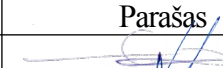
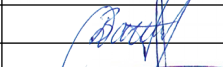



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties patalpos (unik. Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:435 Klaipėdos m. k.v.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Sodyba“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1983

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
38250	Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	
A 329	PDV	Remigijus Petrauskas	

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** Prekybos paskirties patalpos (unik. Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

**Objekto adresas.** Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:435 Klaipėdos m. k.v.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Sodyba“.

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr.38250), architektūrinės projekto dalies vadovas – Remigijus Petrauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A329).

**Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:**

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

**Statybos vieta.** Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Klaipėdos m.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

**Statinio statybos rūšis.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: kapitalinis remontas, padalinant vieną patalpą į du atskirus turtinius vienetus

**Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato (Unik. Nr. 4400-2079-9695), kuriame yra patalpa – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas – skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Pagal nekilnojamojo turto registro išrašą, pastate esanti negyvenamoji patalpa, kurios unikalus Nr. 4400-4288-7032:73750, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos.

Šiuo projektu negyvenamoji, prekybos paskirties patalpa dalinama į du turtinius vienetus. Vieno suformuoto turtinio vieneto paskirtis iš prekybos keičiama į gydymo.

Pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis išliks - gyvenamoji.

**Statinio kategorija.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: projektuojamas gyvenamasis namas – ypatingasis statinys (pastato plotas didesnis nei 2000 m<sup>2</sup>).

**Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastato aukštis, tūris, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Statybos sklypas yra yra Klaipėdos mieste, Poilsio mikrorajone, Priegliaus gatvėje

Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:435 Klaipėdos m.k.v

Žemės sklypo paskirtis – kita, būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,

Žemės sklypo plotas – 1800 m<sup>2</sup>.

*Esami želdiniai.* Sklype yra žalia veja, betoninių plytų pesčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Saugotinių želdinių sklype nėra.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Statinio vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Kapitalinio remonto metu numatoma iš vienos negyvenamosios prekybos paskirties patalpos, formuoti du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno suformuoto objekto paskirtį iš prekybos į gydymo. Gydymo patalpoje numatoma kineziterapeuto, logopedo, spec. pedagogo ir psichologo paslaugos. Sudėtingų specifinių (ar komplikotų, invazinių, užkrečiamųjų ligų ir pan.) medicininių manipuliacijų ar gydymų, gydymo patalpoje atlikti nenumatoma. Naujai suformuotoje prekybos patalpoje numatoma rūbų parduotuvė.

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Numatomas patalpų išplanavimo keitimas demontuojant kai kurias nelaikančias sienas ir įrengiant naujas, bei gydymo patalpoje įrengiant antresoles.

Naujai formuojamame nekilnojamojo turto objekte Nr.1 – prekybos, numatomos šios patalpos: prekybos sale, tambūras, du tualetai, vienas jų žmonėms su negalia.

Naujai formuojamame nekilnojamojo turto objekte Nr.2 - gydymo numatomos šios patalpos: tambūras, registratūra/laukiamasis, rūbinė, koridorius, du tualetai, vienas jų žmonėms su negalia, kineziterapeuto, psichologo, spec pedagogo kabinetai, du logopedo kabinetai ir dvi grupinio užsiėmimų salės. Antresolėje įrengtame plote numatoma laikyti mokymo ir darbo atsargines priemones.

Projektuojamoje gydymo patalpoje įrengiami kondicionieriai, kurių išoriniai blokai montuojami rūšio (automobilių laikymo) patalpoje, montuojant prie tarpaukštinės rūšio ir pirmo aukšto perdangos.

Patalpų aukštis lieka esamas.

Patekimai į patalpas lieka esami ir pritaikyti žmonėms turintiems negalią.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Patalpų inžinerinės sistemos lieka esamos.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais, įrengus apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas esamas, esamais radiatoriais.

Elektros tiekimas esamas. Naujai formuojamoje patalpoje elektros tiekimas numatomas esamas iš apskaitos spintos.

Vėdinimas esamas - mechaninis (rekuperatoriu).

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas, iš Priegliaus gatvės, danga - asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas 10, prekybos patalpai ir gydymo patalai po 5 automobilių stovėjimo vietas.

### **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos**

Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

**reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinis požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Patalpos pritaikomos žmonėms turintiems negalią, įrengiami tualetai, praėjimai. Patekimas į patalpas esamas, esamu pandusu, automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

**Statinių statybos būdas.** kapitalinio remonto darbus numatoma vykdyti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### Lietuvos Respublikos įstatymai\*:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).\*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
19. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.\*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*

Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816)\*.
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199)\*.
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886)\*.
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1800	<i>Esamas</i>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	<i>Esamas</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	<i>Esamas</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-2079-9695)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	4954,03	<i>Buvo – 4927,38 m<sup>2</sup></i>
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	2483,42	<i>Esamas</i>
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	19393	<i>Esamas</i>
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	9	<i>Esamas</i>
2.6. Pastato aukštis. *	m	-	<i>Esamas</i>
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	46	<i>Esamas</i>
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		B	<i>Esama</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>Esama</i>
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
<b>Turtinis vienetas Nr.1- prekybos paskirties patalpa</b>			
3.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	180,18	
3.2 Patalpos pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	168,27	
3.3 patalpos tūris	m <sup>3</sup>	-	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	<i>Esama</i>
3.5. patalpos aukštis	m	-	<i>Esama</i>
3.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	<i>Esama</i>
3.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	-	<i>Esama</i>
<b>Turtinis vienetas Nr.2- medicinos paskirties patalpa</b>			
3.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	217,01	
3.2 Patalpos pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	141,5	
3.3 patalpos tūris	m <sup>3</sup>	-	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	<i>Antresolės</i>
3.5. patalpos aukštis	m	-	<i>Esama</i>
3.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	<i>Esama</i>
3.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	-	<i>Esama</i>

Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

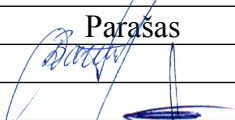
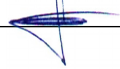
*\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

G.E.

TVIRTINU: UAB „Sodyba“

(vardas, pavardė)

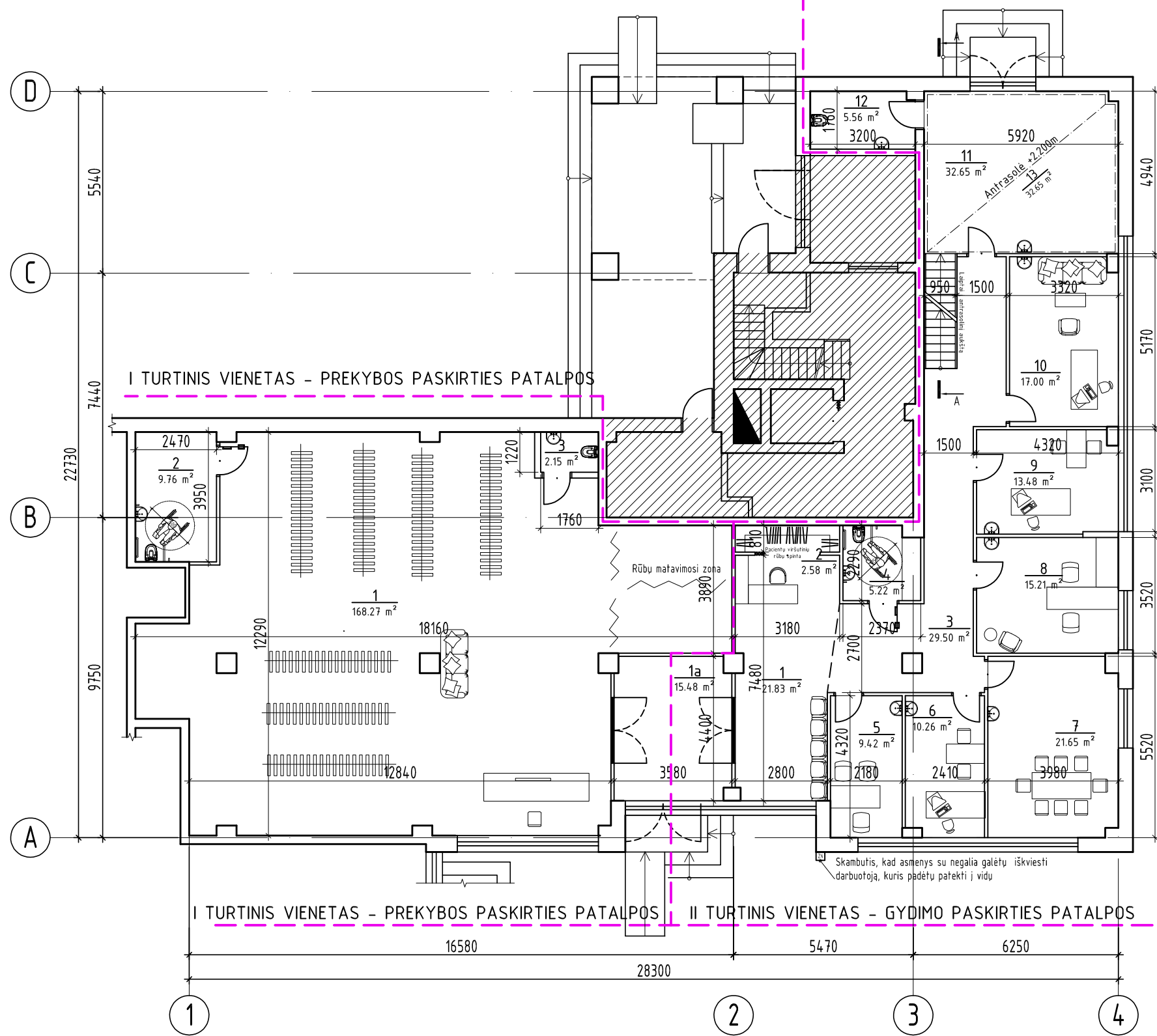
(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	38250	
Architektas	Remigijus Petrauskas	A329	



TECHNOLOGINIS PLANAS

II TURPINIS VIENETAS - GYDIMO PASKIRTIES PATALPOS



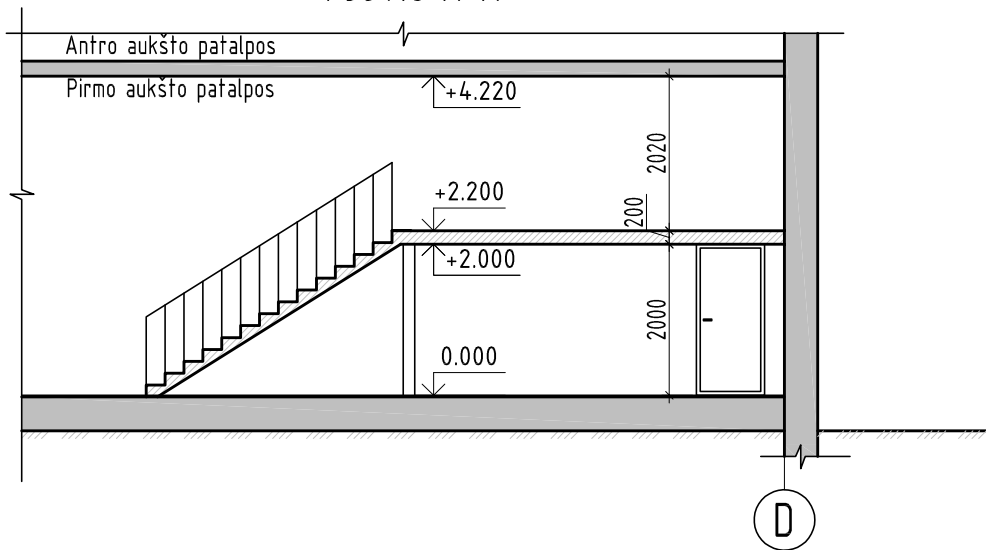
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
PIRMO TURPINIO VIENETO - PATALPOS NR.1		
1	Parduotuvė	168,27
2	Tualetas	9,76
3	Tualetas	2,15
	<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>168,27</b>
	<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>11,91</b>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>180,18</b>
1.a	<b>Tambūras (1/2 iš 15,48m²)</b>	<b>7,74</b>
ANTRO TURPINIO VIENETO - PATALPOS NR.2		
1	Registratūra/laukiamasis	21,83
2	Drabužinė	2,58
3	Koridorius	29,5
4	Tualetas	5,22
5	Kabinetas	9,42
6	Kabinetas	10,26
7	Kabinetas	21,65
8	Kabinetas	15,21
9	Kabinetas	13,48
10	Kabinetas	17
11	Kabinetas	32,65
12	Tualetas	5,56
13	Antresolės	32,65
	<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>141,5</b>
	<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>75,51</b>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>217,01</b>
1.a	<b>Tambūras (1/2 iš 15,48m²)</b>	<b>7,74</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esama laikanti siena
- esama nelaikanti siena (pertvara)
- kaimyninė patalpa

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: <b>AUKŠTO PLANAS</b>
LT	Užsakovas: <b>UAB "Sodyba"</b>		Žymuo: <b>1983-PP-SA.B-01</b>	Mastelis <b>1:150</b>
				Laida <b>0</b>
				Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>

## PJŪVIS A-A



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- įrengiamos konstrukcijos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-4288-7032:3750), Klaipėda, Priegliaus g. 4-48, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektas
38250 A329	PV PDV D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinis:  <b>PJŪVIS A-A</b>
		Mastelis <b>1:150</b>
		Laida <b>0</b>
		Lapas <b>1</b>
LT	Užsakovas: <b>UAB "Sodyba"</b>	<b>1983-PP-SA.B-02</b>
		Lapų <b>1</b>