

STATYTOJAS: **UAB „PREMIER RESTAURANTS“**

ADRESAS: **KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 61B**

OBJEKTAS: **PASTATO RESTORANO
KLAIPĖDOS, TAIKOS PR. 61B,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

LAIDA: **0**

STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALIES ŽYMUO: **GP-19/11-PP**

Projekto rengėjas: **MB GREITAS PROJEKTAS**
pridavimai@gmail.com



Projekto vadovas: **E.KLINAVIČIUS (at. Nr. A1924)**

Architektė: **R.ALKSNIENĖ (at. Nr. A1166)**

Kaunas 2019

2. SKLYPO IR STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**2.1. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Žemės sklypo nuomininkai. UAB „PREMIER RESTAURANTS“

Adresas: KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 61B

- Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-0475-9846
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: Kad. Nr. 2101/0005:328 Klaipėdos m. k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo plotas: 5.9584 ha
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona.

2.2. STATINIO PASKIRTIS

- **Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys:**remontuojamas pastatas -restoranas 1M1p (Unik. Nr.2199-5007-4015)
- **Paskirtis** – maitinimo
- **Statinio pavadinimas:**

PASTATO RESTORANO 1M1p KLAIPĖDOS, TAIKOS PR. 61B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,

- **Projektavimo etapai (stadijos):** Parengiamas *techninis darbo projektas*. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 *Statinio projektavimas* reikalavimus. STR 1. 04. 04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Stybos rūšis:** *Rekonstravimas*, pagal STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys* IV. ir VI.
- **Statinių kategorija:** Objektai nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.06:2002 priedą *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas, 2 lentelė*
- **Projektuotojas:** MG GREITAS PROJEKTAS
- **Projektavo :** Arch. R. Alksnienė (at. Nr. A1166)
- **Projekto vadovas:** E.Klinavičius (at. Nr. A1924)
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Projektiniai

pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

3. STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

Prieš pradedanto darbus statytojas turi būtinai atlikti laikančiųjų konstrukcijų tyrimus, įvertinti konstrukcijas, patikrinti ar konstrukcijos atitinka gaisrinės saugos reikalavimus ir ar nepažeisti esminiai požymiai. Ivertinus išvadas esant reikalui pakoreguoti brėžinius. Asisakius tai atlikti statytojas prisiima pilną atsakomybę.

4. SKLYPO, PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra suformuotas gausiai užstatytoje teritorijoje, kurioje susisiekimas vyksta apie (B kategorijos) Taikos prospektu. Automobilių stovėjimo vietos esmos ir projektuojamos 6 papildomos.

- Sklypo užstatymo tankumas – planuojamas 21,72%, sklypo užstatymo intensyvumas – Planuojamas 20,72%.
- Esamą pastatą restoraną norima rekonstruoti ir praplėsti 5,20m į Taikos pr. puse ir 1,00m. į šiaurės vakarų esamos degalinės puse.

- Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms yra vietos pritaikomos ŽN

reikmėms tenkinti. Stovėjimo vieta ŽN sklype, specialiai pažymėtos vietos automobilių stovėjimo aikštelėje. Judėjimo trasa – asfalto danga, prie važiuojamosios dalies su nuolydžiais. Pėsčiųjų priėjimai prie pastato esami – betoninių trinkelio. Patekimas į pastatą ŽN esamas suformuotas betoninių trinkelio paviršius nedidesniu kaip 2 procentų nuolydžiu. Patekimui į pastatą ir pastate esami ne didesni nei 20 mm slenksčiai remiantis (STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, 66 punktas). ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Rekomenduojama tiesiant naujus šaligatvius ar juos rekonstruojant pasirūpinti, kad visos kliūtys: medžiai, apšvietimo stulpai, šiukšlių dėžės ir kt. būtų vienoje linijoje, kad nebūtų į šaligatvį išsikišusių reklaminių skydų, iškabų ir panašių elementų.Šaligatviai ties perėjomis turi būti kontrastingų spalvų, turėti liečiamąjį įspėjamąjį paviršių ir būti nuožulnūs.

5. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendimais rekonstruojamo pastato inžineriniai tinklai nekinta ir numatomi iš esamų centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos, kurios bus išardytos bus atstatytos į neprastesnę nei buvusi būklę.

šifras GP-19/11-PP - AR	lapas	lapų	laida
	1	2	0

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

6.1. FUNKCINĖ SCHEMA. Pastatas–restoranas atlieka maitinimo paslaugas. Pagrindiniai patekimai į pastatą nesikeičia išlieka iš Taikos pr. Pastato aukštis nesikeičia ~5,00 m , pagal seną projektą vidinių erdvių aukštis svyruoja nuo 2,65 iki 2,80 m. Pastato gabaritai, lauko aikštelės saskaitą pralėčiami nuo 25,26 iki 30,46m. Esama lankytojų salė (Nr.2) didinama iki 154,56 kv.m. Kitos patapos pastate išlieka nekeičiamos. Stogo konstrukcijos, stogo danga ir fasadų apdaila analogiška esamoms konstrukcijoms ir medžiagoms. Langai ir durys pagal gabaritūs, medžiagas ir spalvinį sprendimą atitinka esamus.

Prie esamų 55 sėdimų lanlytojų vietų papildomai projektuojamos apie 25 vietų. Kavinės salėje Nr. 2 vienu metu gali buti 80 žmonės. Viso pastate įskaitant personalą gali būti iki 99 žm.

1.PASTATO – RESTORANO 1M1p (Unik. Nr. 2199-5007-4015)				
1.	Bendrasis plotas	m ²	286,89	358,99
2.	Tūris	m ³	972	1200
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	5,00	5,00
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	322,30	402,30
6.	Energinio naudingumo klasė		B,	
7.	Pastato atsparumas ugniai		III	
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	

7.3. PASTATO LAUKO APDAILA.

7.3.1. Pastato apdailai naudojama – analogiškos esamai, cokolio plytelės – pilkos spalvos. Plytelių ir fasadinių plokščių matmenys esmų plytelių. Langų ir durų rėmų spalva – pagal esamus langus.

7.3.2 STOGAS Projektuojamo pastato stogo konstrukcija atitinka esamai. Šilumos izoliacija - kieta mineralinė vata - 20 mm, įrengiama garo izoliacija. Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis - 150 mm. Viršutinis šilumos izoliacinis sluoksnis įrengiamas iš kietos mineralinės vatos - 30 mm. Stogo danga - analogiškas esamai dangai.

7.4. PASTATO VIDAUS APDAILA.

7.4.1.GRINDYS Patalpų grindys - grindinių plytelių danga.

7.4.2. LUBOS Pakabinamos surenkamos lubos analogas "Amstrong" tipo lubos.

7.4.3.SIENOS Gipso kartono sienos glaistomos ir dažomos. Sanitarinių mazgų sienos klojamos plytelėmis.

7.4.4.VIDAUS DURYS. Įėjimo durys - aliuminio rėmo su stiklo paketu. Durys į san.mazgus - beapvadinės, dažytos. Spalva parenkama projekto vykdymo priežiūros metu.

9.5 PERTVAROS Pastate projektuojamos gipso kartono su cinkuoto profilio konstrukcija, užpildytos vata , pertvarinės sienos.

7.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6) "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas". Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes. Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinio projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės", STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" nurodymais.

7.5.1. Pagal pastatų energinio naudingumo klasifikavimo klasę pastatas priskiriamas energetinio naudingumo klasė - B.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

PV



R.ALKSNIENĖ

šifras	lapas	lapų	laida
GP-19/11-PP- AR	2	3	0

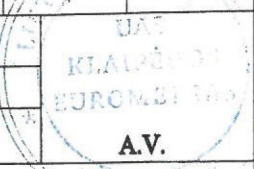
Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinis planas M1:500

210100050053
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

OBJEKTAS	Leidimo Nr. :AAK-211	Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėda, Taikos pr. 61C	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapų šk. Psl. byloje
UAB "Klaipėdos eurometras" Šimto pl. 25-207, Klaipėda klaipeda@eurometras.lt Tel. 8683 22 548	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1065	Mastelis	M1:500
Direktorius	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas			2016-04
			2016-04



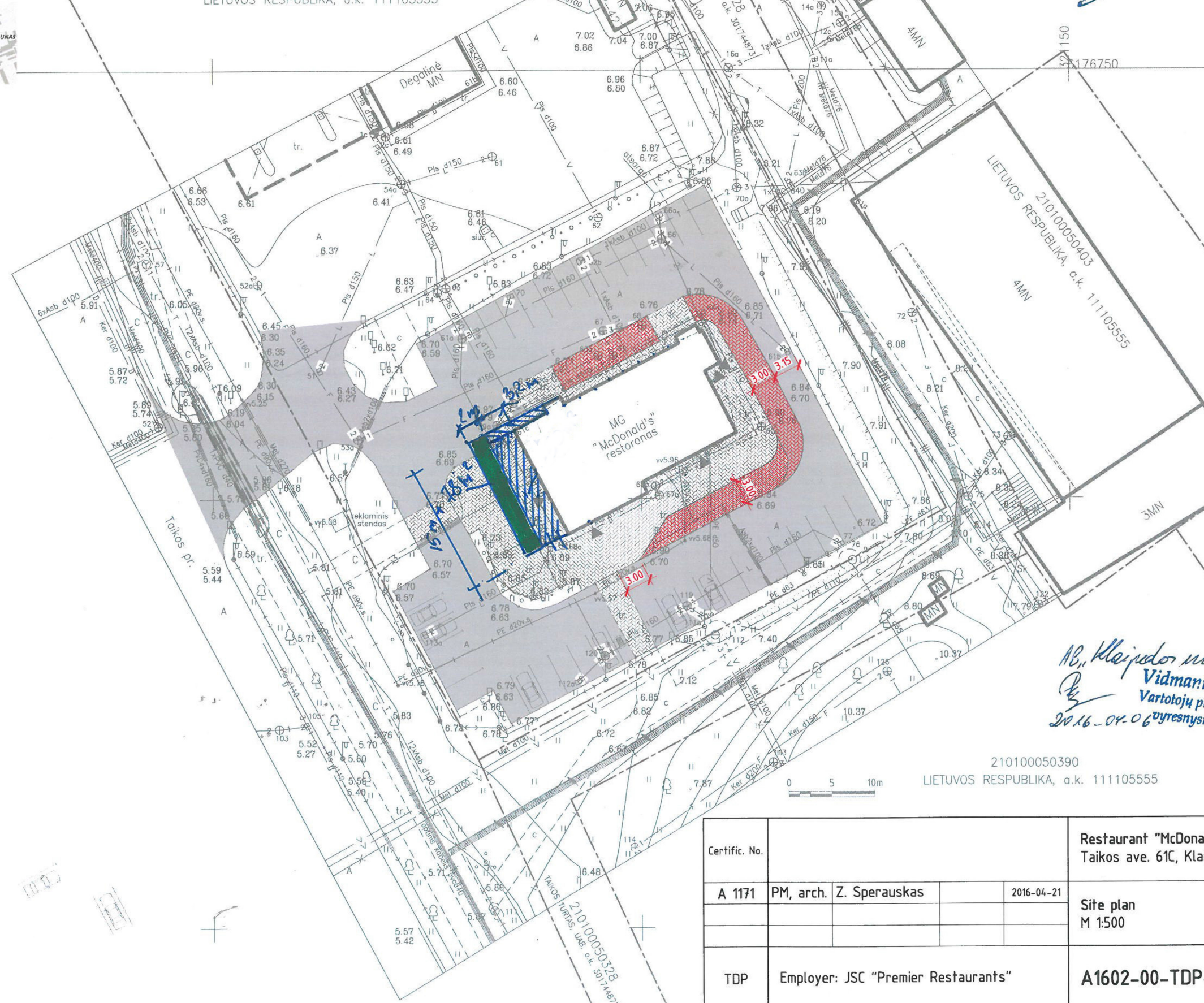
24/55 - 0245
24/55 - 0265
SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
20 16 m. 04 mėn. 05 d.

PRITARTA
TEO LT, AB
Inžinierius
Kęstutis Venclovyaitis
20 16 m. 04 mėn. 06 d.
Techninio skyriaus
viršininkas
Šilvinas Meištas
PRITARTA
„GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2016-04-06

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Vladas Spalvys
PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-04-06

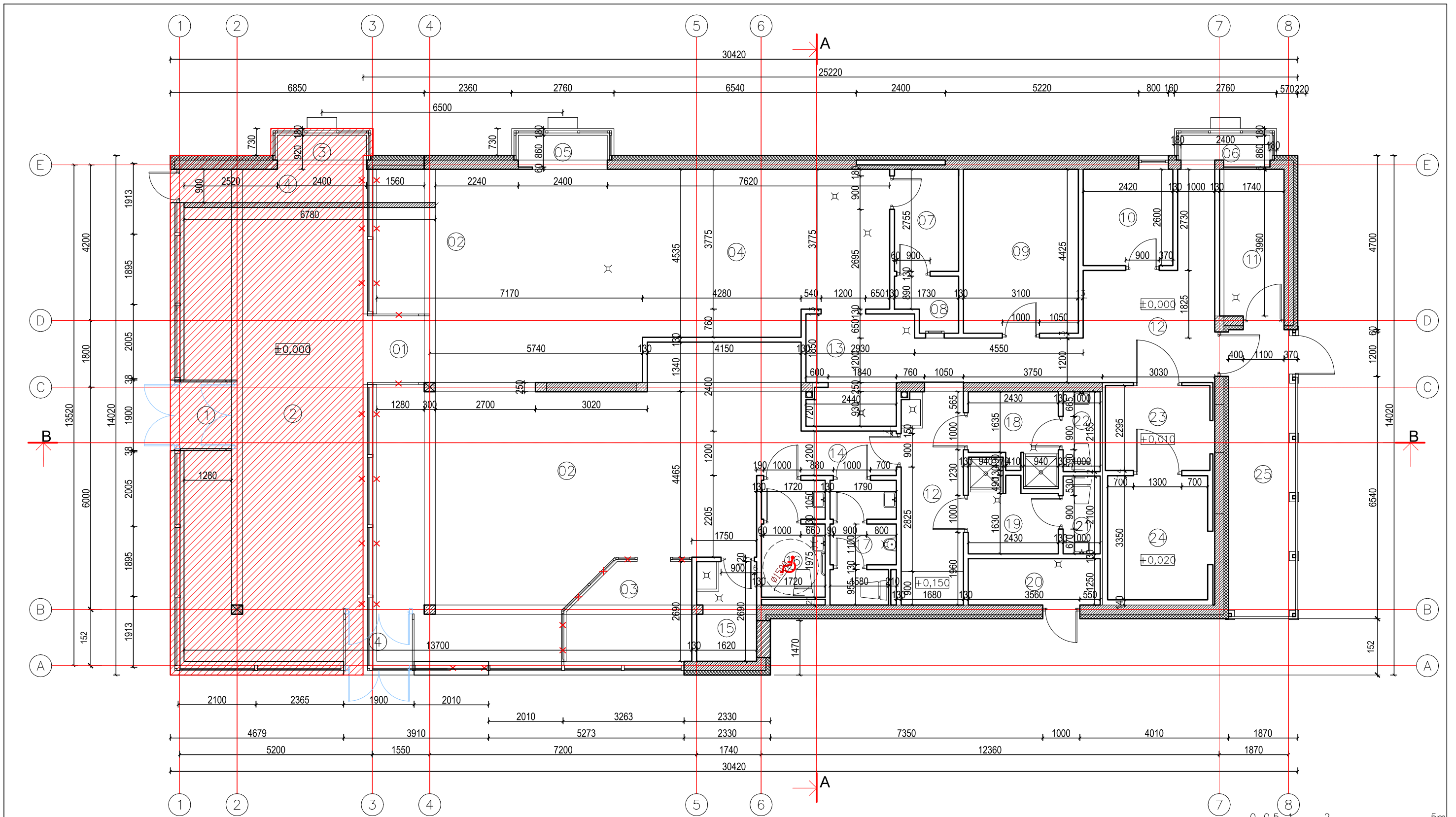
AB „Klaipėdos mungis“
Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius
2016-04-06
Vandentiekio tinklų
tarybos meistrė
Vlada Bučienė
2016-04-06

AB „Klaipėdos vanduo“
Nuotekų tinklų tarybos
vyresnysis inžinierius
Gedas Blūza
2016-04-06



210100050390
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Certific. No.	Restaurant "McDonald's"			Taikos ave. 61C, Klaipėda, Lithuania	
A 1171	PM, arch.	Z. Sparauskas	2016-04-21	Site plan	Rev. 0
				M 1:500	
TDP	Employer: JSC "Premier Restaurants"			A1602-00-TDP-SP.B-1	Page 1 / Pages 1



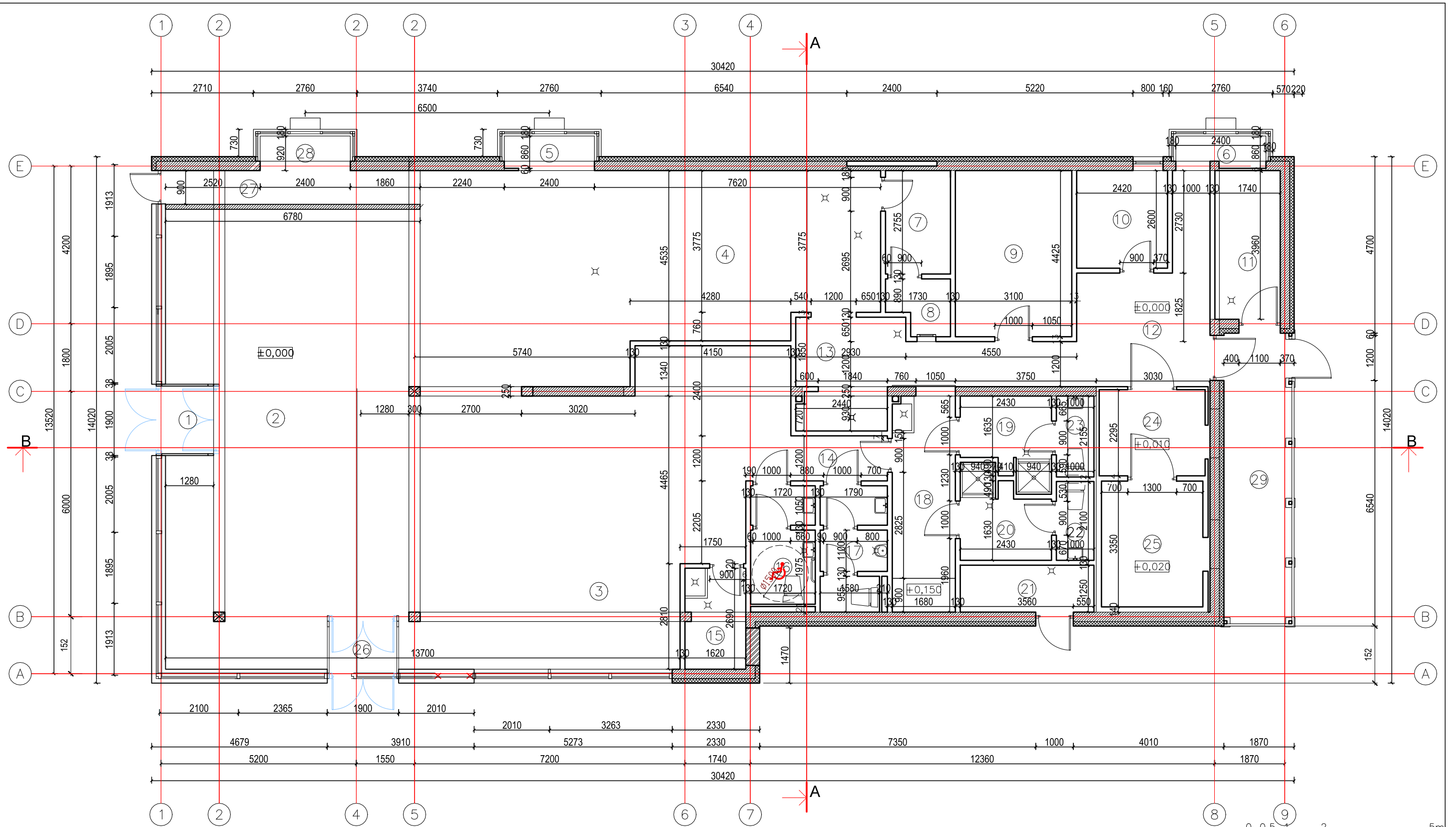
**PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
IKI REKONSTRAVIMO**

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	ESAMA	Bedras plotas ^{m²}	Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	ESAMA	Bedras plotas ^{m²}
1	RESTORANO SALĖ	ESAMA	73,10	14	MOTERŲ RŪBINĖ	ESAMA	4,90
2	VIRTUVĖ	ESAMA	65,99	15	TUALETAS	ESAMAS	2,17
3	TAMBURAS	ESAMAS	2,17	16	VYRŲ RŪBINĖ	ESAMA	5,10
4	MAISTO IŠDAV. PAT.	ESAMA	2,10	17	TUALETAS	ESAMAS	2,12
5	KABINETAS	ESAMAS	4,71	18	PRAUSYKLA	ESAMA	1,89
6	KASA	ESAMA	2,25	19	TUALETAS	ESAMAS	1,95
7	KORIDORIUS	ESAMAS	27,15	20	TUALETAS	ESAMAS	1,50
8	SANDĖLIS	ESAMAS	13,73	21	PRAUSYKLA	ESAMA	1,82
9	PERSONALO KAB.	ESAMAS	6,30	22	MOTERŲ IR ŽN TUALETAS	ESAMA	3,41
10	MAISTO IŠDAV. PAT.	ESAMA	1,99	23	SEPARATORIUS	ESAMAS	4,28
11	ŠALDYTUVAS	ESAMAS	6,36	24	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	ESAMAS	8,27
12	ŠALDIKLIO PATALPA	ESAMA	9,05	25	TECHNINĖ PATALPA	ESAMA	4,45
13	KORIDORIUS	ESAMA	9,73	26	KOMPAKTORIUS	ESAMA	6,85
					VISO: 1M'p	ESAMŲ	286,89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MŪRAS
	SUSTIPRINTA MŪRO SIENA, KOLONOS
	GRIAUNAMOS SIENOS, PERTVAROS
	IŠMONTUOJAMOS VITRINO
	TERMOIZOLIACIJA
	GIPSO KARTONO PL. PERTVAROS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2019-11-20	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)
	A	RAIMONDA ALKSNINIENĖ (A1166)
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“	Statinio projekto pavadinimas PASTATO RESTORANO KLAIPĖDOS, TAIKOS PR. 61B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas
		Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS M1:100
		Dokumento žymuo GP-19/11-PP-01
		LAPAS LAPŲ



**PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PO REKONSTRAVIMO**

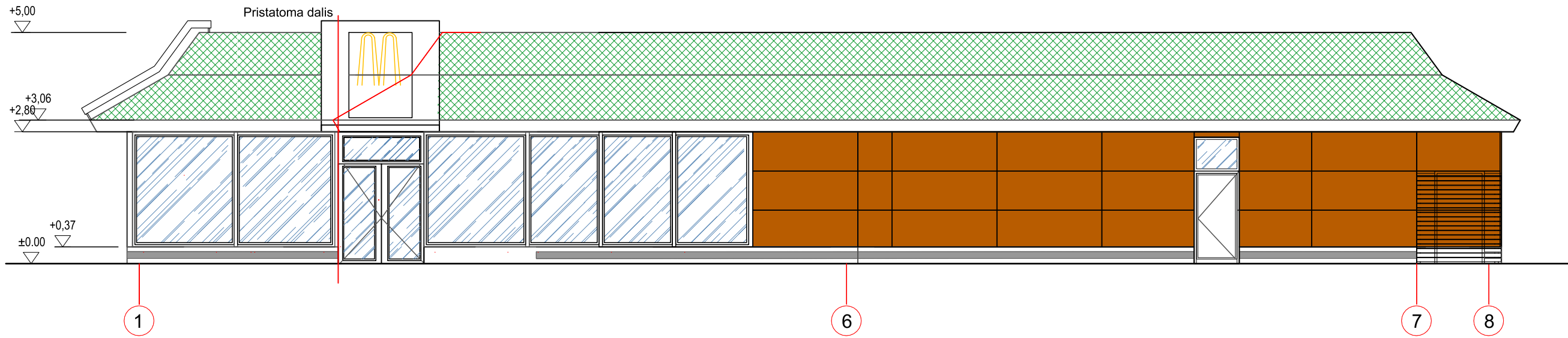
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Bedras plotas ^{m²}			
1	TAMBŪTAS	2,47	16	WC (MOTERŲ IR ŽŪN)	5,33
2	SALĖ	154,56	17	WC (VYRAMS)	5,59
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA	8,19	18	PERSIRENGIMO PATALPA	9,73
4	VIRTUVĖ	45,06	19	DUŠINĖ (MOTERIMS)	5,10
5	MAISTO IŠDAVIMO VIETA	2,19	20	DUŠINĖ (VYRAMS)	5,08
6	MAISTO UŽSAKYMŲ VIETA	2,07	21	TECHNINĖ PARTALPA	4,45
7	VADOVO KABINETAS	4,77	22	WC (PERSONALUI VYRAMS)	2,10
8	KASA 1	2,23	23	WC (PERSONALUI MOTERIMS)	2,16
9	SAUSŲ PRODUKTŲ SAND.	13,72	24	ŠALDYTUVAS	6,47
10	PERSONALO KABINETAS	6,29	25	ŠALDYKLIS	9,05
11	KOMPAKTORIUS	6,89	26	TAMBŪTAS	2,47
12	KORIDORIUS	33,98	27	KORIDORIUS	6,47
13	KORIDORIUS	2,98	28	MAISTO IŠDAVIMO PATALPA	2,19
14	KORIDORIUS	3,08	29	VIŠO:	358,99
15	SEPARATORIUS	4,32		STOGINĖ	13,25*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MŪRAS
	SUSTIPRINTA MŪRO SIENA, KOLONOS
	GRIAUNAMOS SIENOS, PERTVAROS
	IŠMONTUOJAMOS VITRINO
	TERMOIZOLIACIJA
	GIPSO KARTONO PL. PERTVAROS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

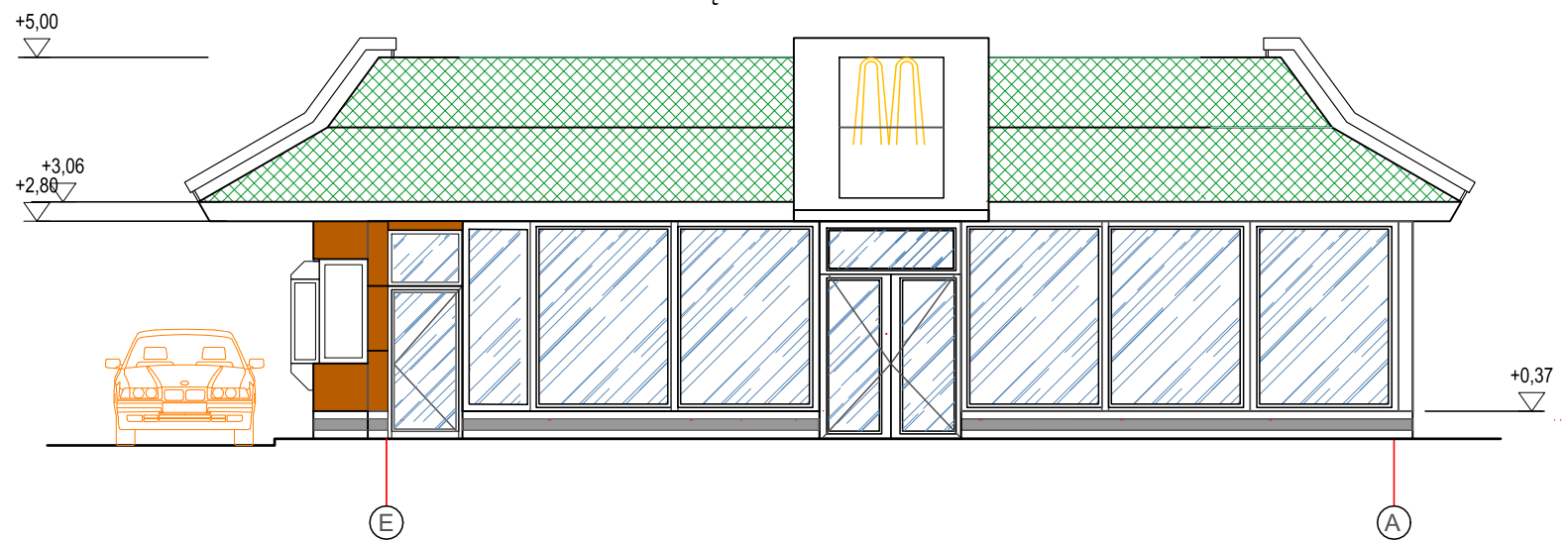
0	2019-11-20	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)
	A	RAIMONDA ALKŠNIENĖ (A1166)
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“	Statinio projekto pavadinimas PASTATO RESTORANO KLAIPĖDOS, TAIKOS PR. 61B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS M1:100 Dokumento žymuo GP-19/11-PP-01
	LAPAS	LAPŲ

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8



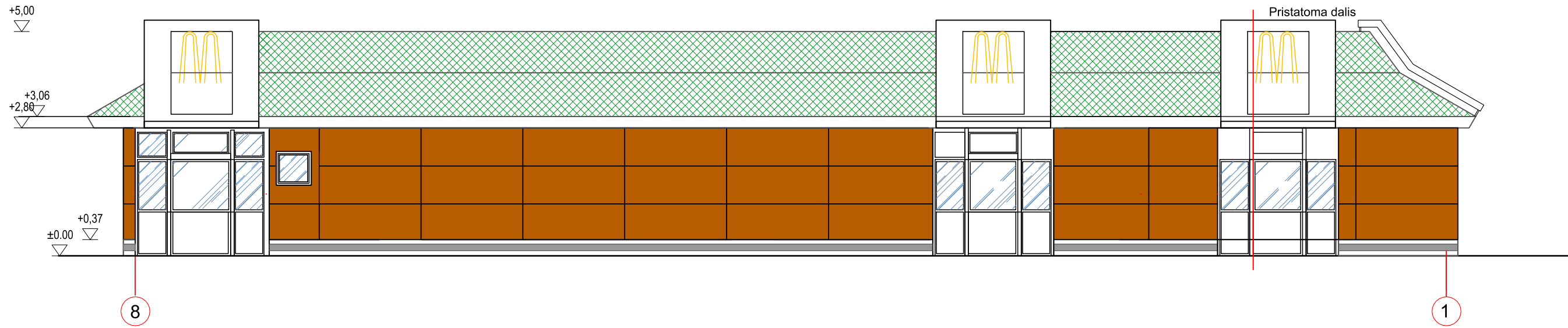
- PASTABA: 1.Fasado apdaila - iškaiyti esamo fasado apdailą ir spalvą pagal RAL.
 2.Stogo danga ir spalva - analogiška esamai.
 3.Visus matmenis tikslinti vietoje.

FASADAS TARP AŠIŲ E-A



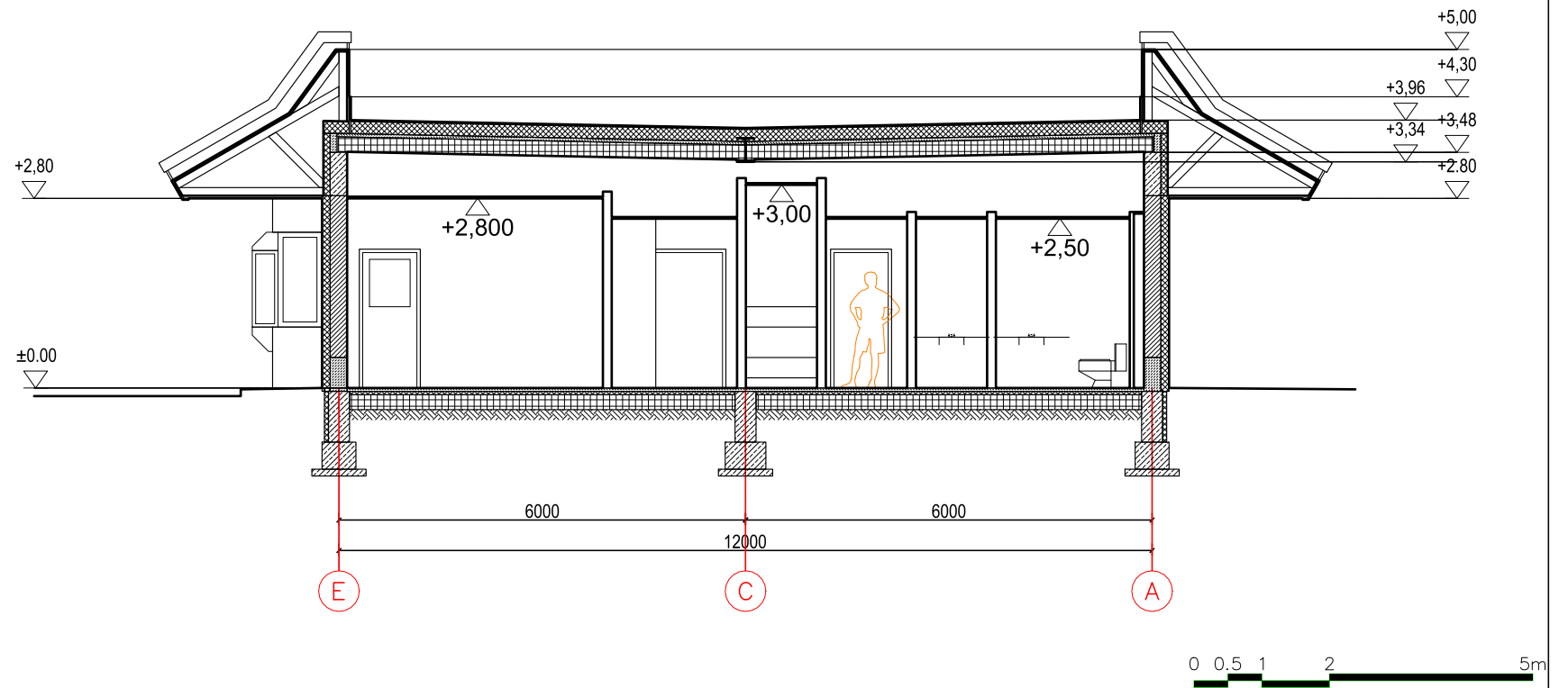
0	2019-11-20	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			PASTATO RESTORANO KLAIPĖDOS, TAIKOS PR. 61B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)	Statinio numeris ir pavadinimas	
	A	RAIMONDA ALKSNIENĖ (A1166)	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, D-A M1:100	
			Dokumento žymuo GP-19/11-PP-02	LAPAS

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1



- PASTABA: 1.Fasado apdaila - iškaiyti esamo fasado apdailą ir spalvą pagal RAL.
 2.Stogo danga ir spalva - analogiška esamai.
 3.Visus matmenis tikslinti vietoje.

PJŪVIS A-A M1:100



0	2019-11-20	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			PASTATO RESTORANO KLAIPĖDOS, TAIKOS PR. 61B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)	Statinio numeris ir pavadinimas	
	A	RAIMONDA ALKSIENĖ (A1166)	Dokumento pavadinimas	
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100 PJŪVIS A-A M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „PREMIER RESTAURANTS“	Dokumento žymuo	LAPAS
			GP-19/11-PP-04	LAPŲ