




Projekto Nr.	CLA-2019-10-17
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIAI PASTATAI ŠVITRIGAILOS G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Objektas	ADMINISTRACINIAI PASTATAI
Statinio adresas (statybos vieta)	ŠVITRIGAILOS G. 32, VILNIUS
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (7.2)
Kategorija	YPATINGAS STATINYS
Laida	0
Statytojas	AB "SPARTA"
Projekto dalis	SA

Sprendimus patvirtina
H. Vėželis

Įmone	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ DAGELIENĖ	A2114	
	Statinio projekto dalies vadovas	ANTANAS DAGELIS	A2122	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 21 d.

Reg. Nr. PPU 404/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administraciniai pastatai
2.2.	statybos adresas	Švitrigailos g. 32, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	statinio kategorija	Ypatingi statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai (7.2)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinių bendras plotas – 36320.00 m ² Statinių pagrindinis plotas – 26968.00 m ²
2.7.	sklypo plotas	17001 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetris, komponentinis užstatymo tipas	-	-	-	Perimetris – posesijinis užstatymas, perimetris reguliarus užstatymas;

3.3.	užstatymo tankumas	55.00 %	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	2.18	< 3.0	-	-	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties ≤3,0)
3.5.	aukštis (m) nuo stačinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	1 korp.– 29.60; 2 korp.– 29.60; 3 korp.– 25.80; 4 korp.– 23.50;	Iki 35 m.	-	-	24-30m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	1korp.–170.10; 2korp.–171.10; 3korp.–166.50; 4korp.–164.50;	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5-7	-	-	-	6
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ ir 2017-12-20 VMS tarybos sprendimą Nr. 1-1312	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Nėra	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Komercinės paskirties, sporto, maitinimo paslaugos
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	viety skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Bendras žmonių skaičius - 5100 Aptarnaujamų žmonių skaičius - 1500
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

lentelė pridedama

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS DETALIOJO PLANAVIMO
IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS**

PRITARIU

Savivaldybės vyr. architektas (Vyriausiojo
miesto architekto skyriaus vedėjas)

(parašas)

2018 m. 12 d.

**ŠVITRIGAILOS G. 32 (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI)
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Koncentruotis į pastatų proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir centrinei miesto daliai būdingą užstatymą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti ir grafiškai nužymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešosiomis miesto teritorijomis.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, jų plėtros poreikius.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti stovėjimo vietų poreikį ir kiekį. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Įvertinti gretimybės, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vietovės savybes ir vertybes, Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Buvusi gamybinė „Spartos“ teritorija. Gretimais užstatyta su vyraujančiais gyvenamaisiais pastatais.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas

Karolis Butvydas
2018 m. 12 d.

5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis
6.2.	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
6.3.	Nuosavybės dokumentai
6.4.	Projektuotojų atestatai
6.5.	Projektavimo užduotis
6.6.	Sklypo planas
6.7.	Situacijos schema
6.8.	-1 aukšto planas
6.9.	Pirmas korpusas, Pirmo aukšto planas
6.10.	Pirmas korpusas, Antro aukšto planas
6.11.	Pirmas korpusas, Trečio aukšto planas
6.12.	Pirmas korpusas, Ketvirto aukšto planas
6.13.	Pirmas korpusas, Penkto aukšto planas
6.14.	Pirmas korpusas, Šešto aukšto planas
6.15.	Pirmas korpusas, Septinto aukšto planas
6.16.	Antras korpusas, Pirmo aukšto planas
6.17.	Antras korpusas, Antro aukšto planas
6.18.	Antras korpusas, Trečio aukšto planas
6.19.	Antras korpusas, Ketvirto aukšto planas
6.20.	Antras korpusas, Penkto aukšto planas
6.21.	Antras korpusas, Šešto aukšto planas
6.22.	Antras korpusas, Septinto aukšto planas
6.23.	Trečias korpusas, Pirmo aukšto planas
6.24.	Trečias korpusas, Antro aukšto planas
6.25.	Trečias korpusas, Trečio aukšto planas
6.26.	Trečias korpusas, Ketvirto aukšto planas
6.27.	Trečias korpusas, Penkto aukšto planas
6.28.	Trečias korpusas, Šešto aukšto planas
6.29.	Ketvirtas korpusas, Pirmo aukšto planas
6.30.	Ketvirtas korpusas, Antro aukšto planas
6.31.	Ketvirtas korpusas, Trečio aukšto planas
6.32.	Ketvirtas korpusas, Ketvirto aukšto planas
6.33.	Ketvirtas korpusas, Penkto aukšto planas
6.34.	Pjūvis 1-1, 2-2
6.35.	Fasadų išklotinė 1, 2
6.36.	Švitrigailos gatvės išklotinė 3, 4

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) AB „Sparta“ generacinis elektrinis PVE
(fizinis arba juridinis asmuo) Antanas Poška (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Cloud architektai“, Jovilė Porvaneckaitė - Dagelienė (Atestato nr. A2114)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

 (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, ŠVITRIGAILOS G. 32
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-21 Nr. A51-113016/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-21 13:03:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-21 13:04:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-21 13:06:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-21 13:06:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Kompleksas projektuojamas Švitrigailos g. 32, Vilniuje, buvusioje „Spartos“ gamyklos vietoje. Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta gamybos, pramonės paskirties statiniais, užstatymas perimetrinis. Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101-0056-0055) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypo plotas – 1.7001ha. Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:89) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypo plotas 1438 m², sklypo teritorija neužstatyta.



Objekto vieta

1 pav. Objekto vieta

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai :
Sklypal patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zonoje).

2. GRETIMYBĖS

Projektuojamas pastatas yra Švitrigailos g. 32, Vilniuje, miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (33653). Teritorija pasižymi gelsvos plytinės architektūros palete, bei buvusių gamyklų stambaus mastelio struktūrų kombinacija. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Kvartalai miesto centrai būdingo perimetrinio užstatymo morfotipo, su atkuriamomis pėsčiųjų praėjimų arterijomis,

0	2019 10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Švitrigailos g.32, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas. 2019m Užsakovas: UAB „SPARTA“		
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00	
A2122	SPDV	A. Dagelis			
				BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	AB „SPARTA“	CLA-2019-10-17-PP-SA_AR		1	14

padedančiomis aplenkti judrią ir jaukumo stokojančią Švitrigailos g. Aplinkiniuose sklypuose kultūros paveldo objektų nėra.

Greta esančios teritorijos jau atgaivinamos tiek investuotojų - nauji biurai, loftai, tiek miesto – kuriant naujas viešąsias erdves. Projektuojami nauji stambaus mastelio biurų kompleksai Švitrigailos g. 30, Švitrigailos g.13/Naugardukog. 44, Kauno g. 22. Tvarkoma teritorija Naugarduko g. 50B įrengiant želdynus ir viešąsias erdves.



Objekto vieta

2 pav. Naujamiesčio vystomų teritorijų schema

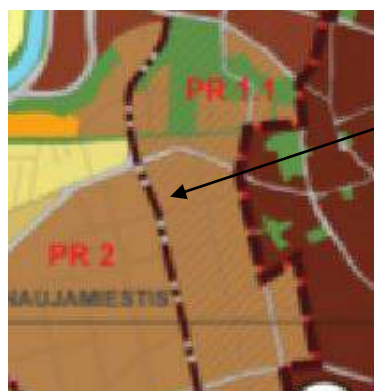
3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

3.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg.Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519. Projektuojamas sklypas patenka į Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritoriją, į siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zoną. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams = 3,0. Maksimalus aukštis <35m.



Objekto vieta

- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	2	14	0

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
NJM-74	5,9	NJM-74-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,9	6	-	30

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_c	3	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;39	1	2	1

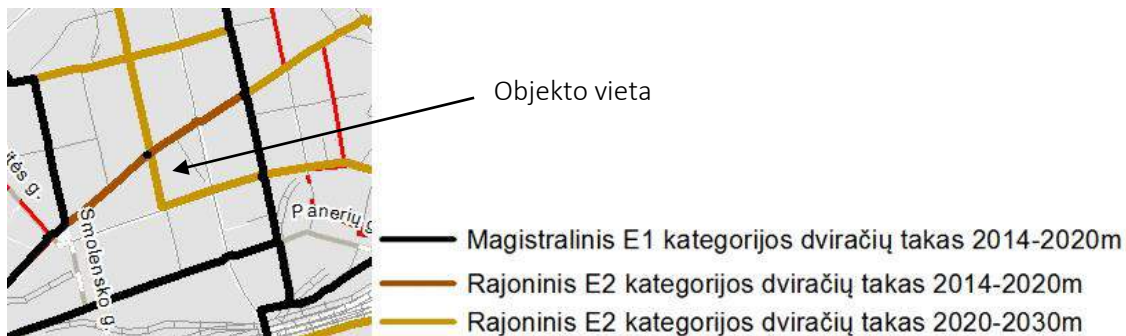
3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Sprendiniai. Aiškinamasis raštas. Priedas 1. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

3.2. SPECIALIEJI PLANAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai :

Vilniaus dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856, 2014m. Gegužės 28 d. Projektuojamas sklypas patenka tarp planuojamos rajoninės E2 kategorijos dviračių takų trasos Naugarduko g. Ir planuojamos magistralinės E1 kategorijos trasos Algirdo g. Projekte numatoma dviračių trasa Švitrigailos g. Pusėje bus apjungta su projektuojamomis magistralinėmis trasomis. Pagrindiniai pėsčiųjų srutai iš Švitrigailos gatvės pusės, kuri priklauso Vilniaus miesto greitųjų autobusų maršrutiniam tinklui.



5 pav. Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ištrauka

4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

4.1. NAUJAMIESČIO TERITORIJOS ISTORINĖ-URBANISTINĖ RAIDA

Projektuojamas sklypas Švitrigailos g. 32, Vilniaus m. patenka į saugomą vietovę -**Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653)** ir Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinę apsaugos zoną.

1. Naujamiesčio vietovės istorinė - urbanistinė raida ir teritorijos planavimo sprendiniai, detalai išnagrinėti „Vilniaus Naujamiesčio istoriniuose tyrimuose“ (1995 m., „PRI“, A.Racevičienė, I.Baliulytė, J.Valužytė, VAA, F5).

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	3	14	0

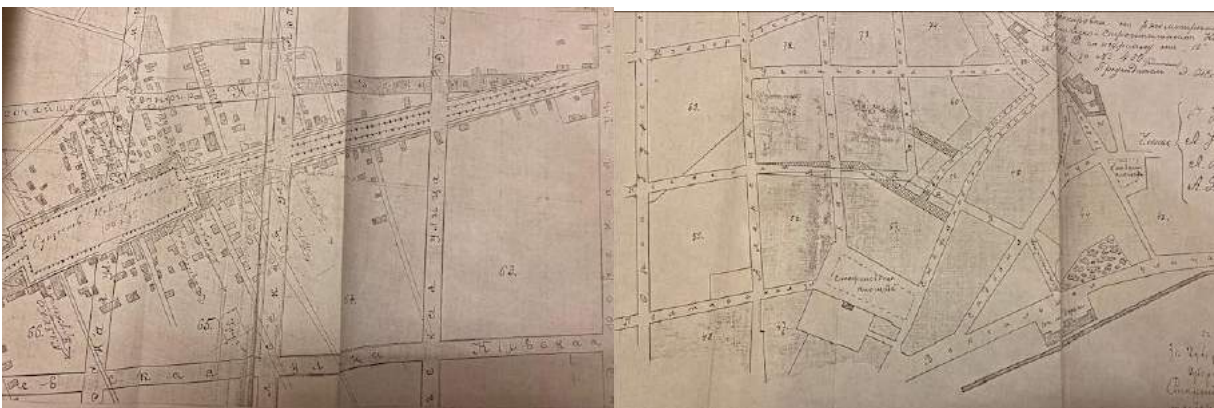
Naujamiesčio viršutinė terasa ribojama dab. J.Basanavičiaus /Pohuliankos/, Pylimo, Smolensko gatvių ir geležinkelio pietuose, iki XIX a. pb. neįėjo į miesto urbanistinę struktūrą; užstatymas fiksuotas tik prie Naugarduko ir Panerių gatvių.



1883 m. plano fragmentas

Postūmų vietovės urbanizacijai ir Naujamiesčio pastatų statyboms lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius Varšuva pietinėje miesto dalyje; ir teritorija kuri buvo naudojama miestiečių daržams ir sodams tapo patraukli gyvenamajai ir pramoninei statybai.

Naujamiesčio pietinė dalis XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. patvirtintą perspektyvinį planą (patvirtintas caro 1875 03 18), kurio pasekoje vietoje buvusių gatvių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai.



Naugarduko g. krypties pakeitimo planas su turgaus aikšte, 1893-1894 m. nagrinėjama teritorija kvartalas NR. 63

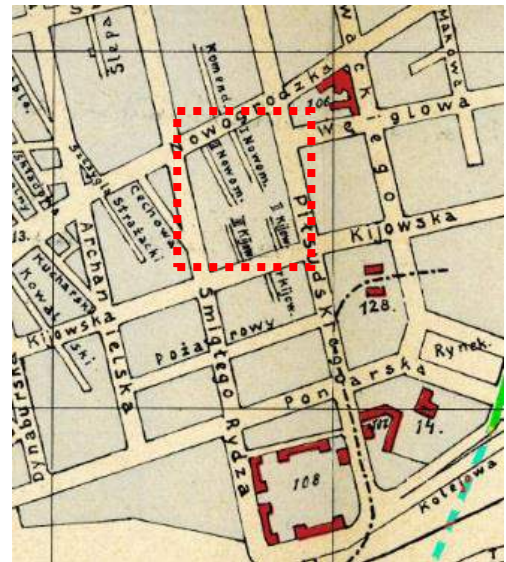
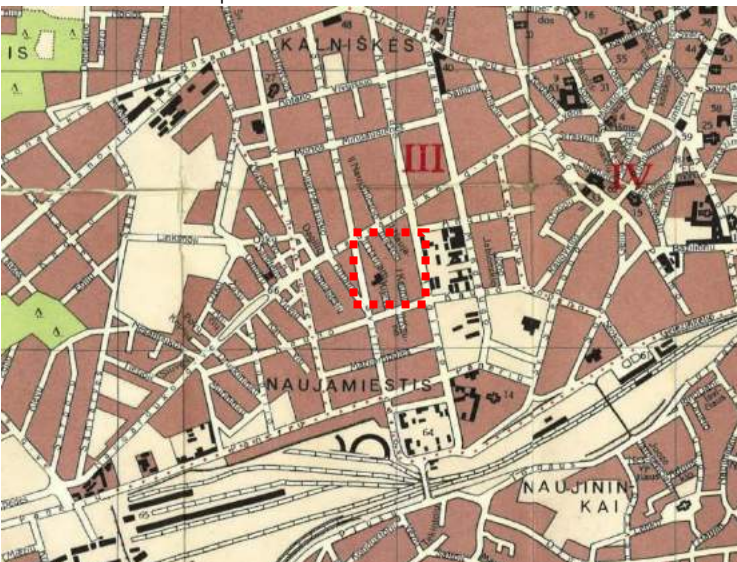
Seniausia šios teritorijos gatvė – **Naugarduko g.**, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų. Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego, po

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	4	14	0

Antrojo Pasaulinio karo - V.Montvilos vardu. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras. Vertinant Naujamiesčio teritorijos įsisavinimą funkcinio požiūriu, pelningų nuomojamų butų gyvenamieji namai buvo statomi arčiau centro - šiaurinėje dalyje Lukiškių ir Pohuliankos priemiesčių zonoje, o arčiau geležinkelio – pietvakarinėje dalyje kūrėsi fabrikai ir įvairios paskirties sandėliai, turgūs; bet buvo leistina ir gyvenamoji statyba. Iki Pirmojo Pasaulinio karo galiojo 1875 m. patvirtintas Vilniaus tvarkymo planas, ir juo vadovautasi iki 1938 m. patvirtinto perspektyvinio miesto vystymo plano.



1938 m. Vilniaus m. plano ištrauka



1940 m. plano fragmentas

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	5	14	0

1939 ir 1940 m. Vilniaus m. planuose matosi reguliarius naujų gatvių tinklas ir išlikę senosios priemiesčio struktūros skerstgatviai.

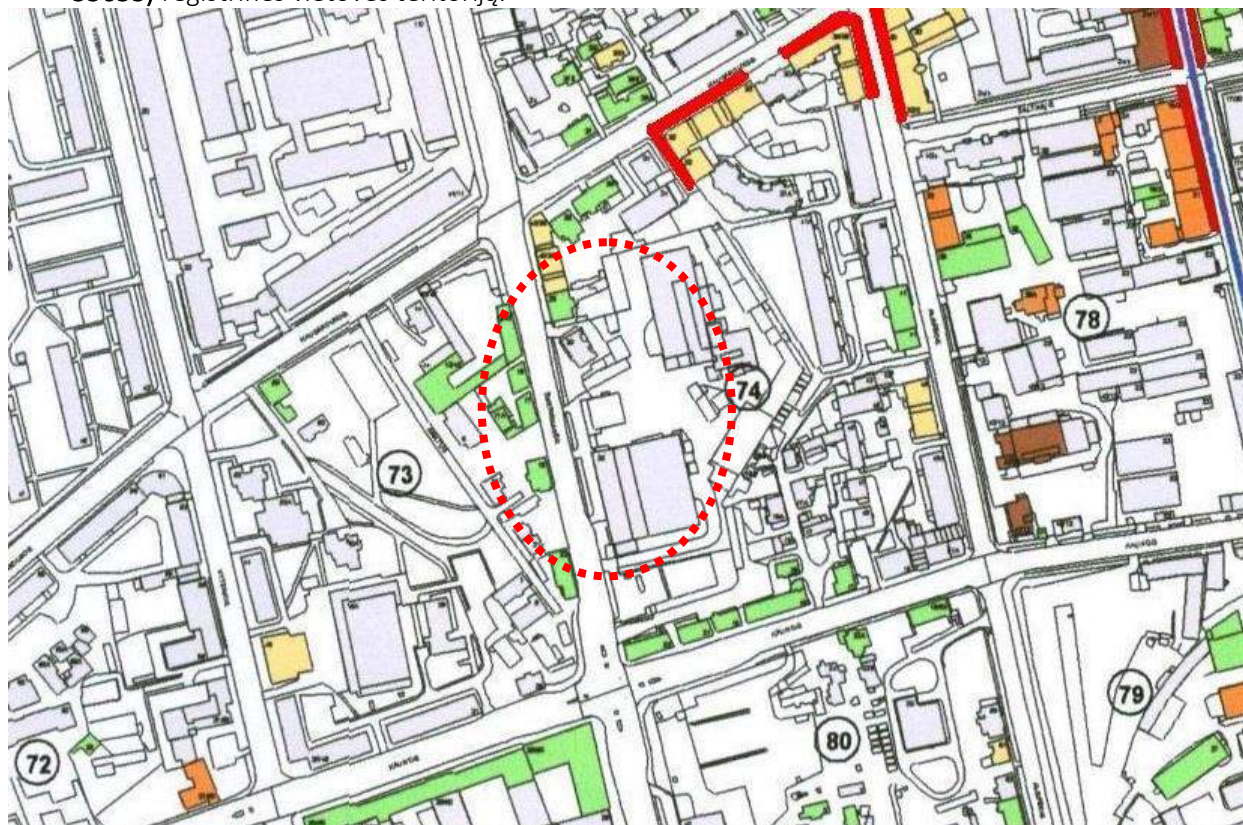
Dabartinės „Spartos“ gamyklos teritorija Švitrigailos g. 32, užima kelių prieškario (4 sklypų) istorinių sklypų teritoriją; suformuotas didelis sklypas; 1940 m. nacionalizavus buvusius privačius fabrikėlius ir įkūrus valstybinį kojinių fabriką Nr. 5. Jau 1945 m. rudenį surenovavus gamybinius korpusus ir sumontavus iš Maskvos gautus naujus įrengimus, buv. „Pakaitos“ trikotažo fabriko teritorija ~ 1 ha ir mažesniame plote įsikūręs „Avangardas“ buvo apjungti į kojinių ir trikotažo fabriką „Sparta“. Gamybiniai pastatai buvo išdėstyti abipus Švitrigailos gatvės, bet tikras gamybos suklėstėjimas įvyko 1965 m. pastačius naują stambiaploktį 5 aukštų automatizuotą fabriko korpusą.

Naujamiesčio teritorija pagal XX a. antros pusės miesto generalinį planą buvo suskirstyta į pramoninius ir gyvenamuosius rajonus, Švitrigailos g. 32 sklypo kvartalas Nr. 74 pateko į mišrias teritorijas, kurioje buvo statomi ir gyvenamieji žinybiniai daugiabučiai 7-9 aukštų pastatai.

XXI a. pradžia Naujamiesčio teritorijai atnešė didelių ekonominių ir socialinių pokyčių; gamybai ir logistikai globalizuojantis ir keliantis už miesto ribų arba į Kirtimų rajoną, Naujamiesčio teritorija įgavo patrauklaus komercinio ir gyvenamojo rajono įvaizdį.

4.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU.

4.2.1. Sklypas Švitrigailos g. 32 patenka į Vilniaus miesto istorinę dalis, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) registrinės vietovės teritoriją.



Naujamiesčio u.k. 33653 saugomų išsklotinių schema, www.kpd.lt

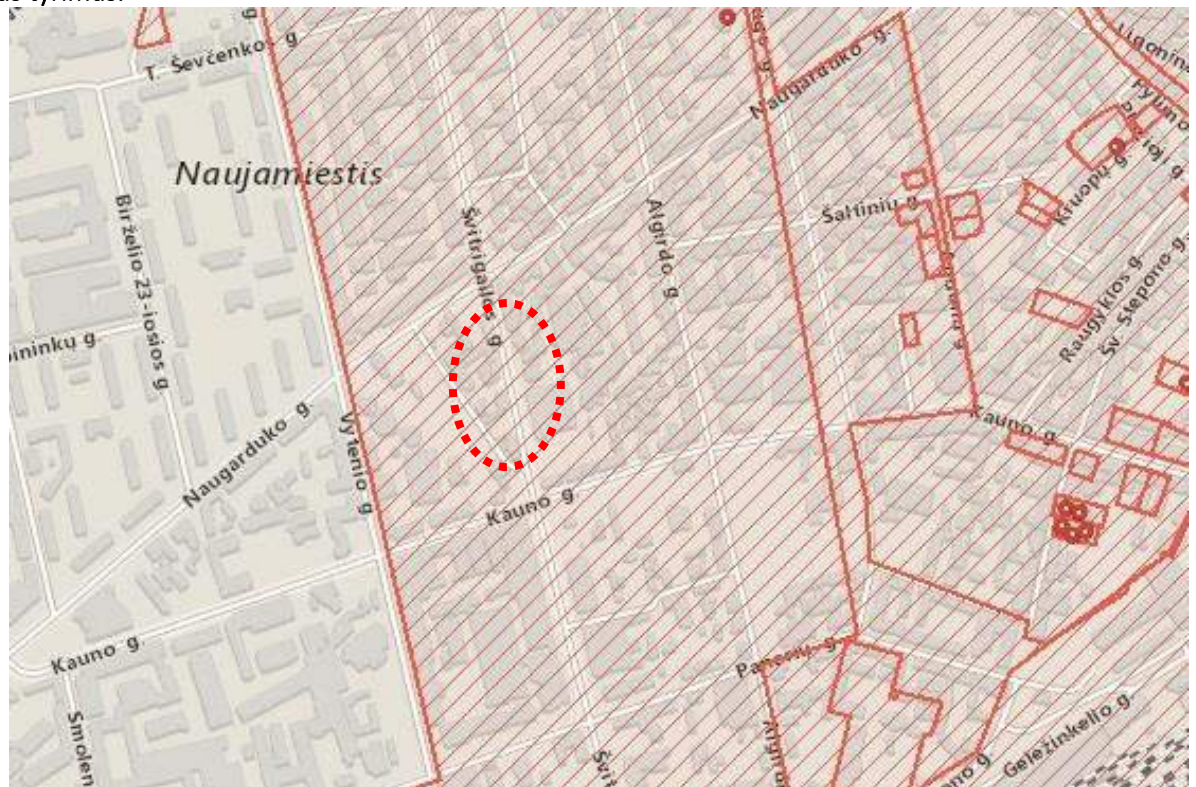
Švitrigailos g. 32 „Spartos“ gamyklos pastatai nepatenka į saugomas Naujamiesčio gatvių išsklotines. Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, Nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, žr. www.kpd.lt

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	6	14	0

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3- 4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2- 3 aukštų su pastoge, **išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.**



Naujamesčio u.k. 33653 Kultūros paveldo centro parengtoje 2019 m. analitinėje medžiagoje, tikslinančioje vertingąsias savybes pažymėta, kad 74 kvartalo centre yra pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros. Saugomos vietovės teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti **archeologinius tyrimus.**



www.kpd.lt

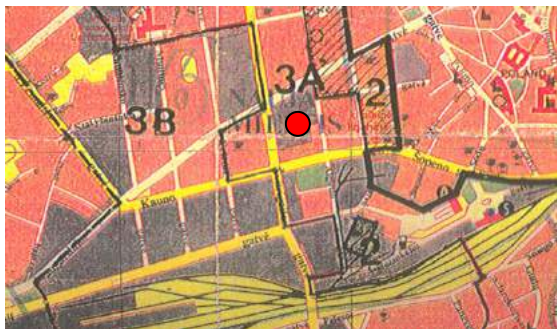
Aplink sklypą Švitrigailos g. 32 nėra arti išsidėsčiusių atskirų kultūros paveldo objektų; artimiausiai pavieniai objektai nutolę ~ 200-250 m. Šv.Stepono bažnyčia ir istorizmo laikotarpio daugiabučiai Šaltinių gatvėje.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	7	14	0

4.2.2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zoną, kurioje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai.

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167.

Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A - "Reguliuojamų statybų zona".



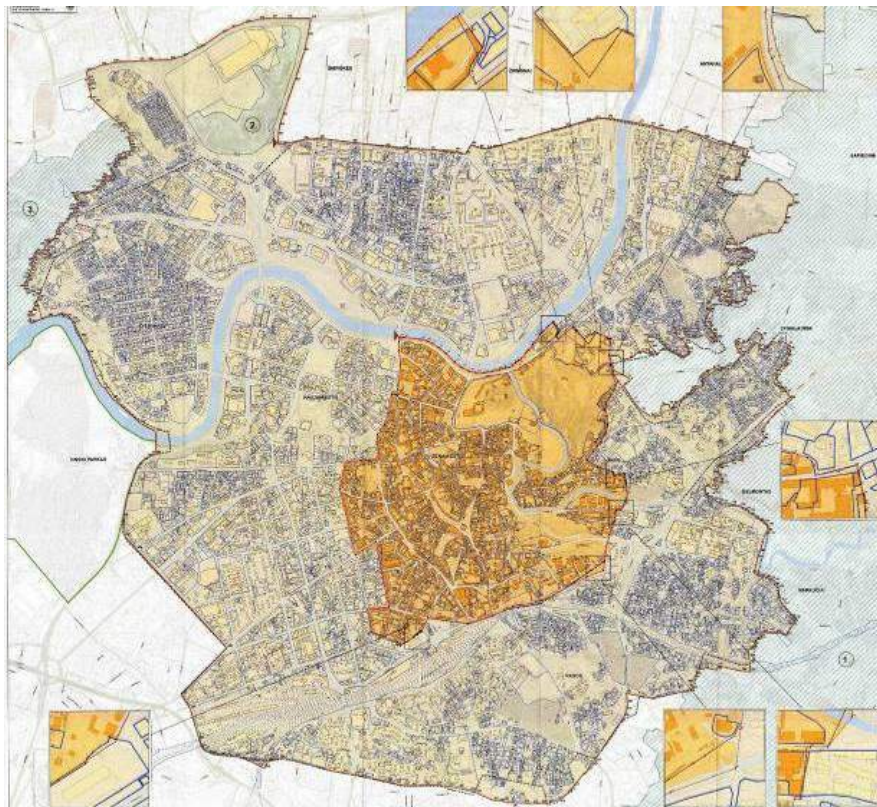
**VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):**

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

**KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.**

5 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

Kultūros paminklo u.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu- nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126-3472).



Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zonos specialusis planas

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	8	14	0

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Apsaugos zonoje statybinių veikų reglamentavimas.

- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

- keistų senamiesčio siluetą;

- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

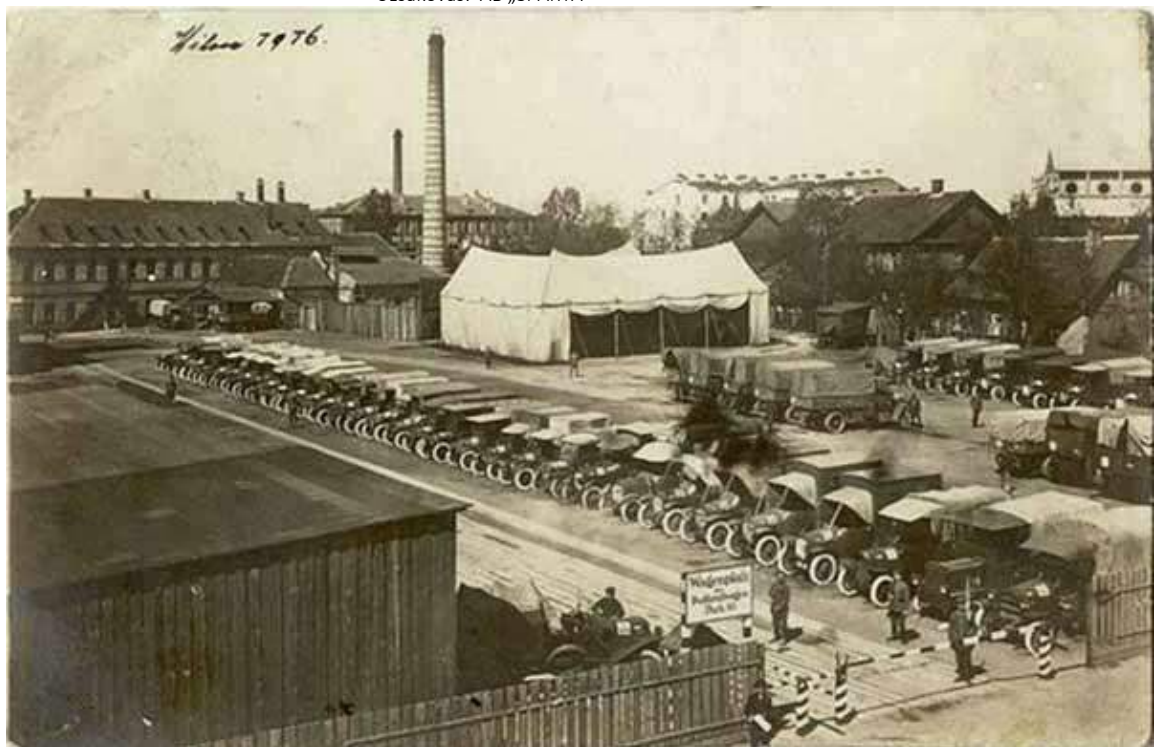
Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Paveldosauginiu pažiūriu sklype Švitrigailos g. 32 ir kvartale NR. 74 nėra saugomų atskirų kultūros paveldo objektų. Artimiausioje aplinkoje taip pat nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Teritorijos pramoninės teritorijos reliktas – mūrinis kaminas, kvartalo centrinės dalies akcentas iškilęs daugiau kaip 30 m nuo žemės paviršiaus yra kvartalo istorinė vertikalė, kurią tikslinga saugoti ir/ar įkomponuoti į naują užstatymo urbanistinę struktūrą.



2019 m. fotofiksacija

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	9	14	0



1916 m. Švitrigailos gatvė



1980 m. – 1988 m. statybos daugiabučiai kvartalo viduryje

XXI amžiuje Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, kurioje būtini modernizacijos ir urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės prasme. Projektiniais pasiūlymais formuojant sklypo naują užstatymą sukuriamas komercinei miesto centro daliai būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis Naujamiesčio gatvių tinklas ir vidinio skerstgatvio erdvė; naujas modernus užstatymas 74 kvartalo dalyje neįtakoja saugomai vietai nustatytų vertingųjų savybių.

Projektuojamas užstatymo kompleksas formuojamas komponentiniu užstatymo principu, prie Švitrigailos gatvės stiprinant perimetrą http://www.kpd.lt/vln_regl/dalis3/a_morfotipai.pdf; yra pakankamai nutolę nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų iš nustatytų Bendrojo plano apžvalgos taškų.

SĮ „Vilniaus planas“ virtualiose užstatymo panoramose įvertinta apžvalga nuo Gedimino bokšto, Bekešo kalno, Šv.Jonų bažnyčios ir Savivaldybės terasos. Užstatymo aukštis ≤ 171, 05 m. absol. alt. projektuojasi tolimuose

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	10	14	0

užstatymo planuose ir nedisonuoja su foniniu Naujamiesčio užstatymu, neužstoja saugomų kultūros paveldo objektų apžvalgos bei nekonkuruoja su istorinėmis vertikalomis.

Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys, perimetras formuojamas prie gatvės, stiprinant Švitrigailos gatvės respektavimą įvaizdį (miesto vartai iš aerouosto į istorinį centrą). Projektuojamais naujo užstatymo sprendiniais modeliuojamas mišraus aukštingumo užstatymas ≤ 25 m. ir ≤ 30 m (žr. projekto grafinę dalį pjūvius 1-1, 2-2), neviršija istorinio plytinio kamino $\sim 31,4$ m; neprieštarauja teritorijai galiojančių paveldosaugą reglamentuojančių dokumentų nuostatomis.

Naujamiesčio u.k. 33653 vietovėje saugomas kultūrinis sluoksnis, **archeologiniai tyrimai** gali būti atliekami žemės darbų metu (arba gamybinių pastatų griovimo metu), vadovautis NKVĮ, 9 straipsnio, 3 dalimi: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą).

NKVA ekspertė
A1107, NKVA ates.nr. 0351

Diana Sabaliauskienė

5. ATLIKTI TYRIMAI

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

2019-07-26 AB „Sparta“ surengtas uždaras konkursas.

Nagrinėjamiems sklypams nėra parengtų detaliųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 1881) sprendiniais, įvertinant detaliųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius.

7. STATINIŲ PASKIRTIS

Administraciniai pastatai (7.2)

8. SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamo sklypo reljefas lygus, svyruoja nuo 141.5m sklypo šiaurinėje dalyje iki 139.6m pietinėje pusėje. Teritorijoje nėra miškų ar saugotinių želdynų. Priklausomųjų želdynų plotas projektuojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, kur administracinių pastatų statybos sklypams nurodoma įrengti 15% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto. Projekte numatoma įrengti 2550m² žalių plotų, iš kurių – 5,8% želdintų stogo terasų. Sklype numatomos laidžios dangos, klinkerio arba bazalto trinkelės, terasos atsparios medienos su želdynų salelėmis.

Pastatai išdėstomi sklype perimetriniu užstatymu formuojant Švitrigailos gatvės išklotinę, bei formuojant uždaras vidaus kiemo erdves sklype. Pastatai išdėstomi sklype remiantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais, atstumai iki sklypo ribos skaičiuojami pagal stogo paviršiaus altitudę: 1 korpuso pav. Alt. +29.55, atstumas iki sklypo ribos – 11.90m, fasadas formuojantis Švitrigailos g. išklotinę – sklypo perimetru. 2 korpuso pav. Alt. +22.50 - +26.50, atstumas iki sklypo ribos 11.60 - 12.54m, kitos pastato dalies pav. Alt. +25.60 - +29.55, atstumas iki sklypo ribos – 13.50 - 14.38m. Trečio korpuso fasadas formuojantis Švitrigailos g. išklotinę (pastato dalies pav. Alt. 25.75)

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	11	14	0

projektuojamas sklypo perimetru, atitraukiant šiaurinį fasadą 3.0m atstumu nuo gretimo sklypo ribos, o vidinė dalis (pav. Alt. +21.80) atitraukiamas 10.6m. 4 korpuso dalies, kuri projektuojama greta kaimyninių sklypų pav. Alt. +16.10, atsitraukimas – 7.1m. 4 korpuso aukščiausios dalies pav. Alt. 23.50. Rytinėje sklypo dalyje, kuri nesiriboja su kaimyniniais sklypais pastatai ar jų dalys išdėstomi 3.0 m atstumu nuo sklypo ribos.

Nuo pietrytinėje dalyje esančių garažų paliekame sieną, kuri padeda sukurti ramias pietų saulę gaunančias poilsio erdves, sklypas labiau atsiveria šiaurės-rytų kryptimi jungiant miesto planuojamą viešąją erdvę. Sklypo vidinis kiemas vizualiai dalinamas į dvi dalis – ramesnę, pietinio korpuso dalį ir audringesnę co-working pastato su konferencijų centru, food court, amfiteatriška terasa, bei kvartalo akcentu – išsaugomu senuoju „Spartos“ kaminu. Sklypo vidinis kiemas lengvai pritaikomas įvairiems renginiams ir susibūrimams, plotas įskaitant 02 pastato amfiteatrinę terasą – 3760m².

9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kompleksą sudaro 4 atskiri statiniai, kuriems projektuojama bendra požeminė automobilių saugykla, iš kurios numatomas tiesioginis patekimas į kiekvieną pastatą. Statinių architektūra atkartoja pagrindinius Naujamiesčio bruožus – projektuojami stambaus mastelio, industrinio stiliaus pastatai. Projektą planuojama vykdyti etapais. Etapiškumas tikslinamas techninio projekto metu.

Senąją gamyklą įamžinti bandėme pasitelkdami fasadų tekstūrą – naujamiesčio architektūrai būdinga reljefinė plyta, kas mums asocijuojasi su audinio tekstūra – pasirinkome du raštus – Flex-Brick fasado techniką IV korpusui, bei reljefinį „Argyll“ raštą aklinoms fasadų dalims I ir II korpusuose. Taip sukuriamas semantinis ryšys su buvusia „Spartos“ gamykla. I ir III korpusams parenkami stambaus skaidymo metaliniai ir mūriniai fasadai, atspindintys „Spartos“ gamyklos industrinį palikimą. Teritorijos dominantė – mūrinis kaminas – išsaugomas, apie jį formuojama pagrindinė aikštės viešoji erdvė. Didieji komplekso korpusai susmulkėja mansardinių aukštų pagalba, mažieji statiniai skaidresni, kontrastas archajiškesnei pastato formai. Taip provokuojama erdvė idėjų įvairovei – tarsi megapolio idėja, traukianti įvairiausių, kūrybiškiausių protus. Pagrindiniams pastatams siekėme sukurti „Old Factory Mill“ įvaizdį, ypač išoriniuose fasaduose – vidiniuose dominuoja skaidri fasadinė sistema.

„Sparta“ campus turi viską: open space, kabinetinės sistemos, co-working erdves darbui, sporto klubas, joga, baras, restoranas, konferencijų centras, erdvės poilsiui, renginiams, food court tipo valgymo erdvė, poilsio erdvės ofise, skirtos įvairioms pramogoms. Patogus vieno aukšto parkingas leidžia patogiai patekti į visus komplekso taškus, jauki vidinė aikštė skatina bendravimą. Komplexas planuojamas kuriant lankstaus plano struktūrą – ofisai dalinasi nuo 500 m² iki 15000m² biurų, aukšto plotas didžiuosiuose korpusuose yra >2000 m².

Pastatų struktūra leidžia naudoti tiek surenkamą tiek monolitinį karkasą. Požeminis aukštas – monolitinis. Pamatų konstrukcija sprendžiama gavus geologijos ataskaitą. Fasadų konstrukcija įvairi – aliuminio fasadinė sistema bei ventiliuojamas fasadas.

Bendrieji rodikliai :

KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
--------	---------------	----------

SKLYPAS NR. 1

Švitrigailos g. 32, Vilnius

Sklypo plotas	17001	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.14	Koef.	
Sklypo užstatymo tankis	46.96	%	

1 KORPUSAS

Pastato antžeminis bendrasis plotas

15 150.00	m ²			
CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida	
	12	14	0	

Pastato aukštis	29.55	m	
2 KORPUSAS			
Pastato antžeminis bendrasis plotas	12743.00	m ²	
Pastato aukštis	29.55	m	
3 KORPUSAS			
Pastato antžeminis bendrasis plotas	4 453.00	m ²	
Pastato aukštis	25.75	m	
4 KORPUSAS			
Pastato antžeminis bendrasis plotas	3 973.00	m ²	
Pastato aukštis	23.50	m	
Pastatų bendras antžeminis plotas	36145.00	m ²	
Pastatų bendras požeminis plotas	14 724.80	m ²	
Pastatų antžeminis tūris	168 635.00	m ³	
Pastatų požeminis tūris	51536.00	m ³	
Aukštų skaičius	7	Vnt.	
Automobilių skaičius	523	Vnt.	
Automobilių skaičius sklype	15	Vnt.	

Sklypas nr. 1 – UT = 55,0%

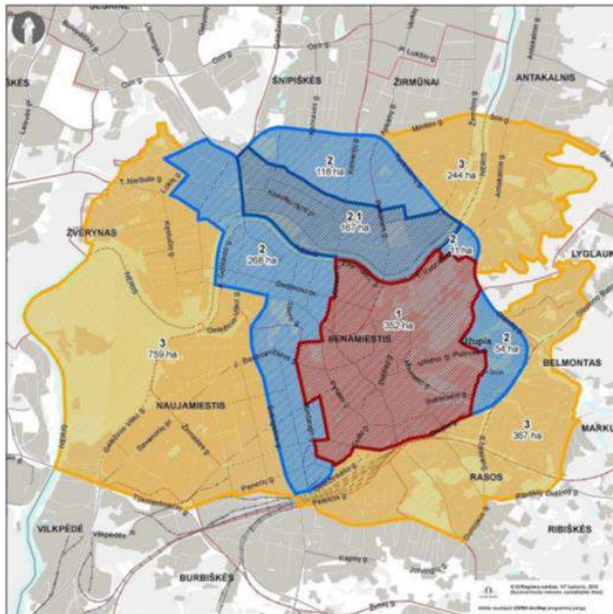
Sklypas nr. 1 - UI = 2,18

10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Projektuojama požeminė automobilių aikštelė, privalomų vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-861 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2.1 zoną, nustatomas k_{min} = 0,5 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	13	14	0



Sutartiniai ženklai:

			k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

Vilniaus miesto savivaldybės riba
 Skaičiuojamojo rajono riba

6 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 250m² bendrojo ploto. Dviračių saugyklos su persirengimo patalpomis projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje, iš viso projektuojama 160 dviračių saugojimo vietų.

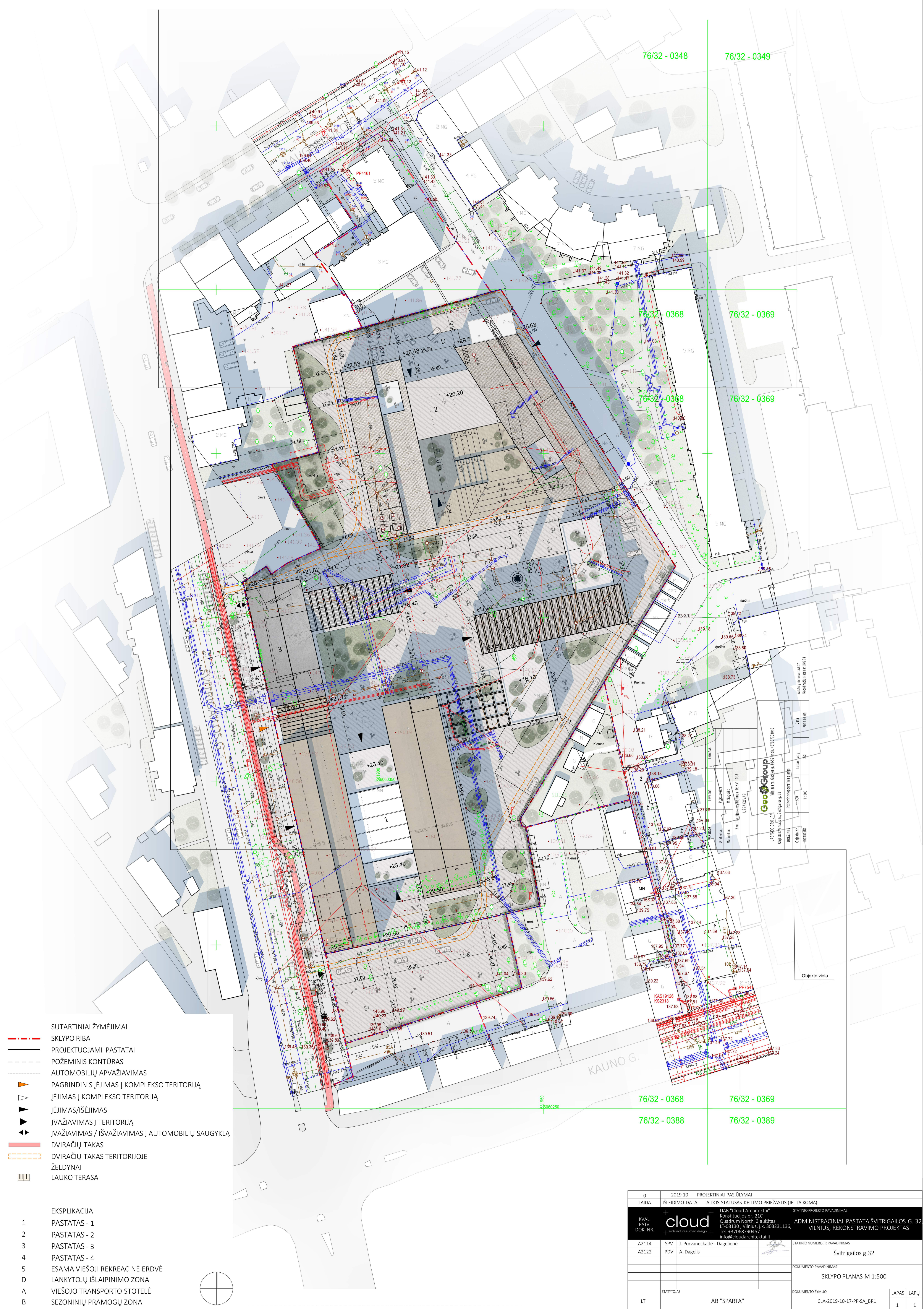
11. TRANSPORTO SPRENDINIAI

Įvažiavimai į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą projektuojami iš vakarinėje pusėje esančios Švitrigailos gatvės ir šiaurinėje dalyje esančios Naugarduko gatvės. Projektuojamas techninis apvažiavimas sklypo perimetru aptarnaujančiam transportui, taip pat „dropoff“ zonos šiaurinėje ir pietinėje dalyse prie įėjimų į O1 ir O2 pastatus. Parkingas – vieno lygio požeminis, talpinantis > 520 automobilių vietų, dviračių, elektromobilių saugojimo vietų. Visame kvartale labai didelis dėmesys skiriamas dviračių, paspirtukų lengvam judėjimui, projektuojami patogūs įvažiavimai į požemines dviračių saugyklas, apvažiavimai sklypo ribose.

Projekto vadovė

Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė

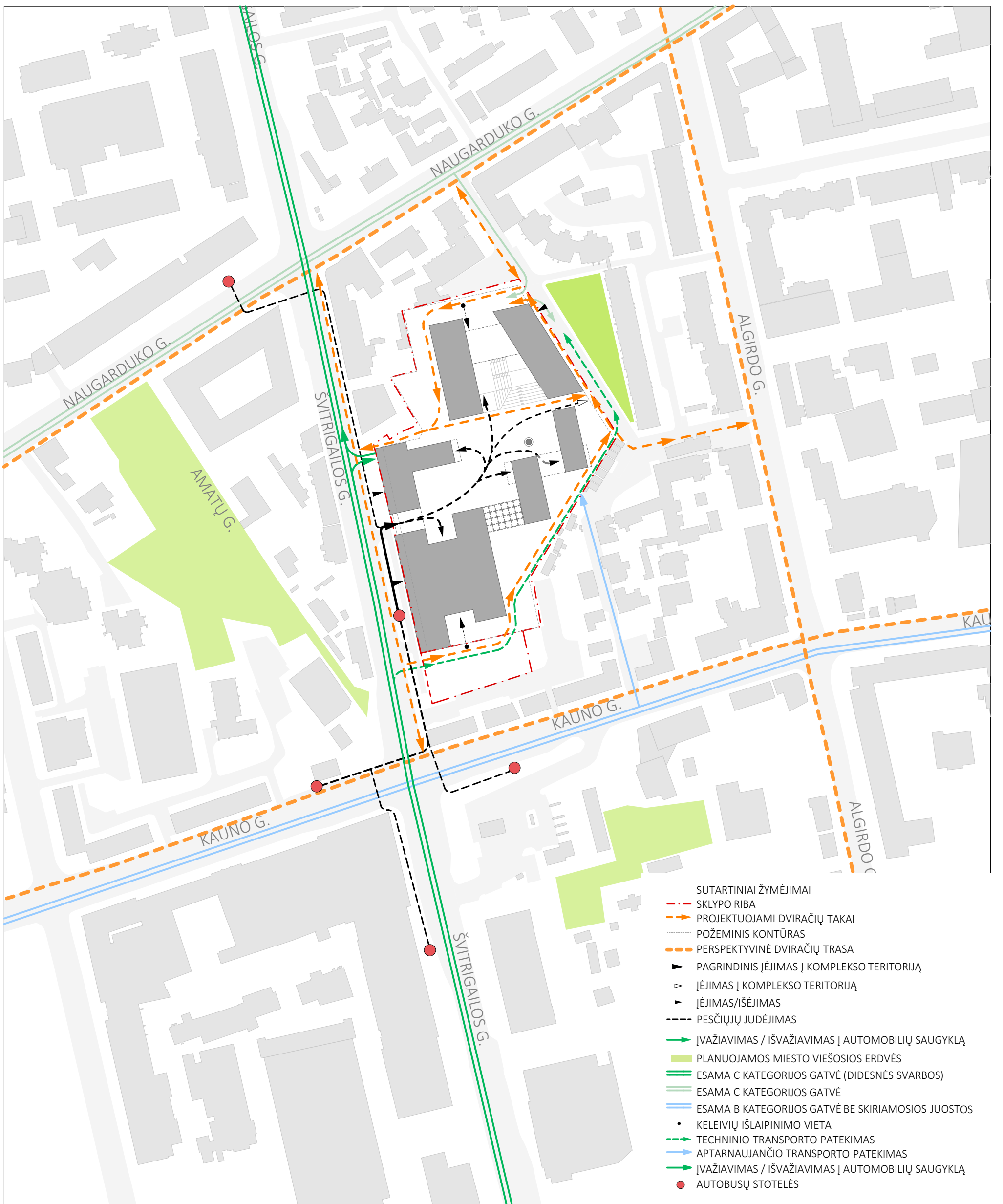
CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	14	14	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - POŽEMINIS KONTŪRAS
 - AUTOMOBILIŲ APVAŽIAVIMAS
 - PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į KOMPLEKSO TERITORIJĄ
 - ĮEJIMAS Į KOMPLEKSO TERITORIJĄ
 - ĮEJIMAS/IŠĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
 - DVIRAČIŲ TAKAS
 - DVIRAČIŲ TAKAS TERITORIJOJE
 - ŽELDINAI
 - LAUKO TERASA

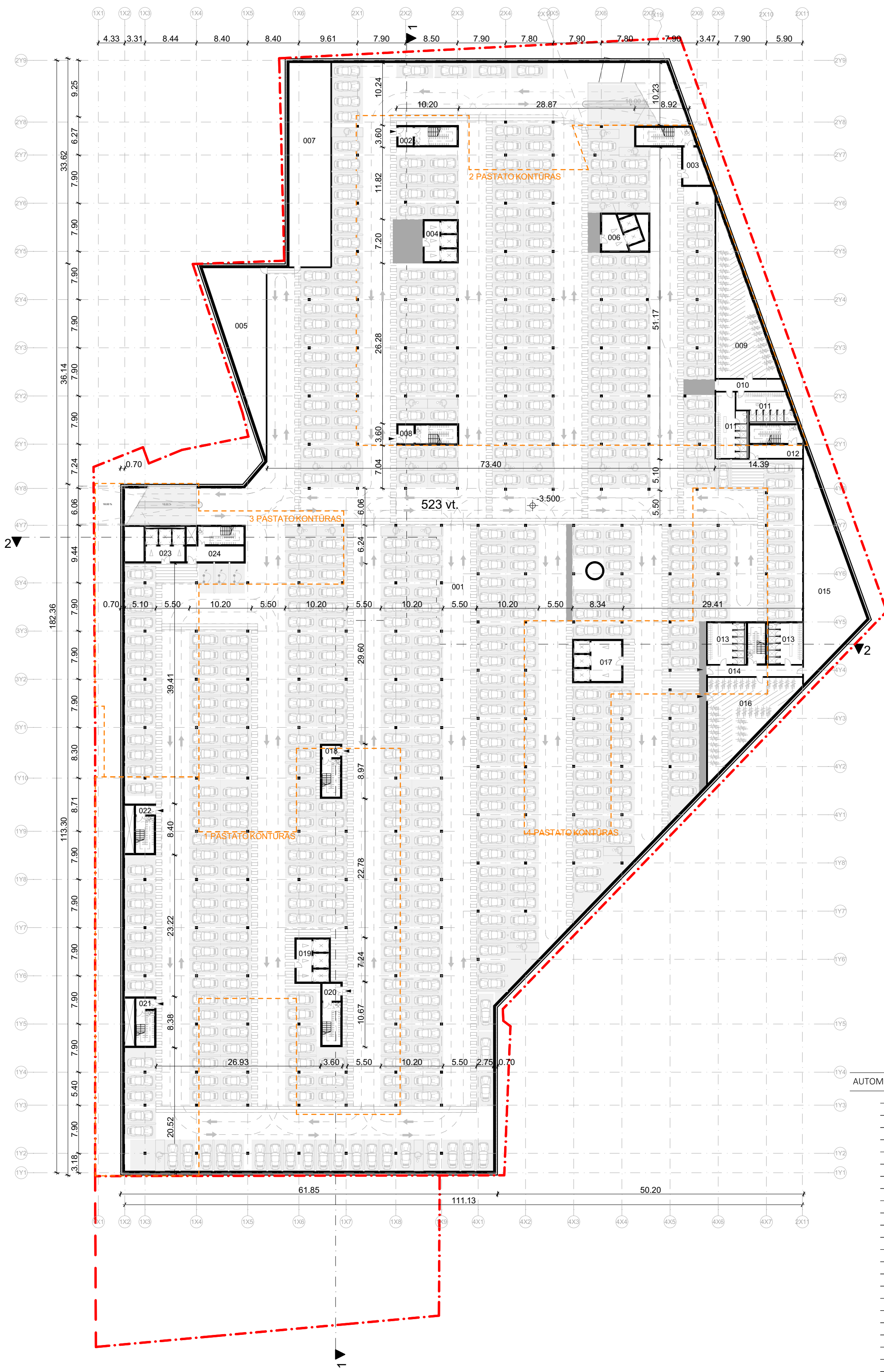
- EKSPLIKACIJA
- 1 PASTATAS - 1
 - 2 PASTATAS - 2
 - 3 PASTATAS - 3
 - 4 PASTATAS - 4
 - 5 ESAMA VIEŠOJI REKREACINĖ ERDVĖ
 - D LANKYTOJŲ IŠLAIPINIMO ZONA
 - A VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
 - B SEZONINIŲ PRAMOGŲ ZONA

0	2019 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
RVAL: PATV. DOK. NR.	+	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08139 Vilnius, LT Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	Švitrigailos g.32
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽEMĖJŲ
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽEMĖJŲ
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- - - SKLYPO RIBA
 - - - PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
 - - - POŽEMINIS KONTŪRAS
 - - - PERSPEKTYVINĖ DVIRAČIŲ TRASA
 - ▶ PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į KOMPLEKSO TERITORIJĄ
 - ▽ ĮEJIMAS Į KOMPLEKSO TERITORIJĄ
 - ▶ ĮEJIMAS/IŠĖJIMAS
 - - - PESČIŲJŲ JUDĖJIMAS
 - ➔ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
 - PLANUOJAMOS MIESTO VIEŠOSIOS ERDVĖS
 - ▬ ESAMA C KATEGORIJS GATVĖ (DIDESNĖS SVARBOS)
 - ▬ ESAMA C KATEGORIJS GATVĖ
 - ▬ ESAMA B KATEGORIJS GATVĖ BE SKIRIAMOSIOS JUOSTOS
 - KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA
 - ➔ TECHNINIO TRANSPORTO PATEKIMAS
 - ➔ APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PATEKIMAS
 - ➔ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
 - AUTOBUSŲ STOTELĖS

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud + architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Situacijos schema		
A2122	PDV	A. Dagelis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000		
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2019-10-17-PP-SA_BR2	LAPAS 1	LAPŲ 1

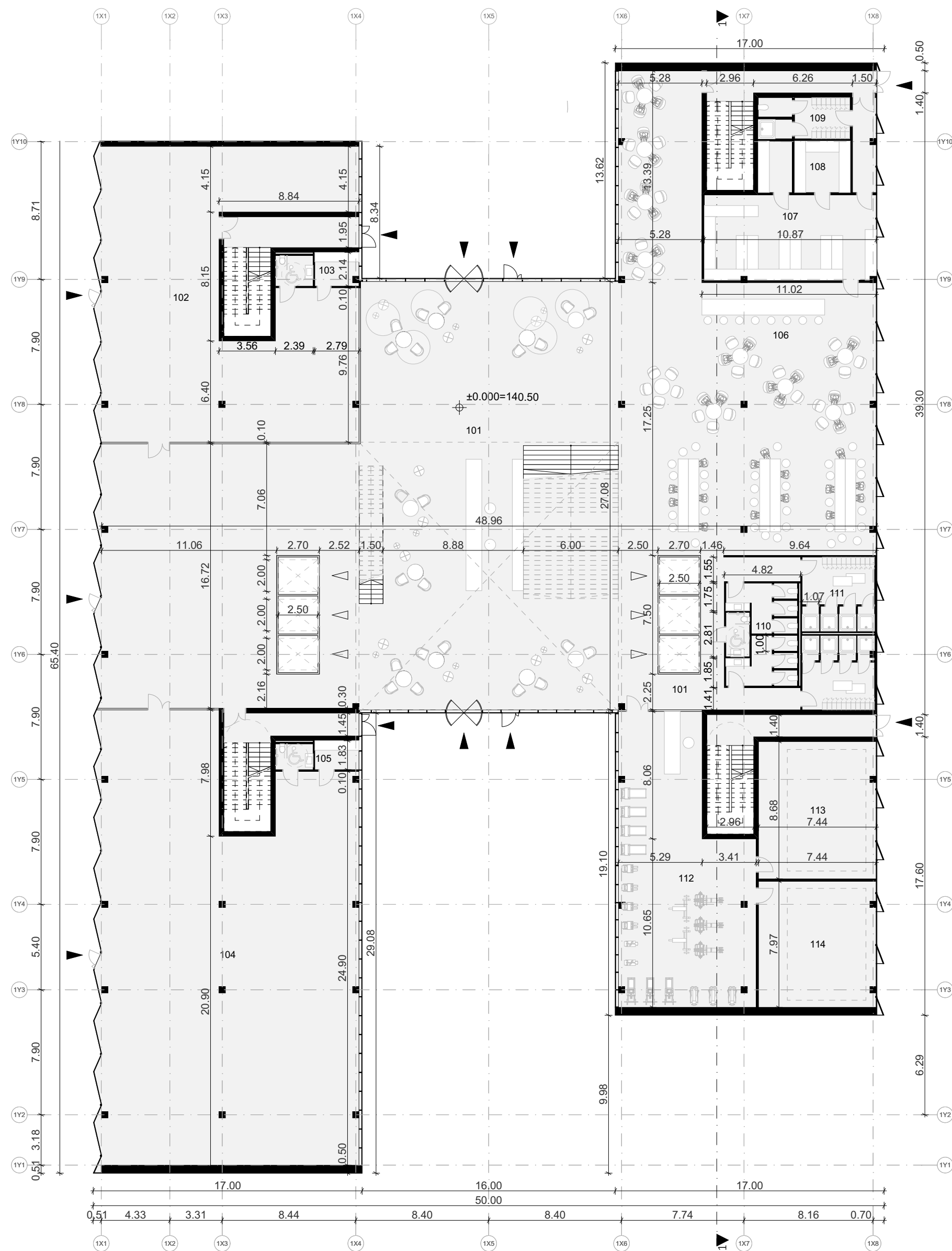


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv. m.
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
001	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	13,415.9
002	TAMBŪRAS	7.2
003	TAMBŪRAS	20.7
004	LIFTŲ HOLAS	16.5
005	TECHNINĖS PATALPOS	162.7
006	LIFTŲ HOLAS	19.6
007	TECHNINĖS PATALPOS	227.3
008	TAMBŪRAS	7.6
009	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	153.4
010	TAMBŪRAS	20.8
011	PERSIRENGIMO PATALPOS	38.6
011	PERSIRENGIMO PATALPOS	48.4
012	TAMBŪRAS	18.8
013	PERSIRENGIMO PATALPOS	37.1
013	PERSIRENGIMO PATALPOS	40.1
014	TAMBŪRAS	28.0
015	TECHNINĖS PATALPOS	203.7
016	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	144.8
017	LIFTŲ HOLAS	32.6
018	TAMBŪRAS	5.7
019	LIFTŲ HOLAS	17.6
020	TAMBŪRAS	8.5
021	TAMBŪRAS	5.2
022	TAMBŪRAS	4.5
023	LIFTŲ HOLAS	16.0
024	TAMBŪRAS	23.5

14,724.8 m²

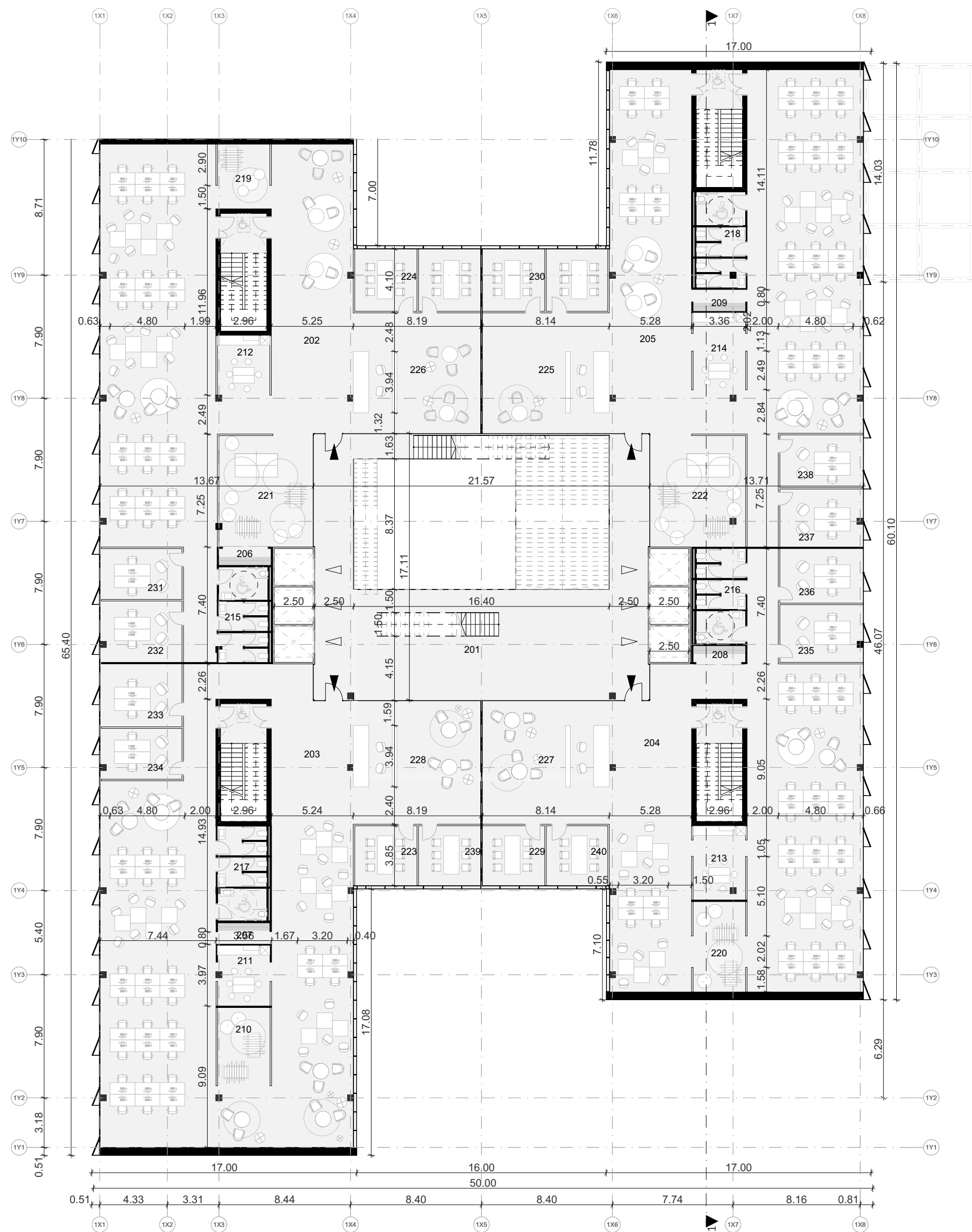
0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	00 -1 aukšto planas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			-1 Aukšto planas M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR3
			LAPAS LAPŲ
			1 1



K1 - 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA copy 1 copy 1

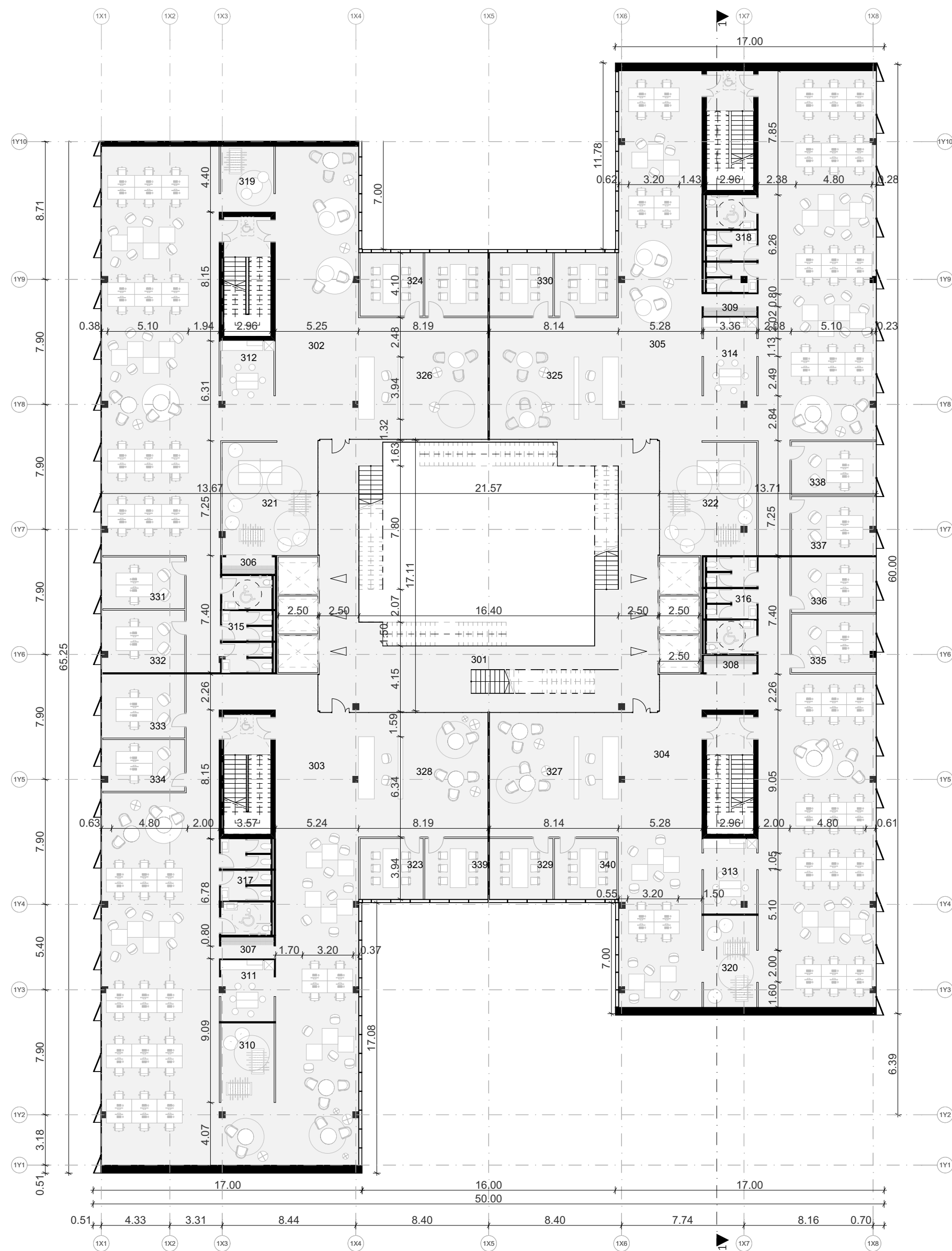
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
101	KORIDORIUS	35.0
101	VESTIBULIS	719.6
103	PAGALBINĖS PATALPOS	11.3
105	PAGALBINĖS PATALPOS	9.7
107	RESTORANO VIRTUVĖ	58.9
108	RESTORANO SANDĖLIAVIMO KAMB.	18.9
109	PERSIRENGIMO PATALPOS	15.1
110	SAN. MAZGAI	29.4
111	PERSIRANGIMO PATALPOS	44.2
		942.1 m²
Pagrindinis plotas		
102	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	248.9
104	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	417.0
106	RESTORANAS	351.9
112	SPORTO SALĖ	135.4
113	GRUPINIŲ TRENIRUOČIŲ SALĖ	65.0
114	GRUPINIŲ TRENIRUOČIŲ SALĖ	59.6
		1,277.8 m²
		2,219.9 m²

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, įk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2122	PDV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas M 1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS		CLA-2019-10-17-PP-SA_BR4	LAPAS LAPŲ
		AB "SPARTA"	1	1



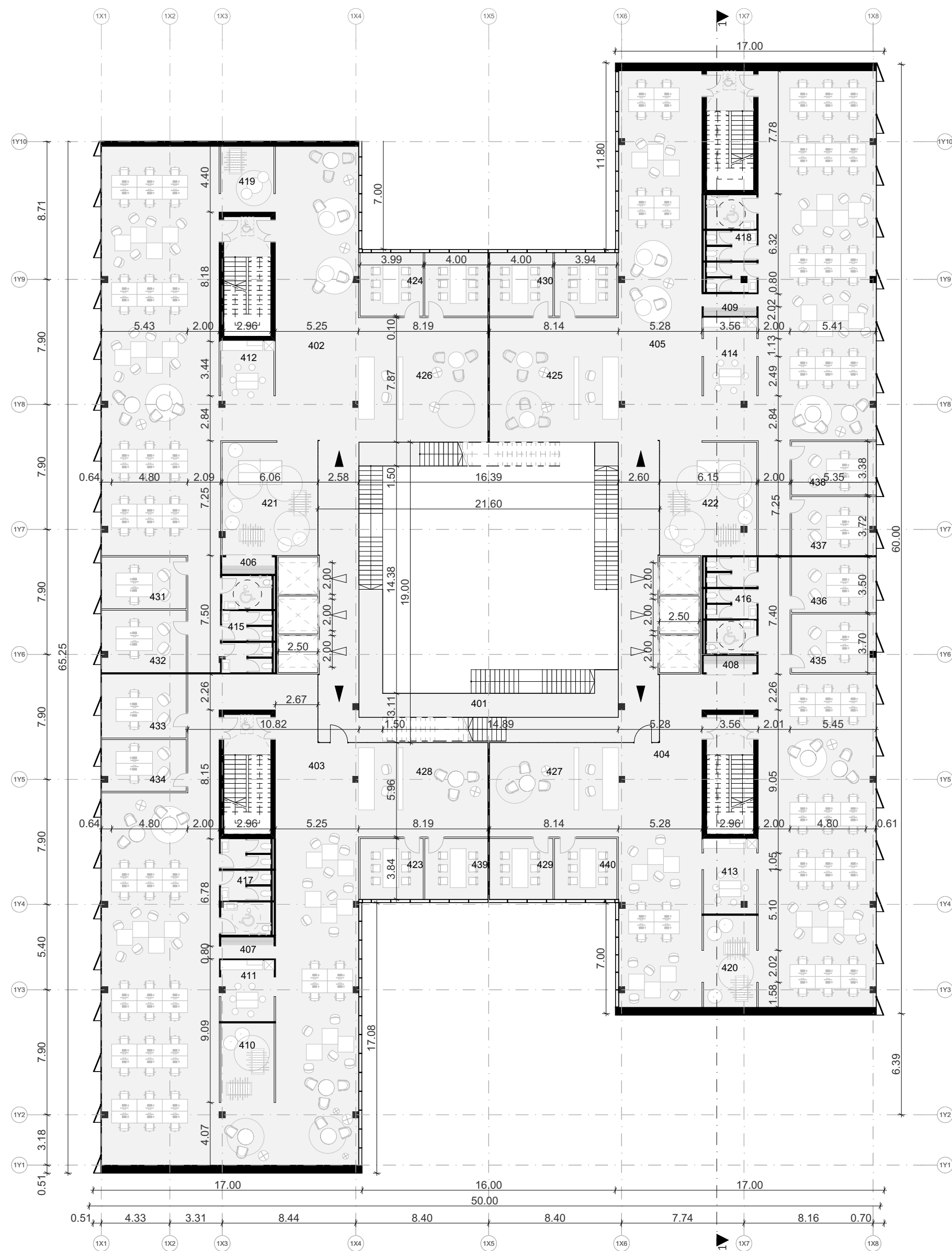
K1 - 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
201	VESTIBULIUS	210.4
206	DRABUŽINĖ	4.5
207	DRABUŽINĖ	4.8
208	DRABUŽINĖ	3.6
209	DRABUŽINĖ	5.3
210	POILSIO KAMBARYS	16.9
211	VIRTUVĖ	13.0
212	VIRTUVĖ	15.2
213	VIRTUVĖ	16.8
214	VIRTUVĖ	17.6
215	SAN. MAZGAI	19.4
216	SAN. MAZGAI	19.4
217	SAN. MAZGAI	19.2
218	SAN. MAZGAI	19.4
219	POILSIO KAMBARYS	14.0
220	POILSIO KAMBARYS	19.5
221	POILSIO KAMBARYS	44.6
222	POILSIO KAMBARYS	43.9
223	PASITARIMŲ PATALPOS	15.3
224	PASITARIMŲ PATALPOS	32.3
229	PASITARIMŲ PATALPOS	15.4
230	PASITARIMŲ PATALPOS	32.4
231	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
232	PASITARIMŲ PATALPOS	20.6
233	PASITARIMŲ PATALPOS	21.1
234	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
235	PASITARIMŲ PATALPOS	19.8
236	PASITARIMŲ PATALPOS	18.7
237	PASITARIMŲ PATALPOS	19.9
238	PASITARIMŲ PATALPOS	18.0
239	PASITARIMŲ PATALPOS	15.3
240	PASITARIMŲ PATALPOS	15.1
		785.6 m²
Pagrindinis plotas		
202	BIURO PATALPOS 1	312.5
203	BIURO PATALPOS 2	369.3
204	BIURO PATALPOS 3	284.1
205	BIURO PATALPOS 4	322.4
225	RECEPCIJA	63.0
226	RECEPCIJA	64.0
227	RECEPCIJA	64.8
228	RECEPCIJA	65.0
		1,545.1 m²
		2,330.7 m²

0	2019 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud +architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, lk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinis pastatas	
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:250	
A2122	PDV	A. Dagelis	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2019-10-17-PP-SA_BR5	
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	LAPAS	LAPŲ
			1	1



K1 - 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
301	HOLAS	164.6
306	DRABUŽINĖ	4.5
307	DRABUŽINĖ	4.8
308	DRABUŽINĖ	3.6
309	DRABUŽINĖ	5.3
310	POILSIO KAMBARYS	16.9
311	VIRTUVĖ	13.0
312	VIRTUVĖ	15.2
313	VIRTUVĖ	16.8
314	VIRTUVĖ	17.6
315	SAN. MAZGAI	19.4
316	SAN. MAZGAI	19.4
317	SAN. MAZGAI	19.2
318	SAN. MAZGAI	19.4
319	POILSIO KAMBARYS	14.0
320	POILSIO KAMBARYS	19.5
321	POILSIO KAMBARYS	44.6
322	POILSIO KAMBARYS	43.9
323	PASITARIMŲ PATALPOS	15.3
324	PASITARIMŲ PATALPOS	32.3
329	PASITARIMŲ PATALPOS	15.4
330	PASITARIMŲ PATALPOS	32.4
331	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
332	PASITARIMŲ PATALPOS	20.6
333	PASITARIMŲ PATALPOS	21.1
334	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
335	PASITARIMŲ PATALPOS	19.4
336	PASITARIMŲ PATALPOS	18.3
337	PASITARIMŲ PATALPOS	19.5
338	PASITARIMŲ PATALPOS	17.7
339	PASITARIMŲ PATALPOS	15.3
340	PASITARIMŲ PATALPOS	15.1
		738.3 m²
Pagrindinis plotas		
302	BIURO PATALPOS 1	312.5
303	BIURO PATALPOS 2	369.3
304	BIURO PATALPOS 3	284.1
305	BIURO PATALPOS 4	322.4
325	RECEPCIJA	63.0
326	RECEPCIJA	64.0
327	RECEPCIJA	64.8
328	RECEPCIJA	65.0
		1,545.1 m²
		2,283.4 m²

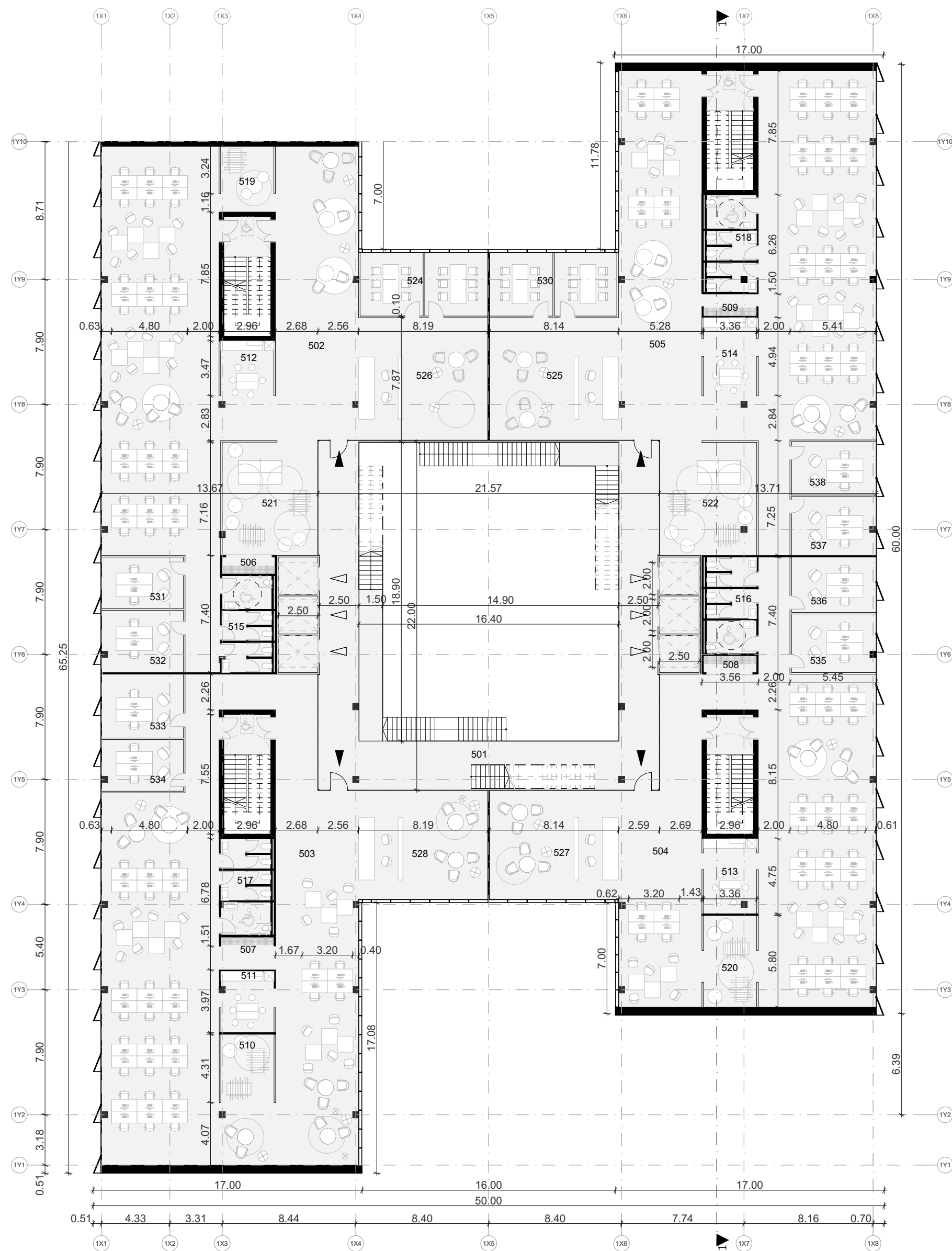
0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud +architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, lk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Trečio aukšto planas M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT		AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR6
			LAPAS LAPŲ
			1 1



K1 - 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA copy 1 copy 1

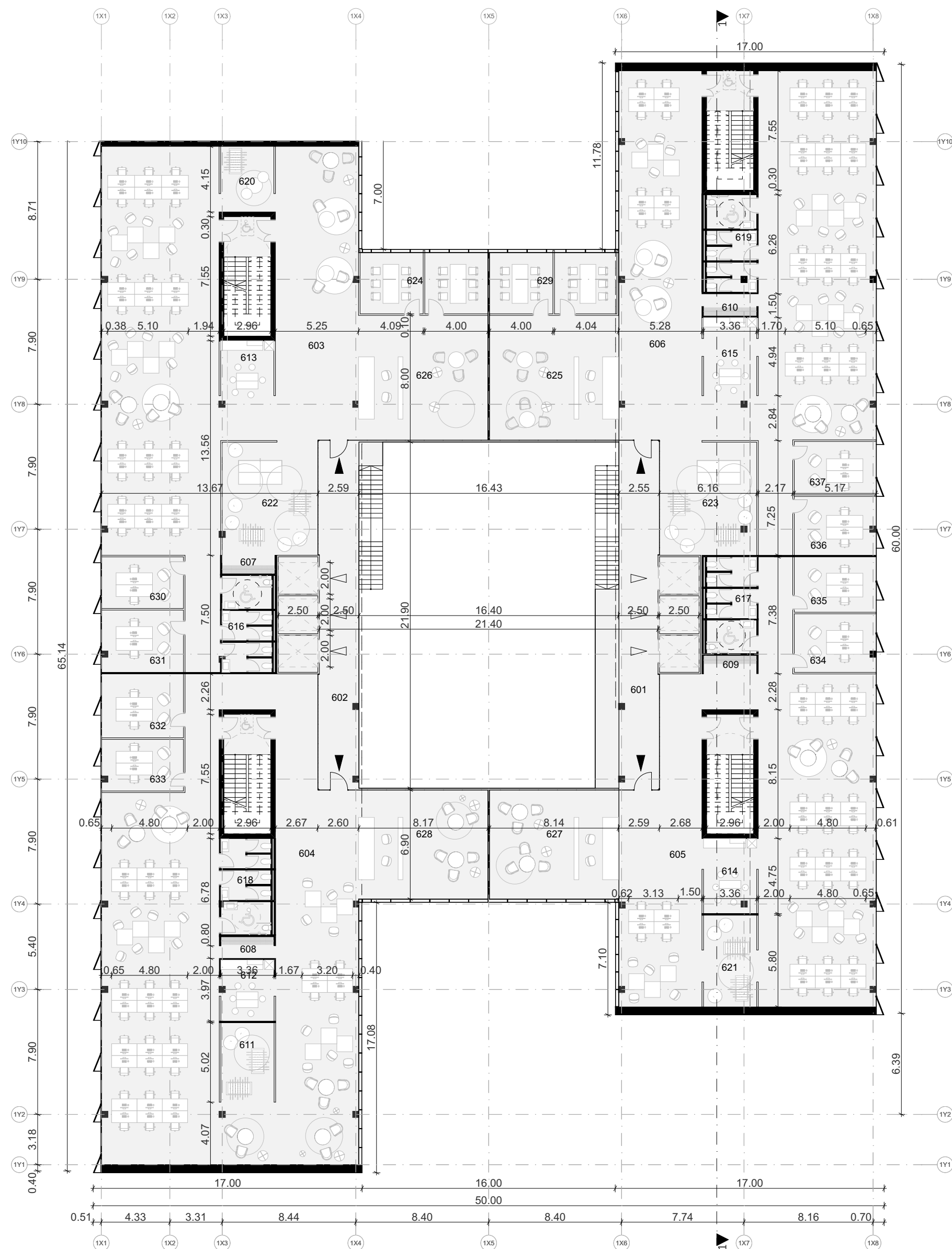
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
401	HOLAS	160.6
406	DRABUŽINĖ	4.0
407	DRABUŽINĖ	4.8
408	DRABUŽINĖ	3.6
409	DRABUŽINĖ	5.3
410	POILSIO KAMBARYS	16.9
411	VIRTUVĖ	13.0
412	VIRTUVĖ	15.2
413	VIRTUVĖ	16.0
414	VIRTUVĖ	17.6
415	SAN. MAZGAI	19.4
416	SAN. MAZGAI	19.4
417	SAN. MAZGAI	19.2
418	SAN. MAZGAI	19.5
419	POILSIO KAMBARYS	14.0
420	POILSIO KAMBARYS	19.5
421	POILSIO KAMBARYS	43.2
422	POILSIO KAMBARYS	43.9
423	PASITARIMŲ PATALPOS	15.3
424	PASITARIMŲ PATALPOS	32.3
429	PASITARIMŲ PATALPOS	15.4
430	PASITARIMŲ PATALPOS	32.4
431	PASITARIMŲ PATALPOS	17.4
432	PASITARIMŲ PATALPOS	21.0
433	PASITARIMŲ PATALPOS	21.5
434	PASITARIMŲ PATALPOS	17.4
435	PASITARIMŲ PATALPOS	19.3
436	PASITARIMŲ PATALPOS	18.3
437	PASITARIMŲ PATALPOS	19.5
438	PASITARIMŲ PATALPOS	17.6
439	PASITARIMŲ PATALPOS	15.3
440	PASITARIMŲ PATALPOS	15.1
		732.9 m²
Pagrindinis plotas		
402	BIURO PATALPOS 1	311.8
403	BIURO PATALPOS 2	363.4
404	BIURO PATALPOS 3	279.1
405	BIURO PATALPOS 4	322.5
425	RECEPCIJA	63.0
426	RECEPCIJA	64.0
427	RECEPCIJA	48.6

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, įk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 Administracinis pastatas
A2122	PDV	A. Dagelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Ketvirto aukšto planas M 1:250
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR7
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




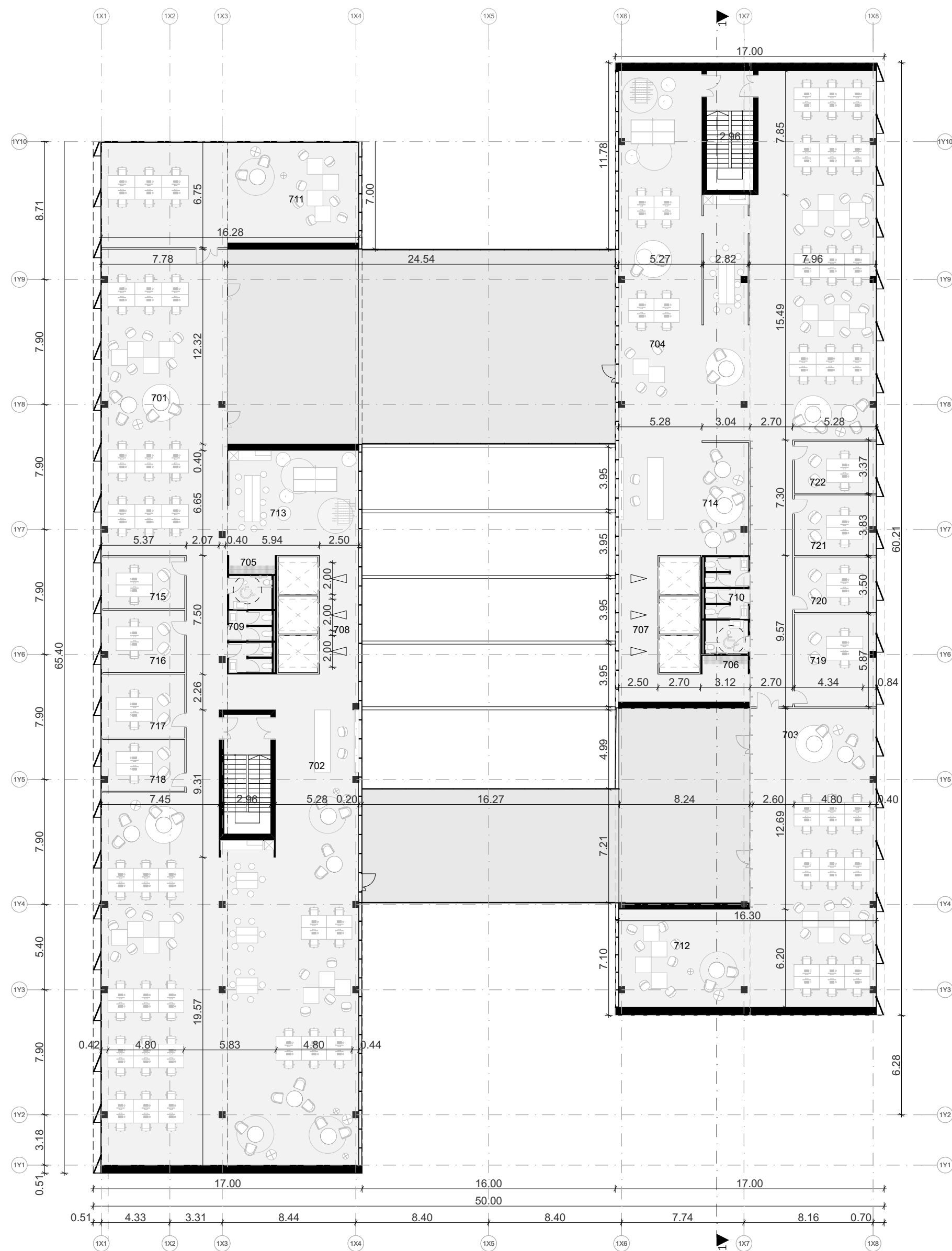
K1 - 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
501	VESTIBULIS	183.9
506	DRABUŽINĖ	4.5
507	DRABUŽINĖ	4.8
508	DRABUŽINĖ	3.6
509	DRABUŽINĖ	5.3
510	POILSIO KAMBARYS	16.6
511	VIRTUVĖ	13.0
512	VIRTUVĖ	15.2
513	VIRTUVĖ	16.8
514	VIRTUVĖ	17.6
515	SAN. MAZGAI	19.4
516	SAN. MAZGAI	19.4
517	SAN. MAZGAI	19.2
518	SAN. MAZGAI	19.4
519	POILSIO KAMBARYS	14.0
520	POILSIO KAMBARYS	19.5
521	POILSIO KAMBARYS	44.6
522	POILSIO KAMBARYS	43.9
524	PASITARIMŲ PATALPOS	32.3
530	PASITARIMŲ PATALPOS	32.4
531	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
532	PASITARIMŲ PATALPOS	20.6
533	PASITARIMŲ PATALPOS	21.1
534	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
535	PASITARIMŲ PATALPOS	19.4
536	PASITARIMŲ PATALPOS	18.3
537	PASITARIMŲ PATALPOS	19.5
538	PASITARIMŲ PATALPOS	17.7
		696.2 m²
Pagrindinis plotas		
502	BIURO PATALPOS 1	312.5
503	BIURO PATALPOS 2	356.8
504	BIURO PATALPOS 3	271.3
505	BIURO PATALPOS 4	322.4
525	RECEPCIJA	63.0
526	RECEPCIJA	64.0
527	RECEPCIJA	56.2
528	RECEPCIJA	56.3
		1,502.5 m²
		2,198.7 m²

0	2019 10	PROJEKTO PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud +architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, lk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2122	PDV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Penkto aukšto planas M 1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR8	LAPAS LAPŲ 1 1



K1 - 6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
601	VESTINIULIS	74.6
602	VESTINIULIS	59.3
607	DRABUŽINĖ	4.5
608	DRABUŽINĖ	4.8
609	DRABUŽINĖ	3.6
610	DRABUŽINĖ	5.3
611	POILSIO KAMBARYS	16.9
612	VIRTUVĖ	13.0
613	VIRTUVĖ	15.2
614	VIRTUVĖ	15.9
615	VIRTUVĖ	16.6
616	SAN. MAZGAI	19.4
617	SAN. MAZGAI	19.4
618	SAN. MAZGAI	19.2
619	SAN. MAZGAI	19.4
620	POILSIO KAMBARYS	14.0
621	POILSIO KAMBARYS	19.5
622	POILSIO KAMBARYS	44.6
623	POILSIO KAMBARYS	43.9
624	PASITARIMŲ PATALPOS	31.2
629	PASITARIMŲ PATALPOS	31.0
630	PASITARIMŲ PATALPOS	16.8
631	PASITARIMŲ PATALPOS	20.3
632	PASITARIMŲ PATALPOS	20.8
633	PASITARIMŲ PATALPOS	16.8
634	PASITARIMŲ PATALPOS	18.7
635	PASITARIMŲ PATALPOS	17.7
636	PASITARIMŲ PATALPOS	18.8
637	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
		638.3 m²
Pagrindinis plotas		
603	BIURO PATALPOS 1	313.1
604	BIURO PATALPOS 2	356.9
605	BIURO PATALPOS 3	272.6
606	BIURO PATALPOS 4	323.7
625	RECEPCIJA	64.2
626	RECEPCIJA	64.8
627	RECEPCIJA	56.2
628	RECEPCIJA	56.3
		1,507.8 m²
		2,146.1 m²

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, lk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Šešto aukšto planas M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR9
			LAPAS LAPŲ
			1 1



K1 - 7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Pagalbinis plotas		
705	DRABUŽINĖ	3.3
706	DRABUŽINĖ	3.4
709	SAN. MAZGAI	16.6
710	SAN. MAZGAI	16.5
711	POILSIO KAMBARYS	51.8
712	POILSIO KAMBARYS	52.5
713	VIRTUVĖ	54.4
714	POILSIO KAMBARYS	59.4
715	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
716	PASITARIMŲ PATALPOS	20.6
717	PASITARIMŲ PATALPOS	21.2
718	PASITARIMŲ PATALPOS	17.1
719	PASITARIMŲ PATALPOS	18.7
720	PASITARIMŲ PATALPOS	17.7
721	PASITARIMŲ PATALPOS	19.4
722	PASITARIMŲ PATALPOS	16.5
		406.2 m ²
Pagrindinis plotas		
701	BIURO PATALPOS 1	227.2
702	BIURO PATALPOS 2	434.5
703	BIURO PATALPOS 3	199.4
704	BIURO PATALPOS 4	353.2
707	HOLAS	33.3
708	HOLAS	18.7
		1,266.3 m ²
		1,672.5 m ²

0	2019 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, lk. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	ADMINISTRACINIAI PASTATAIŠVITRIGAILOS G. 32 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Septinto aukšto planas M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR10
			LAPAS LAPŲ
			1 1