


PROJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PARDUOTUVĖS (7.3) NAUJOJI G. 55, VIEVYJE , STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS RŪŠIS - NAUJA STATYBA STATINIO KATEGORIJA -NEYPATINGAS STATINYS
STATYTOJAS	A.P (Pritariu)
PROJEKTAVO	UAB „GEOBIURAS“ k.-304314300 DIREKTORIUS VIAČESLAV FURMAN 
PROJEKTO VADOVAS	ARCH. RAPOLAS SPELSKIS kv. atest. A832
PROJEKTO NR.	PP-01
STADIJA	P P(projekciniai pasiūlymai)
METAİ	2019

PRITARIU:

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas
Arūnas Butrimavičius
Rungos g. 5, Elektrėnai

2019-12-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

SUMANYTAS PROJEKTUOTI STATINYS- prekybos paskirties pastatas- parduotuvė (7.3)

STATYBOS RŪŠIS- Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA- Neypatingas statinys

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS- prekybos (7.3)

STATINIO PRELIMINARUS UŽIMAMAS PLOTAS- 220 kv.m.

STATINIO AUKŠTINGUMAS- 1aukštas, apie 5 m.

STATINYJE NUMATOMA – prekyba maisto produktais

ADRESAS- Naujoji g. 55, Vievis

SKLYPO PASKIRTIS- Kita

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS- komercinės paskirties objektų teritorijos

SKLYPO PLOTAS-0,25 ha

SKLYPO KADASTRINIS NR.-7980/0002:397

SKLYPO SAVININKAS- A.P.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

2. grafinė dalis:

2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;

2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;

2.4. pastato (-ų) fasadai jo dalių.

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų [5.24] (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;
2. duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;
3. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TERMINAS- iki 2019- 12-31

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR UŽDUOTIES RENGĖJAS-

Arch. Rapolas Spelskis kv. atest. Nr.A832



Aiškinamasis raštas

Statybos vieta- Naujoji g. 55, Vievis, sklypo unik.Nr.4400-0279-7526

Sklypo paskirtis, naudojimo būdas- kita, komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas- 0, 25 ha

Statytojas –A.P.

Projektuojamas objektas- maisto prekių parduotuvė .

Pastato pamatai- gręžtiniai

Atitvaros – putų poliuretano užpildo plokščių (10cm)

Stogas – vienslaidis

Pastato bendras plotas- 198.94 kv.m.

Aukštų skaičius -1

Pastato aukštis- +-5m

Parkavimo vietų skaičius- 6-7 vnt

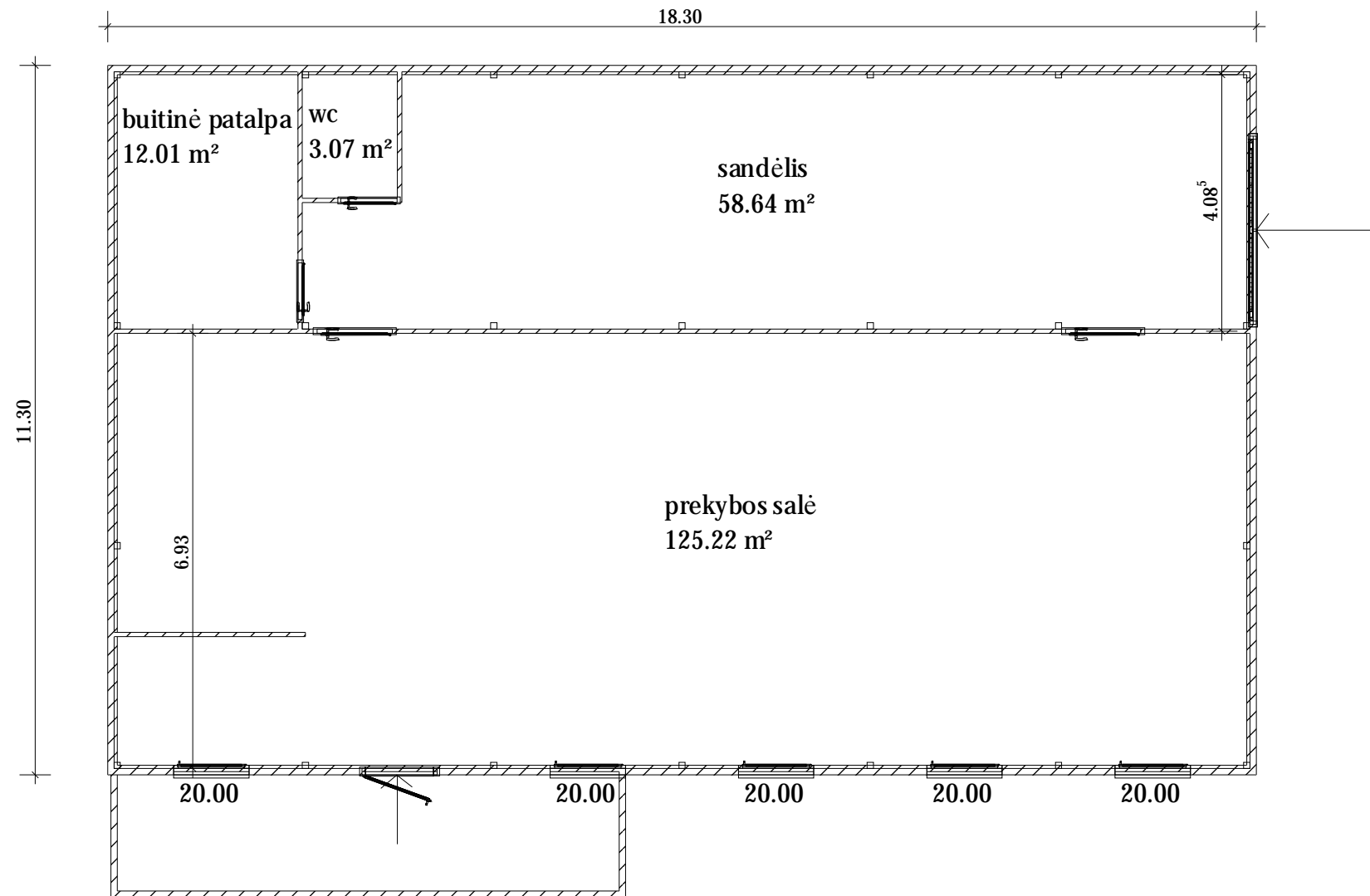
Darbuotojų skaičius- 1-2

Inžineriniai tinklai- centralizuoti

Šildymas- šilumos siurblys

PV . R. Spelskis







Pastato bendras plotas-198-94 kv.m
Aukštis - 5m.

STATYTOJAS	A.P.		Prekybos paskirties pastato , parduotuvės (7.3) Naujoji g. 55, Vievyje, statybos projektas			
PROJEKTAVO DIREKTORIUS	UAB „GEOBIURAS“ Kodas 304314300 V.FURMAN					
PV	Rapolas Spelskis		MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DATA	2019	kv. atest. A832	PROJ. NR.	PP-01	PP	




STATYTOJAS		A.P.		Prekybos paskirties pastato, parduotuvės (7.3) Naujoji g. 55 Vievyje, statybos projektas			
PROJEKTAVO DIREKTORIUS		 UAB „GEOBIURAS“ k.-304314300 VIAČESLAV FURMAN		Vizualizacija 1			
PV		R. Spelskis					
DATA	2019	kv. atest. A832	PROJ. NR.	PP-01		PP	



STATYTOJAS		A.P.		Prekybos paskirties pastato, parduotuvės (7.3) Naujoji g. 55 Vievyje, statybos projektas			
PROJEKTAVO DIREKTORIUS		 UAB „GEOBIURAS“ k.-304314300 VIAČESLAV FURMAN		Vizualizacija 2			
PV		R. Spelskis					
DATA	2019	kv. atest. A832	PROJ. NR.	PP-01		PP	



STATYTOJAS		A.P.		Prekybos paskirties pastato, parduotuvės (7.3) Naujoji g. 55 Vievyje, statybos projektas			
PROJEKTAVO DIREKTORIUS		 UAB „GEOBIURAS“ k.-304314300 VIAČESLAV FURMAN		Vizualizacija 3			
PV		R. Spelskis		MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DATA	2019	kv. atest. A832	PROJ. NR.	PP-01	PP		