

UŽSAKOVAS:	R.P.	Projekto sprendiniams pritariu:
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22, statybos projektas	
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22 sklypo kad. Nr. 4110/0800:1089	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
BYLOS ŽYMUO.:	K19.02-PP	
LAIDA:	0	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pusl.
BYLA NR. 1.			
BENDROJI DALIS			
DOKUMENTAI			
1.		Viršelis	1
2.	K19.02-PP-BD-T	Bylos turinys	2
3.	K19.02-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	K19.02-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4
BRĖŽINIAI			
5.	K19.02-PP-SP- 1.01	Sklypo planas	9
6.	K19.02-PP-A- 1.01	Rūsio planas	10
7.	K19.02-PP-A- 1.02	I aukšto planas	11
8.	K19.02-PP-A- 1.03	II aukšto planas	12
9.	K19.02-PP-A- 1.04	Stogo planas	13
10.	K19.02-PP-A- 2.01	Pjūvis	14
11.	K19.02-PP-A- 2.02	Pjūvis	15
12.	K19.02-PP-A- 3.01	Fasadai	16
13.	K19.02-PP-A- 3.02	Fasadai	17
14.	K19.02-PP-A- 4.01	Spalviniai sprendimai	18
15.	K19.02-PP-A- 4.02	Spalviniai sprendimai	19
16.	K19.02-PP-A- 5.01	3D vaizdas	20
17.	K19.02-PP-A- 5.02	3D vaizdas	21

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2019	TURINYS		Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2019			0
Kalba	Užsakovas:				K19.02-PP-BD-T	Lapas	Lapų
LT	R.P.					1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,2	Maks. 29,2
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	460,50	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	460,50	
4. Pastato tūris.*	m ³	1780	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čižaitė

STATYTOJAS:

R.P.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2019			0
Kalba	Užsakovas:				K19.02-PP-BD-BSR		Lapas
LT	R.P.						1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Projektiniai pasiūlymai [PP]****1. BENDROJI DALIS****1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS****Objekto pavadinimas:**

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22, statybos projektas

Statytojas (užsakovas):

R.P.

Statybos geografinė vieta:

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22
sklypo kad. Nr. 4110/0800:1089

Projektuotojas: MB studija "Konceptas"**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai
- Žemės sklypo planas
- Nuosavybės dokumentai
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai**Statybos rūšis: Nauja statyba****Statinio paskirtis:**

- Gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastatai (namai) - 6.2

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Sakmių g. 22, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1952	PDV	Lina Čižaitė		2019			0
Kalba	Užsakovas:				K19.02-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų
LT	R.P.					1	5

1.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

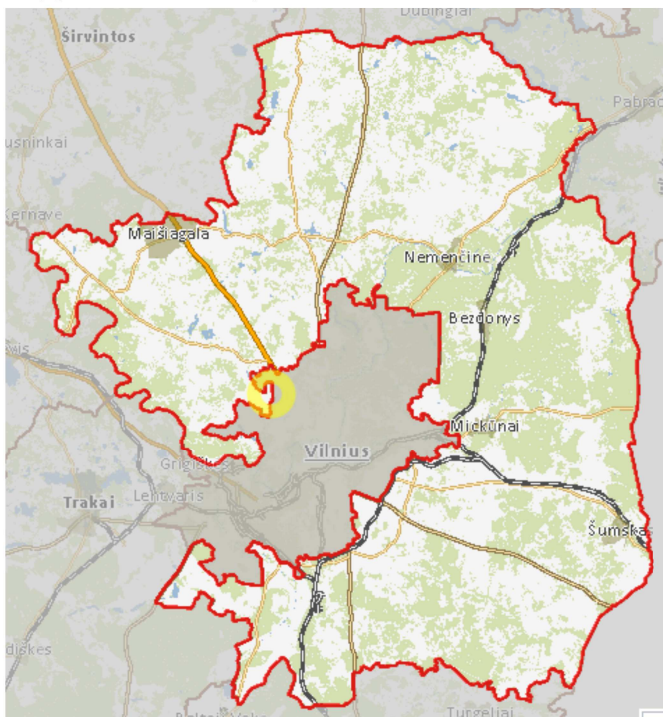
1.4.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamąjį namą yra Sakmių g. 2, Vilniaus rajone. Sklypas yra Vilniaus rajono centre, nuo Vilniaus miesto nutolęs šiaurės vakarų kryptimi.

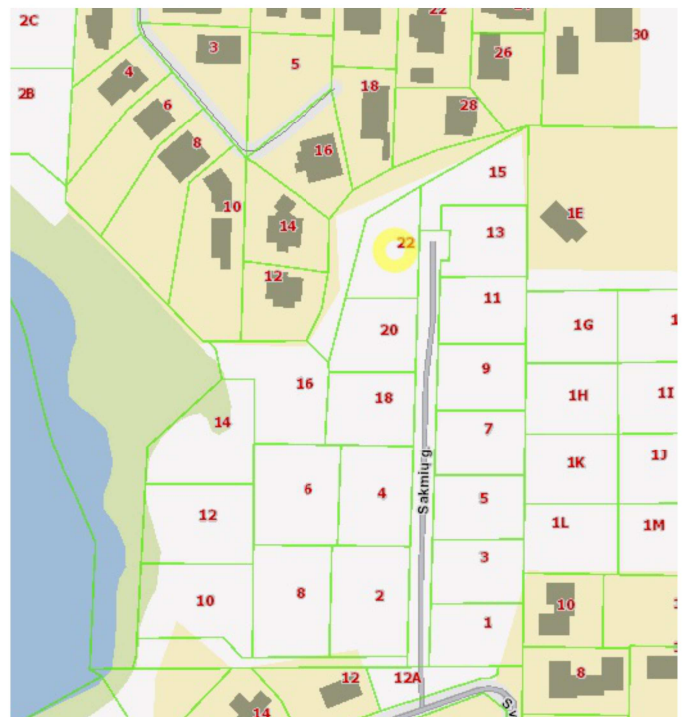
Sklypas yra suformuotame sklypų masyve. Netoliese pastatyti keli vieno ir dviejų aukštų su/be mansardos vienbučiai ar blokuoto užstatymo namai.

Sklypas apribotas vietinės reikšmės keliu (rytinė sklypo kraštinė) - Sakmių g. Šoninės sklypo kraštinės ribojasi su sklypais suformuotais vienbučių, dvibučių pastatų statybai. Sklypo vakaruose sklypas ribojasi su rekreacinės teritorijos sklypu.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Sklypo plotas - 1000 kv.m.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta geltonu žymekliu) Vilniaus rajono atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta geltonu žymekliu) gyvenvietėje.

1.4.3. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėja vakarų kryptimi, maksimalus aukščių skirtumas siekia apie 1.50 m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 168.05, žemiausios - 166.55.

1.4.4. ESAMI PASTATAI

Sklype šiuo metu pastatų nėra.

1.4.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra, Tačiau netoliese pastatyti keli vieno ir dviejų aukštų su/be mansardos vienbučiai ar blokuoto užstatymo namai.

1.4.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Sklypas apribotas vietinės reikšmės keliu (rytinė sklypo kraštinė) - Sakmių g. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su sklypais suformuotais vienbučių-dvibučių pastatų statybai. Įvažiavimas į sklypą numatomas nemažesnis nei 3,5 m pločio, grįstas betoninėmis trinkelėmis.

Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.4.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal, STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo reikalavimus, galimi maksimalūs rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankis - 29,2 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40 (40 %);
- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos - 3 m.;

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal SAR	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1000 m ²	1000 m ²
2	Užstatymo tankis	29,2 %	29,2 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	36 %

Vienbučio gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos šiaurinėje pusėje peržengia galimo sklypo užstatymo ribą. Kaimyninio sklypo savininkų sutikimas pridedamas.

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš rytų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (460,50), neskaičiuojant garažų plotų, sklypo ribose numatome 9 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$\text{Pastato naudingas plotas be garažų plotų } 460,50 - 86,05 = 374,45$$

$$((374,45 - 140) / (35 + 2)) = 8.7 \text{ t.y.}$$

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - **9 automobilių vietas.**

Sklypas aptveriamas tvora. Tvora statoma atsitraukiant nuo sklypo ribos 10cm., išlaikant reglamentuojamą ažūriškumą ir aukštį. Ties patekimu į sklypą įrengiami vartai ir varteliai.

Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.



3 pav. Sklypo planas (tikslus sklypo sprendinius žr. brėžiniuose)

Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža. Nuovaža įrengiama pagal tipinius sprendinius. Pagal R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ 12 pav., projektuojama nuovaža pritaikant 3 posūkių formą. Projektuojamai nuovažai priskirtinas 5v tipas - nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

1.5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.5.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų su rūsiu, projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti. Projektuojamo namo bendras plotas - 460,50 kv.m, iš kurio rūsių patalpos 104,4 kv.m. Pastato aukštis - 8,1 m.

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Dviejų aukštų plokščiastogiai tūriai jungiasi per vieno aukšto garažų tūrį.

Įėjimai į gyvenamąjį namą projektuojami iš rytų pusės, nuo patekimo į sklypą. Projektuojami butai skirtingi, bet išplanavimo principas tas pats. Patekus pro tambūrą dešinėje pusėje projektuojami laiptai į rūšį ir antrą aukštą, kairėje - pagalbinės patalpos kaip kad drabužinė ir WC su dušu. Toliau atsiveria bendra erdvė su virtuve, valgomuoju ir svetaine dideliais vitrininiais langais į vakarus. Iš tambūro taip pat yra patekimas į garažą, iš kurio į katilinę ir į

lauką. Antrame aukšte per koridorių galima patekti į du vaikų kambarius, vonią, darbo kambarį ir tėvų miegamąjį. Tėvų kambarys turi atskirą vonios kambarį ir drabužinę. Nusileidus laiptais į rūšį, patenkama į poilsio erdvę - priešpirtį, šalia kurios yra pirtis, dušas, sanmazgas ir sandėliukas. Vakarinėje pusėje projektuojama lauko terasa.

3.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir ilgaamžės medžiagos - klinkerio plytelės, pilkų atspalvių plokštės, betonai ar betono imitacija, medžio elementai, skarda.

Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje, padarius kelis dažymo bandinius, medžiagas derinant tarpusavyje.

Namo stogas dengiamas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga.

Terasa dengiama terasinėmis lentomis.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - poliniai gręžtiniai pamatai;

Laikančiosios sienos - mūrinės;

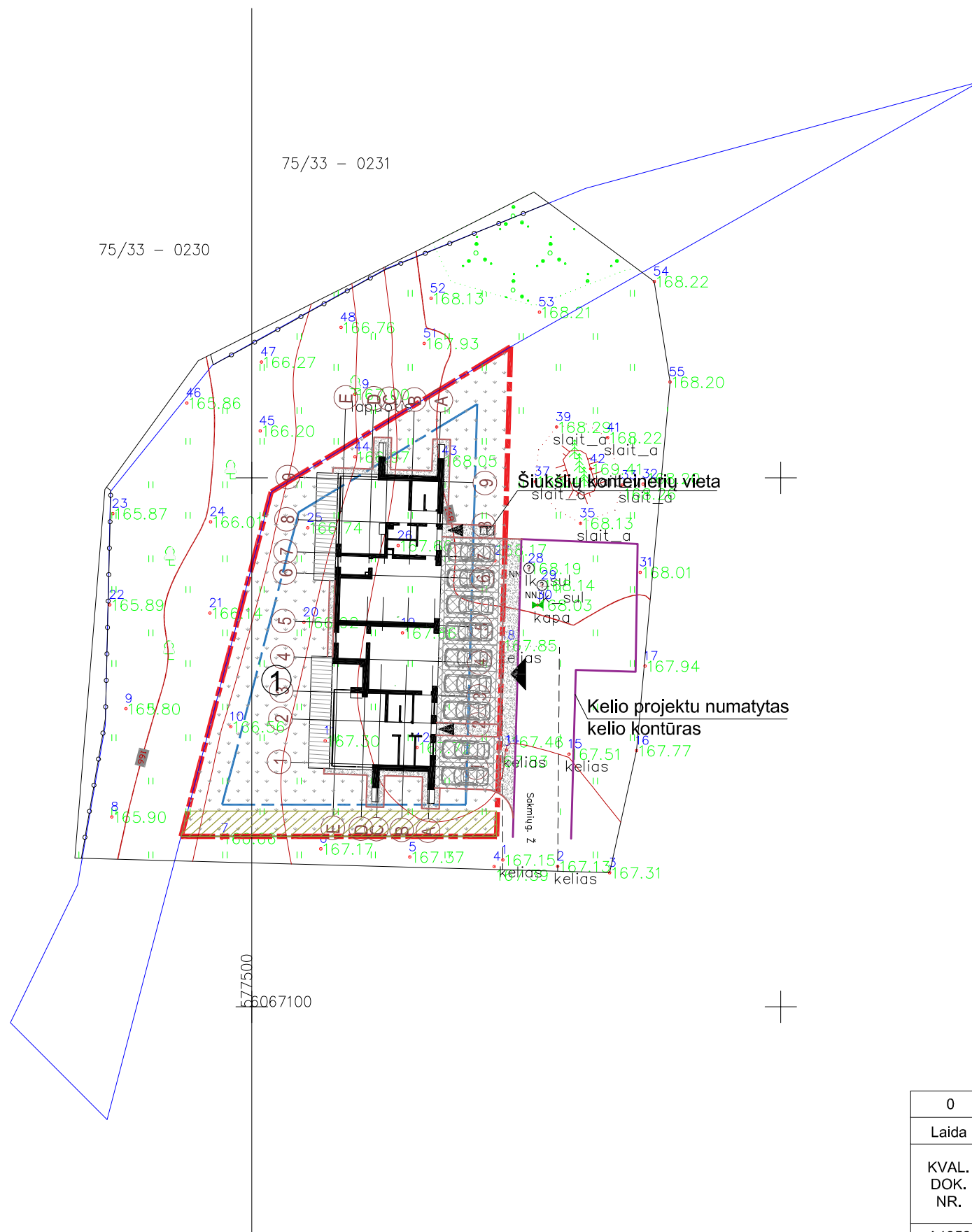
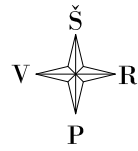
Denginio konstrukcija - GB plokštės su monolitiniiais intarpais;

Šiltinimo medžiaga - polistireninis putplastis, akmens vata.

5 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Tinklai projektuojami pagal komunalinių paslaugų tiekėjų išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Numatomas prisijungimas prie miesto vandens, nuotekų ir elektros tinklų. Šildymas planuojamas dujinis.



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA:

- ① Dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

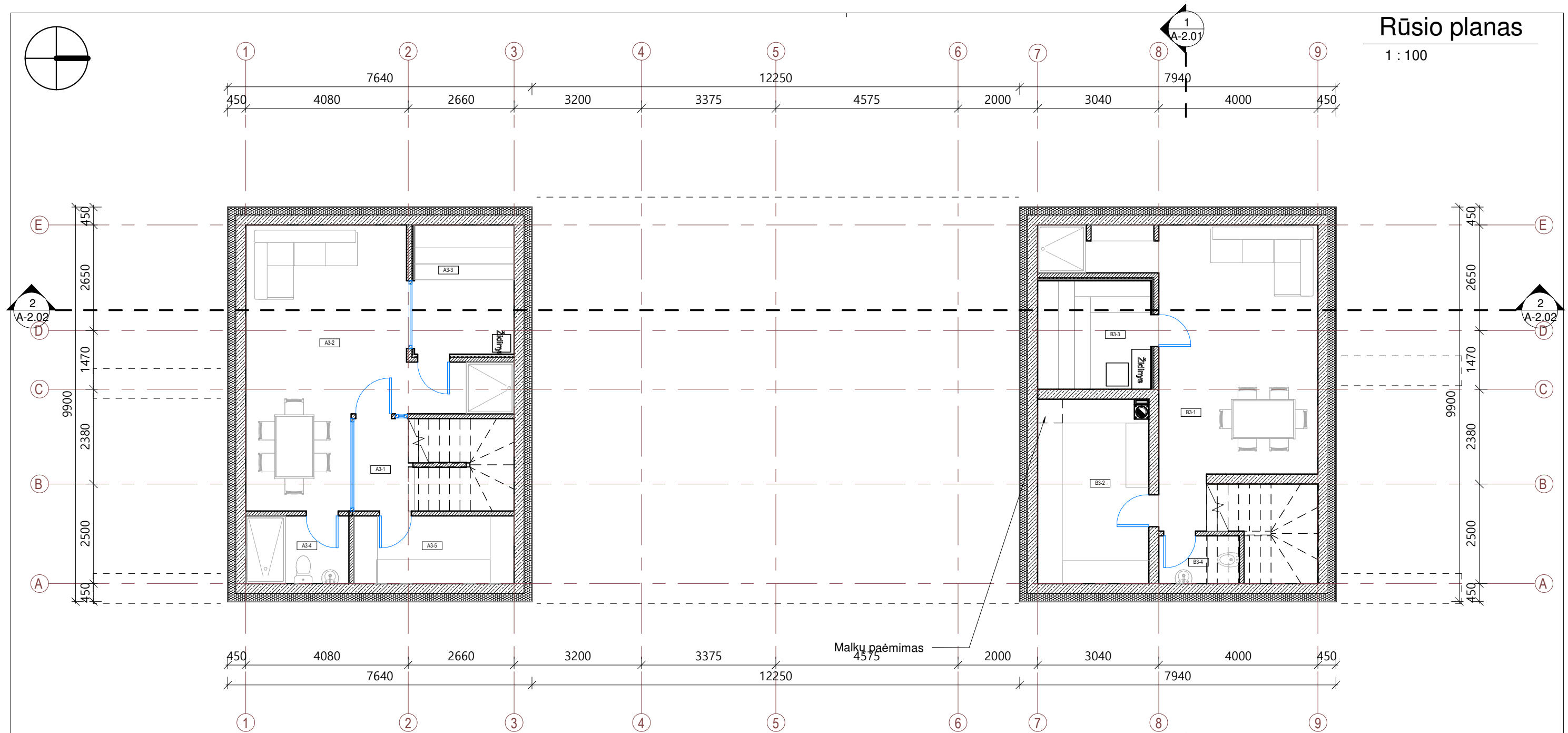
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ☐ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2.5X5.1M
- ▨ KELIO SERVITUTAS
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS
- ▨ TERASINĖS LENTOS
- ▨ VEJA
- ▨ ŽVYRAS

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas - 1000 m²
 Sklypo užstatymo plotas - 292 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 36%
 Sklypo užstatymo tankumas - 29,2%
 Apželdintas žemės sklypo plotas - 50%

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MB studija "Konceptas" jm. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov	SKLYPO PLANAS	
			1 : 500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R. P.		K19.02-PP-SP-1.01	Lapų
				1
				1

Rūšio planas

1 : 100



Rūšio patalpų eksplikacija A

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A3-1	Holas	3.62 m ²
A3-2	Priešpirtis	29.20 m ²
A3-3	Pirtis	8.10 m ²
A3-4	San. mazgas	4.40 m ²
A3-5	Sandeliukas	6.85 m ²
		52.17 m ²

Rūšio patalpų eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B3-1	Priešpirtis	30.30 m ²
B3-2	Sandeliukas	12.74 m ²
B3-3	Pirtis	7.72 m ²
B3-4	San. mazgas	1.47 m ²
		52.24 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

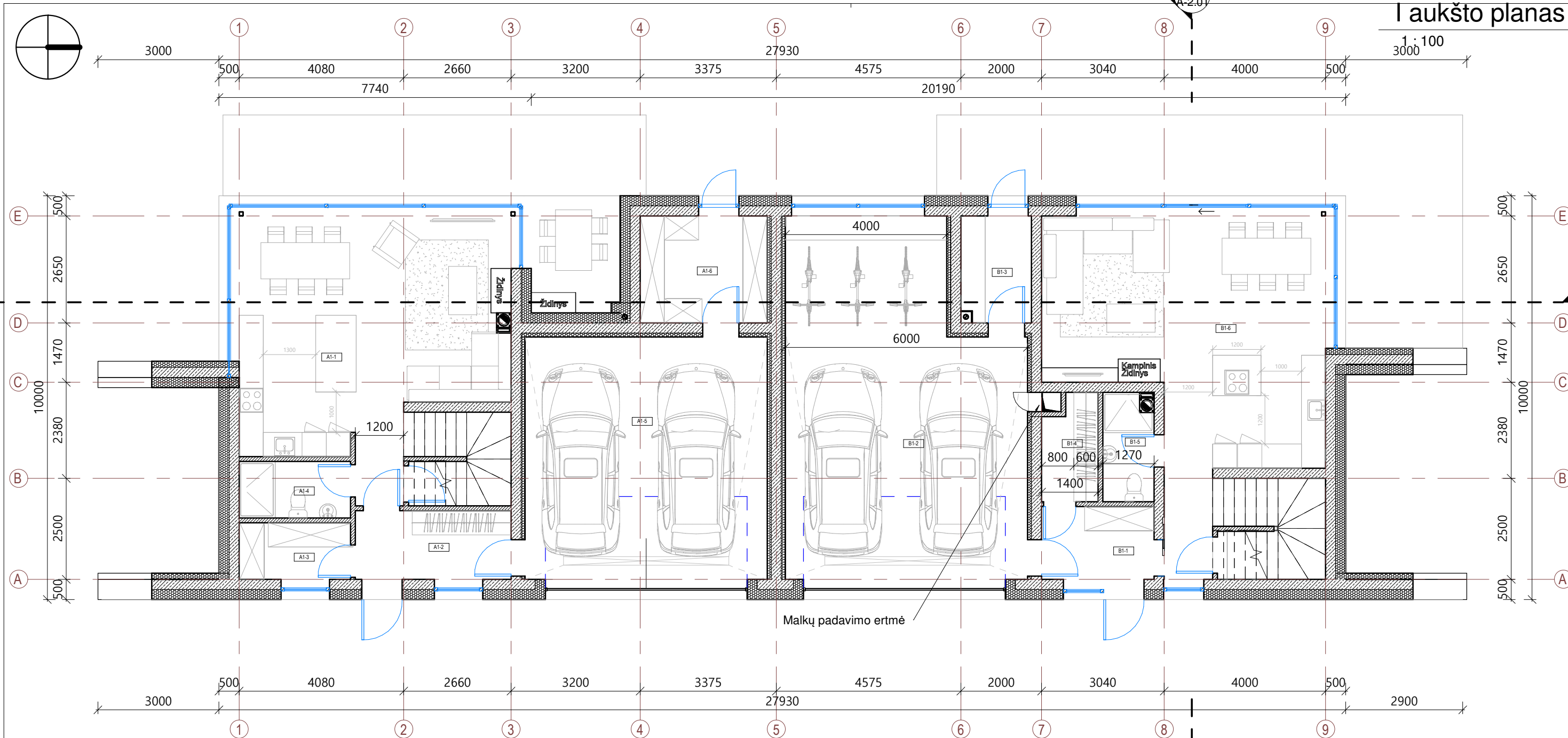
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžiniuose Langų ir lauko durų žiniaraštyje.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Rūšio planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K19.02-PP A-1.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija A

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Svetainė	40.87 m ²
A1-2	Tambūras	6.56 m ²
A1-3	Drabužinė	3.86 m ²
A1-4	Sanmazgas	3.86 m ²
A1-5	Garažas	37.01 m ²
A1-6	Katilinė	8.35 m ²
		100.52 m ²

I aukšto patalpų eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	5.02 m ²
B1-2	Garažas	49.07 m ²
B1-3	Katilinė	4.55 m ²
B1-4	Drabužinė	3.43 m ²
B1-5	San. mazgas	3.26 m ²
B1-6	Svetainė	43.30 m ²
		108.64 m ²

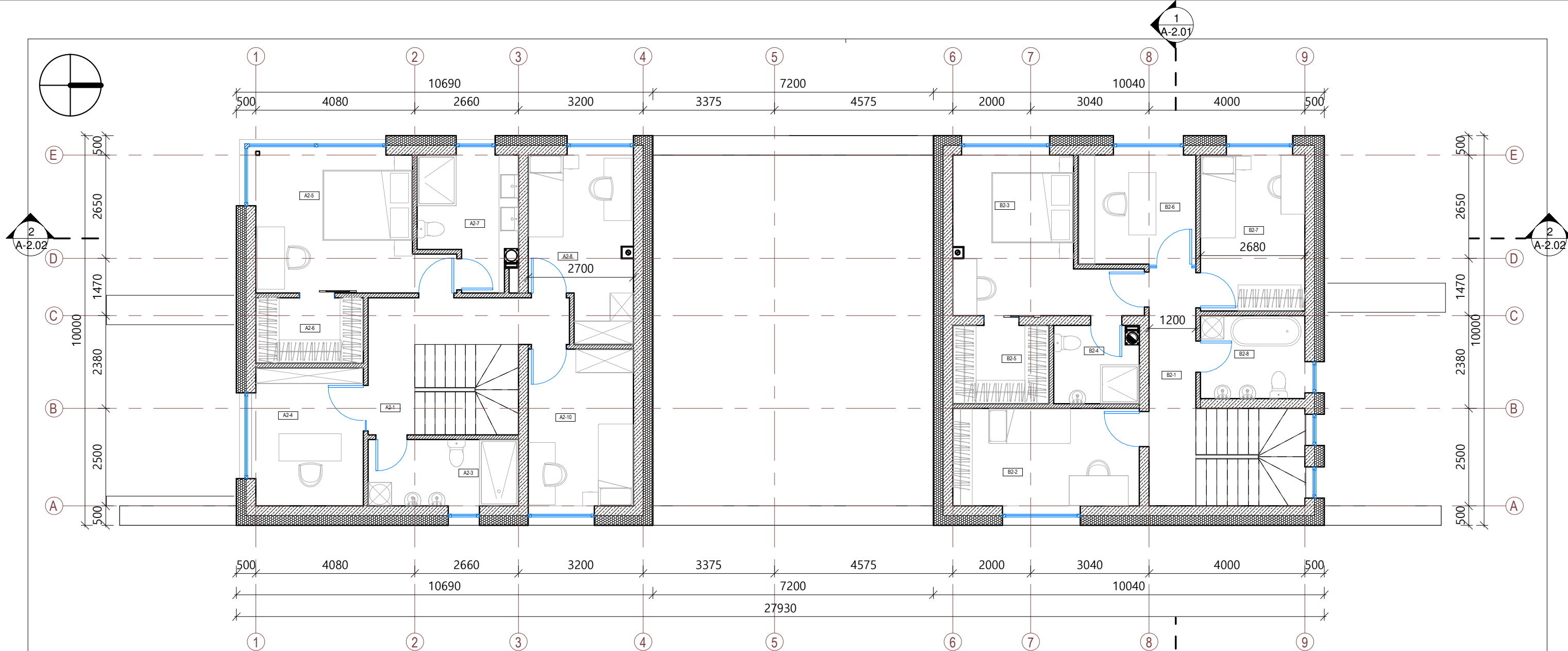
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinės ir garažai atskirti nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	I aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K19.02-PP A-1.02
			Lapas
			Lapų
			1 1



II aukšto patalpų eksplikacija A

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	8.99 m ²
A2-3	Skalbykla	6.56 m ²
A2-4	Kambarys	10.01 m ²
A2-5	Tėvų miegamasis	16.39 m ²
A2-6	Drabužinė	4.64 m ²
A2-7	Vonia	7.52 m ²
A2-8	Kambarys	11.82 m ²
A2-10	Kambarys	11.21 m ²

77.14 m²

II aukšto patalpų eksplikacija B

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	7.30 m ²
B2-2	Kambarys	12.40 m ²
B2-3	Tėvų miegamasis	15.30 m ²
B2-4	Drabužinė	4.24 m ²
B2-5	Vonia	4.96 m ²
B2-6	Darbo kambarys	8.83 m ²
B2-7	Kambarys	11.08 m ²
B2-8	Vonia	5.71 m ²

69.81 m²

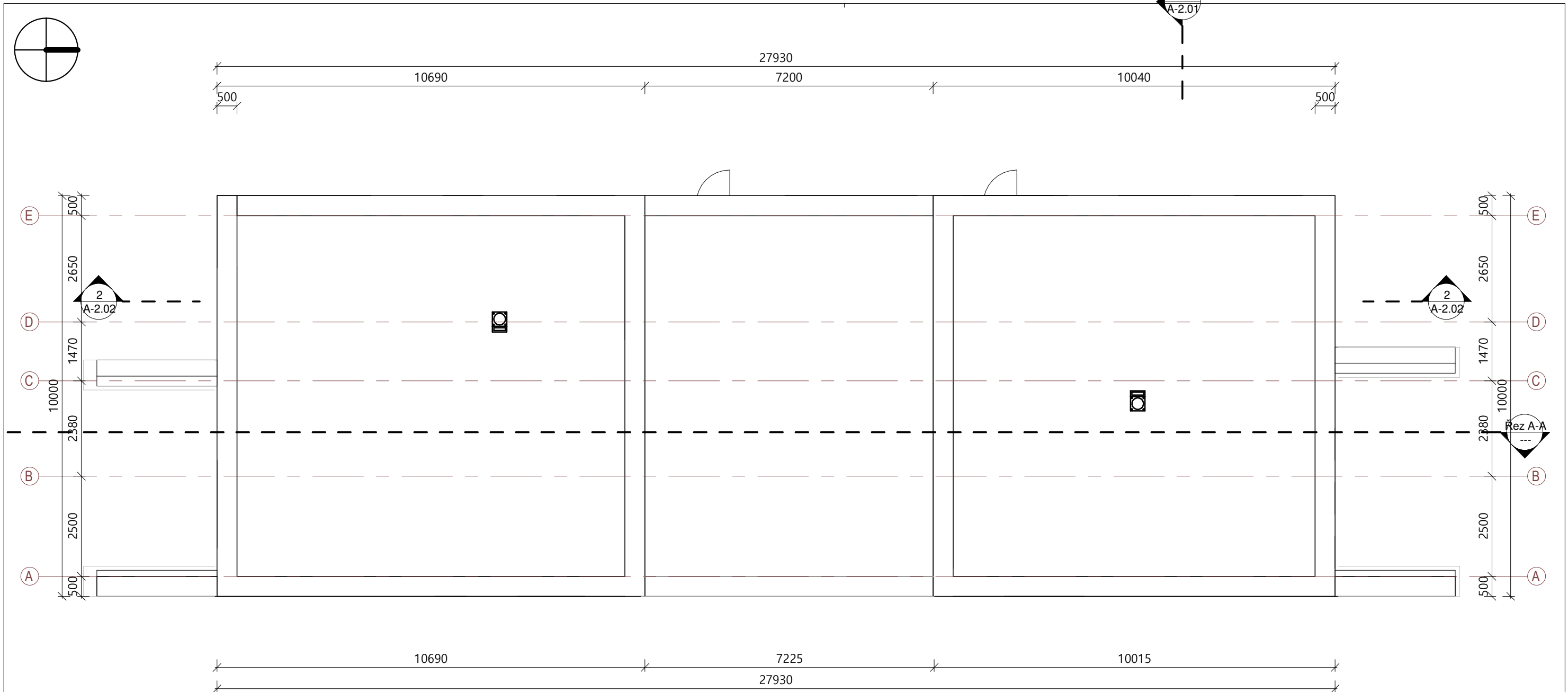
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Lanqu ir lauko duru matmenis žiūrėti brėžiniuose Lanqu ir lauko duru žiniaraštyje.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	II aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K19.02-PP A-1.03
			Lapas
			Lapų
			1 1



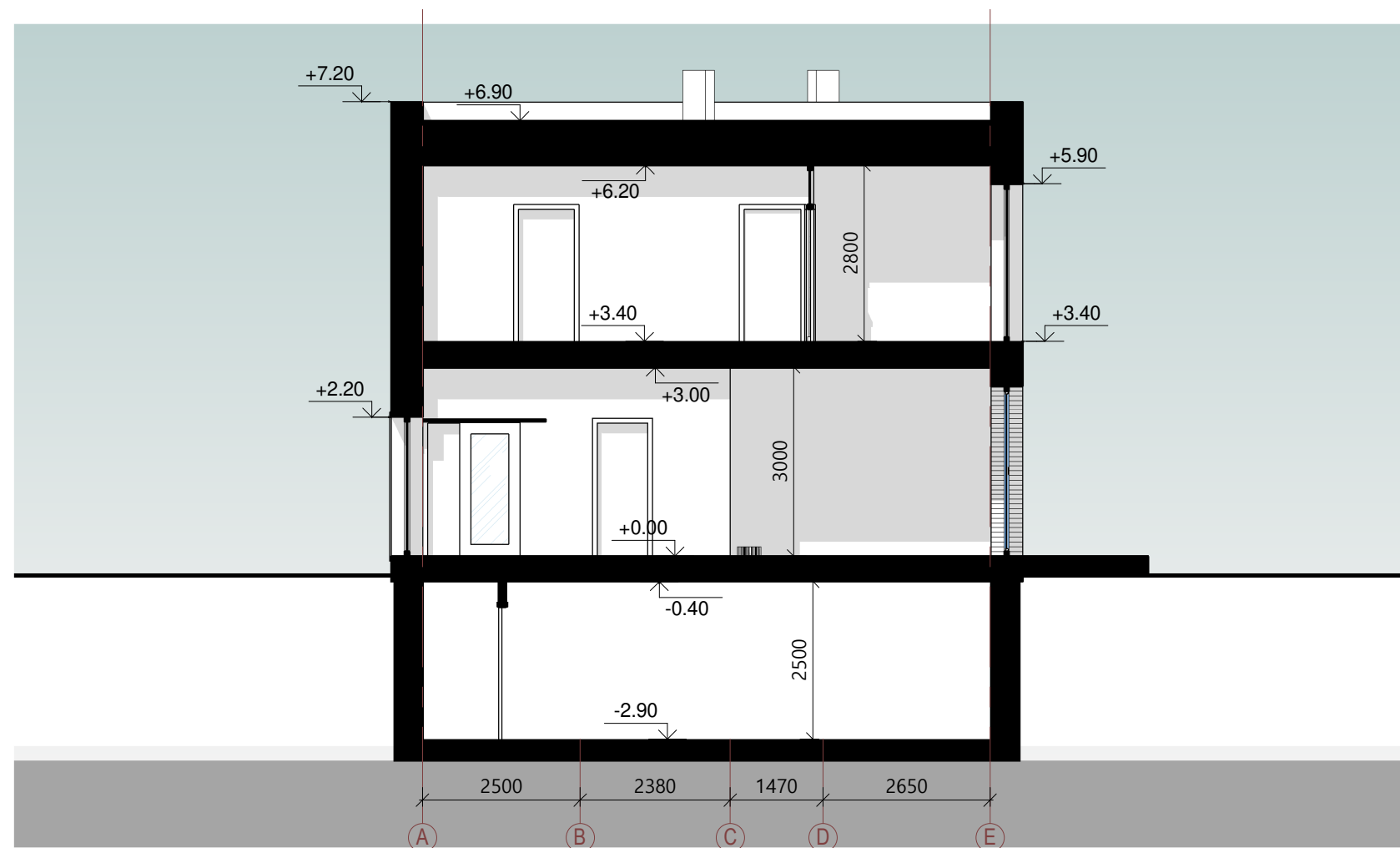
Sutartiniai žymėjimai

	25°	Projektuojamas stogo nuolydis
		Stogo vėdinimo kaminėlis
		Kaminas
		Kanalizacijos alsuoklis
		Laikančios sienos mūras
		Stogo linija
		Įlaja

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogų laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Stogo planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	R. P.		K19.02-PP A-1.07
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" [m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	Pjūvis 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. P.		K19.02-PP A-2.01		Lapų
					1 1



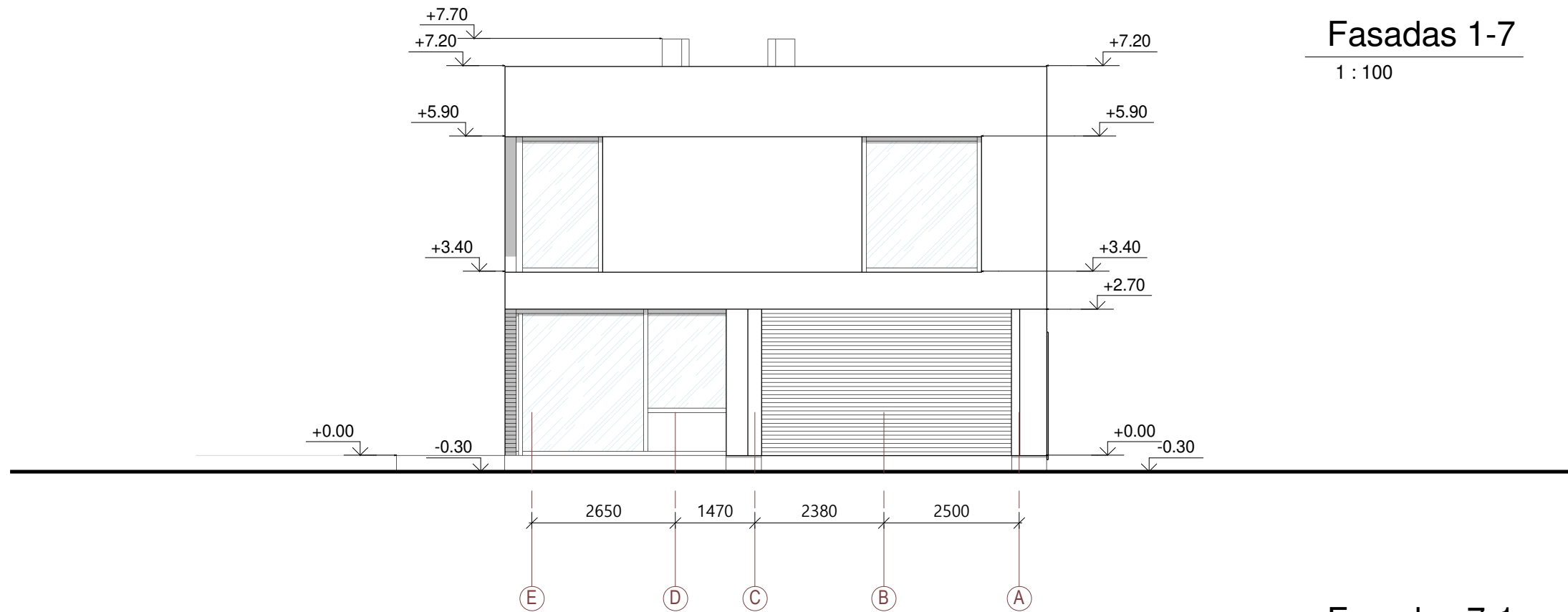
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	Pjūvis 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. P.		K19.02-PP A-2.02		Lapų
					1
					1

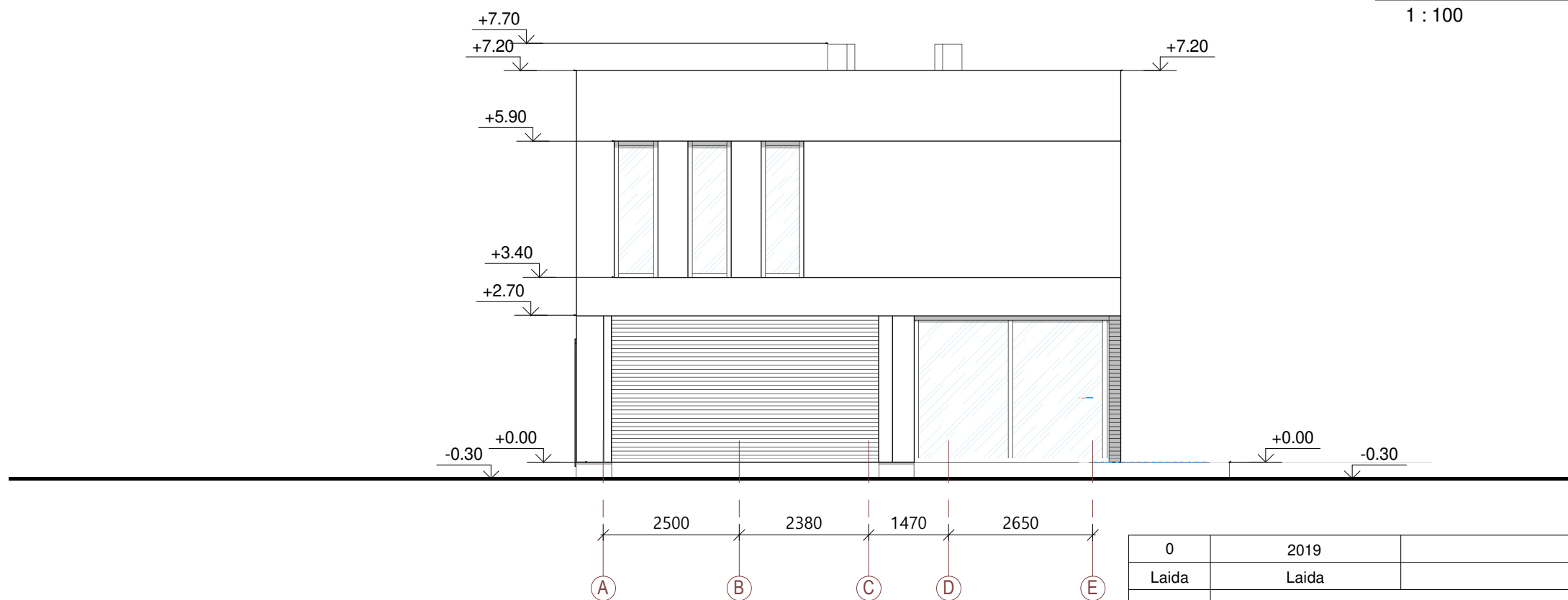
Fasadas 1-7

1 : 100



Fasadas 7-1

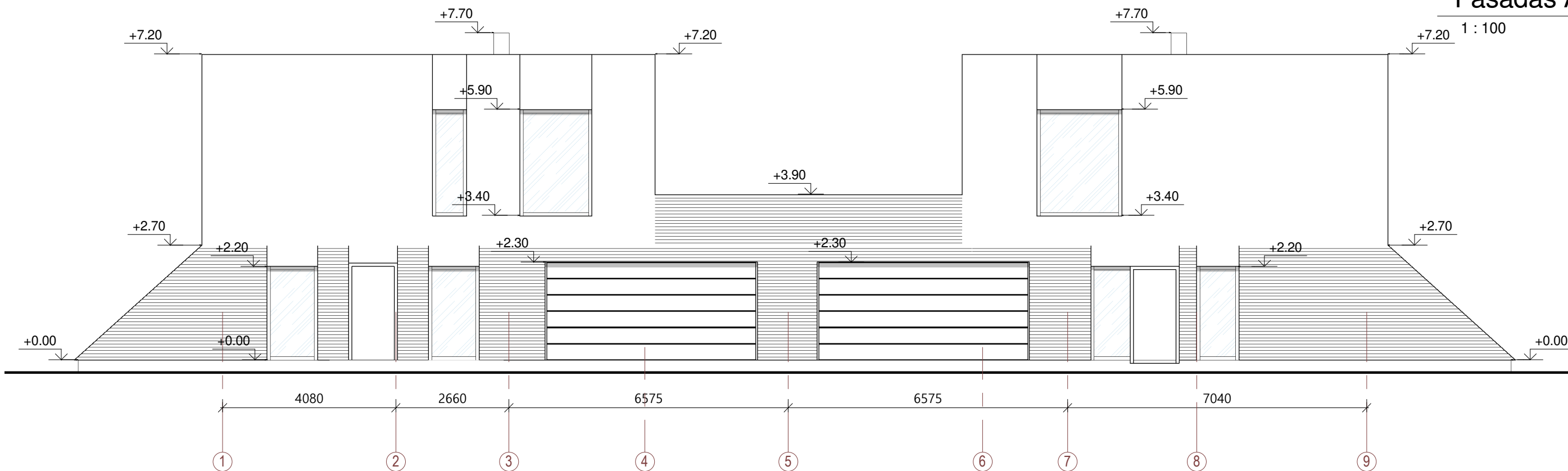
1 : 100



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO K19.02-PP A-3.01
			Lapas 1
			Lapų 1

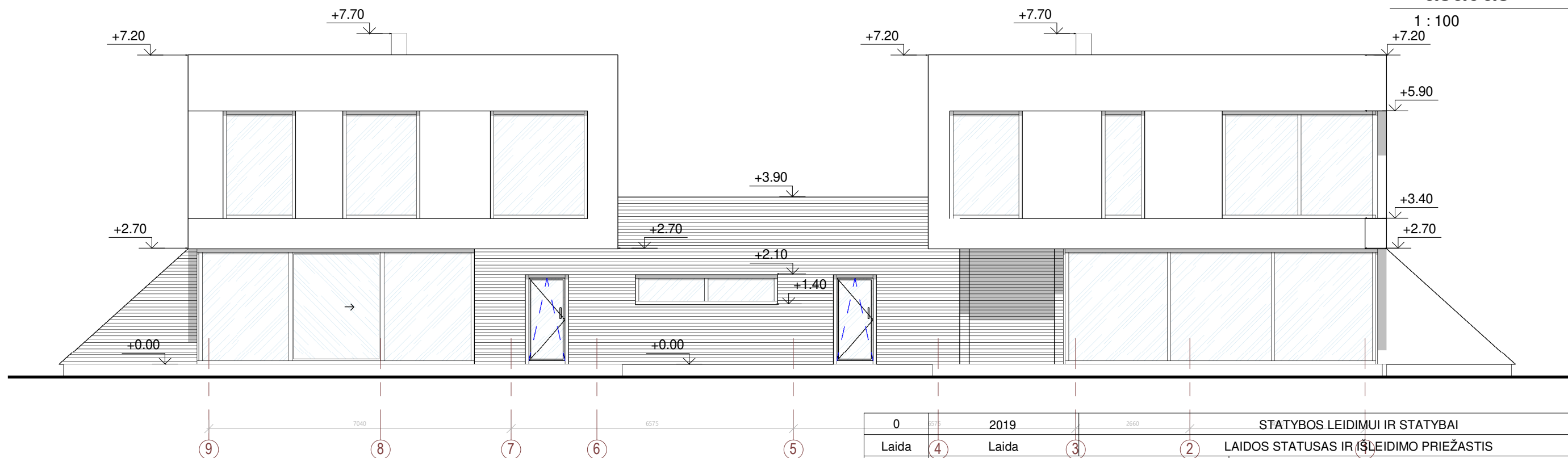
Fasadas A-F

1 : 100

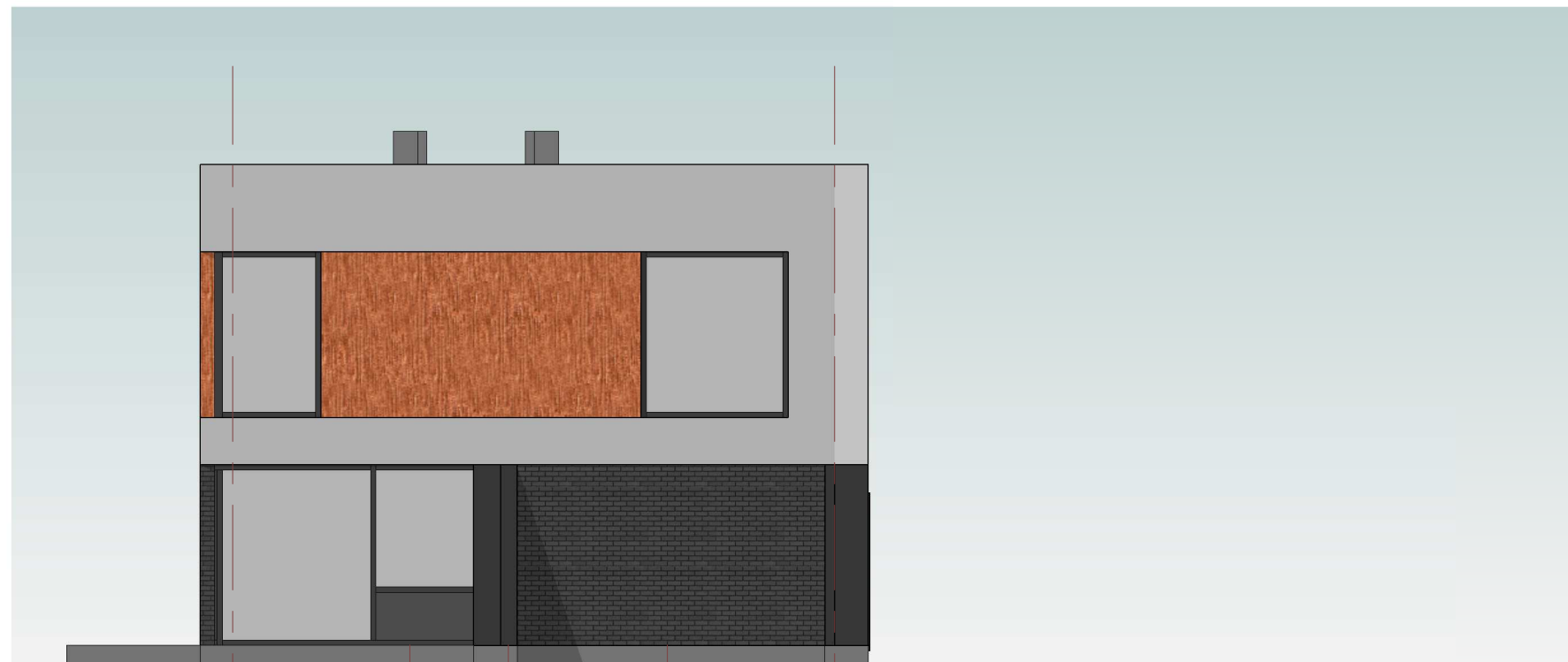


Fasadas F-A

1 : 100

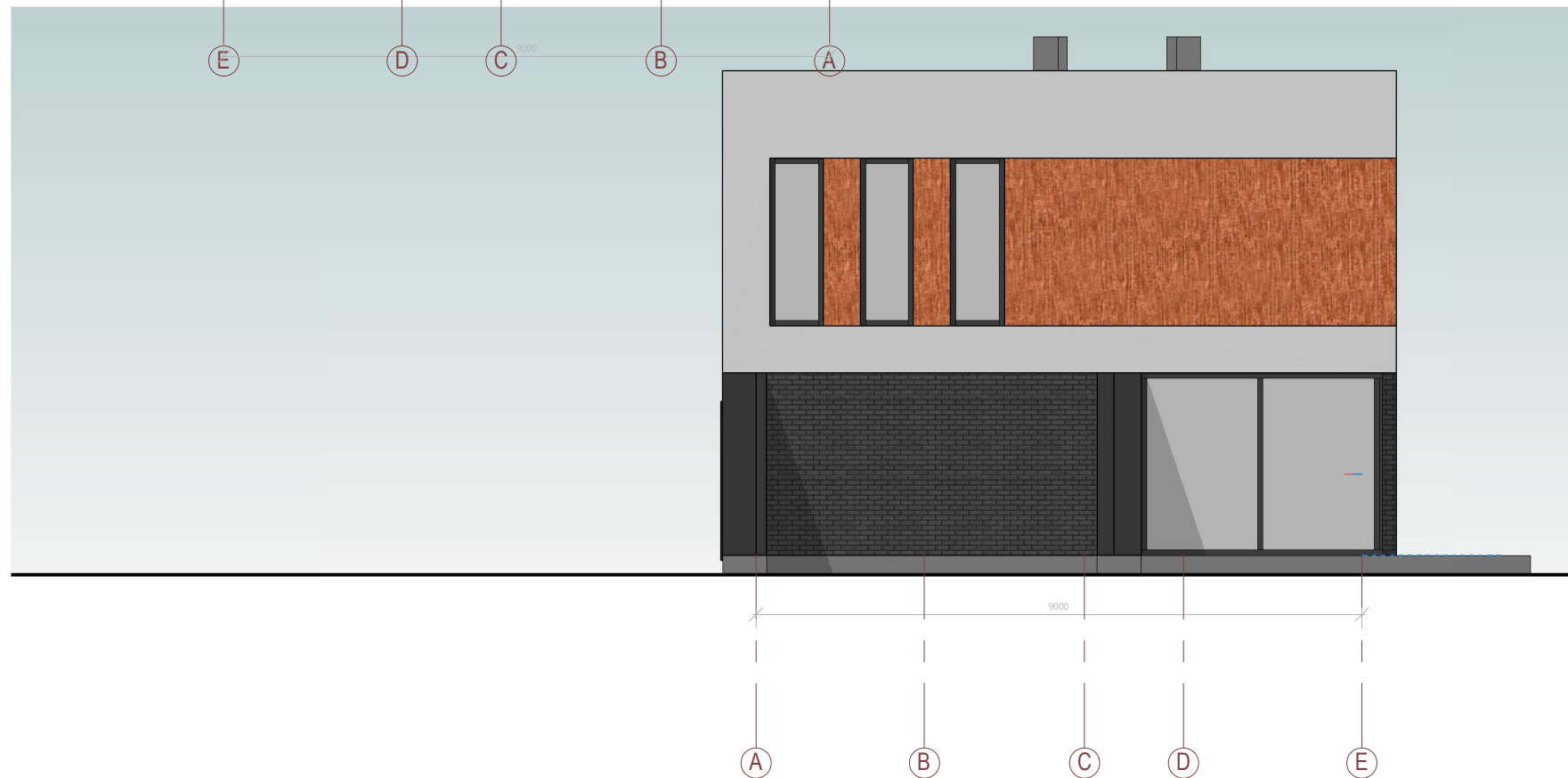


0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	4	Laida	3	2
KVAL. DOK. NR.		KONCEPTAS		
A1952		PV/PDV	Lina Čizaitė	
		ARCH	Andrej Pleškov	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		R. P.
		LAIKOS STATUSAS IR ĮSLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Fasadai		
		1 : 100		
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		K19.02-PP A-3.02		Lapų
				1
				1



Fasadas 1-7

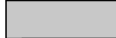




1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Betono plokščių arba betono imitacijos danga
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Tamsaus metalo apdaila
	Medžio lentelių apdaila
	Tamsiai pilkas cokolinis tinkas

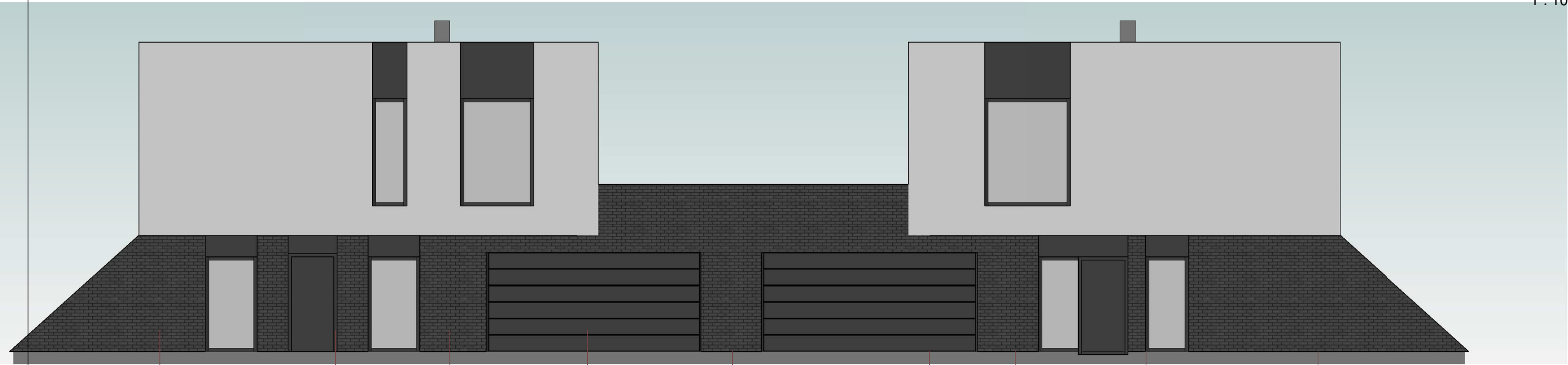
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Spalviniai sprendimai
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K19.02-PP A-4.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

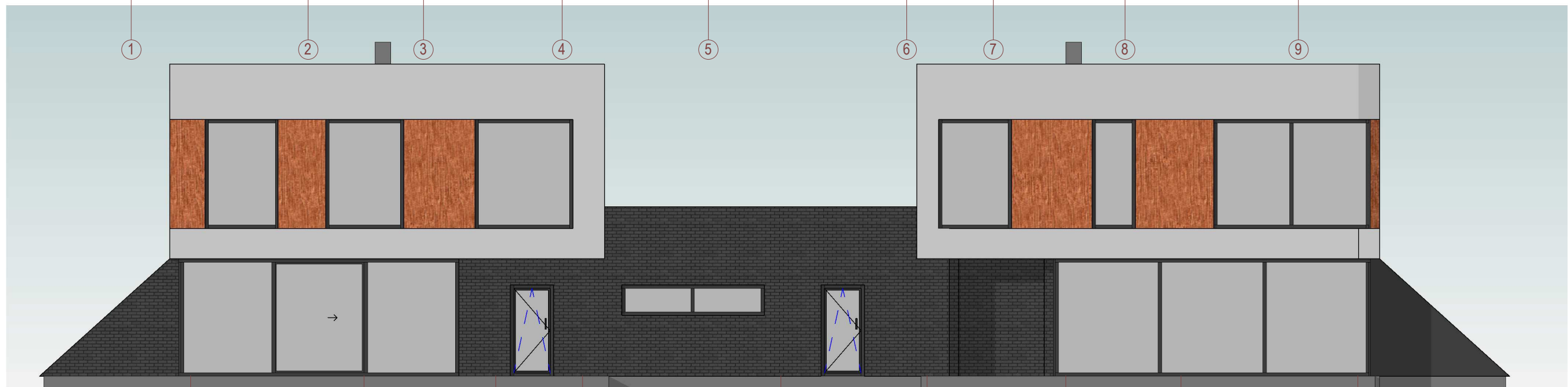
Fasadas A-F

1 : 100




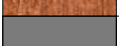



Fasadas F-A

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Betono plokščių arba betono imitacijos danga
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Tamsaus metalo apdaila
	Medžio lentelių apdaila
	Tamsiai pilkas cokolinis tinkas

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

40	20193	2	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov	Spalviniai sprendimai	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. P.		K19.02-PP	A-4.02
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	3D vaizdas		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO K19.02-PP A-6.01		Lapas 1
					Lapų 1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija "Konceptas" m. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Sakmių g. 22, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	3D vaizdas		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	K19.02-PP A-6.02	Lapas 1 1