




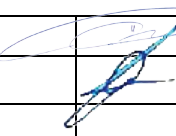
Statytojas (užsakovas)	VĮ „TURTO BANKAS“
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI, VANDENTIEKIO TINKLAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI, ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, ELEKTROS TINKLAI, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-19A-1498
Bylos (segtuvo) žymuo	PP(1)
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2019 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVĖ	IEVA PUJOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	3
1.1. Bendrieji statinio rodikliai	3
1.2. Detalusis planas.....	4
2. Esama situacija	4
3. Sklypo plano sprendiniai	5
3.1. Mažoji architektūra, vizualinė informacija	6
4. Susisiekimo sprendiniai: sietyno g. atkarpos rekonstravimas	6
4.1. Pagrindiniai Sietyno gatvės parametrai:	6
5. Architektūra: Pastato planinės struktūros ir funkcinio zonavimo sprendimai.....	7
5.1. Projektuojamo objekto tūris	7
5.2. Pastato planinė struktūra	8
5.3. Architektūrinė idėja.....	8
6. Statinio konstrukcijos	9
7. Technologija (baldai ir įranga)	9
8. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	10
8.1. Vandentiekis.....	10
8.2. Buitinis nuotakynas	11
8.3. Lietaus nuotakynas.....	11
9. Šilumos tiekimas ir gamyba.....	12
10. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	12
10.1. Šildymo projektiniai sprendiniai	12
10.2. Šilumos tiekimas į kaloriferius	12
10.3. Pastato vėdinimo sprendiniai	12
10.4. Pastato priešdūminiai sprendiniai	13
10.5. Pastato vėsinimo sprendiniai.....	13

0	2019-11-07	Visuomenės informavimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas				
A 1987	PV	Ieva Puidokaite			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			XX – Visi statiniai Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“				DOKUMENTO ŽYMUO AT-19A-1498-XX-PP(1).AR			LAPAS	LAPŲ
								1	30

11. Elektrotechnikos (AB Energijos skirstymo operatorius) sprendiniai	13
12. Gatvės apšvietimo sprendiniai (UAB Vilniaus apšvietimas)	13
13. Elektrotechnikos (vartotojas) sprendiniai	14
13.1. Esama situacija objekte	14
13.2. Objekto techniniai rodikliai	14
13.3. Pagrindiniai techniniai sprendiniai.....	14
14. Lauko elektroninių ryšių sprendiniai	17
14.1. „1 tinklas“	17
14.2. „2 tinklas“	17
15. Elektroninių ryšių sprendiniai.....	17
16. Apsauginės signalizacijos sprendiniai	18
16.1. Apsauginė signalizacija.....	18
16.2. Įeigos kontrolės sistema	18
16.3. Vaizdo stebėjimo sistema.....	18
17. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai.....	19
18. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai	19
18.1. Pastato valdymo sistemos automatika.....	19
18.2. Priešgaisrinio vandentiekio automatika	20
18.3. Šilumos punkto automatika.....	20
18.4. Šilumos ir šalčio gamybos automatika.....	20
18.5. Mikroklimato kontrolės automatika.....	21
18.6. Riebalų gaudyklės automatika	21
19. Gaisrinė sauga.....	21
20. Energinio naudingumo klasė	30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	2	30

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas;

STATYBOS VIETA: Sietyno g. 24, Vilnius (žemės sklypo unikalus. Nr. 0101-0038-0154);

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Administracinės paskirties pastatai;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2019/2020 m;

SKLYPO PLOTAS - 0,5353 ha;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas;

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS: suprojektuoti administracinės paskirties pastatą, sklype Sietyno, g. 24, Vilniuje, kuriame įsikurtų Vilniaus aps. VPK Vilniaus miesto penktojo ir šeštojo policijos komisariatai, Kelių policijos valdyba, Lietuvos kelių policijos tarnyba, buhalterinės apskaitos valdyba. Suprojektuoti reikalingą infrastruktūrą tokio pastato patogiai eksploatacijai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, energetiškai aktyviais, logiškai pagrįstais aspektais.

Šių projektinių pasiūlymų grafinės dalies prieduose pateikta sklypo planas su Sietyno g. atkarpos rekonstravimu, fasadai, pjūviai ir patalpų planavimo sprendimai.

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5353
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40
PASTATAS		
1. Paskirties rodikliai	Darbuot. sk.	~460
2. Pastato plotas:	m ²	
Požeminės dalies		4600,00
Antžeminės dalies		5300,00
4. Pastato tūris:	m ³	
Požeminės dalies		16700

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	30	0

AT-19A-1498-XX-PP(1).AR

Antžeminės dalies		25000
5. Aukštų skaičius	Vnt.	4 aukštai, + cokolinis ir -1
6. Pastato aukštis	m	16,00 (abs. Alt. 174,50)
8. Energinio naudingumo klasė		A++
10. Ugniai atsparumo laipsnis		I

1.2. Detalusis planas

Nagrinėjamai teritorijai 2000 m parengtas galiojantis detalusis planas „Vilniaus m. savivaldybės Karoliniškių seniūnijos teritorijos prie Sietyno g. 13 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“.

Nagrinėjamas Sietyno g. 24 sklypas:

Teritorijos naudojimo būdas – visuomeninė;

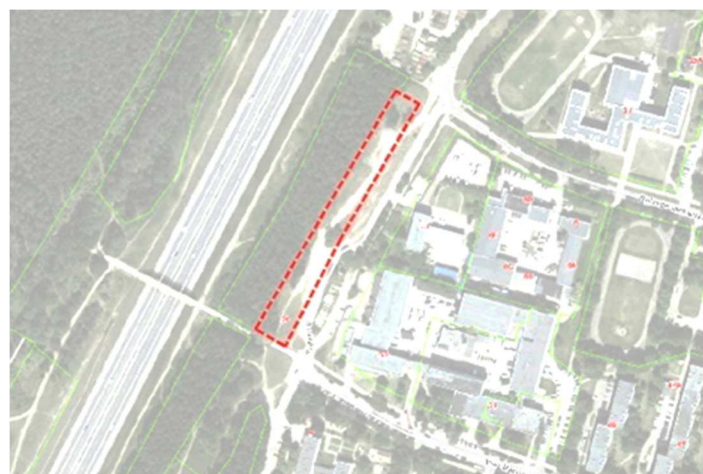
Maksimalus pastatų aukštų skaičius – 4;

Užstatymo tankumas procentais – 40%;

Užstatymo intensyvumas – 1,2.

2. ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojamas neužstatytame visuomeninės paskirties sklype, vakarinėje Vilniaus dalyje - Karoliniškėse, tarp Sietyno g. ir Vilniaus Vakarinio aplinkkelio. Sklypas pailgo stačiakampio formos, išsitiesęs iš pietrytinės į šiaurvakarinę pusę. Sklypo reljefas tolygiai kylantis iš pietų į šiaurės pusę nuo alt.155,00 iki alt.160,00. Šiaurinėje dalyje yra supilta kalva, kurios dalis patenka į sklypą.



1 pav.. Nagrinėjamo sklypo su aplinka orto foto

Visa vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su miškų paskirties sklypu, už kurio yra vakarinis aplinkkelis; pro pietinę sklypo ribą praeina pėsčiųjų takas, kaip V. Maciulevičiaus g. tąsa, vedantis per aplinkkelį; rytuose komercinės paskirties pastatai. Netoliese sklypo įsikūręs darželis ir gimnazija.

Šiuo metu dalis sklypo išvažinėta, per jį susijungia Sietyno gatvė, todėl būtina iškeldinti metalinius bešeimininkius garažus ir sujungti Sietyno gatvę. Dalyje sklypo yra menkaverčių krūmų ir medžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	30	0

AT-19A-1498-XX-PP(1).AR



2 pav. Nagrinėjamo sklypo panoraminė fotografacija

Aplinkinėse teritorijose dominuoja laisvo užstatymo morfotipas.

Sklype aiškiai girdisi vakarinio aplinkkelio keliamas triukšmas. Kitos aplinkinės gatvės mažai intensyvios.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojami trys įvažiavimai į nagrinėjamą sklypą (Sietyno g. 24, Vilniaus m. sav.).

Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas įvažiavimas į tarnybiniam transportui skirtą stovėjimo aikštelę (10 vt.).

Pietinėje sklypo dalyje projektuojami du įvažiavimai į automobilių stovėjimo aikšteles. Į 0 aukšte esančią automobilių stovėjimo aikštelę (apie 84 vt. (66 vt. po pastatu ir 18 vt. lauke)), patenkama įvažiavus į vidurinę įvažiavimą į sklypą, o į -1 aukšte projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę, (apie 95 vt.), patenkama įvažiavus į pietinę įvažiavimą, pavažiavus tiesiai link rampos ir nusileidus ja į požeminį aukštą. Rampa projektuojama dvipusė ir tiesi. Taip numatomas patogus įvažiavimas/ išvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę. Pietinėje sklypo dalyje projektuojami du įvažiavimai į skirtinguose aukščių lygiuose esančias stovėjimo aikšteles tarnybiniam ir darbuotojų bei lankytojų transportui tam, kad būtų išvengiama transporto spūsčių ir skirtingų srautų susikirtimų vienu metu. Pagal galiojančius reglamentus, iš požeminio aukšto yra numatytas pėsčiųjų evakuacijos kelias tiesiai į lauką.

Dalis 0 aukšte esančios automobilių stovėjimo aikštelės stovėjimo vietų yra atvirame lauke (~18 vt.), kita dalis (~66 vt.)- po pastatu.

Šalia Sietyno gatvės projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (~57 vt.).

Administracinės paskirties pastatams 1 stovėjimo vieta skaičiuojama 25 kv.m. naudingo ploto. Prilyginus naudingą plotą pagrindiniam, gauname, kad pastatui turi būti suprojektuotos $\sim 4000/25 = \sim 160$ vietų.

Iš viso yra projektuojama apie 246 automobilių stovėjimo vietų (tarnybiniam transportui, darbuotojams ir lankytojams), iš jų 189 vt. sklype ir 57 vt. už sklypo ribų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	5	30

Visas statybos sklypas sutvarkomas: pastačius pastatą įrengiamos kietos dangos, želdynai, privažiavimai ir stovėjimo aikštelės. Pėsčiųjų takai ir įvažiavimai į sklypą integruojami į esamą takų sistemą. Projekte numatoma sujungti Sietyno g. dvi atkarpas, įrengiant asfalto dangos gatvę su stovėjimo vietomis ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamais pėsčiųjų takais, kurie veda link pagrindinių įėjimų, patenkama į pastatą. Pėsčiųjų takai yra apšviesti tamsiu paros metu. Pagrindinis įėjimas iš gatvės pusės skiriamas lankytojams (darbuotojams nedraudžiama juo naudotis). Visi kiti įėjimai į pastatą skirti tik darbuotojams, arba asmenų pristatymui į laikino sulaikymo patalpas. Sklype ir ant pastato įrengiamos informacinės lentelės, iškabos.

Stovėjimo aikštelėse, arčiausiai įėjimų, numatytos vietos neįgaliesiems. Patekimo į pastatą, teritorijos sutvarkymo sprendiniai ir visas pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Pietinėje sklypo dalyje, yra numatoma visuomeninė erdvė ir planuojama įrengti lauko treniruoklių aikštelę.

3.1. Mažoji architektūra, vizualinė informacija

Sklypo takai integruojami į miesto takų sistemą, todėl prie jų numatoma įrengti suoliukus. Šalia įėjimų į pastatą projektuojamos šiukšliadėžės. Prieš pagrindinį įėjimą numatomi stovai vėliavoms. Sklype ir ant pastato numatoma įrengti informacines iškabas. Konkretūs vizualinės informacijos objektai projektuojami pagal poreikį ir suderinimą su užsakovu. Visi mažosios architektūros ir vidaus bendrų erdvių elementai turi būti vientisos idėjos/ dizaino.

4. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI: SIETYNŲ G. ATKARPOS REKONSTRAVIMAS

Projektuojami trys įvažiavimai į nagrinėjamą sklypą (Sietyno g. 24, Vilnius).

Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas įvažiavimas į tarnybiniam transportui skirtą stovėjimo aikštelę. Pietinėje sklypo dalyje projektuojami du įvažiavimai į automobilių stovėjimo aikšteles.

Šalia Sietyno gatvės projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lankytojams (~57 vt.).

Projektuojami pėsčiųjų takai ir dviračių takai.

4.1. Pagrindiniai Sietyno gatvės parametrai:

Darbų rūšis	rekonstravimas
Gatvės kategorija	D
Važiuojamosios dalies plotis	5,50 m
Eismo juostų skaičius	2
Eismo juostos plotis	2,75 m
Projektuojamo ruožo ilgis	0,290 km
Važiuojamosios dalies danga	asfaltas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	6	30

Sietyno gatvės atkarpa numatoma dviejų eismo juostų po 2,75 m. pločiu, bendras gatvės plotis 5,50 m.

Projektuojamas bendras 3,0 m. pločio pėsčiųjų-dviračių takas sklypo pusėje. Priešingoje sklypo pusėje projektuojamas 1,50 m. pločio pėsčiųjų takas, sklandžiai sujungiant su esamais takais.

Numatomos pėsčiųjų perėjos su kryptiniu gatvės apšvietimu ties Sietyno g. sankryžomis su Rolando Jankausko ir Vido Maciulevičiaus gatvėmis.

Projektuojamos Sietyno gatvės važiuojamoji dalis numatoma dvišlaičio 2,5% nuolydžio. Nuolydis nukreiptas nuo gatvės ašies. Šaligatviai projektuojami 1,5 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į gatvės važiuojamąją dalį.

Projektuojama tipinė šaligatvių dangos konstrukcija:

Betoninės plytelės 375x375x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa).	

Projektuojama Sietyno g. DK 0,3 klasės gatvės dangos konstrukcija (tikslinama TP rengimo metu):

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC11 VN	0,04;
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC32 PN	0,10;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,36;
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa).	

5. ARCHITEKTŪRA: PASTATO PLANINĖS STRUKTŪROS IR FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDIMAI

5.1. Projektuojamo objekto tūris

Pagal sklypo detalų planą, sklype galima statyti ne aukštesnį kaip 4 aukštų pastatą. Sklypas ir užstatymo zona stipriai riboja pastato plano projekcijos pasirinkimą.

Projektuojamas pailgas, plane lygiašonio keturkampio formos, 4 aukštų pastatas su cokoliniu ir 1 požeminiu aukštu. Dėl sklypo reljefo, cokolinis aukštas pietinėje sklypo pusėje yra virš žemės, o šiaurinėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	7	30	0

po žeme. Požeminis aukštas projektuojamas beveik po visu sklypu. Pastatas suprojektuotas be peraukštėjimų.

Pirmas pastato aukštas atitrauktas nuo gatvės ir pastato galų, taip formuojant dengtą praėjimą ir terasas. Ties pagrindiniu įėjimu fasadas atitraukiamas visu aukščiu, taip suformuojant akcentuotą įėjimą.

5.2. Pastato planinė struktūra

Kadangi pastatas yra pailgos formos, tai jame projektuojamos 3 laiptinės su liftais, einančiais nuo -I iki IV aukštų.

-I ir cokoliniuose aukštuose numatomos automobilių stovėjimo vietos, techninės patalpos. -I aukšte numatoma įrengti ~95, o cokoliniame aukšte (po pastatu) ~66 vietas.

I pastato aukštas pritaikomas interesantų priėmimui ir jų aptarnavimui. Šiam aukšte numatomos bendros patalpos: laukiamasis/priimamasis, raštinė, apklausos kambariai, susirinkimų salė, kavinė ir kitos patalpos. Ne darbuotojai į kitus aukštus patekti negalės. Susirinkimų salė ir pagrindinis laukiamasis/priimamasis projektuojami su erdve per du aukštus. Iš kavinės suprojektuotas patekimas į pietinę terasą.

II pastato aukšte numatomos pareigūnų buitinės patalpos, taip pat spec. inventoriaus saugyklos. Dalyje II aukšto patalpų įsikurs Lietuvos kelių policijos tarnyba (LKPT). Į patalpas patekimas tik su praėjimo kontrole.

III aukšte įsikurs 5 ir 6 policijos komisariatai, ir buhalterinės apskaitos valdyba (BAV).

IV pastato aukšte suprojektuotos patalpos BAV ir Vilniaus apskrities kelių policijos valdybai (KPV).

Kiekviename pastato antžeminės dalies aukšte suprojektuota po 2 sanitarinių mazgų blokus. Iš Viso suprojektuoti 56 vietos, kurios gali aptarnauti (skaičiuojant vyrus ir moteris po lygiai) – 840 asmenų. Kiekviename bloke numatyta po atskirą sanitarinį mazgą neįgaliesiems.

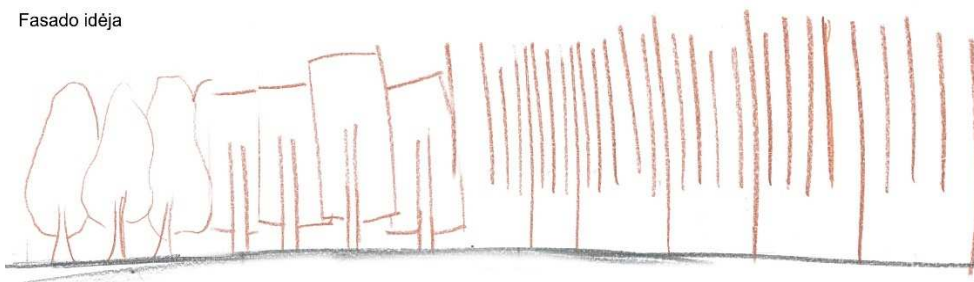
Kiekviename pastato aukšte numatyta po virtuvėlę/ poilsio kambarį. Kiekvienam struktūriniam padaliniiui numatytos susirinkimų patalpos.

5.3. Architektūrinė idėja

Sklypas yra tarp „miško ir miesto“. Todėl didžiausią įtaką pastato architektūrinei idėjai turėjo medžiai, todėl kuriant pastato tūrį ir fasadų variantus buvo naudojamas tas pats leitmotyvas. Pastatas suprojektuotas taip, kad kuo mažiau užgožtų mišką gyventojams, pakeleiviams, lankytojams. Taip pat pastatas tarnaus kaip akustinė siena, taip bent dalinai sumažindamas akustinio triukšmo lygį aplinkinėse teritorijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	8	30

Fasado idėja



Viso pastato I aukštas numatytas iš aliuminio profilio vitrinų, su išreikštais vertikaliais elementais – medžių kamienais. Viršutinė tūrio dalis, dviejų medžių lajų interpretacijų sintezė, pietrytinis ir šiaurritinis fasadai – uždaresni, juose medžių lajas „formuoja“ per tris aukštus einantys langai -taip ribojamas ir tiesioginių saulės spindulių patekimas į patalpas. Tuo tarpu pietvakarių ir šiaurės vakarų fasadai projektuojami iš aliuminio profilio vitrinų sistemos, taip leidžiant į patalpas patekti kaip įmanoma daugiau šviesos, kadangi šioje pusėje auga miškas ir užstoja šviesą. Šioje pusėje medžių lajų motyvą atkartuoja sutankinti vertikalūs elementai.

Panaudojus tokią fasadų ir tūrio išraišką, tūris atrodo vizualiai lengvesnis.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamo pastato konstrukcinė sistema karkasinė. Administracinis pastatas yra 4 aukštų su 2 aukštų požeminiu parkingu po visu pastatu. Pastatas temperatūrinėmis – susitraukimo siūlėmis suskirstytas į tris blokus, kurių kiekvieno standumą užtikrina lifto ir laiptinės šachtos. Projektuojamo pastato kolonų 6,0x6,0 m tinklas.

Požeminės dalies laiknčiosios konstrukcijos: sienos iš CFA tipo gręžtinių polių su apibetonavimu iš vidaus; kolonų pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai monolitiniai poliai apjungti gelžbetoniniais monolitinais rostverkais ir plokštėmis.

Vidinės gelžbetoninės monolitinės kolonos kvadratinio skerspjūvio, o išorinės stačiakampio skerspjūvio. Aukštų perdangos gelžbetoninės monolitinės nesijinės su kapiteliais. Laiptinės ir lifto šachtos gelžbetoninės monolitinės. Laiptų aikštelės ir laiptų maršai – surenkami gelžbetoniniai.

7. TECHNOLOGIJA (BALDAI IR ĮRANGA)

Projekte numatomi pagrindiniai baldai ir įranga, reikalinga pastatui funkcionuoti ir darbuotojams dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	9	30

Kiekviename pastato aukšte projektuojami atskiri san. mazgai vyrams ir moterims, bei ŽN, personalo poilsio zonos, valymo priemonių ir inventoriaus patalpos. Vaikų ir motinos kambarys projektuojamas pirmame pastato aukšte.

Darbuotojų pateikimui į viršutinius aukštus projektuojamos laiptinės ir liftai.

Į technologinės dalies projektavimo darbų apimtį įeina:

- Administracinių kabinetų, mokymo klasių, konferencijų, pasitarimų ir poilsio patalpų su mini virtuvėlėmis baldų išdėstymas;
- Valymo priemonių ir inventoriaus patalpų, mamos ir vaiko patalpos, pasitarimo kambarių, mokymo klasių baldų ir įrangos išdėstymas;
- Persirengimo spintelės, ginklų saugyklos įranga, raštinės metalinės spintos;
- Kavinės technologija šiuo etapu nesprenžžiama, nes nėra konkretaus operatoriaus.

8. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

8.1. Vandentiekis

8.1.1. Lauko vandentiekis

Pastatui projektuojami du vandentiekio įvadai.

Pagal išduotas technines sąlygas pajungimas prie centralizuotų numatytas nuo esamos vandentiekio kameros V. Maciulevičiaus g., rekonstruojant ją ir joje uždaromąją armatūrą.

Lauko gaisrų gesinimui numatomas iš gaisrinių hidrantų.

8.1.2. Vidaus vandentiekis

Pastate prie san. prietaisų bus nuvestas šaltas, karštas, cirkuliacinis vandentiekis.

Vandens apskaitai numatytas apskaitos mazgas (su nuotoliniu duomenų nuskaitymu) vandens įvado patalpoje.

Karšto vandens ruošimas numatytas šilumos punkte.

Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiama vidaus gaisro gesinimo sistema. Visuomeninės paskirties pastate gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiurkšlių.

Kadangi gaisrų gesinimui bus numatyti daugiau negu 12 gaisrinių čiaupų, pastatui projektuojami du vandentiekio įvadai, kurie bus sužiedinti. Taip pat bus reikalinga vandens slėgio pakėlimo stotelė gaisrų gesinimo metu.

Jeigu oro temperatūra patalpose bus žemesnė nei +20C, arba tose patalpose kur oro temperatūra trumpam galės nukristi iki 00C, reikės numatyti vamzdynų apšiltinimą ir savireguliuojantį šildomą elektros kabelį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	10	30

8.2. Buitinis nuotakynas

8.2.1. Lauko buitinis nuotakynas

Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas numatyta nuvesti į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Sietyno g.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

8.2.2. Vidaus buitinis nuotakynas

Nuo san. prietaisų pastate bus numatytas buitinių nuotekų tinklas.

Jeigu oro temperatūra patalpose bus žemesnė nei +20C, arba tose patalpose kur oro temperatūra trumpam galės nukristi iki 00C, reikės numatyti vamzdynų apšiltinimą ir savireguliuojantį šildomą elektros kabelį.

Įrengiant atskirą išvadą nuotekoms iš įlajų, kurių viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį numatyta montuoti ant išvado uždarymo įtaisą su automatizuota pavara (kad būtų išvengta nuotekų ištvvinimo iš išorės nuotakyno pastate).

8.3. Lietaus nuotakynas

8.3.1. Lauko lietaus nuotakynas

Pagal išduotas technines sąlygas lietaus nuvedimas nuo pastato stogo ir teritorijos numatomas į esamus centralizuotus tinklus Sietyno g. Kadangi išleidžiamų nuotekų debitas yra didesnis negu gali priimti tinklas, reikia numatyti akumuliacines talpas arba, atlikus geologinius tyrimus, numatyti dalinę infiltraciją į gruntą.

Lietaus nuotekos nuo mašinų stovėjimo aikštelių bus valomos.

Lietaus nuotekos nuo parkingo Sietyno g. bus nuvestos į esamą centralizuotą tinklą be valymo ir akumuliacijos.

8.3.2. Vidaus lietaus nuotakynas

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo bus į esamus centralizuotus tinklus Sietyno g.

Lietaus nuotekos nuo parkingo grindų bus surenkamos ir nuvedamos į naftos gaudyklę. Po naftos gaudyklės išvalytas nuotekas numatyta nuvesti į projektuojamą lietaus nuotekų siurblinę, kurios pagalba lietaus nuotekos bus tekinamos į lauko lietaus nuotekų tinklus.

Jeigu oro temperatūra patalpose bus žemesnė nei +20C, arba tose patalpose kur oro temperatūra trumpam galės nukristi iki 00C, reikės numatyti vamzdynų apšiltinimą ir savireguliuojantį šildomą elektros kabelį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	11	30

9. ŠILUMOS TIEKIMAS IR GAMYBA

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas numatoma jungtis prie šalia esančių Vilniaus miesto šilumos tinklų. Numatomas šilumos punktas cokoliniame aukšte.

Pagal poreikį numatomi alternatyvūs šilumos šaltiniai – šilumos siurbliai. Numatomas pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

10. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

10.1. Šildymo projektiniai sprendiniai

Pastato patalpų šildymas numatomas iš kelių šilumos šaltinių – miesto centralizuotų šilumos tinklų ir nuo šilumos siurblių oras-oras.

Rūsyje projektuojamas šilumos punktas. Iš šilumos punkto, šildymo sezono metu, tiekiamas šilumnešis į pastato šildymo sistemą. Rūsio aukšte bus projektuojama šildymo sistemos magistralė iš šilumos punkto viso pastato šildymo sistemai.

Pastate bus projektuojama dvivamzdė šakotinė šildymo sistema. Pastato patalpose numatoma suprojektuoti grindinį šildymą. Grindinio šildymo kolektoriai automatizuoti su galimybe prisijungti prie pastato valdymo sistemos.

Kavinės patalpos grindiniam šildymui bus numatoma atšaka nuo magistralės. Šilumos suvartojimui apskaičiuoti ant atšakos numatoma subapskaita su nuotoliniu nuskaitymu.

Techninėse rūsio patalpose : šilumos punkte, vandens įvado patalpose numatomi elektriniai šildymo prietaisai, radiatoriai, kurie palaiko ne mažiau 10°C patalpos temperatūrą.

10.2. Šilumos tiekimas į kaloriferius

Vėdinimo įrenginio kaloriferis (tiekiamo oro pašildymui prijungiami atskiru kontūru iš šilumos punkto. Šilumnešis vandens-propilenglikolio miš. 30%, kurio parametrai 80/60°C. Kaloriferių reguliavimo mazgai montuojami šalia įrenginių.

Prie kaloriferio suprojektuoti nuo slėgio nepriklausomi balansavimo bei reguliavimo ventiliai su moduliacine elektros pavara, elektroniniai cirkuliaciniai siurbliai, balansiniai ventiliai ir uždarymo armatūra bei automatika valdymui.

10.3. Pastato vėdinimo sprendiniai

Kiekvieno aukšto patalpų vėdinimui numatomi atskiri vėdinimo įrenginiai. Įrenginys patalpoms ties šviežią orą. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant pastato stogo, įrenginys turi būti tinkamas lauko oro sąlygoms. Vėdinimo įrenginys, projektuojamas su rotaciniu šilumogrąžiu.

Konferencijų ar pasitarimo patalpose oras tiekiamas ir ištraukiamas pagal CO2 daviklio parametrus. Ant atšakų į šias patalpas numatomos elektrifikuotos pavaros, kurios uždarys/atidarys sklendę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	12	30	0

Iš WC patalpų numatomas atskiras oro ištraukimas bus numatomas stoginis ventiliatorius, kuris ištrauks orą iš WC patalpų, oras kompensuojamas iš gretimų patalpų, per tarpą tarp durų ir grindų. Ventiliatorius stoginis, veikia kartu su pastato vėdinimo sistema.

Kavinės zonos vėdinimui bus projektuojamas atskiras vėdinimo įrenginys. Virtuvėje bus numatomas gartraukis pagal technologinę užduotį nuo kurio bus projektuojamas ortakis ir išmetamas virš pastato stogo.

10.4. Pastato priešdūminiai sprendiniai

Pagal gaisrinėje projekto dalyje suformuotą dūmų šalinimo užduotį (žr. gaisrinės saugos projekto dalį) pastate, bus suprojektuotos mechaninės dūmų šalinimo sistemos. Viršslėgio sistemos, taip pat projektuojamos pagal gaisrinės saugos užduotį.

10.5. Pastato vėsinimo sprendiniai

Pastatui projektuojama kintančio freono kiekio trivamzdė (VRF) vėsinimo – šildymo sistemos. VRF sistemų funkcija yra patalpų vėsinimas ir šildymas. VRF sistemos išoriniai įrenginiai dirbs iki -10C lauko temperatūros.

Kiekvienam aukštui projektuojamos atskiros VRF šaldymo/šildymo sistemos. Kavinės zonos ir virtuvei bus projektuojama atskira VRF sistema.

Visi įrenginiai išoriniai įrenginiai numatomi ant stogo.

Projektuojama VRF tipo sistema, ją sudarančios pagrindinės dalys: šaldymo mašina, paskirstomasis vamzdynas, šilumos atgavimo ir paskirstymo blokeliai ir vėsinimo vidinės dalys (montuojamos patalpose). Sistema yra su inverteriniu valdymu (šalčio ar šilumos kiekis gaminamas tiksliai pagal poreikį).

Kondensatas nuvedamas į buitinę nuotekynę. Visi vidiniai blokai projektuojami su kondensato siurbliais.

Valdymas atliekamas per centrinę valdymo sistemą.

Severinės ir "UPS" patalpose numatomi sieniniai oro kondicionieriaus. Vėsinimo sistema "Split" tipo vienas išorinis ir vienas vidinis įrenginys. Patalpoje projektuojami du kondicionieriai: vienas kondicionierius darbinis, kuris dirbs nuolatos, o kitas rezervinis. Išoriniai šaldymo įrenginiai numatomi ant pastato stogo.

Serverinių ir "UPS" patalpose oro šaldymo įrenginiai turi šaldyti ir žiemos metu.

11. ELEKTROTECHNIKOS (AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS) SPRENDINIAI

Numatomas pastato elektros poreikis yra 460kW. Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija yra II. Pastato prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų yra gautos prijungimo sąlygos TS19-56049. Pagal sąlygas numatoma sklype/prie sklypo ribos pastatyti modulinę transformatorinę 2x630kVA gabarito. Modulinės transformatorinės prijungimui numatoma pakloti ~150m 10kV kabelinės linijos išipjaunant į esamą 10kV kabelinę liniją SP44-MT1672. Elektros energijos apskaita numatoma ant modulinės transformatorinės sienos.

12. GATVĖS APŠVIETIMO SPRENDINIAI (UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	13	30

Prie projektuojamo pastato numatoma rekonstruoti ir dalį Sietyno g. tarp Rolando Jankausko g. ir Vinco Maciulevičiaus g. Rekonstruotoje gatvės atkarpoje numatoma išmontuoti esamus gatvės apšvietimo tinklus ir įrengti naujus. Apšvietimo tinklai bus įrengiami vadovaujantis UAB Vilniaus apšvietimas sąlygomis Nr. 180-19. Apšvietimo atramų aukštis ir šviestuvų galia bus parinkta remiantis šviesotechniniais skaičiavimais techninio projekto rengimo metu.

13. ELEKTROTECHNIKOS (VARTOTOJAS) SPRENDINIAI

Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projekto elektrotechnikos dalyje numatoma nuo transformatorinės pastotės įrengti kabelines linijas į pastatą ir įrengti įvadinius elektros paskirstymo skydus, prijungti rezervinius energijos šaltinius, įrengti vidaus elektros magistralinius tinklus, elektros instaliaciją, vidaus ir lauko apšvietimo tinklus, pastato įžeminimo bei žaibosaugos sistemas.

Transformatorinės pastotės, 10kV tinklai, ir objekto prijungimo prie energijos skirstymo operatoriaus sprendiniai numatomi atskiru projektu.

Elektrotechnikos (E) vidaus projekto dalies apimtyje numatoma:

- objekto teritorijos 0,4kV abonentiniai tinklai, teritorijos apšvietimas;
- pastato vidaus magistraliniai, jėgos, apšvietimo, žaibosaugos, įžeminimo tinklai;

13.1. Esama situacija objekte

Projektuojamo pastato vietoje esamų pastatų ir elektros tinklų, kuriuos reikėtų iškelti nėra. Projektuojamas naujas pastatas ir nauja inžinerinė infrastruktūra.

13.2. Objekto techniniai rodikliai

Projektuojamame statinyje numatomi tokie elektros energijos parametrai:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Elektros tinklo sistema		TN-C-S	
1.2.	Tinklo įtampa	V	~400/~230	
1.3.	Tinklo dažnis	Hz	50	
1.4	Leistinoji naudoti galia	kW	460	Pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas
1.5	Metinis elektros energijos iš energijos tiekėjo tinklų suvartojimas	MWh	1679	

13.3. Pagrindiniai techniniai sprendiniai

13.3.1. Elektros linijų įvadai į pastatą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	14	30

Projektuojamo pastato elektros tiekimas numatomas nuo naujai projektuojamos transformatorinės pastotės MT. Pastato elektros skydinės patalpoje numatoma įrengti įvadinius elektros paskirstymo skydus. Techninėje patalpoje numatomas įrengti nepertraukiamo maitinimo šaltinis UPS. Numatoma įvadinė linija į pastatą iš lauke numatomos automatinės dyzelinės elektros stoties. Pagal technines sąlygas įvadas visai leistinai galiai yra II patikimumo kategorijos.

13.3.2. Rezervinis elektros energijos šaltinis

Dyzelinė elektros stotis numatoma sumontuoti pastato išorėje tam tikslui skirtoje aikštelėje, jos korpusas tvirtinamas prie specialiai šiam tikslui paruošto gelžbetoninio pado ir įžeminamas prijungiant jį prie dyzelinei stočiai įrengiamo įžeminimo kontūro.

Dyzelinė elektros stotis komplektuojama su triukšmą izoliuojančiu konteineriu, automatinio paleidimo/reguliavimo bloku, karterio šildytuvu bei akumuliatoriaus įkrovikliu, duslintuvu, įmontuotu kuro baku ir vidine kuro padavimo sistema, suderinta ir išbandyta gamykloje, tiekama kaip vientisas komplektinis įrenginys.

13.3.3. Nepertraukiamo elektros maitinimo energijos šaltinis

Elektros įrangos pertrūkiams jautrios technikos maitinimui numatomas nepertraukiamo maitinimo šaltinis UPS. Nepertraukiamo maitinimo šaltinis kartu su akumuliatorių baterijomis bei šuntavimo skydu numatomas montuoti techninėje patalpoje. Nepertraukiamo maitinimo šaltinio patalpai turi būti numatomas aušinimas. Aušinimo įranga numatoma jungti nuo dyzelinės elektros stoties.

13.3.4. Magistraliniai paskirstymo tinklai

Magistralinius, skirstomuosius ir grupinius vidaus elektros tinklus pastato viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo, vėdinimo) numatoma atlikti variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija.

Magistraliniai kabeliai numatomi kloti vertikaliai šachtose, vamzdžiuose, kabelinėmis kopėčiomis, horizontaliai ant kabelinių kopėčių bei perforuotos skardos loviuose, plastikiniuose kanaluose, taip pat grindų sluoksnyje vamzdžiuose. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų numatomi atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu bei gipso kartono pertvarose PP vamzdžiuose, taip pat atvirai PP vamzdžiuose ir perforuotos skardos loviuose su dangčiais. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrines sienas kabeliai numatomi kloti vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atspariomis medžiagomis.

13.3.5. Vidaus elektros instaliacija

Grupiniai elektros tinklai numatomi kabeliais varinėmis gyslomis su degimo nepalaikančia izoliacija. Per perdangas ir sienas magistraliniai ir grupiniai elektros tinklai numatomi pravesti vamzdžiuose arba bendrame nedegiamame apvalkale.

Visi kištukiniai lizdai turi būti su atskiru įžeminimo (PE) kontaktu ir užsidarančiais kontaktais. Paslėpto montažo kištukiniai lizdai bei jungikliai numatomi montuoti specialiai tam tikslui skirtose montažinėse dėžutėse. Drėgnose patalpose naudojamos priemonės instaliacinių prietaisų IP44 apsaugos lygiui užtikrinti – kištukiniai lizdai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	15	30	0

IP44 su dangteliu, jungikliai su specialia hermetiška tarpine. Techninėse ir pagalbinėse patalpose numatomi įrengti IP44 kištukiniai lizdai ir jungikliai.

Administracinėse patalpose numatoma potinkinė elektros instaliacija ir grindinės dėžės. Administracinėse patalpose palubėje kabeliai numatomi kloti kabeliniuose loviuose.

13.3.6. Apšvietimas

Apšviestumo lygis turi atitikti Lietuvos respublikoje galiojančias normas bei taisykles HN 98: 2014, LST EN 12464, LST EN 1838: 2003, AEIIT. Apšvietimas turi būti projektuojamas pagal EN 12464 standartą. Apšvietimo sistema turi užtikrinti tinkamą atmosferą ir komfortą kiekvienai patalpai pagal jos paskirtį ir interjerą. Šviestuvų kiekiai turi būti parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas. Visi projektuojami šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais.

Apšvietimo vidaus patalpose lygiai:

Eil. Nr.	Patalpa, erdvė	Lux
1.	Darbo kabinetai	500
2.	Pasitarimų kambariai	500
3.	Laiptai	150
4.	Koridoriai, holai	200
5.	Poilsio patalpos	200
6.	WC	200
7.	Techninės patalpos	200
8.	Požeminė automobilių saugykla	75

Apšvietimo pastato išorėje lygiai:

Eil. Nr.	Patalpa, erdvė	Lux
1.	Pėsčiųjų takai	5
2.	Automobilių parkavimo vietos	3
3.	Zonos prie durų, įvažiavimų	50

13.3.7. Elektromobilių įkrovimo stotelės

Objekte numatomos 4 automobilių parkavimo vietos elektromobiliams. Jų įkrovimui numatoma įrengti dvi dvigubas vidutinio įkrovimo elektromobilių įkrovimo stoteles, galinčias tiekti iki 44 kW galios dviem įkrovimo lizdams.

13.3.8. Įžeminimas ir žaibosauga

Numatomas pastato išorinis įžeminimo kontūras.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	16	30

Elektros skydinės ir techninės patalpose sienomis visu perimetru numatomas įrengti vidaus įžeminimo kontūras. Prie potencialų suvienodinimo sistemos jungiami visi į pastatą įeinantys vamzdynai, pastato konstrukcijos. Vidaus įžeminimo kontūras turi būti sujungiamas su išoriniu pastato įžeminimo kontūru.

Pastatas priskiriamas I apsaugos nuo žaibo kategorijai, numatomas 0,99 apsaugos patikimumo žaibosaugos įrenginys. Žaibosaugos sistema turi būti atlikta pagal STR 2.01.06:2009 bei LST EN 62305 reikalavimus

Elektros įvadiniuose skyduose numatomi sumontuoti 1+2 tipo, paskirstymo skyduose 2 tipo viršitampių iškrovikliai.

14. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Kompiuterinis tinklas susideda iš 2 atskirų kompiuterinių tinklų („1 tinklas“ ir „2 tinklas“), sueinančių į atskiras komutacines spintas vienoje.

14.1. „1 tinklas“

Numatomas el. ryšių prijungimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nuo esamo ryšių kanalizacijos šulinio Nr. 45 iki projektuojamo pastato projektuojama nauja ryšio kanalizacija.

Ryšio įvadui į projektuojamą pastatą numatomą įrengti naują ryšio trasą išlaikant normatyvinį atstumą nuo pastato. Nuo esamo kanalizacijos šulinio iki projektuojamo pastato numatoma pakloti vieno kanalo ryšių kabelių kanalų sistemą panaudojant HDPE vamzdį d110 mm 0,7 m gylyje iki ryšių įvadinės komutacinės dėžutės.

14.2. „2 tinklas“

Projektuojamas 24 šviesolaidinių skaidulų tinklas nuo Jankausko g. 2 iki projektuojamo pastato. Tinklas pajungiamas į Vidaus reikalų telekomunikacinį tinklą.

15. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Kompiuterinis tinklas susideda iš 2 atskirų kompiuterinių tinklų („1 tinklas“ ir „2 tinklas“), sueinančių į atskiras komutacines spintas vienoje technologinėje patalpoje.

„1 tinklas“ ir „2 tinklas“ LAN kabelių spalvos numatomos skirtingų spalvų.

Pastate įrengiamos atskiros komutacinės spintos sujungtos pagal žvaigždės topologiją su atitinkamomis technologinių patalpų technologinėmis spintomis panaudojant 6E kategorijos 8 gyslų ekranuotus kabelius „1 tinklui“ ir MM šviesolaidžius – „2 tinklui“. Kompiuterinio tinklo pasyvioji dalis įrengiama pagal žvaigždės topologiją panaudojant 6E kategorijos 8 gyslų ekranuotus kabelius ir ekranuotus 6E kategorijos RJ45 lizdus – „1 tinklas“ ir MM (multimode) šviesolaidžių ir MM LC jungčių – „2 tinklas“. Kiekviename aukšte numatomi įvadai bendro naudojimo spausdintuvams, 6E kategorijos RJ45 – „1 tinklas“ ir MM LC – „2 tinklas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	17	30	0

Objektas integruojamas į SVDPT (VRTT) ir numatomas ne mažiau 10000 Mbps sujungimas su SVDPT (VRTT).

Visose darbo vietose numatomi IP (angl. Internet Protocol) telefonai su PoE ir integruoto komutatoriaus funkcija ir papildomu maitinimo šaltiniu.

16. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

16.1. Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos sistema projektuojama 3 saugos lygio (grade3). Visą šią sistemą sudarys tokie komponentai: apsaugos centralė, valdymo įrenginiai (klaviatūros), judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magnetokontaktiniai jutikliai, garsinis - optinis signalizatorius.

Saugomų patalpų durys blokuojamos magnetiniais kontaktais, taip pat saugomose patalpose montuojami stiklo dūžio ir judesio jutikliai su apsauga nuo uždengimo.

Apsauginės signalizacijos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpą laužiant duris ar daužant langus. Apsauginis pultas gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį.

Pastato įėjimai ir patalpos turi būti saugomi dviem apsaugos ruožais. Pirmas apsaugos ruožas - durų atidarymas blokuojamas magnetokontaktiniais davikliais, langų išdaužimas fiksuojamas akustiniais stiklo dūžio jutikliais. Antras apsaugos ruožas - tūriniai judesio jutikliai patalpose. Aliarmo pranešimams numatoma lauko sirena. Neįgalųjų WC kambariuose montuojami pagalbos iškvietimo mygtukai su patraukiama virvele.

16.2. Įėjimo kontrolės sistema

Pastate įrengiama vienaspusė ir dvipusė įėjimo kontrolės sistema. Įėjimo kontrolės sistemos valdymui montuojami atstuminių kortelių skaitytuvai. Prie įėjimų į pastatą ir skirtingų srautų atskyrimui skaitytuvai montuojami iš abiejų durų pusių, prie darbo kabinetų skaitytuvai montuojami iš vienos pusės, išėjimas – laisvas, palenkus durų rankeną.

Patekimas į liftus apribotas praėjimo kontrolės sistema.

Praėjimo kontrolės sistema leidžia kompiuterizuotu būdu apriboti ir nustatyti kiekvieno vartotojo praėjimo korteles funkcijas. Patekimas į nurodytas patalpas galimas panaudojant specialias distancinio veikimo korteles. Nesankcionuoto patekimo atveju sistema sukelia įsilaužimo aliarmą.

Prie įvažiavimų į teritoriją numatomi kelio užtvarai. Kelio dangoje įrengiamos indukcinės kilpos fiksuoti transporto priemonės privažiavimą prie kelio užtvaro. Taip pat prie įvažiavimų yra numatomos numerių atpažinimo vaizdo kameros, kurios skirtos automatinio būdu valdyti kelio užtvarus pagal transporto priemonių valstybinius numerius, kurie yra iš anksto įvedami į sistemos registrą. Sistema turi fiksuoti visus Lietuvos Respublikoje patvirtintus valstybinių numerių formatus.

16.3. Vaizdo stebėjimo sistema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	18	30	0

Vaizdo stebėjimo sistema turi užtikrinti tokias funkcijas: turi būti įrašoma ir stebima pastato perimetras, automobilių stovėjimo aikštelės, visų aukštų koridoriai ir patekimo/išėjimo iš jų ir į juos taškai, kitos spec. paskirties patalpos ir kita lauko teritorija. Visa vaizdo stebėjimo ir įrašymo įranga pajungta į fiziškai atskirtą kompiuterinį tinklą.

Vaizdo stebėjimo ir administravimo sistema leidžia operatyviai peržiūrėti įrašą pagal laiką bei kitus parametrus. Taip pat sistema užtikrina vartotojų administravimo lygių nustatymus.

Vaizdas iš visų vaizdo kamerų vienu metu visą laiką turi būti rodomas budėtojų patalpoje numatomose monitoriuose.

Sistemų archyvavimui naudojamas vaizdo įrašymo archyvas, kuris numatomas serverinės patalpoje komutacinėje spintoje. Duomenys saugomi archyve ne mažiau 30 parų, o esant reikalui iš archyvo gali būti perkelti į papildomą atminties įrenginį. Visos kameros yra jungiamos į komutatorius. Kameros maitinamos iš komutatorių per PoE funkciją.

17. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GAS) sistema skirta užfiksuoti gaisro židinį kaip įmanoma anksčiau ir perduoti bei pateikti signalą taip, kad galima būtų imtis reikalingų veiksmų gaisro plitimo sustabdymui ir gaisro užgesinimui, garso ir(ar) šviesos signalais pranešti pastate esantiems asmenims apie galimą gaisro pavojų.

Projektuojama nauja gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pagrindinė GAS sistemos sudedamoji dalis yra adresinė centralė, kuri parodo kuris detektorius suveikė ir gaisro pavojaus kilimo vietą, registruoja visus aliarminius įvykius. Centralės pagalba kitoms sistemos sudedamosioms dalims tiekama energija, teikia el. maitinimą prijungtiems jutikliams ir priima iš jų signalus, taip pat perduoda gaisro pavojaus signalus į garsinius bei vaizdinius signalizavimo prietaisus.

Centralė turi perduoti signalus dūmų šalinimo sistemos valdymui, ventiliacijos atjungimui, elektros atjungimui, evakuacinių durų valdymui, liftų valdymui, gesinimo sistemai. Ryšys su PVS automatika turi būti atliekamas su įėjimo/išėjimo modulių pagalba.

Patalpose montuojami optiniai dūmų detektoriai, temperatūriniai detektoriai, rankiniai pavojaus signalizatoriai, sirenos.

Visos zonos atskirai indikuojamos gaisro signalizacijos centralės priekinėje panelėje.

Centralei gavus signalą iš gaisro jutiklių patalpose, įsijungia išorinė sirena ant lauko sienos ir vidinės sirenos.

18. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Procesų valdymo ir automatizacijos sistema projektuojama pagal ŠVOK, VN, LVN, ŠP projektuotojų užduotis, užsakovo projektavimo užduotį, gaisrinės saugos projektavimo užduotį, objekto specifiką ir kitus numatytus normatyvus bei taisykles.

18.1. Pastato valdymo sistemos automatika

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	19	30

Pilnai automatizuota pastato valdymo sistema skirta technologinių procesų kontrolei, valdymui ir duomenų apdorojimui laisvai programuojamais valdikliais, bei procesų grafiniam atvaizdavimui (vizualizacijai). Pastato valdymo sistema numatoma įdiegti pagal šiame projekte pateiktus projektinius sprendinius, taikant geros inžinerinės praktikos reikalavimus visose statybų vystymo fazėse, ir turi pilnai apimti pagrindines automatinio valdymo sistemas ir jas sudarančius įrenginius (jutiklius, oro užsklandų pavaras ir kt.).

Sistema padės tinkamai pagal poreikius naudoti pastato inžinerines sistemas ir padės sumažinti pastato energetinių resursų suvartojimą.

Pagrindinės sistemos kurios integruotos į PVS:

- 1) Apskaitos prietaisų rodmenys;
- 2) Vidinių ventagregatų (AHU) sistemos su gamyklinės automatikos skydais;
- 3) Šilumos, šalčio valdymo automatikos skydai;
- 4) Mikroklimato automatikos valdymo skydai ir įranga;
- 5) Priešgaisrinės automatikos valdymo skydai;
- 6) Roletų automatikos valdymo skydas;
- 7) Plūdės ir gaudyklių automatikos valdymo skydai.

18.2. Priešgaisrinio vandentiekio automatika

Vandentiekio įvade priešgaisrinėms elektrifikuotoms sklendėms valdyti ir cirkuliaciniu siurbliu paduoti vandenį į gaisrinius čiaupus numatomas priešgaisrinis automatikos valdymo skydas.

Gaisriniuose čiaupuose projektuojami gaisrinių čiaupų mygtukai (parkingo patalpose). Mygtukai sujungiami kabeliais į automatikos skydą. Paspaudus vieną iš mygtukų, atidaromos sklendės ir į čiaupus paduodamas vanduo.

Gaisriniame poste projektuojamas indikacinis automatikos skydas (bendriems priešgaisrinio vandentiekio ir stacionarios gaisro gesinimo sistemos signalams išvesti). Gaisrinis indikacinis skydas turėtų atvaizduoti signalus apie: sklendžių būsenas, siurblių darbą ar gedimą, įtampos buvimą, mygtukų aktyvavimo būsenas.

18.3. Šilumos punkto automatika

Projektuojamas šilumos punktas sudarytas iš cirkuliacinių siurblių, vandens vožtuvų su elektrifikuotomis pavaromis, vandens slėgio relių ir temperatūros jutiklių, lauko temperatūros daviklio, šilumos apskaitos ir duomenų perdavimo į „Vilniaus energiją“ prietaiso.

18.4. Šilumos ir šalčio gamybos automatika

Pastato sistemoms numatomas šilumos ir šalčio gamybos mazgas. Šilumos ir šalčio mazgas automatizuojamas projektuojant automatikos valdymo skydą.

Prie skydo jungiami visi cirkuliaciniai siurbliai, dviejų/trijų eigų vožtuvų pavaros, panardinami temperatūros jutikliai, bei lauko oro temperatūros jutiklis ir vandens slėgio relė.

Sistema generuoja šilumą į šildymo/šaldymo ventiliatorinius konvektorius, radiatorinį šildymą, ventagregatus, grindinio šildymo sistemas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	20	30	0

18.5. Mikroklimato kontrolės automatika

Pastate projektuojama patalpų mikroklimato sistema (šildymas, vėsinimas, vėdinimas). Patalpų mikroklimatas valdomas termostatais su patalpos temperatūros stebėjimo, ir jos reguliavimo funkcija. Termostatai valdiklių pagalba automatikos skyduose reguliuoja mikroklimato kontrolės sistemą, kurią sudaro:

- Rekuperacinės sistemos su savo gamykline automatika ir pajungtos į PVS sistemą;
- Šaldymo trijų greičių ventiliatoriniai konvektoriai, su sklende;
- Šildymo/šaldymo trijų greičių ventiliatoriniai konvektoriai, su sklendėmis;
- Konvektoriai su radiatorių ar grindinio šildymo vožtuvų pavarų valdymu 24V signalu;
- Termostatai su integruotais temperatūros jutikliais ir klimato kontrolės funkcija AHU sistemos ortakių VA (230V On/Off) vožtuvų pavaroms valdyti
- Konferencijų-mokymų patalpoms projektuojami CO₂ lygio davikliai, kurie uždavinės leistiną higienos normose numatytą ppm CO₂ koncentraciją valdant AHU ortakių VAV (0...10V) vožtuvų pavaras. Valdymas per PVS.
- VA (230V On/Off) sklendės su pavara (AHU ortakiuose) vėdinimo sistemoms (padavimui/ištraukimui) valdyti nuo būvio jutiklių. Pavaros atsidaro pilnai, gavus signalą iš būvio daviklio, būna atsidariusios su užlaikymu. Būvio davikliui nesuveikus laikomas minimaliai atidarytas vožtuvas (vožtuvas nepilnai uždaromas);
- Vėdinimo, vėsinimo šildymo sistemų apjungimas ir informacijos stebėjimas per PVS;

Mikroklimato sistemos valdyti projektuojamas automatikos skydas.

18.6. Riebalų gaudyklės automatika

Pastato teritorijoje numatomas riebalų gaudyklės komplektas su lygio jutikliu ir indikaciniu skydu.

Indikacinis skydas su reliniais išėjimais numatomas pastate. Iš skydo relinio išėjimo išvedamas plūdės signalas į PVS sistemą.

19. GAISRINĖ SAUGA

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	GAISRINĖ SAUGA
Objektas	Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Techninio projekto apimtis	Administracinė pastato dalis formuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius (toliau GS-1). Automobilių saugyklos visas plotas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius (toliau GS-2).
	P. 2.2. Administracinės paskirties

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	21	30	0

Vyraujančios pastato funkcinės grupės	
Pastato bendras plotas	9900 m ² (4600 m ² požeminis ir 5300 m ² antžeminis)
Pastato bendras tūris	41700 m ³ (16700 m ³ požeminis ir 25000 m ³ antžeminis)

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO (GS-1) REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	3 (trečia) gaisro apkrovos kategorija
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	GS-1 plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	GS-1 nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.
BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO (GS-2) REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	1 (pirma) gaisro apkrovos kategorija
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-2) plotas	GS-2 plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto 6000,0 m ² .
Pastato (GS-2) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	GS-2 nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
GS-1 (Administracinis)									
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	RN	RN	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 60	R 45 ⁽⁴⁾
GS-2 (Automobilių saugykla)									
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 180 ⁽¹⁾	RN	RN	REI 180 ⁽¹⁾	-	REI 120	R 60 ⁽⁴⁾

PASTABOS:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	22	30	0

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	23	30

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Keleiviniai liftai, įrengti laiptinėse, gali būti atitveriami **nenormuojamo** atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

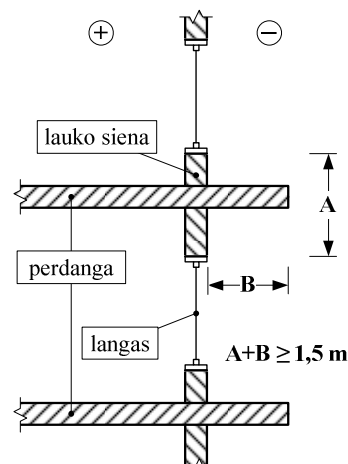
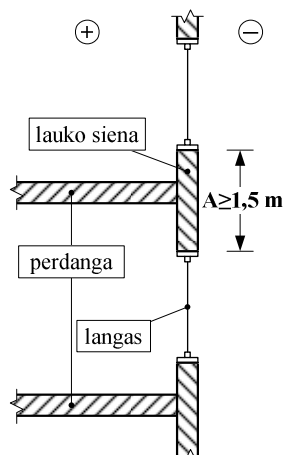
Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

Automobilių saugyklų (taip pat ir saugyklų, įrengtų ant pastatų stogų), kurių talpa viršija 100 automobilių, grindims įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	24	30	0



- Projektuojamas pastatas, kuris yra formuojamas iš 2 gaisrinių skyrių. Minėtieji gaisriniai skyriai atskiriami tarpusavyje REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo perdanga ir REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis (kaip pateikta aukščiau).
- Gaisrinių skyrių atskyrimo perdangos laikančios konstrukcijos turi būti su nemažesniu kaip R 180 laikymo gebos rodikliu.
- Visos šachtos kertančios gaisrinių skyrių GS-1, GS-2 atskyrimo perdangą turi būti su nemažesniu kaip REI 180 rodikliu.
- Techninės, pagalbinės, sandėliavimo, archyvo ir kitos paskirties patalpos (lyginus su administracinėmis) atskiriamos nuo besiribojančių patalpų EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.
- Projektuojamo statinio stogui ir jo dangai yra keliami B_{ROOF}(t1) degumo klasės reikalavimai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(1) (2)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

- Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Angų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	25	30

užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės uždarymo atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines uždarymo pertvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse uždarymo pertvarose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždarymo pertvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% uždarymo ploto.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Evakuavimo(s) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(s) iš visuomeninės paskirties patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m- kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(s) iš automobilių saugyklos patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m- kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakuavimo(s) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	26	30	0

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninių dujotiekių ir garotiekių, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinius lifthus, šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Statiniuose liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakuavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę neviršija leistino atstumo.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Nustatant lauko gaisrinio vandentiekio sistemos parametrus yra vertinamas viso projektuojamo pastato tūris.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 20 l/s;

Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Gaisro gesinimas turi būti numatomas iš I vandens tiekimo patikimumo kategorijos tinklo.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Visuomeninės paskirties pastate ir automobilių saugykloje gaisro gesinimas numatomas iš dviejų čiuurkšlių x 2,7 l/s. Vandens tiekimas numatomas iš miesto tinklų.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema jungiama prie stacionarios gesinimo sistemos. Statiniui projektuojami du vandens tiekimo įvadai ir žiedinis vandentiekio tinklas.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniams čiaupams vandens tiekimas aprūpinamas iš I kategorijos vandens tinklo.

STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA

NEPROJEKTUOJAMA

Neuždūminamose laiptinėse numatomi DN100 sausvamzdžiai, prie kurio kiekviename pastato aukšte įrengiami DN65 čiaupai su 52mm prisijungimo galvutėmis. Prie sausvamzdžio per sklendę ir atbulinį vožtuvą jungiama gaisrinės technikos 77mm prisijungimo galvutė, kuri išvedama į pastato išorę.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GASS)

Viso pastato patalpose:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	27	30	0

Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Gaisriniai signalizatoriai: automobilių saugykloje šiluminiai; kitose patalpose dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- dūmų šalinimo sistemos ventiliatorių įjungimą;
- dūmų vožtuvu atidarymą;
- IP44 ir žemesnio saugos laipsnio elektros įrenginių atjungimą;
- lifto pagrindinės ir atsarginės aikštelės parinkimas;
- ugniagesių lifto sistemos įjungimą per automatikos skydą;
- viršslėgio įrenginių įjungimą per automatikos skydą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Nagrinėjamame pastate numatoma įrengti 3 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą.

ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui, viršslėgio įrenginiams, stacionariai gaisro gesinimo sistemai ir kitai priešgaisriniai sistemai. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	28	30	0

VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

L1 tipo laiptinēs

Laiptiņu viršutiniuose aukštuose, bet ne rečiau kaip kas 5 aukštai, turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 kv. m atidaromi langai dūmams išleisti.

N tipo laiptinēs

Neuždūmijamos laiptinės pirmame aukšte turi turėti tiesioginį išėjimą į lauką.

N2 tipo neuždūmijamos laiptinės su oro viršslėgiu suskirstomos į sekcijas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, kurios įrengiamos viduriniame pastato aukšte, tačiau ne rečiau kaip kas dešimt pastato aukštų. Prieš N3 tipo laiptinių tambūruose įrengiamas oro viršslėgis. Oro viršslėgis turi būti ne mažesnis kaip 20 Pa.

Gaisro metų lauko oras turi būti tiekiamas į:

- neuždūmijamų N2 tipo laiptinių ir (ar) jų sekcijų viršutines dalis
- neuždūmijamų N3 tipo laiptinių priešgaisrinius šliuzus
- priešgaisrinius šliuzus prie įėjimo į ugniagesių liftus arba tolygiai į ugniagesių liftų šachtas per visą aukštą priešgaisrinius šliuzus, esančius prieš laiptines, laiptus, liftus, į liftų šachtas.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį:

- liftų šachtos apačioje, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždaros;
- neuždūmijamų N2 tipo laiptinių sekcijų apačioje, kai įėjimo iš aukšto į laiptinę, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo iš laiptinės į lauką durys yra atviros, o likusiuose aukštuose uždaros. Oro slėgis laiptinės sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa;
- neuždūmijamų N3 tipo laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose (tame aukšte, kuriame kilo gaisras), kai vienos priešgaisrinio šliuzo durys į koridorių arba holą yra atviros;
- priešgaisriniuose šliuzuose, kai visos durys uždaros;
- į priešgaisrinius šliuzus prie įėjimo į ugniagesių liftus arba į ugniagesių liftų šachtas, kai liftų šachtų ir priešgaisrinių šliuzų durys yra uždaros.

Dūmų šalinimas

Visuose koridoriuose projektuojamas mechaninis dūmų šalinimo kiekis. Iš koridorių numatomas ne mažesnis kaip 6,9 m³/s. Garantuojamas kompensacinis oro kiekis automatiškai būdu nemažesnis nei dūmų šalinimo kiekis.

Automobilių saugykloje ir patalpoje Nr. 6.1 yra numatomas natūralus vėdinimas per angas ir langus, kurie nuo patalpos grindų yra didesniame kaip 2,2 m aukštyje. Varstomų angų plotas yra ne mažesnis kaip 0.4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas rankinis.

Patalpa	Patalpos plotas [m ²]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m ²]
R04	2617	10,5
001	2001	8,2

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija I.

Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš visų pastato pusių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	29	30

Ant stogo visu pastato perimetru privaloma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę, parapetas. Ant eksploatuojamo pastato stogo įrengiama 1,2 m apsauginė tvorelė. Vidiniai išėiti ant stogo keliai iš laiptinių turi būti laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris.

Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

20. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal LR „Statybos įstatymas“ 51 straipsnio, p.5:

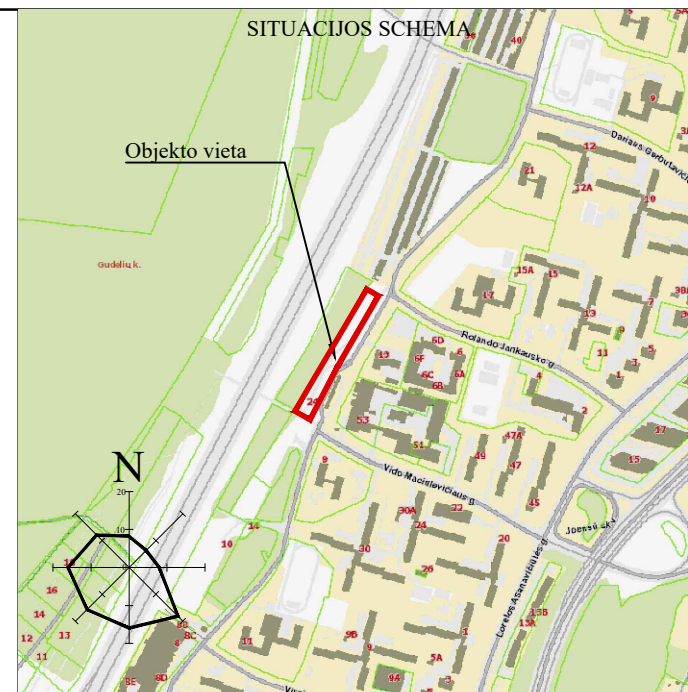
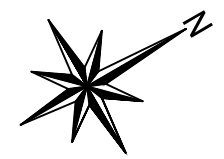
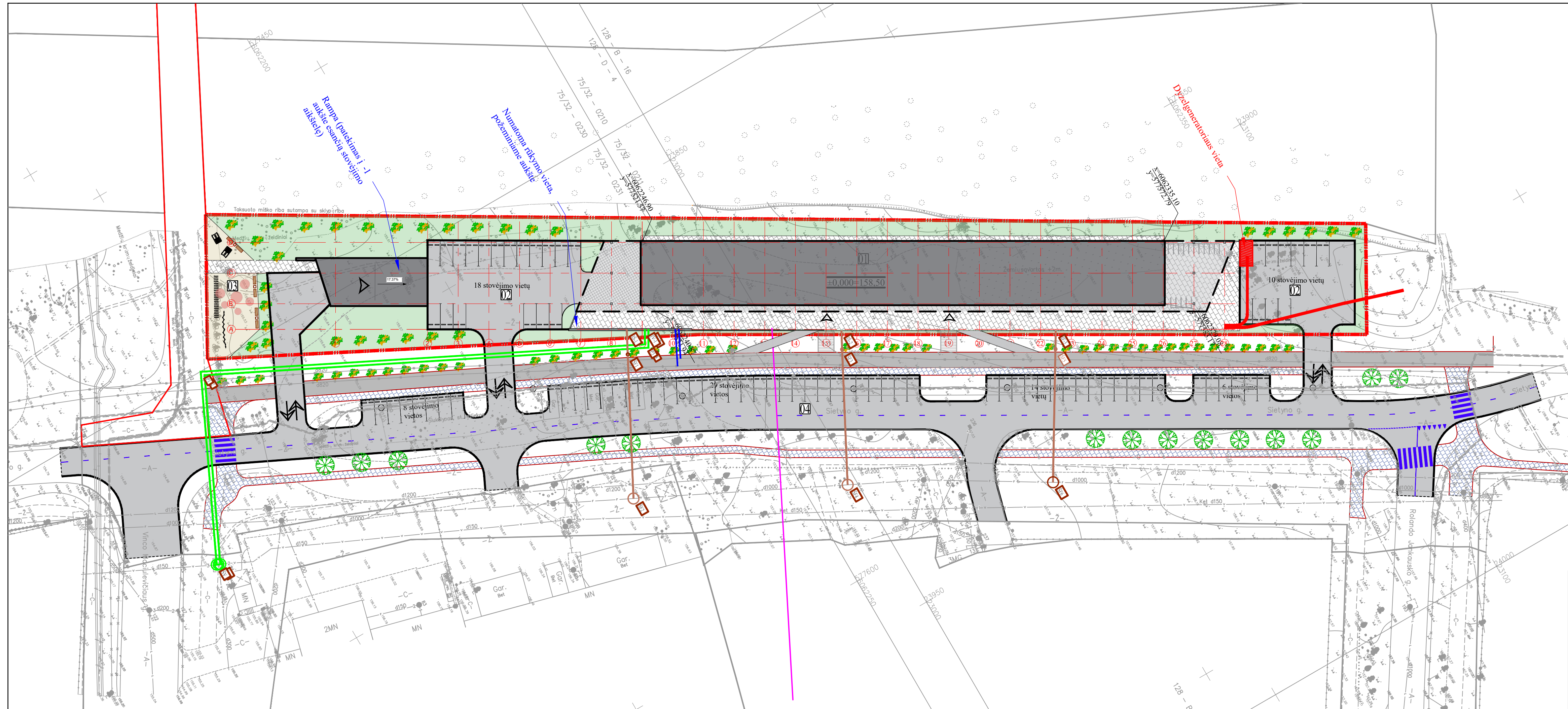
Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Nuo 2019 m. sausio 1 d. valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o nuo 2021 m. sausio 1 d. – visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevirtojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Pagal LR „atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas“ p.23.:

Energijos beveik nevirtojantis pastatas – pastatas, kurio energinis naudingumas, nustatytas pagal normatyvinius statybos techninius dokumentus, yra labai didelis. Reikalingos energijos, kurios beveik nesuvartojama arba suvartojama labai mažai, didžiąją dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese iš atsinaujinančių išteklių pagamintą energiją. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p.4.17.:

Energijos beveik nevirtojantys pastatai – pastatai, atitinkantys Reglamento reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams, t. y. labai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas; didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją.

Atsižvelgiant į visus šiai dienai galiojančius teisės aktus ir tai, kad pastatas bus statomas Valstybinės įmonės – projektuojamas pastatas turi tenkinti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-19A-1498-XX-PP(1).AR	30	30	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavimas į sklypą/ėjimas į pastatą
 - Asfaltbetonio danga
 - Betoninės plytelės
 - Granitinių trinkelų danga
 - Liejama guminė danga
 - Veja
 - Suoliukas
 - 🌳 Sodinami medžiai
 - Proj. vandentiekis
 - Proj. šilumos tinklai
 - Proj. buit. nuotekos
 - Proj. telekomunikacijų tinklas
 - Proj. Elektra

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinys
01	Projektuojamas pastatas
02	Projektuojamas parkingas
03	Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė
04	Projektuojama gatvė

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

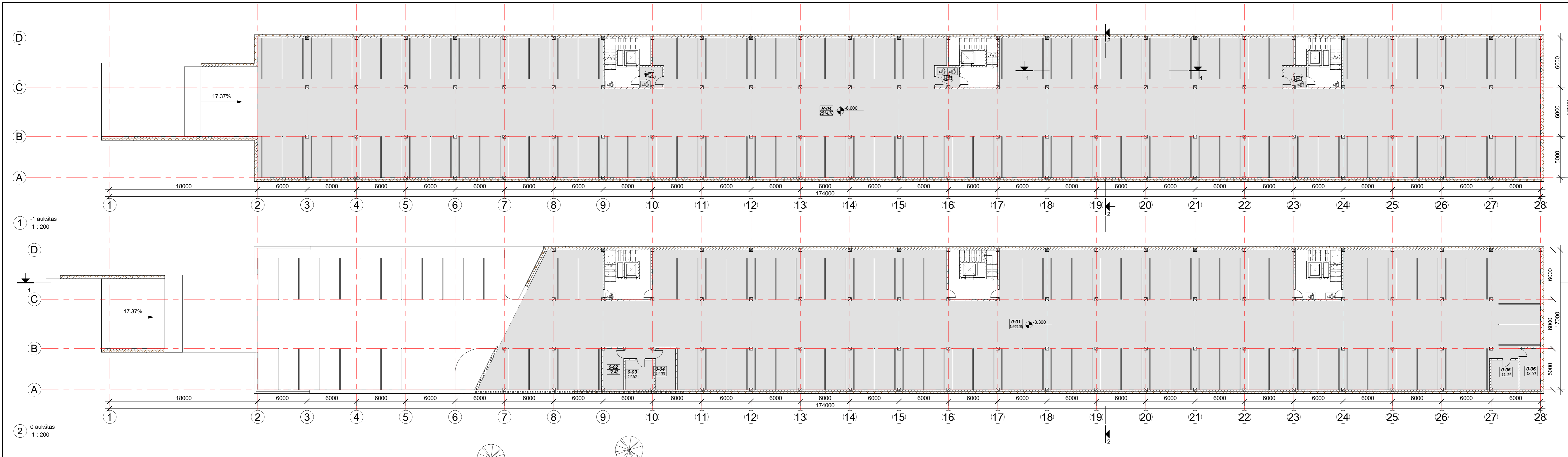
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0,5353
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40
4. Apželdintas sklypo plotas	m²/%	1523/ 28,5

0	2019-11	Visuomenės informavimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1987	PV	I. Puidokaitė
A1939	PDV	G. Sabaliauskas
	Arch.	A. Bingelis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VĮ Turto bankas	AT-19A-1498-00-PP(1)-SP.B-01
		LAI DA LAPAS LAPU
		0 1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
 00-Sklypo planas
 Sklypo planas

M1:500



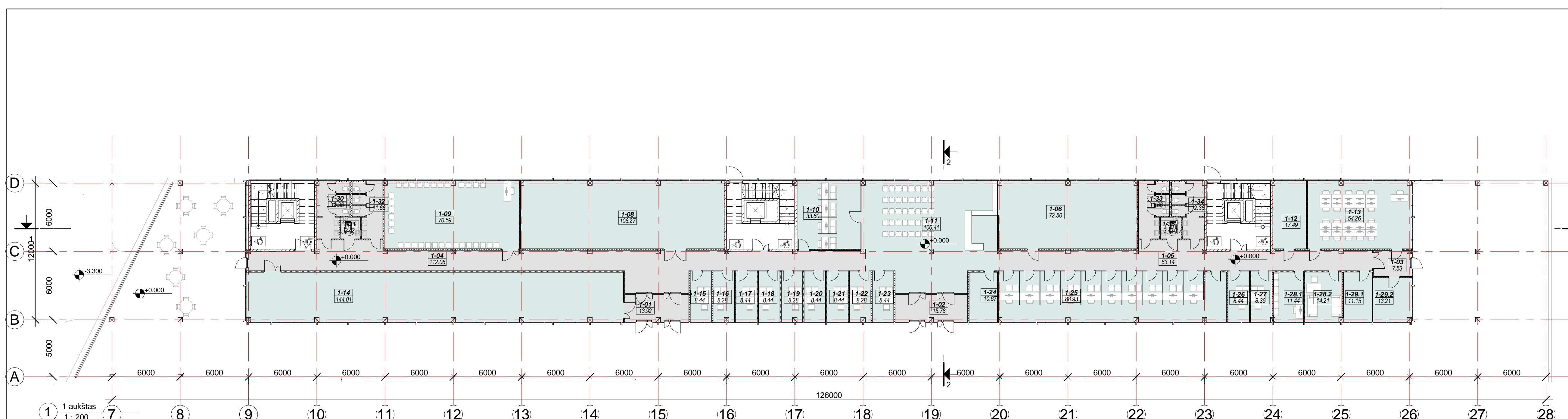
-1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-01	Tambūras/ šluozas	6.66
R-02	Tambūras/ šluozas	6.89
R-03	Tambūras/ šluozas	6.66
R-04	Parkingas (95)	2514.78
Viso		2534.98

0 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
O-01	Parkingas	1933.06
O-02	Techninė patalpa. Vandens atskaitos mazgas	12.42
O-03	Techninė patalpa. Gesinimo stotis	12.52
O-04	Techninė patalpa. Šilumos punktas	12.00
O-05	Techninė patalpa. UPS patalpa	11.84
O-06	Techninė patalpa. Elektros skydinė	12.50
Viso		1994.34

Patalpų paskirtis

■ Pagalbinės patalpos

0	2019-11-06	Projektiniai pasiūlymai	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	-1 aukšto ir cokolio planas	0
			M1:200	
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-PP-SA-B-01	1 1



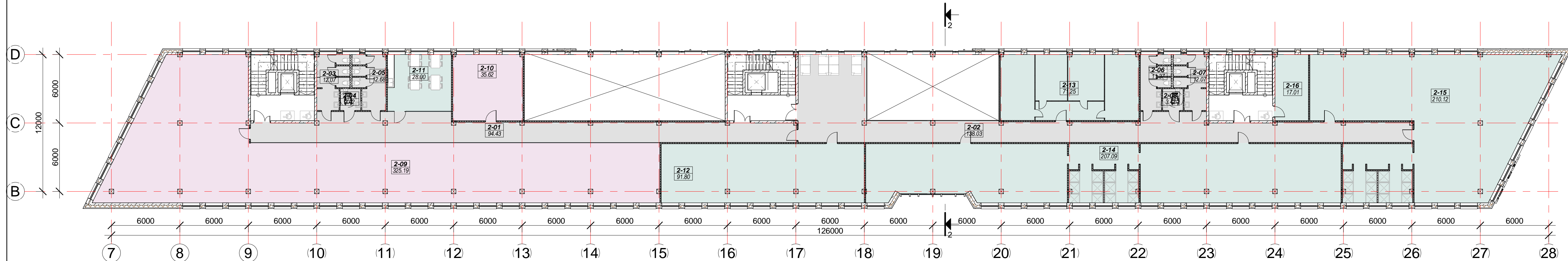
1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-06	Raštinė	72.50
1-08	Salė	106.27
1-09	Saugaus eismo klasė	70.59
1-10	Nutarimų ir sprendimų priėmimo patalpa	33.60
1-11	Laukiamasis ir priimamasis	106.41
1-12	Daiktinių įrodymų saugojimo patalpos	17.49
1-13	Kompiuterinė klasė	54.26
1-14	Kavinė/Valgykla	144.01
1-15	Apklauso kambarys	8.44
1-16	Apklauso kambarys	8.28
1-17	Apklauso kambarys	8.44
1-18	Apklauso kambarys	8.44
1-19	Apklauso kambarys	8.28
1-20	Apklauso kambarys	8.44
1-21	Apklauso kambarys	8.44
1-22	Apklauso kambarys	8.28
1-23	Apklauso kambarys	8.44
1-24	Pagalbinė patalpa ūkio inventoriui laikyti	10.87
1-25	Administracinių teisės pažeidimų ir eismo įvykių įforminimo patalpa	88.93
1-26	Apklauso kambarys	8.44
1-27	Apklauso kambarys	8.36
1-28.1	Vaiko apklauso patalpa	11.44
1-28.2	Vaiko apklauso patalpa	14.21
1-29.1	Asmenų atpažinimo patalpa	11.15
1-29.2	Asmenų atpažinimo patalpa	13.21
Bendros patalpos		847.19
1-01	Tambūras	13.92
1-02	Tambūras	15.78
1-03	Tambūras	7.53
1-04	Koridorius	112.06
1-05	Koridorius	63.14
1-30	WC	12.36
1-31	WC	3.42
1-32	WC	11.66
1-33	WC	11.66
1-34	WC	12.36
1-35	WC	3.42
Pagalbinės patalpos		267.29
Viso		1114.47

00_patalpų žiniaraštis pagal departamentus		
Naudotojas	Plotas	
Bendros patalpos		1638.64
Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)		627.66
Darbo kabinetai		210.12
Kelių policijos valdyba (KPV)		714.56
Lietuvos kelių policijos tarnyba (LKPT)		330.13
Pagalbinės patalpos		1075.95
Vilniaus miesto 5 ir 6 PK		87.49
Vilniaus miesto 5 PK		287.87
Vilniaus miesto 6 PK		326.14
Viso		5298.56

Patalpų paskirtis

- Bendros patalpos
- Pagalbinės patalpos

0	2019-11-06	Projektiniai pasiūlymai	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atomis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	1 aukšto planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-PP-SA.B-02	1 1



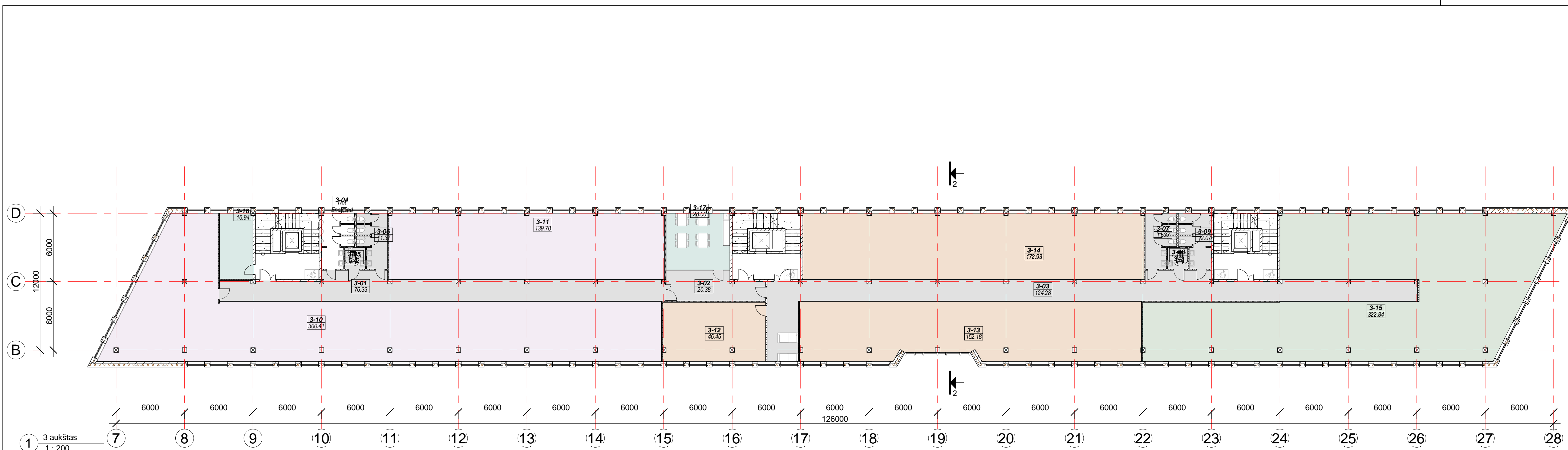
1 2 aukštas
1 : 200

2 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-11	Poilsio patalpa+virtuvėlė	28.00
2-12	Ginklų saugykla	91.80
2-13	Specialiųjų policijos priemonių saugyklos	71.25
2-14	Persirengimo kambarys	207.09
2-15	Persirengimo kambarys	210.12
2-16	Serverinė	17.01
Bendros patalpos		625.28
2-09	Kabinetas	325.19
2-10	Kabinetas	35.62
Lietuvos kelių policijos tarnyba (LKPT)		360.81
2-01	Koridorius	94.43
2-02	Koridorius	138.03
2-03	WC	12.07
2-04	WC	3.42
2-05	WC	12.68
2-06	WC	11.37
2-07	WC	12.07
2-08	WC	3.42
Pagalbinės patalpos		287.48
Viso		1273.56

Patalpų paskirtis

Light Green	Bendros patalpos
Light Purple	Lietuvos kelių policijos tarnyba (LKPT)
Light Grey	Pagalbinės patalpos

0	2019-10-02	Projektiniai pasiūlymai	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	2 aukšto planas	0
			M1:200	
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-PP-SA.B-04	1 1

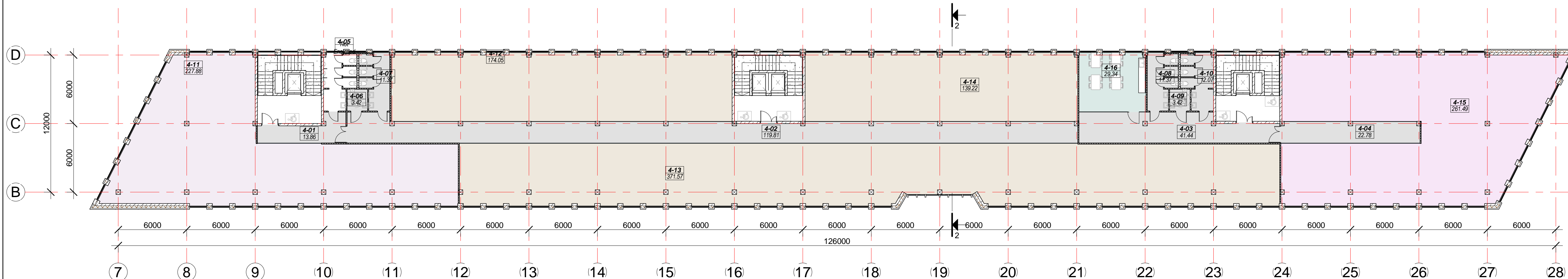


3 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-16	Serverinė	16.94
3-17	Poilsio patalpa+virtuvėlė	28.00
Bendros patalpos		44.94
3-10	Kabinetas	300.41
3-11	Kabinetas	139.78
Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)		440.19
3-01	Koridorius	76.33
3-02	Koridorius	20.38
3-03	Koridorius	124.28
3-04	WC	Not Enclosed
3-05	WC	3.42
3-06	WC	11.37
3-07	WC	11.37
3-08	WC	3.42
3-09	WC	12.07
Pagalbinės patalpos		262.62
3-12	Kabinetas	46.45
3-13	Kabinetas	152.18
3-14	Kabinetas	172.93
Vilniaus miesto 5 PK		371.56
3-15	Kabinetas	322.84
Vilniaus miesto 6 PK		322.84
Viso		1442.15

Patalpų paskirtis

	Bendros patalpos
	Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)
	Pagalbinės patalpos
	Vilniaus miesto 5 PK
	Vilniaus miesto 6 PK

0	2019-10-02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	3 aukšto planas M1:200
STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS		ŽYMUO
LT			AT-19A-1498-01-PP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



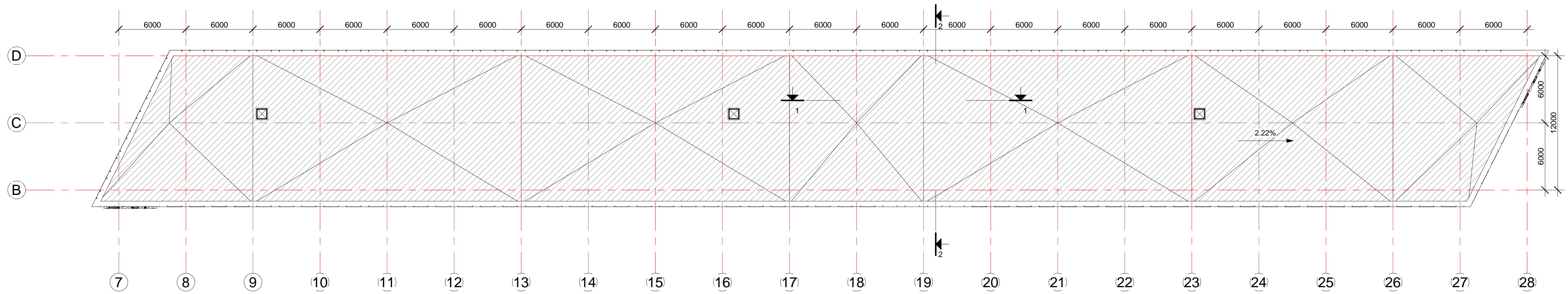
1 4 aukštas
1 : 200

4 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-16	Poilsio patalpa+virtuvėlė	29.34
Bendros patalpos		29.34
4-11	Kabinetas	227.88
Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)		227.88
4-15	Kabinetas	261.49
Darbo kabinetai		261.49
4-12	Kabinetas	174.05
4-13	Kabinetas	371.57
4-14	Kabinetas	139.22
Kelių policijos valdyba (KPV)		684.83
4-01	Koridorius	13.86
4-02	Koridorius	119.81
4-03	Koridorius	41.44
4-04	Koridorius	22.78
4-05	WC	Not Enclosed
4-06	WC	3.42
4-07	WC	11.37
4-08	WC	11.37
4-09	WC	3.42
4-10	WC	12.07
Pagalbinės patalpos		239.53
Viso		1443.07

Patalpų paskirtis

	Bendros patalpos
	Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)
	Darbo kabinetai
	Kelių policijos valdyba (KPV)
	Pagalbinės patalpos

0	2019-10-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		APRAŠYMAS	
			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	 BRĖŽINIO PAVADINIMAS 4 aukšto planas M1:200	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas		0
LT	STATYTOJAS VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS		ŽYMUO AT-19A-1498-01-PP-SA.B-06	LAPAS
				LAPŲ
				1 1

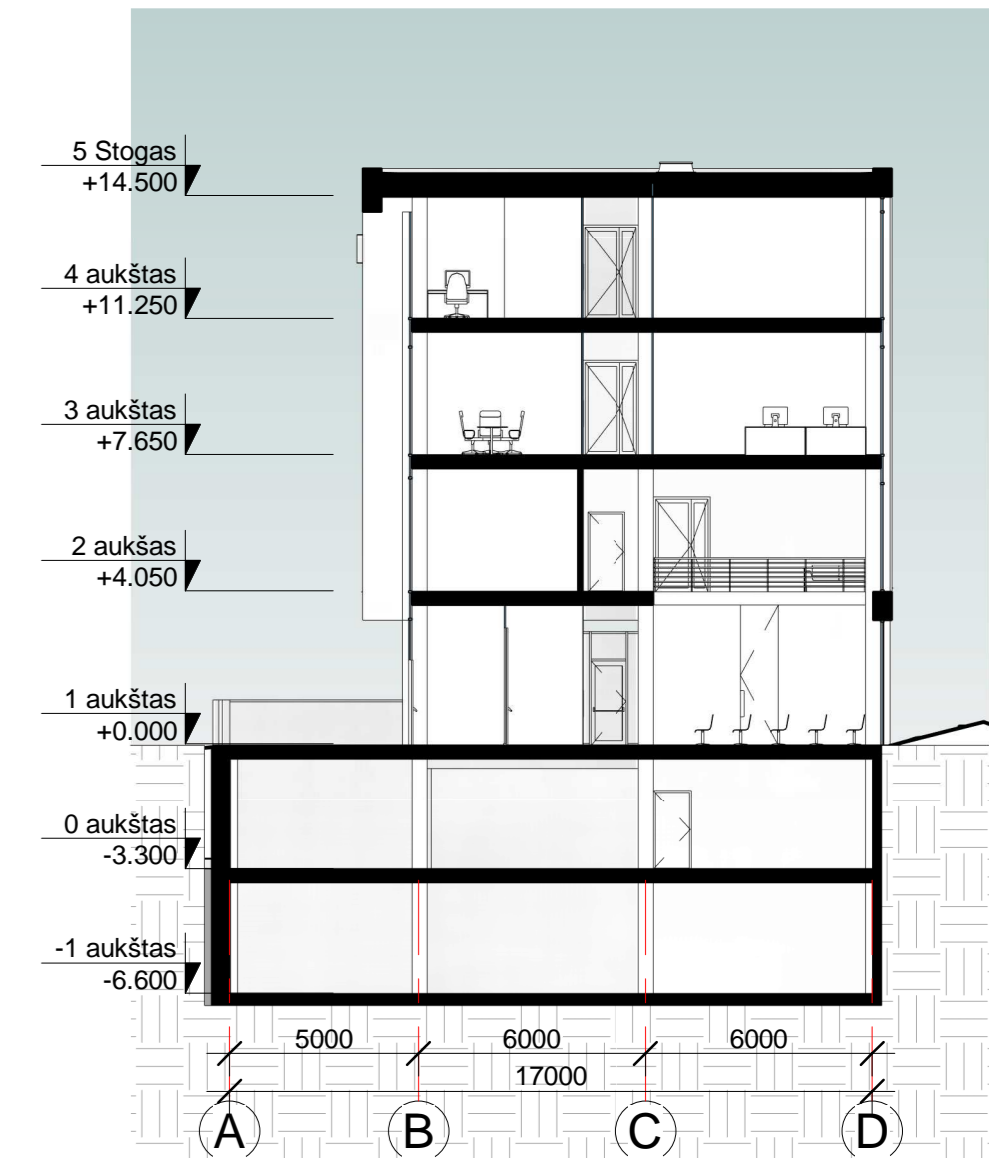


1 5 Stogas
1 : 200


0	2019-11-06	Projektiniai pasiūlymai	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atomis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Stogo planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-PP-SA.B-06	1 1

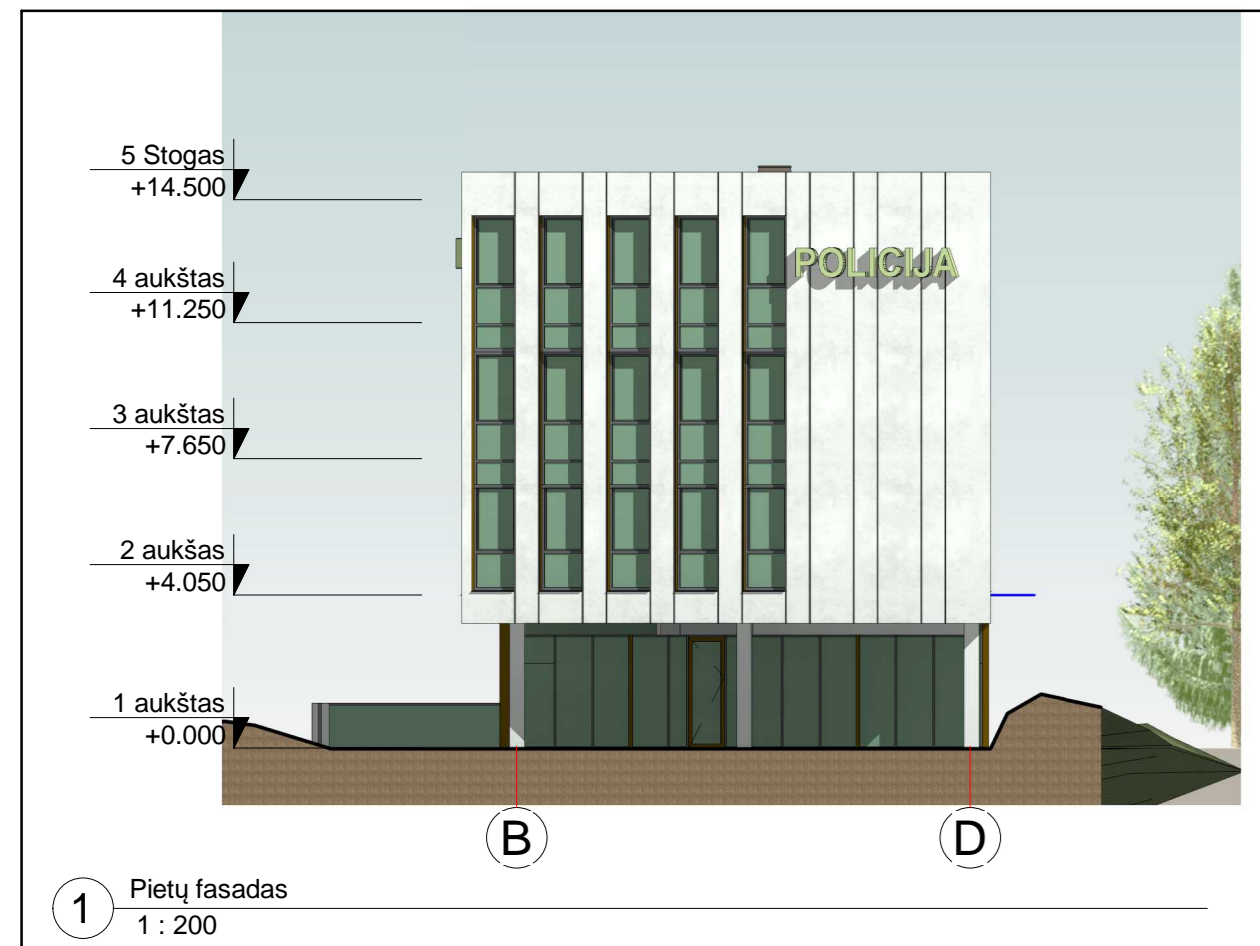


1 Pjūvis 1-1
1 : 200

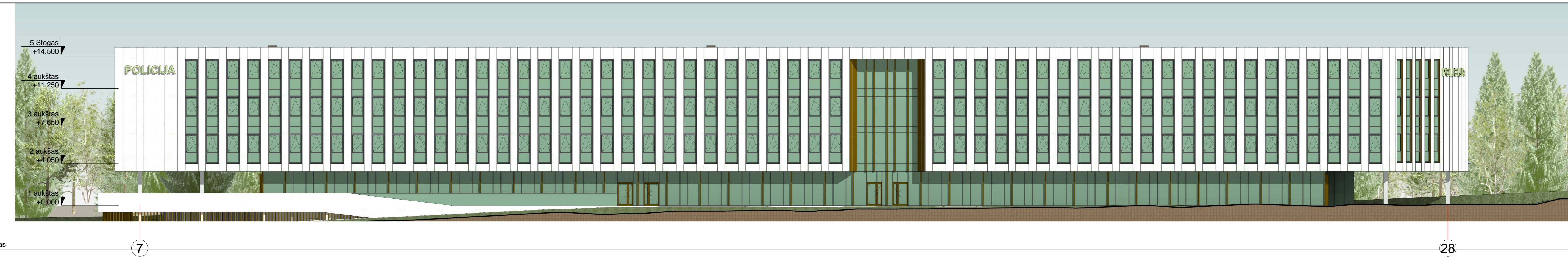


2 Pjūvis 2-2
1 : 200

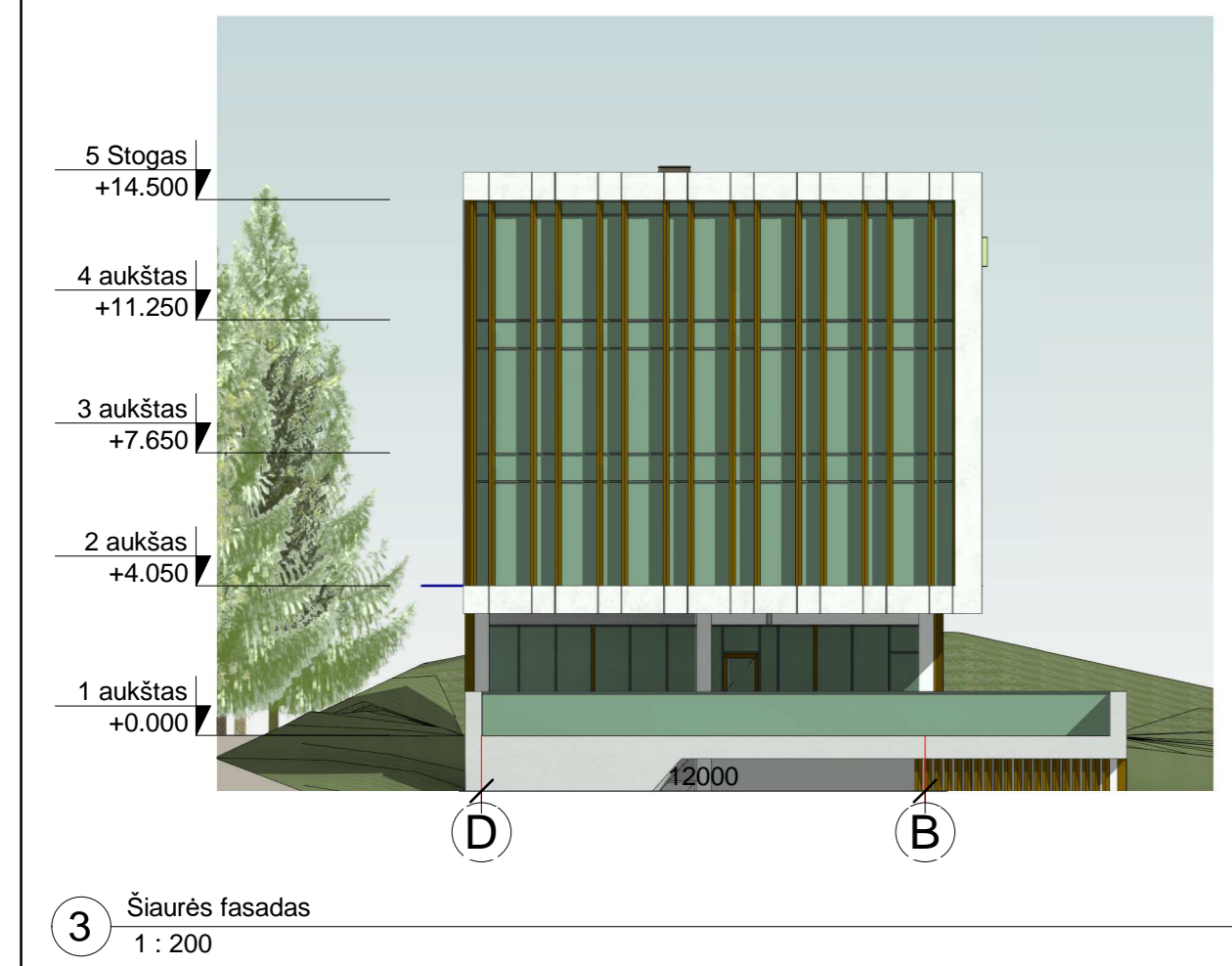
0	2019-11-06	Projektiniai pasiūlymai	APRAŠYMAS	
LAIKA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Pjūviai M1:200	0
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-PP-SA-B-07	1 1



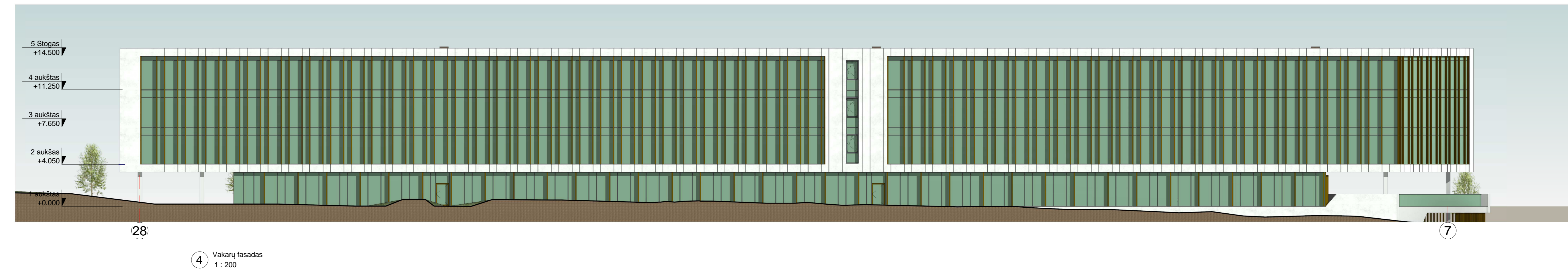
1 Pietų fasadas
1 : 200




2 Rytų fasadas
1 : 200



3 Šiaurės fasadas
1 : 200



4 Vakarų fasadas
1 : 200

0	2019-11-06	Projektiniai pasiūlymai	APRAŠYMAS		
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato su specialiosios paskirties patalpomis statybos projektas, Sietyno g. 24, Vilnius		
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Fasadai		0
			M1:200		
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	AT-19A-1498-01-PP-SA-B-08	LAPAS LAPŲ
					1 1