

Projekto nr.	ARCH-19-39
Užsakovas	UAB „METAL STREET“
Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., MOTIEJIŠKIŲ K., ŠALTUPIO G. 8, SKLYPO KAD NR. 4162/0300:402 STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., MOTIEJIŠKIŲ K., ŠALTUPIO G. 8, SKLYPO KAD NR. 4162/0300:402
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija	PP
Projekto dalis	BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

2019-11-15

PV-934

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-10-18 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Motiejiškių k., Šaltupio g. 8, (sklypo kad. Nr. 4162/0300:402). Nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo užstatymo tankumas iki 25%, intensyvumas iki 0.40, statinio aukštų skaičius 2 (du) aukštai, statinio aukštis iki 10.00 m., absoliutinė altitudė, numatomo sklypo užstatymo centre -221.00, numatomas bendras pastato plotas iki 400 kv.m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbių statinių projektavimą,

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys registro pažymėjimas, sklypo planas, topo nuotrauka, specialieji architektūros reikalavimai

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) UAB „Metal Street“ Im. Kodas 302673201

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Ramunė Valančiūtė (A 1356)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., MOTIEJIŠKIŲ K., ŠALTUPIO G. 8, SKLYPO KAD NR. 4162/0300:402 STATYBOS PROJEKTAS

PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ RESPUBLIKOS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Specialieji architektūros reikalavimai.
- 2.1.2. Statinio projektavimo užduotis
- 2.1.3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.4. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.5. Esačių statinių techninės inventORIZacijos duomenys.
- 2.1.6. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2017-10-01

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.(2013-09-06)
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.(2008-09-26)
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
7. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (2016-07-15)
8. STR 1.12.05.2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (2003-01-30)
9. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.(2008-12-14)

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.(2005-09-28)
2. STR 2.01.01 (2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.(2002-10-05)
3. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.(2002-11-09)
4. STR 2.01.01 (4):2008. ESR. Naudojimo sauga.(2008-01-04)
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.(2008-03-28)
6. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.(2008-03-28)
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(2009-11-22)
9. STR 2.01.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.(2007-12-30)
10. STR 2. 03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.(2010-05-07)
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.(2014-10-02)
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.(2006-02-12)
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.(2009-04-01)
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.(2015-03-27)
16. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Motiejiškių k., Šaltupio g. 8, (sklypo kad. Nr. 4162/0300:402) statybos projektas

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2011-01-01)
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21)
 1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
 2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
 3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.(1994-07-01)
 4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (2012-05-01)
 5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.(2005-03-01)
 6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.(2001-01-11)
 7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 9. Šildymo sistemų , naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.(2014-05-01)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMAYVINA DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas.(2011-11-01)
2. AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.(2014-10-31)
3. AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento.(2015-07-02)
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.(1992-05-12)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** UAB "Metal Street"

Statinio (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Motiejiškių k., Šaltupio g. 8, (sklypo kad. Nr. 4162/0300:402) statybos projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Motiejiškių k., Šaltupio g. 8.,

-**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

-**Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė nurodymus.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra žemės sklype Šaltupio g. 8, Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav .

Sklypo paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šaltupio gatvės.

Sklype projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 18%, intensyvumas – 22%.

Gyvenamasis namas statomas dviejų aukštų.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 333.50 m².

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų plotas yra 208.48 m². Pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, holas, sandėliukas, virtuvė, svetainė, katilinė, WC, skalbykla, garažas.

Gyvenamojo namo antro aukšto patalpų bendras plotas yra 125.02 m². Pastato antrame aukšte projektuojamos patalpos: holas, du miegamieji, dvi drabužinės, du kambariai, du vonios kambariai, koridorius.

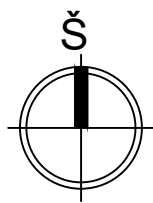
Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 34.36 x 8.36 m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8.21 m.

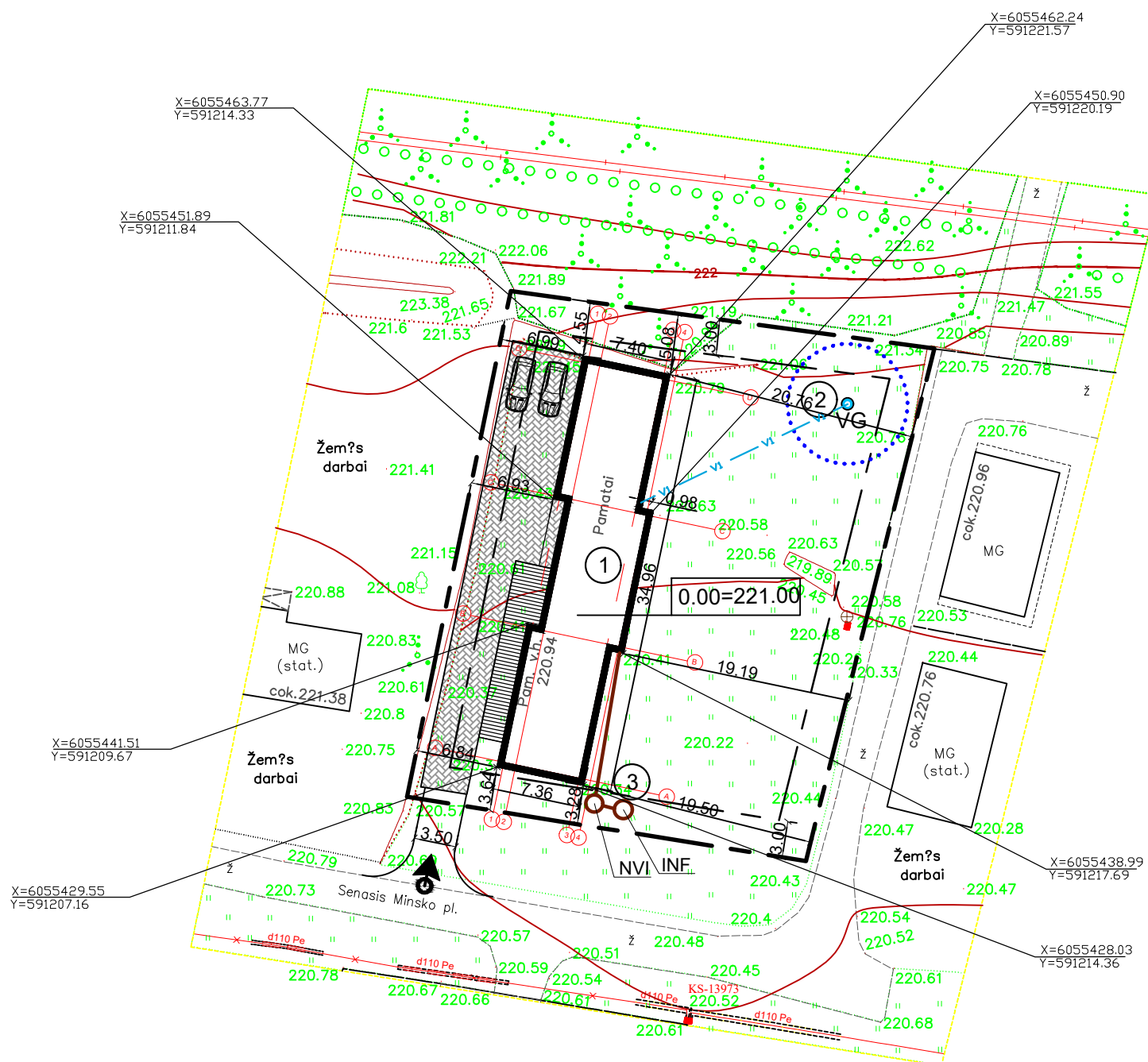
PV

R. Valančiūtė

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramunė Valančiūtė	A 1356		



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
- - - - -	SKLYPO RIBA
▭	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
▭	IĖJIMAS
▨	BETONO TRINKELIŲ DANGA

EKSPLIKACIJA

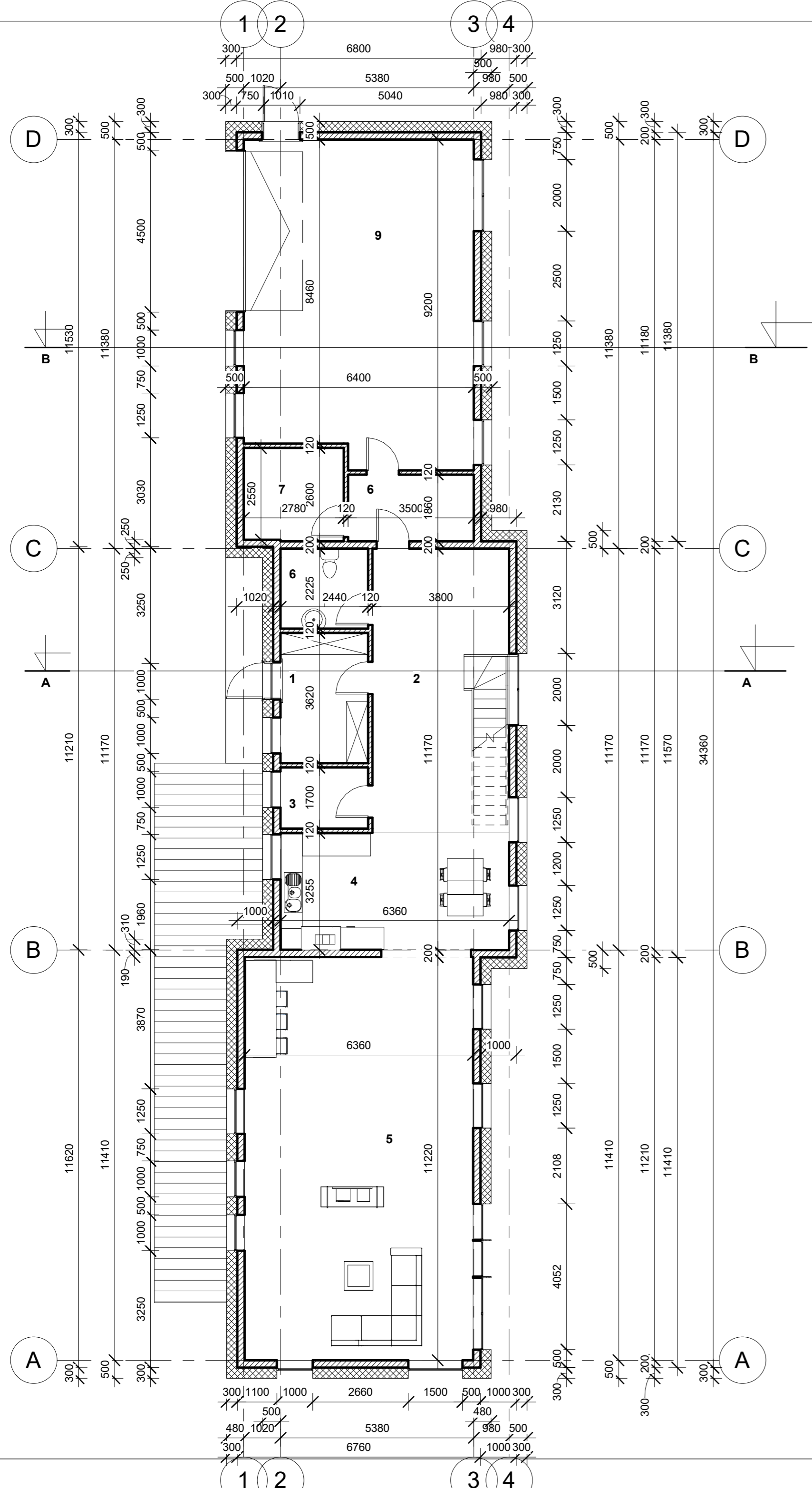
1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI


SKLYPO PLOTAS	1500 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	259,48 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	17%

UAB "Arhlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., MOTIEJŠKIŲ K., ŠALTUPIO G. 8, SKLYPO KAD NR. 4162/0300:402 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.		Parasas	Data	Brezinio pavadinimas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2019	SKLYPO PLANAS M1:500	
	Arch.	R.Valanciute	2019		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UAB „METAL STREET“				TP	

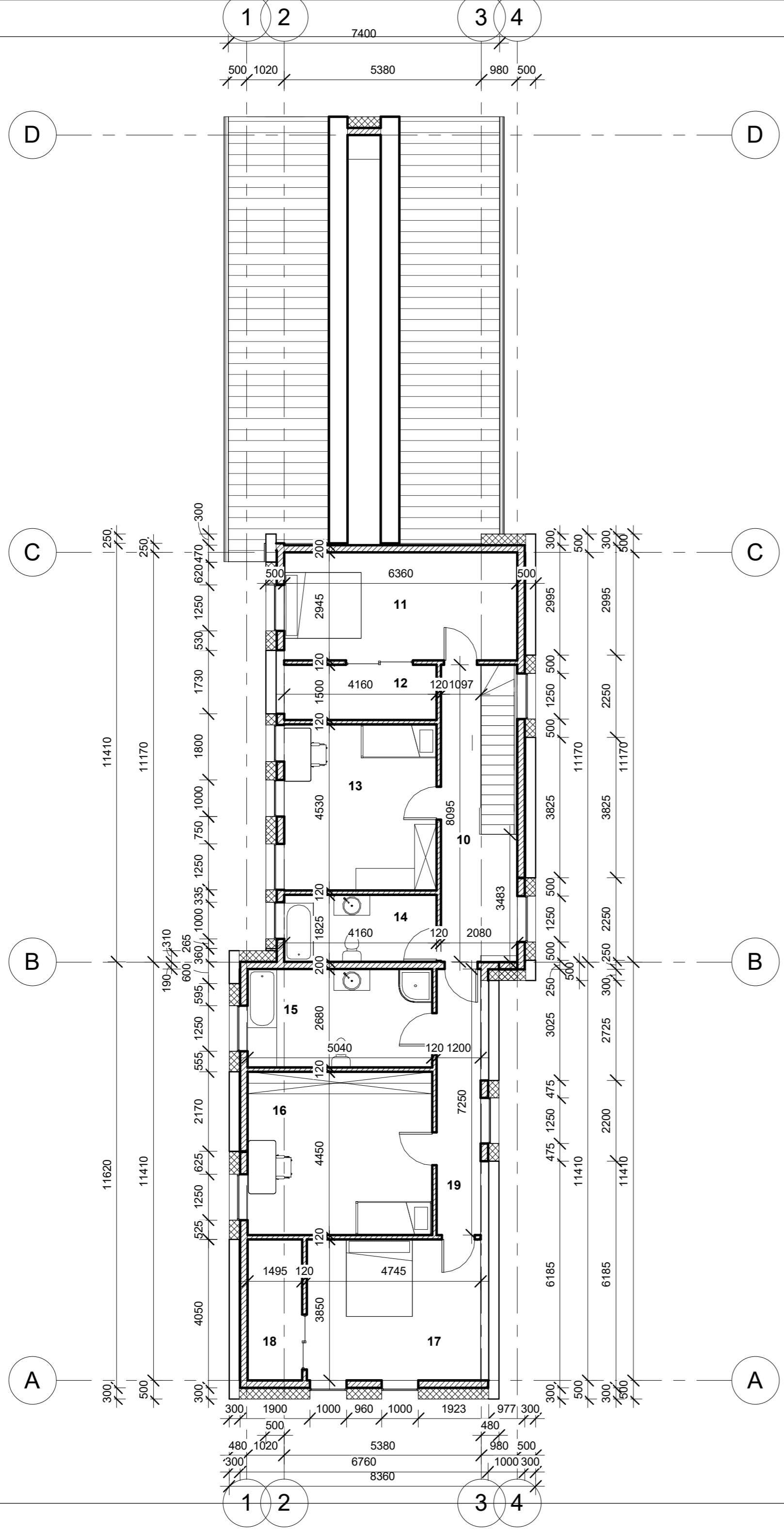
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	8.83 m ²
2	Holas	27.57 m ²
3	Sandeliukas	4.15 m ²
4	Virtuvė	20.71 m ²
5	Svetainė	71.36 m ²
6	Katilinė	6.51 m ²
6	WC	5.43 m ²
7	Skalbykla	7.19 m ²
9	Garažas	56.73 m ²
		208.48 m ²

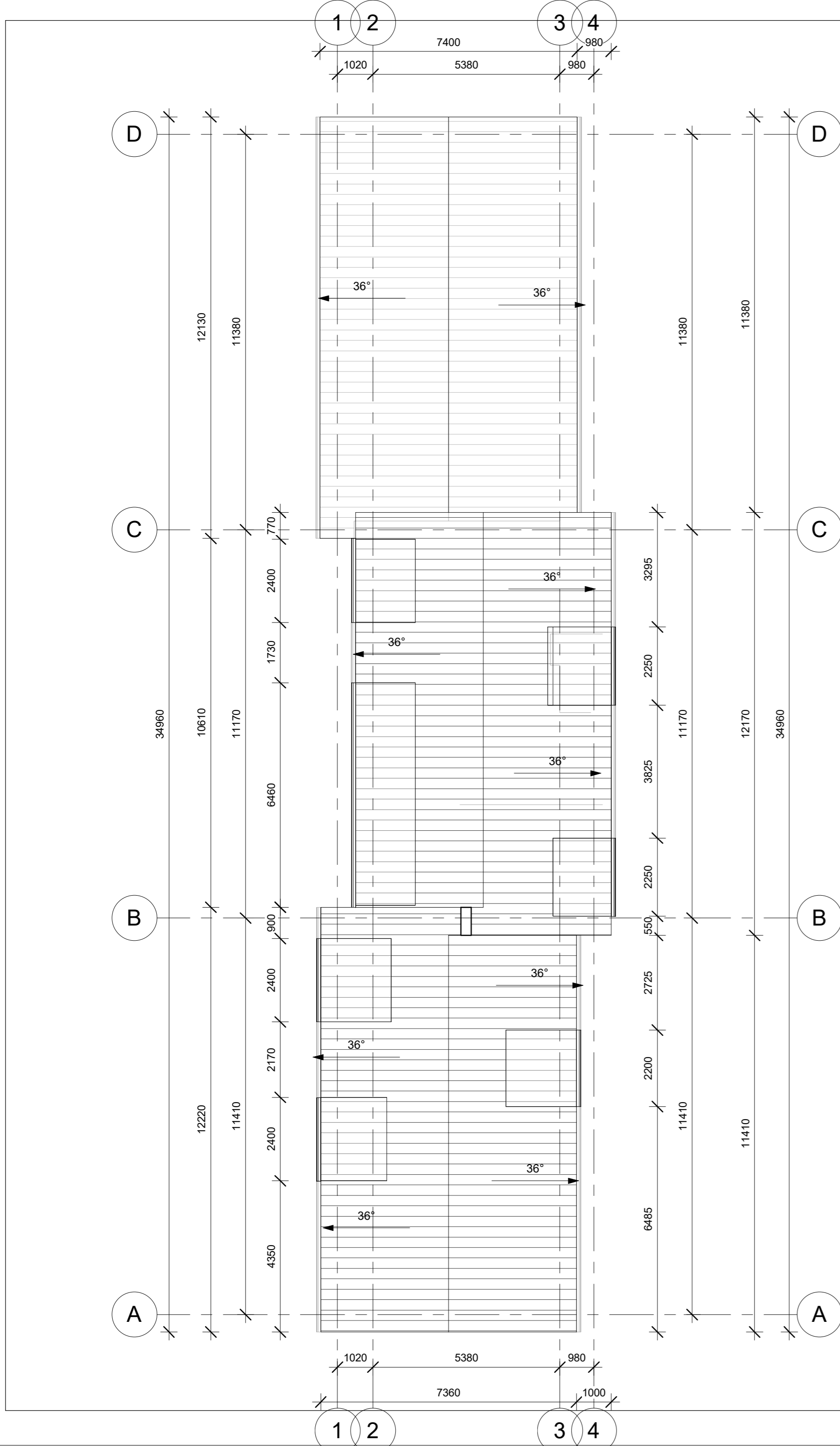


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejikių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas					
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2019					
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						TP	A	01	Project Number

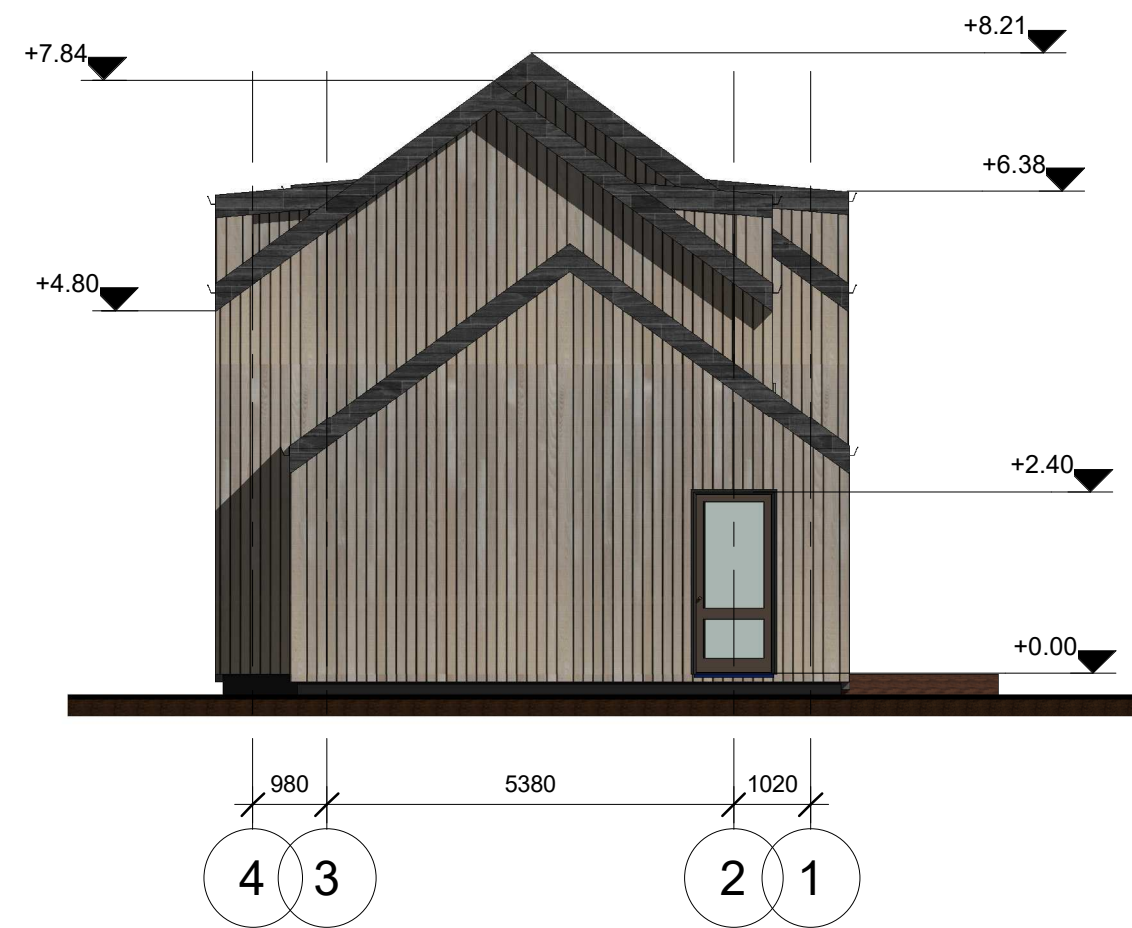
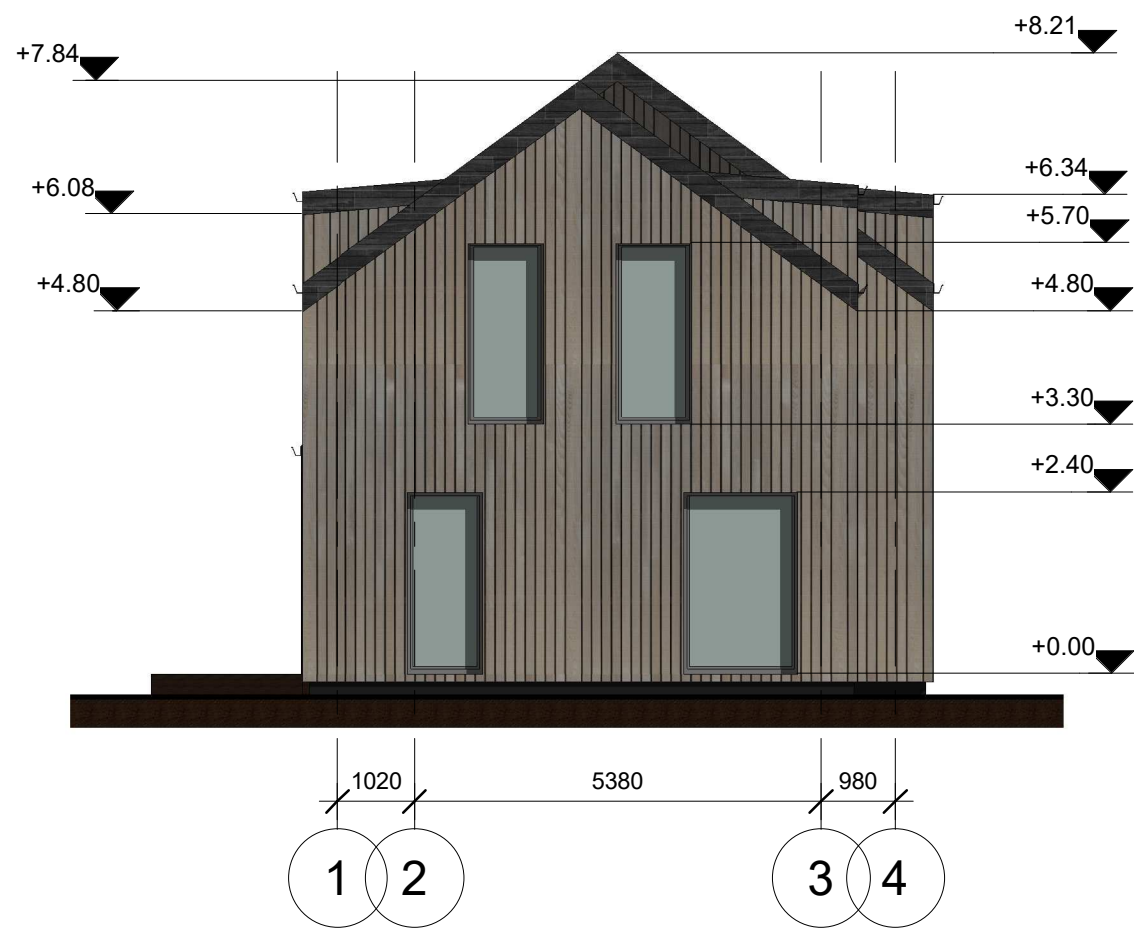
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Holas	12.29 m ²
11	Miegamasis	17.87 m ²
12	Drabužinė	6.24 m ²
13	Kambarys	18.84 m ²
14	Vonios kambarys	7.59 m ²
15	Vonios kambarys	13.32 m ²
16	Kambarys	22.43 m ²
17	Miegamasis	18.27 m ²
18	Drabužinė	5.76 m ²
19	Koridorius	2.42 m ²
		125.02 m ²



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas					
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2019					
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						TP	A	02	Project Number



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejikių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100			
	Proj.	M. Vasiulytė		2019				
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					TP	A	03	Project Number

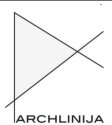


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	2019	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 1-4, 4-1 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2019											
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>04</td> <td>Project Number</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	04	Project Number
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	04	Project Number											



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2019	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-D 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2019											
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>06</td> <td>Project Number</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	06	Project Number
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	06	Project Number											



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas 1 : 100
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2019	
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"					Nr. Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų sk. Project Number
					PP A 07 Project Number



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šaltupio g. 8, Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2019	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos										
	Proj.	M. Vasiulytė		2019											
UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Metal street"					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>09</td> <td>Project Number</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	09	Project Number
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	09	Project Number											

