

UAB „Projectus securis“

Girulių g. 18-35, LT-12122 Vilnius, įmonės kodas 304091694, Tel.: +370 652 55277

PROJEKTUOTOJAS

Statytojas (užsakovas)	J. V.	
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ.	
Statinio kategorija	YPATINGAS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI, POILSIO	
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas (byla): 1/1
Bylos žymuo	PS 18-11/PP	

Vilnius,

2018 m.

UAB „Projectus securis“	DIREKTORĖ	VILMA ČEKAUSKAITĖ	
	PROJEKTO VADOVĖ	VILMA ČEKAUSKAITĖ Atestato Nr. 24904	
	SA PDV	ANDRIUS DIRSĖ Atestato Nr. A1522	
	ARCHITEKTĖ	JOGILĖ RUTKAUSKAITĖ Atestato Nr. A2144	
Užsakovas: J. V. SUSIPAŽINAU SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS			

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
PS 18-11/PP -PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
PS 18-11/PP -SA.AR	Aiškinamasis raštas	7	0	
Brėžiniai				
PS 18-11/PP-SP.BR-01	Sklypo statinių išdėstymo schema M 1:1000	1	0	
PS 18-11/PP -SP.BR-02	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:5000	1	0	
PS 18-11/PP -SA.BR-01	Gyvenamosios paskirties pastato 1 aukšto planas M 1:100	1	0	
PS 18-11/PP -SA.BR-02	Gyvenamosios paskirties pastato fasadai ir pjūvis M 1:100	1	0	
PS 18-11/PP -SA.BR-03	Poilsio paskirties pastato 1 ir 2 aukštų planai M 1:200	1	0	
PS 18-11/PP -SA.BR-04	Poilsio paskirties pastato fasadai M 1:200	1	0	
PS 18-11/PP -SA.BR-05	Poilsio paskirties pastato pjūviai M 1:200	1	0	
PS 18-11/PP -SA.BR-06	Vaizdinė informacija	1	0	

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	<u>Projektuotojas:</u>		<u>Statinio projekto pavadinimas:</u>	
	UAB „Projectus securis“ El. paštas: info@projectussecuris.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto), poilsio paskirties - kaimo turizmo pastatų, suformuotoje ūkininko sodyboje, Papiškių k., Pagirių sen., Vilniaus raj., statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
24904	PV	Vilma Čekauskaitė	<u>Dokumento pavadinimas:</u> Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A 1522	SA PDV	Andrius Dirsė		0
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		
LT	<u>Statytojas ir (arba) Užsakovas:</u>		<u>Dokumento žymuo:</u>	
	J. V.		PS 18-11/PP -PSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas• **Objektas:**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto), poilsio paskirties - kaimo turizmo, bei pagalbinių ūkio paskirties pastatų, suformuotoje ūkininko sodyboje, Papiškių k., Pagirių sen., Vilniaus raj., statybos projektas

• **Adresas:**

Papiškių k., Pagirių sen., Vilniaus raj.,

• **Statinio naudojimo paskirtis:**

7.1. gyvenamosios (1 buto) paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

• **Statybos rūšis:**

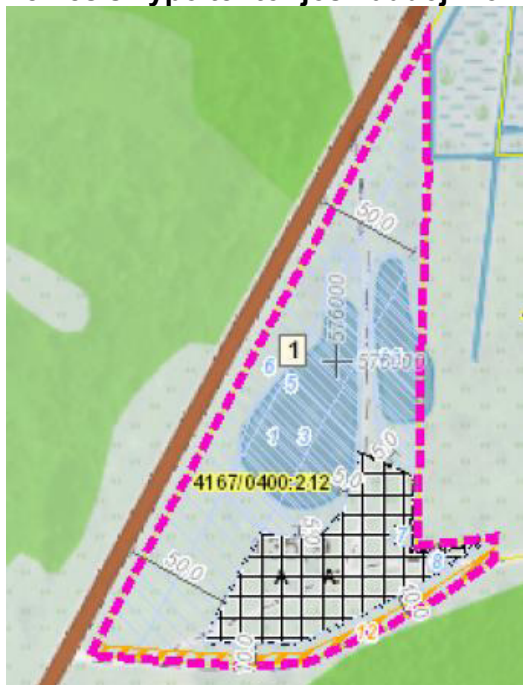
naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

• **Statinio kategorija:**

ypatingas statinys.

• **Projekto stadija:**

Projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4167/0400:0212;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, dokumento registravimo nr.: T00080939

Sklypo plotas: 2,3950 ha

Teritorija, kurioje, pagal patvirtintą žemėtvarkos projektą, galima planuoti statybą: 0,5253 ha

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	<u>Projektuotojas:</u>		<u>Statinio projekto pavadinimas:</u>	
	UAB „Projectus securis“ El. paštas: info@projectussecuris.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto), poilsio paskirties - kaimo turizmo pastatų, suformuotoje ūkininko sodyboje, Papiškių k., Pagirių sen., Vilniaus raj., statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
24904	PV	Vilma Čekauskaitė	<u>Dokumento pavadinimas:</u>	Laida
A 1522	SA PDV	Andrius Diršė	Aiškinamasis raštas	0
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		
LT	<u>Statytojas ir (arba) Užsakovas:</u>		<u>Dokumento žymuo:</u>	Lapas
	J. V.		PS 18-11/PP -PSŽ	Lapų
				1
				7

Projekto sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

Projekto rengimo pagrindas:

- **Projektinių pasiūlymų užduotis**
- Specialusis planas

Statytojo nuosavybės dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas M1:500

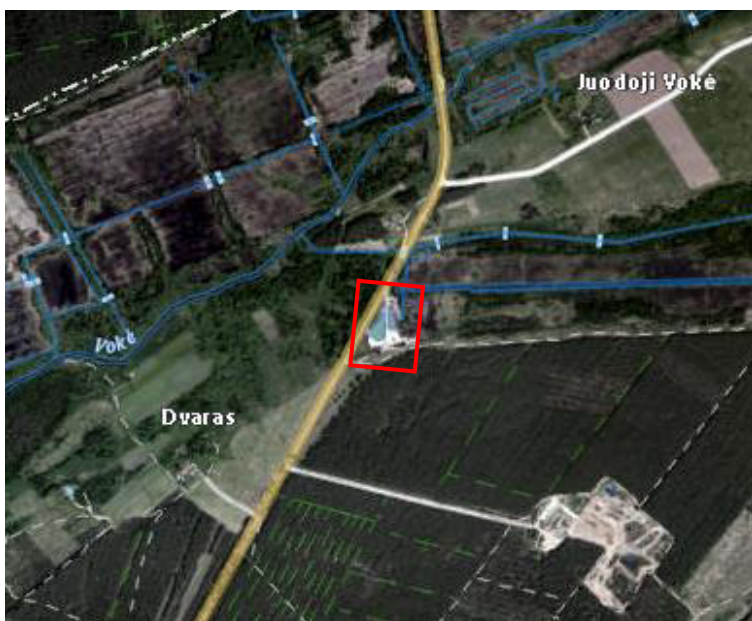
TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESAMA SITUACIJA, ESAMOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Žemės sklype, kuriame projektuojami statiniai, esamų statinių nėra. Sklypo teritorijoje pieva. Nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,016 ha)
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,5885 ha);
- Kelių apsaugos zonos (1,4384);
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (0,4203 ha);
- Paviršinio vandens pakrantės apsaugos juosta (0,4203 ha.)

Sklypas ribojasi šiaurės vakarų pusėje su krašto keliu nr 202. Rytų pusėje su kaimyniniu sklypu. Pietų pusėje su vietiniu keliu, o už jo – privatus sklypas. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatyti iš pietinės pusės, nuo vietinės reikšmės kelio.

Sklypo esami inžineriniai tinklai yra tik elektra.



2. ESAMA SITUACIJA. GEOGRAFINĖ PADĖTIS

FOTOFIKSACIJOS:

PS 18-11/PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	7	0



A. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus.

Sklypo pietinėje pusėje numatomas poilsio paskirties pastatas, pritaikytas patogiam lankytojų naudojimui. Į šiaurės vakarų pusę formuojamos poilsio terasos pritaikytos prie natūralaus reljefo aukščių skirtumo, su vaizdu į esamą vandens telkinį. Apačioje terasų įrengiamas paplūdimys.

Į rytus nuo planuojamo poilsio paskirties statinio, numatyta įrengti Pagalbinio ūkio paskirties pastatą, kuris bus pritaikytas prie esamo stataus reljefo – dalis pastato, iš vienos ar kelių pusių bus paslėpta reljefe.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS 18-11/PP.AR	3	7	0

Sklypo šiaurės rytų pusėje, prie kito vandens telkinio numatomas gyvenamosios paskirties pastatas.

Sklypo zonavimą lemia vakarų ir pietų pusėje esantys keliai, bei šiaurės pusėje esantys vandens telkiniai, bei jų apsaugos zonos.

Įvažiavimai į sklypą planuojami iš pietinės pusės, nuo vietinės reikšmės kelio. Prie poilsio paskirties pastato numatyta įrengti keletą privažiavimų – didžiausią automobilių stovėjimo aikštelę (21+2 žn vietos) skirtą lankytojams iš pietvakarių pusės; privažiavimą prie numatytų pastato techninių patalpų (personalui) iš pietų pusės, bei papildoma automobilių aikštelę lankytojams iš pietų pusės (14 vietų).

Privažiavimas prie gyvenamojo pastato planuojamas iš jo pietų pusės, įrengiant kelią sklypo teritorijoje, prie pastato numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Aikštelės nuo projektuojamų pastatų atskiriamos žalia zona. Pėsčiųjų judėjimas numatytas laiptais ir nuožulniu taku.

Sklypo reljefas formuojamas kiek įmanoma prisitaikant prie esamo jo nuolydžio, lietaus vanduo surenkamas.

Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	23950 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	1362 kv.m.
Sklypo užstatymo intensyvumas	~ 7 %
Sklypo užstatymo tankumas	~7 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	39 (2 Žn)

Dangos:

Didžioji dalis kietų dangų sklypo teritorijoje – asfalto ir trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takai projektuojami iš trinkelų dangos. Visų dangų konstrukcijų sluoksnius žiūrėti projekto susisiekimo dalyje.

Gerbūvio elementai įrengiami naujai, su visais pasluoksniais ir bortais. Takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo asfaltbetonio – kelio bortais. Dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo pastato, užtikrinant vandens nubėgimą nuo dangos paviršiaus į veją arba lietaus kanalizaciją. Sklypo paviršių aukščiai, nuolydžiai nurodyti projekto vertikalajame plane. Prieš darbų vykdymą, rengiant darbo projektą, esami ir projektuojami aukščiai turi būti patikslinti vietoje.

Įrengiant dangas tose vietose, kur eina esami inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po inžinerinių tinklų sumontavimo už tvarkomos teritorijos ribų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams:

Automobilių stovėjimo aikštelėje suplanuotos 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia su pažymėta saugia zona išlipimui/įlipimui. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo yra tiesiogiai iš aikštelės, per nuožulnų kelio bortą ant pėsčiųjų tako, nuo tako nuožulniu pakilimu iki aikštelės prie įėjimo durų.

Sklypo sutvarkymo sprendimai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ V, VI ir X skyriaus reikalavimus.

Reikalavimai dangoms, jų paviršiams, ženklinimas.

ŽN automobilių stovėjimo vieta su greta įrengiama 1 500 mm pločio aikštele išlipimui (bendras vietos plotis 4m). ŽN skirta transporto priemonės stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis pagal galiojančias Kelių eismo taisykles) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su automobilių aikštelės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS 18-11/PP.AR	4	7	0

įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Įspėjamųjų paviršių medžiagiškumas parenkamas atitinkamai takų dangos tipui pagal sklypo dangų planą, detalizuojant ir konkretizuojant darbo projekto etape.

B. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.

Pastato planavimas

Pastatų planinė struktūra suprojektuota atsižvelgiant į sklypo konfiguraciją pasaulio šalių atžvilgiu, būsimus transporto bei pėsčiųjų judėjimo srautus.

Pastatai apžvelgiami iš visų pusių, todėl nėra išskiriamas vienas pagrindinis fasadas. Į poilsio paskirties pastatą lankytojų patekimas numatomas iš pietryčių ir iš šiaurės vakarų pusių (ilgųjų pastato kraštinių). Įėjus į pastatą iš pietryčių patenkama į koridorių ir bendrą holą, iš jo į recepciją arba į gyvenamųjų kambarių korpusę. Iš šiaurės vakarų pusės į pastatą patenkama tiesiai į recepciją iš kurios atsiveria kelias į holą – gyvenamąjį korpusą, salę, ar barą. Iš holo tai patenkama į laiptinę ir keltuvą pritaikytą žmonėms su negalia. Centrinė pastato dalis – holas ir recepcija, iš kurių lankytojų srautai paskirstomi į 1 ir 2 aukštus. Antrajame pastato aukšte numatomi gyvenamieji kambariai, kelios salės.

Gyvenamojo namo ašis – centrinėje dalyje numatyta svetainė ir virtuvė, du gyvenamieji kambariai numatyti arčiau įėjimo, kitoje pastato pusėje numatoma pirtis ir priešpirtis su atskiru išėjimu link ežero.

Pastatai ir jų aplinka pritaikoma žmonėms su negalia.

Inžinerinių tinklų įvadų patalpos numatytos pastatų pirmame aukšte.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai		
	Gyvenamosios paskirties	Poilsio paskirties
Bendras pastato plotas, m ²	143,13	1511,16
Pastato aukštų skaičius	1	2
Poilsio kambarių skaičius	-	25

Pastato tūris

Poilsio pastatas projektuojamas stačiakampio plano formos, su pagrindiniu įėjimu ir recepcija centre. Centrinė dalis išskirta architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiant įėjimus. Pastato stogai – dviejų šlaitų.

Gyvenamojo pastato struktūra turi panašumų į poilsio – sudaryta iš trijų stačiakampio plano kompozicijų. Dėl tokios struktūros yra sukuriama sudėtinga – trijų dvišlaičių stogų kompozicija, kuri vizualiai suskaido pastato tūrį, jis atrodo mažesniu.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatai pritaikomi negalią turintiems žmonėms – kiekviename aukšte wc pritaikyti žmonėms su negalia, taip pat plačios durys, bei vienas liftas/keltuvas. Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą reikia palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę žmogui su vežimėliu privažiuoti (be tako, jei jis yra šalia, pločio). Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovituvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

Pastatų įėjimai projektuojami užtikrinant laisvą žmonių su negalia patekimą į pastatą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS 18-11/PP.AR	5	7	0

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

Projektuojamo pastato atitvaros turi atitikti „A+“ energetinės klasės reikalavimus.

Šilumos perdavimo koeficientai:

A+ klasė		Negyvenamij ei, pastatai	Gyvenamieji pastatai	Norminiai: įvertinus k- temperat. pataisa k=20/(18-0,6)
Stogai	W/m ² xK	U=0,13*k	U=0,12	0,149
Perdangos	W/m ² xK	U=0,13*k	U=0,12	0,149
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m ² xK	U=0,16*k	U=0,14	0,184
Sienos	W/m ² xK	U=0,15*k	U=0,13	0,172
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² xK	U=1,0 *k	U=0,9	1,149
Durys, vartai	W/m ² xK	U=1,6 *k	U=1,3	1,839

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatyti taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi. Stiklinėms durims numatomas grūdintas stiklas, vidaus stiklinės atitvaros montuojamos iki žemės apklijuojamos įspėjamosiomis juostomis.

Virš įėjimų į pastatą numatomi stogeliai.

APSAUGA NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Teritorija numatoma apšviesti bendrai, gatvės tipo šviestuvais. Įėjimai numatomi apšviesti. Statinyje esamas langų išdėstymas užtikrina gerą įėjimo bei sklypo teritorijos apžvalgą.

Pastate įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistema. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

Langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu. Lauko durys atsidaro į pastato išorę, sustiprintos konstrukcijos. Lauko durys ir vartai rakinami.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS 18-11/PP.AR	6	7	0

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

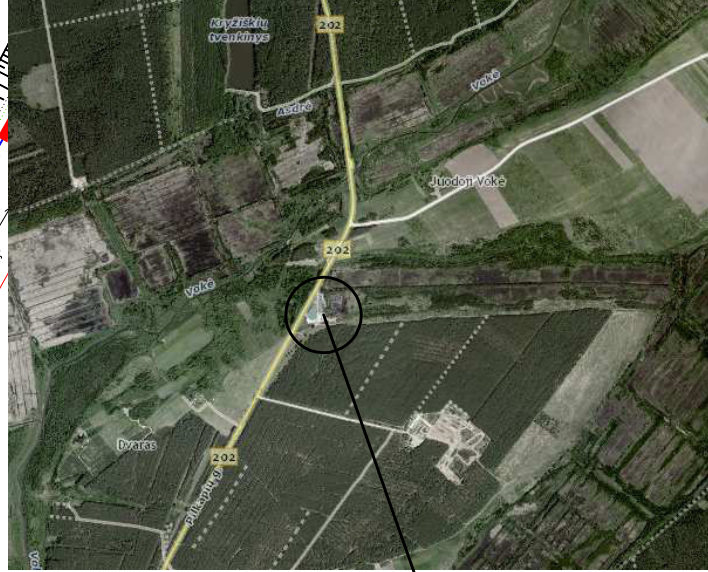
Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS 18-11/PP.AR	7	7	0

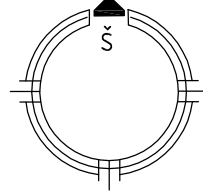
TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	J. Kėbedys	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	7K114-831
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Ruklauskas	<i>[Signature]</i>	11.03.04.6591	
3	AB „Telia Lietuva“	V. Proševičius	<i>[Signature]</i>	07.09.07	
4	Vilniaus savivaldybės ūk. pl. skyrius	D. Tamoliūnas	<i>[Signature]</i>	2017.07.09	
5					

UAB „NEMŪŠIO KOMUNALININKAS“
 Dirbėjas pavaduotojas
 Albertas Laurinavičius

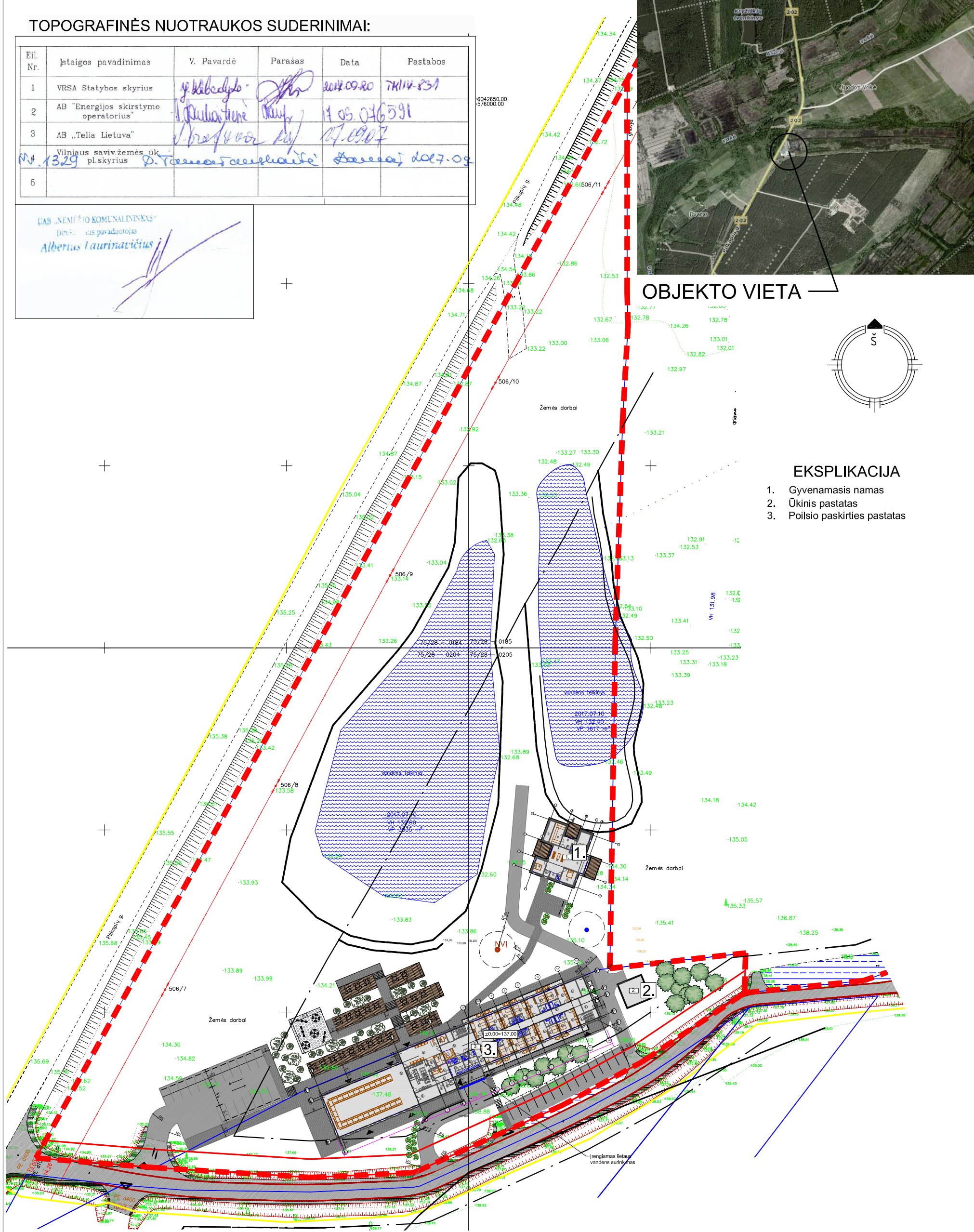


OBJEKTO VIETA

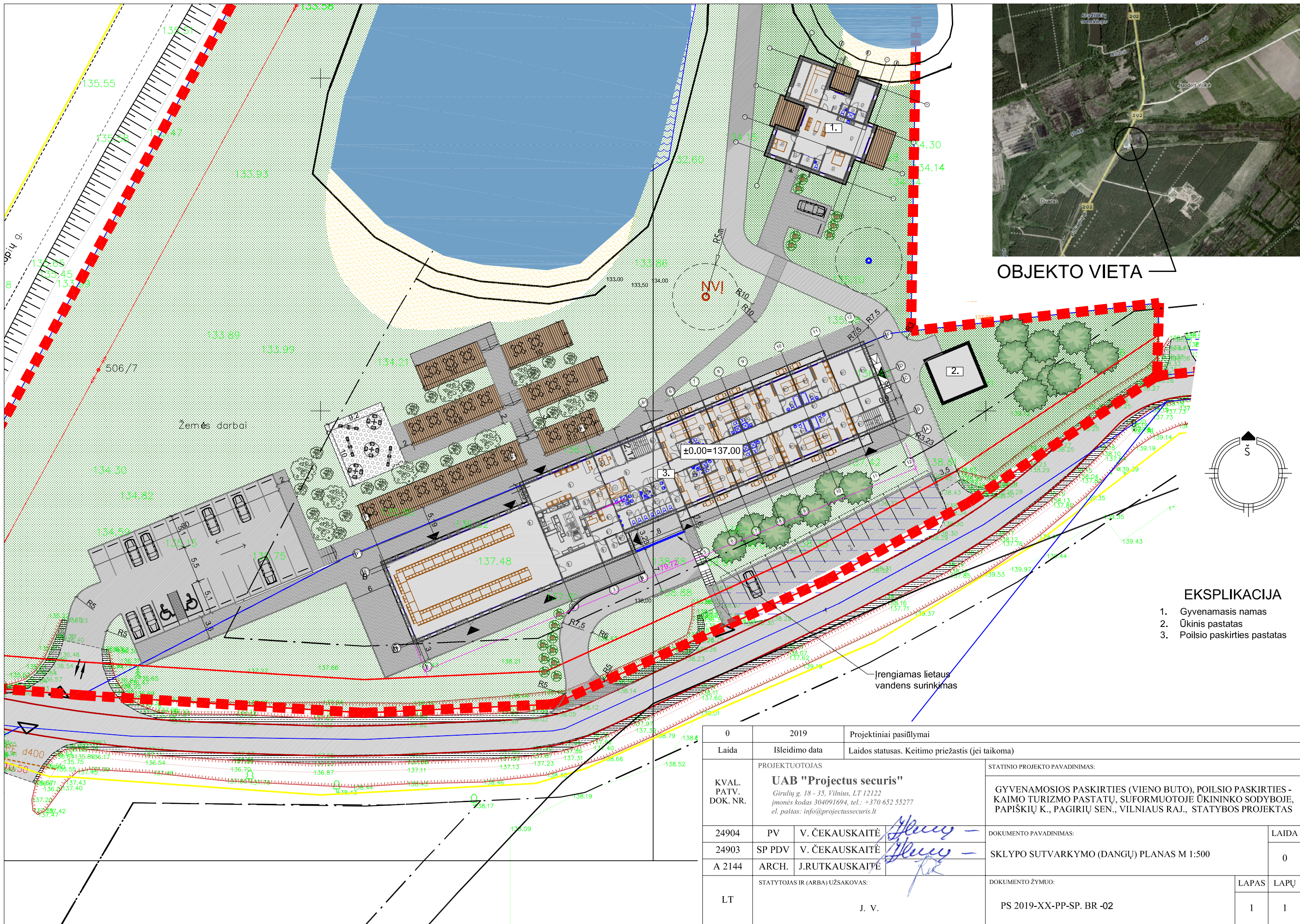


EKSPLIKACIJA

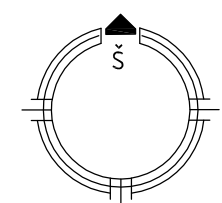
1. Gyvenamasis namas
2. Ūkinis pastatas
3. Poilsio paskirties pastatas



0	2019	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Projectus securis" Girulių g. 18 - 35, Vilnius, LT 12122 Įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
24904	PV	V. ČEKASKAITĖ
24903	SP PDV	V. ČEKASKAITĖ
A 2144	ARCH.	J. RUTKAUSKAITĖ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
	J. V.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:1000		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
PS 2019-XX-PP-SP. BR -01		LAPŲ
		1
		1



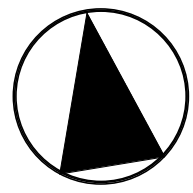
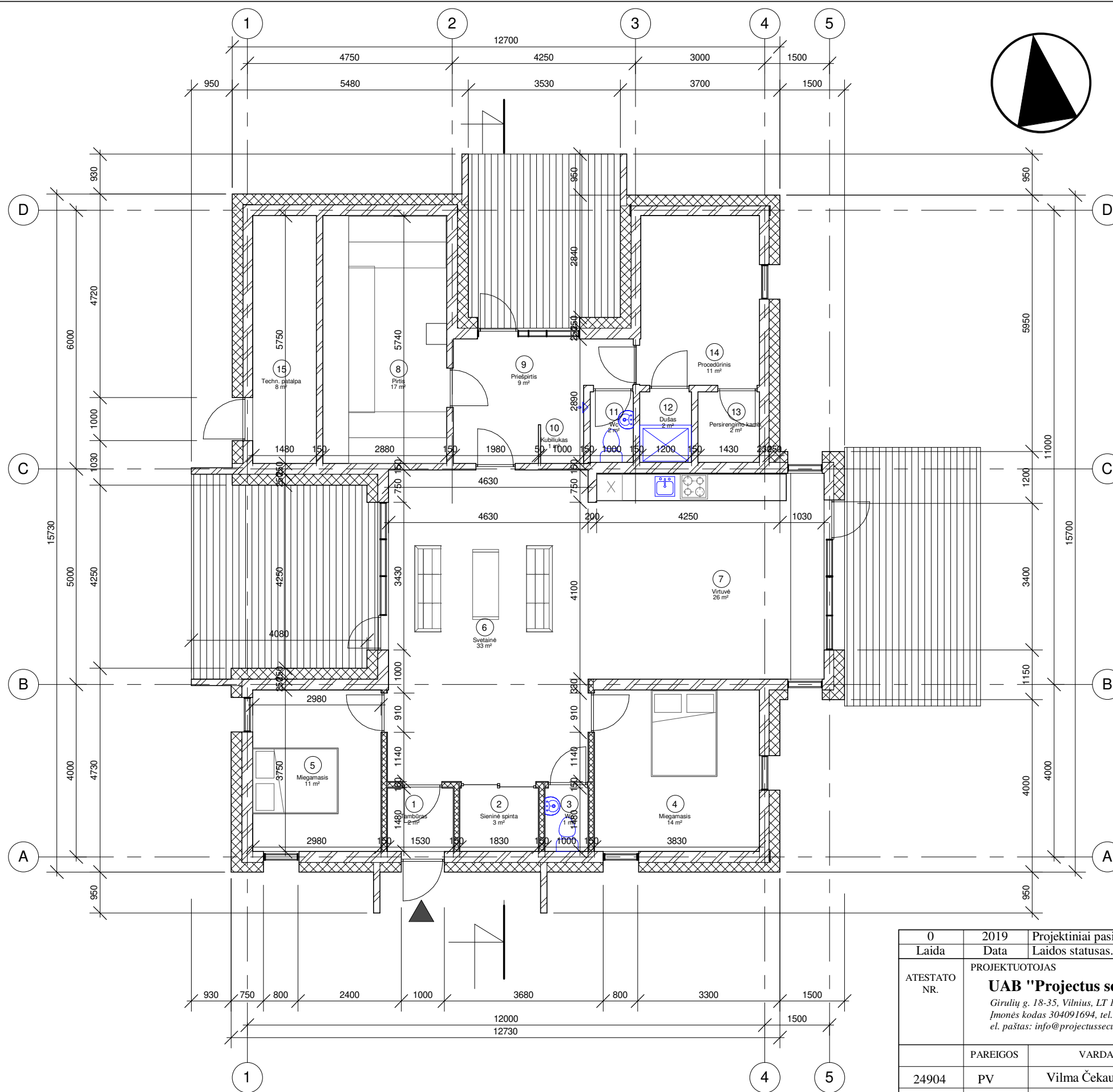
OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

- 1. Gyvenamasis namas
- 2. Ūkinis pastatas
- 3. Poilsio paskirties pastatas

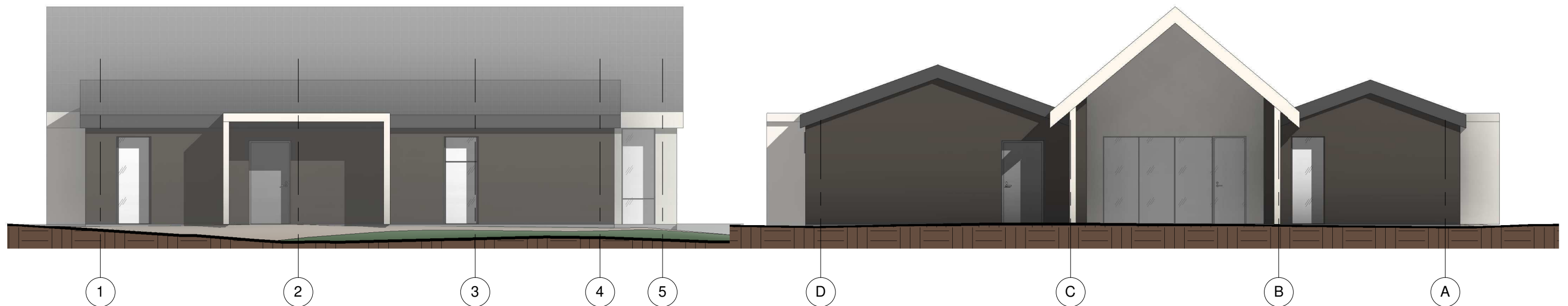
0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Projectus securis" Girulių g. 18 - 35, Vilnius, LT 12122 įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	24904	PV	V. ČEKUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500
24903	SP PDV	V. ČEKUSKAITĖ	LAIDA 0	
A 2144	ARCH.	J. RUTKAUSKAITĖ	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: PS 2019-XX-PP-SP. BR -02
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

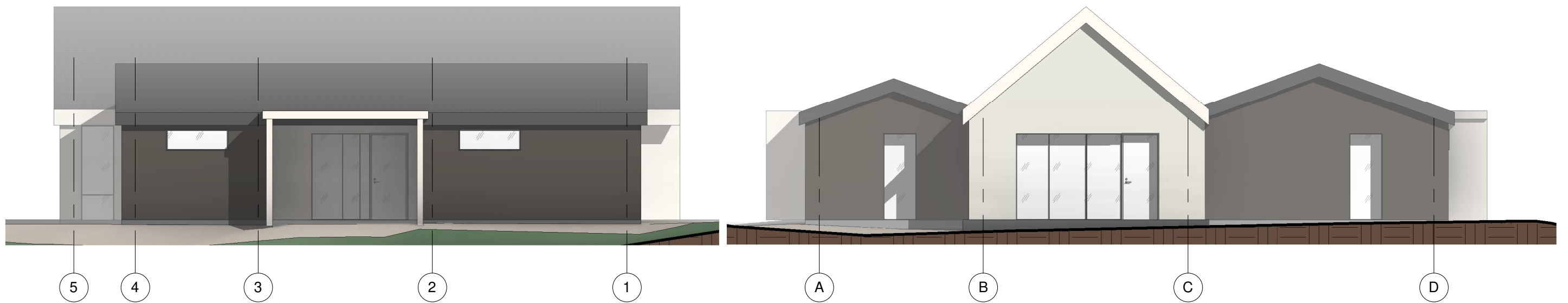
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	2.25 m ²
2	Sieninė spinta	2.69 m ²
3	Wc	1.48 m ²
4	Miegamasis	14.34 m ²
5	Miegamasis	11.16 m ²
6	Svetainė	33.47 m ²
7	Virtuvė	26.01 m ²
8	Pirtis	16.53 m ²
9	Priešpirtis	9.03 m ²
10	Kubiliukas	0.90 m ²
11	Wc	1.64 m ²
12	Dušas	1.97 m ²
13	Persirengimo kamb.	2.33 m ²
14	Procedūrinis	10.86 m ²
15	Techn. patalpa	8.48 m ²
		143.13 m ²

0	2019	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "Projectus securis"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
	Girulių g. 18-35, Vilnius, LT 12122 Įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties pastato 1 aukšto planas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
24904	PV	Vilma Čekauskaitė	
A 1522	SA PDV	Andrius Diršė	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO
	J. V.		PS 18-11-XX-PP-SA.BR-01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



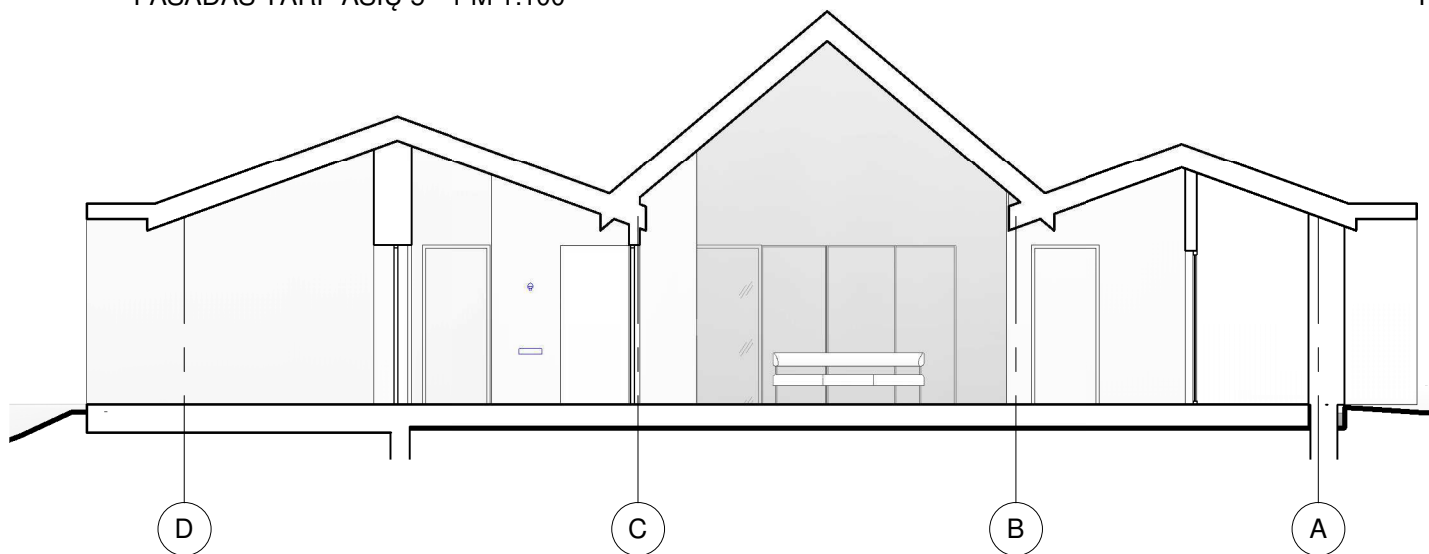
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5 M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ D - A M 1:100



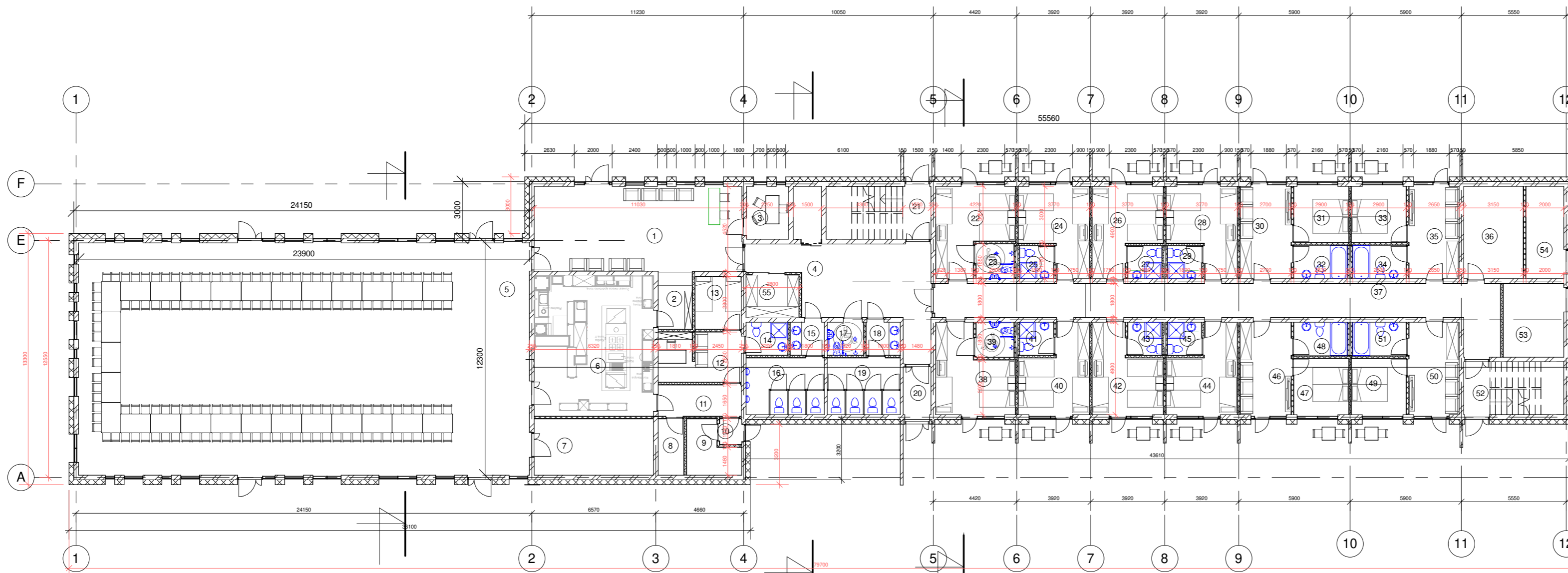
FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 1 M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ A - D M 1:100



PJŪVIS A - A' M 1:100

0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projectus securis" Girulių g. 18-35, Vilnius, LT 12122 Įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
	24904	PV	Vilma Čekauskaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato fasadai ir pjūvis 1:100
A 1522	SA PDV	Andrius Diršė		
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		
STATYTOJAS	J. V.		ŽYMUO	
LT	J. V.		PS 18-11-XX-PP-SA.BR-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

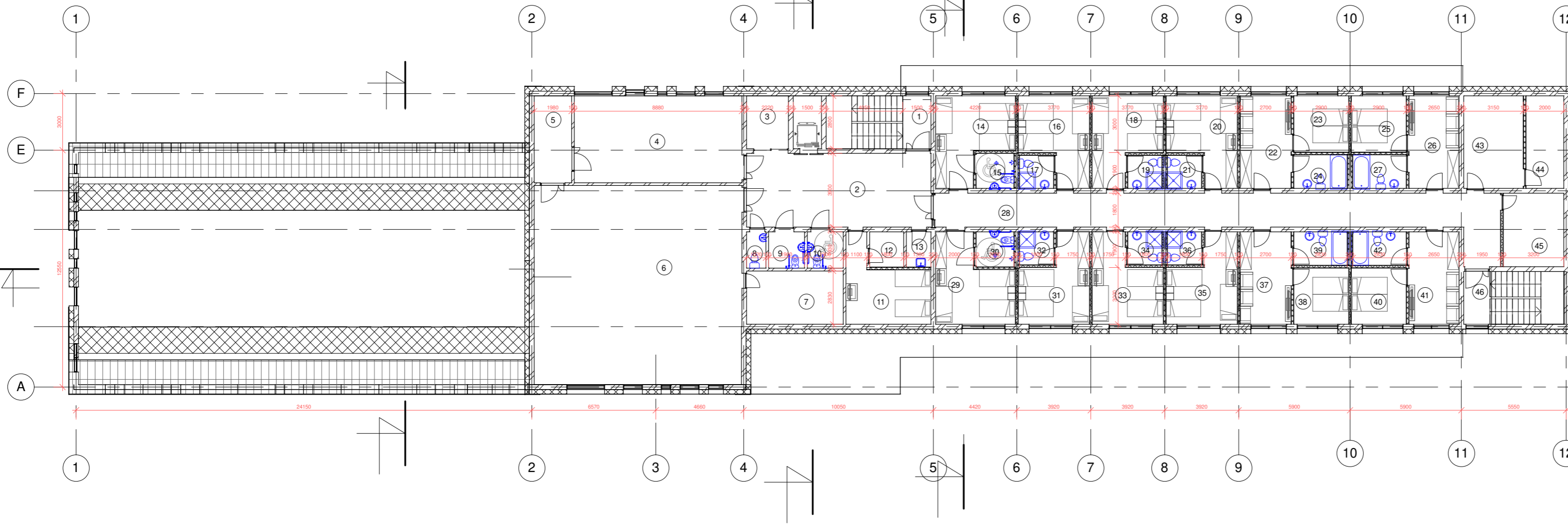


Poilsio paskirties pastato patalpų
eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
55	Drabužinė	6.31 m ²
1	Recepcija	49.85 m ²
2	Baras	5.48 m ²
3	Kabinetas	6.23 m ²
4	Holas	34.71 m ²
5	Salė	293.91 m ²
6	Virtuvė	46.92 m ²
7	Baldų sandėlis	18.80 m ²
8	Sandėlis	4.05 m ²
9	Saldytuvų patalpa	6.71 m ²
10	Tambūras	1.58 m ²
11	Koridorius	7.27 m ²
12	Darbuotojų patalpos	11.44 m ²
13	Darbuotojų patalpos	6.85 m ²
14	Darbuotojų wc	3.84 m ²
15	Prausykla	3.14 m ²
16	San. mazgas	12.35 m ²
17	Žn wc	3.35 m ²
18	Prausykla	3.14 m ²
19	San. mazgas	11.44 m ²
20	Tambūras	3.74 m ²
21	Tambūras, laiptinė	4.21 m ²
22	Trivietis kambarys, Žn	16.23 m ²
23	Žn wc	3.70 m ²
24	Trivietis kambarys	14.64 m ²
25	Wc	3.14 m ²
26	Trivietis kambarys	14.64 m ²
27	Wc	3.14 m ²
28	Trivietis kambarys	14.64 m ²

Poilsio paskirties pastato patalpų
eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
29	Wc	3.14 m ²
30	Holas	13.23 m ²
31	Miegamasis	8.63 m ²
32	Wc	5.01 m ²
33	Miegamasis	8.63 m ²
34	Wc	5.01 m ²
35	Holas	12.98 m ²
36	Kambarių aptarnavimo patalpa	15.43 m ²
37	Koridorius	57.97 m ²
38	Trivietis kambarys, Žn	16.22 m ²
39	Žn wc	3.71 m ²
40	Trivietis kambarys	14.63 m ²
41	Wc	3.15 m ²
42	Trivietis kambarys	14.63 m ²
43	Wc	3.15 m ²
44	Trivietis kambarys	14.63 m ²
45	Wc	3.15 m ²
46	Holas	13.23 m ²
47	Miegamasis	8.63 m ²
48	Wc	5.01 m ²
49	Miegamasis	8.63 m ²
50	Holas	12.99 m ²
51	Wc	5.01 m ²
52	Tambūras, laiptinė	4.13 m ²
53	Techninė patalpa	12.48 m ²
54	Techninė patalpa	9.80 m ²
		898.63 m ²



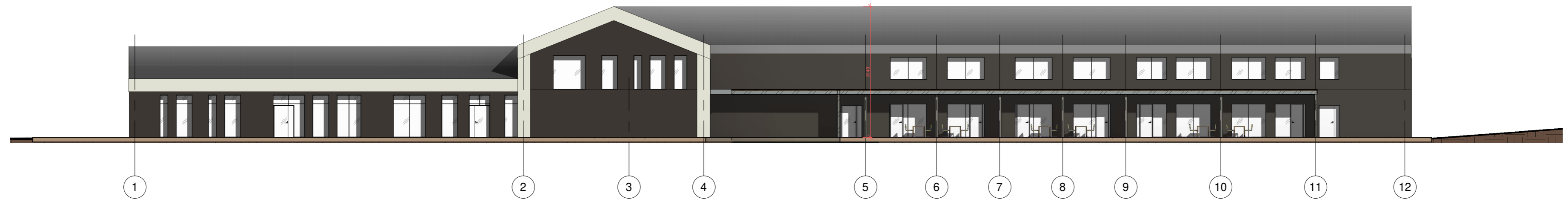
Poilsio paskirties pastato patalpų
eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	4.20 m ²
2	Holas	38.10 m ²
3	Drabužinė	6.22 m ²
4	Salė	40.82 m ²
5	Sandėlis	9.11 m ²
6	Salė	116.03 m ²
7	Techninė patalpa	14.46 m ²
8	Wc	1.96 m ²
9	Žn wc	3.66 m ²
10	Žn wc	3.66 m ²
11	Dvivietis kambarys	15.19 m ²
12	Wc	3.36 m ²
13	Valymo priemonių pat.	2.43 m ²
14	Trivietis kambarys, Žn	16.23 m ²
15	Žn wc	3.70 m ²
16	Trivietis kambarys	14.64 m ²
17	Wc	3.14 m ²
18	Trivietis kambarys	14.64 m ²
19	Wc	3.14 m ²
20	Trivietis kambarys	14.64 m ²
21	Wc	3.14 m ²
22	Holas	13.23 m ²
23	Miegamasis	8.63 m ²
24	Wc	5.01 m ²

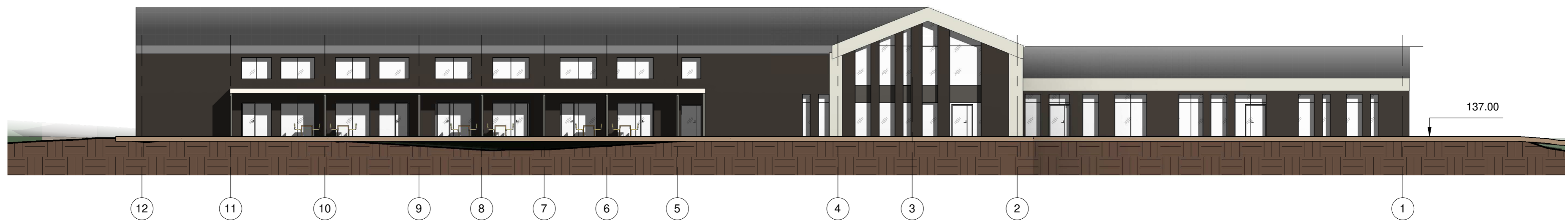
Poilsio paskirties pastato patalpų
eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
25	Miegamasis	8.63 m ²
26	Holas	12.98 m ²
27	Wc	5.01 m ²
28	Koridorius	57.97 m ²
29	Trivietis kambarys, Žn	16.22 m ²
30	Žn wc	3.71 m ²
31	Trivietis kambarys	14.64 m ²
32	Wc	3.14 m ²
33	Trivietis kambarys	14.64 m ²
34	Wc	3.14 m ²
35	Trivietis kambarys	14.64 m ²
36	Wc	3.14 m ²
37	Holas	13.23 m ²
38	Miegamasis	8.63 m ²
39	Wc	5.01 m ²
40	Miegamasis	8.63 m ²
41	Holas	12.99 m ²
42	Wc	5.01 m ²
43	Techninė patalpa	15.43 m ²
44	Techninė patalpa	9.80 m ²
45	Techninė patalpa	12.48 m ²
46	Laiptinė	4.13 m ²
		612.53 m ²

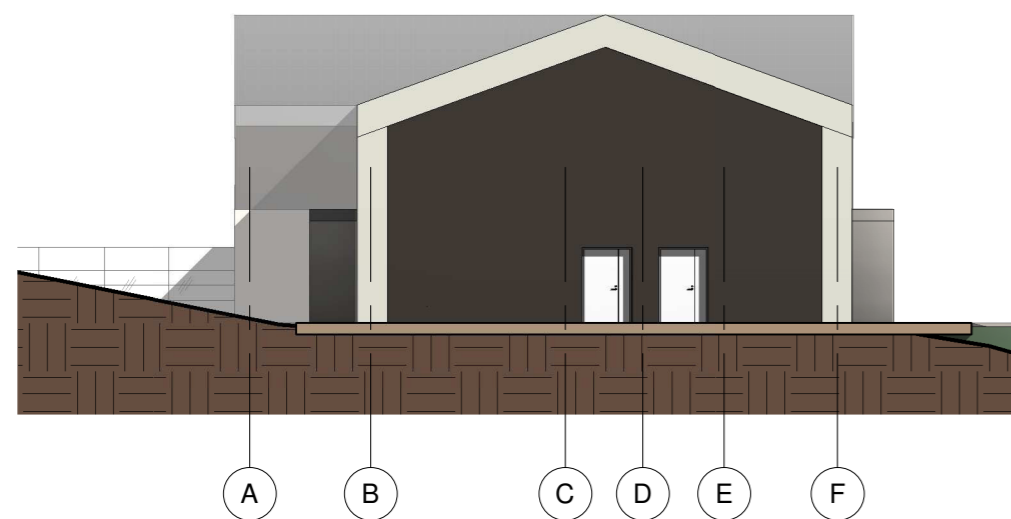
0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projectus securis" Girulių g. 18-35, Vilnius, LT 12122 Įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
24904	PV	Vilma Čekauskaitė	PARAŠAS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A 1522	SA PDV	Andrius Dirsė	<i>[Signature]</i>	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	<i>[Signature]</i>	Poilsio paskirties pastato 1 ir 2 aukšto planai
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	J. V.		PS 18-11-XX-PP-SA-BR-03	1 1



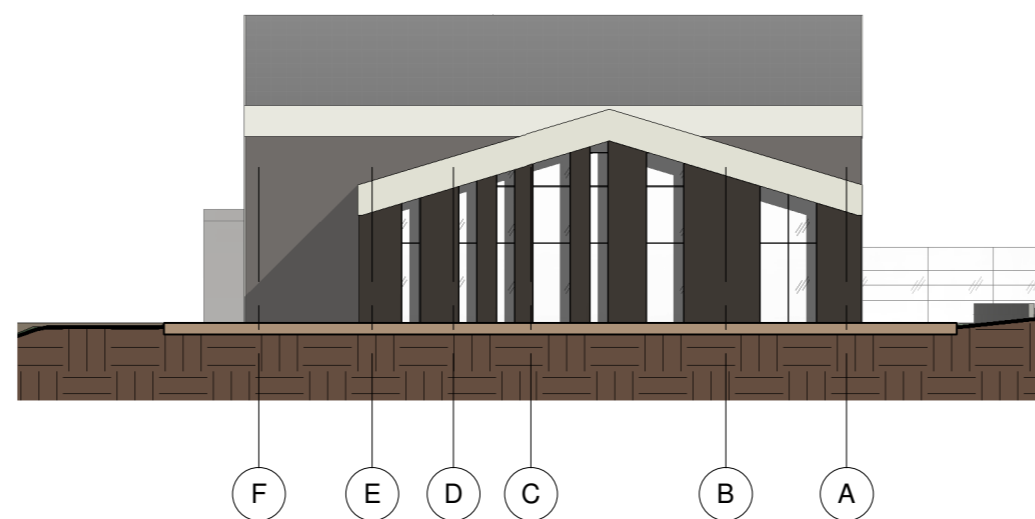
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 12 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 12 - 1 M 1:200

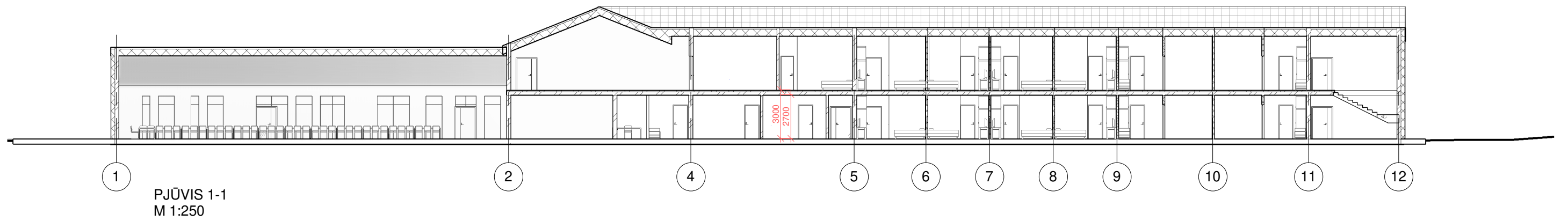


FASADAS TARP AŠIŲ A - F M 1:200

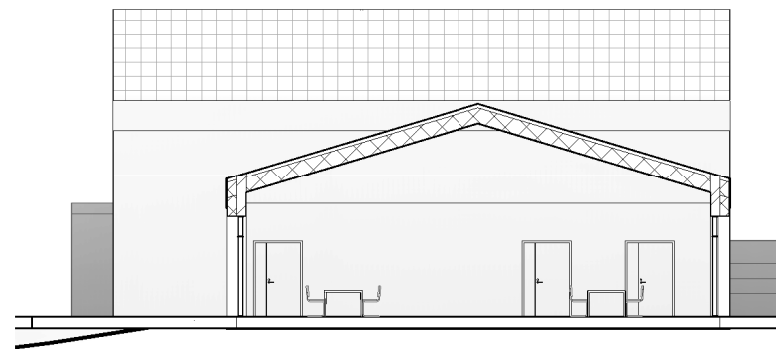


FASADAS TARP AŠIŲ F - A M 1:200

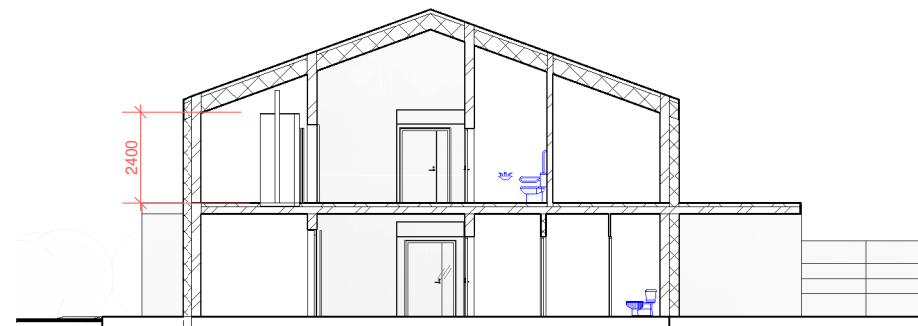
0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projectus securis" Girulių g. 18-35, Vilnius, LT 12122 Įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
24904	PV	Vilma Čekauskaitė	<i>[Signature]</i>	Poilsio paskirties pastato fasadai
A 1522	SA PDV	Andrius Diršė	<i>[Signature]</i>	1: 200
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	<i>[Signature]</i>	
LT	STATYTOJAS		ZYMUO	LAPAS LAPŲ
	J. V.		PS 18-11-XX-PP-SA.BR-04	1 1



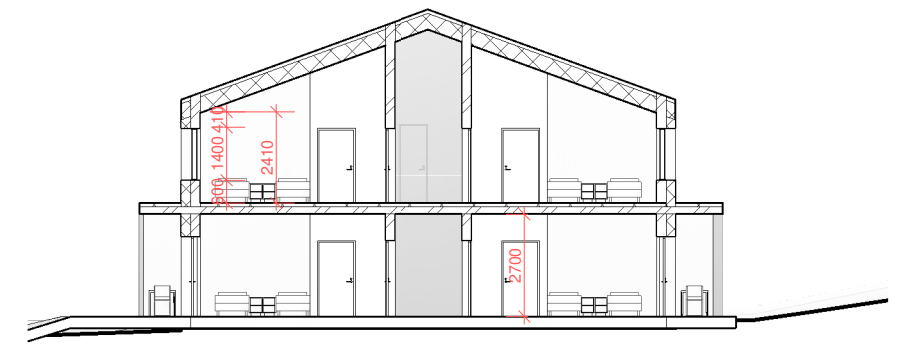
PJŪVIS 1-1
M 1:250



PJŪVIS 2-2
M 1:200

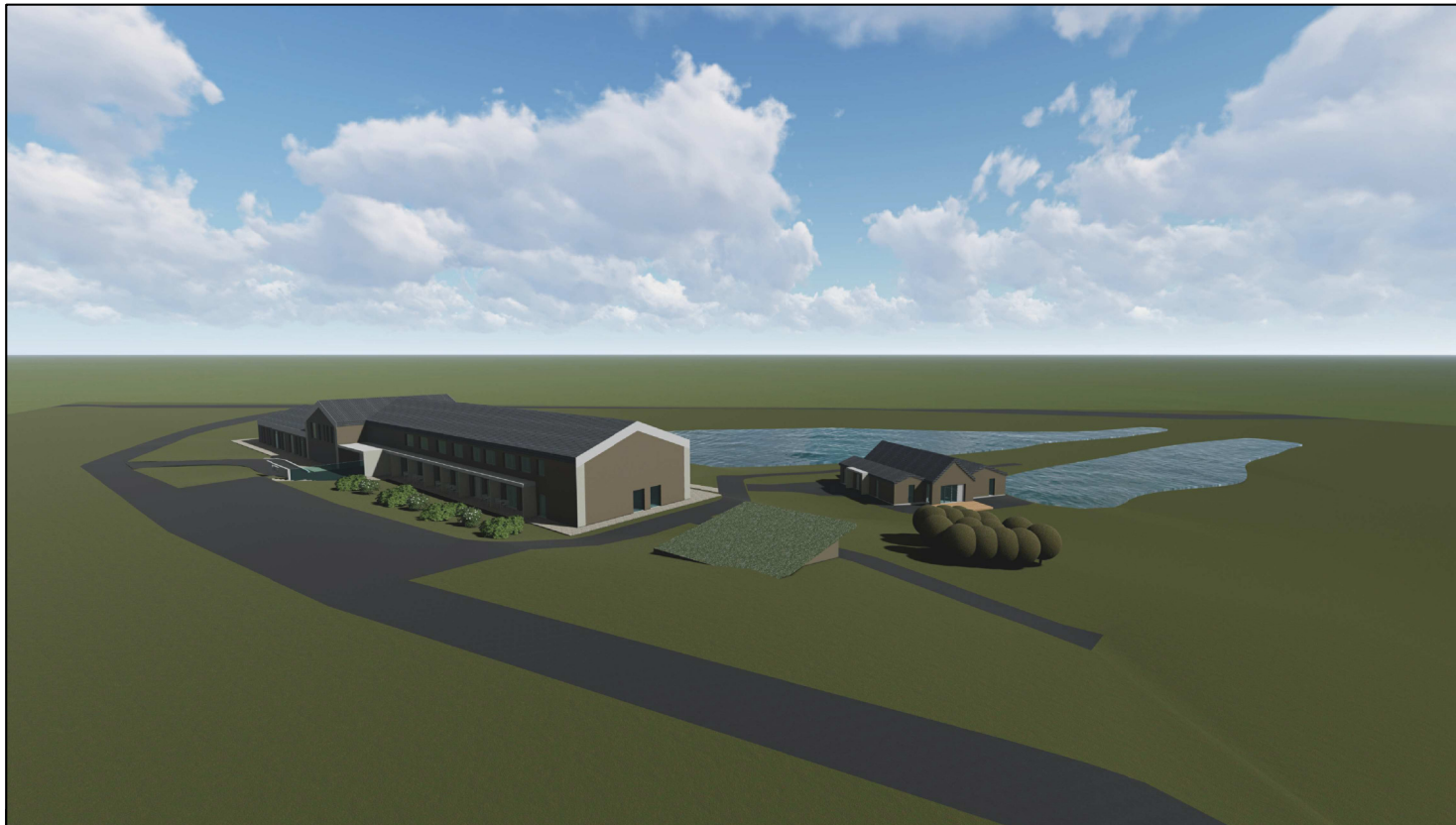


PJŪVIS 3-3
M 1:200



PJŪVIS 4-4
M 1:200

0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projectus securis" Girulių g. 18-35, Vilnius, LT 12122 Įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
	24904	PV	Vilma Čekauskaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 1522	SA PDV	Andrius Diršė	Poilsio paskirties pastato pjūviai	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		
LT	STATYTOJAS	J. V.	ŽYMUO	
			PS 18-11-XX-PP-SA.Br-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "Projectus securis" Girulių g. 18 - 35, Vilnius, LT 12122 įmonės kodas 304091694, tel.: +370 652 55277 el. paštas: info@projectussecuris.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATŲ, SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE, PAPIŠKIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
24904	PV	V. ČEKUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDINĖ INFORMACIJA		
A 2144	ARCH.	J. RUTKAUSKAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	J. V.		PS 2019-XX-PP-SP. BR -06	1	1