



3525

Projekto Nr.

Statytojas
Projekto pavadinimas

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

**Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen.,
Ignalinos raj., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą
atliekant paprastojo remonto darbus projektas**

Adresas
Statybos rūšis
Naudojimo paskirtis

Ažuolynės kaimas Nr.3, Dūkšto seniūnija, Ignalinos rajonas

Paprastasis remontas

**Esama: 6.1 gyvenamosios paskirties pastatas
Projektuojama: 7.2 administracinės paskirties pastatas**

Kategorija

Neypatingas statinys

Projekto etapas

PP Projektiniai pasiūlymai

Tomas I



Projekto sprendiniams pritariu

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Ignalinos regioninio padalinio
vadovė *[Signature]*
A.K.

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	<i>[Signature]</i>
	Projekto vadovas	6572	Virginijus Žalkauskas	<i>[Signature]</i>
SP, SA	Projekto dalies vadovė	A 685	Lolita Šeduikytė	<i>[Signature]</i>
SK	Projekto dalies vadovas	1742	Virginijus Žalkauskas	<i>[Signature]</i>

Utena, 2019 m.

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 6572

2019-11-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-11-29

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"

Savanorių pr. 176 LT-03154 Vilnius. Į.k.: 132340880 Tel. +370 5 273 4021 El. paštas: info@vivmu.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas

Statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio paskirtis – Esama: 6.1 gyvenamosios paskirties pastatai

Projektuojama: 7.2 administracinės paskirties pastatai (patalpos)

Adresas – Ažuolynės kaimas, Nr.3, Dūkšto seniūnija., Ignalinos rajonas.

Žemės sklypo kad.Nr.4587/0002:31

Žemės paskirtis – kita. Naudojimo būdas -Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo dydis - 1,7212 ha;

Projektuojamų patalpų bendrasis plotas – 159,96 m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai rengiamas visuomenei svarbaus statinio dalies patalpų paskirties keitimo projektas; projektui rengti.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;

- grafinė dalis:

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-ų) aukštų planų schemas, fasadai;

c) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

3. Statytojo pateikiami dokumentai:

- žemės sklypo ir statinių nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;

- žemės sklypo geodezinis planas;

- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

4. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2019 12.

Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu).

Užsakovas

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Ignalinos regioninio padalinio
vadovė

A.K.

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

Projekto vadovas
k.a. 6572

Virginijus Žalkauskas

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj.,
paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Ažuolynės kaimas Nr. 3, Dūkšto seniūnija, Ignalinos rajonas.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį:

Esama (unikalus Nr. 4594-0084-1010):

6.1. Gyvenamosios paskirties pastatas.

Numatoma projektuojama:

7.2. Administracinės paskirties pastatas

Patalpos	Administracinės paskirties (m ²)	Gyvenamosios paskirties (m ²)	VISO bendras plotas (m ²)
Prieš paskirties keitimą	24,27	131,54	155,81
Po paskirties keitimo	90,95	68,97	159,92

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas

Statybos rūšis: paprastas remontas;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1,7212 ha.

Atestato Nr.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, LT-28244 Utena. Tel.: (8 389) 56554				Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31		
6572	PV	V. Žalkauskas		2019 11	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2019 11			0
Dip. Nr. BG 003641	Projektavo	R. Žilėnas		2019 11			
Etapas	STATYTOJAS: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					3525-01-PP-AR	1	9



Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis apie žemės sklypų ribas, bei jų savininkus nagrinėjamas žemės sklypas:

- šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4587/0002:24;
- šiaurės rytų pusėje ribojasi su VŽF;
- rytų pusėje ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.4587/0002:48;
- rytų pusėje ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.4587/0002:45;
- pietų ir vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4587/0002:46;

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) žemės sklypui taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. (VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir žemės sklypo plano M 1:500 duomenimis.)

- (LII) – dirvožemio apsauga – 0,8571 ha
- (XXVIII) – vandens telkiniai – 0,1186 ha
- (XXI) – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,0406 ha
- (VI) – elektros linijų apsaugos zonos – 0,1852 ha
- (II) – kelių apsaugos zonos – 0,3889 ha

Projektuojamas statinys yra centrinėje žemės sklypo dalyje.

Projekto sklypo plano dalies grafiniai sprendiniai pateikiami naudojant žemės sklypo topografinę nuotrauką (UAB „Matavimai“ 2019);

Administracinio pastato pagrindinis fasadas orientuotas į šiaurės vakarų (privažiavimo prie žemės sklypo) pusę. Statinys šiuo metu eksploatuojamas, todėl pagrindiniai talkai įrengti. Įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje statinio pusėje, kad būtų matomas nuo privažiavimo prie žemės sklypo.

Įvažiavimas į žemės sklypą esamas, šiaurinėje sklypo dalyje vedantis prie kitų sklype esančių statinių. Prie projektuojamų pastatų nuo sklypo ribos privažiavimas neįrenginėjamas, automobiliai parkuojami palei žemės sklype esantį ir jau naudojamą lauko kelią, iki kurio nuvesti kiemo takai.

Automobilių parkavimo vietų prie administracinės paskirties pastatų skaičiavimas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas 74,8m², sklype numatytos 3 automobilių parkavimo vietos su 1 atskira vieta ŽN šalia pagrindinio tako (esamas takas platinamas) vedančio iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą.

Reikalavimai sklypo elementų (aikštelės, tako) įrengimui pateikiami sekančiame aiškinamojo rašto skirsnyje.

Nagrinėjamoje vietovėje nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, todėl paviršinės nuotekos (krituliai) nuo žemės sklypo ir nuo statinių skleidžiamos sklype, gali būti surenkamos ir naudojamos sklypo želdinių laistymui. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Krituliai (lietaus vanduo) surenkami stogo latakais ir lietvamzdžiais nuvedami nuo statinio. Aplink pastatą įrengta nuogrinda.

Patalpų architektūriniai planiniai sprendiniai:

Projektuojamas administracinis pastatas, paprastojo remonto būdu keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į administracinę. Statinio architektūriniai sprendiniai nesikeis. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus išspręstas projektuojamo statinio patalpų funkcinis ryšys.

Remonto būdu keičiama pertvarų vieta, vidaus apdaila, grindys.

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 6572



Projektuojamas administracinis pastatas stačiakampis plane, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Pastato pirmojo aukšto patalpų paskirtis keičiama iš gyvenamųjų į administracines. Administracinėse patalpose įrengiami trys darbo kabinetai, virtuvė, WC ir poilsio patalpos. Statinio mansardoje esančios patalpos lieka gyvenamosios paskirties, yra atskiras patekimas laiptine, per gyvenamosios paskirties koridoriaus ir verandos patalpą.

Statinio ir sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2001-06-24 įsakymu Nr. 317 (su vėlesniais pakeitimais), 1 priedo 2 nuostata, administracinės paskirties pastatai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Projektuojamas administracinis pastatas paprastojo remonto būdu įrengiamas keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į administracinę (statinio pirmas aukštas). Atsižvelgiant į reikalavimus patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms (praėjimai, WC patalpa, koridorius ir darbo kabinetai). Projektuojamame statinyje užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai judėti, į jį patenkant su aplinkinių pagalba. Statinio paskirtis administracinė kuriame numatomos girininkijos patalpos. Suderinus priėmimo laiką atvykstantys specialistai priims lankytojus, todėl bus suteikiama reikalinga pagalba patekimui į pastatą. Panduso įrengimas netikslingas, todėl prie lauko laiptų įrengimas ŽN lankytojams skirtas iškvietimo mygtukas (pažymėtas plane).

Pastato konstruktyviniai sprendiniai:

Projektuojamas administracinis pastatas, paprastojo remonto būdu keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į administracinę. Statinio konstruktyviniai sprendiniai nesikeis. Demontuojamos senos krosnys ir dūmtraukis, įrengiamos naujos pertvaros perplanuojant statinio pirmąjį aukštą.

Pastato išorės apdailos sprendiniai:

Statinio išorė neprojektuojama (nekeičiama), esama medžio lentų apdaila nereikalauja remonto darbų.

Inžineriniai tinklai:

VANDENTIEKIS

Geriamos kokybės vandeniu remontuojamas administracinės paskirties pastatas aprūpinamas iš esamo šachtinio šulinio.

APŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastato patalpų apšildymui yra numatomas elektrinis šildymas. Šildymo prietaisai – elektriniai konvektoriai.

BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojamas hermetiškas nuotėkų rezervuaras, iš kurio nuotekos periodiškai išvežamos į valymo įrenginius.

APRŪPINIMAS ELEKTRA

Pastatas elektros energija aprūpinamos nuo esamo elektros įvado.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Situacijos schema;
- 5.2. Žemės sklypo planas;
- 5.3. Pastato aukštų planai, pjūvis;
- 5.4. Pastato fasadai;
- 5.5. Pastato vizualizacija;



6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiais dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Organizaciniai tvarkomieji, techninių ir specialiųjų reikalavimų, įforminimo normatyviniai dokumentai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	(TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	(TAR Nr. 2016-26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	(Žin., 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	(TAR, Nr. 2016-26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	(TAR, Nr. 2016-28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	(TAR, Nr. 2016-28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	(TAR, Nr. 2016-30156)

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LB AM 6572

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj.,
paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas



STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin. 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	(Žin., 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	(Žin., 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	(Žin., 2008., Nr.35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	(Žin., 2008., Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	(TAR, Nr.2016-27896)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr.79 – 3614)
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	(Žin.,2004, Nr. 54-1851)
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	(Žin., 2004, Nr. 116-4346).
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	(Žin., 2001, Nr.53-1898)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	(Žin., 2003 Nr.59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	(Žin., 2003 Nr.59-2683)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	(Žin., 2005, Nr.17-550)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	(Žin., 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	(Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	(TAR, 2019 Nr. 2019-5376)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	(TAR, Nr. 2014-0769)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	(Žin., 2003, Nr. 83-3804)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	(Žin., 2005, Nr. 75-2729)
	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikala-	(Žin., 2010, Nr.146-7510,

Statinio projekto vadovas
Virgis
LR AM 8572

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj.,
paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas



	vimai“	TAR Nr.2014-4078)
	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“	Žin. 2011, Nr.: 8- 378
	„Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“	(Žin., 2008, Nr.10-362, su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT-5.00“	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	(Žin., 2003, Nr.79-3606; TAR, 2017-16876)
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	(Žin., 2009, Nr.159-7219)
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“	2012
	„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“	2011
	„Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius“	1997

GAISRINĖ SAUGA:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-233;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798);

Projekciniai pasiūlymai

UAB "Romos ir Virgis"

Komplekso Nr.

Lapo Nr.- 6, viso lapų - 9

3525-01-PP-AR

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LIT 418 8579



NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
LAND 21-01 „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2010-07-03, Nr. 79-4104);
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS. LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594);
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS. LRAM 2006-09-11 įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006-09-19, Nr. 99-3852);
ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS. LRAM 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 1999-07-21, Nr. 63-2065);
SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1992-05-12 nutarimu Nr. 343;

KOKYBĖS KONTROLĖ IR DARBŲ PRIĖMIMAS:

LST EN 197-1:2011

Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

EN 206-1:2000

LST 1974:2012

LST EN 206-1 taikymo taisyklės ir papildomieji nacionaliniai reikalavimai

CEN/TR 15868:2009

Nacionalinių reikalavimų, taikomų kartu su EN 206-1:2000, apžvalga

LST EN 12620:2003+A1:2008

Betono užpildai

LST EN 13369:2013

Bendrosios surenkamųjų betoninių gaminių taisyklės

LST EN 14216:2015

Cementas. Specialiųjų žematemperatūrių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST EN 1090-2:2008+A1:2011

Plieninių ir aliumininių konstrukcijų darbų atlikimas. 2 dalis. Techniniai plieninių konstrukcijų darbų atlikimo reikalavimai

LST EN ISO 2553:2014

Suvirinimas ir panašūs procesai. Simbolinis vaizdavimas brėžiniuose. Suvirintosios jungtys (ISO 2553:2013)

LST EN ISO 4014:2011

Varžtai su šešiabriaune galvute. A ir B klasių gaminiai (ISO 4014:2011)

LST EN ISO 4032:2013

Šešiabriaunės normaliosios veržlės (1 tipas). A ir B klasių gaminiai (ISO 4032:2012)

LST EN ISO 4063:2011 Suvirinimas ir panašūs procesai. Procesų sąrašas ir nuorodiniai numeriai

LST EN ISO 7089:2002

Poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7089:2000)

LST EN ISO 5817:2014

Suvirinimas. Plieno, nikelio, titano ir jų lydinių lydomojo suvirinimo (išskyrus pluoštinį suvirinimą) jungtys. Kokybės lygiai defektų atžvilgiu (ISO 5817:2014)

LST EN ISO 9692-1:2013 Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžioju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)

LST EN 10021:2007

Bendrosios plieninių gaminių techninio tiekimo sąlygos

Projektiniai pasiūlymai

UAB "Romos ir Virgis"

Komplekso Nr.

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 2070

Lapo Nr.- 7, viso lapų - 9

3525-01-PP-AR



LST EN 10025-2:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 2 dalis. Nelegiruotojo konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10025-3:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 3 dalis. Normalizuoto/apdirbto normalizaciniu valcavimu suvirinamojo smulkiagrūdžio konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10025-4:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 4 dalis. Termomechaniskai valcuoto suvirinamojo smulkiagrūdžio konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10056-1:2017

Lygiakraščiai ir nelygiakraščiai konstrukcinio plieno kampuočiai. 1 dalis. Matmenys

LST EN 10080:2006

Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai

LST EN 10204:2005

Metalo gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai

LST EN 10219-1:2006

Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti suvirintieji tuščiaviduriai statybiniai profiliuočiai. 1 dalis. Techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10219-2:2006

Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti suvirintieji tuščiaviduriai statybiniai profiliuočiai. 2 dalis. Leidžiamosios nuokrypos, matmenys ir profilio charakteristikos

LST EN 10164:2005

Pagerintų statmenai gaminio paviršiu deformacijos savybių plieno gaminiai. Techninės tiekimo sąlygos

LST EN ISO 14555:2014

Suvirinimas. Lankinis smeigių privirinimas prie metalinių medžiagų (ISO 14555:2014, pataisyta 2014-06-01 versija)

LST EN ISO 15607:2005

Metalo suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2003)

LST EN ISO 17659:2004

Suvirinimas. Jungtys. Terminai keliomis kalbomis su iliustracijomis (ISO 17659:2002)

LST EN ISO 17660-1:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-1:2006)

LST EN ISO 12944-1:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:1998)

LST EN ISO 12944-2:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija (ISO 12944-2:1998)

LST EN ISO 12944-4:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 4 dalis. Paviršiaus tipai ir paviršiaus paruošimas (ISO 12944-4:1998)

LST EN ISO 12944-5:2007

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginės dažų sistemos (ISO 12944-5:2007)

LST EN ISO 12944-7:2003

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra (ISO 12944-7:1998)

LST EN ISO 12944-6:2001

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 6 dalis. Laboratoriniai dažų sistemų įvertinimo metodai (ISO 12944-6:1998)

LST EN ISO 14122-4:2016

Mašinų sauga. Nuolatinės prieigos prie mašinų priemonės. 4 dalis. Stacionariosios kopėčios (ISO 14122-4:2016)

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VILKAS ŽALKAUSKAS
LR AM 0374

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj.,
paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas



LST EN 15620:2009

Plieninės stacionariosios sandėliavimo sistemos. Reguliuojamųjų padėklų stelažai. Leidžiamosios nuokrypos, deformacijos ir laisvatarpai

LST EN ISO 17660-1:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-1:2006)

LST EN ISO 17660-2:2006

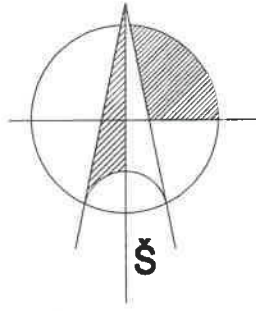
Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 2 dalis. Neapkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-2:2006)

LST EN 22553:2002

Suvirintosios ir lituotosios jungtys. Žymėjimas simboliais brėžiniuose (ISO 2553:1992)

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
L P AM 9572



PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS



Situacijos schema

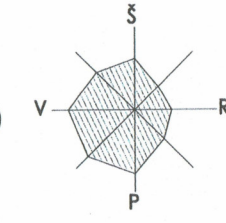
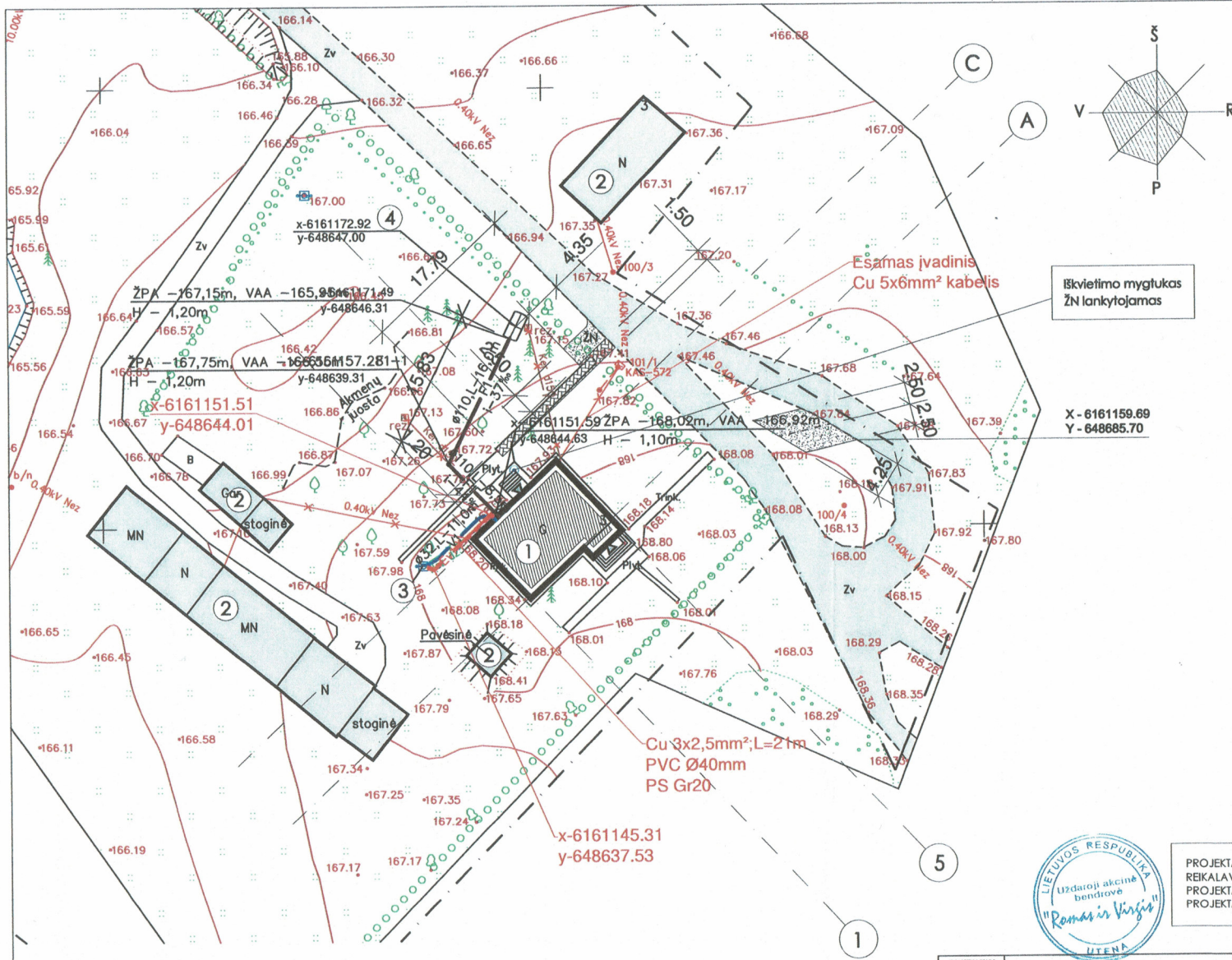
I. BENDRIJI DUOMENYS
VĮ "Valstybinių miškų urėdijos" Ignalinos regioninio padalinio Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k., Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus projektas Nr. 3525 rengiamas vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi.
Statytojo pateikti dokumentai:
Nekintojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 90/77766
(žemės sklypas su statiniais):
Žemės sklypo kod. Nr. 4587/0002:31 geodezinis planas M1:1000
(VĮ „Ignalinos miškų urėdija“ 2013 12);
Nekintojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla Nr. 45/5504;
Žemės sklypo Topografinė nuotrauka (UAB „Matavimai“ 2019);

2. APILINKOS CHARAKTERISTIKA
Pagrindinė fizinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos.
Žemės sklypo plotas - 1,7212 ha.
Žemės sklypo reljefas tolygiai žemėjantis. Aplink statinį reljefas kinta nežymiai.
Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis apie žemės sklypų ribas, bei jų savininkus nagrinėjamas žemės sklypas:
šaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu kod. Nr. 4587/0002:24;
šaurės rytų pusėje ribojasi su VŽF;
rytų pusėje ribojasi su žemės sklypu kod. Nr.4587/0002:48;
rytų pusėje ribojasi su žemės sklypu kod. Nr.4587/0002:45;
pietų ir vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu kod. Nr. 4587/0002:46;
Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) žemės sklypai taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. (VĮ Registrų centro nekintojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir žemės sklypo plano M 1:500 duomenimis.)
(LII) - dirvožemio apsauga - 0,8571 ha
(XXVIII) - vandens telkiniai - 0,1186 ha
(XXI) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,0406 ha
(VI) - elektros linijų apsaugos zonos - 0,1852 ha
(II) - kelių apsaugos zonos - 0,3889 ha

3. GENPLANO SPRENDIMAI
Projektuojamas statinys yra centrinėje žemės sklypo dalyje.
Projekto sklypo plano dalies grafiniai sprendiniai pateikiami naudojant žemės sklypo topografinę nuotrauką (UAB „Matavimai“ 2019);
Administracinio pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į šaurės vakarų (privažiavimo prie žemės sklypo) pusę. Statinys šiuo metu eksploatuojamas, todėl pagrindiniai tškai įrengti. Įėjimas į pastatą projektuojami šaurinėje statinio pusėje, kad būtų matomas nuo privažiavimo prie žemės sklypo.
Įvažiavimas į žemės sklypą esamas, šaurinėje sklypo dalyje vedantis prie kitų sklype esančių statinių. Prie projektuojamų pastatų nuo sklypo ribos privažiavimas neįrenginėjamas, automobilių parkuojami palei žemės sklype esantį ir jau naudojamą lauko kelią, lid kurio nuvesti kiemo takai.
Automobilių parkavimo vietų prie administracinės paskirties pastatų skaičiavimas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas 74,8m2, sklype numatytos 3 automobilių parkavimo vietos su 1 atskira vieta ŽN šalia pagrindinio tako (esamas takas platinamas) vedančio lid pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą.
Nagrinėjamoje vietovėje nėra komunalinio ar viešinio lietaus nuotakyno, todėl paviršinės nuotekos (krituliai) nuo žemės sklypo ir nuo statinių skleidžiamos sklype, gali būti surenkamos ir naudojamos sklypo želdinių laistymui. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus.
Krituliai (lietaus vanduo) surenkami stogo laatakais ir lietvamzdžiais nuvedami nuo statinio. Aplink pastatą įrengta nuogrinda.

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
L.D. 611/0572

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
6572	SPV	V. Žalkauskas		Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k. Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
A685	SP SPDV	L. Šedukytė		Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31
Dip.BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA
				Laidk
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/USAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUS		Lapas
LT	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"	3525-01-PP-BR		Lapų
				1 10



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Esami pastatai
	Esami sklypo takai
	Esami elektros energijos tiekimo tinklai
	Naiknamai esami vandentiekio tinklai
	Naiknamai esami nuotėkų tinklai ir rezervuarai
	Esami želdiniai
	Projektuojamas sklypo takas
	Projektuojama žn parkavimo aikštelė
	Projektuojama 2 vietų parkavimo aikštelė
	Žn lankytajamas skirto švietimo mygtuko vieta
	Projektuojami vandentiekio tinklai Ø32mm-11,0m. AZ-po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
	Projektuojami buitės nuotėkų šalinimo tinklai Ø110mm-24,5m. AZ-po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
	Projektuojamas 0,4kv elektros kabelis apsauginiame Ø40mm-21,0m. AZ-po 1,0m nuo kabelio.
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	Esami pagalbiniai ūkio pastatai
	Esamas šachtinis šulinys
	Projektuojamas nuotėkų kaupimo rezervuaras 6m³, Ø1490mm, L-3,2m

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.		
			1.	2.	3.
1	Sklypo plotas	m²	17212		
2	Skł. užstat. intensyvumas	%	3,68		
3	Skł. užstat. tankumas	%	3,45		
4	Pastato bendras plotas	m²	159,92	-	-
5	Pastato pagrindinis plotas	m²	90,95	-	-
6	Pastato tūris	m³	592	-	-
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	-	-
8	Pastato aukštis	m	9,25	-	-

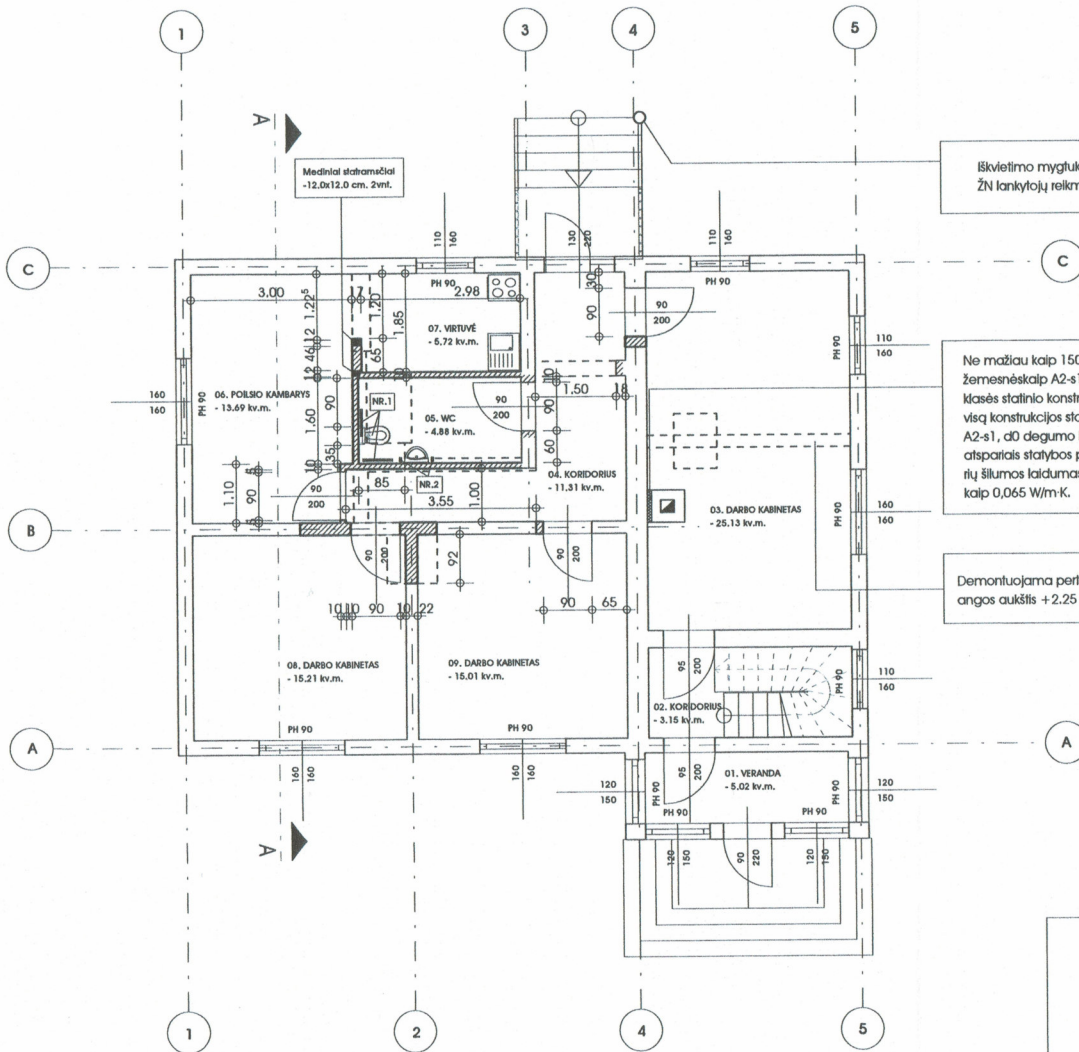
PASTABA:
 1. Privažiavimas į žemės sklypą lieka esamoje vietoje.
 2. Prie projektuojamo statinio projektuojamas takas pritaikomas žn reikmėms. Ulietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose.
 3. Sklypo planas atliktas ant topografinio plano, naudojamo projekliniu pagrindu.
 4. Būtna patikrinti projekcinę aukščio plano reikšmę. Esant nesutapimams su aukščio reikšmėmis, jas pakeičiui.



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIKYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 PROJEKTĄ PAKEISTI GALIMA TIK GAUVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUSI SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

EVALUACIJOS DOKUMENTO NR.	UAB "Romos ir Virgis" Uteno a. g., LT-28244, Utena. Tel.: (8-389) 56554		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k. Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus, projektas žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
	6572	SPV V. Žalčauskas		
A685	SP SPDV L. Šedukytė	STATINIŲ NR. IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
Dip. BG003641	Projektavo R. Žilėnas			
KALBOS TIRP.			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	Laidk 0
STATYTOJAS/USAHOVAS VI "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"				
DOKUMENTO ŽYMIO 3525-01-PP-BR			Lapas 2	Lapų 10

AUKŠTO PLANAS M 1:100



Iškvietimo mygtuko vieta
ŽN lankytojų reikmėms.

Ne mažiau kaip 150 mm - iki
žemesnės kaip A2-s1, ad degumo
klasės statinio konstrukcijų, per
visą konstrukcijos storį apsaugotų
A2-s1, ad degumo klasės karsčėliui
atspariais statybos produktais, ku-
rių šilumos laidumas ne didesnis
kaip 0,065 W/m·K.

Demonuojama pertvara, kertamas
angos aukštis +2.25 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		Administracinė paskirtis -m ²	Gyvenamoji paskirtis -m ²	VISO m ²
Eil.Nr.	Patalpų pavadinimas			
01.	Veranda	-	5.02	5.02
02.	Koridorius	-	3.15	3.15
03.	Darbo kabinetas	25.13	-	25.13
04.	Koridorius	11.31	-	11.31
05.	WC	4.88	-	4.88
06.	Paūlisio kambarys	13.69	-	13.69
07.	Virtuvė	5.72	-	5.72
08.	Darbo kabinetas	15.21	-	15.21
09.	Darbo kabinetas	15.01	-	15.01
VISO		90.95	8.17	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Esamos atdivros, pertvaros
- Kertamos angos
- Demontuojamos pertvaros
- Projektuojamos pertvaros

BENDROSIOS PASTABOS:

1. Projektuojamą statinį užtikrinama galimybė ŽN pateikti su administracinių patalpų darbuotojų pagalba, iškviečiant juos mygtuko paspaudimu, įrengiamu prie pagrindinio įėjimo kairio kairėn.
2. ŽN lankytojų aptarnavimui patalpytos šios administracinės pastato patalpos: administracinės pastato koridorius, darbo kabinetai plane pažymėti Nr.03 ir Nr.09 bei WC patalpa.
3. Bežinybė ŽN patalponai, įrenginiai, turėklai atvaizduojami sąlyginai, jų įrengimas vadovaujantis STR 2.03.01:2001.
4. Projektuojamos naujos pertvaros metalinės karkasinės glisokarontais apdailos, karkase įrengiant garsą izoliaciją skruoči.
5. Atstumi nuo dūmbrūkio iki atdivros, perdangų ir stogo konstrukcijų turi išlaikyti minimalius priešgaisrinės reikalavimus.
6. Plane reikšmė PH - palangės aukštis nuo grindų paviršiaus.
7. Dėl surašyti neatitinkamų treptis į šio projekto autorius, bežinybės nesikitas mutoci, kiti, nesulicikaromas treptis į projekto autorius. Matmenis tikslinti vietoje.

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
L.R. AM 8572

ŽN SANITARINĖS PATALPOS ĮRENGIMAS:

1. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iki vieno jo šono būtų ne stovaus nei 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki karnišo sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalies unitazo ant kabino sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kabelius vėsinantiam drabužiams, namams ar krepšeliui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su atšvarinimo šluotėmis. Plane pažymėti NR.1
2. Pratusvas patalpoje ŽN turi būti pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo karnišo sienos; pratusvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie pratusvų būtina patikti ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio atskėtė ŽN su vežimėliu. Abipus ŽN pritalkyto pratusvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Plane pažymėti NR.2
3. Sanitarinėse patalpose, patalpytose ŽN, veidrodėliai turi būti pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus bruožas būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankluosčių, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.
4. Pratusvų, dulki, vonių žiupalų turi būti tvirtinti. Unitazų ir patusvų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotojams ŽN. Je gali būti mechaniniai ar automatiniai.

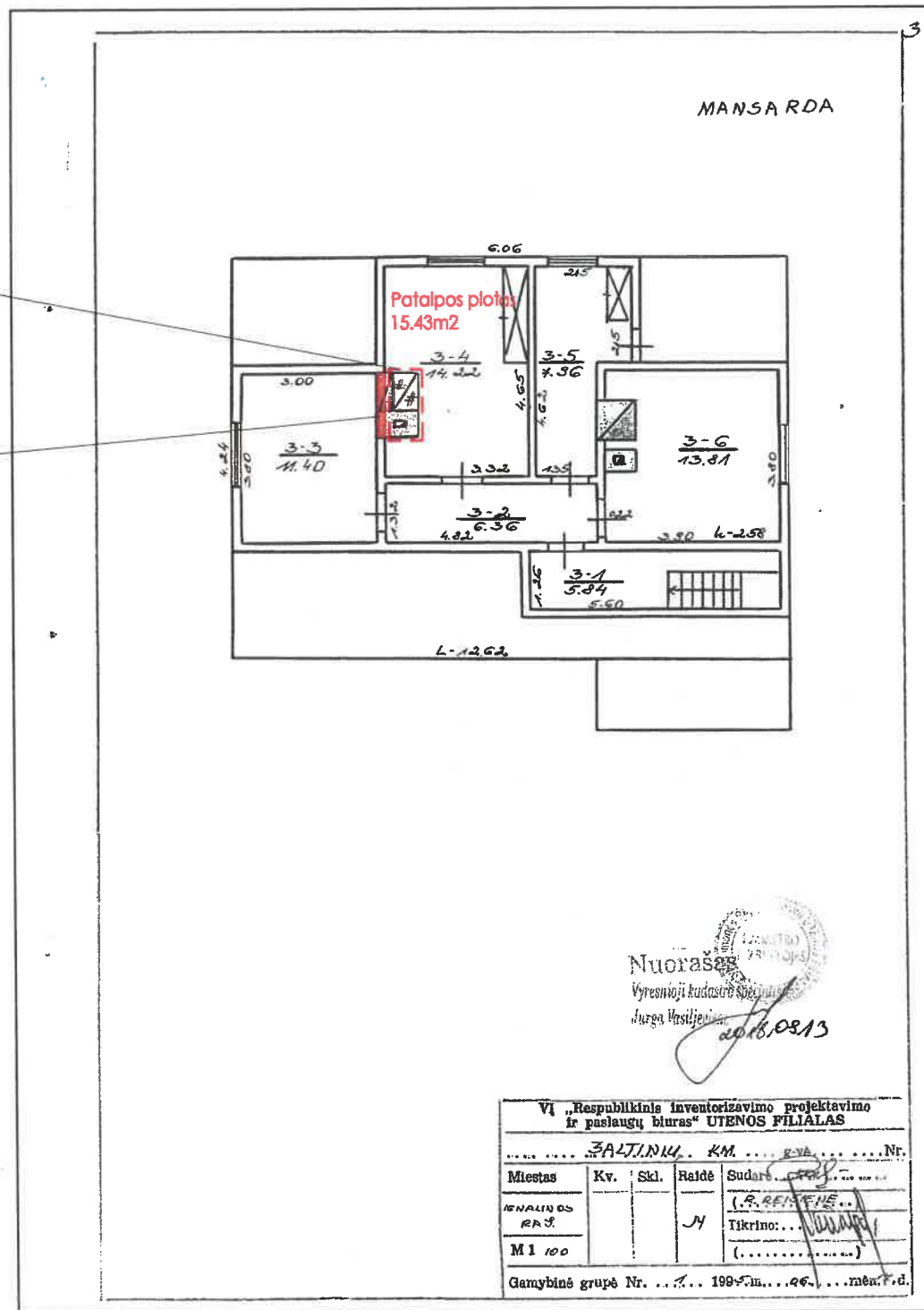
BENDRI ŽN REKALAVIMAI PATALPOMS:

1. Visose pagrindinėse paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonos, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.
2. ŽN patalpytų durų, jas atidarius, angos beklėbės pletis, matuojanti tarp varčios ir stakos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėris neautomatinės, varstomos varčios pletis turi būti toks, kad jų atidarius beklėbės angos pletis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Sienelėčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.
3. Elektro jungikliai, kilnkininiai izdai, atkabučius mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotojams ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 600 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo antimauro baldko ar vidinio steno kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kilnkininius izdus.
4. ŽN pritalkyti pastatai ir feritacijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualečių kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

KAMERACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVAZDIRIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMU Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKAMŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės stlypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	Virginijus Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVAZDIRIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A685	SPDV	Lolita Šeduklytė		DOKUMENTO PAVAZDIRIMAS M 1 : 100 LAIDA 0	
Dip.BG003641	Projektavimo	Rimvydas Žilėnas		AUKŠTO PLANAS	
KALBOS BILUP.	ISAPYTYTAS / LĖSAMOVAS	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"		DOKUMENTO ŽYMO 3525-01-PP-B	
LT				LAPAS	LAPŲ 3 10

Demontuojamas dūmtraukis ir krosnis

Užtaisoma anga, įrengiant karkasą, užpildomą garso izoliaciniu sluoksniu



Nuorasa
Vyresnioji kadastro specialistė
Jurga Vasilevičiūtė
2016.08.13

VĮ „Respublikinis inventarizavimo projektavimo ir paslaugų biuras“ UTENOS FILIALAS				
... ŽALTIŲ K. M. ... Nr.				
Miestas	Kv.	Sk.	Raidė	Sudar.
IGNALINOS RAJ.			JY	(L.Š. REIŠTĖ)
M 1 100				Tikrino: ...
Gamybinė grupė Nr. ... 1997 m. ... mėn. ... d.				

MANSARDOS PLANO SCHEMA

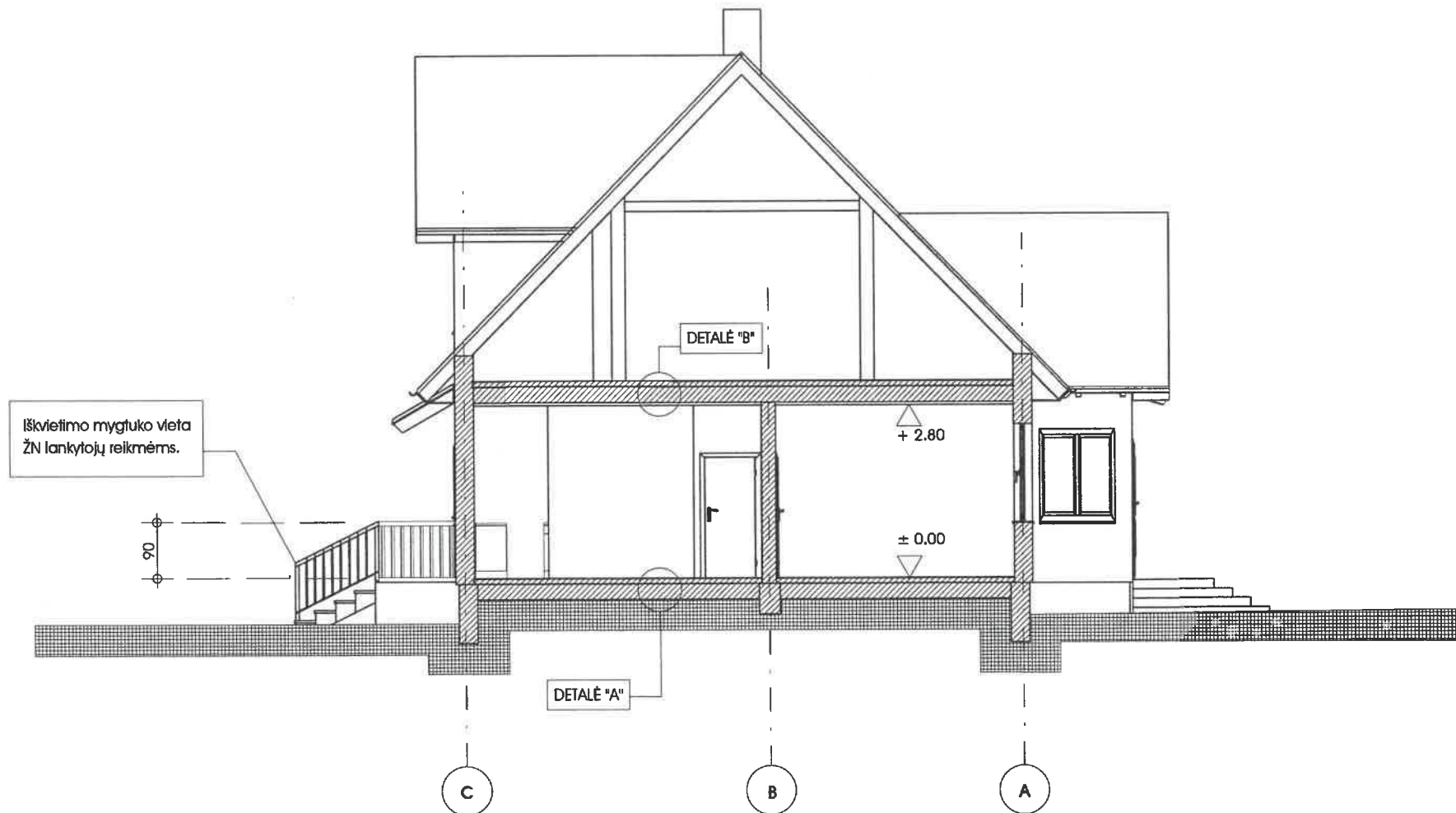
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Esamas patalpos plotas (m ²)	Projektuojamas patalpos plotas (m ²)
3-1	KORIDORIUS	5,84	5,84
3-2	KORIDORIUS	6,36	6,36
3-3	KAMBARYS	11,40	11,40
3-4	VIRTUVĖ	14,22	15,43
3-5	SANDĖLIS	7,96	7,96
3-6	KAMBARYS	13,81	13,81
VISO:		59,59	60,80

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA NR.: 45/5504;
REGISTRO NR. : 90/77766 (Žemės sklypas su statiniais)

KOPIJA TIKRA
Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 6572

- PASTABA:**
1. Patalpų paskirties keitimas vykdomas atliekant paprastojo remonto darbus.
 2. Aukšto plano schemoje pažymėtas demontuojamas dūmtraukis ir krosnis.

EVALVACIJOS DOKUMENTO NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utena a. 6, LT-28244, Utena. tel.: (8-389) 56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	V. Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SP SPDV	L. Šeduikytė		01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Dip. BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				MANSARDOS PLANO SCHEMA	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS/ŪKŠKOVAS	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"		DOKUMENTO ŠYMO	3525-01-PP-B
				Lapas	Lapų
				4	10



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100

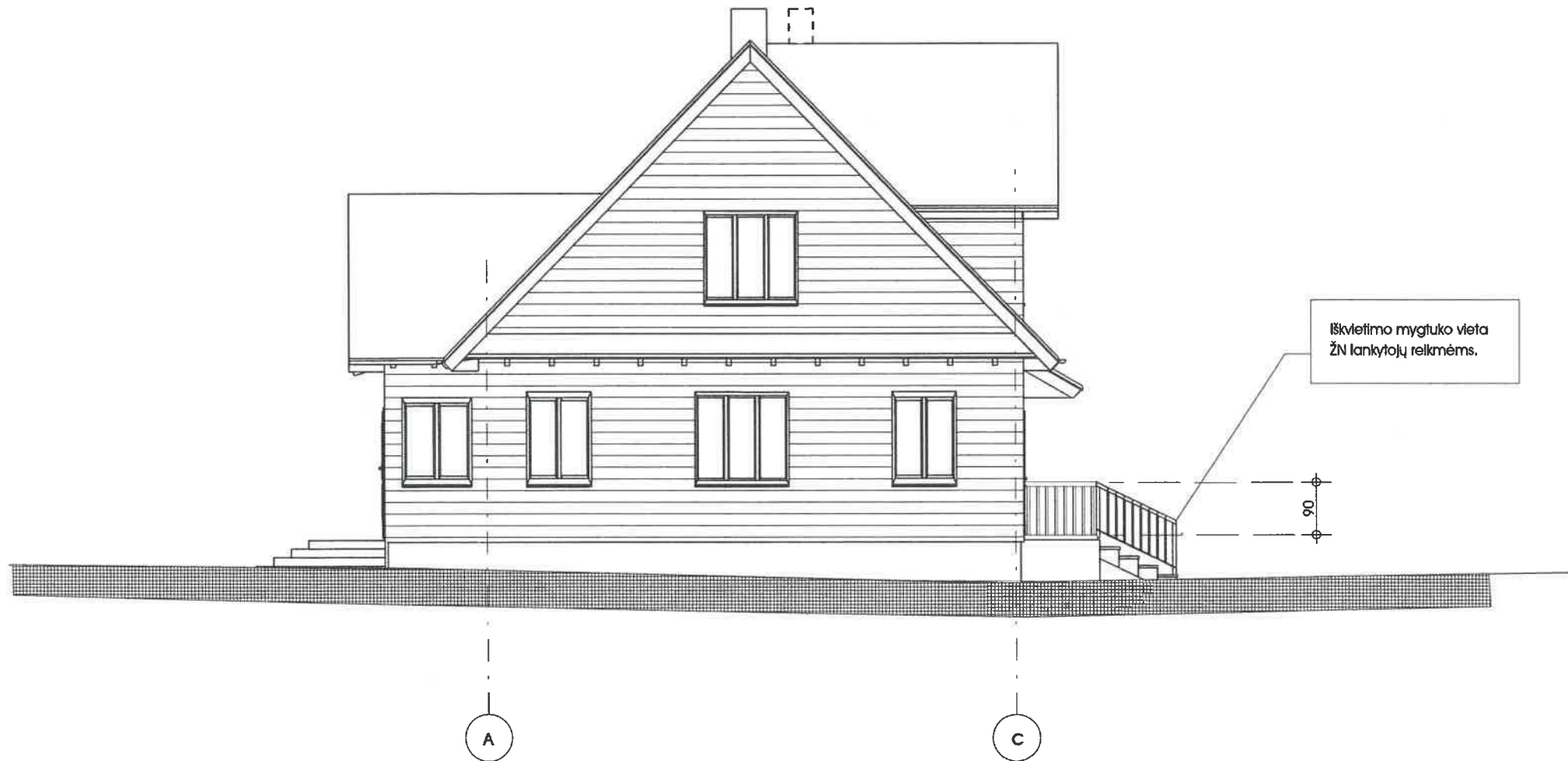
BENDROSIOS PASTABOS:

1. Vykdamą paprastojo remonto darbus keičiama statinio ± 0.00 atitūde, pakeliant grindų paviršių.
2. Grindų atitūde parenkama privedant grindų aukštį prie esamų pagrindinių lauko durų, patiekant ne didesnį kaip 2cm slenkstį.
3. Esamas lubų paviršius lyginamas, demontuojant esamą apdailą ir įrengiant gipsokartono lubas ant metalinio taikančio karkaso.
4. Perdanga šiltinama virš esamos perdangos konstrukcijos įrengiant termoizoliacinį sluoksnį ir numatant juodgrindes, palėpės patalpų aptamavimui.
5. Brėžinį nagrinėti kartu su susijusiais architektūriniais ir kitų projekto dalių brėžiniais. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis tikslinti vietoje.

KOPIJA TIKŲA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 6572

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAPERSTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	Virginijus Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A685	SPDV	Lolita Šedukytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	
Dip.BG003641	Projektavo	Rimvydas Žilėnas		M 1 : 100	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"	3525-01-PP-B		5	10




Iškvietimo mygtuko vieta
ŽN lankytojų reikmėms.

90

A

C

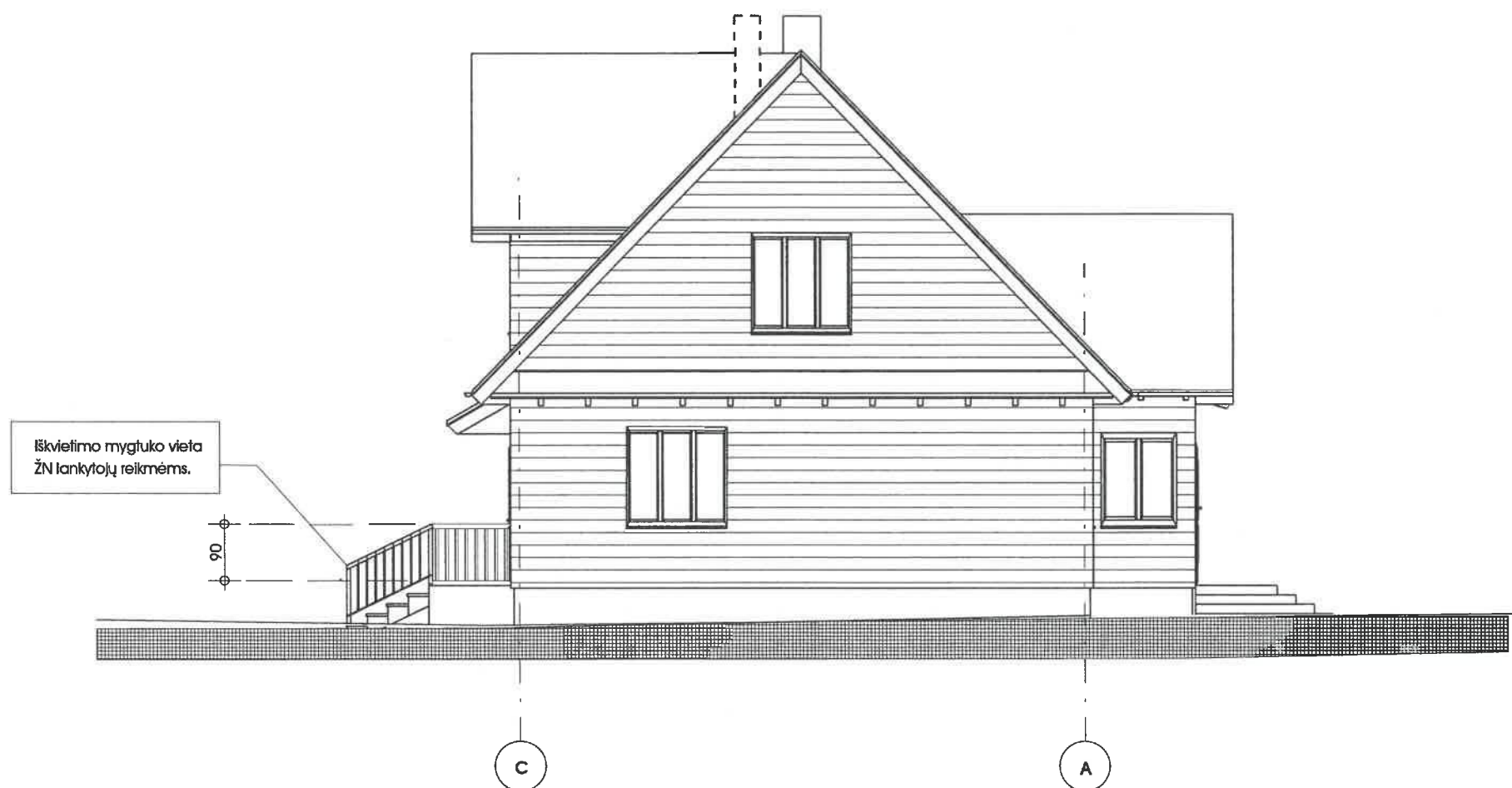
KOPIJA TIKRA

 Statinio projekto vadovas
 VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
 LR AM 6572

FASADAS AŠYSE A-C M 1:100

BENDROSIOS PASTABOS:

- į projektuojamą statinį užtikrinama galimybė ŽN patekti su administracinių patalpų darbuotojų pagalba, iškviečiant juos mygtuko paspaudimu, įrengiamu prie pagrindinio įėjimo lauko laiptų.
- Fasade pavaizduotas demontuojamo dumtraukto kontūras.
- Vykiant paprastojo remonto darbus kiti statinio fasado elementai nekeičiami.

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		 UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. Nr.5, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAPERSTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	Virginijus Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A685	SPDV	Lolita Šečiulytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1 : 100 LAIDA 0	
Dip.BG003641	Projektavo	Rimvydas Žilėnas		DOKUMENTO ŽYMŲ FASADAS AŠYSE A-C LAPAS LAPŲ 6 10	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / IŠSAKYVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		
LT	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"		3525-01-PP-B		



KOPIJA TIKRA

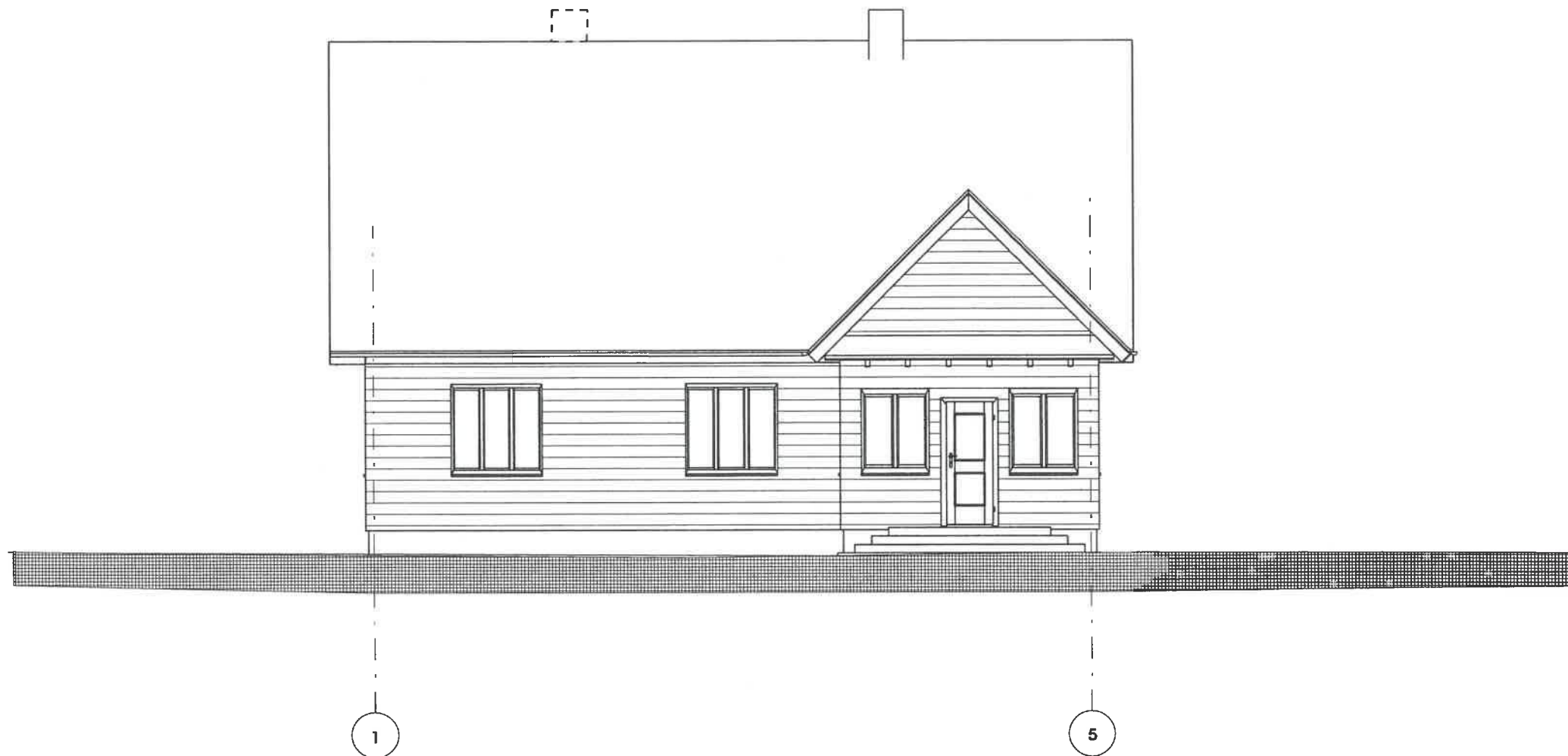
Statinio projekto vadovas
 VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
 LR AM 6572

FASADAS AŠYSE C-A M 1:100

BENDROSIOS PASTABOS:

1. Į projektuojamą statinį užtikinama galimybė ŽN patekti su administracinių patalpų darbuotojų pagalba, iškviečiant juos mygtuko paspaudimu, įrengiamu prie pagrindinio įėjimo lauko laiptų.
2. Fasade pavaizduotas demontuojamo dūmtraukio kontūras.
3. Vykiant paprastojo remonto darbus kiti statinio fasado elementai nekeičiami.

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romos ir Virgis" Utenos g. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	Virginijus Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	Lolita Štadulkytė	01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Dip.BG003641	Projektavo	Rimvydas Žilėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			M 1 : 100 LAIDA	
			FASADAS AŠYSE C-A	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŠSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"		3525-01-PP-B	
			LAPAS	LAPŲ
			7	10



FASADAS AŠYSE 1-5 M 1:100

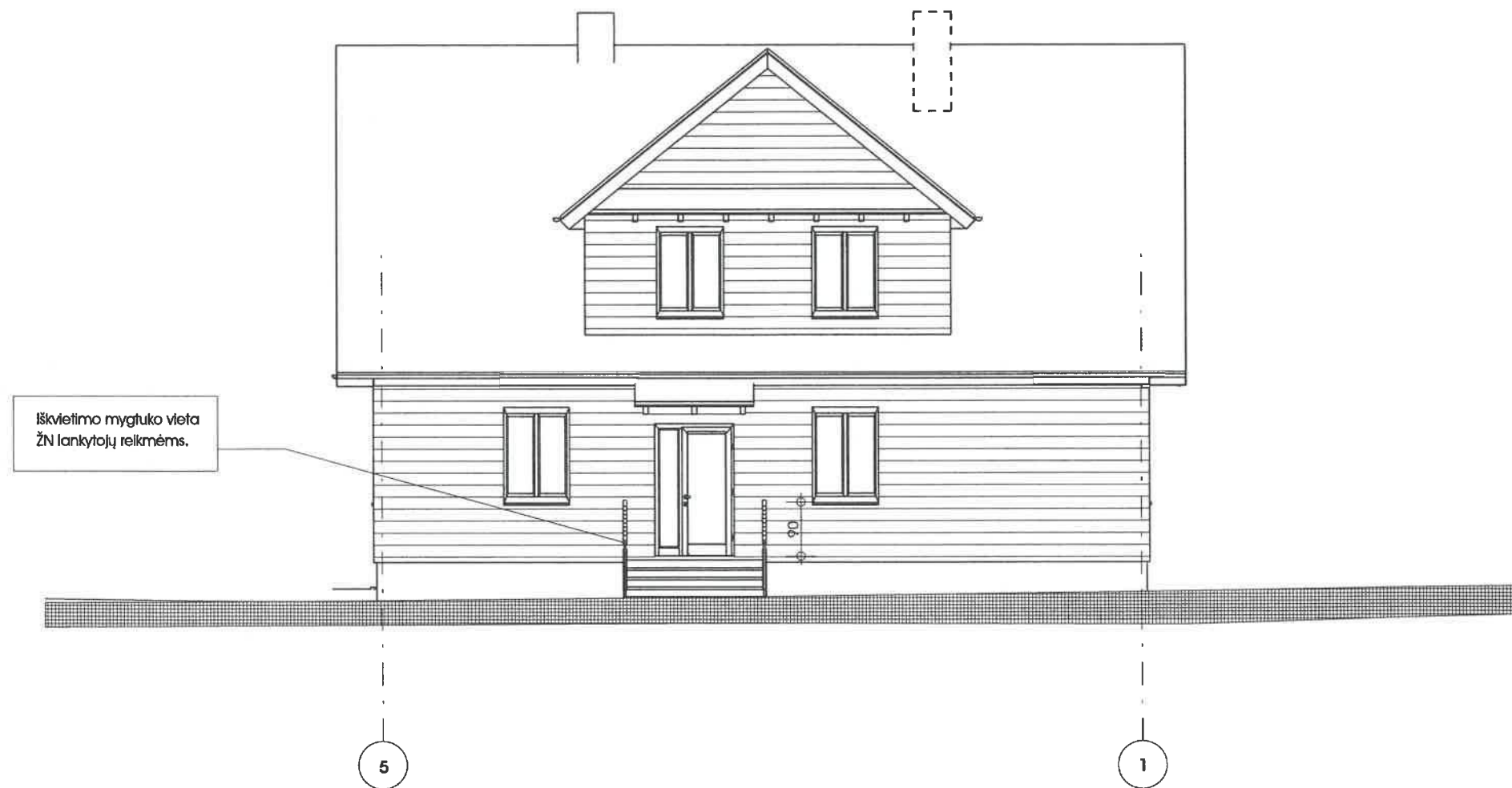
BENDROSIOS PASTABOS:

1. Į projektuojamą statinį užtikinama galimybė ŽN patekti su administracinių patalpų darbuotojų pagalba, išskleidiant juos mygtuko paspaudimu, įrengiamu prie pagrindinio įėjimo lauko laiptų.
2. Fasade pavaizduotas demontuojamo dumtraukio konturas.
3. Vykdamas paprastojo remonto darbus kiti statinio fasado elementai nekeičiami.

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
 LB AM 6572

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS  UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. Nr.5, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	Virginijus Žalčauskas	
A685	SPDV	Lolita Šedukytė	
Dip.BG003641	Projektavo	Rimvydas Žilinskas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS AŠYSE 1-5	
		M 1 : 100 LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"	
		DOKUMENTO ŽYMŲ 3525-01-PP-B	
		LAPAS LAPŲ 8 10	



KOPIJA TIKRA
 Statinio projekto vadovas
 VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
 LR AM 5572

FASADAS AŠYSE 5-1 M 1:100

BENDROSIOS PASTABOS:

1. Į projektuojamą statinį užtikrinama galimybė ŽN patekti su administracinių patalpų darbuotojų pagalba, iškviečiant juos mygtuko paspaudimu, įrengiamu prie pagrindinio įėjimo lauko laiptų.
2. Fasade pavaizduotas demontuojamo dumtraukio konturas.
3. Vykiant paprastojo remonto darbus kiti statinio fasado elementai nekeičiami.

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNĖS K. NR.3, DŪKŠTO SEN., IGNALINOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	Virginijus Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SFDV	Lolita Šečiulytė	01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Dip.BG003641	Projektavo	Rimvydas Žilėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			M 1 : 100 LAIDA	
			FASADAS AŠYSE 5-1 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"		3525-01-PP-B	
			LAPAS	LAPŲ
			9	10



PASTATO VIZUALIZACIJA



Projektuojamas administracinis pastatas, paprastojo remonto būdu keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į administracinę. Statinio architektūriniai sprendiniai nesikeis. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus išspręstas projektuojamo statinio patalpų funkcinis ryšys.

Remonto būdu keičiama pertvarų vieta, vidaus apdaila, grindys.

Projektuojamas administracinis pastatas stačiakampis plane, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Pastato pirmojo aukšto patalpų paskirtis keičiama iš gyvenamųjų į administracines. Administracinėse patalpose įrengiami trys darbo kabinetai, virtuvė, WC ir poilsio patalpos.

Statinio mansardoje esančios patalpos lieka gyvenamosios paskirties, yra atskiras patekimas laiptine, per bendrą verandos patalpą.

Statinio išorė neprojektuojama (nekeičiama), esama medžio lentų apdaila nereikalauja remonto darbų.

Baltu kontūru pažymėtos projektuojamos administracinės patalpos.

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
 LT APL 0718

EVALYKACIJOS DOKUMENTO NR.		 UAB "Romos ir Virgis" Ulenio a. 6, LT-28244, Utena. tel.:(8-389) 56554		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato Ažuolynės k. Nr.3, Dūkšto sen., Ignalinos raj., paskirties keitimo į administracines paskirties pastatą atliekant paprastojo remonto darbus, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4587/0002:31	
6572	SPV	V. Žalkauskas		STATYMO NR. IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A685	SP SPDV	L. Šeduikytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJA	
Dip. BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		Laida 0	
SALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/VEIKLOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ		Lapas	Lapų
LT	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"		3525-01-PP-B	10	10