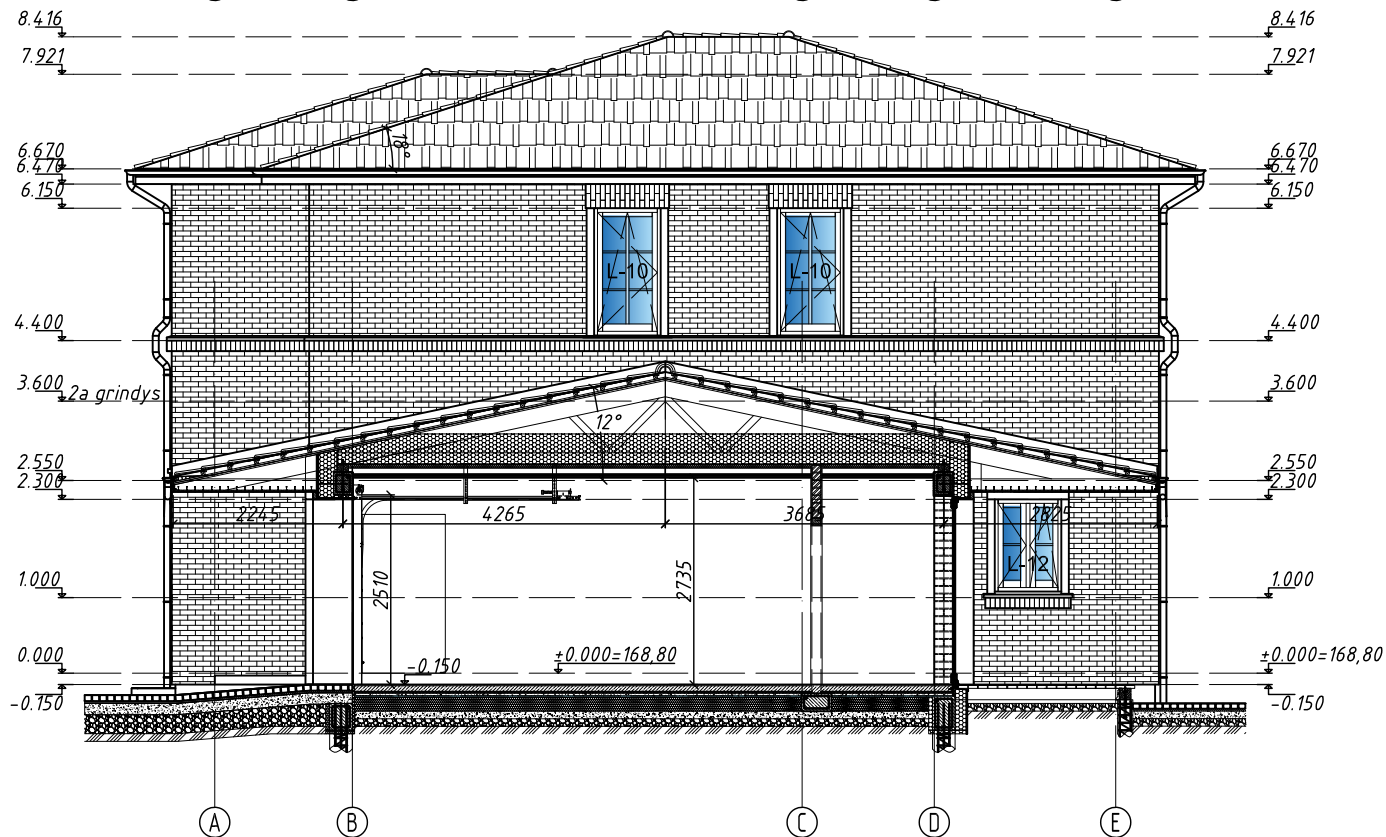
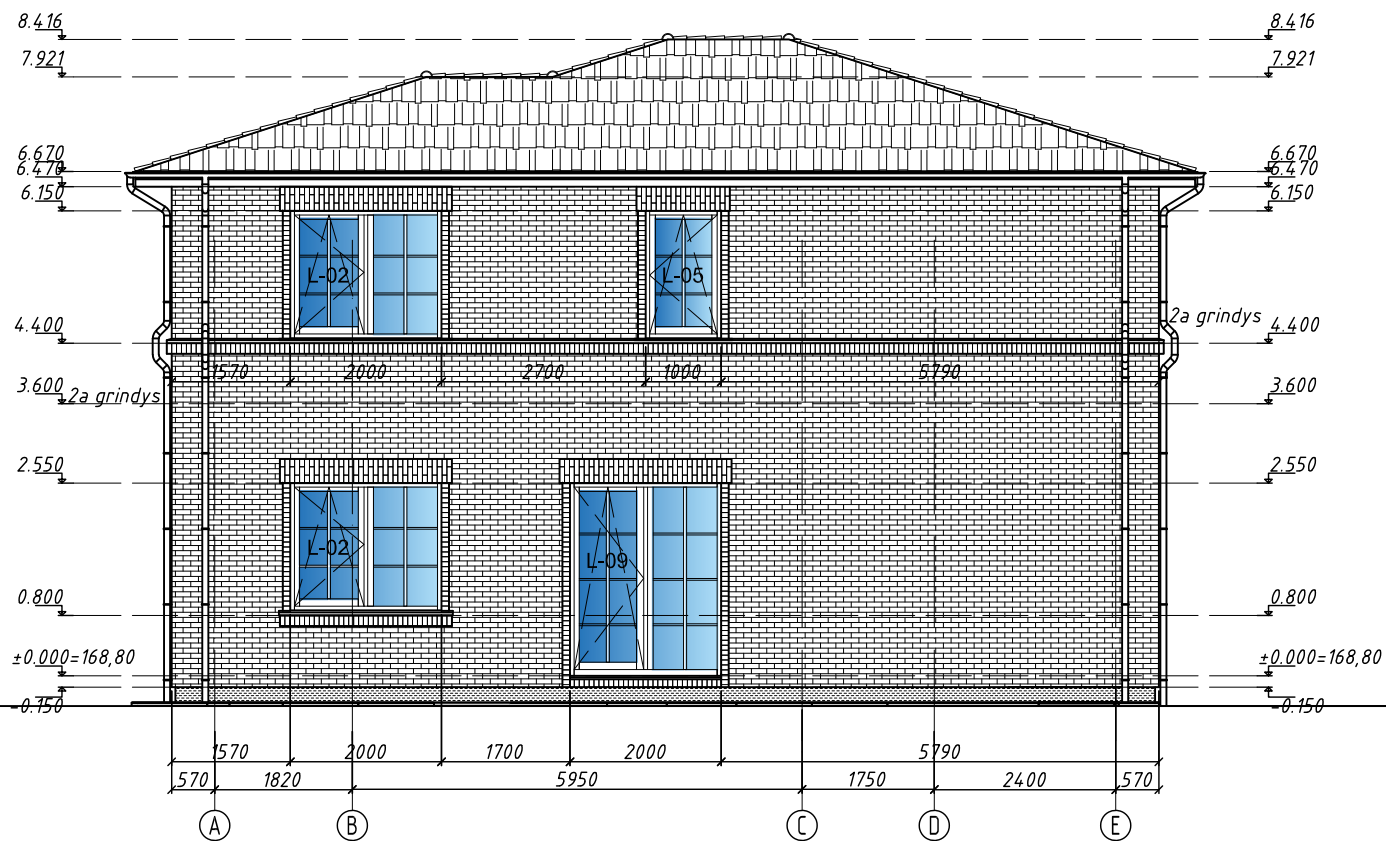
KLINKERIS - GELŠVAI RUSVAS, VERTIKALUS - ŠARAMOS

KLINKERIS - GELŠVAI RUSVAS

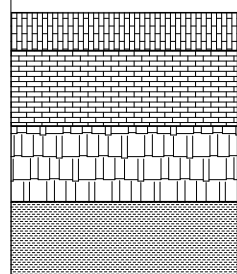
MOLIO ČERPĖS - TAMSIAI RUDOS

TINKAS COKOLIO - TAMSIAI PILKAS

ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)	
		INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		STRAŽDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		FASADAI 1-9 IR 9-1, M1:100	
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2019.02.07-TDP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA



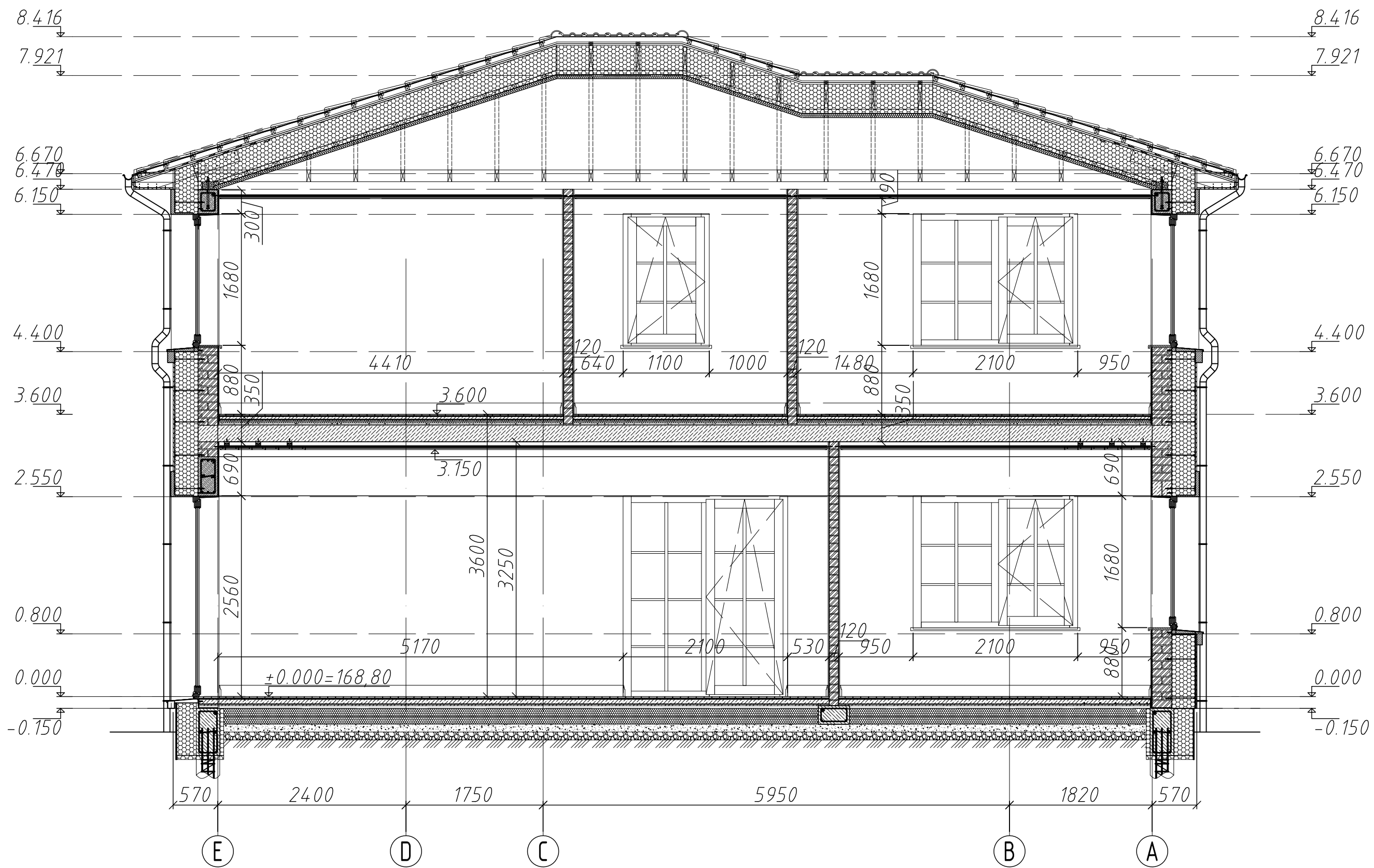
KLINKERIS - GELŠVAI RUSVAS, VERTIKALUS - ŠARAMOS

KLINKERIS - GELŠVAI RUSVAS

MOLIO ČERPĖS - TAMSIAI RUDOS

TINKAS COKOLIO - TAMSIAI PILKAS

ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS		DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)	
		INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		STRAŽDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		FASADAI A-E IR E-A, M1:100 PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2019.02.07-TDP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



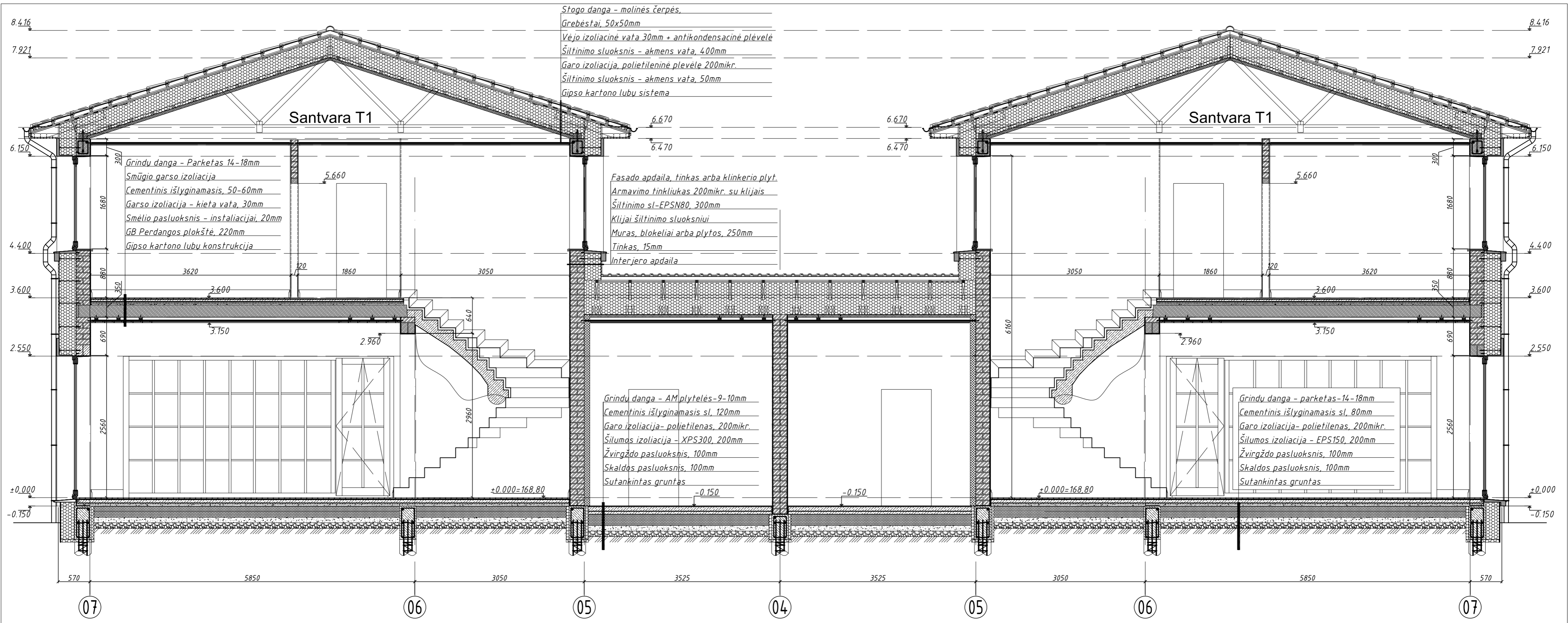
1. Sienos mūrijamos iš keraminių blokelių arba plytų, 15 MPa, S7,5, λD=0,023W/m.K.
2. Laikančių ir nelaikančių sienų susikirtimai ir kampai armuojami kas (2 blokelių) arba 5 plytų eilės Ø5Vr-I/50/50

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)	
	INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	PJŪVIS 3-3, M1:50	LAIKA
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT			2019.02.07-TDP-SA-05	LAPŲ
				1 1



1. Sienos mūrijamos iš keraminių blokelių arba plytų, 15 MPa, S7,5,  $\lambda_D=0,023W/m.K$ .
2. Laikančių ir nelaikančių sienų susikirtimai ir kampai armuojami kas (2 blokelių) arba 5 plytų eilės  $\phi 5Vr-I/50/50$

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)	
	INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	PJŪVIS 4-4, M1:50	LAIKA
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT			2019.02.07-TDP-SA-06	LAPŲ
				1 1



Stogo danga - molinės čerpės,  
 Grebėstai, 50x50mm  
 Vėjo izoliacinė vata 30mm + antikondensacinė plėvelė  
 Šiltinimo sluoksnis - akmens vata, 400mm  
 Garo izoliacija, polietileninė plėvelė 200mkr.  
 Šiltinimo sluoksnis - akmens vata, 50mm  
 Gipso kartono lubų sistema

Fasado apdaila, tinkas arba klinkerio plyt.  
 Arnavimo tinkliukas 200mkr. su klijais  
 Šiltinimo sl.-EPSN80, 300mm  
 Klijai šiltinimo sluoksniui  
 Mūras, blokeliai arba plytos, 250mm  
 Tinkas, 15mm  
 Interjero apdaila

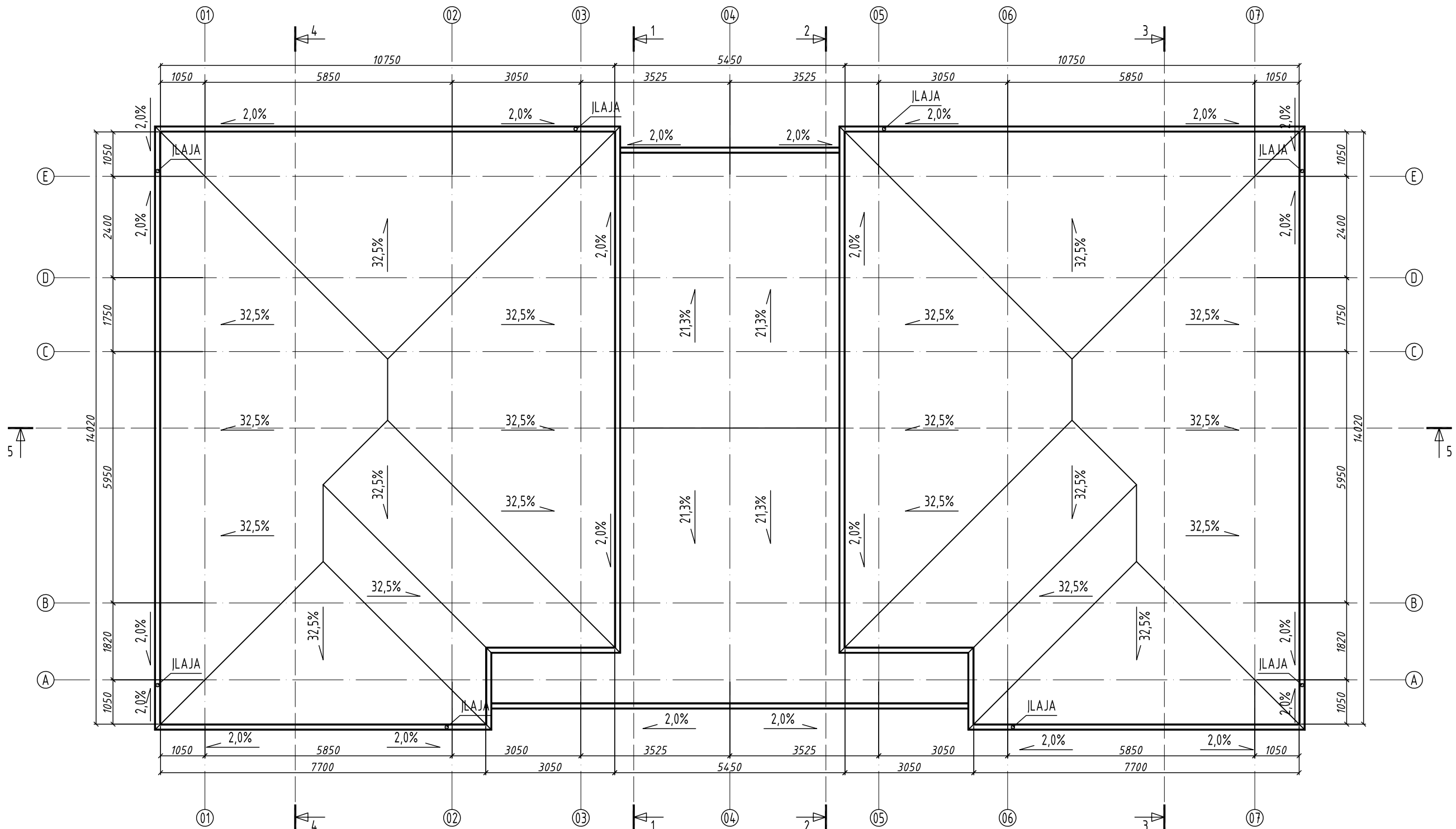
Grindu danga - AM plytelės-9-10mm  
 Cementinis išlyginamasis sl, 120mm  
 Garo izoliacija- polietilenas, 200mkr.  
 Šilumos izoliacija - XPS300, 200mm  
 Žvirgždo pasluoksnis, 100mm  
 Skaldos pasluoksnis, 100mm  
 Sutankintas gruntas

Grindu danga - parketas-14-18mm  
 Cementinis išlyginamasis sl, 80mm  
 Garo izoliacija- polietilenas, 200mkr.  
 Šilumos izoliacija - EPS150, 200mm  
 Žvirgždo pasluoksnis, 100mm  
 Skaldos pasluoksnis, 100mm  
 Sutankintas gruntas

- 1.Sienos mūrijamos iš keraminių blokelių arba plytų, 15 MPa, S7,5, λD=0,023W/m.K.
- 2.Laikančių ir nelaikančių sienų susikirtimai ir kampai armuojami kas 2 blokelių) arba 5 plytų eilės Ø5Vr-I/50/50

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S.	
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS	NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		PJŪVIS 5-5, M1:50	
LT			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ NR.	LAPAS LAPŲ
			2019.02.07-TDP-SA-07	1 1





STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	KIEKIS
ČERPES (faktinis paviršiaus plotas)	307m <sup>2</sup>
KRAIGINE ČERP.	13.1m
NUOŽŪLNIOS KRAIGINĖS. ČERP.	63.2m
LATAKAI	104m
LIETVAMZDŽIAI	37m
ILAJOS	8vnt.

ATEST. NR. <b>ALBERTAS ULJANOVAS</b> INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.: uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2) STRAZDŲ G. 16, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. S. NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	STOGO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
A 1020	SPDV-SA	A. ULJANOVAS	
KALBA	STATYTOJAS: Ž. P.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2019.02.07-TDP-SA-08
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1