

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU _____

STATYTOJAS: UAB „Antaura“

ADRESAS: Dariaus ir Girėno g. 70, Tauragė

2019 m. gruodžio mėn. 16 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties statinių - savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 70, Tauragėje statybos projektas
2.	Statybos rūšis	8.1. Nauja statyba
3.	Statinių kategorija	Du neypatingi statiniai
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinių naudojimo paskirtis	7.4. Paslaugų paskirties statiniai
Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Dariaus ir Girėno g. 70, Tauragė
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7755/0016:2 Tauragės m.k.v
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Antaura“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1246
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	312
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Plovykla automatinė-145; Plovykla savitarnos-136
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
16.	Projektuojamų statinių aukštis, m	Plovykla automatinė-4,75; Plovykla savitarnos-4,75
Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:		
17.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Automatinė plovykla - Mėlynos bei pilkos spalvos fibrocementinių plokščių fasadų apdaila. Plastikinio profilio pilki langų bei vitrinų rėmai. Pilki segmentiniai vartai; Savitarnos plovykla - Mėlynos spalvos plastiko danga


18.	Stogo konstrukcija	Automatinė plovykla - sutapdintas; Savitarnos plovykla - pagal gamintojo technologiją (plokščias)
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
19.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinių ar statinio dalies projektavimą .	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
20.	Žemės sklypo planas ir topografija	
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
22.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
23.	1. Aiškinamasis raštas ir bendrieji rodikliai	
24.	2. Grafinė dalis	
25.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
26.	2.2. Statinio planai	
27.	2.3. Statinio fasadai	
28.	2.4. Statinio charakteringas pjūvis	
29.	2.5 Statinių vizualizacija	
Kiti duomenys:		
29.	Įgaliojimas, gretimo sklypo sutikimas	

Statytojas: UAB „Antaura“

OBJEKTAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIŲ - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS DARIAUS IR GIRĖNO G. 70, TAURAGĖJE STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO NR.:	P1907-02-TDP-
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS; NESUDĖTINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYTOJAS:	UAB "ANTAURA"
PROJEKTO VADOVAS:	ARŪNAS LIOČAS
DATA:	2019

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Dokumento pavadinimas	Psl.
	ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	
	Titulinis lapas	1
P1907-02-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
P1907-02-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3-6
A767	Kvalifikacijos atestatas	7
	Įmonės registracijos dokumentas	8-9
	Registro išrašas	10-11
	Sklypo planas	12-13
	Topografinė nuotrauka	14
P1907-02-PP-SA-01	Aukšto planas; Pjūvis M 1:100	15
P1907-02-PP-SA-03	Fasadai M 1:100	16
P1907-02-PP-SA-04	Stogonės planas; fasadai M 1:100	17
P1907-02-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	18
P1907-02-PP-SP-03	Suvestinė inžinerinių tinklų schema M 1:500	19
	Vizualizacija	20


0	2019.08.01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas l/k 133478674Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Objektas: Paslaugų paskirties statinių - savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 70, Tauragėje statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 767	Atliko	P. Mačiulis		0	
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Antaura“		P1907-02-PP-BD	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais remiantis parengta ši projekto dalis:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.03:2017; Statinių klasifikavimas
- STR 2.02.09:2005; Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017; Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 ; Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(1):2005; Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 ; Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 ; Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 ; Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 ; Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 ; Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos šsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 ; Pastatų Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- Normatyviniai statinio gaisrinės saugos dokumentai:
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- HN 33:2011; „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 121:2010 ; „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 105:2004 ; „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 35:2007 ; „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 36:2009 ; „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

0	2019.08.01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas /k 133478674Tel +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Objektas: Paslaugų paskirties statinių - savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 70, Tauragėje statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 767	Atliko	P. Mačiulis		0	
Etapas	Statytojas: UAB „Antaura“		Žymuo: P1907-02-PP-BD	Lapas	Lapų
PP				1	4

2. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

Adresas:	Dariaus ir Girėno g. 70, Tauragė
Unikalus Nr.:	7755-0016-0002
Kadastrinis Nr.:	7755/0016:2 Tauragės m.k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.1246 ha

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Paslaugų paskirties pastatas- automatinė automobilių plovykla

Pastato paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Bendras plotas:	127.15 m ²

Paslaugų paskirties pastatas- automatinė automobilių plovykla

Pastato paskirtis:	Paslaugų paskirties statinys
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Ilgr. nesudėtingas statinys
Užstatytas plotas:	136 m ²

3. ESAMA SITUACIJA

Sklype nėra esamų statinių. Į sklypą nėra atvestų esamų inžinerinių tinklų. Elektros tiekimas esamas, pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą. Nr. 18-22683. Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

Įvažiavimas į sklypą iš pietinėje pusėje esančios Vytenio gatvės ir iš šiaurinėje pusėje esančio besiribojančio sklypo, kuris nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Antaura“. Projektuojamas sklypas ir besiribojantis sklypas nuosavybės teise priklausantis statytojui UAB „Antaura“ sudaro funkcinį ryšį.

Servitutai: servitutų sklype nėra.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų ir tinklų apsaugos ir zonų: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos.

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stoties duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui (vietovės tipas B). Aplinkinis užstatymas: Šiaurės vakarų pusėje (ties taškais 9-1) sklypas ribojasi su susisiekimo komunikacijų sklypu - Dariaus ir Girėno gatve. Šiaurės rytų pusėje (ties taškais 1-5) sklypas ribojasi su nuosavybės teise statytojui UAB „Antaura“ priklausančiu sklypu. Pietryčių pusėje (ties taškais 5-8) sklypas ribojasi su privačių, gyvenamų teritorijų sklypu. Pietvakarių pusėje (ties taškais 8-9) sklypas ribojasi su Vytenio g.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato grindų altitudė parenkama - +104.40. Žemės altitudė aplink pastatą kintama +104.20. Stoginės grindinio altitudė parenkama - +104.40. Žemės altitudė aplink pastatą kintama +104.30. Susisiekimo komunikacijų altitudės parinktos atsižvelgiant į esančias sklypo altitudes. Sustiprintos dangos projektuojamos taip, kad būtų patogus privažiavimas prie pastato, lietaus vanduo nuo dangos nepatektų į pastato vidų. Inžinerinių infrastruktūrų altitudės nurodomos atitinkamose projekto dalyse.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P1907-02-PP-BD	2	4	0

ApLINK pastatą ir įvažiavimus projektuojama nuogrinda sutapatinta su numatyta aikštelės danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis. Sklype paviršinės nuotekos surenkamos projektuojamais paviršinių nuotekų tinklais. Sklypas suniveliuotas taip, kad vanduo nepatektų į gretimus sklypus.

Patekimui į sklypą yra esami įvažiavimai, kurie šiek tiek praplečiami. Įvažiavimai numatomi sustiprintos dangos. Neužstatytas ir kietomis dangomis neišklotas žemės sklypo plotas yra apželdinamas veja (125m², >10%). Darbuotojų poilsio zonos neįrenginėjamos. Eksterjero elementai neprojektuojami, sklypo apšvietimo ir apželdinimo sprendiniai laisvai pasirenkami statytojo.

Įvažiavimai į sklypą iš Vytenio gatvės bei iš besiribojančio sklypo, nuosavybės teise priklausančio statytojui. Numatomos penkios parkavimo vietos sklype, priešais pastatą pietinėje pusėje. Įvažiavimas mažiausiai 3.5m pločio, sustiprintos dangos. Krovinio autotransporto įvažiavimas numatomas iš pietinėje pusėje esančios įvažos iš Vytenio gatvės. Parkavimas už sklypo ribos neprojektuojamas.

Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelė. Automobilių salonų plovyklose (plovykloje) numatomos 5 vietos, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius – 5 vnt.

Projektuojamas sklypas ir besiribojantis sklypas Dariaus ir Girėno g. 72 nuosavybės teise priklausantis statytojui UAB „Antaura“ sudaro funkcinį ryšį.

4.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas "2", kuriame yra numatomos patalpos skirtos automatinio plovimo paslaugai teikti bei automatinio plovimo įrenginiams aptarnauti: automatinė plovykla (1), pagalbinė patalpa(2) skirta aptarnaujančiam personalui laikino aptarnavimo metu, WC (3), techninė patalpa (4), pagalbinė patalpa(5).

4.3. PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla "2". Pastatas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu dviejų lygių stogu. Pastato gabaritiniai matmenys – 21.00 x 8.00 m. Projektuojamos patalpos pastate: automatinė plovykla, pagalbinė patalpa, WC, techninė patalpa, pagalbinė patalpa.

Savitarnos plovykla "1" - II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - stoginė. Joje nematomos 3 lengvųjų automobilių plovyklos vietos bei viena vieta sunkiajam, nedidelio gabarito transportui. Statinio gabaritiniai matmenys – 21.00 x 6.50 m

4.3. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Plovyklos pastatas "2"

Sienos: blokelių mūro.

Vidaus pertvaros: blokelių mūro.

Stogas: sutapdintas.

Grindys: pramoninis šlifluotas armuotas betonas montuojamas ant termoizolacinio sluoksnio, drenuojančio sluoksnio ir sutankinto grunto.

Plovyklos statinys "1"

Metalo laikančiųjų konstrukcijų ir plastiko apdailos- pagal gamintojo technologiją

4.4. STATINIŲ IŠORĖS APDAILA

Plovyklos pastatas "2"

- Pastato fasadų apdaila – Fibrocementinės plokštės
- Langai – PVC
- Stogas – Prilydoma danga
- Cokolis-struktūrinis tinkas

Plovyklos statinys "1"

Metalo laikančiųjų konstrukcijų ir plastiko apdaila - pagal gamintojo technologiją

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P1907-02-PP-BD	3	4	0

4.5. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus bei vitrinas . Patalpų vėdinimas numatomas priverstine vėdinimo sistema.

4.6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Paslaugų paskirties pastatas patalpomis, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos projektuojami taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Įėjimo erdvė tamsiuoju paros metu bus apšviesta dirbtine šviesa, įjungiama automatiškai.

Iš lauko įėjimai į pastatą numatyti rakinami.

5. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1246	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
4. apželdintas plotas	%	10	
II. STATINIAI			
1. Paslaugų paskirties statinys (stoginė) - savitarnos automobilių plovykla "1"			
1.2. Statinio užstatytas plotas.*	m ²	136	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.4. Statinio aukštis.*	m	4.15	
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Paslaugų paskirties pastatas "2" - automatinė automobilių plovykla			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	127.15	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	127.15	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	742	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	4.75	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ŽYMUO: P1907-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 767

Arūnas Liočas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2014-09-10 09:42:30

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Arūno Liočo firma**
 Kodas: **133478674**
 Buvęs kodas: **3347867**
 Teisinė forma: **Individuali įmonė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Bažnyčios g. 20**
 Įregistravimo data: **1992-10-13**
 Versija: **6 (2012-08-02)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra****4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

- Tikslai: **Siekti pelno, vykdant steigimo dokumentuose nurodytą veiklą.**
- 4.1. **70.1 - Operacijos su nekilnojamuoju turtu, priklausančiu nuosavybės teise**
- 4.2. **74.1 - Teisinė, apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; konsultacijos mokesčių klausimais; rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa; verslo ir valdymo konsultacijos; holdingai**
- 4.3. **74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
- 4.4. **74.87 - Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.1.1. **Asmuo: ARŪNAS LIOČAS, a.k.**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2004-09-27**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Savininkas**
 Registruota: **Nuo 1992-10-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**
- 6.1.1. **Asmuo: ARŪNAS LIOČAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 1992-10-13**
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.5**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2004-09-27

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

Notaro žyma: Kauno m. 8-as notaro biuras, not. Laimutė Mučinskė, Reg. Nr. 8681, notarinio veiksmo atlikimo data 2004-09-27

Aprašymas: Dėl nuostatų įregistravimo ir likvidavimo atšaukimo

14.2.

Nuostatai

Dokumento data: 2004-09-27

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

14.3.

Registravimo pažymėjimo originalas

Dokumento data: 1992-10-14

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

14.4.

Prašymas

Dokumento data: 2000-04-11

Įregistruotas 2000-04-11

Aprašymas: Dėl likvidavimo

14.5.

Prašymas

Dokumento data: 1992-10-13

Įregistruotas 1992-10-13

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/lšrašas išduotas: 2004-10-01

16. Kontaktinė informacija: įrašų nėra

2014-09-10 09:42:30

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/2497**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1994-05-17**
Adresas: **Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 70**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7755-0016-0002**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7755/0016:2 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1246 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7021 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Antaura", a.k. 179463352**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3967**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120190113101**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-842-(14.34.110.)**
Plotas: **1246.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 34SK-842-(14.34.110.)
Plotas: 169.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0016-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-842-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0016-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1847
2019-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
-

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai reg. Nr. 95/32627.

12. Kita informacija: įrašų nėra

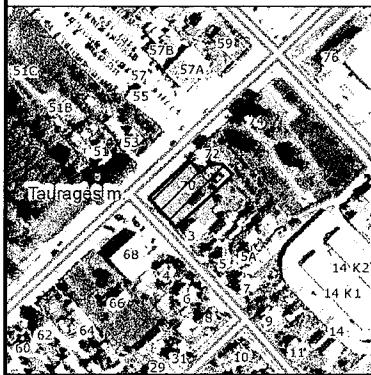
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-08 11:36:28

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1246 m²

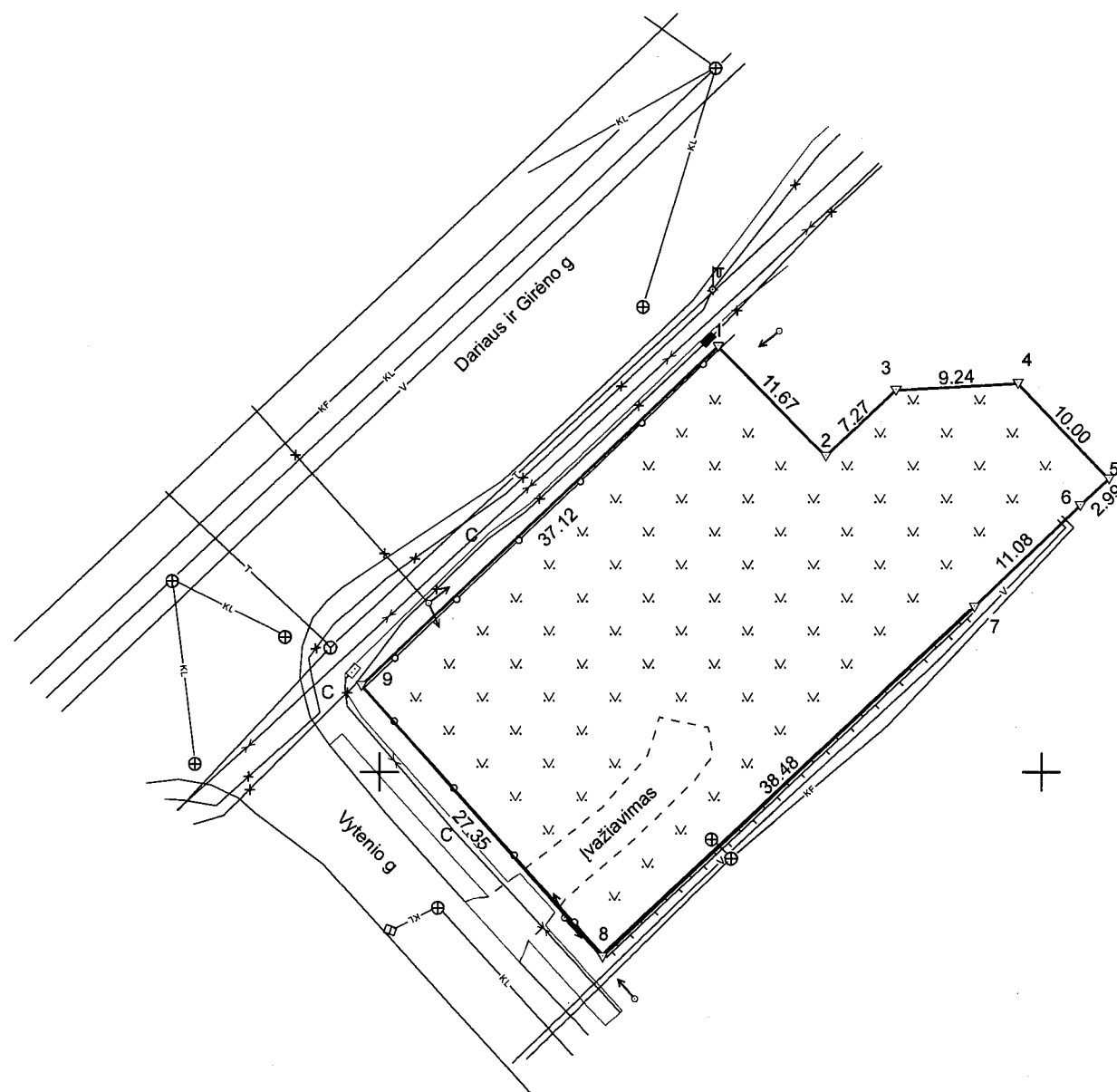
Kadastro:	vietovė	Tauragės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 7 5 5 0 0 1 6 0 0 0 2		

Savivaldybė	Tauragės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Tauragės m.
Gatvė, namo Nr.	Dariaus ir Girėno g. 70

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	7755/0016:47	
6-8	7755/0016:3	
8-9		Vytenio g
9-1		Dariaus ir Girėno g

6126200

6126150



391750

391800

Su pagal 2019 m. birželio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Antaura" *D. Antaura* 2019-06-28
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Geogenus"

į.k. 303820355; J.Matulaičio 14., Tauragė; el.p. info.geogenus@gmail.com; Mob. 8-681-52755

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2019-06-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1847		GEO OBJEKTO KODAS: 7755-0016-0002	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Planas sudarytas naudojant duomenis, gautus iš žemėlapių, kuriuose nurodyta tikslumo klasė: 1:50000



TOPD NR. 77:19:42

Pastaba: horizontali laiptas – 0,5 m.

OBJEKTAS: Tauragės r. sav., Dariaus ir Girėno g. 70 ir 72

UŽSAKOVAS: UAB Antaura

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-863



J. Matulaičio g. 14, Tauragė

PAREIGOS

VARDAS IR PAVARDŲ

PARAŠAS

DATA

Direktorius

2019-01-11

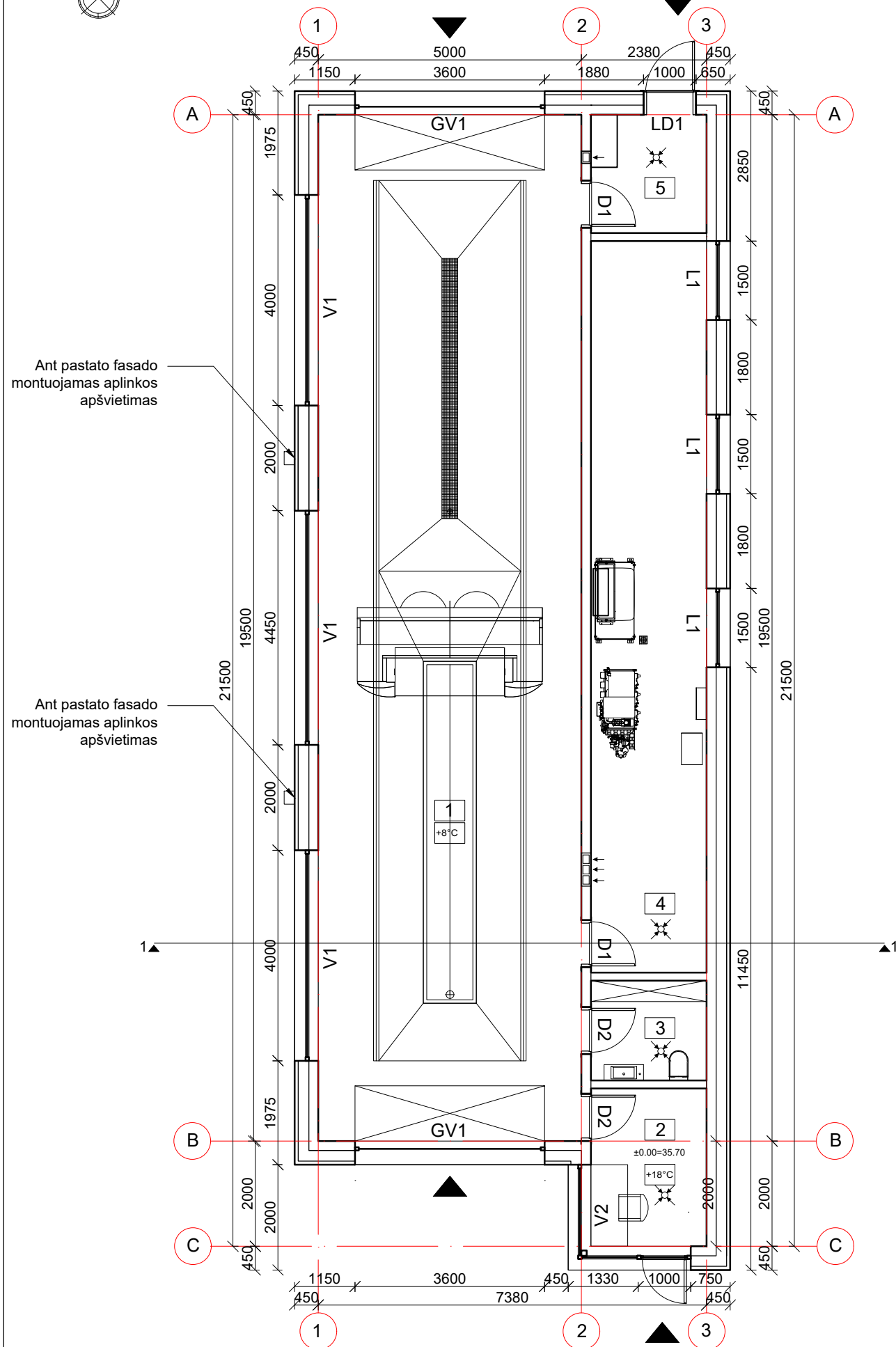
Geodezininkas

2019-01-11

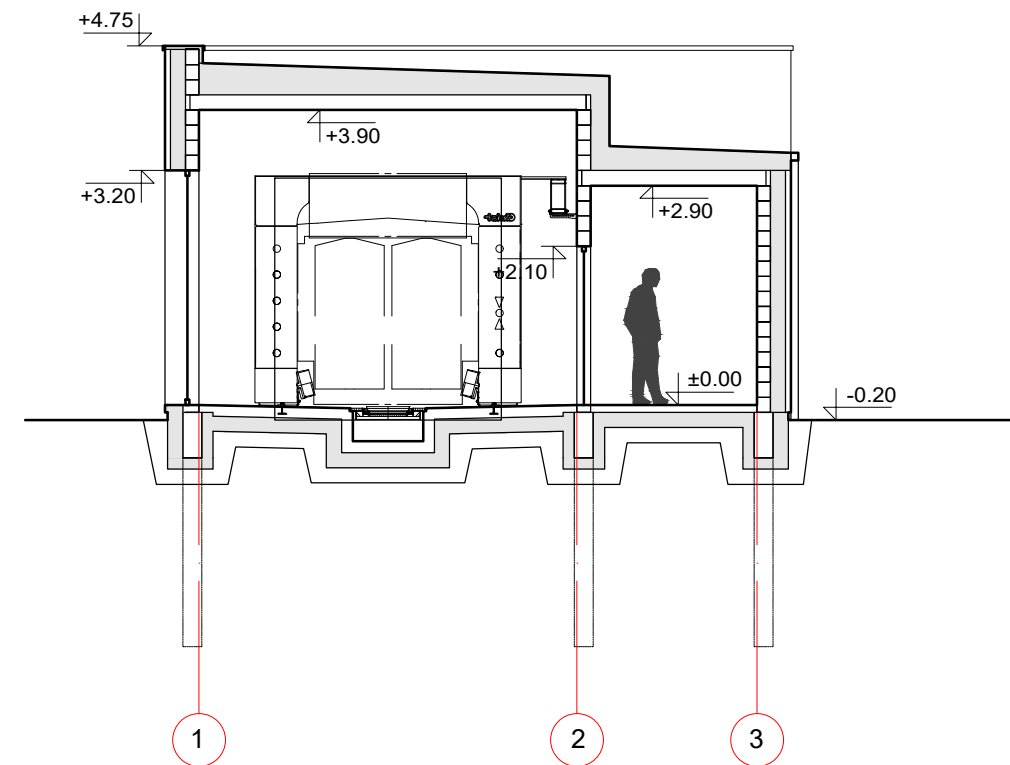
A.V



PLOVYKLOS PLANAS M1:100



PLOVYKLOS PJŪVIS 1-1 M1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Išorinė siena (450mm): Fibrocementinių plokščių apdaila su tvirtinimo profilių sistema ir oro tarpu-70mm; EPS70 - 200mm; Silikatiniai blokeliai- 180mm
- Vidinė laikančioji atitvara (180mm): Silikatiniai blokeliai- 180mm
- Vidinė atitvara (120mm): Silikatiniai blokeliai- 120mm
- Oro judėjimas (Oras šalinamas mechaniniu būdu)

Pirmas aukštas

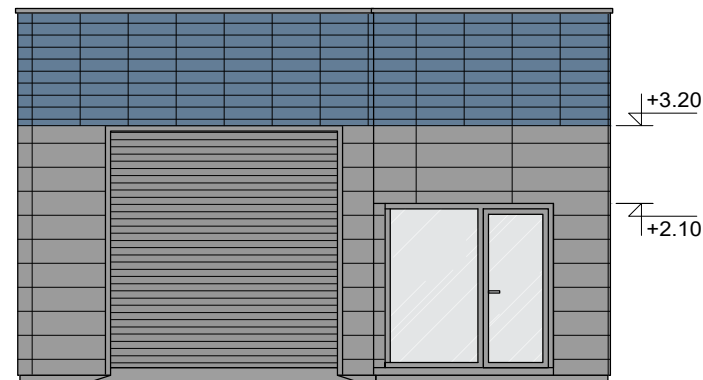
1	Automatinė plovykla	97.35 m ²
2	Pagalbinė patalpa	6.60 m ²
3	WC	4.20 m ²
4	Techninė patalpa	30.60 m ²
5	Pagalbinė patalpa	4.95 m ²
		Viso: 143.70 m ²

PASTABOS

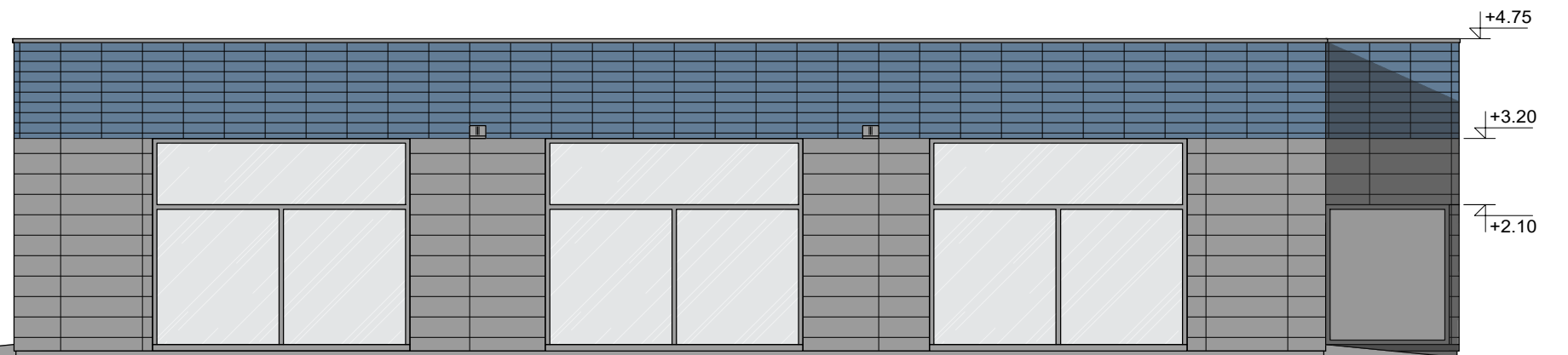
AUTOMATINĖS PLOVYKLOS TVIRTINIMŲ, JUNGIMŲ IR TECHNOLOGINIŲ SPRENDIMŲ DETALES ŽIŪRĖTI TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKIAMUOSE TECHNOLOGINIUOSE BRĖŽINIUOSE

0	2019-08-13	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA IĮ "Arūno Liočo firma" Tilžės g.5, Kaunas JK 1334 78674 Tel. +370 698 10540 el.p. arunasliocas@gmail.com	Statybos: Paslaugų paskirties statinių- savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 70 statybos projektas
A 767	PV	A. Liočas
	Atliko	P. Mačiulis
Etapas	Statytojas:	UAB "Antaura"
LT		
Brėžinio pavadinimas:		AUTOMOBILIŲ AUTOMATINĖS PLOVYKLOS AUKŠTO PLANAS
M 1:100		Laida
Žymuo:		P1907-02-TDP-SA-01
Lapas		0
Lapų		1

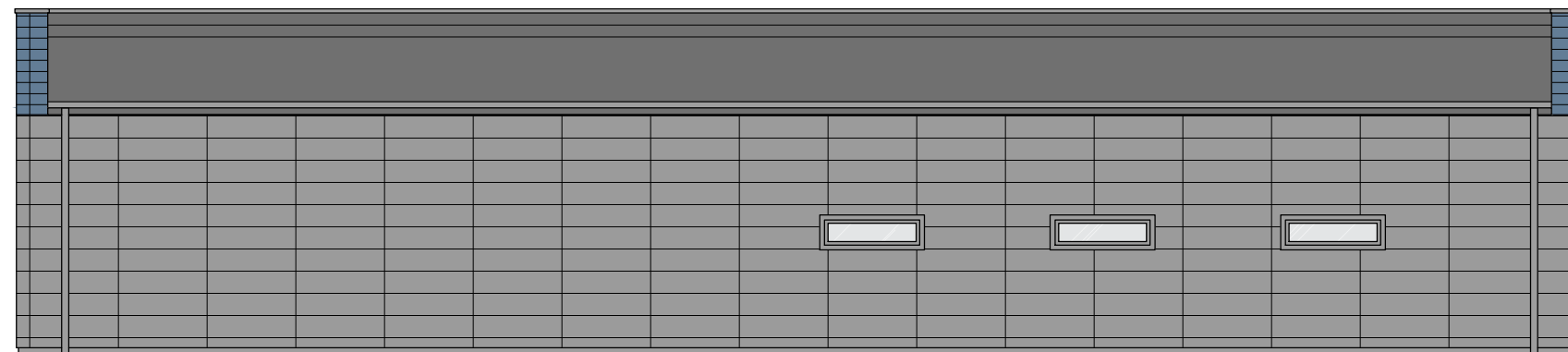
PLOVYKLOS PIETRYČIŲ FASADAS



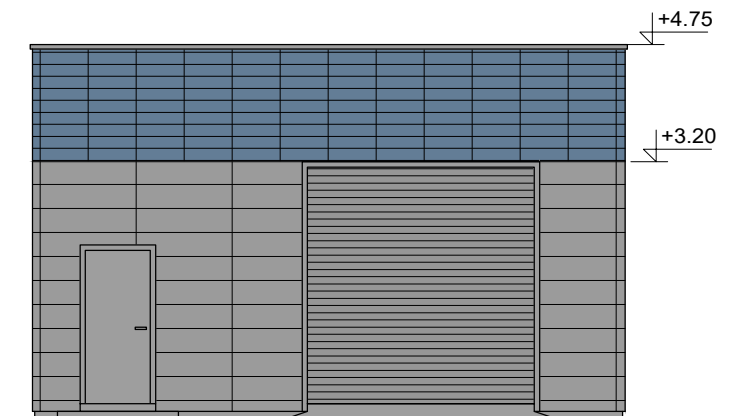
PLOVYKLOS PIETVAKARIŲ FASADAS



PLOVYKLOS ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



PLOVYKLOS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS




Sutartiniai žymėjimai:

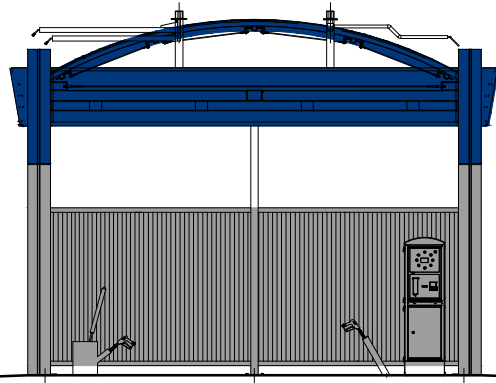
- Prilydoma bituminė stogo danga
- Skardos lankstiniai, latakai ir lietvamzdžiai RAL7004
- Langų, durų rėmai ir vartai RAL7004
- Fasado danga- fibrocementinė plokštė. Spalva- pilka (tikslinti pagal gamintojo paletę)
- Fasado danga- fibrocementinė plokštė. Spalva- mėlyna (tikslinti pagal gamintojo paletę)
- Struktūrinis tinkas (Cokolis) RAL7004

PASTABOS

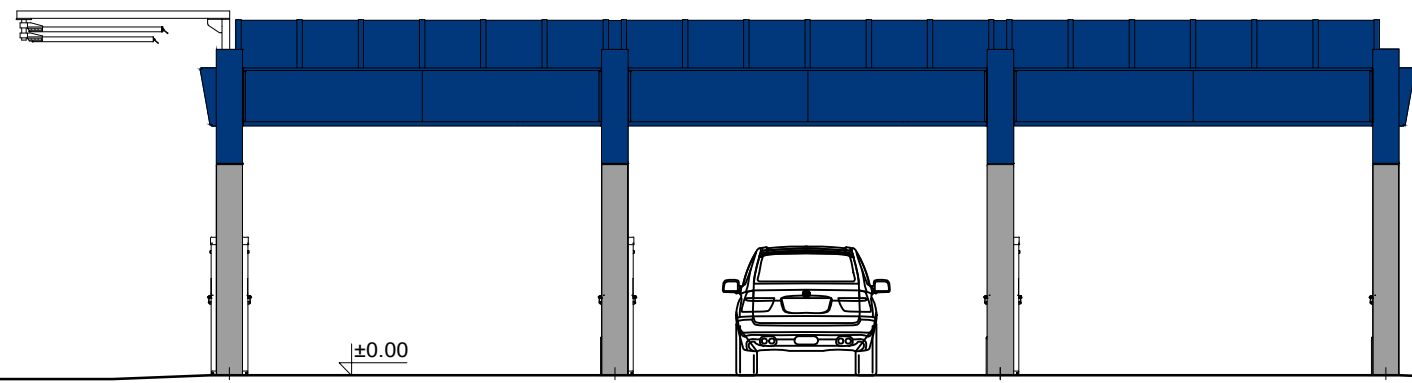
PASTATO DANGŲ SPALVOS TIKSLINAMOS PAGAL PASIRINKTO DANGŲ GAMINTOJO PALETĘ- DERINAMOS PRIE SAVITARNOS PLOVYKLOS SPALVINIŲ SPRENDIMŲ, KURIE YRA LAISVAI PARENKAMI UŽSAKOVO PAGAL SAVITARNOS PLOVYKLOS TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ GAMINTOJO PATEIKIAMĄ SPALVYNĄ

0	2019-08-13	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Statinys: Paslaugų paskirties statinių- savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 70 statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas		Brėžinio pavadinimas: PLOVYKLOS FASADAI M 1:100	
	Atliko	P. Mačiulis			Laida
Etapas	Statytojas:	UAB "Antaura"		Žymuo:	P1907-02-TDP-SA-03
LT				Lapas	1
				Lapų	1

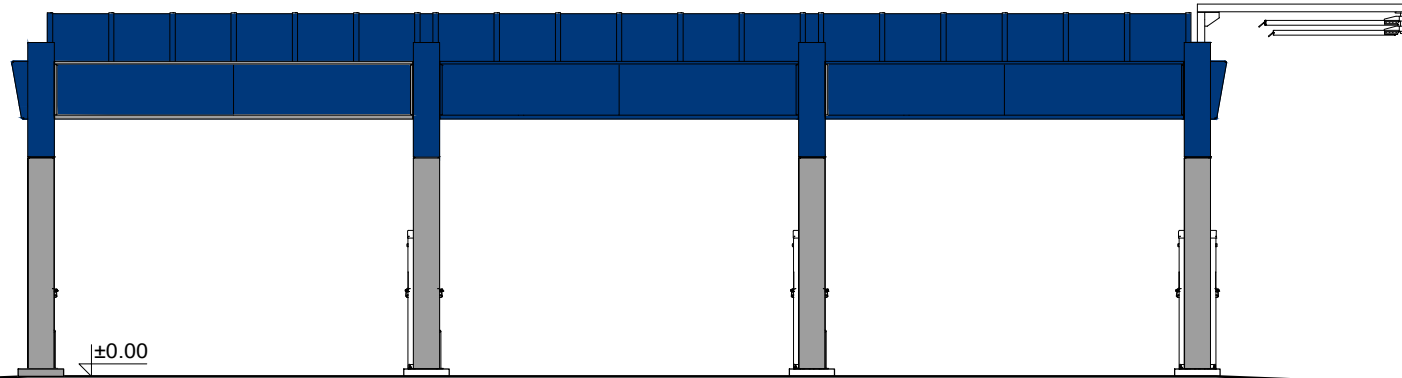
PLOVYKLOS PIETRYČIŲ FASADAS



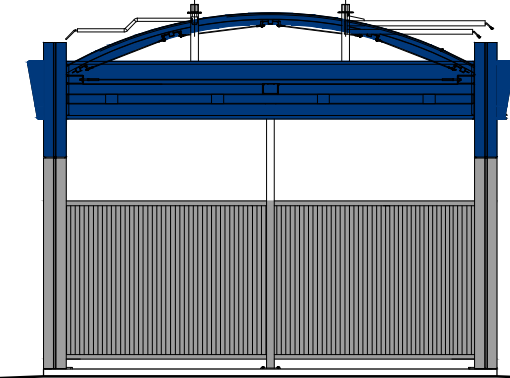
PLOVYKLOS PIETVAKARIŲ FASADAS



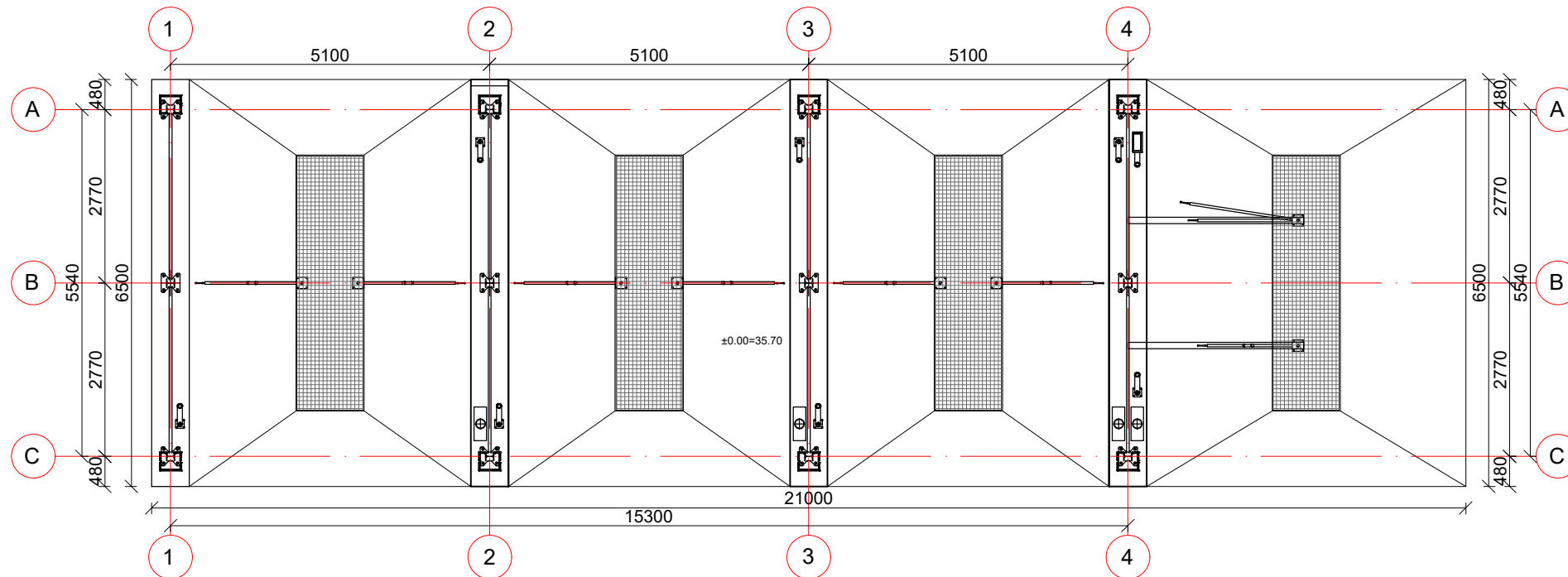
PLOVYKLOS ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



PLOVYKLOS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



SAVITARNOS PLOVYKLOS (STOGINĖS) PLANAS M1:100

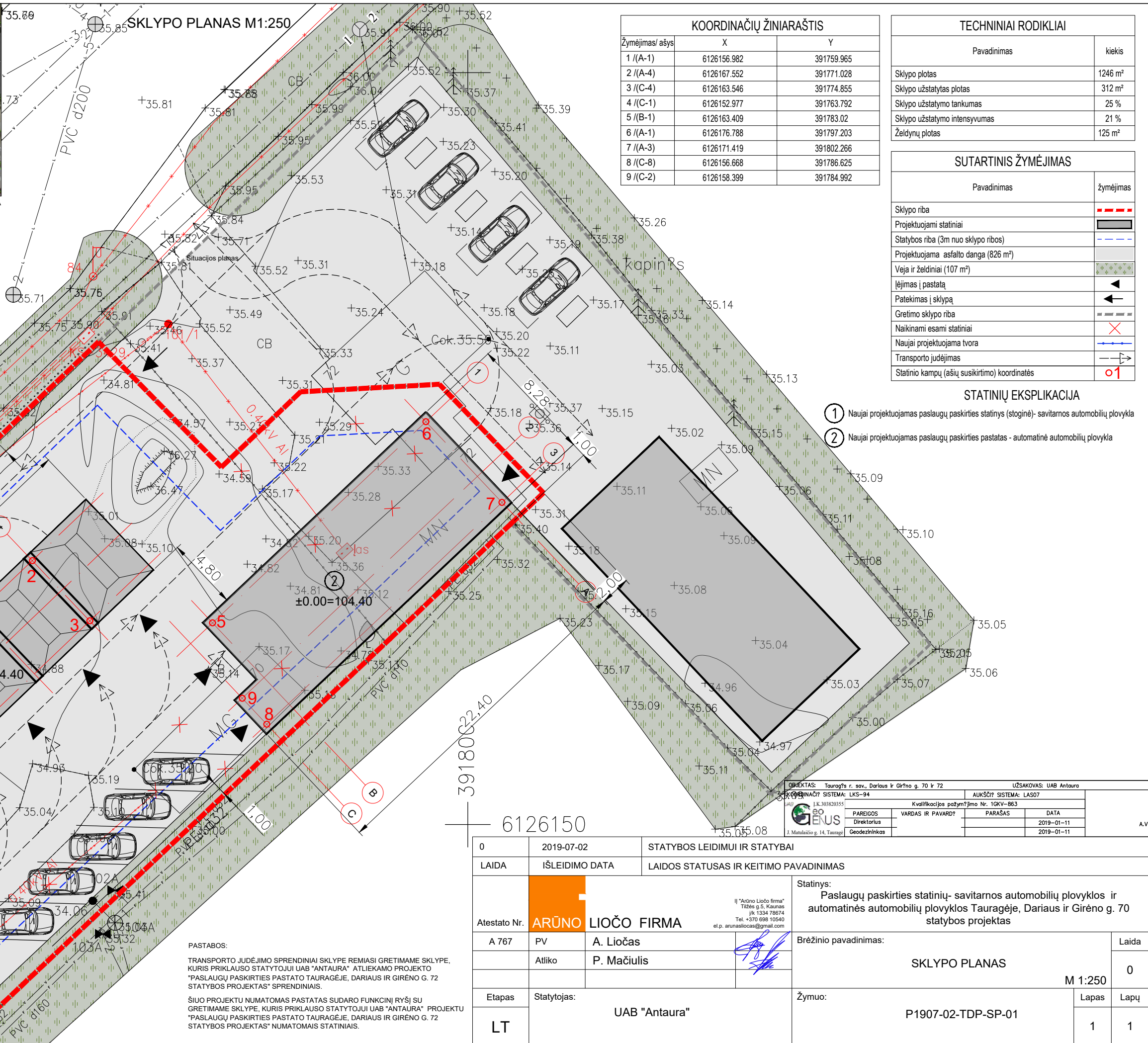


PASTABOS

SAVITARNOS PLOVYKLOS TVIRTINIMŲ, JUNGIMŲ IR TECHNOGINIŲ SPRENDIMŲ DETALES ŽIŪRĖTI TECHNOGINIŲ ĮRENGINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKIAMUOSE TECHNOGINIUOSE BRĖŽINIUOSE

STOGINĖS SPALVOS LAISVAI PARENKAMOS UŽSAKOVO PAGAL PLOVYKLOS TECHNOGINIŲ ĮRENGINIŲ GAMINTOJO PATEIKIAMĄ SPALVYNĄ

0	2019-08-13	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Statyns: Paslaugų paskirties statinių- savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 70 statybos projektas				
A 767	PV	A. Liočas		Brėžinio pavadinimas: SAVITARNOS PLOVYKLOS (STOGINĖS) FASADAI; SAVITARNOS PLOVYKLOS (STOGINĖS) PLANAS M 1:100	Laida	0
	Atliko	P. Mačiulis		Žymuo: P1907-02-TDP-SA-04	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas:	UAB "Antaura"			1	1
LT						



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Žymėjimas/ ašys	X	Y
1/(A-1)	6126156.982	391759.965
2/(A-4)	6126167.552	391771.028
3/(C-4)	6126163.546	391774.855
4/(C-1)	6126152.977	391763.792
5/(B-1)	6126163.409	391783.02
6/(A-1)	6126176.788	391797.203
7/(A-3)	6126171.419	391802.266
8/(C-8)	6126156.668	391786.625
9/(C-2)	6126158.399	391784.992

TECHINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	kiekis
Sklypo plotas	1246 m ²
Sklypo užstatytas plotas	312 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21 %
Želdynų plotas	125 m ²

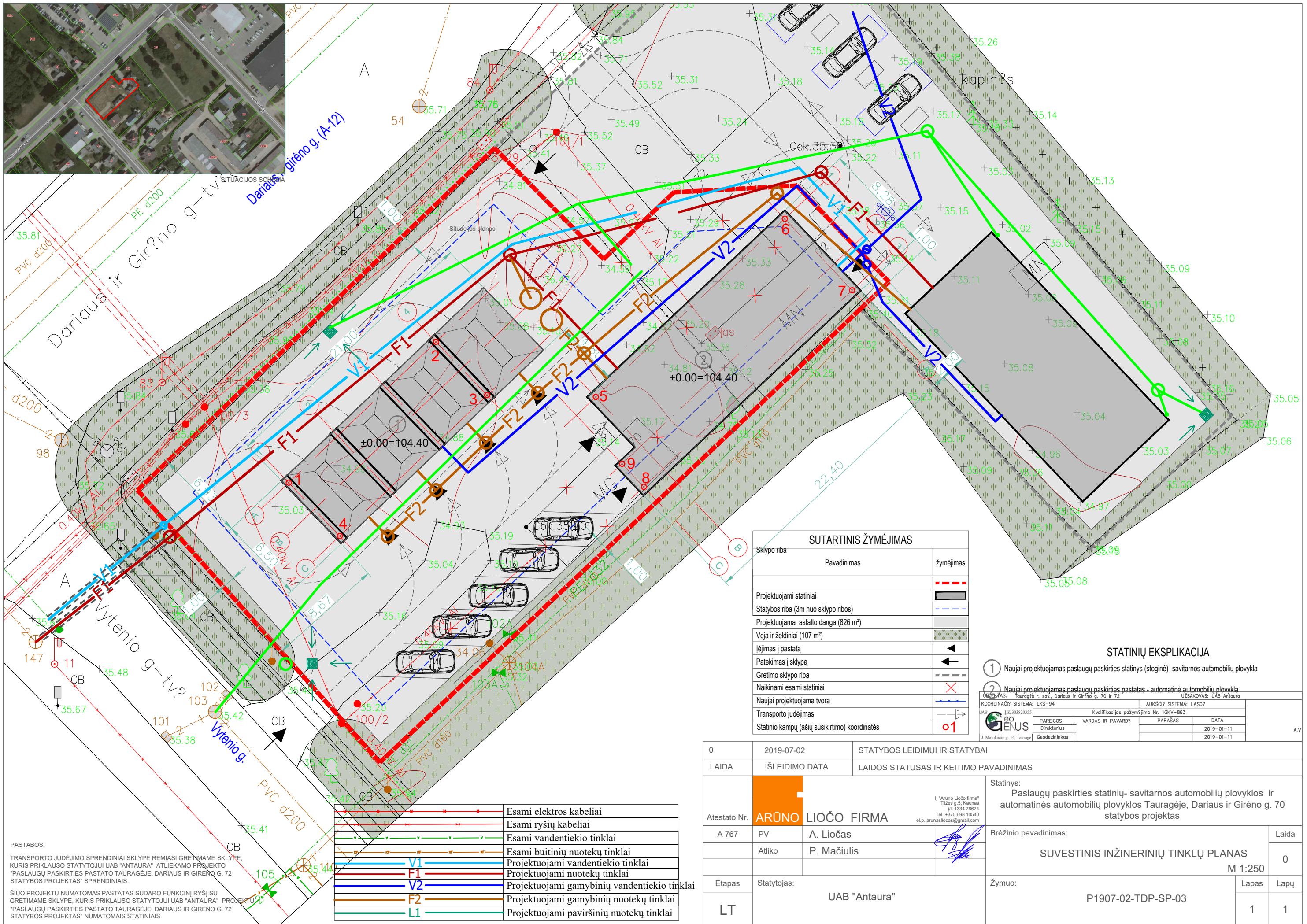
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	žymėjimas
Sklypo riba	---
Projektuojami statiniai	▬
Statybos riba (3m nuo sklypo ribos)	- - - -
Projektuojama asfalto danga (826 m ²)	▨
Veja ir želdiniai (107 m ²)	▨
Įėjimas į pastatą	◀
Patekimas į sklypą	←
Gretimai sklypo riba	- - - -
Naikinami esami statiniai	✗
Naujai projektuojama tvora	▬
Transporto judėjimas	→
Statinio kampų (ašių susikirtimo) koordinatės	o1

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- ① Naujai projektuojamas paslaugų paskirties statinys (stoginė)- savitarnos automobilių plovykla
 - ② Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla

OBJEKTO: Tauragės r. sav., Dariaus ir Girėno g. 70 ir 72	UŽSAKOVAS: UAB Antaura
PROJEKTOVIMO SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-863	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARD?
Direktorius	PARASAS
Geodezininkas	DATA
	2019-01-11
	2019-01-11

0	2019-07-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Statinys: Paslaugų paskirties statinių- savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 70 statybos projektas
A 767	PV	Brėžinio pavadinimas:
	Atliko	SKLYPO PLANAS
Etapas	Statytojas:	M 1:250
LT	UAB "Antaura"	Žymuo:
		P1907-02-TDP-SP-01
		Lapas
		1
		Lapų
		1

PASTABOS:
 TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI SKLYPE REMIAMI GRETIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" ATLIKAMO PROJEKTO "PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 72 STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAMS.
 ŠIUO PROJEKTU NUMATOMAS PASTATAS SUDARO FUNKCINĮ RYŠĮ SU GRETIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" PROJEKTU "PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 72 STATYBOS PROJEKTAS" NUMATOMAIS STATINIAIS.



PASTABOS:
 TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI SKLYPE REMIASI GREITIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" ATLIEKAMO PROJEKTO "PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 72 STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAIS.
 ŠIUO PROJEKTU NUMATOMAS PASTATAS SUDARO FUNKCINĮ RYŠĮ SU GREITIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" PROJEKTUOJAMAM "PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 72 STATYBOS PROJEKTAS" NUMATOMAIS STATINIAIS.

	Esami elektros kabeliai
	Esami ryšių kabeliai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami gamybinių vandentiekio tinklai
	Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Sklypo riba	Pavadinimas	Žymėjimas
	Projektuojami statiniai	
	Statybos riba (3m nuo sklypo ribos)	
	Projektuojama asfalto danga (826 m²)	
	Veja ir želdiniai (107 m²)	
	Įėjimas į pastatą	
	Patekimas į sklypą	
	Greitimo sklypo riba	
	Naikinami esami statiniai	
	Naujai projektuojama tvora	
	Transporto judėjimas	
	Statinio kampų (ašių susikirtimo) koordinatės	

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- 1 Naujai projektuojamas paslaugų paskirties statinys (stoginė)- savitarnos automobilių plovykla
 - 2 Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla

OBJEKTO ADRESAS: Tauragės r. sav., Dariaus ir Girėno g. 70 ir 72	UŠAKOVAS: UAB Antaura
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PROJEKTO AVIŠIŲ KODAS: 1K.303820355	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGVV-863
PAREIGOS: Direktorius	VARDAS IR PAVAID? PARASAS
Geodezininkas	DATA: 2019-01-11
	2019-01-11

0	2019-07-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr. A 767	PV	Atliko
	ARŪNO LIOČO FIRMA	
	A. Liočas	
	P. Mačiulis	
Etapas	Statytojas:	UAB "Antaura"
LT		

Statinys: Paslaugų paskirties statinių- savitarnos automobilių plovyklos ir automatinės automobilių plovyklos Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 70 statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
	M 1:250
Žymuo:	P1907-02-TDP-SP-03
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

