

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
KALVARIJŲ G. 125-813, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Parduotuvė. Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12. Rekonstravimo projektas
OBJEKTO ADRESAS	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12 (sklypo kad. Nr. 8905/0002:7)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2019-028
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Dalia Kunevičienė

2019-11-29

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Parduotuvė. Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12. Rekonstravimo projektas

Adresas: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12 (sklypo kad. Nr. 8905/0002:7);

Statinių naudojimo paskirtis: Parduotuvė (7.3.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statytojas: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:
info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	728 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	21,9%	
3. sklypo užstatymo tankis	29,1%	
PASTATAI		
2. Pastato bendrasis plotas.*	159,19 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.*	159,19 m ²	
4. Pastato tūris.*	563,37 m ³	
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.	
6. Pastato aukštis.*	4,6 m.	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	
8. Energinio naudingumo klasė	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“ *pritariu*
OBJEKTAS: Parduotuvė
ADRESAS: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12
(sklypo kad. Nr. 8905/0002:7)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	728 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	21,9%	
3. sklypo užstatymo tankis	29,1%	
II PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	159,19 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.	159,19 m ²	
4. Pastato tūris.	563,37 m ³	
5. Aukštų skaičius.	1 vnt.	
6. Pastato aukštis.	4,60 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
8. Energinio naudingumo klasė	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo, Širvintų vartotojų kooperatyvo „Veivera“, prekybos paskirties pastato (7.3.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 8905/0002:7)

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei, o sklype stovintys statiniai - Širvintų vartotojų kooperatyvui „Veivera“. Dėl valstybinės žemės naudojimo su statytoju Širvintų vartotojų kooperatyvu „Veivera“ sudaryta nuomos sutartis, kuri įregistruota nekiltojamą turto registro centriniame duomenų banke. Sklypas iš šiaurės, rytų ir vakarų pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo pietinėje pusėje esančios asfalto dangos klotos Plento gatvės.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 8905/0002:7 Barskūnų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Sklypo plotas – 0.0728 ha.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Medžiukų kaime, Širvintų rajone. Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo pietinėje pusėje esančios gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – asfaltas. Aikštelė, skirta prekes išvežiojančių transtorto priemonių apsisukimui ir klientų automobilių pastatymui, klojama žvyro danga. Įėjimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, esama danga - asfaltas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ maisto produktų parduotuvei taikoma 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Rekonstruojamos parduotuvės prekybos salės plotas po rekonstravimo bus 99.38 m², todėl numatomos 5 stovėjimo vietos automobiliams apsisukimo aikštelėje. Pagrindinis įėjimas į parduotuvę projektuojamas iš pietinės pusės.

Šiuo metu sklype stovinčios parduotuvės išplanavimas nepritaikytas prekybinei paskirčiai, o architektūra labiau primena gyvenamąjį pastatą nei parduotuvę. Rekonstravimo metu keičiamas pastato išplanavimas, griaunamos senos sienos, didinamas pastato plotas, architektūra pritaikoma prekybinei paskirčiai. Iš seno pastato lieka tik pamatas.

Rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Parduotuvė suprojektuota arčiau pietinės sklypo ribos. Nuo parduotuvės iki šiaurinės sklypo ribos – 9,05 m, iki vakarinės ribos – 6,51 m, iki rytinės – 3,20 m ir iki pietinės – 3,00 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 247,38 m², o asfalto danga - 57,63 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Rekonstruojama parduotuvė - vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į parduotuvę iš pietinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą, kuris suformuojamas iš plastiko ir stiklo paketų. Iš tambūro patenkama į prekybos salę, kurioje bus perkiaujama maisto produktais ir pagrindinėmis buitinėmis prekėmis. Iš prekybos salės durys veda į sandėlį, kuriame bus priimamos prekės. Iš sandėlio numatomi patekimai į vedėjos kambarį, sanitarinį mazgą ir vieną mažesnę sandėlį. Iš sandėlio taip pat numatomos durys išėjimui/prekių priėmimui, šalia projektuojama rampa. Iš lauko galima patekti į dar vieną mažesnę sandėlį, kuris atskiro įėjimo iš pastato vidaus neturi.

Projektuojamos parduotuvės sienos – dujų silikato blokelių mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – profiliuota skarda. Pastato stogas g/b plokščių konstrukcijos – vienšlaitis, iš trijų pusių su parapetu, žemėjantis į šiaurinę pusę. Stogo nuolydis – 3°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 4,30 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Sanitariniame mazge sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Prekybos salės ir kitų patalpų grindims naudojamos plytelės.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo. Rekonstruojant pastatą atsižvelgiama į statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Derinančios organizacijos:

Širvintų šiluma, UAB
Telia Lietuva, AB
ESO, AB

Širvintų rajono savivaldybės administracija

Žemės ūkio ir turto valdymo skyrius

Širvintų rajono savivaldybės administracija

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyrius


Širvintų vandenys, UAB

Plačiajuostis internetas, VŠĮ

Data	Suteiktas unikalus Nr.
20191126	89:19:460



Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

		Objektas: Topografinė nuotrauka. Plento g. 12, Medžiukai, Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.		
		Užsakovas: UAB "Valtraksa"		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	Ž.Daugirdas1GKV-493		2019 11	Mastelis 1:500
Geodezininkė	A.Liepinienė1GKV-491		2019 11	Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas 49-T-2019
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkpėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt				

Pastato Nr. 1 kampų ašių koordinatės









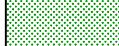


Nr.	X	Y
1	6086333.11	568958.59
2	6086331.17	568970.44
3	6086317.65	568968.23
4	6086319.59	568956.38

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	143.11	143.10
2	143.12	143.10
3	143.38	142.95
4	143.20	142.95

+0.00= 143.25

Sutariniai ženklai

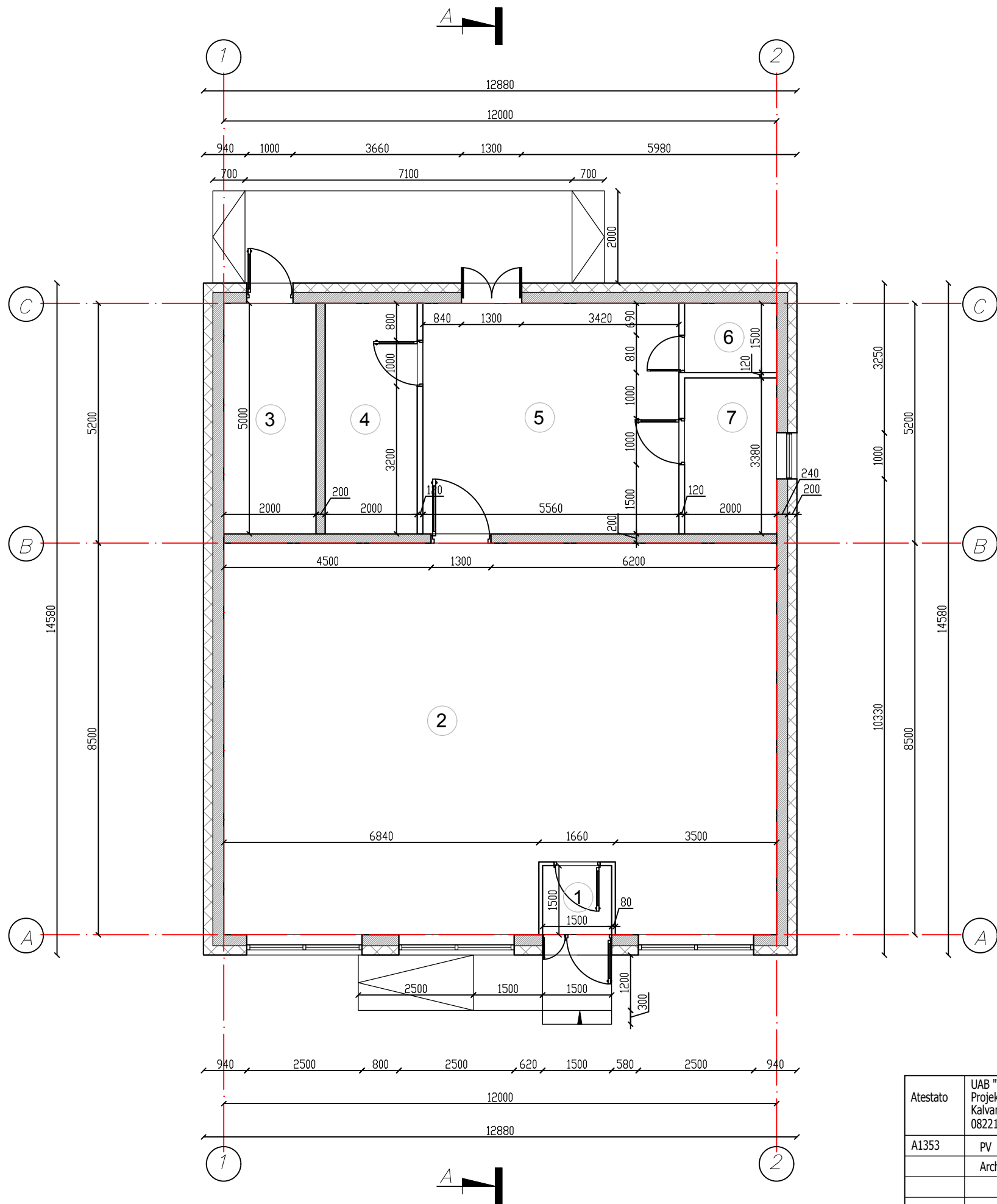
	Sklypo riba
	Rekonstruojama parduotuvė
	Aikštelė (175,77m ²)
	Griaunama
	Esama tvora
	Esamas važiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Esama asfalto danga (57,63m ²)
	Žolė (210,11m ²)
	Žvyro dangą (247,38m ²)

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	728 m ²
Užstatymo plotas:	211,84 m ²
Užstatymo tankumas:	29,1%
Užstatymo intensyvumas:	21,9%
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	159,19 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	159,19 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	563,37 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	1a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5vnt.

Kvalifikacijos atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2019
A1353	PDV	Raimundas Kukarskas	2019
	Arch.	Monika Ubartaitė	2019
PP	UŽSAKOVAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas "Veivera"		

Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12, rekonstravimo projektas			
Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas. Vertikalinis planas. M 1:500			LAIDA 0
	DALIS	LAPAS	LAPŲ
VAL-PP-2019-028	LVN	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№	Vardas	Plotas, M ²
1	Tambūras	2.25
2	Salė	99.38
3	Sandėlis	10.00
4	Sandėlis	10.00
5	Sandėlis	27.80
6	San. mazgas	3.00
7	Vedėjos kambarys	6.76

Bendras plotas 159.19

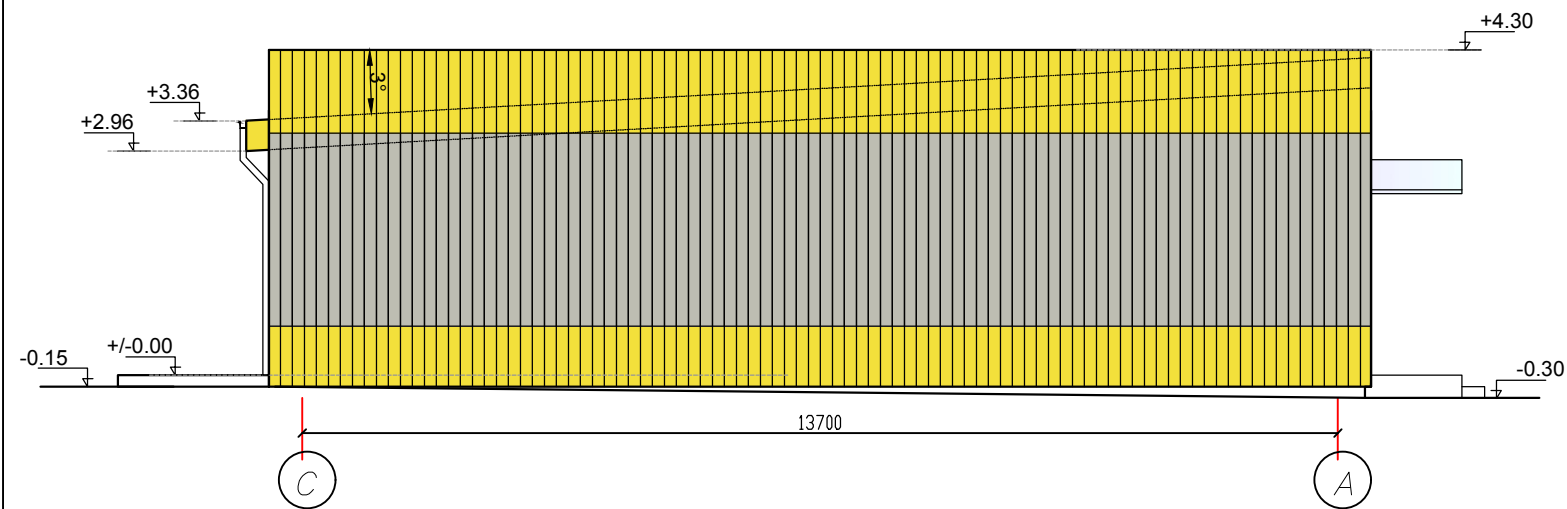
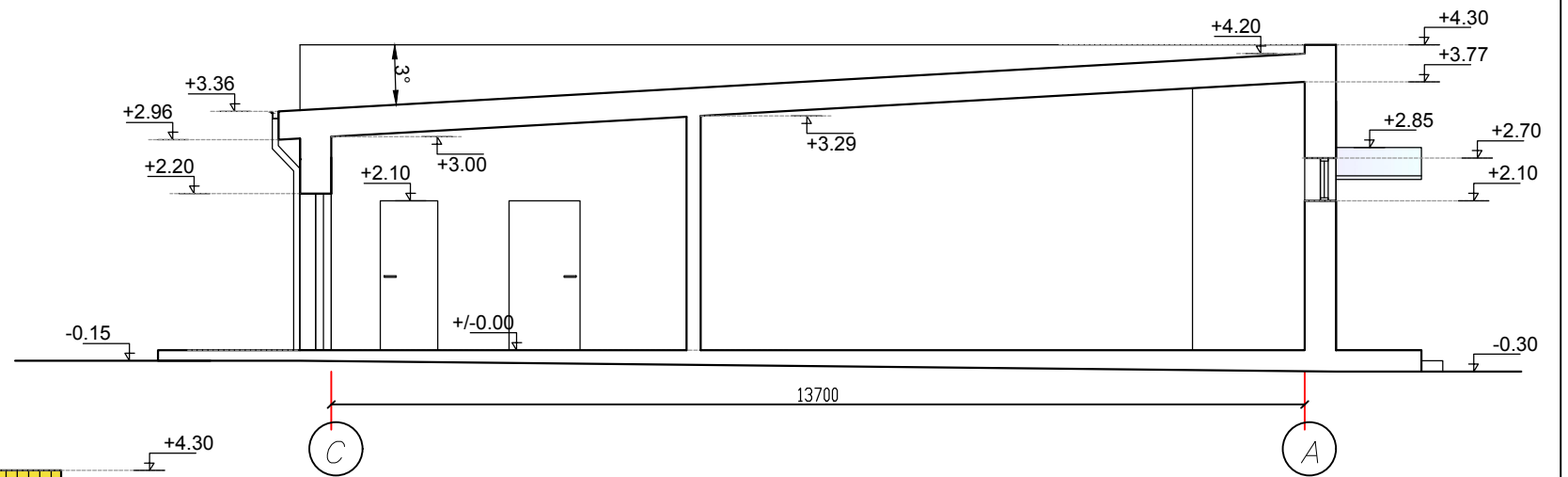
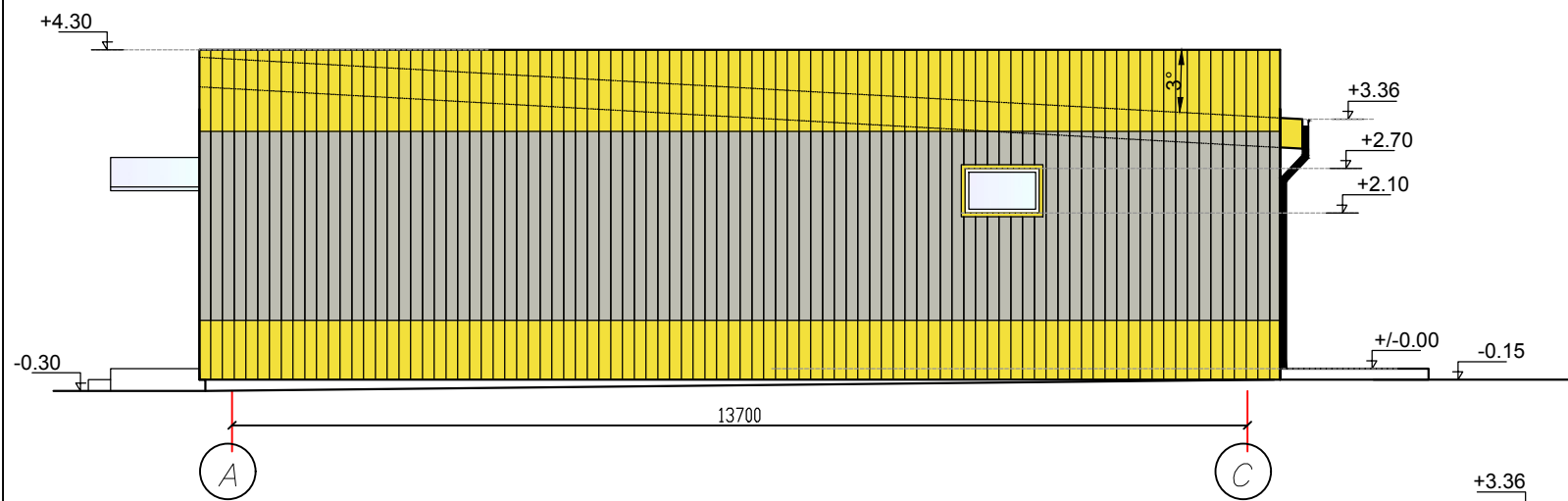
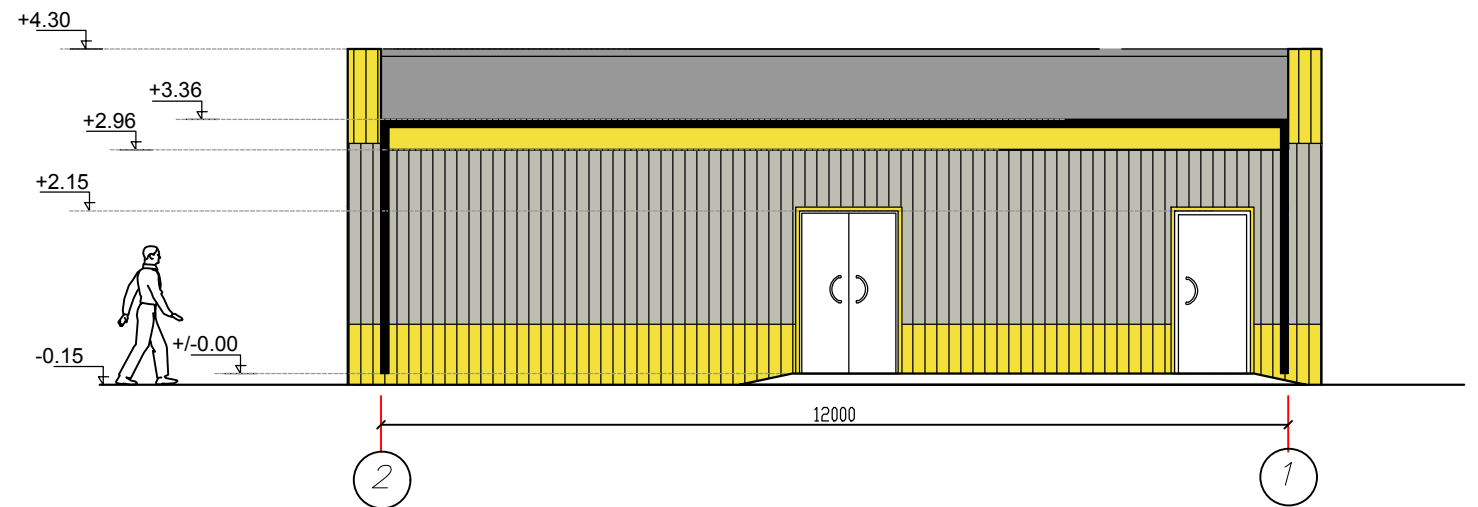
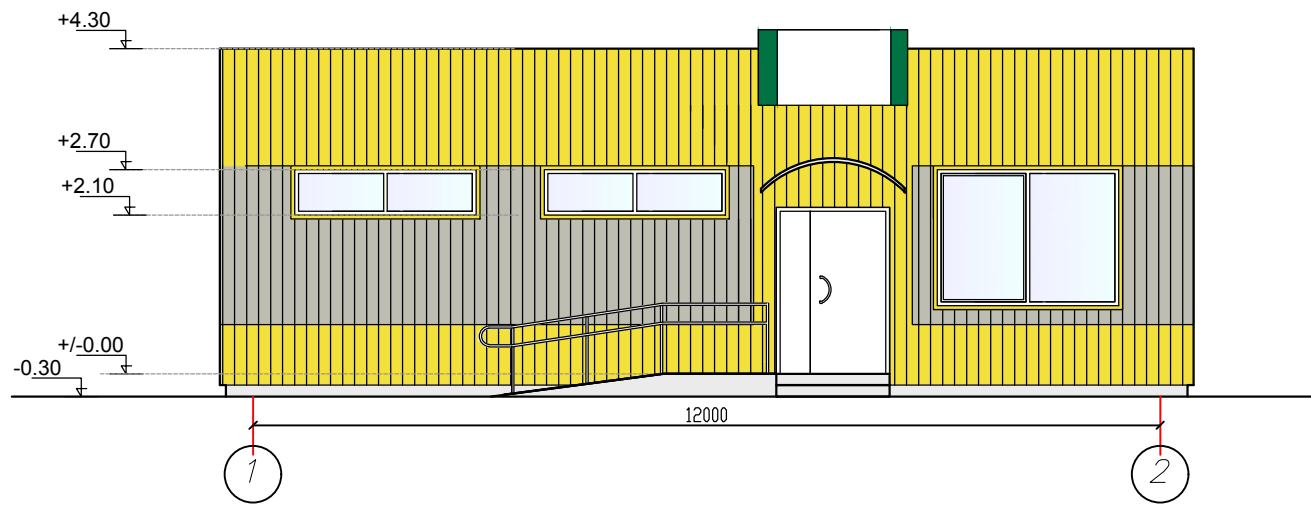
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dujų silikato blokelių mūras - 200-240mm
- Apšiltinimas - 200mm
- Atitvaros - 120mm

PASTABOS

- įrengiamas tambūras plastikinis su stiklo paketais.

Atestato	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12, rekonstravimo projektas.			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas		2019	Pirmojo aukšto planas M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė		2019				0
						DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“				VAL-TDP-2019-028	A	1	1



Atestato	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Medžiukų k., Plento g. 12, rekonstravimo projektas.				
A1353	PV	Raimundas Kukarskas		2019	Fasadai M 1:100 Pjūvis A-A M 1:100		LAIDA	
	Arch.	Monika Ubartaitė		2019			0	
TDP	UŽSAKOVAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“			VAL-TDP-2019-028		DALIS	LAPAS	LAPŲ
						A	1	1