

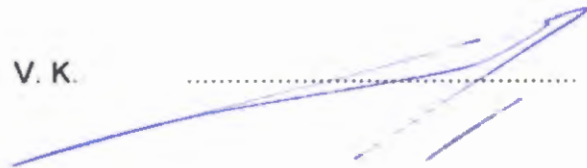
UAB "ABU architektai"

J.K. 304449999

mob. tel. 8-610-13424, e-paštas: bycenkovas@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	1911
STATYTOJAS	V. K.
PROJEKTAS	Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas
STATYBOS ADRESAS	J. Basanavičiaus a. 15, Marijampolė, Nr. 4400-0482-3058
STATINIO PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	PP
TOMAS Nr.	01

TVIRTINU: V. K.



	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		Andrius Byčėnkovas	
PV	A 1863	Andrius Byčėnkovas	
PDV / ARCH.	A 1863	Andrius Byčėnkovas	

2019 m.

Projekto sudėties žiniaraštis

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO, NUMERIS	PASTABOS
1. BENDRIEJI DOKUMENTAI			
1.1	Bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai.	1911 – PP – A – AR	1 lapas
1.2	Bendroji informacija.	1911 – PP – A – AR	1-2 lapas
1.3.	Statybos sklypo apibūdinimas	1911 – PP – A – AR	2 lapas
1.4.	Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila.	1911 – PP – A – AR	2-3 lapas
1.5.	Sklypo plano projektiniai sprendiniai.	1911 – PP – A – AR	3 lapas
1.6.	Inžinerinių tinklų aprašymas.	1911 – PP – A – AR	3 lapas
1.7.	Rekonstruojamo pastato apibūdinimas.	1911 – PP – A – AR	3-4 lapas
2. Grafinė dalis			
3.1	Situacijos schemas	1911 - PP – SP - 1	5 lapas
3.2	Pagrindinis brėžinys (sklypo planas) M 1:500	1911 - PP – SP - 2	6 lapas
3.3	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1911 - PP – A - 1	7 lapas
3.4	Antro aukšto planas, M 1:100	1911 - PP – A - 2	8 lapas
3.5	Trečio aukšto planas, M 1:100	1911 - PP – A - 3	9 lapas
3.6	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1911 - PP – A - 4	10 lapas
3.7	Pjūvis A-A, pjūvis B-B M 1:100	1911 - PP – A - 5	11 lapas
3.8	Vakarinis fasadas, pietinis fasadas. Gretimas užstatymas. M 1:200	1911 - PP – A - 6	12 lapas
3.9	Šiaurinis fasadas, vakarinis fasadas. Gretimas užstatymas. M 1:200	1911 - PP – A - 7	13 lapas
3.10	3 D vaizdas	1911 - PP – A - 8	14 lapas
3.11	3 D vaizdas	1911 - PP – A - 9	15 lapas
3.12	3 D vaizdas	1911 - PP – A - 10	16 lapas
3.13	3 D vaizdas	1911 - PP – A - 11	17 lapas

Atestato NR.	UAB " ABU architektai " e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			STATINYS: Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas	
A1863	PV	A. Byčenkovas		2019-12	Projekto sudėties žiniaraštis
A1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas		2019-12	
	Arch.	T. Stachnevičiūtė		2019-12	
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
PP	V. K.			1709 – PP – B – T	1 1

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS:

• Plotas	353 m ²
• Užstatymo plotas	294.38m ²
• Užstatymo tankumas	87 %
• Bendras užstatymo intensyvumas	183%
• Administracinės paskirties patalpų užstatymo intensyvumas	93%
• Gyvenamosios paskirties patalpų užstatymo intensyvumas	92%

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS :

Bendras pastato plotas	646.64 m ²
Užimtas žemės plotas	294.38m ²
Naudingas plotas	646.64 m ²
Statybinis tūris	3 158 m ³

PASKIRTIES RODIKLIAI:

(1) Bendras administracinės paskirties patalpų plotas	327.23 m ²
(2) Bendras gyvenamųjų butų plotas	324,12 m ²
Butų skaičius	3

1.2. Bendroji informacija.

Statinio statybos vieta: Basanavičiaus a. 15, Marijampolė.

Statinio statybos rūšis: administracinės paskirties pastato rekonstrukcija.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė.

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				STATINYS: Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
A1863	PV	A. Byčenkovas		2019-12	Aiškinamasis raštas		Laida
A1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas		2019-12			O
		T. Stachnevičiūtė		2019-12			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: V.K.				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT					1911 – PP – A – AR	1	4

Statinio kategorija: neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas:

- statybos normatyviniai reikalavimai;
- techninė projektavimo užduotis;
- pastato kadastriniai matavimai;
- nekilnojamojo turto nuosavybės pažymos.

Privalomieji dokumentai:

- statytojo nuosavybės teisė į sklypą.
- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamo turto registro centrinio banko išrašas Nr. 44/1758582.
- Marijampolės miesto bendrasis planas.

1.3. Statybos sklypo apibūdinimas

- Sklypo nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos respublika, a.k. 111105555.
- *Žemės sklypo duomenys:*
- Sklypo unikalus Nr. 4400-0482-3058.
- Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0034:91 Marijampolės m. k.v.
- Naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Administracinės paskirties objektų teritorijos.
- Sklypo plotas: 0,0353 ha.
- Teritorijoje istoriškai suformuotas perimetrinis užstatymo tipas. Statinių aukštingumas 2-3 aukštai. Pastatai mūriniai, tinkuoti, šlaitiniais stogais.

1.4. Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila.

Esamas pastatas yra dviejų aukštų, mūrinis, su rūsiu po visu pastatu ir su palėpe.

Pamatai. Esami pamatai – juostiniai, betono.

Sienos. Esamos laikančios išorinės ir vidaus mūro sienos sąlyginėse ašyse „1“... „6“ ir „B“, „C“. Sienos dėl buvusių nevienodų pamatų nuosėdžių ir sienų pleišėjimo suvaržytos įveržiamomis plieninėmis templėmis. Projektuojamos laikančios sienos analogiškos esamoms.

Vidinės pertvaros. Esamos pertvaros – mūrinės tinkuotos ir karkasinės aptaisytos gipskortonio plokštėmis. Projektuojamos pertvaros analogiškos esamoms.

Perdangos. Esamos ir projektuojamos perdangos yra surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos.

Stogas. Esamas stogas medinės konstrukcijos, susikertančių šlaitų. Danga – keraminių čerpių. Pastatas rekonstruojamas užstatant trečią aukštą ir jame įrengiant butus, todėl esamas medinės konstrukcijos stogas bus išmontuojamas. Projektuojamas naujas stogas

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1911-PP-A-AR	0	2	4

- metalinės konstrukcijos, karkasinis, daugiašlaitis, dengtas profiliuota skarda. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis – lietloviais ir lietvamzdžiais.

1.5. Sklypo plano projektiniai sprendiniai.

Pagal bendrąjį miesto planą sklypas priskiriamas pagrindinio centro zonoje. Sklypo užstatymo tipas – perimetrinis centro (pr_c). Užstatymas formuotas blokuojant pastatus ant sklypų ribų. Sklypas ribojasi su Gedimino g. ir Basanavičiaus aikšte.

Pagrindinio centro zonoje leistinas užstatymo aukštis iki 35 m. Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT) - 0,9. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) gyvenamai paskirčiai – 1,4, negyvenamoms apskirtims – 2.6 Galimi žemės naudojimo būdai – komercinė, visuomeninė ir gyvenamoji.

1.6. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Elektros tiekimas - centralizuotas.

Šildymas - centralizuotas.

Vandens tiekimas - centralizuotas.

Nuotekų šalinimas - centralizuotas.

Lietaus nuotekų tinklai – centralizuoti.

1.7. Rekonstruojamo pastato apibūdinimas.

Administracinių patalpų paskirtis nekeičiama. Bendras administracinių patalpų plotas - 327.23 m², gyvenamosios paskirties patalpų plotas – 324.12 m².

Įėjimai į pastatą išlieka esami. Į administracines patalpas įėjimas nuo Basanavičiaus aikštės, vakarinėje pastato dalyje. Kiti įėjimai iš vidinio kiemo.

Bendras plotas - 646.64 m², naudingas plotas - 646.64 m². Tūris - 3 158 m³. Užstatymo plotas - 294.38m².

Pirmajame aukšte patalpos yra tik administracinių patalpų, antrame ir trečiame aukštuose – mišrios (gyvenamoji ir administracinė).

Rekonstruojamas pastatas yra mūrinis. Pagrindinė išorinių sienų apdaila (dažytas tinkas) išliks. Esamam dviejų aukštų pastatui bus formuojamas papildomas trečias aukštas. Atsižvelgiant į gretimybėse esamus pastatus rekonstruojamam objektui išlaikomas

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1911-PP-A-AR	0	3	4

aukštingumas. Stogas projektuojamas orientuojantis į senamiesčio šlaitinius stogus - karkasinis, susikertantis - šlaitinis, metalinės konstrukcijos, dengtas profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų, t.y. 0.00 iki stogo viršaus yra 13.13 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 13.63 m.

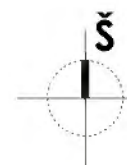
PV. / arch. PDV

Andrius Byčenkovas

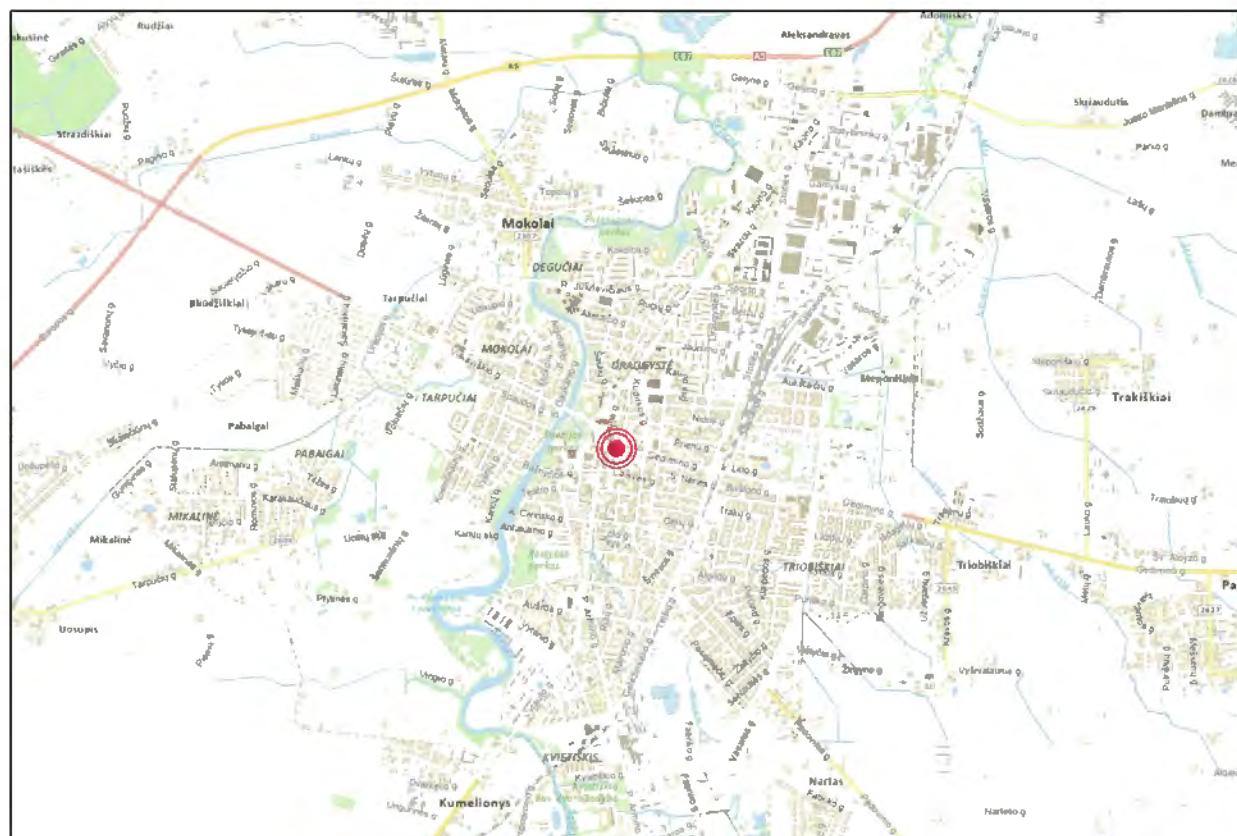
(atest. Nr. A1863)

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1911-PP-A-AR	0	4	4

OBJEKTO PADĖTIS
 MARIJAMPOLĖS MIESTO
 ATŽVILGIU

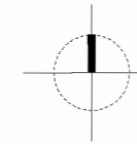


SITUACIJOS SCHEMA

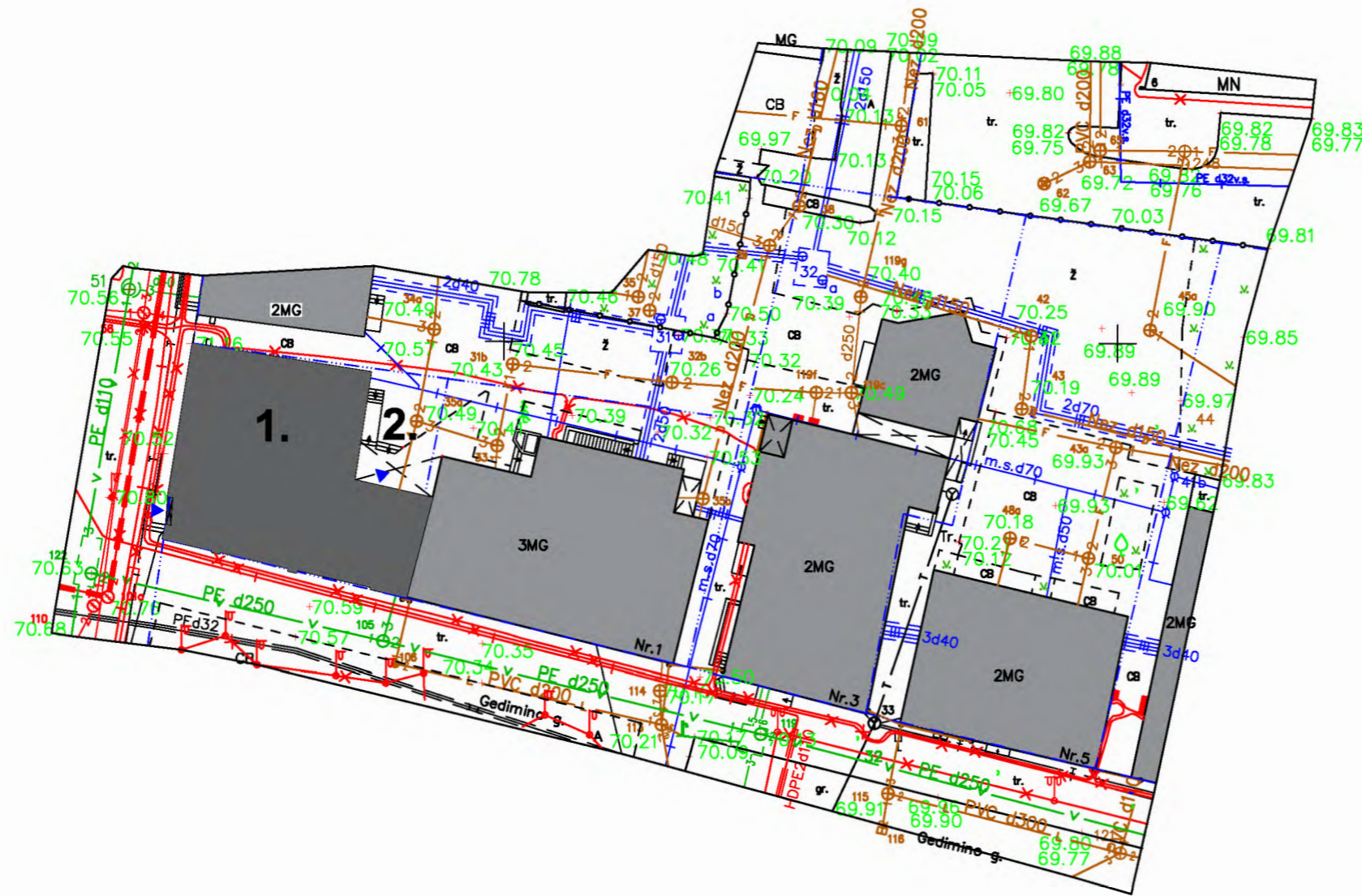


Objekto vieta:
 Basanavičiaus a. 15, Marijampolė.

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJKTAS: Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas	LAIDA	
	A 1863	PV	A. Byčenkovas			2019-12
A 1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas		2019-12	BREŽINYS: Situacijos schemos	
	Arch.	T. Stachnevičiūtė		2019-12		M 1:500
Kalba	UŽSAKOVAS: V. K.			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT				1911 - PP - SP - 1	1	1



PAGRINDINIS BRĖŽINYS
(SKLYPO PLANAS) M 1:500



ŽYM.	PAVADINIMAS
EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	KIEMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:

Plotas	353 m ²
Užstatymo plotas	294,38m ²
Užstatymo tankumas	87 %
Užstatymo intensyvumas	183%

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS :

Bendras pastato plotas	646.64 m ²
Užimtas žemės plotas	294.38m ²
Naudingas plotas	646.64 m ²
Statybinis tūris	3 158 m ³

(1) Bendras admin. paskirties patalpų plotas	327,23 m ²
(2) Bendras butų plotas	324,12 m ²

458000.00

6046850.00

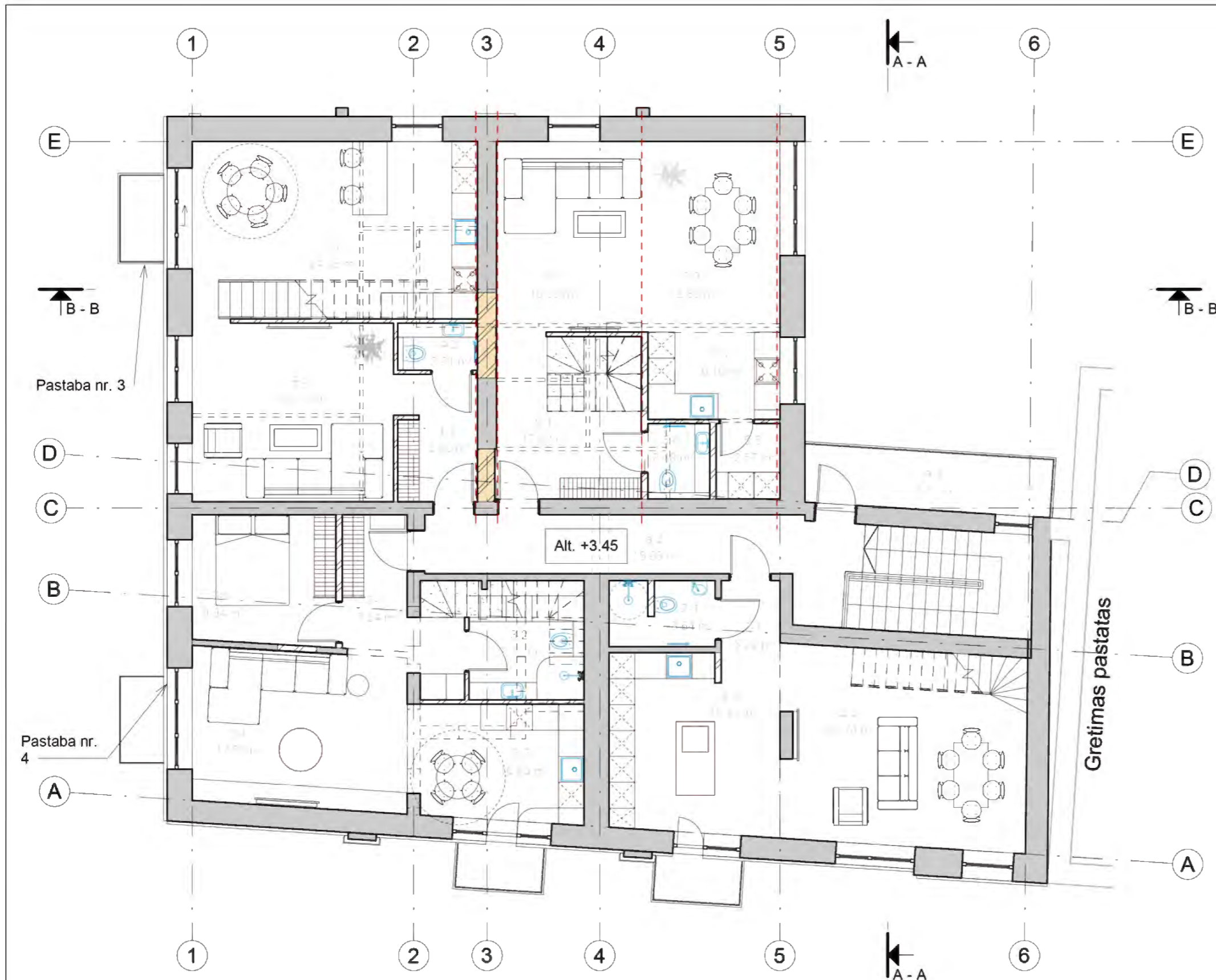
sklypo riba nustatyta geodeziniais matavimais

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTO NR.:	1911 - PP - SP - 2	LAPAS	LAPŲ
	A 1863	PV	A. Byčenkovas				
A 1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas		2019-11	M 1:500	1	1
	Arch.	T. Stachnevičiūtė		2019-11			
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.:			
LT	V. K.						
				OBJEKTO NR.:			
				1911 - PP - SP - 2			
						1	1

OBJEKTO NR.:
Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS:
Pagrindinis brėžinys (sklypo planas)

OBJEKTO NR.:
1911 - PP - SP - 2



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

2 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS	
Nr.	Plotas
2-1	3.22 m ²
2-2	23.74 m ²
2-3	15.44 m ²
2-4	3.64 m ²
	46.04 m ²
3-1	7.94 m ²
3-2	7.11 m ²
3-3	10.83 m ²
3-4	17.95 m ²
3-5	9.94 m ²
	53.77 m ²
4-1	5.50 m ²
4-2	2.01 m ²
4-3	20.16 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS	
Nr.	Plotas
4-4	24.38 m ²
	52.05 m ²
5-1	10.62 m ²
5-2	16.30 m ²
5-3	12.80 m ²
5-4	6.16 m ²
5-5	2.57 m ²
5-6	2.48 m ²
	50.93 m ²
a-2	15.08 m ²
a-3	8.11 m ²
	23.18 m ²
Viso:	225.97 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos tarpbutinės pertvaros
- Naujai projektuojamos pertvaros / sienos
- Naujai projektuojamos lauko sienos
- Griaunamos sienos

PASTABOS:

1. Matmenys duoti mm.
2. Matmenis tikslinti natūroje.
3. Formuojamas balkonas.
4. Formuojamas langas iki grindų.

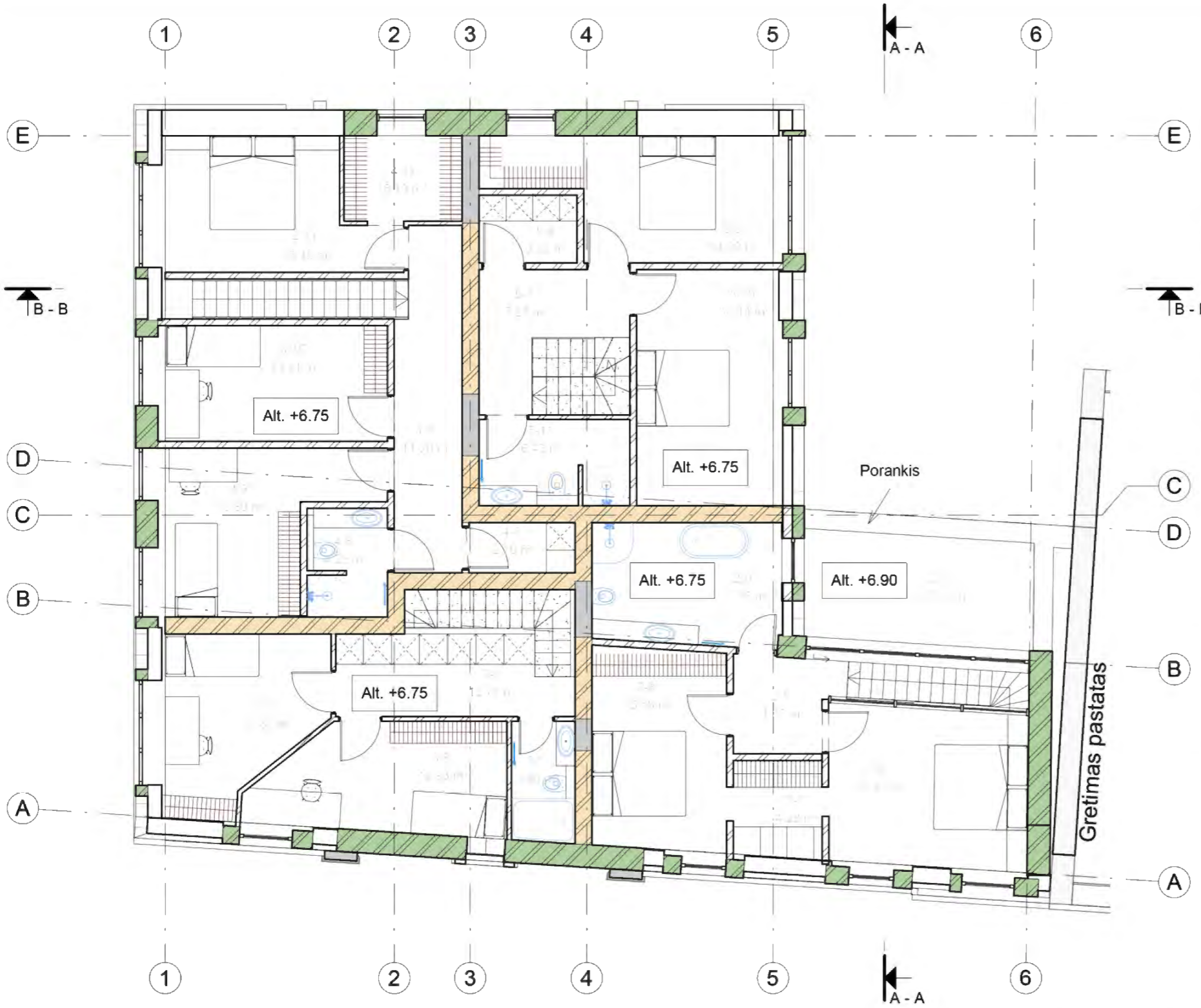
Pastaba nr. 3

Pastaba nr. 4

Alt. +3.45

Gretimas pastatas

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV / PDV	A. Byčenkovas	2019-12	Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA
				Antro aukšto planas		0
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	V.K.			1911 - PP - A - 2	1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

3 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS	
Nr.	Plotas
2-5	4.82 m ²
2-6	16.17 m ²
2-7	4.28 m ²
2-8	13.58 m ²
2-9	11.76 m ²
2-10	12.42 m ²
	63.03 m ²
3-6	13.71 m ²
3-7	3.85 m ²
3-8	12.93 m ²
3-9	12.39 m ²
	42.88 m ²

3 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS	
Nr.	Plotas
4-6	11.20 m ²
4-7	2.70 m ²
4-8	4.29 m ²
4-9	13.80 m ²
4-10	13.11 m ²
4-11	13.45 m ²
4-12	5.13 m ²
	63.69 m ²
5-7	7.27 m ²
5-8	3.33 m ²
5-9	14.82 m ²
5-10	16.14 m ²
5-11	6.43 m ²
	47.98 m ²
Viso:	217.57 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos tarpbutinės pertvaros
- Naujai projektuojamos pertvaros / sienos
- Naujai projektuojamos lauko sienos
- Griauamos sienos

PASTABOS:

1. Matmenys duoti mm.
2. Matmenis tikslinti natūroje.






ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV / PDV	A. Byčenkovas	2019-12	Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12	BRĖŽINYS:	Trečio aukšto planas	1 : 100
						LAIDA
						0
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		LAPAS
LT	V.K.			1911 - PP - A - 3		LAPŲ
						1
						1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

4 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

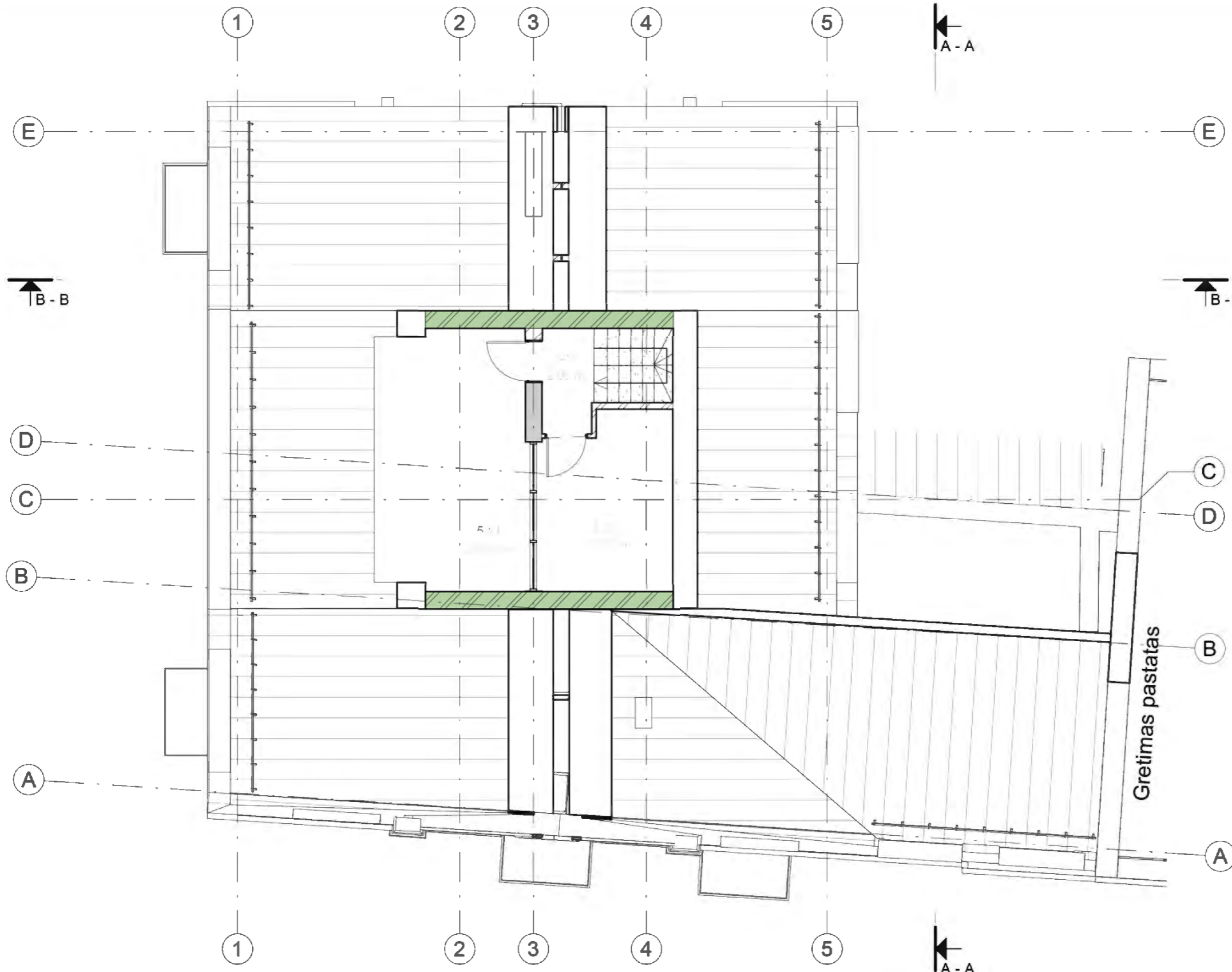
Nr.	Plotas
5-12	2.90 m ²
5-13	13.08 m ²
5-14	20.09 m ²
Viso:	36.07 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Naujai projektuojamos tarpbutinės pertvaros
-  Naujai projektuojamos pertvaros / sienos
-  Naujai projektuojamos lauko sienos
-  Griaunamos sienos

PASTABOS:

1. Matmenys duoti mm.
2. Matmenis tikslinti natūroje.
3. Formuojamas balkonas.



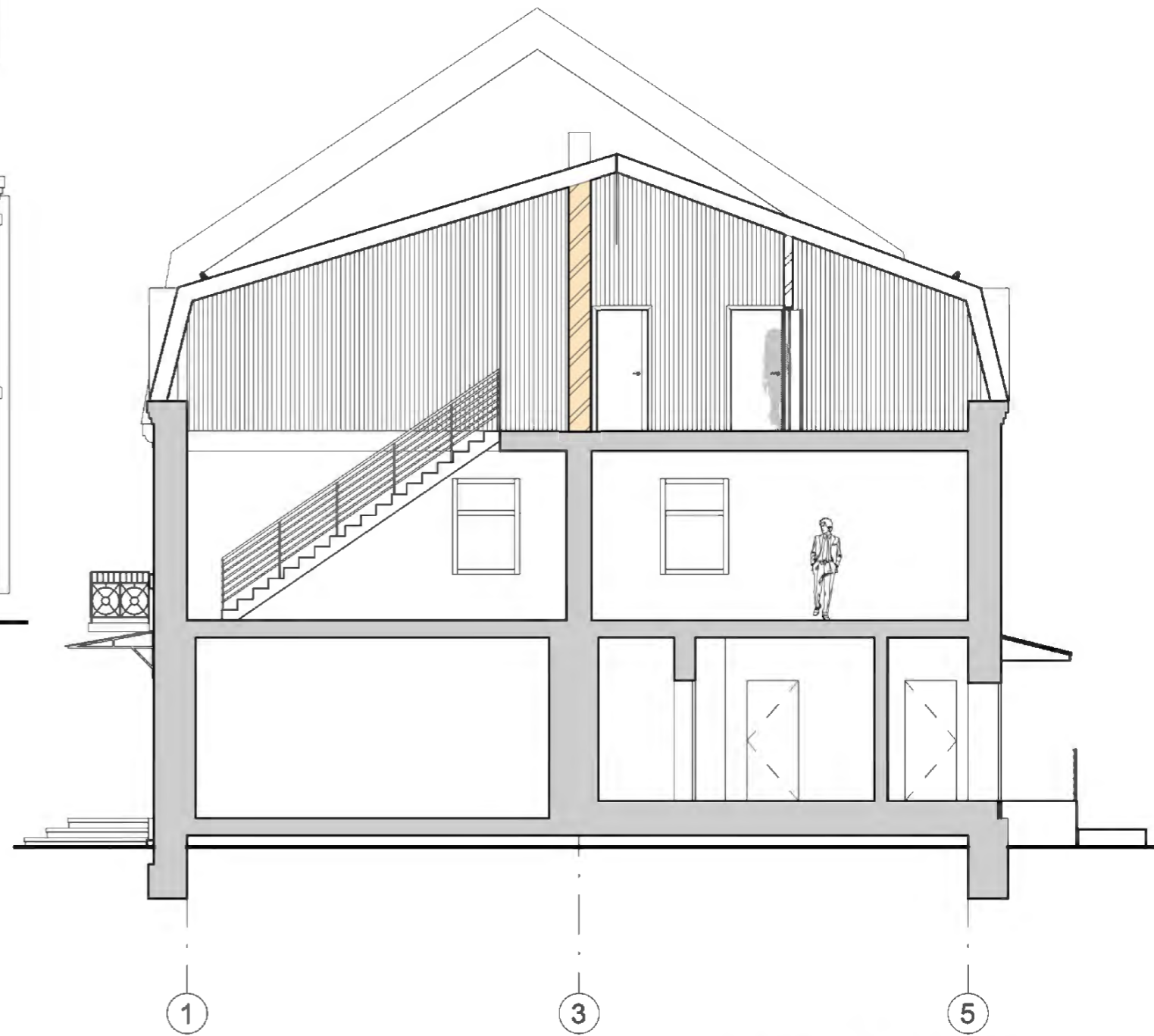
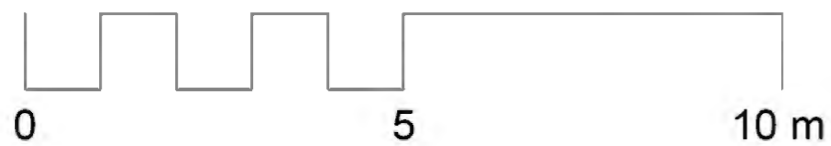
ATESTATO NR. UAB "ABU architektai"				OBJEKTAS:		
e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
A1863	PV / PDV	A. Bycenkovas	2019-12	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12			
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	V.K.			1911 - PP - A - 4	1	1



PJŪVIS A-A M 1:100

C

E



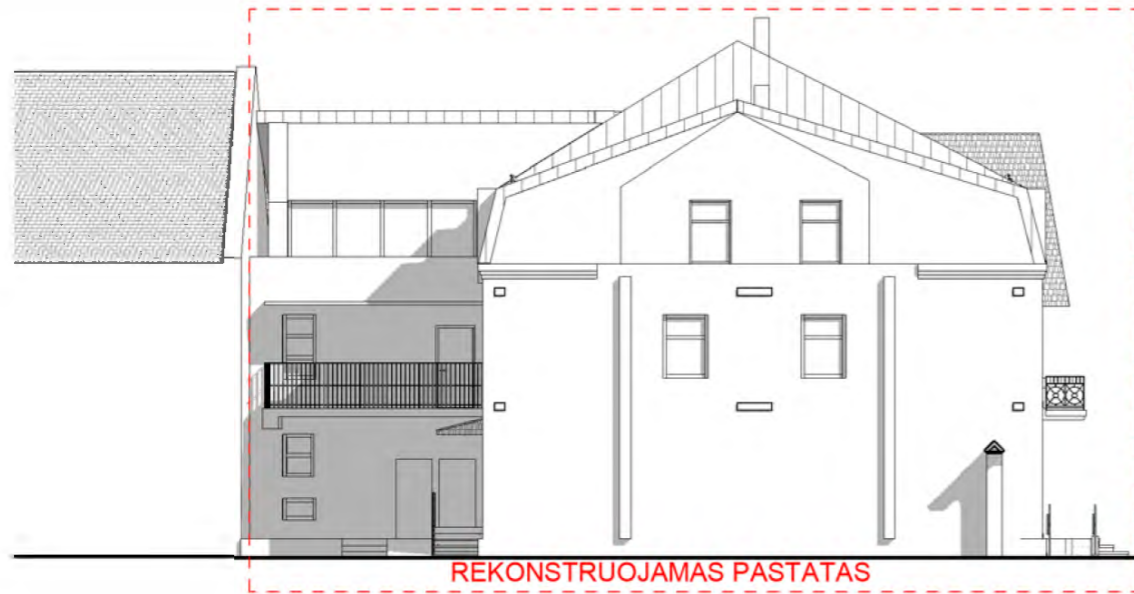
PJŪVIS B-B M 1:100

1

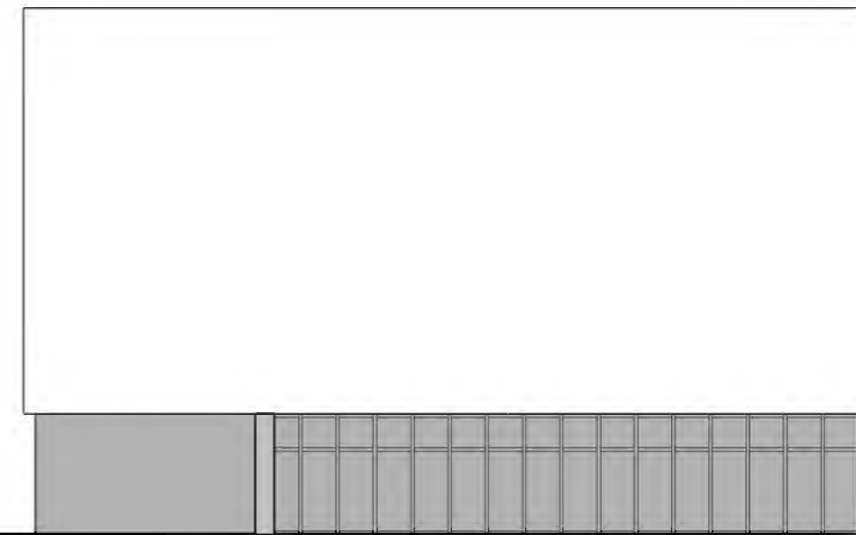
3

5

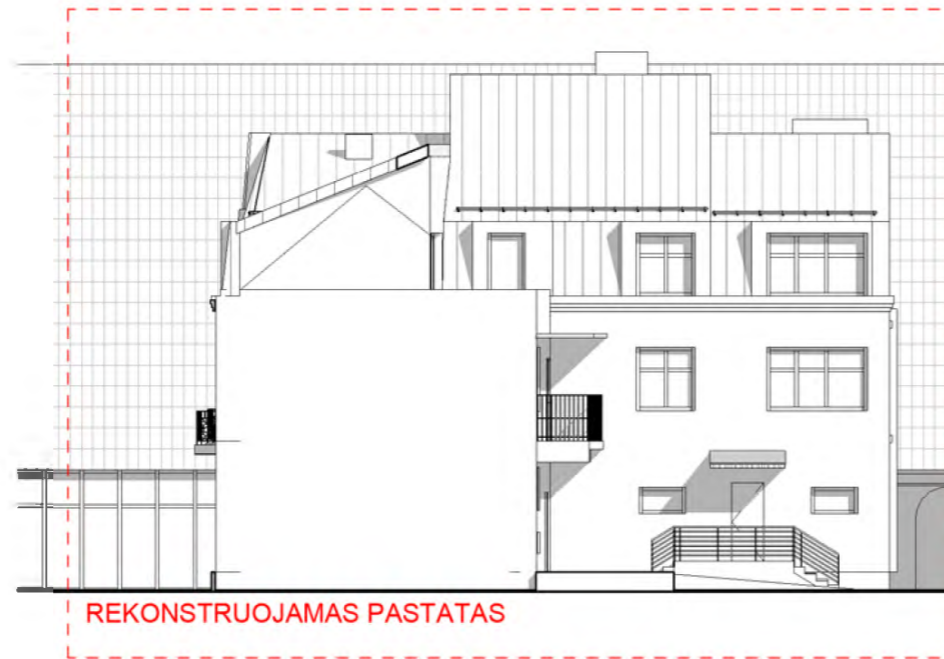
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
A1863	PV / PDV	A. Bycenkovas	2019-12	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12			
				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS:			1911 - PP - A - 5	1	1
LT	V.K.					



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



ŠIAURINIS FASADAS M 1:200



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



RYTINIS FASADAS M 1:200

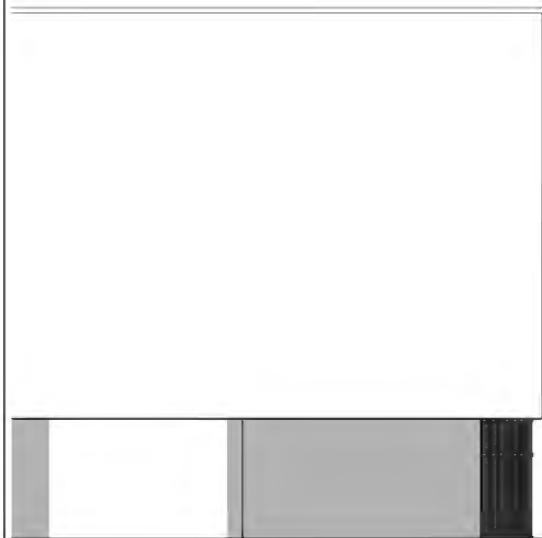
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV / PDV	A. Byčenkovas	2019-12	Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12	BRĖŽINYS:	1 : 200	LAIDA
				Šiaurinis fasadas, vakarinis fasadas. Gretimas užstatymas.		
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	V.K.			1911 - PP - A - 7	1	1



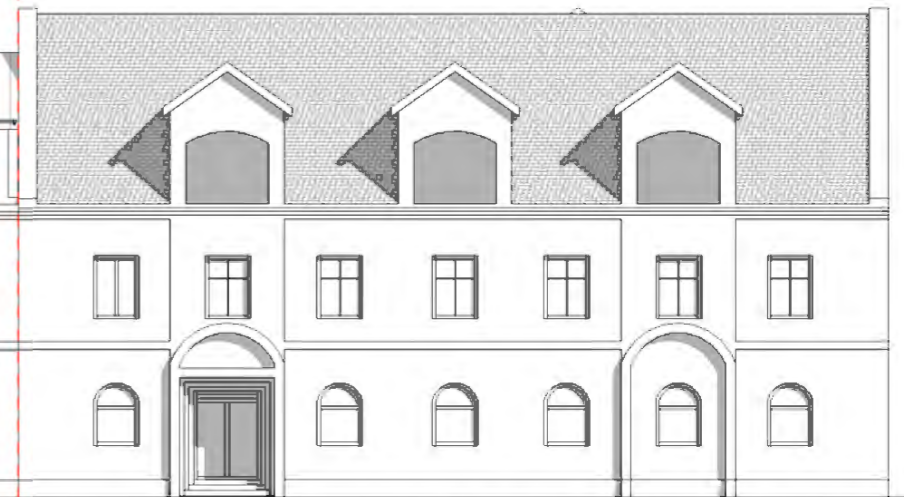
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



VAKARINIS FASADAS M 1:200



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



PIETINIS FASADAS M 1:200

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV / PDV	A. Byčenkovas	2019-12	Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas		
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12	BRĖŽINYS:	1 : 200	LAIDA
				Vakarinis fasadas, pietinis fasadas. Gretimas užstatymas.		0
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	V.K.			1911 - PP - A - 6	1	1



ATESTATO NR.		UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>		OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas	
A1863	PV / PDV	A. Bycenkovas	2019-12	BRĖŽINYS: 3d vaizdas	LAIDA
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12		0
Kalba	STATYTOJAS: V.K.			OBJEKTO NR.:	LAPAS
LT				1911 - PP - A - 9	LAPŲ 1 1



ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>			OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas	
A1863	PV / PDV	A. Byčenkovas	2019-12	BRĖŽINYS: 3d vaizdas	LAI DA
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12		0
Kalba	STATYTOJAS: V.K.			OBJEKTO NR.:	LAPAS
LT				1911 - PP - A - 10	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>			OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Basanavičiaus a. 15, Marijampolėje rekonstravimo projektas	
A1863	PV / PDV	A. Bycenkovas	2019-12	BRĖŽINYS: 3 D vaizdas	
	Arch.	T. Stachnevičiūtė	2019-12		
Kalba	STATYTOJAS: V.K.			OBJEKTO NR.:	LAPAS
LT				1911 - PP - A - 11	LAPŲ 1