



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

SP19/02-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „Padvariškių namai“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektas

INDRĖ SMALAKĖ

parašas

parašas

parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	SP19/02-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	SP19/02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	SP19/02-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
DOKUMENTAI			
4.		Patvirtintas detalusis planas	
BRĖŽINIAI			
5.		Situacijos schema	
6.	SP19/02-PP-SP-01	Sklypo planas (M 1:500)	
7.	SP19/02-PP-SP-IT	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500)	
8.	SP19/02-PP-SA1.B-01	Rūsio planas (M 1:150)	
9.	SP19/02-PP-SA1.B-02	Pirmo aukšto planas (M 1:150)	
10.	SP19/02-PP-SA1.B-03	Tipinio aukšto planas (M1:150)	
11.	SP19/02-PP-SA2.B-01	Pjūvis A-A (M1:150)	
12.	SP19/02-PP-SA2.B-02	Pjūvis B-B (M1:150)	
13.	SP19/02-PP-SA2.B-03	Pjūvis C-C (M1:150)	
14.	SP19/02-PP-SA3.B-01	Vakarinis fasadas (M1:150)	
15.	SP19/02-PP-SA3.B-02	Rytinis fasadas (M1:150)	
16.	SP19/02-PP-SA3.B-03	Pietinis fasadas (M1:150)	
17.	SP19/02-PP-SA3.B-04	Šiaurinis fasadas (M1:150)	
18.	SP19/02-PP-SA4.B-01	Gatvės perspektyva – 01	
19.	SP19/02-PP-SA4.B-02	Gatvės perspektyva – 01	
20.	SP19/02-PP-SA4.B-03	Kvartalo vizualizacija	
21.	SP19/02-PP-SA4.B-04	Vizualizacija	
22.		3D miesto modelio panoramos	

0	2019-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	ARCH	Indrė Smalakė			LAIDA 0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP19/02-PP-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

1. Bendrieji duomenys1

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga1

3. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai4

4. Išorės apdaila ir elementai5

5. Pastato konstrukcijos6

6. Inžineriniai sprendimai6

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo6

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas6


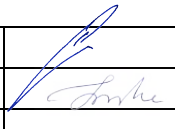
1. Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881);
- Teritorijos prie Šatrijos g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimu sklypuose Šatrijos g. 3 ir 5 inicijavimo pagrindu;
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programa;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2018-08-08).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga

Teritorija, kurioje yra nagrinėjami sklypai, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881) sprendinius nagrinėjama teritorija patenka į **rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų PR 2 funkcinę zoną**. Tai mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zoną (1958.00 ha su griežto reglamentavimo teritorija). Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų 10-50% teritorijos, viešojo naudojimo želdynai >8%, socialinė >10%. Gyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1)≤1,6, negyvenamosios ≤ 3.0. Maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35 m.

0	2019-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP19/02-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 6

Esami pastatai planuojamoje teritorijoje į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą nėra įtraukti ir nebus įtraukti. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2019-01-15 raštai Nr. A651-12/19 (2.3.3.8-MP4) ir Nr. A651-11/19 (2.3.3.8-MP-4) dėl pastatų kultūrinės vertės nustatymo. Abu pastatai nesiūlytini registruoti Kultūros vertybių registre, todėl juos planuojama griauti.

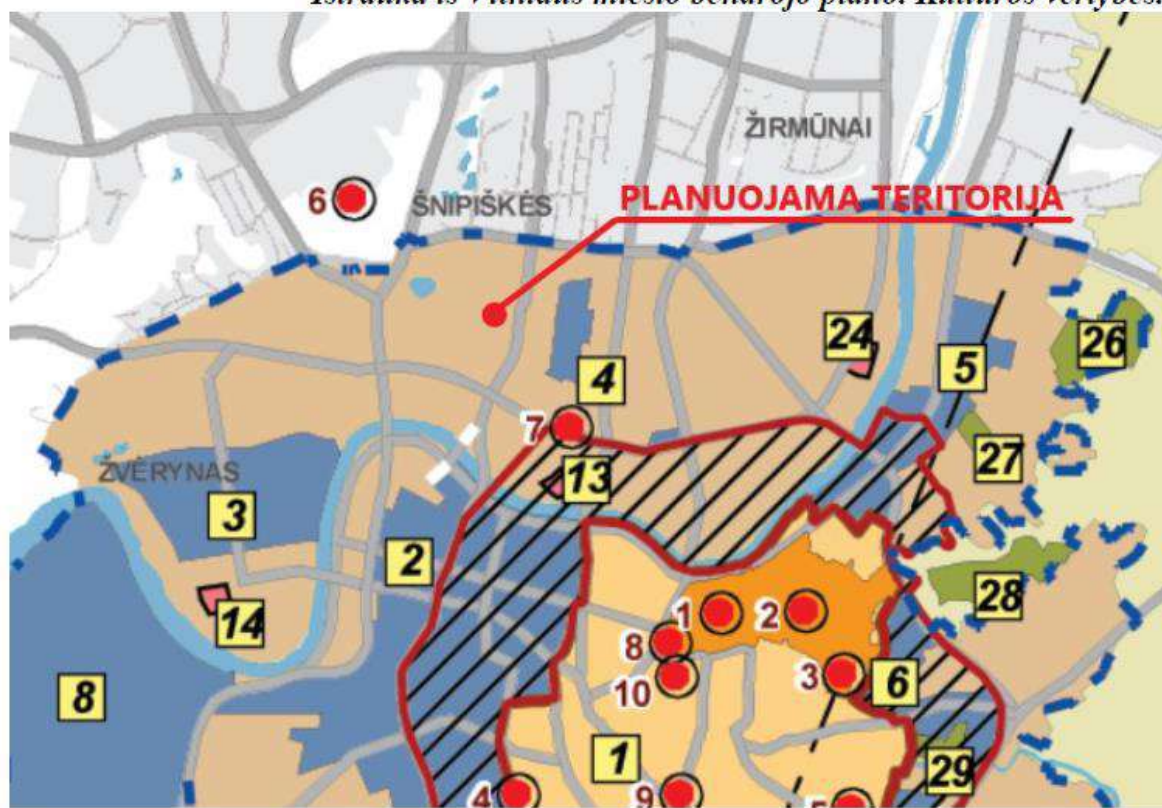
Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinį (IV variantas) planuojama teritorija yra 21 kodu pažymėtoje apsaugos zonos dalyje, kurioje rekomenduojamas statinių aukštis – iki 25 m.

Bus užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Numatoma statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.

Trečiųjų asmenų interesai pažeidžiami nebus.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.



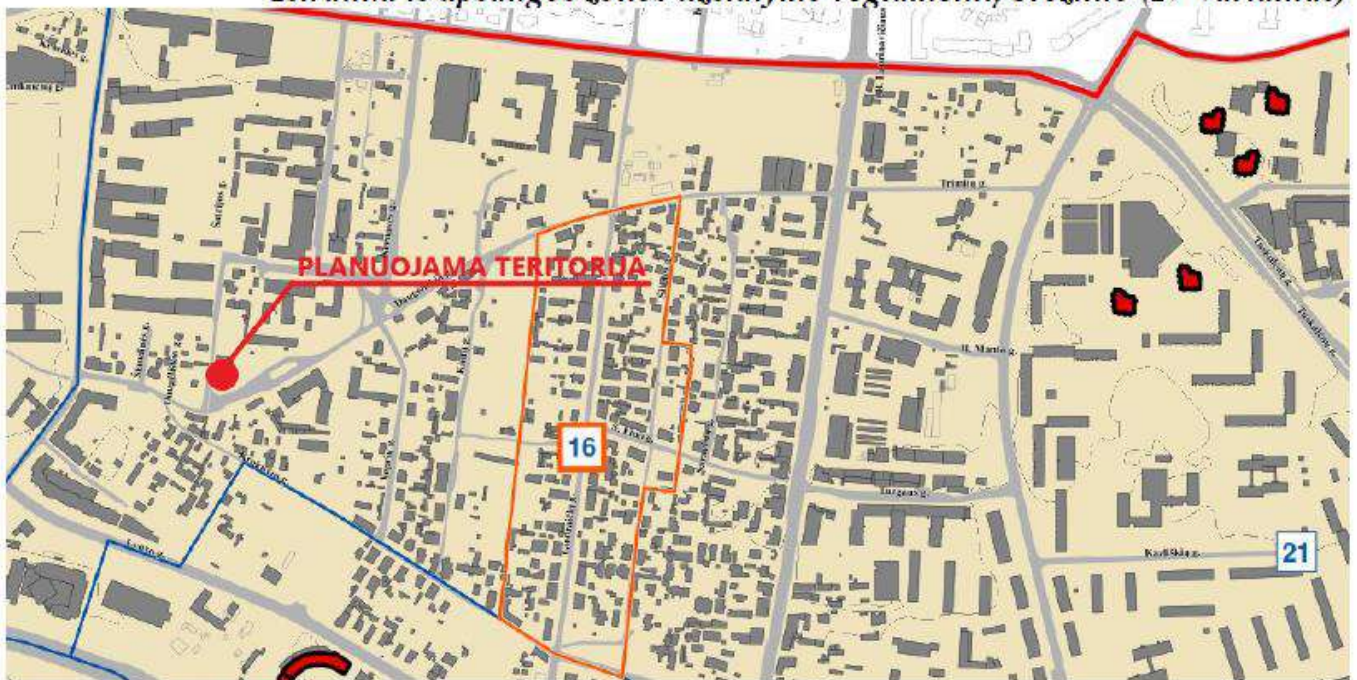
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) |  | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
|  | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija |  | Saugomi statinių kompleksai |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha) |  | Etnokultūros paveldo objektai |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona |  | Istorinės kapinės |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)) |  | Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai |
| | |  | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis |
| | |  | Archeologinės vertybės |
| | |  | Senamiesčio apžvalgos vietos |
| | |  | Objektų eksplikacijos Nr. |

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio















Ištrauka iš apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (IV variantas)



SP19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
-  Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesticiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
-  Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
-  Istoriniai traktai
-  Istoriniai traktai (geležinkelis)
-  Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesticio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
-  Apsaugos zonos dalies kodas
-  Pagrindinės senamiesčio dominantės
-  Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
-  Papildomos apžvalgos vietos
-  Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
21	Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo šiuo santykį	neregamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose iki 35 m

3. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Naujas gyvenamojo pastato tūris komponuojamas išilgai šiaurės – pietų kryptimi. Pastato plano forma parinkta taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų apšviestumas. Statinio tūris dėstomas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Patekimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinėje sklypo dalyje esančios Daugėlišio gatvės. Įvažiavimas šiaurės vakarinėje dalyje nuo Šatrijos gatvės skirtas gaisriniam automobiliui.

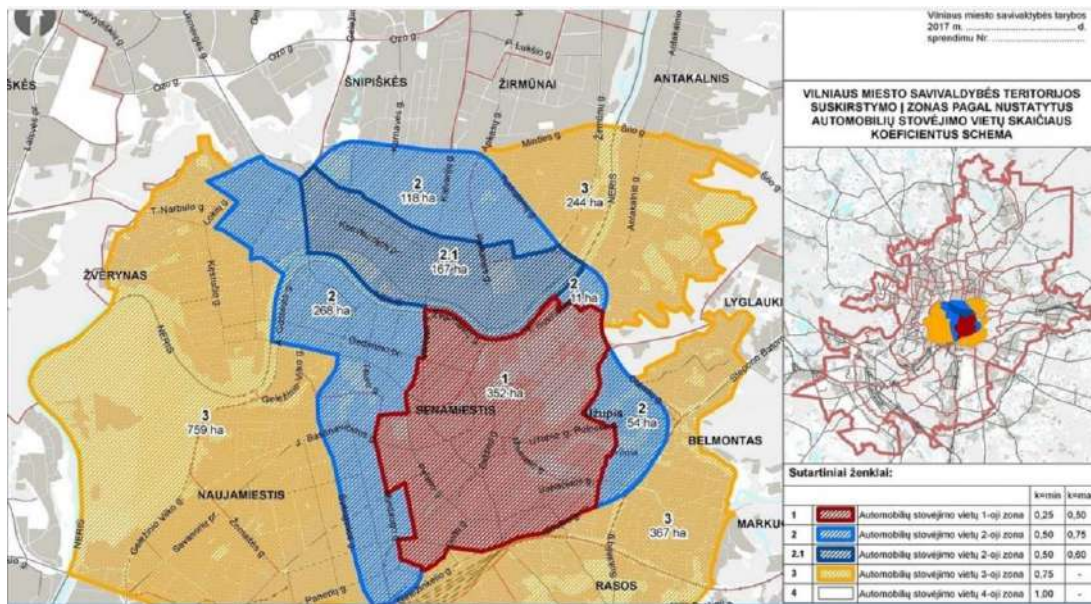
Projektuojamas pastatas susideda iš stačiakampio plano 6 aukštų gyvenamojo tūrio bei rūšio.

Rūsyje numatyta įrengti laiptinės ir lifto holą, dviračių saugyklos. Taip pat rūsyje bei dalyje pirmo aukšto numatyta įrengti 33 vietų atvirą automobilių parkavimo aikštelę, iš kurių 3 parkavimo vietos skirtos ŽN. Įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę numatytas pandusais iš rytinėje sklypo dalyje projektuojamo pravažiavimo. Įrengiama automobilių parkavimo aikštelė numatyta atviro tipo, kurioje dvi priešingos ilgiausios pusės yra atviros. Atidengiama ne mažiau kaip 50 proc. išorinio kiekvienos pusės paviršiaus, įrengiant prieduobes.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus

SP19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas, todėl įrengiamos 33 parkavimo vietos atitinka parkavimo vietų poreikį.



Ištrauka iš Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Techninės patalpos įrengiamos pirmame aukšte, rytinėje pastato dalyje. Patekimas į jas numatomas tiesiai iš lauko.

Pirmo aukšto dalyje, esančioje šalia Daugėlišio gatvės, numatyta įrengti apie 100 m² ploto komercinės paskirties patalpas, į kurias patenkama iš pietinės pusės nuo Daugėlišio gatvės. Komercinėse patalpose numatytas aukštesnis lubų aukštis, apie 3,80 m „švaroje“.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo antro iki šešto aukšto, viso 50 butų. Butai – 2–3 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnį kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje dalyje nuo Šatrijos g. pusės.

Pastato absoliuti altitudė – 131,20 m, t.y. 22.80 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė bei vyresnio amžiaus gyventojų ramaus poilsio vieta.

4. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatomas šviesus faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 1013). Pietinėje pastato sienoje numatoma klinkerio apdaila (RAL 7039), o kiekvieno balkono viduje numatoma tamsesnė faktūrinio apdailinio tinko apdaila (RAL 7039). Fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo. Statinio pirmąjį aukštą numatoma tinkuoti faktūrinio apdailiniu tinku (RAL 7012) bei aptaisyti vertikaliomis metalinėmis žaliuzėmis.

Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85 \text{ m}$ aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo). Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

Balkonų turėklai ($h=1,20 \text{ m}$) gaminami iš laminuoto – grūdinto stiklo, plieno profilių, kurie cinkuojami ir dažomi miltelinio būdu (spalva pilka – RAL 7016). Stogo parapetų tvorelė metalinė $h = 0,60 \text{ m}$.

5. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio ir pirmo aukštų monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 2-o aukšto monolitinės gelžbetoninės sienos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės, 3-6 aukštų mūras ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

6. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.


Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdyimo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

SP19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1660	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2650,12	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2633,68	
3. Pastato tūris.*	m ³	15222	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
5. Pastato aukštis. *	m	22,80	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	
6.1. 2 kambarių	vnt.	40	
6.2. 3 kambarių	vnt.	10	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
10.1. Atvira automobilių parkavimo aikštelė (po pastatu)	m ²	892,67	
10.2. Administracinių patalpų plotas	m ²	86,10	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto dalies vadovas

S. Pamerneckis

Atest. Nr. 424

0	2019-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	ARCH	Indrė Smalakė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP19/02-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KOREGUOJAMO TERITORIJOS PRIE ŠATRIJOS G. 3 NEDIDELIŲ VEIKLOS
MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO**

2019 m. rugsėjo d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG115301:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 401V „Dėl teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-410). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PASTABA: Reikalavimai statinių ir statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančios dokumentacijos“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojantį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas į statikams reikavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Štame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibujančio žemės sklypo savininko ar valdytoja rašytinį sutikimą.

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2018.12.28	B. Baccanelli	[Signature]	28.
2	UAB "VGAET" SA	2018.12.28	S. Jusica	[Signature]	28.
3	Telia Lietuva AB	18.12.19	V. Pušpavaitis	[Signature]	28.12.19
4	AB "VST"	2018.12.28	A. Ranauskas	[Signature]	28.12.19
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.23197	2018.12.19	B. Kruclauskaitė	[Signature]	28.12.19
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2018.12.19	R. Radvilaitis	[Signature]	28.12.19
7	LITGRID	18.12.20	[Signature]	[Signature]	28.12.19
8	UAB "Skaidula"	18.12.20	[Signature]	[Signature]	28.12.19

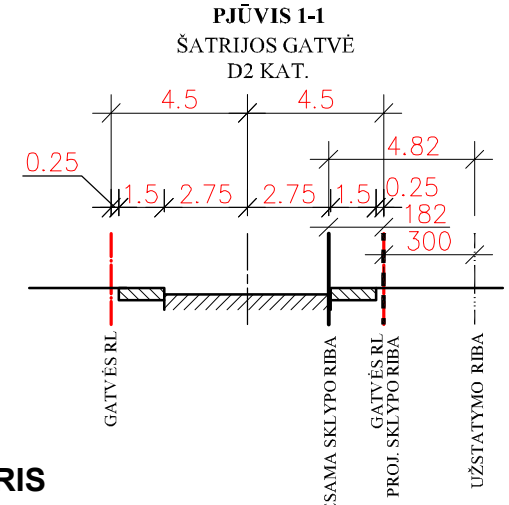
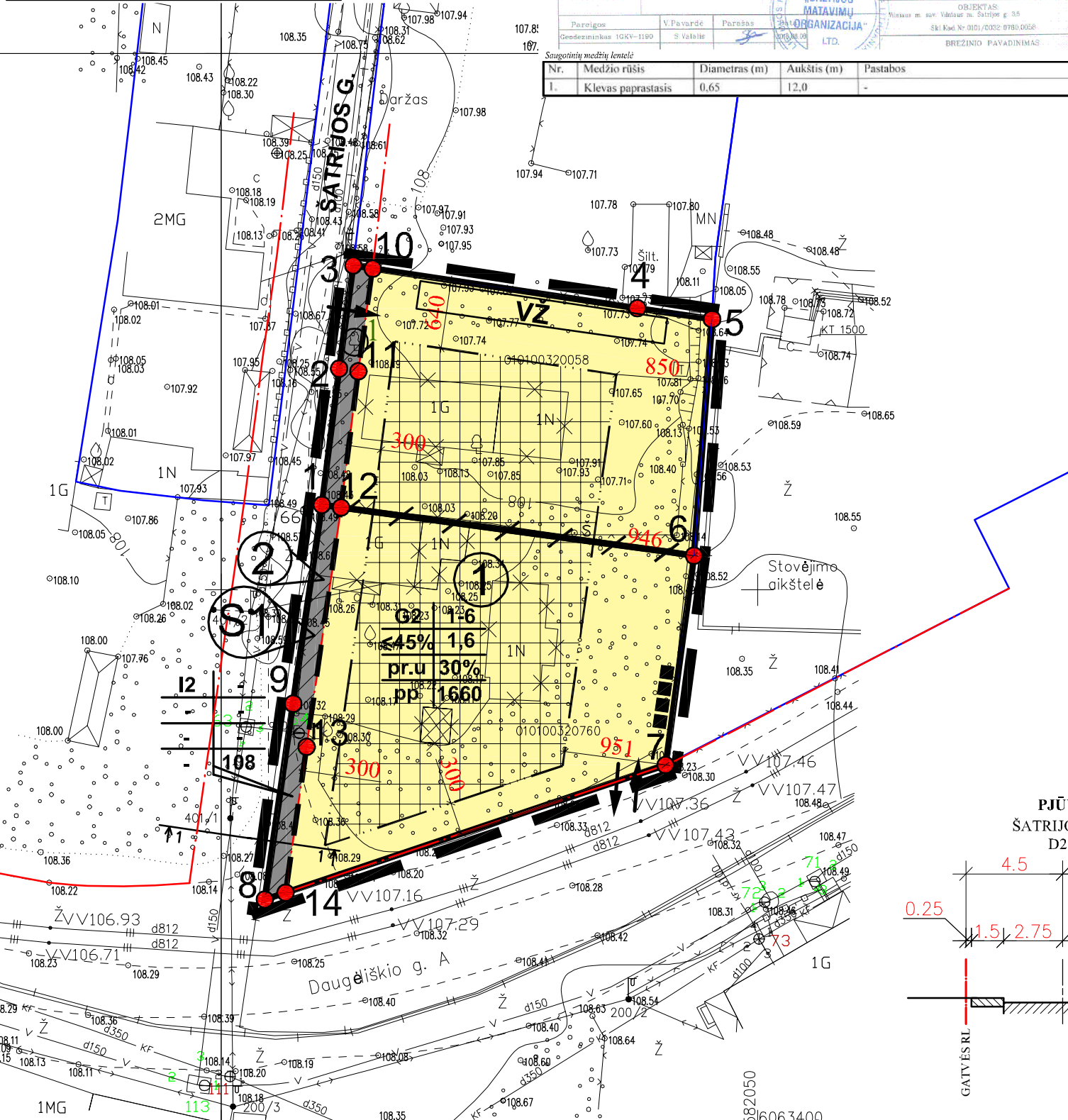
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" (Logo and name)

Koordinacių sistema - LKS-1094
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTO: Statyba m. statybos m. Šatrijos g. 3
Sk. Kad. Nr. 0101/0032/0780/0028
BREŽINIO PAVADINIMAS

Saugotinių medžių lentelė

Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)	Aukštis (m)	Pastabos
1.	Klevas paprastasis	0.65	12,0	-



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	①	1660	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 24.00	iki 132.30	<45%	1.6	Perimetris reguliarus (pr.u)	1660	1660	30%	1-6	Gyvenamoji	XIX-19, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1660 m². Įvažiavimas į sklypą iš Šatrijos g. skirtas spec. transportui.
2	②	108	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekomenduojama perduoti į VMS balansą.
	①	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taku, (viespataujiamas daiktas) (215), iki kol bus perduotas į VMS balansą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI REGLAMENTAI

T (MIŠRI CENTRO TERITORIJA GC)

1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
2. Leistinas pastatų aukštis;
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, (%);
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5. Užstatymo tipas;
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).

Papildoma informacija:
a - požeminis parkavimas;
b - sklypo plotas, (m²).

- [Grid symbol] Gyvenamųjų namų užstatymo zona
- [Dashed line] Užstatymo riba
- [Red dashed line] Gatvės raudonosios linijos
- [Black squares] Šiukšlių konteineriai
- [Cross symbol] Griaujami statiniai
- [Hatched area] Servituto galiojimo zona
- [Tree symbol] Saugotini medžiai

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

- [Yellow area] G/G2 Gyvenamoji daugiaaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba
- [Grey area] Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- ① Sklypo numeris

- [Arrow symbol] Įvažiavimas į sklypą (Įvažiavimas iš Šatrijos g. tik spec. transportui)
- [Dashed line symbol] Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- [Solid line symbol] Esamos sklypo ribos
- [Diagonal line symbol] Naikinamos sklypų ribos
- [Dashed line symbol] Projektuojamos sklypų ribos
- [Blue line symbol] Kaimyninių sklypų ribos
- [VZ symbol] Vaikų žaidimų aikštė lė - 60m²

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5

RENGĖJAS: D.Krūngolco įmonė, Tel.:869979001, el.pa štas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939,	PV	Darius Krūngolcas	[Signature]	2018
At. Nr. 1821,	PV asist.	Paulius Labanauskas	[Signature]	2018
TPV0010	Arch.	Jolita Šileikaitė	[Signature]	2018

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

BRĖŽINYS ATITINKA PAGRINDINĮ BRĖŽINĮ IKELTĄ Į TPDRIS PROJEKTO VADOVAS D. KRUNGOŁCAS

**Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano
(Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas
sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063457.91	582009.36				
2	R	6063470.60	582010.97				
3	R	6063480.23	582012.31				
4	R	6063476.25	582038.79				
5	R	6063475.21	582045.76				
6	R	6063453.20	582044.07				
7	R	6063433.67	582041.44				
8	R	6063421.12	582004.05				
9	R	6063439.39	582006.69				
10	R	6063479.96	582014.10				
11	R	6063470.38	582012.77				
12	R	6063457.68	582011.16				
13	R	6063435.37	582007.95				
14	R	6063421.76	582005.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6063454 Y=582029	76/32-0129

Žiniaraštį sudarė	P. Labanauskas (vardas ir pavardė)	TPV 0010 (Atestato Nr.)	2019-04-03 (data)
-------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------------

PLANUOJAMA TERITORIJA: Šatrijos g. 3 (kad. Nr. 0101/0032:760), Vilnius ir Šatrijos g. 5 (kad. Nr. 0101/0032:58), Vilnius.

TIKSLAS: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2003m. vasario 24d. sprendimu Nr. 401V "Dėl teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinius sklype Šatrijos g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0032:760) inicijavimo pagrindu, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0032:58), keičiant žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją (G2), nustatant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, pastatų aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1660
2			
3			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	S1 (1-2-3-10-11-12-13-14-8-9) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	108

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KOREGUOJAMO TERITORIJOS PRIE ŠATRIJOS G. 3 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-10 Nr. A30-1773/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-10 14:52:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-10 14:52:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-10 15:06:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-09-10 15:06:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



JP Architektūra
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Linkmenų g. 15, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

Devyni architektai
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Kernavės g. 4, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

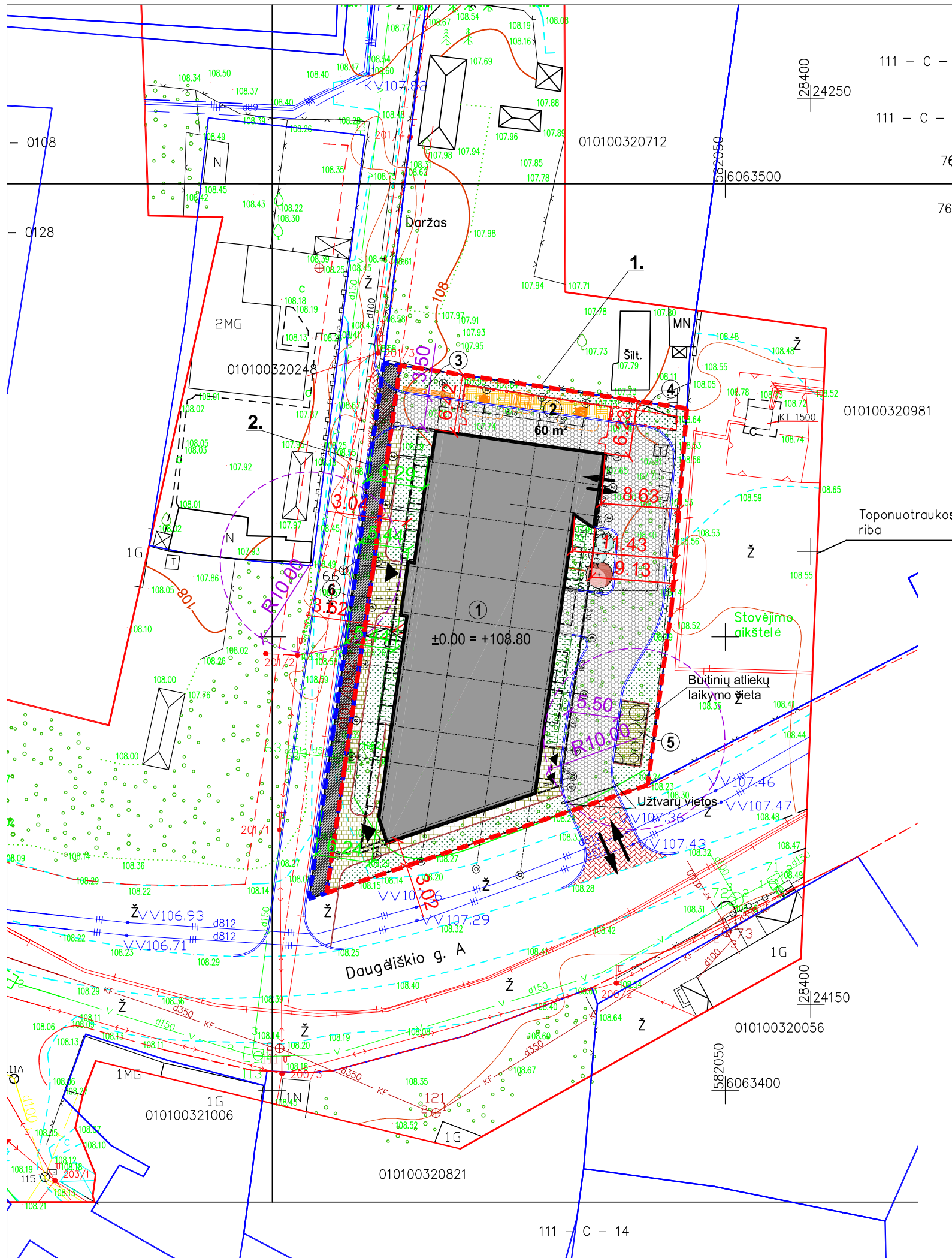
Processoffice
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Linkmenų g. 13, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

**PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS**

Miesto mozaika
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Lvovo g. 79, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatas
- Planuojami pastatai
- Planuojamas užstatymas pagal "Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programą"



EKSPLIKACIJA:

①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (60 m ²)
③	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
④	Aktyvaus poilsio zona paaugliams
⑤	Požeminių konteinerių aikštelė
⑥	Dviraičių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

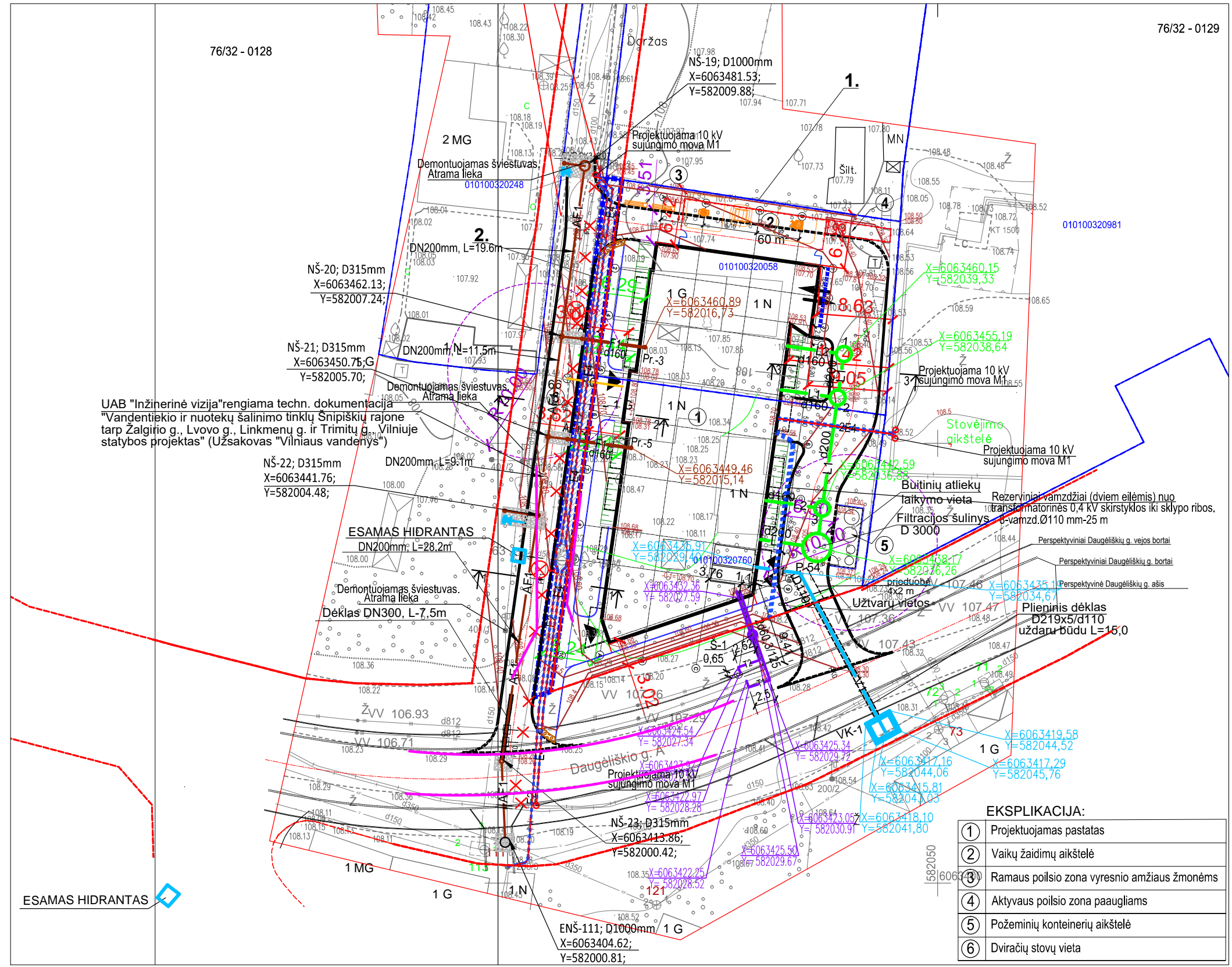
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	Įrengiama veja
	Speciali guminė vaikų aikštelės danga
	Šaligatvio plytelių danga
	Betoninės trinkelės įvažiavims ir gatvei
	Plastikinio korio danga su želės užpildu
	Techninio šaligatvio danga

Priklausomų želdynų plotas - 30%

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS:

- G/G2 Gyvenamoji daugiaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba - 1660 m²
- Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - 108 m²

0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832268, el.p.: saulius@jad.lt			
424	PV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
	ARCH.	I. SMALAKĖ		M 1 : 500
ETAPAS	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"	SP19/02-PP-SP-01		LAPŲ 1 1



ESAMAS HIDRANTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

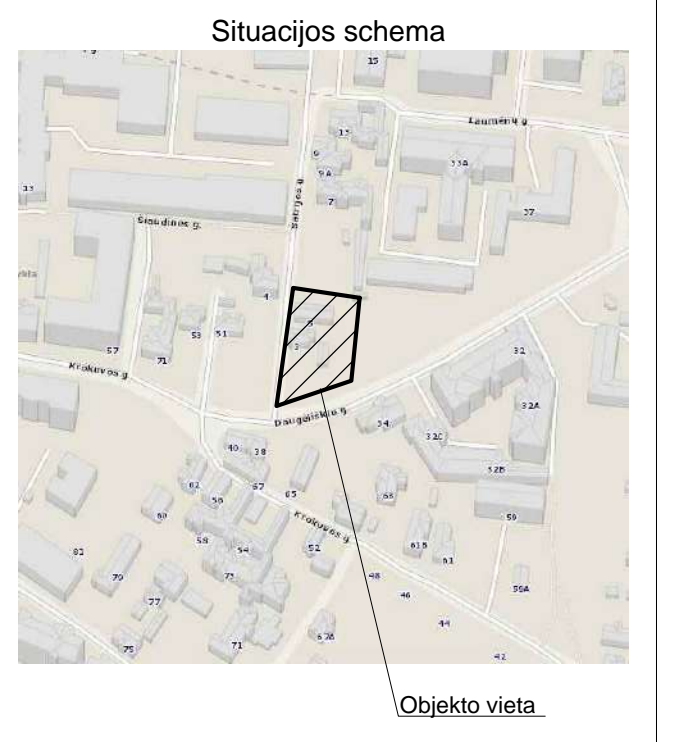
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gretimų sklypų ribos
- - - Gatvės raudonoji linija
- V1 Projektuojamas vandentiekis
- - - V1 Projektuojamas vandentiekis dėkle uždaru būdu
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
- - - AF1 Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
- - - L2 Projektuojama parkingo lietaus nuotekynė
- T1, T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- RO Projektuojamas ryšio kabelis
- E2 Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo elektros kabelis
- E4 Projektuojamas 10kV elektros kabelis
- ⊗ Proj. gatvės apšvietimo šviestuvai su 35W LED šaltiniais ant 8,0 m atramos virš žemės paviršiaus su 1,5m gembe, kurios kampas 5 laipsniai, aukštis 2,0m
- ⊗ Demontuojamas aukštos įtampos elektros kabelis
- ⊗ Servitutas

Prisijungimo sąlygos

1.	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2019-08-12 Nr.19194
2.	UAB "Vilniaus vandenys" 2019-08-26 Nr.PS19-2569
3.	AB "Telia" 2019-08-07 Nr.1-I-0199/19
4.	UAB "GRINDA" 2019-08-07 Nr.19/228
5.	AB "ESO" 2019-09-05 Nr.TS19-62740
6.	UAB "Vilniaus apšvietimas" 2019-10-25 Nr.187/19

EKSPLIKACIJA:

①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
④	Aktyvaus poilsio zona paaugliams
⑤	Požeminių konteinerių aikštelė
⑥	Dviračių stovų vieta



Sąj. Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyris Irina Pozdejevskaja

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

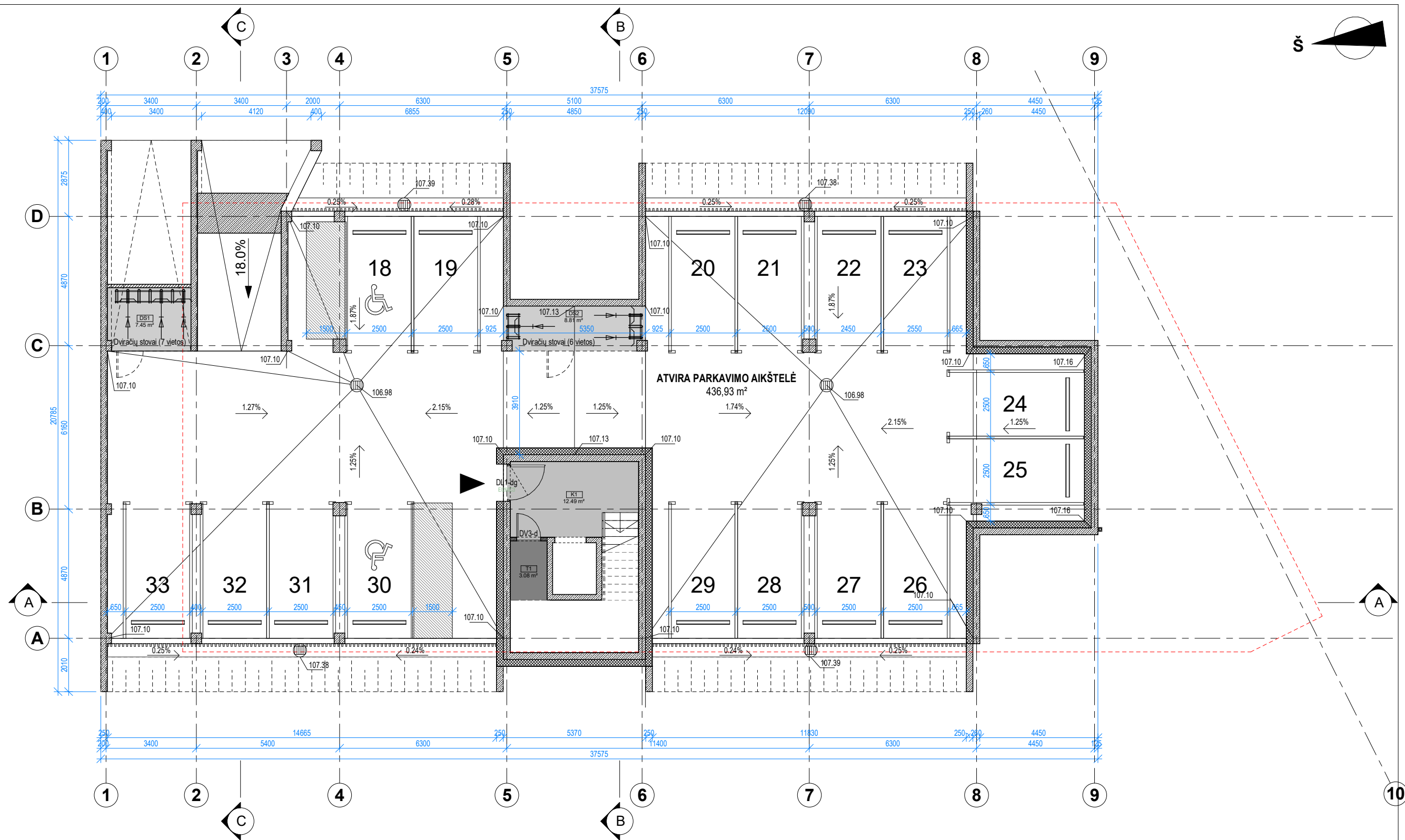
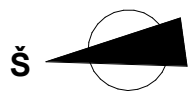
Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2019-08-28	B.Černiauskas	[Signature]	2 lapai
2	UAB "VGAET" "VA"	2019-12-28	J. Lisica	[Signature]	2 lapai
3	Telia Lietuva AB	18.12.19	V. Radvila	[Signature]	2 lapai
4	AB "VST"	2019.12.27	A. Radvila	[Signature]	2 lapai
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.23197	2019.12.19	B. Rudavičius	[Signature]	2 lapai
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2019.12.19	R. Rudavičius	[Signature]	2 lapai
8	LITGRID	18.12.20	J. Radvila	[Signature]	2 lapai
9	UAB "Skaidula"	18.12.20	J. Radvila	[Signature]	2 lapai

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD. Koordinacinių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. šatrijos g. 35 Škl. Kad. Nr. 0101/0032-0760-0056

BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500


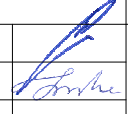
0	2019-12	LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NUMERIS	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	R.Vitkauskas	
29533	SPDV	S.Kalinovskaja	
18506	SPDV	M.Minderis	
22848	SPDV	S.Sokolova	
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	UAB "Padvariškių namai"	SP19/02-PP-IT	LAPAS LAPŲ 1 1

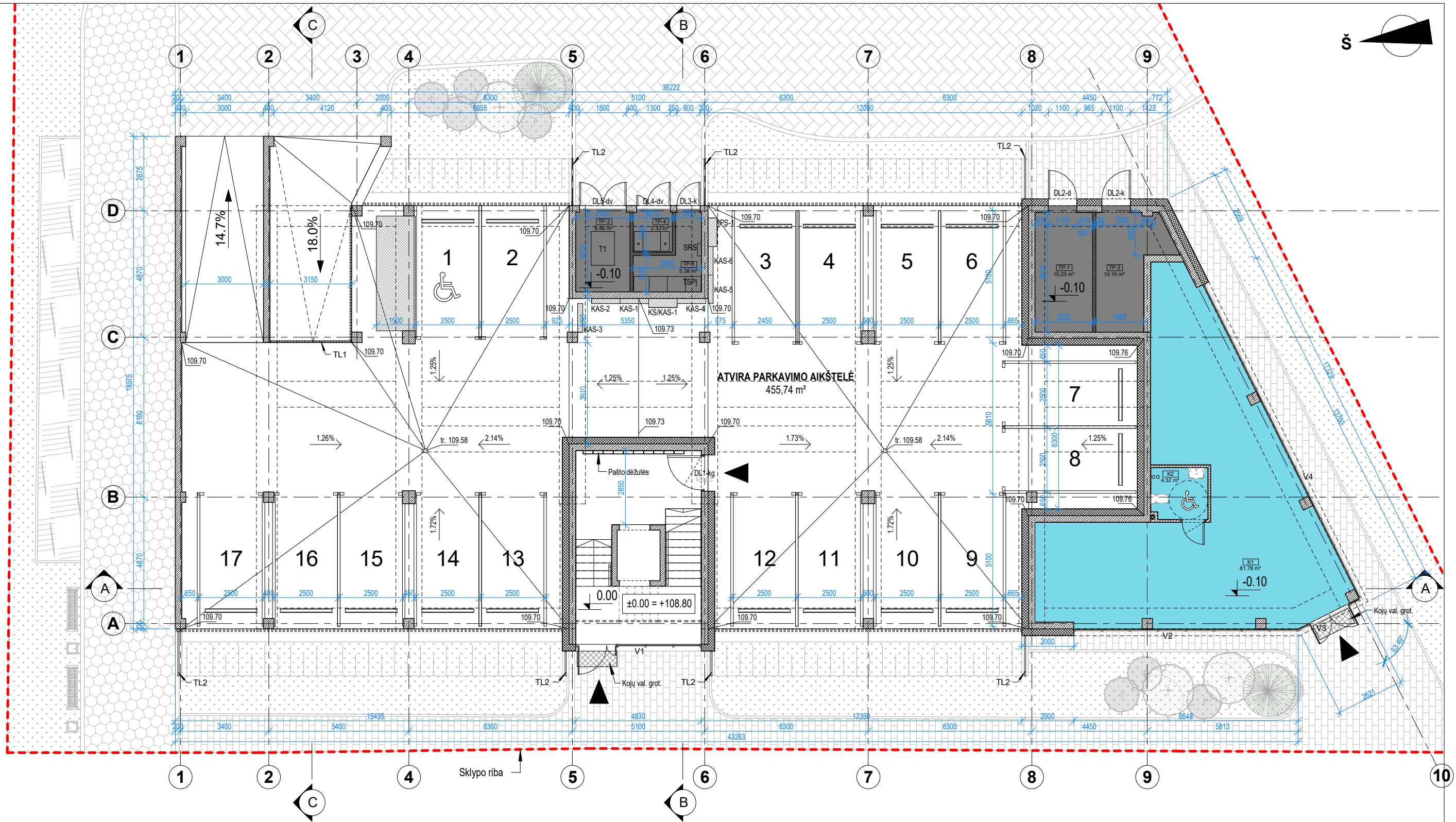


Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
DS1	Dviračių saugykla	7.45
DS2	Dviračių saugykla	8.81
K1	Laiptinė	12.49
T1	Techninė patalpa	3.08
		31.83

PASTABOS:

- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.


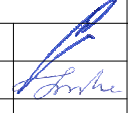
0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
424	PV ARCH	S. PAMERNECKIS I. SMALAKĖ 
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS
		BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA1.B-01
		M 1 : 150
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0
		1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Komercinės paskirties patalpa	81.78
K2	San. mazgas	4.32
		86.10
TP-1	Vandens apskaitos mazgas	10.23
TP-2	Šilumos mazgas	10.10
TP-3	Transformatoriaus patalpa	6.46
TP-4	Skirstykla	2.33
TP-5	Skirstykla	5.38
		34.50

PASTABOS:

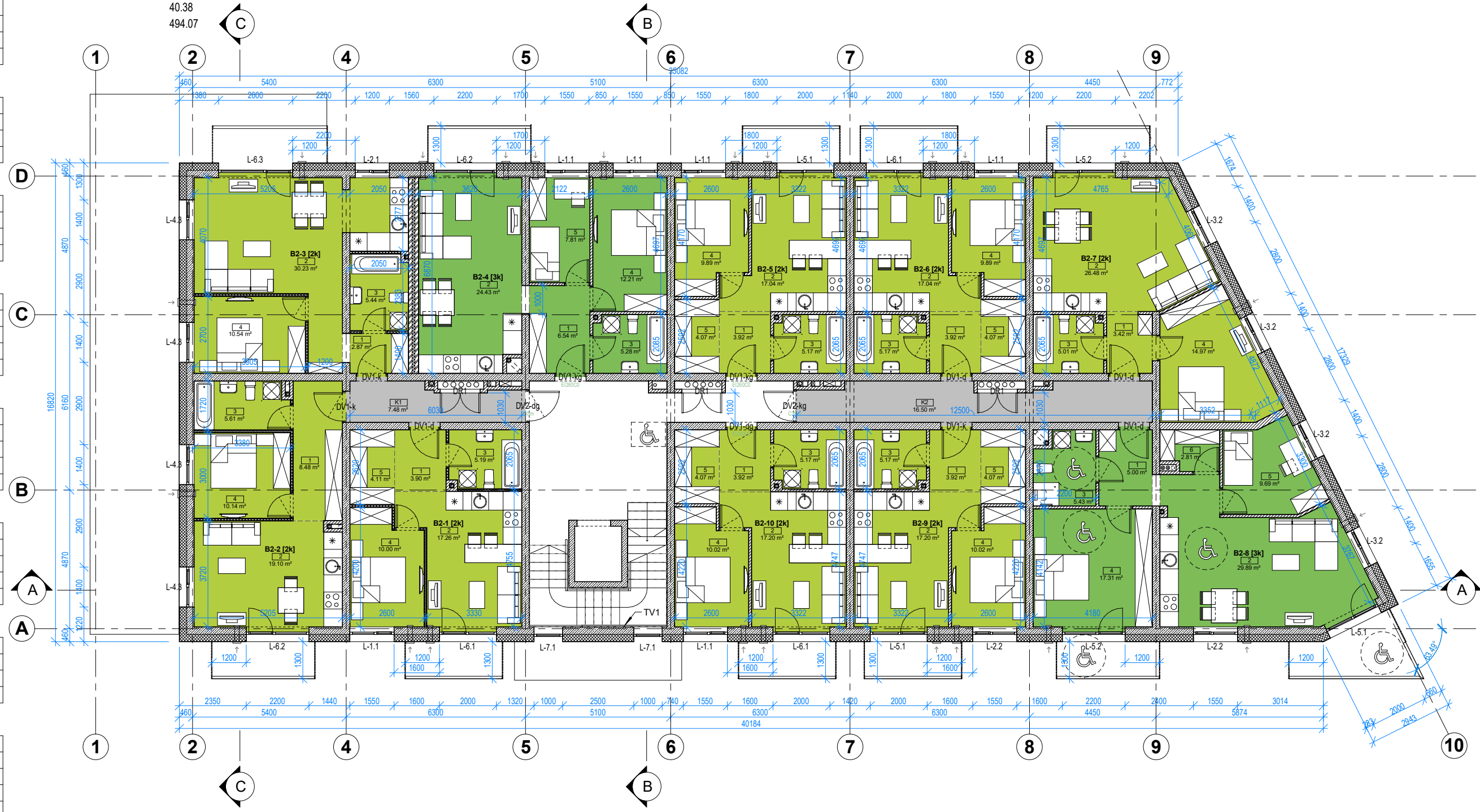
- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.

0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
424	PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ 	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA1.B-02
		M 1 : 150
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1




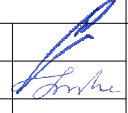
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Koridorius	7.48
K2	Koridorius	16.50
		23.98
B2-1 [2k]		
1	Holas	3.90
2	Svetainė; virtuvė	17.26
3	Vonia; WC	5.19
4	Miegamasis	10.00
5	Drabužinė	4.11
		40.46
B2-2 [2k]		
1	Holas	8.48
2	Svetainė; virtuvė	19.10
3	Vonia; WC	5.61
4	Miegamasis	10.14
		43.33
B2-3 [2k]		
1	Holas	2.87
2	Svetainė; virtuvė	30.23
3	Vonia; WC	5.44
4	Kambarys	10.54
		49.08
B2-4 [3k]		
1	Holas	6.54
2	Svetainė; virtuvė	24.43
3	Vonia; WC	5.28
4	Miegamasis	12.21
5	Kambarys	7.81
		56.27
B2-5 [2k]		
1	Holas	3.92
2	Svetainė; virtuvė	17.04
3	Vonia; WC	5.17
4	Miegamasis	9.89
5	Drabužinė	4.07
		40.09
B2-6 [2k]		
1	Holas	3.92
2	Svetainė; virtuvė	17.04
3	Vonia; WC	5.17
4	Miegamasis	9.89
5	Drabužinė	4.07
		40.09
B2-7 [2k]		
1	Holas	3.42
2	Svetainė; virtuvė	26.48
3	Vonia; WC	5.01
4	Miegamasis	14.97
		49.88
B2-8 [3k]		
1	Holas	5.00
2	Svetainė; virtuvė	29.89
3	Vonia; WC	5.43
4	Miegamasis	17.31
5	Kambarys	9.69
6	Drabužinė	2.81
		70.13
B2-9 [2k]		
1	Holas	3.92
2	Svetainė; virtuvė	17.20
3	Vonia; WC	5.17
4	Miegamasis	10.02
5	Drabužinė	4.07
		40.38

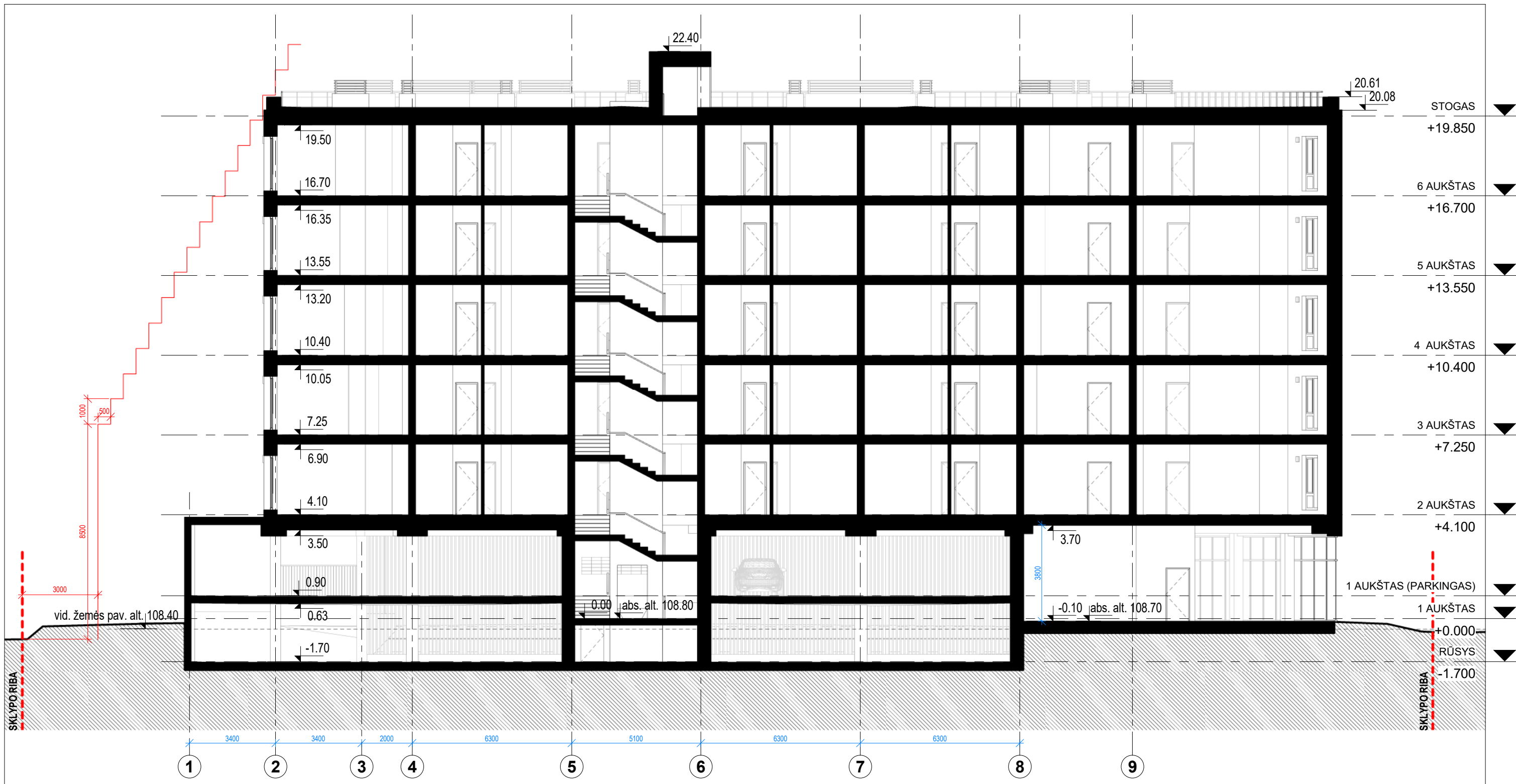
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
B2-10 [2k]		
1	Holas	3.92
2	Svetainė; virtuvė	17.20
3	Vonia; WC	5.17
4	Miegamasis	10.02
5	Drabužinė	4.07
		40.38
		494.07



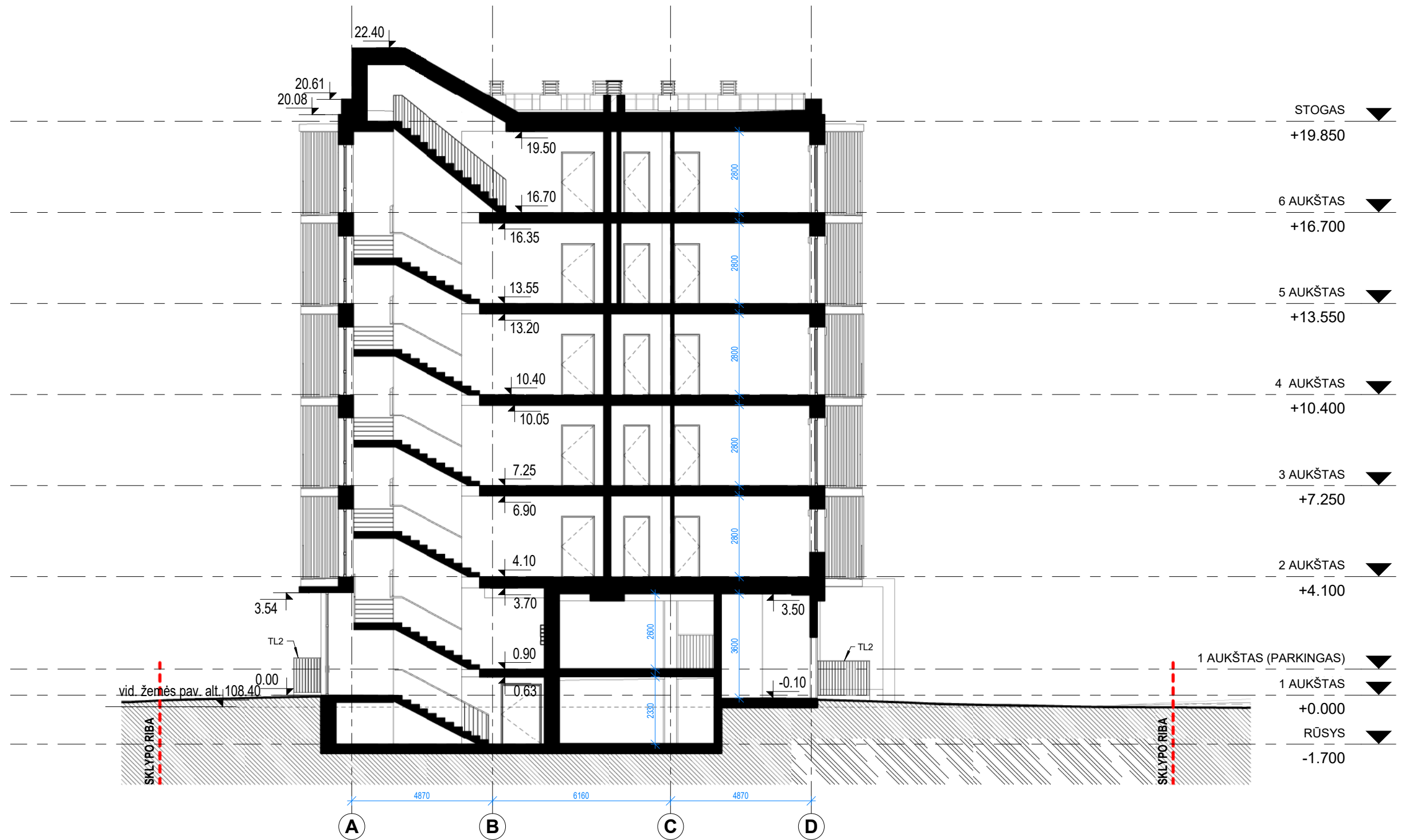
PASTABOS:


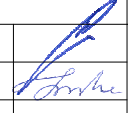
- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.

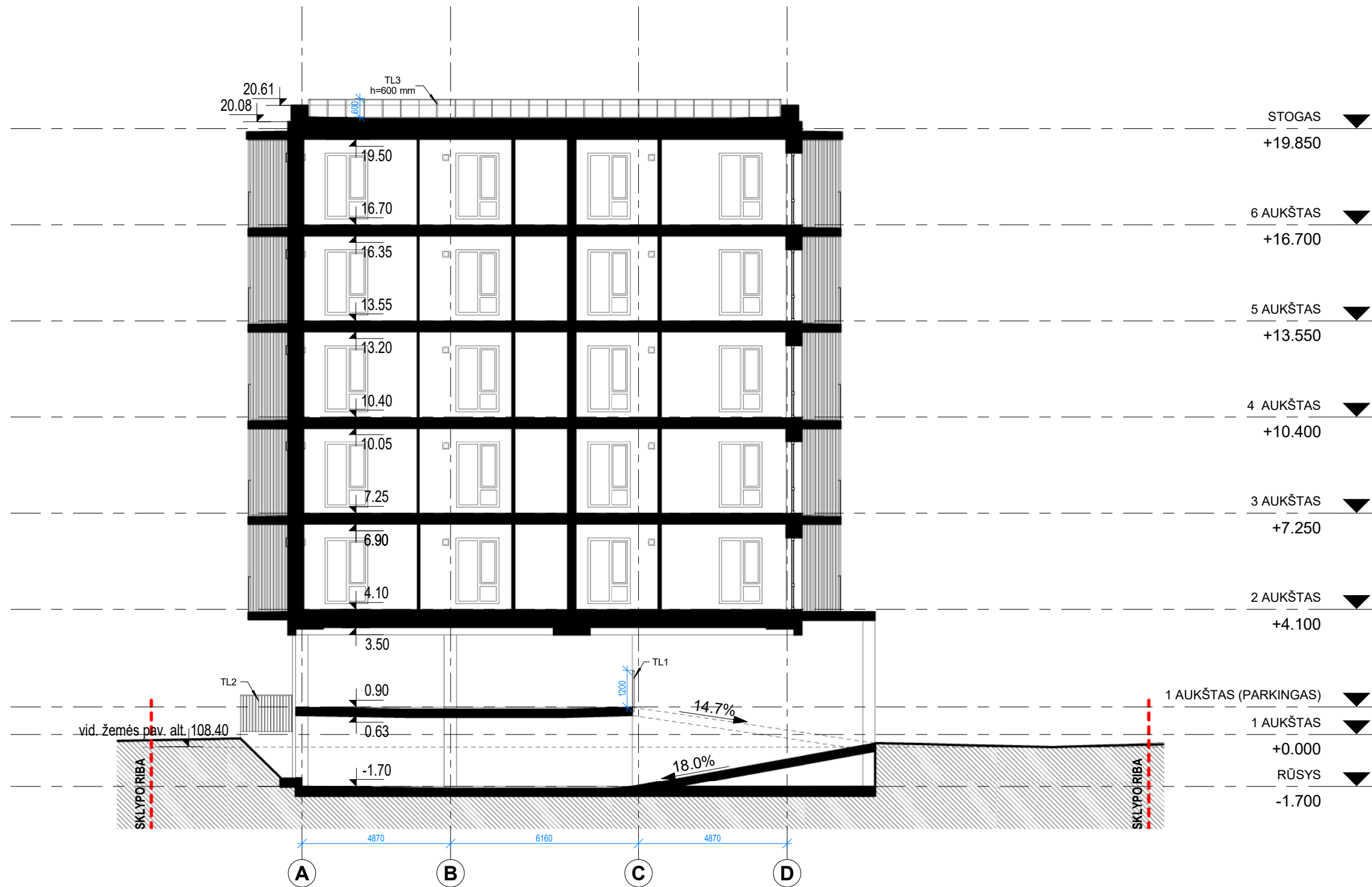
0	2019-12-02	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
424	PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ 	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA1.B-03
		M 1 : 150
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A	M 1 : 150 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: pp UAB "Padvariškių namai"	BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA2.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		PJŪVIS B-B	0
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Padvariškių namai"		SP19/02-TP-SA2.B-02	1	1



0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PAVADINIMAS:		
	UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150	
	ARCH	I. SMALAKĖ			PJŪVIS C-C
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Padvariškių namai"		SP19/02-TP-SA2.B-03	1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod.	Pastabos
1.		Fasadinis tinkas	RAL 1013	-
2.		Fasadinis tinkas	RAL 7039	-
3.		Fasadinis tinkas	RAL 7012	-
4.		Klinkeris	RAL 7039	-
5.		Langų profiliai	RAL 7016	Išorės langų palangės RAL 7016
6.		Met. žaliuzės	RAL 7016	-

PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritų natūroje.
5. Angų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
8. **Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.**
9. **Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.**

0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAKARINIS FASADAS		M 1 : 150 LAIDA 0
	ARCH I. SMALAKĖ	BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA3.B-01		LAPAS 1
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod.	Pastabos
1.		Fasadinis tinkas	RAL 1013	-
2.		Fasadinis tinkas	RAL 7039	-
3.		Fasadinis tinkas	RAL 7012	-
4.		Klinkeris	RAL 7039	-
5.		Langų profiliai	RAL 7016	Išorės langų palangės RAL 7016
6.		Met. žaliuzės	RAL 7016	-

PASTABOS:

- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparašyta kitaip.
- Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
- Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.**
- Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.**

0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „SP architektų grupė“ SP		STATINIO PAVADINIMAS:
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
424	PV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	I. SMALAKĖ		M 1 : 150
				LAIDA
				0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:
pp	UAB "Padvariškių namai"			SP19/02-TP-SA3.B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod.	Pastabos
1.		Fasadinis tinkas	RAL 1013	-
2.		Fasadinis tinkas	RAL 7039	-
3.		Fasadinis tinkas	RAL 7012	-
4.		Klinkeris	RAL 7039	-
5.		Langų profiliai	RAL 7016	Išorės langų palangės RAL 7016
6.		Met. žaliuzės	RAL 7016	-

PASTABOS:

- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritų natūroje.
- Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
- Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
- Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
- Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „SP architektų grupė“ SP		STATINIO PAVADINIMAS:
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
424	PV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	I. SMALAKĖ		M 1 : 150
				LAIDA
				0
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB "Padvariškių namai"		BRĖŽINIO ŽYMUO:
pp				SP19/02-TP-SA3.B-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


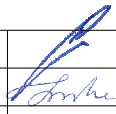
Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod.	Pastabos
1.		Fasadinis tinkas	RAL 1013	-
2.		Fasadinis tinkas	RAL 7039	-
3.		Fasadinis tinkas	RAL 7012	-
4.		Klinkeris	RAL 7039	-
5.		Langų profiliai	RAL 7016	Išorės langų palangės RAL 7016
6.		Met. žaliuzės	RAL 7016	-

PASTABOS:


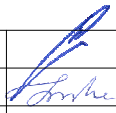
- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrinti pagal statybinius dydžius natūroje.
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
- Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
- Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
- Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

0	2019-12-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
424	PV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS	
	ARCH	I. SMALAKĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Padvariškių namai"	SP19/02-TP-SA3.B-04		1	1


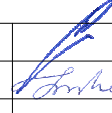


0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	PV	S. PAMERNECKIS		M
	ARCH	I. SMALAKĖ		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GATVĖS PERSPEKTYVA - 01	
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"		SP19/02-TP-SA4.B-01	LAPŲ
				1
				1


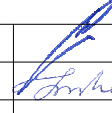


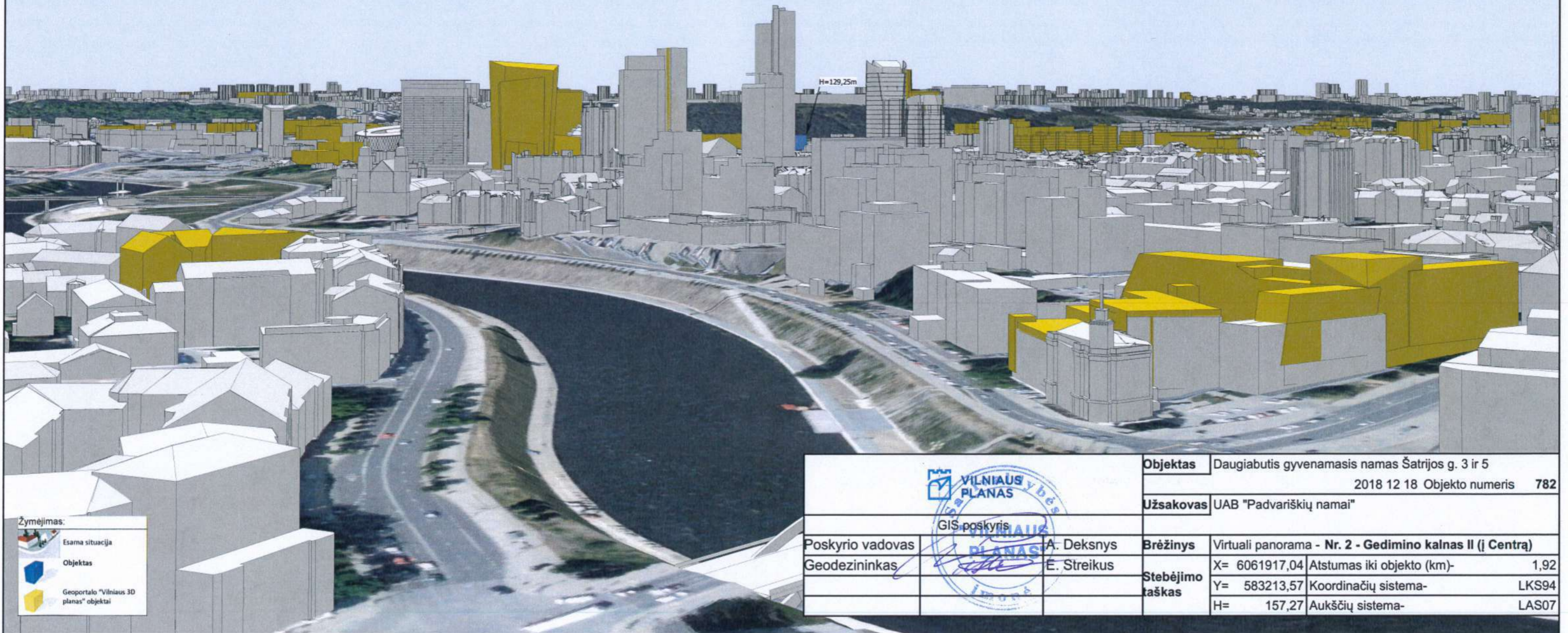
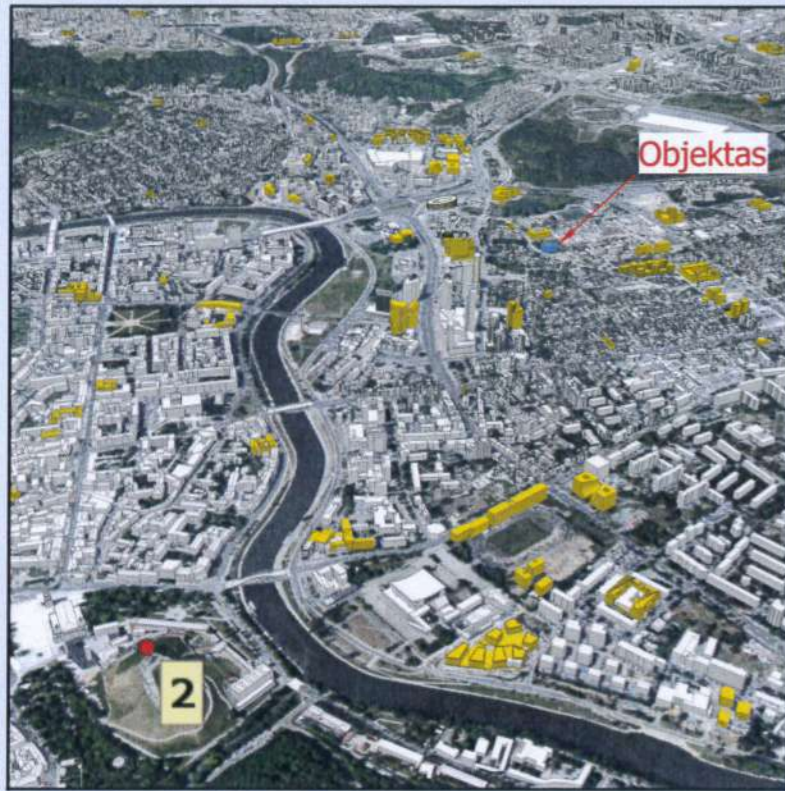
0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
424	PV	S. PAMERNECKIS		M	LAIDA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		0		
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Padvariškių namai"		SP19/02-TP-SA4.B-02		1	1



0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
424	PV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: KVARTALO VIZUALIZACIJA	M	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Padvariškių namai"		SP19/02-TP-SA4.B-03		1	1



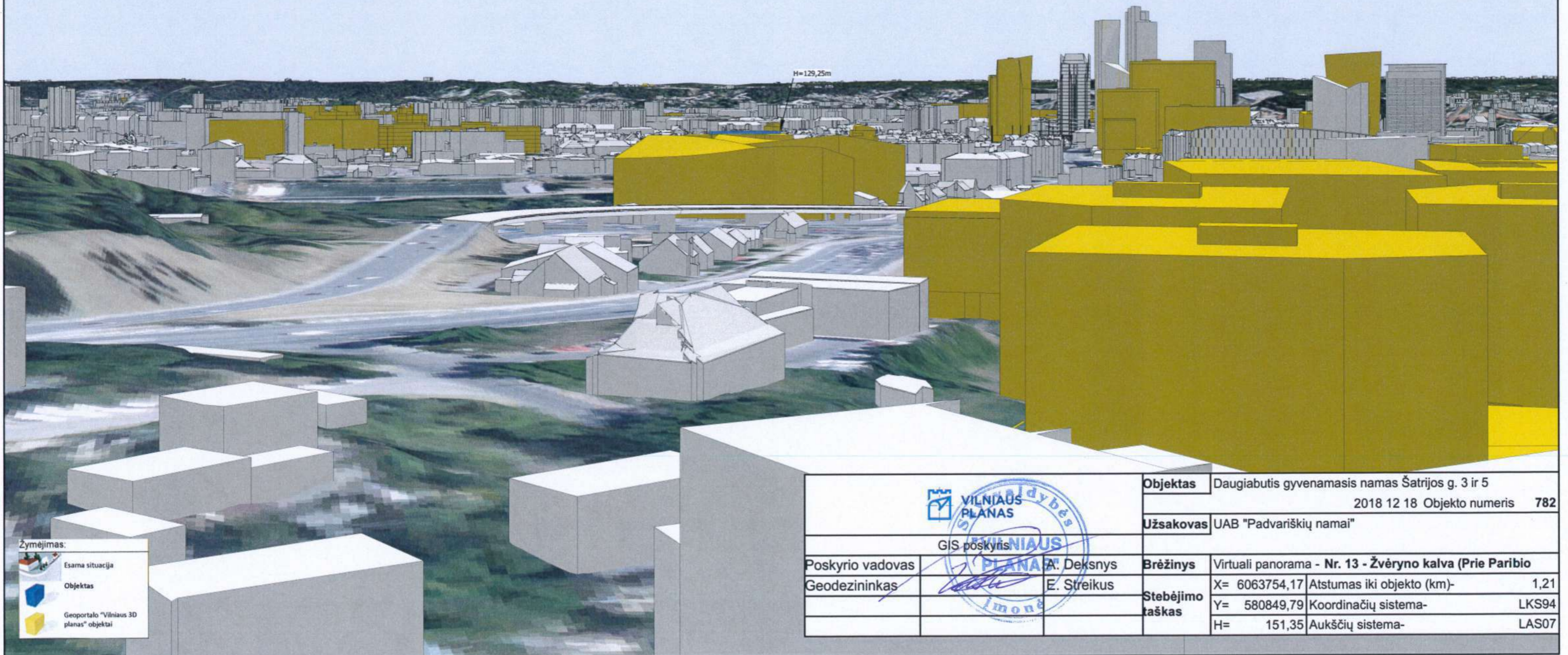
0	2019-12-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	PV	S. PAMERNECKIS		M
	ARCH	I. SMALAKĖ		
			VIZUALIZACIJA	
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
pp	UAB "Padvariškių namai"		SP19/02-TP-SA4.B-04	LAPAS
				LAPŲ
			1	1






Žymėjimas:


	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

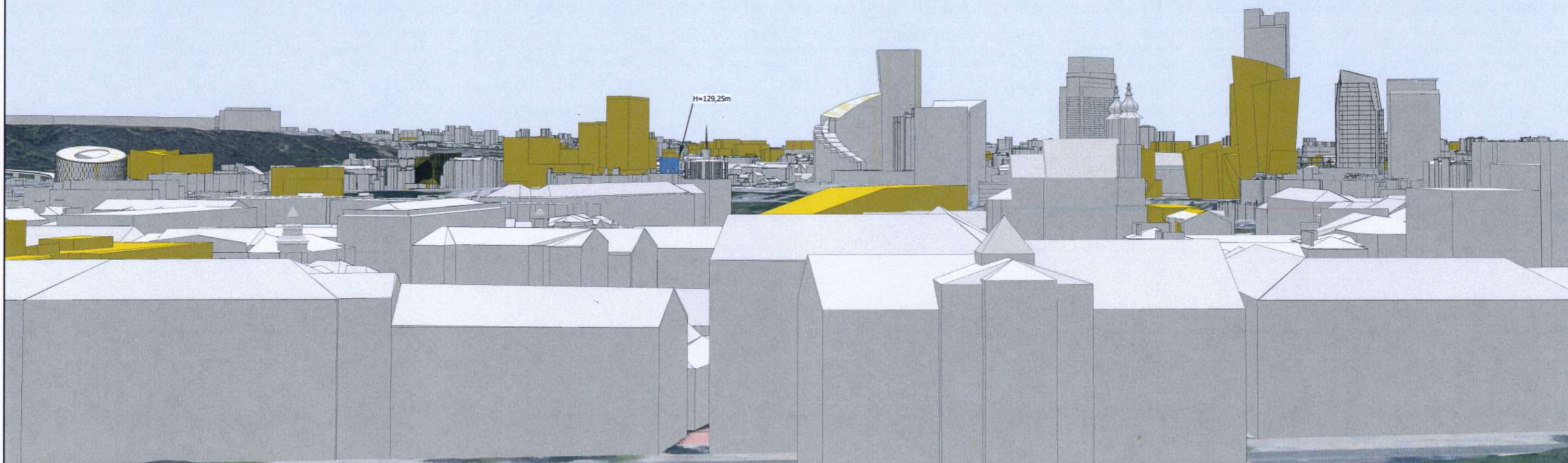
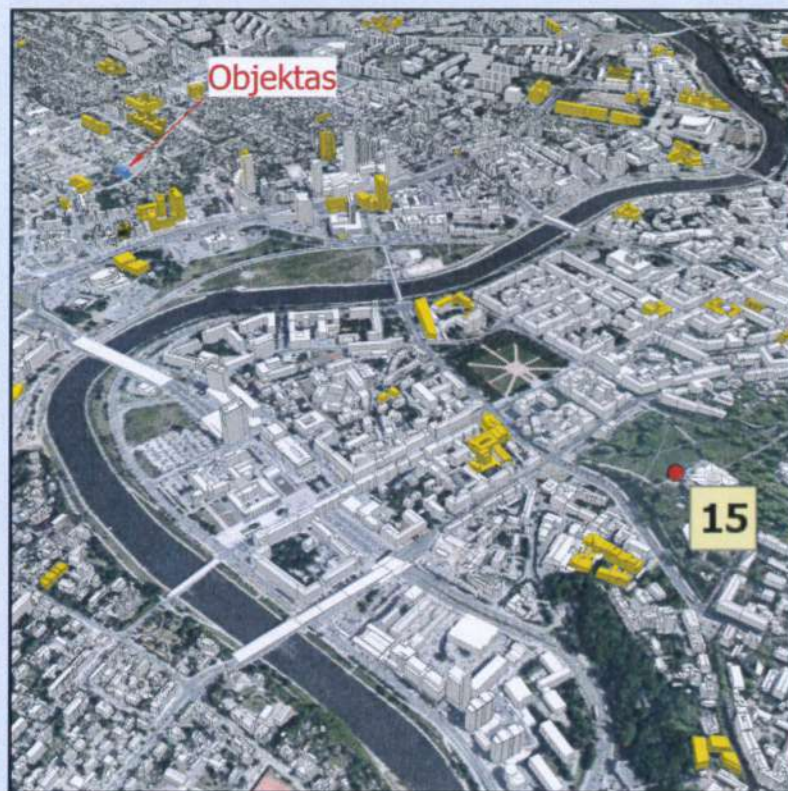
		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Šatrijos g. 3 ir 5	
			2018 12 18 Objekto numeris 782	
		Užsakovas	UAB "Padvariškių namai"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą)	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061917,04	Atstumas iki objekto (km)- 1,92
			Y= 583213,57	Koordinatų sistema- LKS94
			H= 157,27	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 GIS poskyris		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Šatrijos g. 3 ir 5	
			2018 12 18 Objekto numeris 782	
		Užsakovas	UAB "Padvariškių namai"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 13 - Žvėryno kalva (Prie Paribio	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063754,17	Atstumas iki objekto (km)- 1,21
			Y= 580849,79	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 151,35	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Šatrijos g. 3 ir 5	
			2018 12 18 Objekto numeris 782	
		Užsakovas	UAB "Padvariškių namai"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061774,72	Atstumas iki objekto (km)- 1,66
			Y= 581810,79	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 134,22	Aukščių sistema- LAS07