

ARTEX STUDIJA UAB ©

Tel.2603376 Faks.2603378

E-mail: dalius@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

UŽSAKOVAS: UAB „Gerota”

Komplekso nr: 19-10/14-PP

Kompleksas: **Gyvenamosios paskirties (daugiabutis gyvenamas namas) pastato (6.3) Girulių g. 22, Vilniuje (kad.Nr. 0101/0170:407), Statybos projektas.**

(Nauja statyba; Ypatingas)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Bylos Nr: 1

Dalys: SA Statinio architektūra

Projekto autoriai: D. Striukas, M. Šantaraitė

Projekto vadovas: D. Striukas At. Nr. A 1026



**UAB “Artex studija”
direktorius:** D. Striukas





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 28 d.

Reg. Nr. PPU 409/19
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. spalio 18 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenams namas
2.2.	statybos adresas	Girulių g. 22, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	Statinio plotai: - bendras – 11271,24 m ² ; - bendras antžeminis plotas – 7151,64 m ² ; - naudingas – 7151,64 m ² ;	
2.7.	sklypo plotas	7170 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamoji	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.	-	-	Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Gyvenamoji
3.3.	užstatymo tankumas	58 %	-	-	-	iki 60 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	1	Gyvenamosios paskirties iki 1,2	-	-	Gyvenamoji nuo 1,4 iki 1,6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	23,00 m	-	-	-	-

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	204,60	-	-	181,60
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	7 aukštai	Max ≤9	-	Nuo 9 iki 12
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	135		-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	3394 m ² (47%)	30%	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Teritorijoje saugomų medžių nėra		-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	132
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Vilniaus miesto architektų skyriaus
 Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
 vyriausioji specialistė

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Asta Tiškevičienė 20
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Bendroji dalis, aiškinamasis raštas, grafinė medžiaga - brėžiniai
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - pridėta byloje
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai - pridėta byloje
7.3.	kiti dokumentai - pridėta byloje

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Situacijos planas - maketas, genplanas, aukšto planas, vizualizacija, fasadas, pjūviai.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Gerota“ pagal įgaliojimą Dalius Striukas
 (fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ARTEX“ studija, PV Dalius Striukas
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS GIRULIŲ G. 22, VILNIUS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELE

2019 m. rugsėjo 13 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su esamais statiniais.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuojant pastatą išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų.

Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausioji specialistė
Asta Tiškevičienė

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.3) ADRESU GIRULIŲ G. 22, (KAD.NR. 0101/0170:407),
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektinių pasiūlymų tikslas

- Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalvimams gauti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

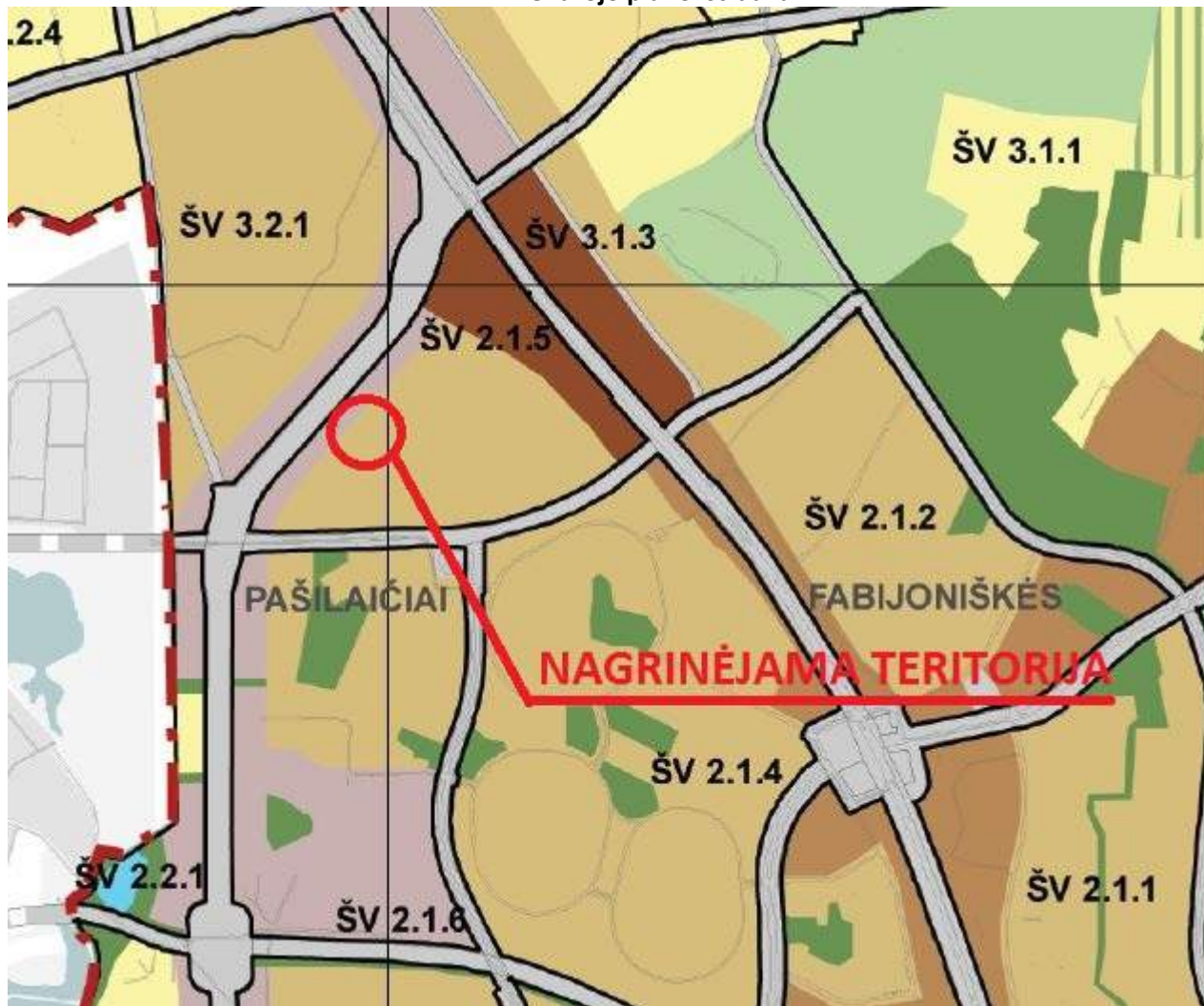
Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ STUDIJA				Daugiabutis gyvenamasis namas Girulių G. 22, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	Laida
A1026	PV	D.Striukas	2019.10		19-10/14-PP	Lapas Lapų

1.2 Planuojamoje teritorijoje galioja:

- Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju palnu iki 2015 m ir Užsakovo projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas. Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas patenka į **Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją**:

Bendrojo plano ištrauka:



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujanti teritorijos pozicijai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojama žemės ūkio ir žuikų ūkio teritorijose (užstatymo reglamentai) (taikoma naujoms statyboms)		Saugojimas	Nagriniamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji reišiniai				Esančių pastatų rekonstrukcija
				Užstatymo intensyvumas	Atvira žemė	Žaliosios teritorijos	Maksimalus užstatymo intensyvumas (tūris) m ³ /ha	Maksimalus pastatų aukštis (m)		10	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<p>Gyvenamosios teritorijos:</p> <p>Gyvenamosios teritorijos gali būti: Gyvenamieji namai; Miesto gyvenamieji ir smulkios verslo, amatų, paslaugų objektai; Bendrabučiai; viešbutiai, viešų ir šalinų, globos namai, pensonatai; Viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, viešų, lėptelių, darželių ir pan. Kiti nepažinti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosiose aplinkos kokybei.</p>														
<p>Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos</p>			<p>Miesto teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamieji vykdai (daugaukšė daugabučė gyvenamosios statybos kiti su bei apartamentų reikalinga socialinio paslaugų ir kita infrastruktūra.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mėgų, žakių pastatymas; - Kėbų pastatymas; - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - individualios infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	< 60	> 15	> 0	<p>Gyvenamosios paskirties objektams ≤ 12 (bei ≤ 10) aukštumoms (tūris) m³/ha (reglamentuojamas paviršius ≤ 50 a.)</p>	<p>≤ 5 (išskyrus iki 20% gyvenamosios teritorijos) su išlyga namų žemi nuosavybės objektams</p>	PV 12	<p>SV 3.1.1*, 1.1.2**, 1.1.3*, 1.1.3*, 1.1.4*, 1.1.5*, 1.1.6*, 1.1.7*, 1.2.3*, 2.1.1*, 2.1.2**, 2.1.4*, 2.1.5*, 2.1.6*, 2.1.7*, 2.1.8*, 2.1.9*, 2.1.10*, 2.1.11*, 2.1.12*, 2.1.13*, 2.1.14*, 2.1.15*, 2.1.16*, 2.1.17*, 2.1.18*, 2.1.19*, 2.1.20*, 2.1.21*, 2.1.22*, 2.1.23*, 2.1.24*, 2.1.25*, 2.1.26*, 2.1.27*, 2.1.28*, 2.1.29*, 2.1.30*, 2.1.31*, 2.1.32*, 2.1.33*, 2.1.34*, 2.1.35*, 2.1.36*, 2.1.37*, 2.1.38*, 2.1.39*, 2.1.40*, 2.1.41*, 2.1.42*, 2.1.43*, 2.1.44*, 2.1.45*, 2.1.46*, 2.1.47*, 2.1.48*, 2.1.49*, 2.1.50*, 2.1.51*, 2.1.52*, 2.1.53*, 2.1.54*, 2.1.55*, 2.1.56*, 2.1.57*, 2.1.58*, 2.1.59*, 2.1.60*, 2.1.61*, 2.1.62*, 2.1.63*, 2.1.64*, 2.1.65*, 2.1.66*, 2.1.67*, 2.1.68*, 2.1.69*, 2.1.70*, 2.1.71*, 2.1.72*, 2.1.73*, 2.1.74*, 2.1.75*, 2.1.76*, 2.1.77*, 2.1.78*, 2.1.79*, 2.1.80*, 2.1.81*, 2.1.82*, 2.1.83*, 2.1.84*, 2.1.85*, 2.1.86*, 2.1.87*, 2.1.88*, 2.1.89*, 2.1.90*, 2.1.91*, 2.1.92*, 2.1.93*, 2.1.94*, 2.1.95*, 2.1.96*, 2.1.97*, 2.1.98*, 2.1.99*, 2.1.100*</p>	<p>SV 3.2.1*, SV 3.1.1*, SV 3.1.2*, SV 3.1.3*, SV 3.1.4*, SV 3.1.5*, SV 3.1.6*, SV 3.1.7*, SV 3.1.8*, SV 3.1.9*, SV 3.1.10*, SV 3.1.11*, SV 3.1.12*, SV 3.1.13*, SV 3.1.14*, SV 3.1.15*, SV 3.1.16*, SV 3.1.17*, SV 3.1.18*, SV 3.1.19*, SV 3.1.20*, SV 3.1.21*, SV 3.1.22*, SV 3.1.23*, SV 3.1.24*, SV 3.1.25*, SV 3.1.26*, SV 3.1.27*, SV 3.1.28*, SV 3.1.29*, SV 3.1.30*, SV 3.1.31*, SV 3.1.32*, SV 3.1.33*, SV 3.1.34*, SV 3.1.35*, SV 3.1.36*, SV 3.1.37*, SV 3.1.38*, SV 3.1.39*, SV 3.1.40*, SV 3.1.41*, SV 3.1.42*, SV 3.1.43*, SV 3.1.44*, SV 3.1.45*, SV 3.1.46*, SV 3.1.47*, SV 3.1.48*, SV 3.1.49*, SV 3.1.50*, SV 3.1.51*, SV 3.1.52*, SV 3.1.53*, SV 3.1.54*, SV 3.1.55*, SV 3.1.56*, SV 3.1.57*, SV 3.1.58*, SV 3.1.59*, SV 3.1.60*, SV 3.1.61*, SV 3.1.62*, SV 3.1.63*, SV 3.1.64*, SV 3.1.65*, SV 3.1.66*, SV 3.1.67*, SV 3.1.68*, SV 3.1.69*, SV 3.1.70*, SV 3.1.71*, SV 3.1.72*, SV 3.1.73*, SV 3.1.74*, SV 3.1.75*, SV 3.1.76*, SV 3.1.77*, SV 3.1.78*, SV 3.1.79*, SV 3.1.80*, SV 3.1.81*, SV 3.1.82*, SV 3.1.83*, SV 3.1.84*, SV 3.1.85*, SV 3.1.86*, SV 3.1.87*, SV 3.1.88*, SV 3.1.89*, SV 3.1.90*, SV 3.1.91*, SV 3.1.92*, SV 3.1.93*, SV 3.1.94*, SV 3.1.95*, SV 3.1.96*, SV 3.1.97*, SV 3.1.98*, SV 3.1.99*, SV 3.1.100*</p>			

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacines teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI ≤1.6) (negyvenamosios paskirties ≤2.5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
--	--	--	---	-----	-----	----	--	--

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose – **Gyvenamosios paskirties sklypams 1.2 (kai aukštingumas iki arba 9 aukštai intensyvumas 1.6).**

Maksimalus pastatų aukštingumas – **5a. (leidžiama iki 20proc. gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).**

Pagal LR Teritorijų planavimo normas rekomenduojamos leistinos žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ir užstatymo tankis (UT):

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-

*Pastabos: * – ypatingos urbanistinės situacijos atveju, jeigu nepavyksta pasiekti aplinkiniam užstatymui būdingų parametru, reikalingų užbaigti urbanistinę struktūrą, UI galima didinti iki 5;*

– formuojant aukštybinį užstatymą bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose nustatytoje teritorijose UI gali būti didesnis nei nurodyta lentelėje.

1.3. Statinio statybos vieta.

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas (6.3) adresu Girulių g. 22, Vilniuje; sklypo kadastrinis Nr. 0101/0170:407;
- Sklype statinių nėra;
- Sklype inžinerinių statinių nėra.

1.4. Planuojama statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.

- Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3.) – daugiabutis gyvenamas namas.

1.5. Planuojamo statinio techniniai rodikliai.

- Žemės sklypo rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	7170 m ²	7170 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	60 %	57 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 1.2	1
Želdinių plotas sklype	30 %	3394 m ² ; 47 %
Leistinas aukštų skaičius	≤ 9 aukštai	6 aukštai

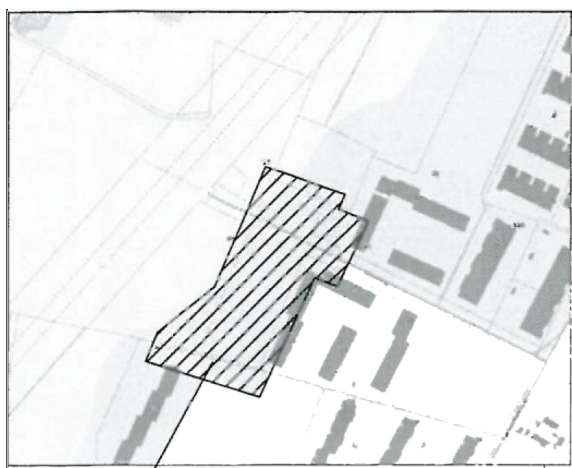
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
1.	SKLYPO PLOTAS	7166,73 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	4119,61 m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	11271,24 m ²
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	6 a.
5.	PASTATO TŪRIS	41239 m ³
6.	UŽSTATYMO TANKIS	57 %
7.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1
8.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
10.	BUTŲ SKAIČIUS	132
11.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	135

Projekto vadovas

Dalius Striukas

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ STUDIJA			Daugiabutis gyvenamasis namas Girulių. G. 22, Vilniuje projektiniai pasiūlymai		Laida
A1026	PV	D.Striukas	2019.10	19-10/14-PP		Lapas Lapų



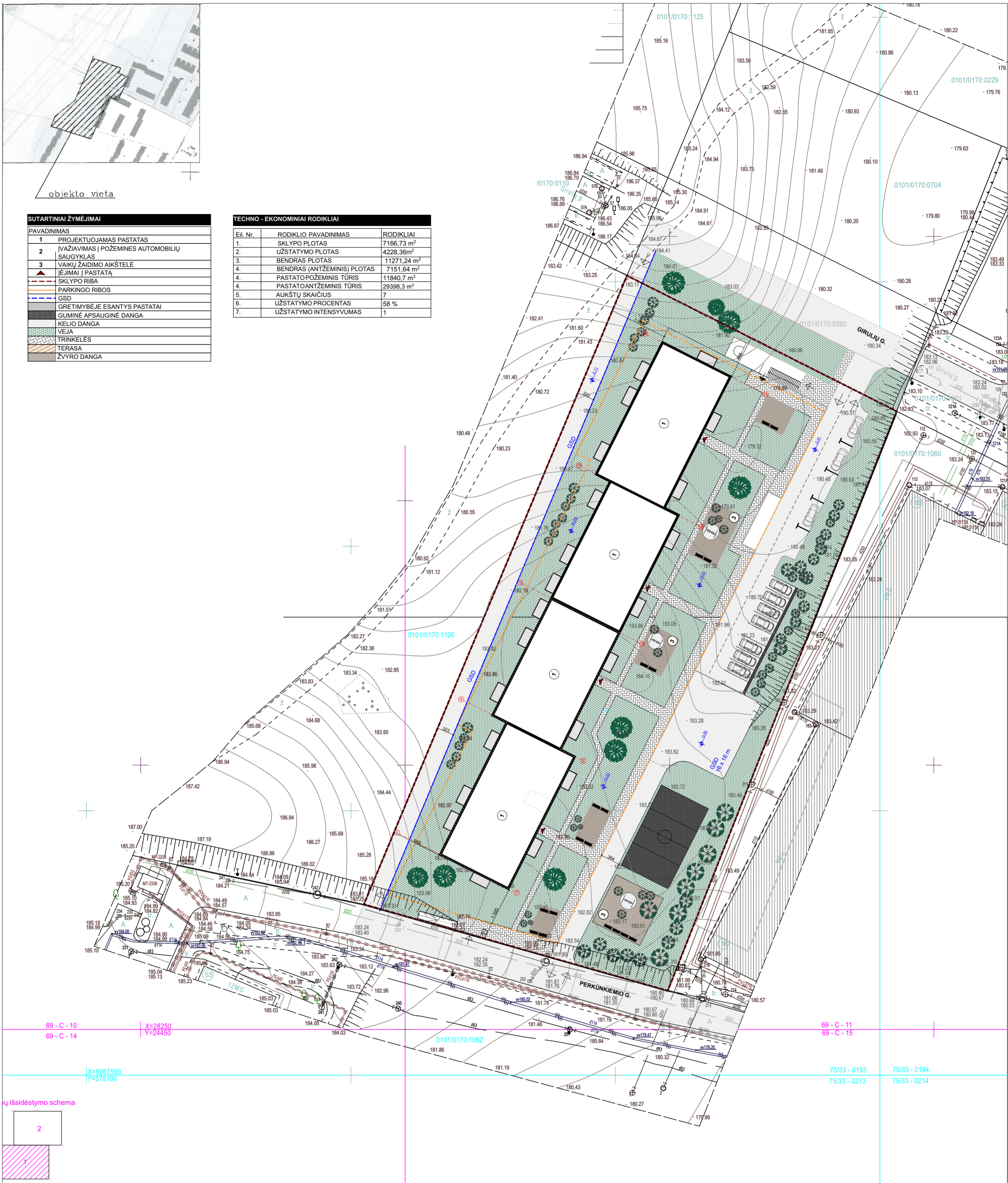
objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

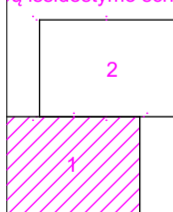
PAVADINIMAS	PAVADINIMAS
1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
2 ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS	
3 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	
JEJIMAI PASTATŲ	
SKLYPO RIBA	
PARKINGO RIBOS	
GSD	
GREITIMYBĖJE ESANTYS PASTATAI	
GUMINĖ APSAUGINĖ DANGA	
KELIO DANGA	
VEJA	
TRINKELĖS	
TERASA	
ŽVYRO DANGA	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

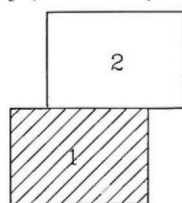
Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	7166,73 m ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	4228,36 m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	11271,24 m ²
4.	BENDRAS (ANTŽEMINIS) PLOTAS	7151,64 m ²
4.	PASTATO POŽEMINIS TŪRIS	11840,7 m ³
4.	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS	29398,3 m ³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	7
6.	UŽSTATYMO PROCENTAS	58 %
7.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1



Įvykio išsidėstymo schema



Lapų išsidėstymo schema



SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2016-06-20 (parašas)

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos.

Nr.	Ištaigos pavadinimas	V., Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Brazdavičiūtė	[Parašas]	2016.06.20	2 lapai
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	L. Adomaitis	[Parašas]	2016.06.14	2 lapai
3.	Telia Lietuva AB	L. Jankauskas	[Parašas]	17.06.14	2 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Pašiliauskas	[Parašas]	13.06.16	2 lapai
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 11588	L. Sausonys	[Parašas]	2016.06.14	2 lapai
6.	AB "LitGrid" Reg. Nr. 2058	S. Mikšimė	[Parašas]	14.06.15	2 lapai
7.	UAB "VVT"	R. Radvilaitis	[Parašas]	17.06.15	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"	P. Jakštas	[Parašas]	17.06.14	2 lapai

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Parašas
Geodezininkas Nr.1GKV-785 M.Kundelis	[Parašas]

MB "Sklypų projektavimas"

Žalgirio g. 131-207kab., Vilnius
tel.Nr. +370 676 32459 el.p. sklypuprojektavimas@gmail.com

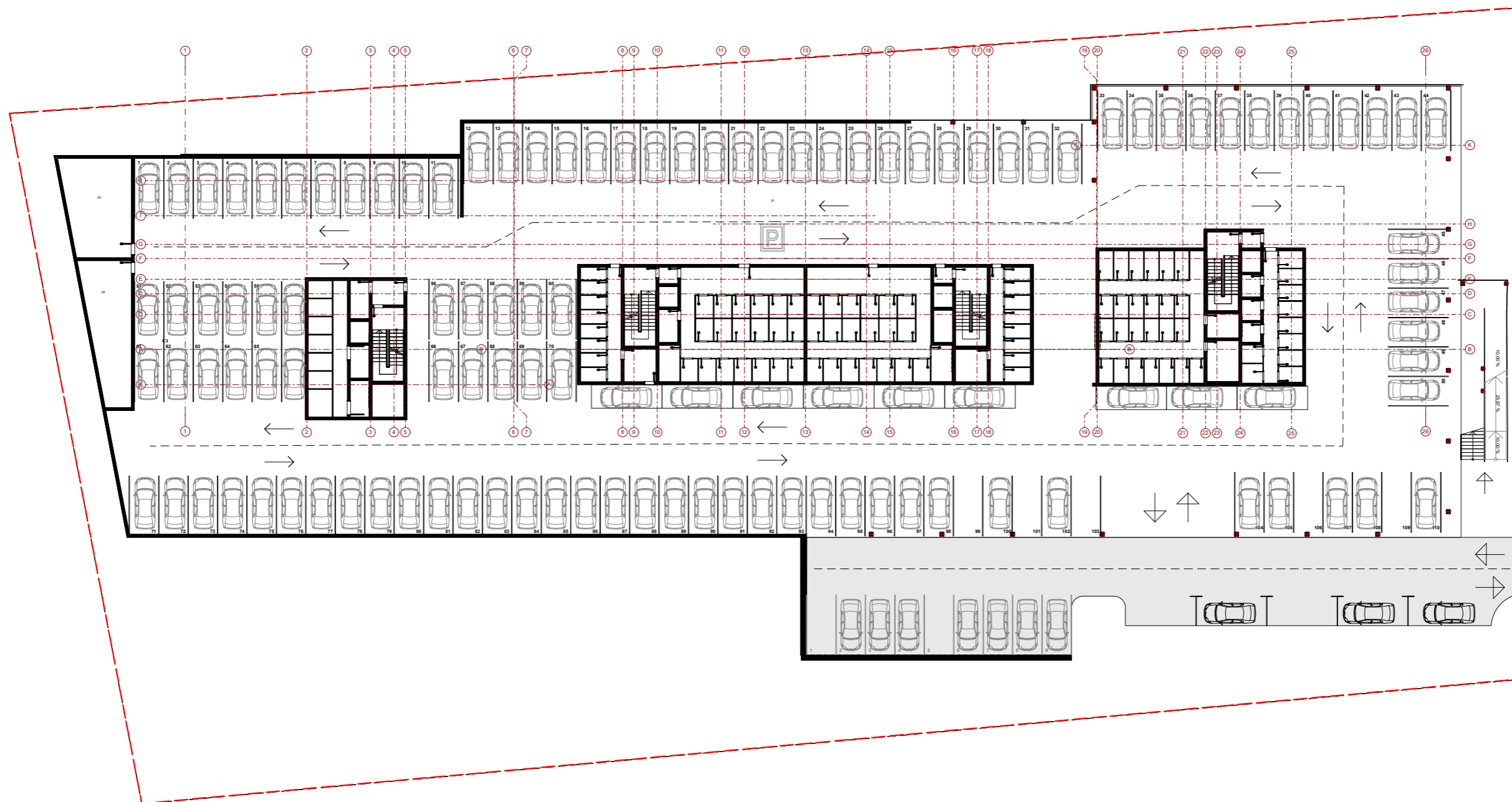
Kompleksas: ITP Vilniaus m., Pašilaičių sen.,
Girulių g. (kad.Nr.0101/0170:0221)

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Skolių administravimo centras"		1:500	2	1	2017 06 01

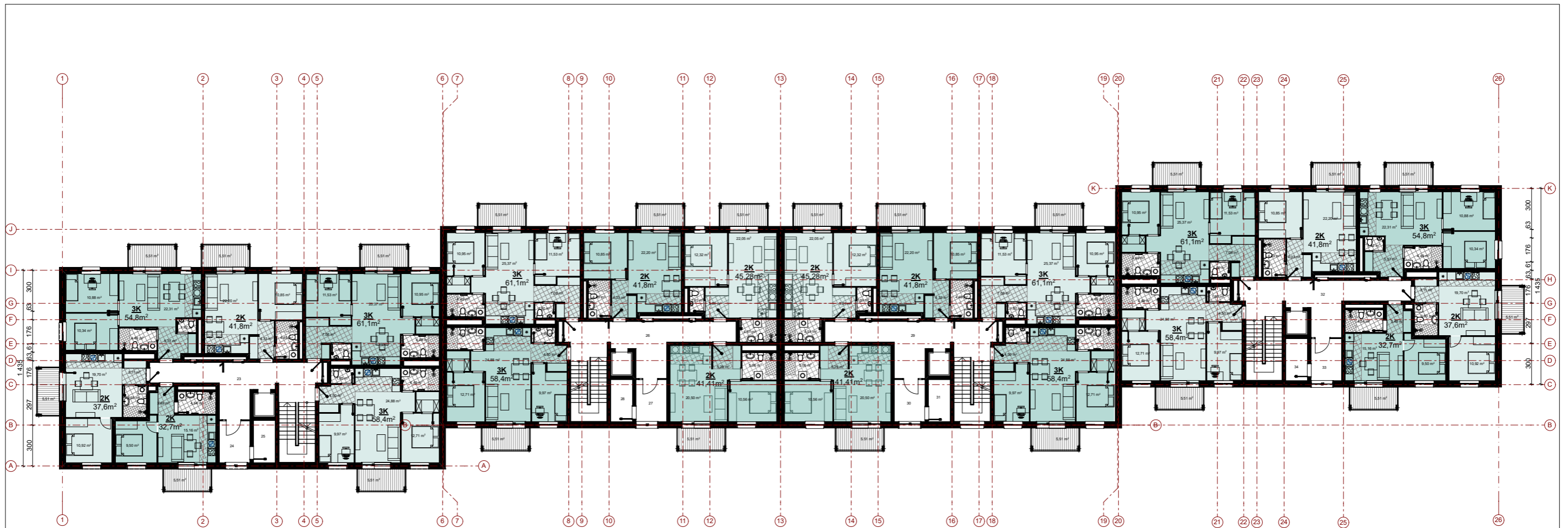
KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT-09112, Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
PV Architektė	D. Striukas M. Santaraitė	2019 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS GIRULIŲ G. 22, VILNIUJE

STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	GEN. PLANAS	M 1:500	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GEROTA"	19-10/14-PP				0



-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas, m²
01	PARKINGAS	3 981,66
02	TECH. PATALPOS	46,06
03	TECH. PATALPOS	42,56
		4 070,28 m²

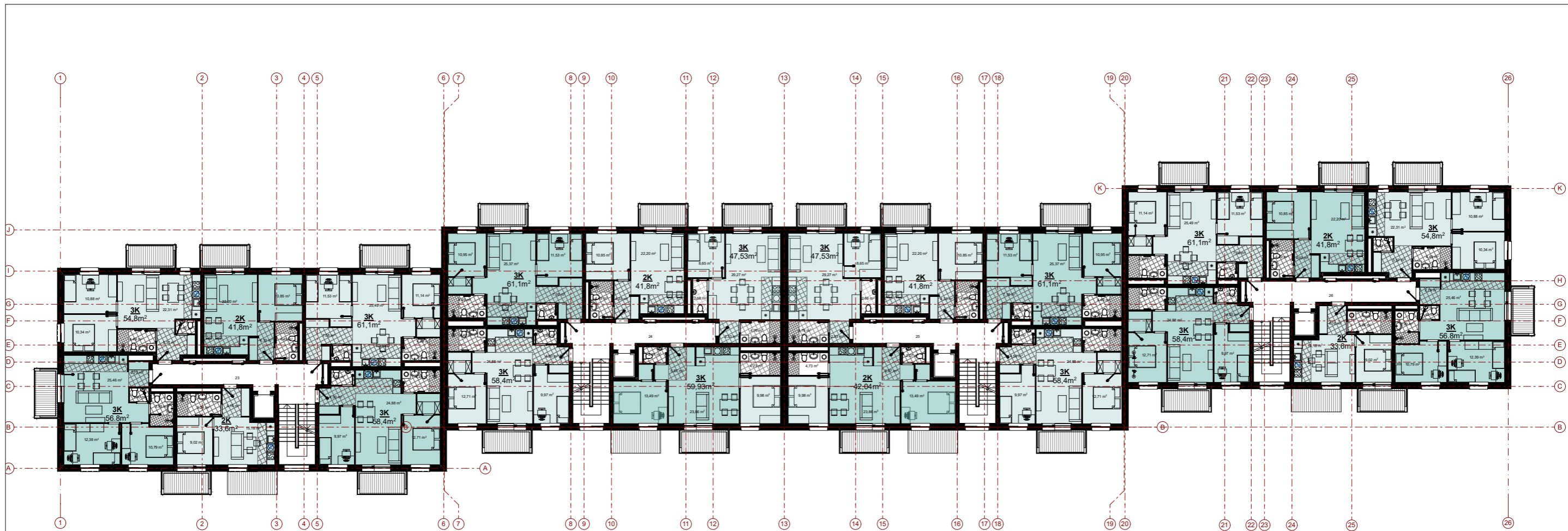
KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	M. Šantaraitė		- 1 AUKŠTO PLANAS	M 1:400
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "GEROTA"			19-10/14-PP	LAPŲ
					0



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		Plotas, m ²
01	BUTAS	54,81
02	BUTAS	41,87
03	BUTAS	61,02
04	BUTAS	37,66
05	BUTAS	32,69
06	BUTAS	58,40
07	BUTAS	61,02
08	BUTAS	41,87
09	BUTAS	40,09
10	BUTAS	58,40
11	BUTAS	41,41
12	BUTAS	44,60
13	BUTAS	41,87
14	BUTAS	61,02
15	BUTAS	41,41
16	BUTAS	58,40
17	BUTAS	61,02
18	BUTAS	41,87
19	BUTAS	54,81
20	BUTAS	58,40
21	BUTAS	23,19
22	BUTAS	47,16
23	KORIDORIUS	29,74
24	TAMBŪRAS	7,10

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		Plotas, m ²
25	DVIRAČIŲ PAT.	4,91
26	KORIDORIUS	29,70
27	TAMBŪRAS	7,15
28	DVIRAČIŲ PAT.	4,91
29	KORIDORIUS	29,70
30	TAMBŪRAS	7,15
31	DVIRAČIŲ PAT.	4,91
32	KORIDORIUS	29,70
33	TAMBŪRAS	7,15
34		4,91
		1 230,02 m²

KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	M. Šantaraitė		1 AUKŠTO PLANAS	0
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "GEROTA"			19-10/14-PP	LAPŲ



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		Plotas, m ²
01	BUTAS	54,81
02	BUTAS	41,87
03	BUTAS	61,33
04	BUTAS	56,78
05	BUTAS	33,60
06	BUTAS	58,40
07	BUTAS	61,10
08	BUTAS	41,87
09	BUTAS	47,67
10	BUTAS	58,40
11	BUTAS	60,00
12	BUTAS	47,67
13	BUTAS	41,87
15	BUTAS	61,10
16	BUTAS	58,40
17	BUTAS	60,00
18	BUTAS	61,33
19	BUTAS	96,68

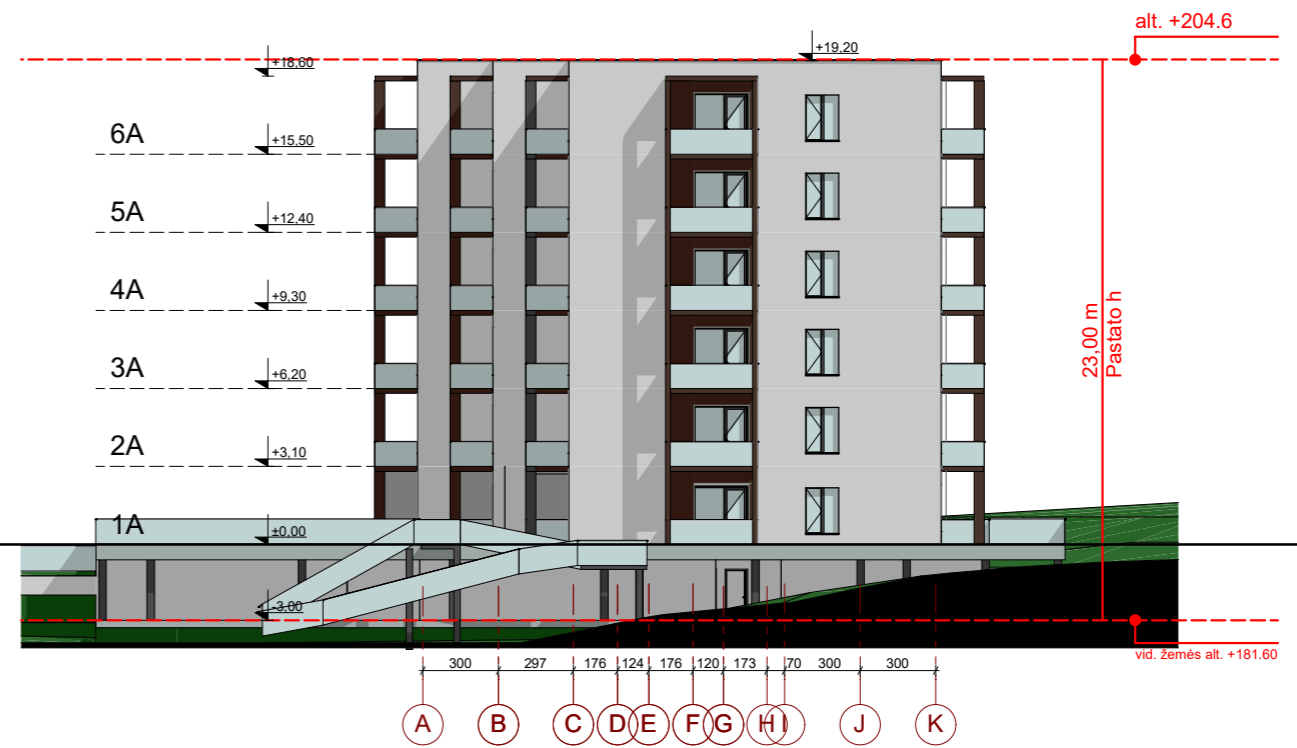
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		Plotas, m ²
20	BUTAS	58,40
21	BUTAS	33,60
22	BUTAS	56,78
23	KORIDORIUS	23,14
24	KORIDORIUS	23,14
25	KORIDORIUS	20,96
26	KORIDORIUS	23,14
		1 242,04 m²

KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	M. Šantaraitė		ANTRAS AUKŠTO PLANAS (TIPINIS)	M 1:300
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "GEROTA"			19-10/14-PP	LAPŲ



FASADAS TARP AŠIŲ K-A

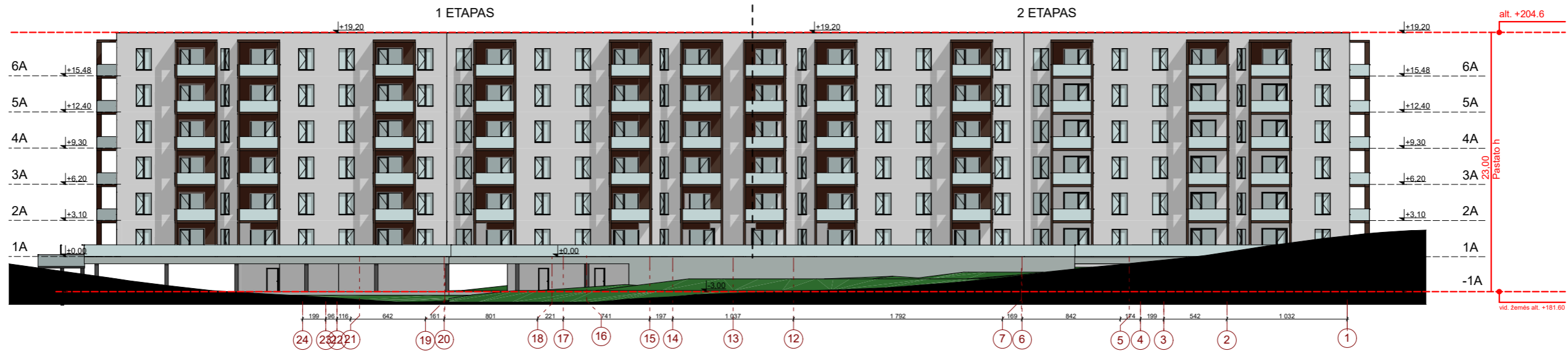
1:300



FASADAI TARP AŠIŲ A-K

1:300

KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ K-A; A-K	LAIDA
Architektė	M. Šantaraitė		0		
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "GEROTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 19-10/14-PP	LAPAS
PP					LAPŲ



FASADAS TARP AŠIŲ 24-1

1:400



FASADAS TARP AŠIŲ 1-24

1:400

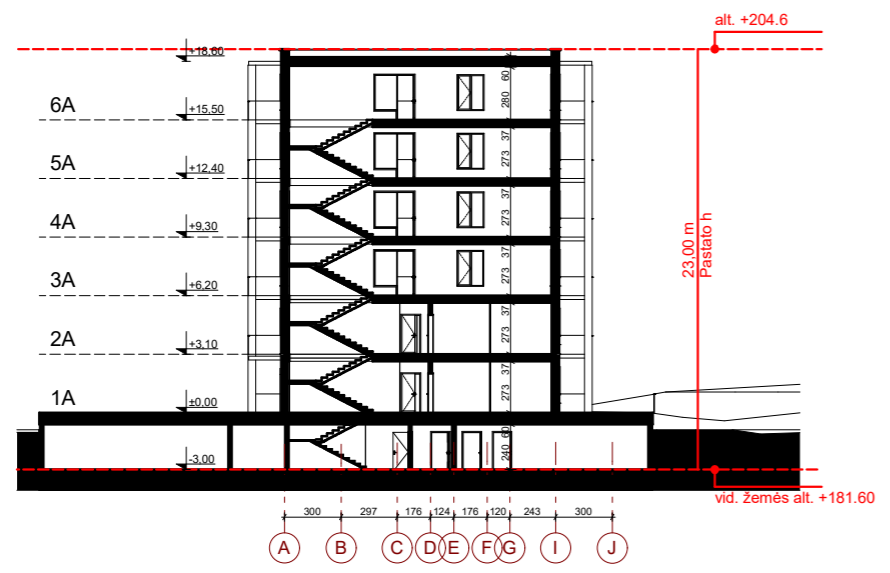
KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	M. Šantaraitė		FASADAI TARP AŠIŲ 24-1 ; 1-24	0
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "GEROTA"			19-10/14-PP	LAPŲ



A-A

PJŪVIS A-A

1:400



B-B

PJŪVIS B-B

1:400

KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	M. Šantaraitė		PJŪVIS A-A ; B-B	0
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "GEROTA"			19-10/14-PP	LAPŲ



Atesta to Nr.	UAB "ARTEX" studija Žirmūnų 67A, Vilnius TEL: 2603376, FAX: 2603378			Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje		Laida
A1026				PV	D. Striukas	2019
	Architektė	M.Šantaraitė				



Atesta to Nr.	UAB "ARTEX" studija Žirmūnų 67A, Vilnius TEL: 2603376, FAX: 2603378				Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje		Laida
A1026					PV	D. Striukas	2019
	Architektė	M.Šantaraitė					