

UAB "NEO³"

Į.k. 300002292, Žirgo g.61; VILNIUS

[neo³]

Projektavimo stadija PP

Kompleksas RS 1124

**NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS**

Objektas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2)
VILNIAUS RAJ. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K. RYTMEČIO G. 26,
KAD.NR.: 4103/0200:1702, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI STATYBOS PROJEKTAS**

Užsakovas Tvirtinu: UAB "ALTIMAS" DIR. A. TIMOFEJEV



Projekto dalis SA

Byla (tomas) I

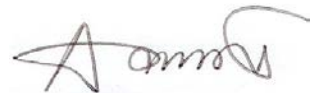
Pareigos

Vardas, pavardė,
atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

AUDRIUS TAMOŠAITIS



PROJEKTO VADOVAS

RAPOLAS SPELSKIS
Atest. Nr. A 832





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-23 11:45:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/711423
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-03-07
 Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Rytmečio g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-1054-2771
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4103/0200:1702 Avižienių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4103-0200-0238
 Žemės sklypo plotas: 0.1732 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1652 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1342 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0310 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0080 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1581 Eur
 Žemės sklypo vertė: 988 Eur
 Vidutinės rinkos vertė: 57000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: UAB "Altimas", a.k. 301699702
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4331
 2019-08-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4766
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-21
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-21
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-21
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Plotas: 0.0175 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-21
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Plotas: 0.0175 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-07
- 9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1054-2771, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1363-41
 Plotas: 0.0098 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

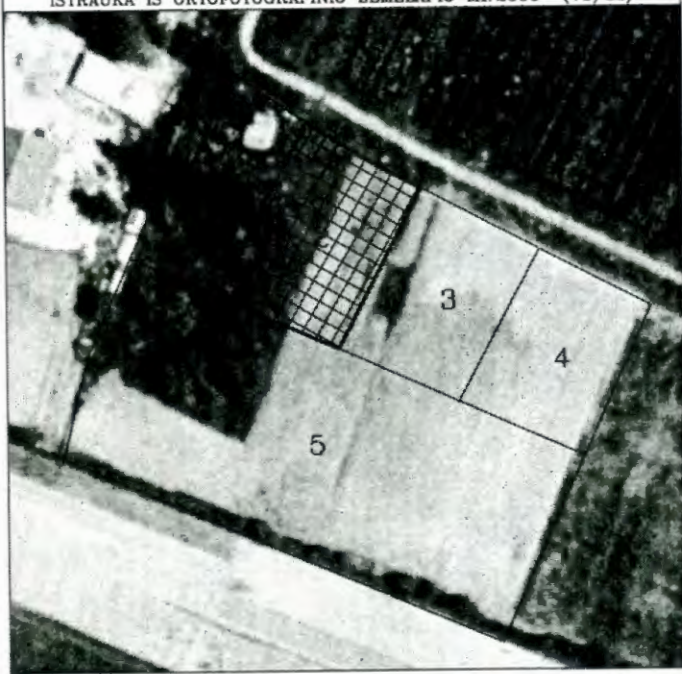
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-23 11:45:22

Dokumentą atspausdino



DALIA ŠTAUPIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1732 m²



Kadastro:	vietovė Avizių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 0 3 0 2 0 0	1 7 0 2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Avizių
Seniūnija	Avizių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	-	Vidaus kelias
3-4	-	Proj.skł.Nr.3
4-5	-	Proj.skł.Nr.5
5-1	-	Proj.skł.Nr.1

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
(savininkas) v.pavardė	1732	1652	-	-	-	-	80
IŠ VISO:	1732	1652	-	-	-	-	80

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialiste pareigos *S. S.* 2007.03.07
Snieguolė Vaičiūnienė v.pavardė

SUDERINTA:

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2006 . . . m. lapkričio . . . mėn. 29. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkai (naudotojai):

(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė
Jurgita Petravičiūtė
2007 m. 9 mėn. 10 d.

Vilniaus . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius . . .
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas *L. G.*
Suderino: *Liudmila Grigorjeva* (paršas) (vardas, pavardė) (data)
2007.07.25

X=30350
Y=22800



**KORPORACIJA
MATININKAI**

LICENCIJOS NR.G33-180

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SEK.VADOVO PAV.	<i>[Signature]</i>	VYTAUTAS PARŠELIŪNAS	2006-12-10
GR.VADOVAS	<i>[Signature]</i>	TOMAS URBANAVIČIUS	2006-12-10
VYKDYTOJAS	<i>[Signature]</i>	TOMAS URBANAVIČIUS	2006-12-10

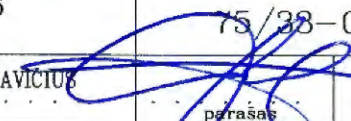
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1732 m²

Sklypo identifikatorius: 4 1 0 3 0 2 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: Vilniaus m.vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	30418.15	22825.27				
2	R	30408.91	22839.34				
3	R	30400.38	22855.47				
4	R	30357.97	22833.09				
5	R	30372.27	22801.07				
6	S	30413.70	22822.93				
7	S	30404.60	22836.79				
8	S	30395.96	22853.14				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=30388 Y=22827		48-C-12			
Valstybinė LKS-1994		X=6069646 Y=576488		75/38-0026			
Žiniaraštį sudarė		TOMAS URBANAVICIUS v. pavardė				2006-12-10 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Faberius G. M. S.
Vilnius



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
(KAD. NR.4103/0200:238),
ESANČIO AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.,
DETLAUS PLANO PATVIRTINIMO**

2006m. lapkričio 28 d. Nr. A27-1870
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995 Nr. 107 – 2391; 2004 Nr. 21 – 617; 2006 Nr.66 – 2429) 4 str. 2d., 22 str. 1 d. 3 p., 5 p., 26 str., 2004 05 03 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 – 239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin. 2004, Nr. 79-2809) 23 p., 50 p., Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2006 04 28 sprendimu Nr. T3-121 “Dėl įgaliojimų suteikimo administracijos direktoriui tvirtinti (derinti) dokumentus” ir apsvarstęs savininko(ų) prašymą bei pateiktus dokumentus, i s a k a u :

1. Patvirtinti G K 1,3700 ha dydžio žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:238), esančio Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detalų planą:
 - skl. Nr.1 – 0,1651 ha (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija, iš jos 0,0162 ha ir 0,0204 ha inžinerinių tinklų servitutai);
 - skl. Nr.2 – 0,1732 ha (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija, iš jos 0,0175 ha inžinerinių tinklų servitutas);
 - skl. Nr.3 – 0,1638 ha (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija, iš jos 0,0175 ha inžinerinių tinklų servitutas);
 - skl. Nr.4 – 0,1517 ha (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija, iš jos 0,0303 ha inžinerinių tinklų servitutas);
 - skl. Nr.5 – 0,7162 ha (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija, iš jos 0,0270 ha inžinerinių tinklų servitutas).
2. Įsigaliojus šiam įsakymui įpareigoti žemės sklypo savininką(us):
 - 2.1. atlikti sklypų tikslūs geodezinius matavimus;
 - 2.2. buitines nuotekas surinkti į hermetinius nuotekų rezervuarus;
 - 2.3. garantuoti teisę 2-o, 3-io, 4-o, 5-o sklypų savininkams naudotis arteziniu gręžiniu, esančiu 1-ame sklype;
 - 2.4. paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prisijungti prie jų;
 - 2.5. išsaugoti medžius, augančius ne miško žemėje;
 - 2.6. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis.
3. Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolimesnę eksploataciją pagal detalų planą atsakingas sklypo(ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.
4. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Vilniaus apskrities viršsininko administraciją dėl Valstybinio žemės kadastro duomenų patikslinimo.

Administracijos direktorius

[Signature]

Vyr. architektė

Danuta Prasauskienė

[Signature]
2006 11 02

[Signature]
2006 11 02

TIKRA

Bendrojo skyriaus vedėja

Halina Moroz

Stefan Svietlikovskis

2006 m. 11 02

[Signature]
Vyr. specialistė

J. STARKUVIENE

2006 11 02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: 1.3700 ha žemės sklypas kad. nr. 4103/0200:238 Avižienių kaime, Avižienių sen., Vilniaus rajone

Planavimo pagrindas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriaus 2004-04-19 numatomo rengti detaliojo plano proceso išvada Reg. Nr. Sp 213-04

Planavimo organizatorius: Pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriaus išduotas sąlygas 2004-02-213, Nr. Sp 213-04, G [redacted] K [redacted]

Planavimo tikslas: Žemės sklypo padalijimas į 5 sklypus. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties: gyvenamąją teritoriją sodybinio užstatymo (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija G1)

Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka: supaprastinta

Detalusis planas rengiamas, derinamas ir tvirtinamas: bendra

Žemės sklypo Avižienių kaime, Avižienių sen., Vilniaus rajone, detalusis planas parengtas pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriaus parengtus dokumentus: 2004 02 29 „Detaliojo plano proceso ir procedūros nagrinėjimo išvada“ Reg. Nr. Sp 213-04 bei „Sąlygas bendriesiems, detaliesiems ir specialiojo planavimo dokumentams rengti“, taip pat pagal organizatorių nurodymus.

Projektas parengtas ant inžinerinio topografinio plano M 1:500.

ESAMA PADĖTIS

Detaliojo plano nagrinėjamą teritoriją sudaro 1.3700 ha žemės sklypas, Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypo disponavimo apribojimų nėra. Tačiau pagal kadastro pažymėjimą yra užrėgistuoti sekantys naudojimo apribojimai:

1. Elektros linijų apsaugos zonos
2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Nagrinėjamus sklypus Rytų, Pietų ir Vakarų pusėse riboja privatus žemės sklypai iš Šiaurės pusės privažiavimo kelias.

ARCHITEKTŪRINĖ PLANINĖ DALIS

Detaliojo planavimo tikslas: žemės sklypo padalijimas į 5 sklypus. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties: gyvenamąją teritoriją sodybinio užstatymo G1. Nustatyti sklypo teritorijos tvarkymo režimą : statybos reglamentus, iki 2-jų aukštų, intensyvumas nuo 0.68 iki 0.24 ir 0.25 procentų. Todėl mes projektuojame:

Žiūrėti lentelę 1 priede.

Formuojant namų valdas panaudojamas Šiaurės pusėje esantis pravažiavimo kelias. Iš jo projektuojami įvažiavimai į sklypus. Nagrinėjamas sklypas pagal kadastro pažymėjimą turi sekantčius apribojimus,-elektros linijų apsaugos zonos ir valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Statybos ribos formuojamos atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus būsimiems ir esamiems statiniams kaimyniniuose sklypuose.

Pagrindiniame brėžinyje, statybos reglamentų lentelėje yra pateiktos užstatymo tankumo bei statinių aukštingumo leistinos ribos.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Sklypų vietoje nėra centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų. Todėl projektuojamose namų valdose yra numatytas servitutinis vandens gręžinis, iš kurio vanduo bus tiekiamas į namų valdas. Buitinės nuotekos, iki kol bus pakloti centralizuoti tinklai, bus surenkamos į hermetinius nuotekų rezervuarus, kurie numatomi netoli pravažiavimo kelio (inž. infrastruktūros koridoriaus zonoje) iš kurių nuotekos, pagal sutartį su komunalinio ūkio tarnyba, bus išvežamos į artimiausios valymo įrenginius. Atsiradus galimybei jungtis prie centralizuotų tinkilų, būtina vandentiekos ir vandenvalos vietinius įrenginius uždaryti ir gyvenamųjų namų inž. tinklus pajungti prie centralizuotų inž. tinklų.

Taip pat išilgai projektuojamų sklypų, palei gatves projektuojami yra inž. infrastruktūros 5m pločio koridoriai, kur numatomi servitutai suteikiantys teisę kitiems asmenims tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius. Šioje servituto zonoje negalimas joks užstatymas ar atitverimas tvora, bei negalimas apželdinimas želdiniais.


Elektros energijos tiekimas projektuojamas paskyrstant, turima 15 kW elektros galia, po 3 kW kiek vienam sklypui

Techniniame projekte bus detalizuojami hermetiškų buitinių nuotekų kaupimo rezervuarų, vandentiekio bei elektros įvadai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objektas : Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen., Avižienių k. Rytmečio g. Nr 26, kad. nr.: 4103/0200:1702
statybos projektas. **Projektiniai pasiūlymai**

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	pastabos
1	I. Sklypas 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatyta teritorija 1.3. sklypo užstatymo tankumas 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas 1.5. statinių užimamas žemės plotas 1.6. apželdintas žemės plotas 1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.8. želdiniai neužstatytame plote	m ² m ² % % m ² m ² vnt. %	1732 396,60 23 19 396,60 908 8 52	Gyv. Paskirtis pagal DP 23 pagal DP 23
2	II. Pastatai 2.1. Gyvenamas pastatas (6.2.) 2.1.1. užstatymo plotas 2.1.2. bendras plotas 2.1.3. naudingas plotas 2.1.4. gyvenamas plotas 2.1.5. pagalbinis plotas 2.1.6. garažų plotas 2.1.7. aukštis (žemė-kraigas) 2.1.8. aukštingumas 2.1.9. tūris 2.1.10. Ugniaatsparumas (I I III)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m a m ³ MJ/m ²	396,60 330,00 330,00 262,40 - - 5,80 1a. 1837 II	
3	III. Inžineriniai tinklai 3.1. Vandentiekio įvado vamzdis D32 3.2. Buitinio nuotakyno vamzdis D160	m m		
4	IV. Susisiekimo komunikacijos 4.1. Nuovaža į sklypą	m	3,5/2,5	plotis/ilgis



Parengė : projekto vadovas Rapolas Spelskis
Tvirtinu : statytojas UAB „ALTIMAS“ A. Timofejev




Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato projektinių pasiūlymų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS: UAB „Altimas“

STATYBVIETĖS ADRESAS: Vilniaus raj. Avižienių k., Rytmečio g. 26

PROJEKTAVIMO ĮMONĖS : R. Spelskio projektavimo įmonė ir NEO3

1. STATINIO BENDRI DUOMENYS

1.1. PLOTO IR TŪRIO SPRENDINIAI:

Bendras plotas:.....	330,00m ²
Naudingas plotas:	330,00m ²
Gyvenamas plotas:	262,40m ²
Pastato tūris:	1837m ³
Statinio aukštis:	5,80m

1.2. STATYBOS SKLYPAS

Statybos sklypas yra Vilniaus raj. Avižienių k. Jokių statinių, inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo aukščių planas formuojamas atsižvelgiant į esamą natūralų teritorijos reljefą. Planuojami nuolydžiai 5 %-1,4 %. Sklype, prie gyvenamojo namo, numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos reikalavimams..

1.3. SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą pagal DP iš Rytmečio gatvės.

Sklypo aukščių planas bus formuojamas prisitaikant prie esamo teritorijos reljefo aukščių. Sklypo teritorijoje planuojami 5% – 2% nuolydžiai. Automobilių stovėjimo aikštelės vietoje, greta projektuojamo gyvenamojo pastato ir pravažiavimuose, siūloma įrengti betoninių trinkelėlių dangą. Apie pastatą projektuojama betoninių plytelių arba žvyro nuogrinda.

1.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatą numatoma prisijungti prie vietinių ir vietovėje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų.

1.5. PASTATAS

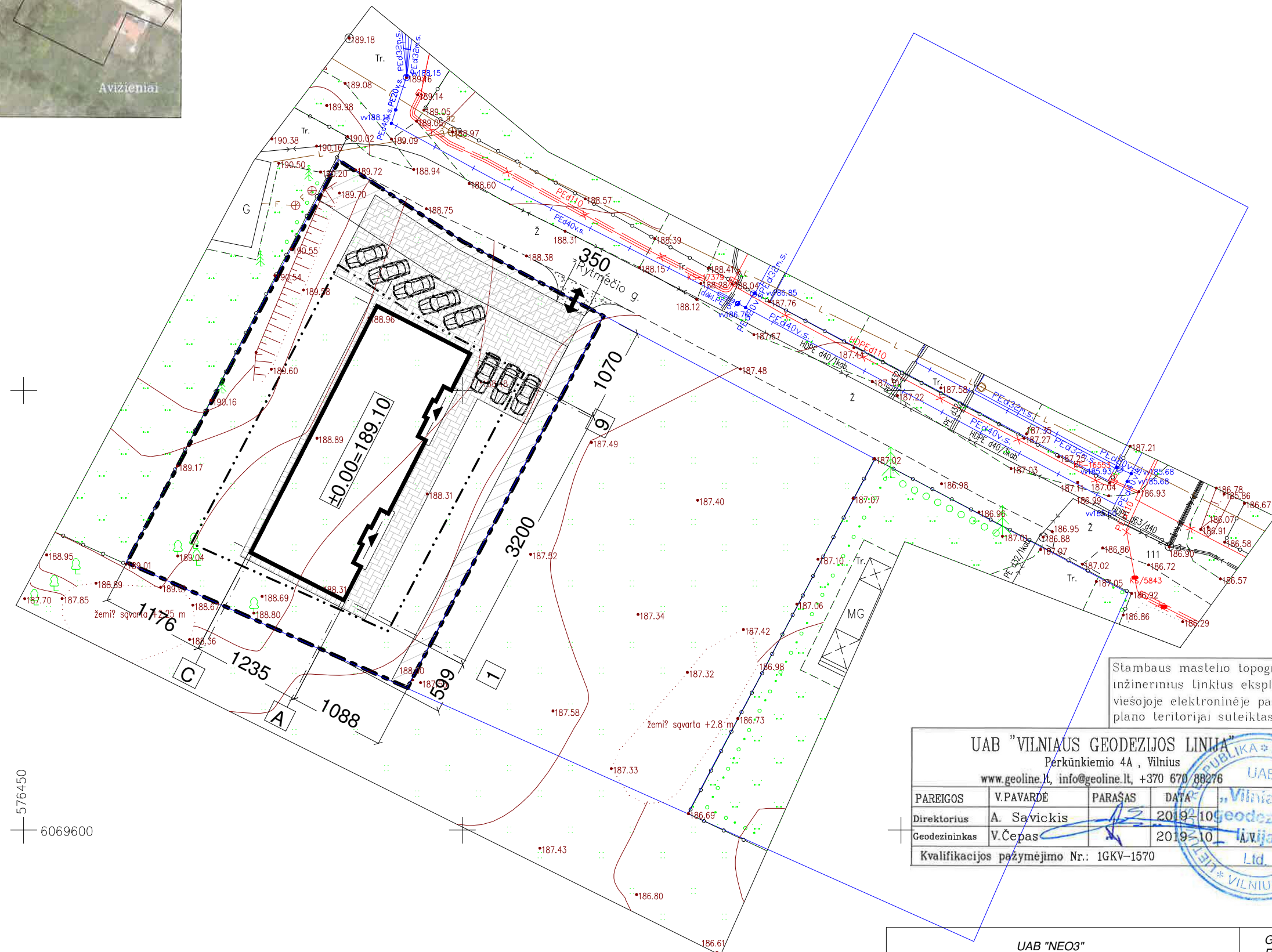
Gyvenamasis namas mūrinis. Pagrindiniai įėjimai iš R pusės, įvažiavimas į sklypą iš Š pusės. Stogas šlaitinis. Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Butų planai veidrodiniai simetriški. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą su tambūru. Centrinėj pastato tūrio dalyje projektuojami svetainė ir virtuvė su valgomuoju atskirta ašine siena su praėjimais joje. Aplink šias patalpas planuoja gyvenamieji kambariai, pagalbinės patalpos ir tambūras. Tūrių jungtyje suprojektuoti vonios kambariai su rūbinėmis.

Projekto vadovas A 832 Rapolas Spelskis



BENDRIEJI RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1732 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	396.60 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	23%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19%
PASTATAS	
BENDRAS PLOTAS	330.00m ²
NAUDINGAS PLOTAS	330.00m ²
GYVENAMAS PLOTAS	262.40m ²
PASTATO TŪRIS	1837 m ³
PASTATO AUKŠTIS	5.80 m

PASTATO KONSTRUKCIJOS
 PAMATAI_MONOLITINIAI
 SIENOS_MŪRINĖS
 STOGAS_MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ_SKARDINIS.



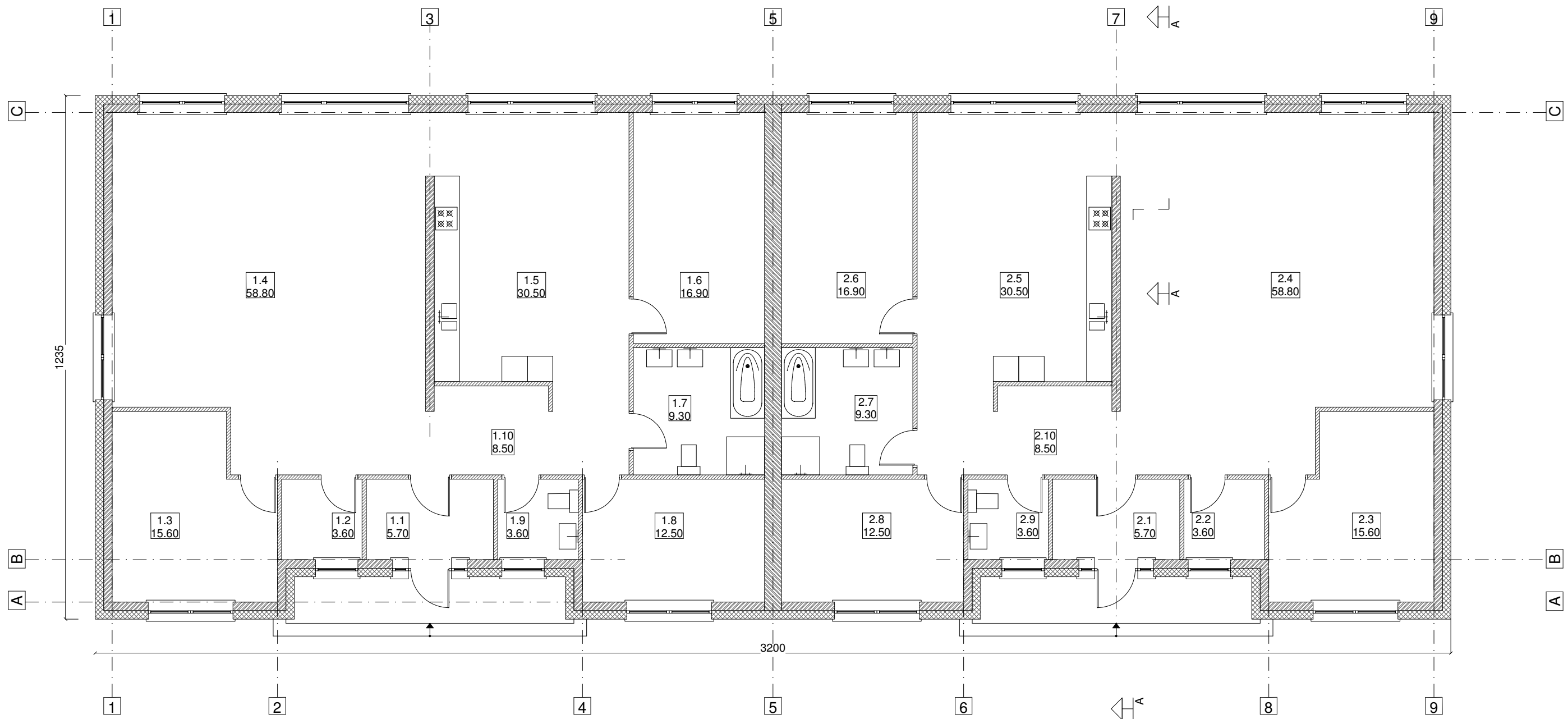
576450
 6069600

75/33 - 0026 75/33 - 0027

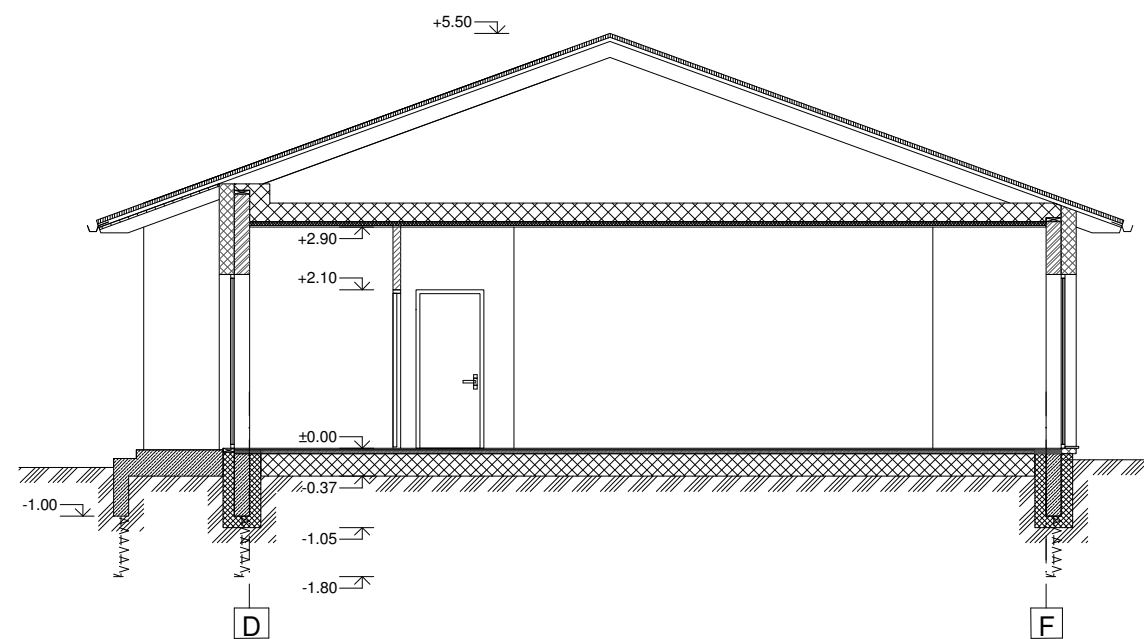
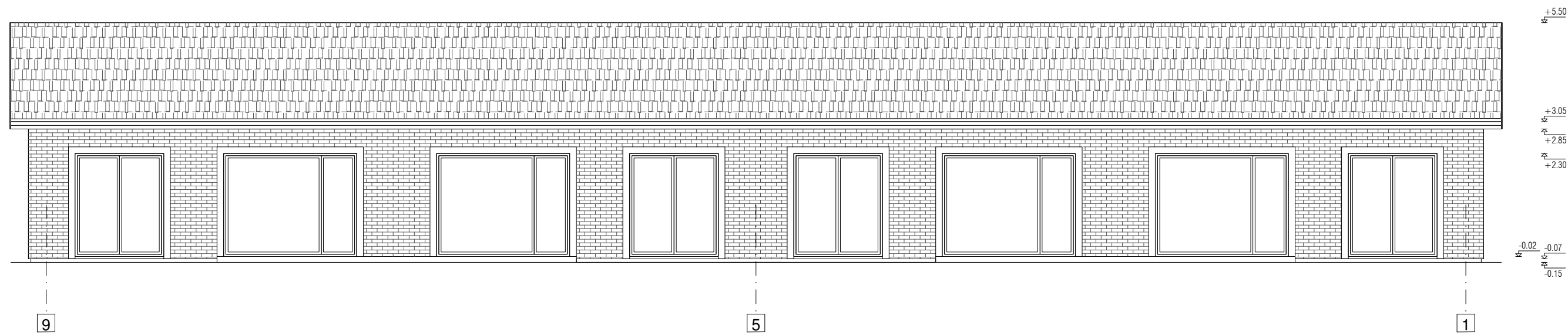
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius linkius eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr
	2019-10-03	41:19:5053

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūniakio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Rytmečio g. 24, 26 Avižieniai Avižienių sen., Vilniaus r. Užsakovas:	
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Direktorius	A. Savickis		2019-10-03	1	1
Geodezininkas	V.Čepas		2019-10-03		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570				Koordinacių sistema: LKS-94	
				Aukščių sistema: LAS07	

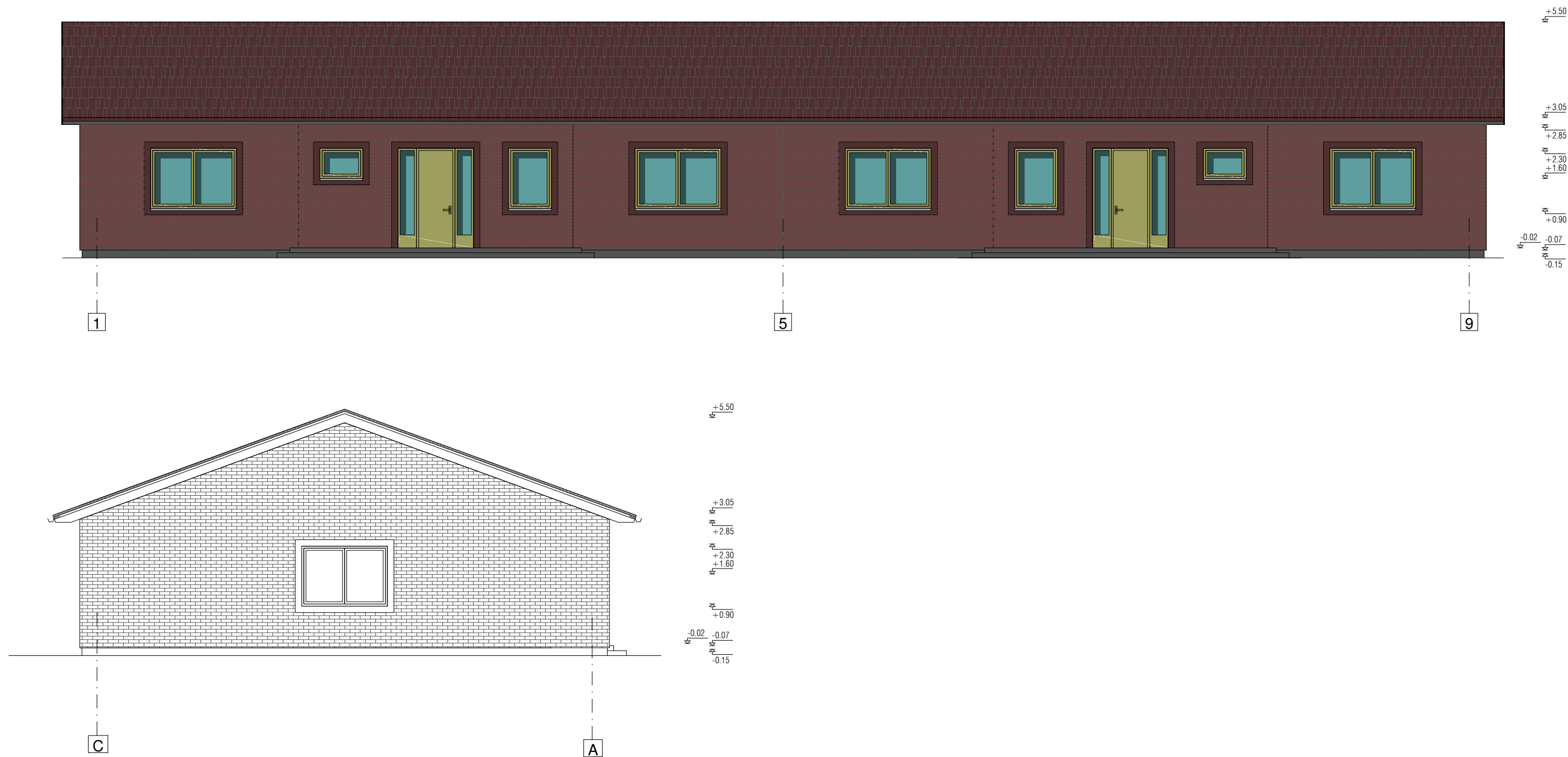
UAB "NEO3"					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) RYTMEČIO G. 26, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 832	PV	R. SPELSKIS		2019-10	GENPLANAS M1:500		
A 1301	ARCH.	S. GLIEBUS			LAPU		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "ALTIMAS" A. TIMOFEJEV				1001-19PP	LAPAS	LAPU
PP						5	-


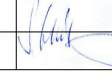


BUTAS 1			BUTAS 2			UAB "NEO3"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) RYTMEČIO G. 26, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS.		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	A 832	PV	R. SPELSKIS	2019-10	PLANAS M1:100		
1.1	TAMBŪRAS	5,70	2.1	TAMBŪRAS	5,70					LAPU		
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	3,60	2.2	PAGALBINĖ PATALPA	3,60							
1.3	KAMBARYS	15,60	2.3	KAMBARYS	15,60							
1.4	SVETAINĖ	58,80	2.4	SVETAINĖ	58,80							
1.5	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	30,50	2.5	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	30,50							
1.6	KAMBARYS	16,90	2.6	KAMBARYS	16,90							
1.7	VONIA	9,30	2.7	VONIA	9,30							
1.8	KAMBARYS	12,50	2.8	KAMBARYS	12,50							
1.9	WC	3,60	2.9	WC	3,60							
1.10	HOLAS	8,50	2.10	HOLAS	8,50							
IŠ VISO BUTE: 165,00			IŠ VISO BUTE: 165,00			ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "ALTIMAS" A. TIMOFEJEV			1001-19PP		
IŠ VISO PASTATE: 330,00			IŠ VISO PASTATE: 330,00			PP				LAPAS		LAPU
									5		-	



UAB "NEO3"					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) RYTMĖČIO G. 26, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 832	PV	R. SPELSKIS		2019-10	FASADAS 9-1 IR PJŪVIS M1:100		LAPU
A 1301	ARCH.	S. GLIEBUS					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "ALTIMAS" A. TIMOFEJEV				1001-19PP	LAPAS	LAPU
PP						5	-



UAB "NEO3"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) RYTMĖČIO G. 26, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 832	PV	R. SPELSKIS		2019-10	FASADA I 1-9 IR A-F M1:100	LAPU
A 1301	ARCH.	S. GLIEBUS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "ALTIMAS" A. TIMOFEJEV			1001-19PP	LAPAS	LAPU
PP					5	-