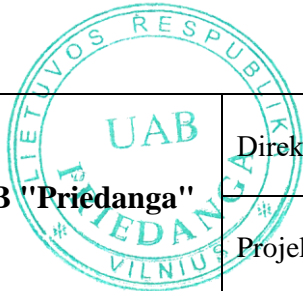




Statytojas (užsakovas)	UAB „ERGUS“	
Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	MERKINĖS G.16, VILNIUS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr.	381-PP	

 UAB "Priedanga"	Direktorė	Stasė Michailovienė	
	Projekto vadovas	Gintaras Počiūpa Atestato Nr. A037	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai: Dvibutis gyvenamasis namas. Merkinės g.16, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: UAB „Ergus“, dir. Saulius Pavarinis.

Projektinius pasiūlymus parengė: UAB "Priedanga", projekto vadovas Gintaras Počiuipa.

Statybos vieta: Merkinės g.16, Vilnius.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

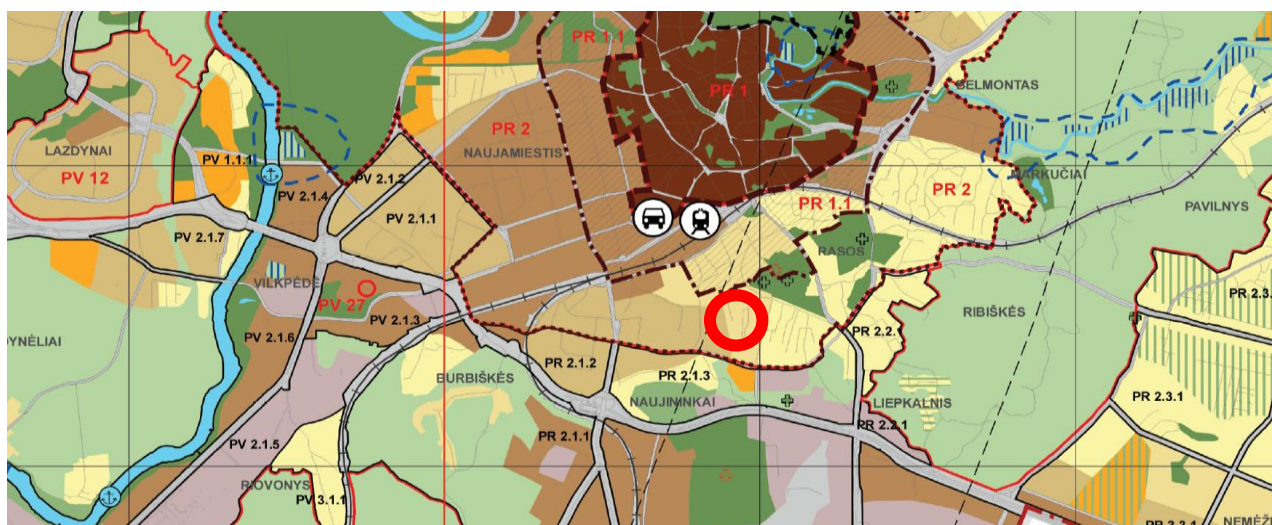
Sklypas: kad. Nr. 0101/0071:72, sklypo plotas – 1591m². Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Esama situacija: sklypo reljefas – labai „gyvas“: vakarinė dalis, iškilusi iki alt. 189,0m (čia stovi gyv. namas), rytinė sklypo dalis nusileidusi iki alt. 179,5m. Sklypas stačiakampio formos (~29x50m), sklype auga senos obelys ir kriaušės.

Sklype stovi 1922m statybos rąstinis, 1a. gyv. namas (un. Nr. 1092-2000-9018). Namo techninė būklė – bloga: sutręšę rąstai, kiauras asbestinis stogas, ištrupėję akmenų pamatai. Gautas Vilniaus m. sav. kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas Nr. A651-145/19, kad pastatas nebus siūlomas registruoti kultūros vertybių registre (kopija pridedama).

Žemės sklypui pagal Vilniaus m. bendrąjį planą (vidutinio užstatymo intensyvumo gyv. teritorijos) taikomi šie reglamentai:

- užstatymo tankis – 25%;
- užstatymo intensyvumas – 0,8;



Projekto tikslai: demontuoti esamą gyv. namą, o vietoje jo statyti dvibutį gyv. namą esamo pastato vietoje (gautas Vilniaus m. ūkio sk. raštas dėl neišlaikomo 3m atstumo iki sklypo ribos).

Projektiniai sprendiniai: dvibutis gyv. namas projektuojamas ryškiam reljefe, todėl pirmo buto grindys sutampa su antro buto 2-o aukšto grindimis. Pirmo buto patalpos projektuojamos 2-ame ir mansardiniame aukštuose, o antro buto patalpos projektuojamos 1-ame ir 2-ame aukštuose. Tokiu būdu dvibutis gyv. namas subtiliai „įrašomas į gyvą“ Merkinės gatvės išklotinę.

Dvibučio gyv. namo sienos iš 15cm storio „Arko“ blokelių su 20cm apšiltinimu (EPS70 neoporas) ir fibrocementinių plokščių fasadine apdaila. Stogas – dvišlaitis, degtas „Ruukki-classic“ skarda, langai plastikiniai. Cokolis apšiltintas, dengtas šviesiu cementiniu tinku.

Gyv. namo energinė klasė – A+.

Buitinės atliekos bus kaupiamos uždarame 240l konteineryje, pastatytame sklype prie įvažiavimo vartų.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, papildomai išgrindžiamas bet. trinkelėmis (įvažiai gautos tech. sąlygos iš MŪS). Sklype suprojektuota 4 vietų automobilių aikštelė.

Numatomi techniniai rodikliai:

Bendras plotas	~230m ²
Gyvenamasis plotas	~170m ²
Statybinis tūris	~1000m ³
Užstatytas plotas	~180m ²
Sklypo užstatymo tankis	12% (maks. leistinas 25%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,16 (maks. leistinas 0,8)

Projekto vadovas

Gintaras Počiuipa



SKLYPO MERKINĖS G.16, VILNIUJE
SITUACIJOS SCHEMA



Esamas gyv. namas, Merkinės g.16, Vilnius



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Gintaras Počiuipa
gintaras.jad@gmail.com

2019-10-25
į 2019-10-07

Nr. A651-145/19 (2.3.3.8-VMA)
prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, MERKINĖS G. 16 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Merkinės g. 16, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

STATINIŲ MERKINĖS G. 16, VILNIUJE KULTŪRINĖS VERTĖS NUSTATYMO
PAŽYMA

GYVENAMAS NAMAS /UNIKALUS NR.1092-2000-9018 / IR KIEMO STATINIAI /UNIKALUS NR.
1092 -200-9092,1092-2000-9018/,ESANTYS MERKINĖS G.16 VILNIUJE NĖRA ĮTRAUKTI Į KULTŪROS
VERTYBIŲ REGISTRĄ. JUOS NUOSVYBĖS TEISE VALDO UAB „, ERGUS “. ŠIE STATINIAI
PATENKA Į K.V.R. REGISTRUOTOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VIETOVĖS-VILNIAUS
SENAMIESČIO /KODAS16073/ VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJĄ.

GYVENAMAS PASTATAS MEDINIS VIENO AUKŠTO SU PALEPE BE RŪSIO.PASTATAS NE KARTĄ
BUVO REMONTUOJAMAS KO PASEKOJE JOKIŲ VERTINGŲ ELEMENTŲ NEIŠLIKO. PAGALBINIAI
PASTATAI MEDINIAI, MENKAVERČIAI.

ATLIEKANT STATINIŲ TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS DARBUS REKOMENDUOJAMA
IŠLAIKYTI SKLYPO URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ ,STATINIŲ TŪRIUS BEI SIENŲ,LANGŲ IR DURŲ
MEDŽIAGIŠKUMĄ. ESAMĄ ŠIFERIO DANGĄ BŪTINA PAKEISTI NAUJA DANGA ATSIŽVELGIANT Į
ESAMĄ URBANISTINĮ KONTEKSTĄ.

K.P.D. EKSPERTĖ ROŽĖ JARMALAVIČIENĖ AT. NR. 2070



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-10-04 Nr. A348-1391/19

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2019-10-25

Nr. 19/1294

Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Merkinės g. 16, Vilnius

Statytojas (užsakovas) UAB "ERGUS"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo asfalto arba trinkelio dangos eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 m) įjungti į Merkinės gatvę.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2019 - -