

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta. Rekonstruojamo Pastato – Dirbtuvių sklypas yra Klaipėdos mieste, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Pastato sklype reljefas yra lygus, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,71 m ribose, nuo 8,35 sklypo vakarinėje dalyje, iki 7,64 sklypo rytinėje dalyje. Sklypas apželdintas. Saugotinių medžių nėra. Topografinę nuotrauką 2017-06-14 parengė UAB „Kartografiniai projektai“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919..

2. TRUMPAS ESAMŲ SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Į Pastato sklypą yra įrengtas įvažiavimas iš rytinėje pusėje esančio privažiavimo kelio, besiribojančio su sklypu. Projekte numatyta automobilių sustojimo aikštelė sklypo ribose – 5 vietos. **Papildomai įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos (t. t. 1 vieta ŽN automobiliui) už sklypo ribų, sudarius kompensavimo už neįrengtas privalomas automobilių stovėjimo vietas Sutartį Nr. JS-1706 su Klaipėdos m. sav. administracija. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:**

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII skyriaus 30 lentelės nuoroda, gamybos paskirties pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos: 1 vieta 60 m² pagrindiniam (darbo) plotui. Projektuojamo pastato 127 m² pagrindiniam plotui skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos. Kirpyklos I-ame aukšte bei dizainerio lankytojų patogumui sklypo ribose įrengiama aikštelė 4-5 automobiliams, vieną vietą paskiriant žmonių su fizine negalia automobiliui. Ši vieta paženklinama spec. simboliu – ženklu ŽN.

TDP pateiktas Detaliojo plano „Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas“ teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys.

Šiuo metu vykdomi Pėsčiųjų tako tarp Gedminų ir Taikos pr.(nuo Nr.99) rekonstrukcijos darbai, įrengiant automobilių parkavimo aikšteles, dviračių takus, vaikų žaidimų aikšteles. Sklypo Naujakiemio g. 6A gretimybėse pradėti teritorijos tvarkymo darbai, kurie pagerins šios teritorijos naudotojų infrastruktūrą bei gyvenimo sąlygas. Žiūr. UAB „Kelprojektas“ parengto projekto iškarpa.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Vertikalinio plano sprendiniai parengti derinant prie gretimų teritorijų. Paviršiniai lietaus vandenys nuvedami link pravažiavimo pusės leidžiant susigerti į gruntą. Rekonstruojamojo pastato nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Numatoma sklypo teritoriją kompleksiškai sutvarkyti. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais.

Sklypo aptvėrimas. Sklypą aptvėrimas – esama ažūrinė 1,5 m tvora sklypo ribose.

3. SKLYPO UŽSTATYMO TECHNINIO REGLAMENTO ĮGYVENDIMAS

Pastato – Dirbtuvių Naujakiemio g. 6A, Klaipėdos m., rekonstravimo TDP parengtas, vadovaujantis „Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano“ sprendiniais. Detaliojo plano sklypo tvarkymo reglamentai: sklypo plotas – Nr. 46 – 430 m², pastato aukštingumas – K1 – 10 m , užstatymo tankumas – 0,3.

TDP rekonstruojamojo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m , sklypo užstatymo tankumas: (užstatymo plotas m² / sklypo plotas m) 130:430=0,3. Sklypo užstatymo techniniai duomenys atitinka Detaliojo plano sprendinius.

Rekonstruojamo pastato sklypo gretimybės: sklypo ribos 1–2, 3–4, 5–1 – Laisvos valstybinės žemės fondas, sklypo riba 4–5 – pėsčiųjų takas, sklypo riba 1–2 – pravažiavimas.

TDP rekonstruojamo pastato atstumai nuo sklypo ribų nekeičiami.

Pastato išdėstymo sklype atstumai gretimų sklypų atžvilgiu nuo ribų 1–2, 2–3, 4–5, 5–1 yra nepažeisti ir atitinka LR AM 2010–05–21 įsakymo Nr. D1–425 reikalavimus. Projektuojamam pastato 10 m aukščiui atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,0m + 0,75m = 3,75m.

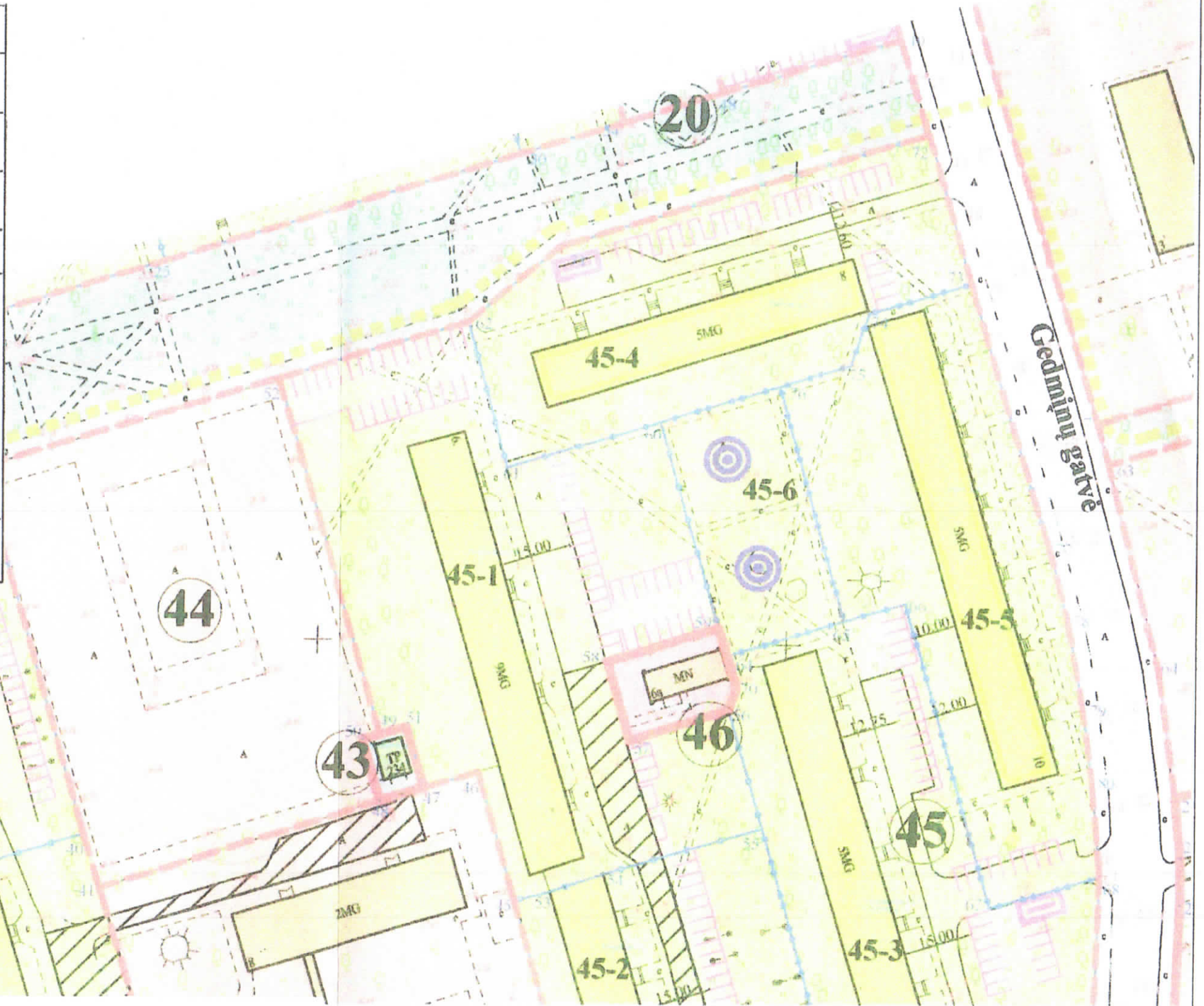
Esamo šilumos mazgo siena yra prie sklypo ribos mažesniu nei norminis atstumas–reikalingas NŽT sutikimas. Šilumos mazgas tiekia šilumą gretimiems daugiabučiams namams.

SPV  N. Žeimienė

Eksplikacija 2

Žemės sklypo savininkai ar naudotojai,
planuojami darbai

40	Naujakiemio g. Nr.24A	Dirbtuvės, UAB "Debreco NT" nuosavybė	Žemės sklypas nesuformuotas;
41	Naujakiemio g. Nr.14T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorija, kad. Nr.2101/0006:320 yra I.R. nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su AB "LESTO";
42	Naujakiemio g. Nr.8	Lopšelis- darželis. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Klaipėdos sanatoriniam lopšeliui darželiui "Eglutė"	Žemės sklypas nesuformuotas;
43	Naujakiemio g. Nr.8T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorija, kad. Nr.2101/0006:319 yra I.R. nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su AB "LESTO";
44			
45	Naujakiemio g. Nr.6	9 a. gyvenamas namas, kuriame suformuota 144 nekilnojamojo turto objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Debreco valda"	Žemės sklypas nesuformuotas;
	Naujakiemio g. Nr. 4	5 a. gyvenamas namas, kuriame suformuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Debreco valda"	
	Naujakiemio g. Nr. 2/ Gedminių g. Nr.12	5 a. gyvenamas namas, kuriame suformuota 91 nekilnojamojo turto objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Debreco valda"	
	Gedminių g. Nr.8	5 a. gyvenamas namas, kuriame suformuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučio namo savininkų bendrijai "Vilnis".	
	Gedminių g. Nr.10	5 a. gyvenamas namas, kuriame suformuota 90 nekilnojamojo turto objektų. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučio namo savininkų bendrijai "Berželis".	
46	Naujakiemio g. Nr.6A	Dirbtuvės	Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0006:136 yra Giuseppe Lupis nuosavybė;



Situacijos schema



Žemės naudojimo apribojimai

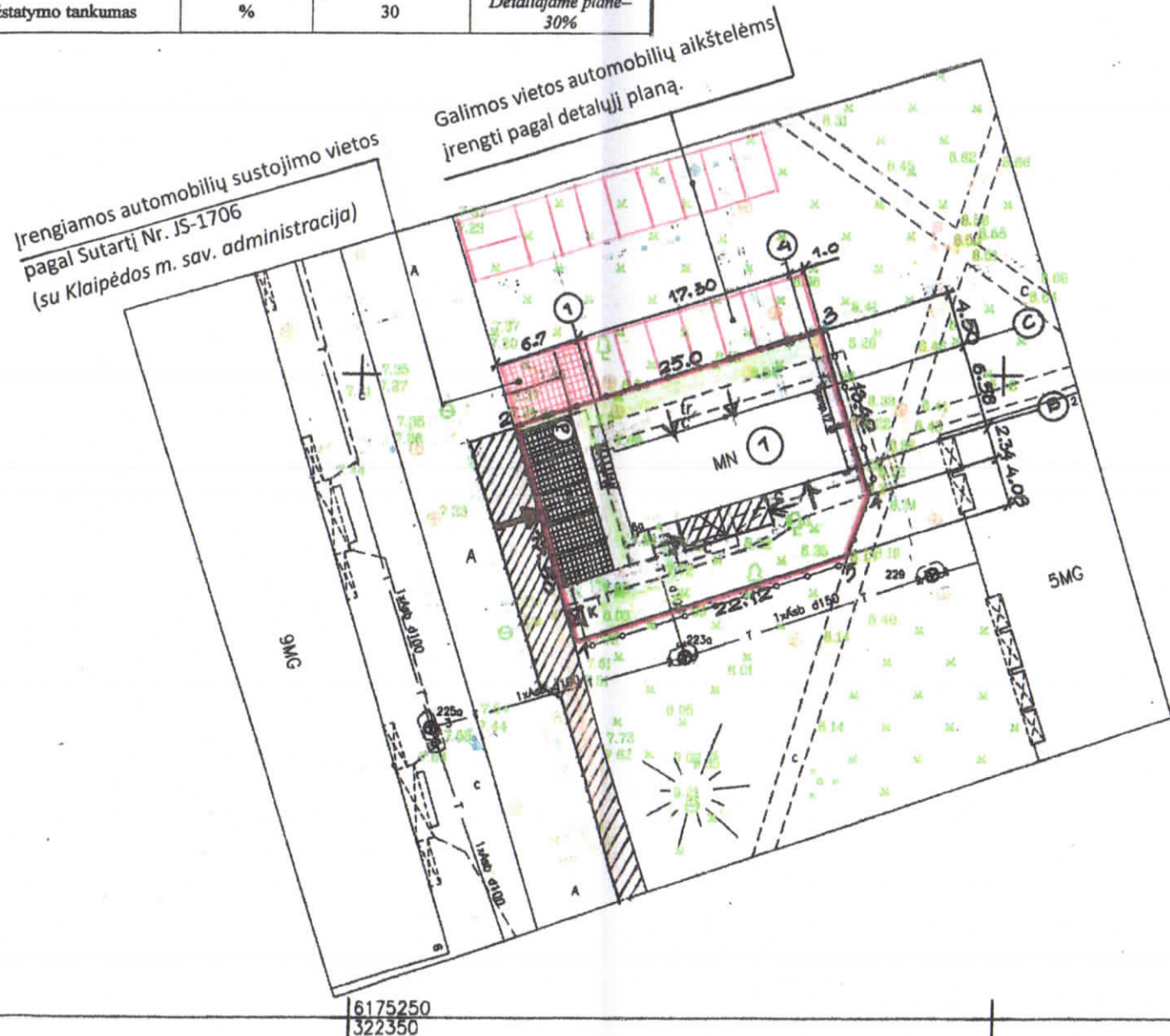
(vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis)

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos apsaugos zona";
- elektros kabelio apsaugos zona po 1 m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- dujotiekio apsaugos zona po 2 m abipus vamzdyno ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai. XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XL VIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m nuo vamzdyno ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

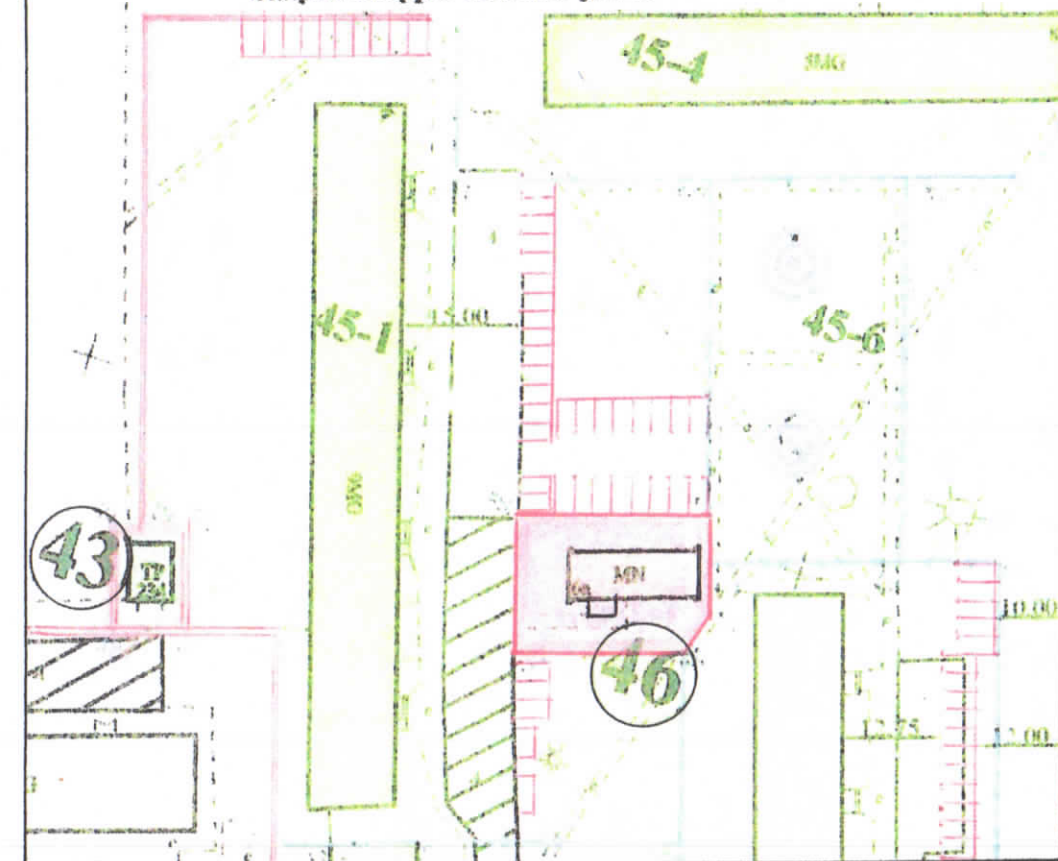
Atestato Nr. 2007		UAB "Klaipėdos projektas"		Teritorijos tarp Taikos pr., Debreco g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas	
		JEK 141805727, Kępelų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8(46) 311460, 311461, fax.: 8(46) 311462		teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (II) M 1 : 1000	
1907	Direktorius			LAPAS	LAPŲ
A 702	PV			3	8
	Architektas			DP-2	
Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda					

BENDRIEJI STATINIO (PATALPŲ) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektiniai duomenys	Pastabos
2	3	4	5
I. SKLYPAS - kadastrinis Nr. 2101/0006:136, Naujamių g. 6A, Klaipėdos m.			
Sklypo plotas	m ²	430	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,80	Detalijame plane-40%
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Detalijame plane-30%



Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceño g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas



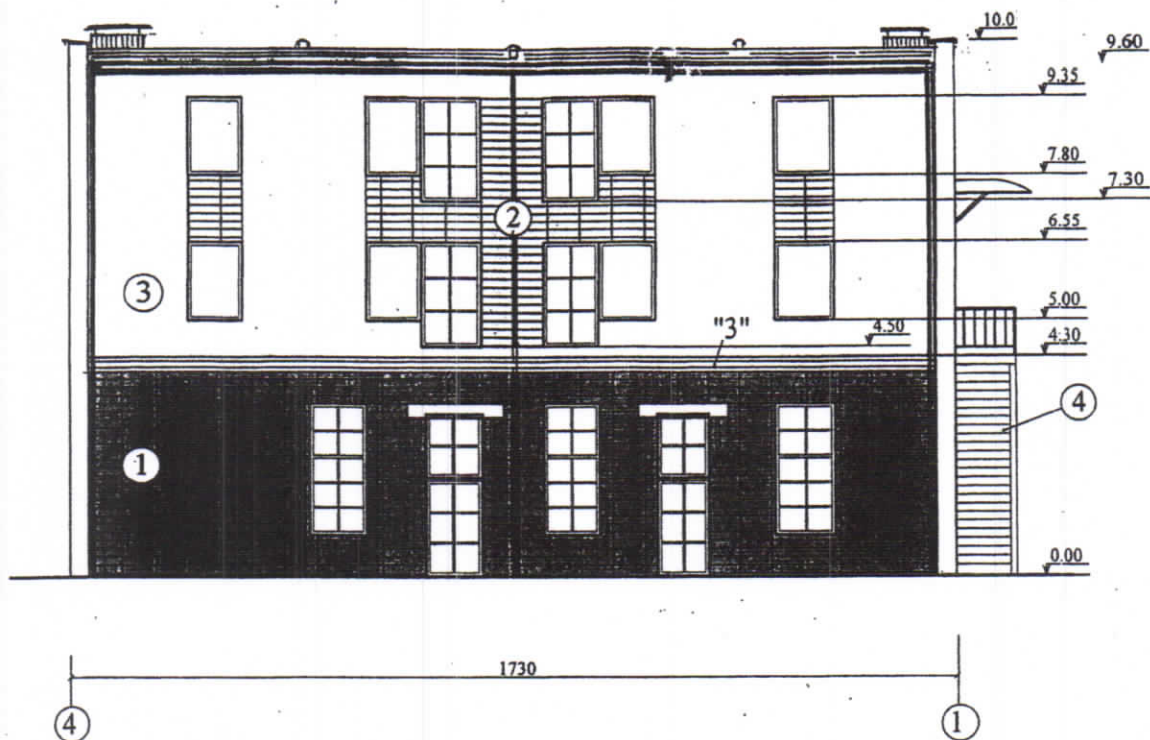
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- ① Sklypo ribos
- ▨ Rekonstruojamas Dirbtuvių pastatas
- Ⓟ Pristatoma laiptinė
- Ⓟ Automobilių sustojimui įrengiamos 5 vietos
- ▭ Pėsčiųjų takai - bet. plytelių danga
- ▨ Betoninių plytelių danga
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- ➔ Įėjimai į pastatą
- ▨ Žalieji plotai
- ▨ Kelio servitutas (pagal detalų planą)
- ▭ Takas į Gedminių gatvę ir pėsčiųjų alėjos dviračių taką
- ⊠ Buitinių atliekų mobilus konteineris
- ▭ Galimos vietos automobilių aikštelėms įrengti pagal detalų planą.
- ▨ Įrengiamos automobilių sustojimo vietos pagal Sutartį Nr. JS-1706 su Klaipėdos m. savivaldybės administracija

PASTABA: Lauko inžineriniai tinklai - esami, nauji tinklai neprojektuojami. Elektros kabeliai pakloti 0,7 m po žeme, susikirtime su kitais požeminiais tinklais ir po važiuojama dalimi apsaugoti vamzdžiais.

sklypo Nr.	22689	sklypo plotas	46430
naudojimo būdas	G245	aukštis m	K110
užstatymo tankumas	0,22,0	užstatymo intensyvumas	0,30,4

Atestato Nr.	N. ŽEIMIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NAUJAKIEMIO G. 6A, UN. NR. 2197-2004-6010, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	2507	Įm. sav.	N. Žeimienė	2017	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
	12313	SPV	N. Žeimienė	2017		
LT	Užsakovas: D. O.			1411-01-TDP-SP-01	Lapas 1	Lapų 2



Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK- 05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Pastatas – Dirbtuvės, paskirtis – gamybos (pramonės).
- **Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra Naujakiemio g. Nr.6A, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0006:136, Klaipėdos m. k. v.
Statytojas (užsakovas). Sklypo savininkas ir techninio darbo projekto užsakovas yra D. . . O. . . , a.k. Rekonstruojamas dirbtuvių pastatas yra D. . . O. . . nuosavybė.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto rengėjas – N. Žeimienės II, Ligoninės g. 2–13, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., tel. 8 685 03490. Statinio projekto vadovė – Nijolė Žeimienė (kv.at. Nr. 2507, išduotas 2012-11-30), architektė – Rima Noreikienė , KDPV– Nijolė Žeimienė (kv. at. Nr.12313, išduotas 2012-11-30).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms dalims. Techninio darbo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 (2012-05-02 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - **Statinio rekonstravimas.**

- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:**
 - STR 1.01. 03. 2017 (5.23 p.) – 7.8. Gamybos ir pramonės pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija. Dirbtuvių pastatas yra neypatingos svarbos statinys (STR 1.01.06:2013).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Žemės sklypo topografinę nuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi link pravažiavimo į Naujakiemio gatvę. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** šiaurinė, vakarinė ir pietinė sklypo pusės glaudžiasi prie laisvos valstybinės žemės, o rytinė – ribojasi su pravažiavimo keliu.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 430 m² ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0085 ha);
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0044 ha);
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0024 ha);
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** Pastatas – Dirbtuvės, un. Nr. 2197-2004-6010. Pastate suformuoti du NTK objektai: Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės, un. Nr. 4400-2587-2102:2101 ir Negyvenamoji patalpa – Kirpykla, un. Nr. 4400-2587-2135:2102.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Rekonstruojamas esamas sklype Pastatas – Dirbtuvės, didinant pastato aukštį iki 10 m ir pristatant laiptinės priestatą. Projektuojamas trijų aukštų gamybos paskirties pastatas su kirpykla pirmame aukšte. Statinys Nr.1.

Pastato charakteristikos:

Bendrasis plotas – 171,04 m²; pagrindinis plotas – 127,16 m²; tūris – 1300 m³; užstatymo plotas– 129 m², aukštų skaičius– 3. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos (buvusi – gamybos). I – o aukšto patalpos paliekamos esamos – kūrybinės dirbtuvės ir kirpykla. II – ams ir III – čiams aukštuose projektuojamos Statytojo – dizainerio kūrybinės patalpos.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Esamas Pastatas – Dirbtuvės geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vandens įvadas pastate pakankamas vandens poreikiams po pastato rekonstrukcijos. Projektuojami vidaus šalto ir karšto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte nuo karšto vandens mazgo. Parengta TDP „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ – Tomas II.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros energijos tiekimas numatomas nuo atskiru techniniu projektu suprojektuotos įvadinės elektros apskaitos spintos – „ ESO “elektros tinklai. Esamą vienos vietos komercinės apskaitos skydą KAS-20-103, kuris yra įrengtas ant pastato išorinės sienos, numatoma pakeisti į šešių vietų apskaitos skydą (KAS). TDP „ Elektrotechninė dalis “ parengta atskiru techniniu projektu – Tomas III, projektuotojas-

Kūrybinių dirbtuvių (un. Nr. 2197-2004-6010) Naujakiemio g. 6A, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

- **Šilumos energijos tiekimas:** Miesto centrinio šildymo tinklai. Projektuojama radiatorinė šildymo sistema atskiru techniniu projektu „Vidaus šildymas“ – Tomas IV. Projektuotojas – UAB „Roboventa“
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.
- **Nuotekų šalinimas:** Miesto fekalinės kanalizacijos tinklai. Pajungimas į šiuos tinklus suprojektuotas atskiru projektu „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ – Tomas II; Nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuoti savitakiniai PVC Ø160 skersmens tinklai.

7. AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS, JŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.

Į Pastato sklypą yra įrengtas įvažiavimas iš rytinėje pusėje esančio privažiavimo kelio, besiribojančio su sklypu. Projekte numatyta automobilių sustojimo aikštelė sklypo ribose – 5 vietos. **Papildomai įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos (t. t. 1 vieta ŽN automobiliui) už sklypo ribų, sudarius kompensavimo už neįrengtas privalomas automobilių stovėjimo vietas Sutartį Nr. JS-1706 su Klaipėdos m. sav. administracija. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:**

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII skyriaus 30 lentelės nuoroda, gamybos paskirties pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos: 1 vieta 60 m² pagrindiniam (darbo) plotui. Projektuojamo pastato 127 m² pagrindiniam plotui skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos. Kirpyklos I-ame aukšte bei dizainerio lankytojų patogumui sklypo ribose įrengiama aikštelė 4-5 automobiliams, vieną vietą paskiriant žmonių su fizine negalia automobiliui. Ši vieta paženklinama spec. simboliu – ženklu ŽN.

8. ATSKIRŲ KONSTRUKCIJŲ ARDYMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Prieš pradėdant pastato atskirų konstrukcijų ardymo darbus, būtina ardomas konstrukcijas atjungti nuo esamų inžinerinių tinklų.

Ardymo darbus pradėti nuo konstrukcijos apdailos. Pirmiausiai ardomas nelaikančios pertvaros.

Pašalinus apdailą ir visas pastato nelaikančias konstrukcijas, pradėdamos ardyti statinio laikančiosios konstrukcijos.

Laikančiąsias konstrukcijas ardyti, nepažeidžiant statinio pastovumo. Išardytas medžiagas sandėliuoti darbuotojams nuošalioje vietoje, konteineriuose. Kyšančias vinius užlenkti, kitus aštirus konstrukcijų elementus sunaikinti ar sandėliuoti nuošalioje vietoje, šiukšlių konteineriuose.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

9. STATINIO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais, rekonstruojamas pastatas ir jo teritorija projektuojami taip, kad atitiktų žmonių su negalia (ŽN) poreikius.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti:

- pastato sklype projektuojama trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą;
- projektuojamo pėsčiųjų tako plotis 1800 mm. Numatomas pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%);
- pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm;
- pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai:
 - lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
 - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);
 - ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500 – 1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Rekonstruojamo Pastato – Kūrybinių dirbtuvių, un. Nr. 2197-2004-6010, Naujakiemio g. 6A, krūvį laikančios pagrindinės konstrukcijos yra gelžbetoniniai pamatai, plytų mūro išorinės sienos, gelžbetonio plokščių perdengimas ir sutapdintas apšiltintas stogas.

Pastato sandarumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdengimo plokštės ir stogo k-jos.

PAMATAI

Geologiniai gruntų tyrinėjimai neatlikti, pamatai skaičiuoti, esant sąlyginiam grunto atsparumui $R=150\text{kPa}$. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina paskaičiuoti. Užsakovas prisiima atsakomybę už pamatų projektinius sprendimus.

Esamų pamatų tarp ašių "1-4" ir "B-C" stovis yra geras. Patikrintas esamų pamatų įgilinimas ir pado plotis, atkasus 4 šurfus. Nustatyta: pamatų pado plotis – 80 cm; gruntas susigulėjęs, deformacijų pamatuose nėra. Esamus pamatus stiprinti (judinant susigulėjusį gruntą) nėra tikslinga.

Nauji pamatai įrengiami laiptinės priestatui. Pamatai įgilinami ne mažiau kaip 30 cm į nejudintą gruntą. Pamatų g/b blokai kampuose perrišami armatūra S 400 diametro 8x12, L 400 cm., montuojami ant M50 cementinio skiedinio. Monolitinės pamatų zonos betonuojamos C12/5 betonu. Išlyginamasis betono sluoksnis (30x8) cm C12/15, darbo armatūra – 3 strypai S400 diametro 12 mm, skersinė armatūra – S 240 diametro 6 mm kas 25 cm. Pamatų pado blokai – FP-6 (60x30x118) cm, 9 vnt., pamatų sienų blokai – B12.6.3 (30x60x118) cm, 18 vnt., betonas C12/15 – 1,0 m³.

LAIKANČIOS SIENOS

Išorinės laikančios sienos – esamos, plytų mūro sienos. Pirmo aukšto patalpos paliekamos be pakeitimų, langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami. Naujai projektuojamos laiptinės LP-1, LP-2. Projektuojamos antrojo ir trečiojo aukštų sienos – blokelių mūro. Fasadinės sienos iš lauko apšiltinamos polistireninio putplasčio 150 mm storio sluoksniu. Sienų apšiltinimo mazgas su langų sumontavimu nurodyti pridedamose detalėse.

PERDENGIMAS

Pirmo aukšto perdengimas paliekamas esamas – gelžbetonio plokštės. Antrojo aukšto perdanga suprojektuota iš g/b plokščių PK 63.15–8 ATVT–a, 3vnt., ir PK 63.12-8 ATVT–a, 10 vnt.; priankeruojamos ankeriais A-1, armatūra diametro 8 AII, L 90 cm. Trečiojo aukšto perdanga – medžio – metalo sijų perdanga – yra kartu ir sutapdintas apšiltintas stogas. Stogo danga – ruloninė, stogo dangos plotas – 140 m².

Perdengimas apšiltinamas pagal pridedamą detalę.

STOGAS

Stogas projektuojamas sutapdintas su trečiojo aukšto medžio – metalo sijų perdanga. Stogo danga – ruloninė. Stogo dangos paklojimas atliekamas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, teikiančios stogo dangą, reikalavimus.

Stogas apšiltinamas 300 mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis pagal pridedamą detalę.

Stogo dangos detalę (pjūvis A-A) žiūr. brėž. AK-20

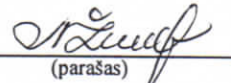
Visos stogo medinės konstrukcijos ugniaatsparinamos ir antiseptikuojamos.

GRINDYS.

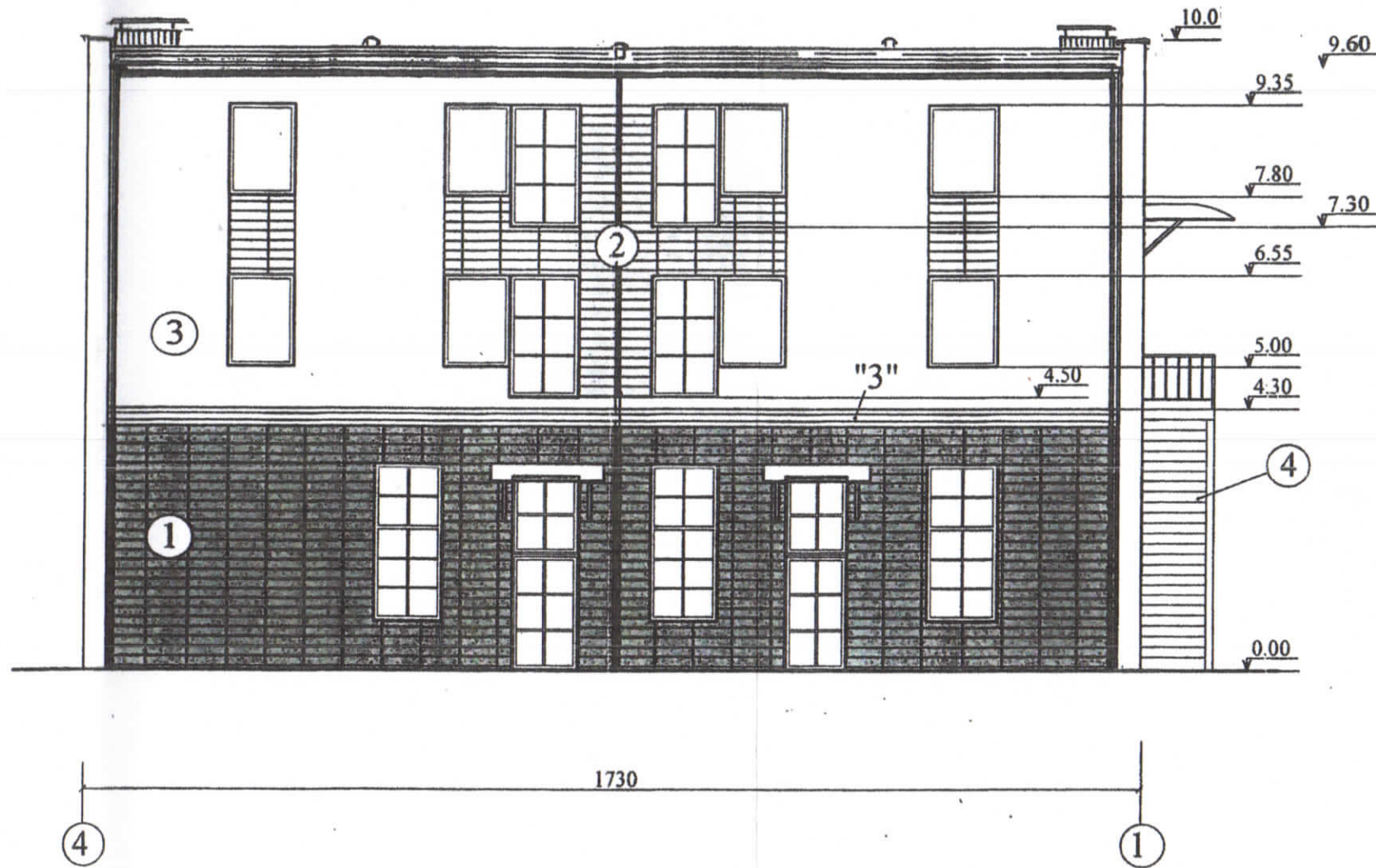
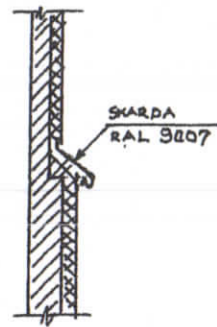
Grindų k-jos detalizaciją žiūr. pridedamose grindų detalėse brėž. AK-12.

SPV:

Nijolė Žeimienė


(parašas)

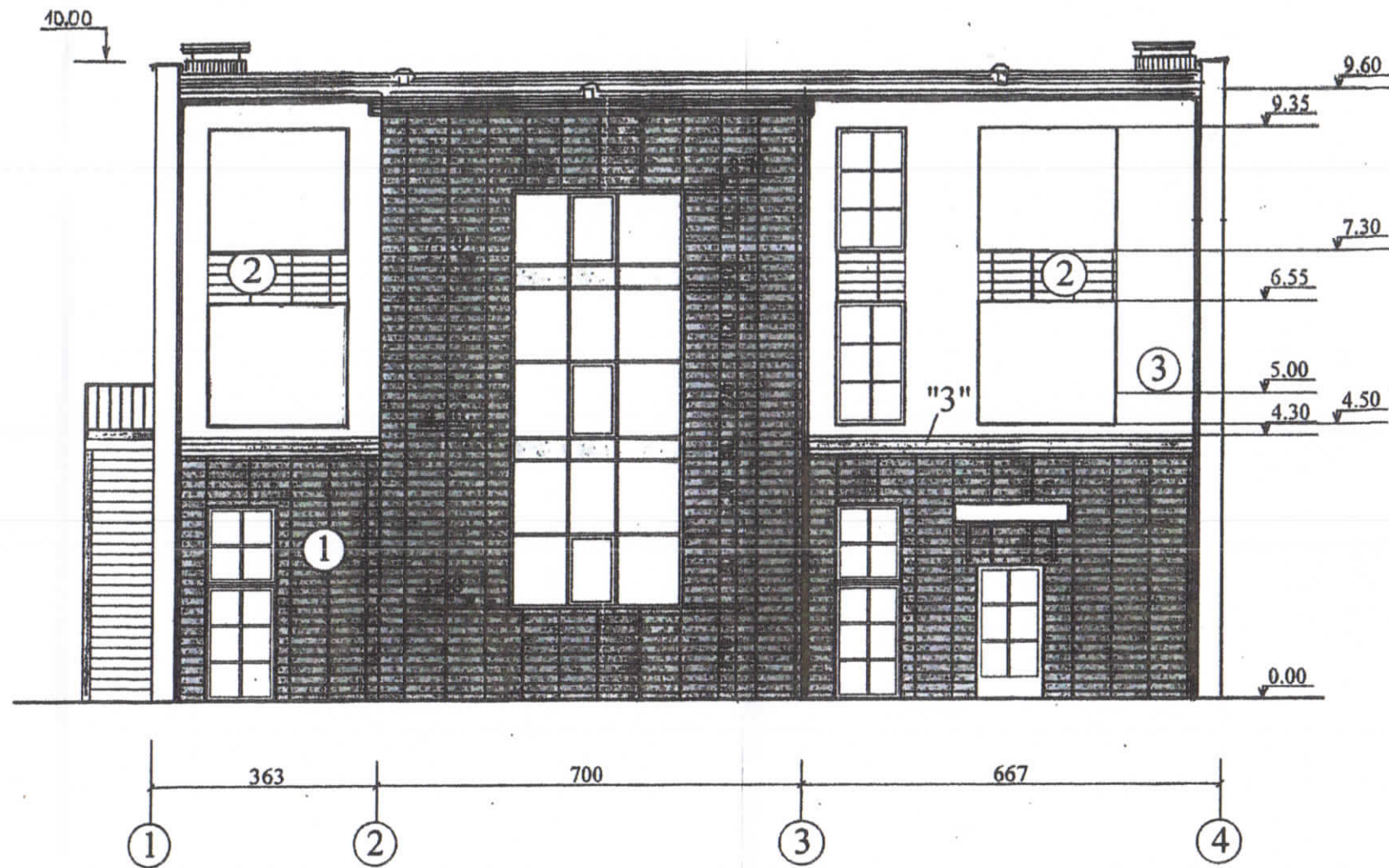
„3” M 1:100



Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK- 05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

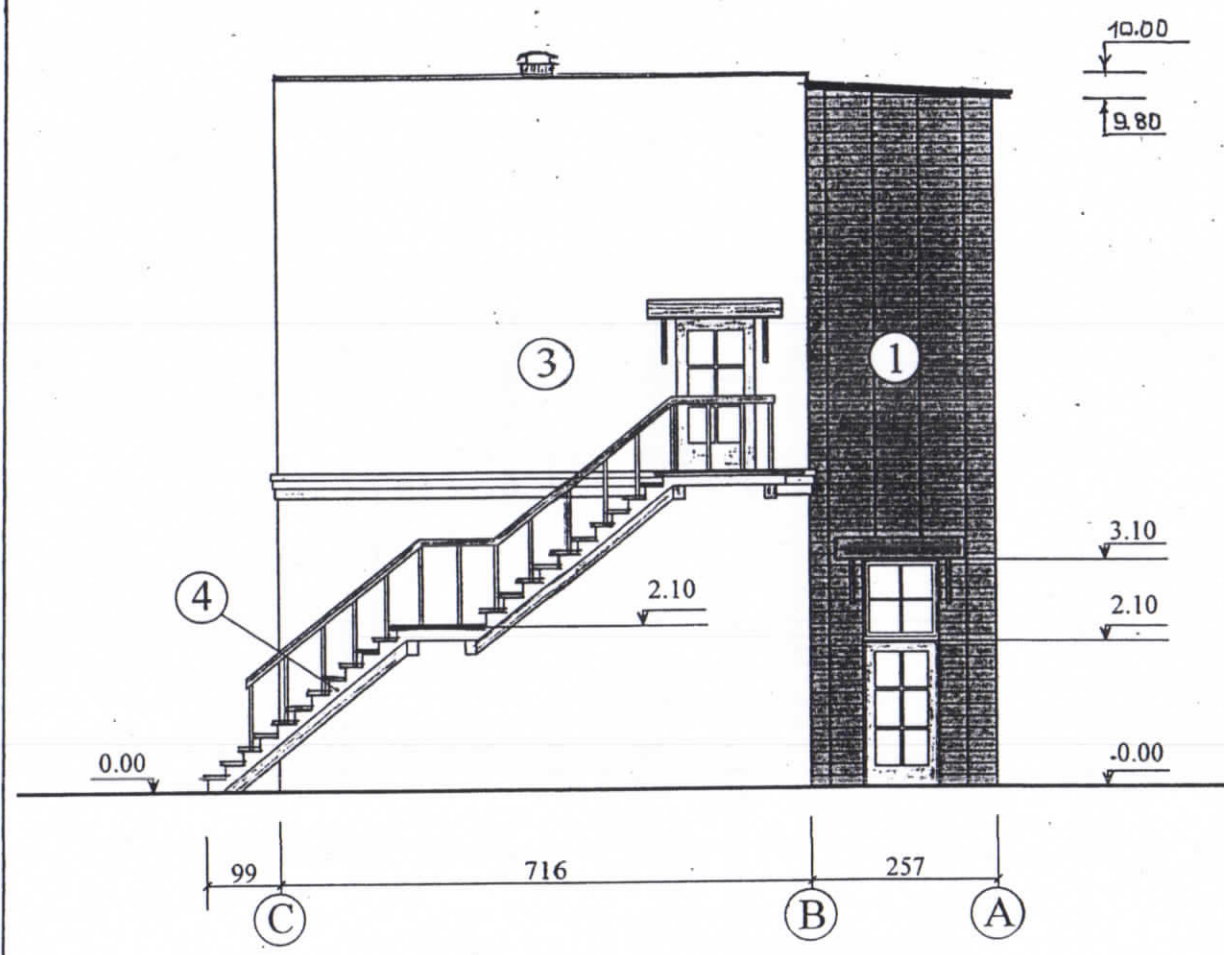
Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujakiemio g. 6A , UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas		
2507	Įmonės savininkė	N. Žeimienė	<i>[Signature]</i>	2017	Fasadas tarp ašių "4-1" M 1:100	Laida	0
	PV	N. Žeimienė	<i>[Signature]</i>	2017			
A 956	Arch.	R. Noreikienė	<i>[Signature]</i>	2017			
	APDV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	2017			
TDP	Užsakovas: D. O. <i>[Signature]</i>				1411-01-TDP-AK-01	Lapas	Lapų
						1	1



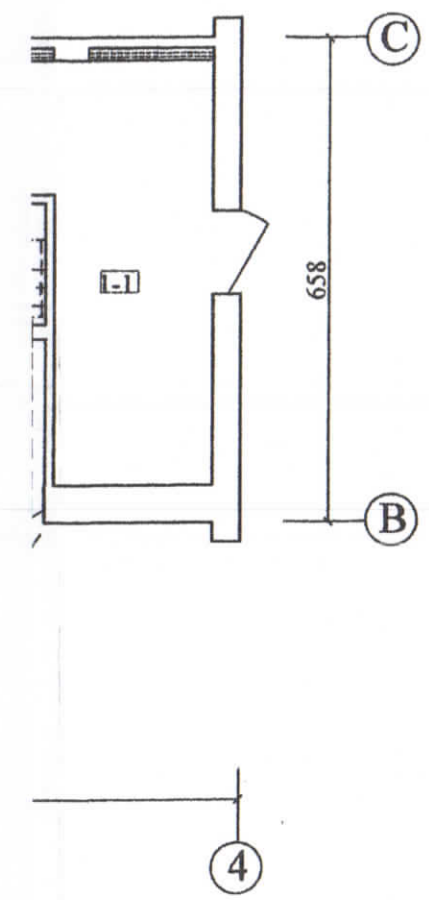
Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK- 05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujakiemio g. 6A, UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas	
2507	monės savininkė	N. Žeimienė	<i>[Signature]</i>	2017	Fasadas tarp ašių "1-4"	Laida
	PV	N. Žeimienė	<i>[Signature]</i>	2017		0
	Arch.	R. Noreikienė	<i>[Signature]</i>	2017		
ADPV	A956	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	2017	M 1:100	
TDP	Užsakovas: D O				1411-01-TDP-AK-02	Lapas 1
						Lapų 1



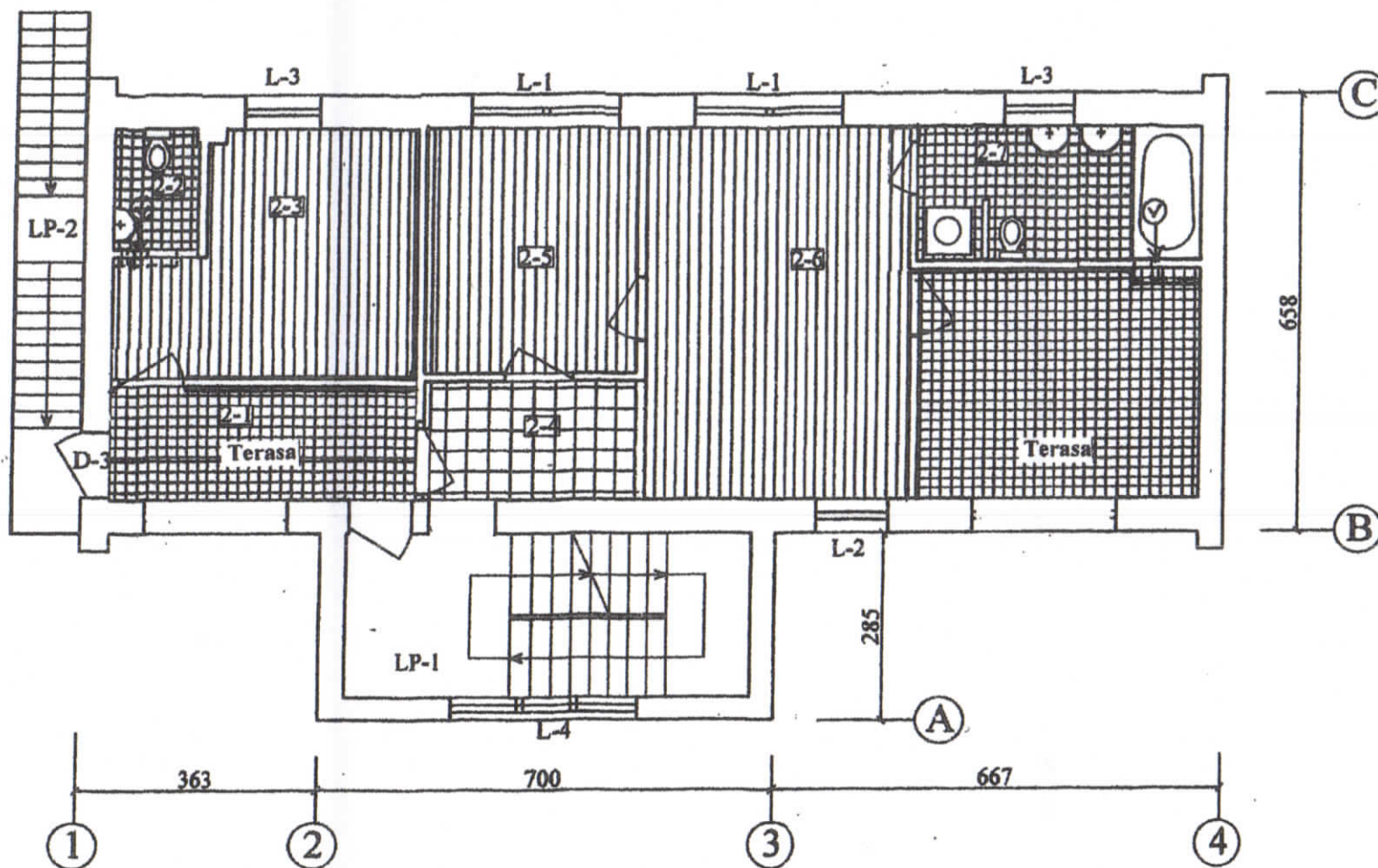
- Pastabos:
1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK-05
 2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1. Kirpyklos esamos patalpos		
1-2	Koridorius	3,74
1-3	Sanmazgas	2,60
1-4	Buitinė patalpa	5,69
1-5	Kirpyklos salonas	27,65
Viso:		39,68 m ²
1-1 Šiluminis mazgas:		16,30* m ²
2. Kūrybinių dirbtuvių esamos patalpos		
1-7	Kūrybinė studija	19,50
1-8	Sanmazgas	3,17
1-9	Kūrybinė studija	5,03
11	Tambūras	3,25
Viso kūrybinių dirbtuvių:		33,55
Viso:		73,23 m ²

Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujakiemio g. 6A, UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas		
2507	Įmonės savininkė	N. Žeimienė		2017	Fasadas tarp ašių "C-A" M 1:100	Laida	0
A956	PV	N. Žeimienė		2017			
	Arch.	R. Noreikienė		2017			
	ADPV	A. Skiezgelas		2017			
TDP	Užsakovas: D. O.				1411-01-TDP-AK-03	Lapas	Lapų
						1	1

Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujakiemio g. 6A, UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas		
2507	Įmonės savininkė	N. Žeimienė		2017	Pirmo aukšto planas 1:100 Apdailos darbai	Laida	0
A 956	PV	N. Žeimienė		2017			
	Arch.	R. Noreikienė		2017			
	ADPV	A. Skiezgelas		2017			
TDP	Užsakovas: D. O.				1411-01-TDP-AK-06	Lapas	Lapų
						1	1

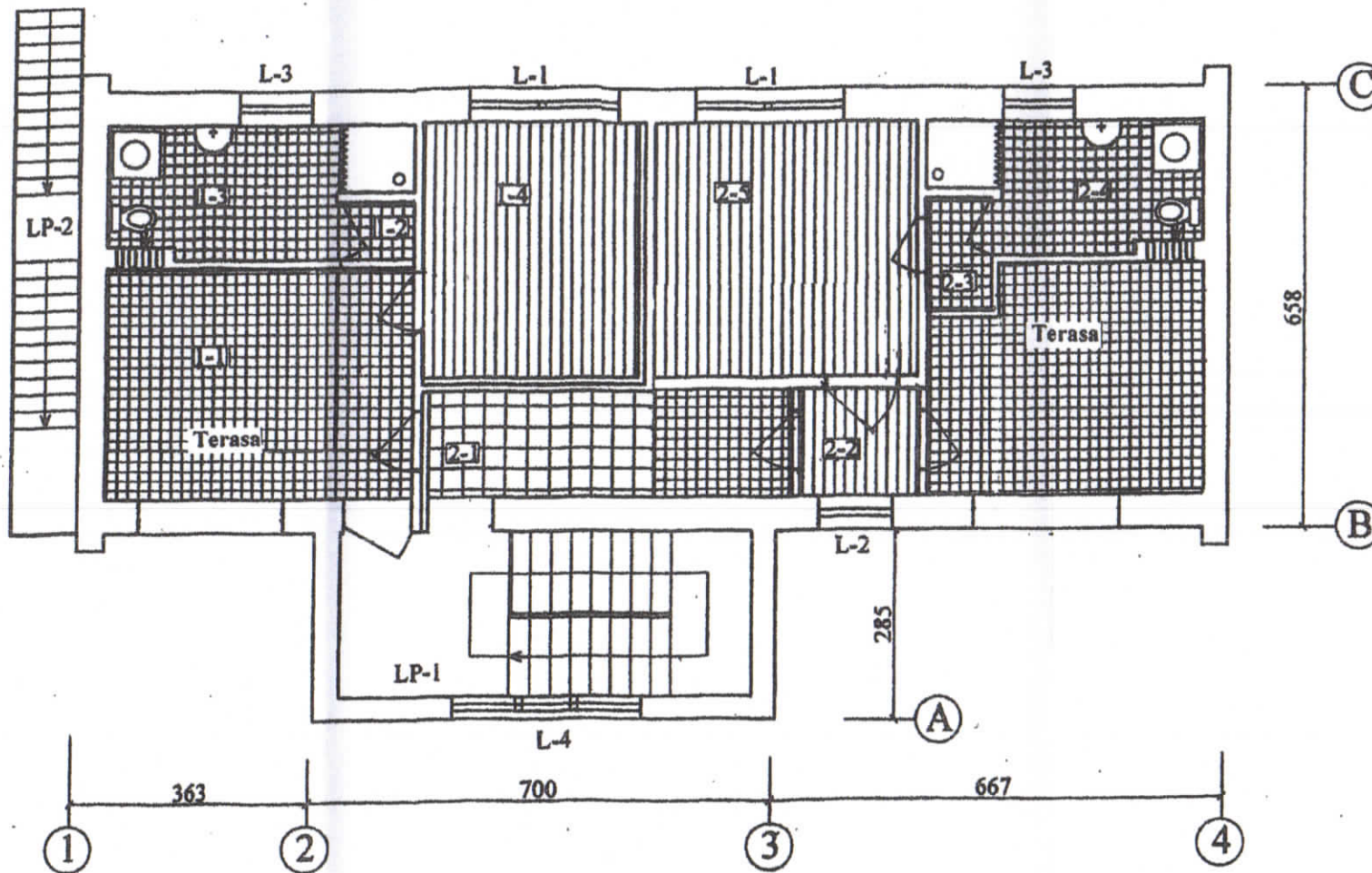


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1. Galanterijos kūrybinės dirbtuvės		
2-1	Terasa	7,65*
2-2	Sanmazgas	2,10
2-3	Kūrybinės dirbtuvės	12,6
Viso:		14,70 m ²
Terasa:		7,65* m ²
2. Dizainerio kūrybinės dirbtuvės		
2-4	Aikštelė	4,50*
2-5	Kūrybinės dirbtuvės	10,50
2-5	Kūrybinės dirbtuvės	19,98
2-7	Sanmazgas	7,20
	Terasa	12,80*
Viso:		37,68 m ²
Viso II-o aukšto patalpų plotas:		52,38 m ²

Sutartiniai pažymėjimai

	Keramikinės grindų plytelės 15x15cm	GD-2
	Keramikinės grindų plytelės 30x30cm	GD-5
	Medinės grindys	GD-3
	Patalpų vėdinimas per kanalą, išvestą virš stogo	

Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujakiemio g. 6A, UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas		
2507	Įmonės savininkė	N. Žeimienė		2017	Antro aukšto planas 1:100 Apdailos darbai	Laida	0
	PV	N. Žeimienė		2017			
	Arch.	R. Noreikienė		2017			
A956	ADPV	A. Skiežgelas				Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: D. O.				1411-01-TDP-AK-07	1	1



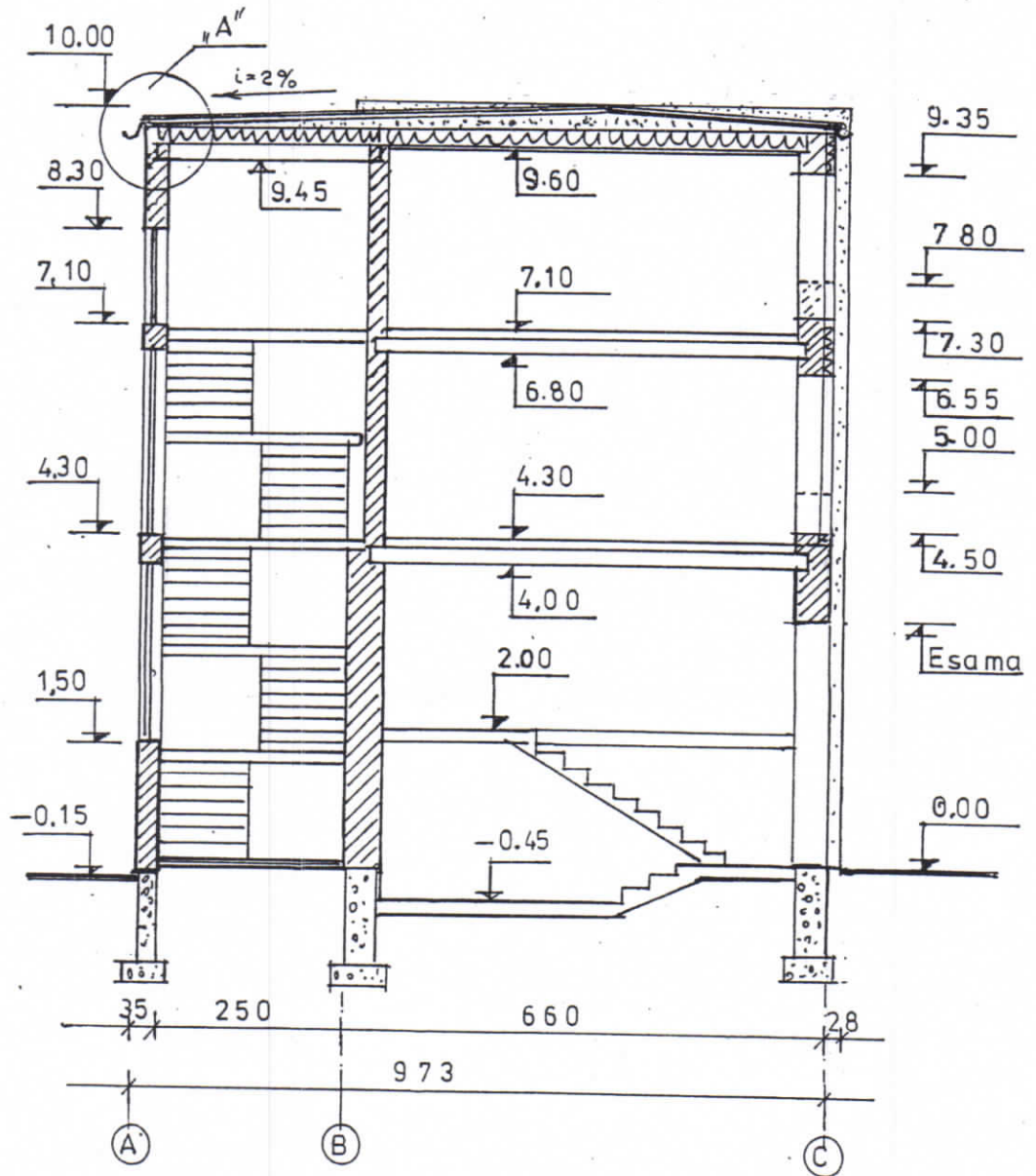
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1. Kūrybinės dirbtuvės		
1-1	Terasa	14,40*
1-2	Koridorius	1,05
1-3	Sanmazgas	8,12
1-4	Kūrybinės dirbtuvės	12,52
Viso:		21,69 m ²
Terasa:		14,40* m ²
2. Dizainerio kūrybinės dirbtuvės		
2-1	Aikštelė	7,80*
2-2	Koridorius	2,0
2-3	Koridorius	1,05
2-4	Sanmazgas	7,0
2-5	Kūrybinės dirbtuvės	13,69
Viso:		23,74 m ²
Terasa:		10,0* m ²
Viso III-čio aukšto patalpų plotas:		45,43 m ²

Sutartiniai pažymėjimai

	Keramikinės grindų plytelės 15x15cm	GD-2
	Keramikinės grindų plytelės 30x30cm	GD-5
	Medinės grindys	GD-3
	Patalpų vėdinimas per kanalą, išvestą virš stogo	

Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujakiemio g. 6A, UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas		
2507	Įmonės savininkė	N. Žeimienė		2017	Trečio aukšto planas 1 :100 Apdailos darbai		Laida
	PV	N. Žeimienė		2017			0
	Arch.	R. Noreikienė		2017			
A 956	APDV	A. Skiežgelas		2017			Lapas
TDP	Užsakovas: D. O.				1411-01-TDP-AK-08		Lapy
							1
							1

SKERSINIS PJŪVIS „1-1“ M1:100



Pastaba: karnizo mazgā „A“ žiūr. AK-11, pjūvis „B-B“

Atestato Nr.	N. ŽEIMIENĒS PROJEKTAVIMO (MONĒ)			KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NAUJAKIEMIO G. 6A, UN. Nr.: 2197-2004-6010, KLAIPĒDOS M., REKONSTRĀVIMO PROJEKTAS		
	[m. sav.]	N. Žeimienē	<i>[Signature]</i>	2017	Pjūvis "1-1" M1:100	
2507	PV	N. Žeimienē	<i>[Signature]</i>	2017		
A956	ADPV	A. Skiezgelas	<i>[Signature]</i>	2017		
Etapas	Uzsakovas:				Lapas	Lapu
TDP	D. O.				1411-01-TDP-AK-09	1
					Laida	0
						1