

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

TURINYS

1	BENDRI DUOMENYS	5
1.1	TECHNINIO PROJEKTO „PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
1.2	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
1.2.1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	5
1.2.2	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.....	5
1.2.3	PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	6
1.3	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6
1.4	PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	8
2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	8
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9
3.1	BENDRIEJI DUOMENYS	9
3.1.1	TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	10
3.2	STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA	10
3.3	ESAMA PADĖTIS	11
3.4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	11
3.4.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS	11
3.4.2	TRANSPORTO PRIEMONIŲ SRAUTAI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.4.3	LIETAUS VANDENS SURINKIMAS, VALYMAS IR NUVEDIMAS	12
3.4.4	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, APSAUGOS ZONOS	12
4	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	13
4.1	BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ	13
4.1.1	TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI.	13
4.1.2	ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIŲ PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINĮ.....	13
4.2	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS..	15
4.3	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.	15
4.4	BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.....	16
4.5	RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA.	16
4.6	PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.	17
4.7	NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.....	17
4.8	NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.....	17

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	--	---

4.9	STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.....	17
4.10	STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ.....	18
4.11	STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.....	18
4.12	PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	19
4.13	LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.....	19
4.14	BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.	20
4.15	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.....	20
4.16	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	20
4.16.1	RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.	20
4.17	STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.....	20
5	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	21
5.1	PALANGIŲ MONTAVIMAS	21
5.2	ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS IŠ MINERALINĖS VATOS	21
5.3	DANGOS.....	22
5.3.1	ŽEMĖS SANKASA	22
5.3.2	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	22
5.3.3	ASFALTO DANGA.....	23
5.4	BORDIŪRAI.....	26
5.4.1	ĮVADAS.....	26
5.4.2	REIKALAVIMAI.....	26
5.4.3	MEDŽIAGOS.....	26
5.4.4	LEISTINI NUOKRYPIAI	26
5.4.5	TINKAMUMAS IR ATITIKTIS	26
5.4.6	DARBŲ ATLIKIMAS.....	27
5.4.7	BANDYMAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS	27
5.4.8	DARBŲ SAUGA	27
6	PRIEDAI.....	82

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	5
-----------------	--	---

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 TECHNINIO PROJEKTO „PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS ” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	19-02-TP-BD	0	Bendroji dalis	

1.2 BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	19-02-TP-BD	4	0	Bendri duomenys	
2.	19-02-TP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	19-02-TP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
4.	19-02-TP-TS	18	0	Techninės specifikacijos	

1.2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	19-02-TP-SP.BR-01	1	0	Situacijos schema M 1:2500	
2.	19-02-TP-SP.BR-02	7	0	Sklypo planas M 1:500	
3.	19-02-TP-SA.BR-01	7	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
4.	19-02-TP-SA.BR-02	7	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:500	
5.	19-02-TP-SA.BR-03	7	0	Fasadai M 1:100	
6.	19-02-TP-SA.BR-04	7	0	Stogo planas M 1:100	
7.	19-02-TP-SA.BR-05	4	0	Langų, durų ir vitrinų specifikacija M 1:50	
8.	19-02-TP-SA.BR-06	1	0	3D vaizdai	

0	2019	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiaarchitektai.lt		PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	Lilija Putnienė	01 – Benroji dalis		
A1405	Arch	Vytautas Putna			
			Bendri duomenys		
LT	UAB „Baltijos gėrimai“		19-02-TP-SA.BD	Lapas	Lapų
				1	4

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	6
-----------------	--	---

1.2.3 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		Topografinė nuotrauka	
3.	Atest. Nr.38001	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
4.	Atest. Nr.33446	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Susisiekimo dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I-1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
3.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai	
4.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
5.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
6.	LST 1331:2015	Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija	
7.	LST EN 14023:2010	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Polimerais modifikuotų bitumų specifikavimo sistema	
8.	2012.01.31 Nr. 3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės	
9.	LST EN 1423,1424:2001	Kelių ženklinimo medžiagos	
10.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas	
11.	TRA SBR 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas	
12.	TRA MIN 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas	
13.	TRA BITUMAS 08	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas	
14.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas	
15.	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	
16.	ĮT SBR 07	Automobilių kelių dangos konstrukcijų sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės	
17.	KPT SDK 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
18.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
19.	LST EN 933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas	

19 - 02-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

JPI architektai	PARDUOTUVĒS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	7
-----------------	--	---

20.	LST EN 13286-2:2010	Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Bandymo metodai laboratoriniam atskaitos tankiui ir vandens kiekiui nustatyti. Proktoro tankinimas	
21.	LST EN 1436:2007+A1:2009	Kelių ženklavimo medžiagos. Kelių naudotojams skirtos kelio horizontaliojo ženklavimo ženklų charakteristikos	

19 - 02-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1.4 PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstrukcijos	Prieš rekonstrukciją
SKLYPO PLANAS			
1. sklypo plotas	ha	370	370
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	24
3. sklypo užstatymo tankis	%	50	24
PASTATAS (UNIK.NR. 1997-0020-2016)			
4. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	168,49	72,64
5. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	145,58	34,5
6. Pastato tūris.*	m ³	539	277
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
8. Pastato aukštis. *	m	3,70	2,70
9. Pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		I	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Energinio naudingumo klasė		A	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė

Lilija Putnienė

19 - 02-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

JPI architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	9
-----------------	--	---

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS:

PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

Parduotuvė

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA:

Laižuvos g. 4, Mažeikiai, Mažeikių m.savivaldybė

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Baltijos gėrimai“

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS

Parduotuvė (prekybos)

PROJEKTUOTOJAS:

L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126, Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939, www.jpiarchitektai.lt

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

TECHNINIS PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

Projektavimo užduotimi;

Nuosavybės bei žemės dokumentais

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

PROJEKTAVIMO ETAPAI: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - rengiamas techninis projektas ir darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.

0	2019	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	Lilija Putnienė	01 – Bendroji dalis		
A1405	ARCH	Vytautas Putna			
			Aiškinamasis raštas	Laida	
				0	
				Lapas	Lapų
LT	UAB „Baltijos gėrimai“		19-02-TP-BD.AR	1	4

3.1.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. Projektuojama parduotuvė

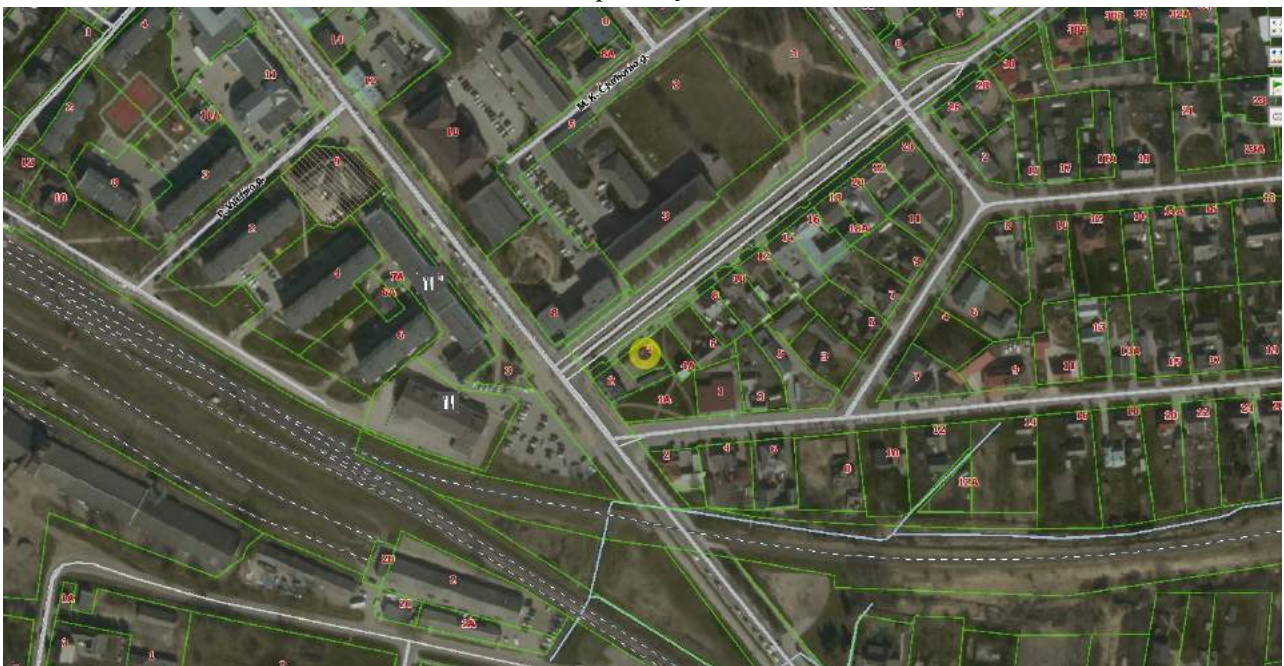
Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

3.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, priešais savivaldybės pastatą. Patogus susisiekimas. Šalia pastato yra autobuso sustojimo aikštelė. Šalimais praeina pėsčiųjų šaligatvis. Pagrindinis pėsčiųjų srautas vyksta Laisvės gatve. Greta sklypo įrengtos inžinerinių tinklų komunikacijos. Netoliese yra tokie objektai kaip geležinkelio pervažas, savivaldybė, pagrindinė mokykla ir Laisvės gatvė, kur daug komercinės paskirties pastatų.



1 pav. Situacijos schema

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	11
-----------------	--	----

3.3 ESAMA PADĖTIS

Sklypas prie esamo pastato nėra didelis. Trūksta vietos automobilių stovėjimui. Pagal pastato paskirtį ir patalpų plotą reikalinga 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pritaikus koeficientą 0,5 lieka 4 automobiliai. Todėl reikės papildomai pasirūpinti automobilių parkavimų už sklypo ribų. Gauti leidimą statyti automobilius miesto automobilių parkavime.

3.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esamas pastatas nėra vertingas. Jį rekomenduojama nugriauti. Vietoj jo numatoma nauja statyba. Projektuojamo pastato idėją padiktavo esamas užstatymas. Esama aplinka yra smulki gyvenamoji bei komercinė architektūra. Bet taikyti gyvenamajam namui būdingus sprendimus pernelyg tiesmuka. Todėl parinktas gyvenamojo namo motyvas pagrindiniam pastato fasade. Užstatymas numatomas ne aukštesnis už buvusįjį. Vieno aukšto pastatas. Statinys randasi senamiesčio zonoje. Todėl jam numatomas šlaitinis stogas. Įvažiavimas planuojamas vidiniame kieme. Prekių pristatymas planuojamas anksti ryte, kai dar nėra pirkėjų. vėliau privažiavimo vieta bus naudojama automobilių stovėjimui.

Pastatas vieno aukšto. Visa funkcija numatoma bendroje salėje. Visi technologiniai sprendiniai bus formuojami baldais bei mobiliomis pertvaromis.

3.4.1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS		
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Prekybos centrai	
2	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
3	Salės plotas	~100m ²
4	Bendras automobilių vietų stovėjimo skaičius	5
	Miesto zona – 2, todėl taikomas koeficientas 0.5	3
5	Iš jų žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2001 "Reikalavimai žmonių su negalia" VI skirsnį 46 punktą	1

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	12
-----------------	--	----

3.4.2 LIETAUS VANDENS SURINKIMAS, VALYMAS IR NUVEDIMAS

Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo surenkamas į paviršinių nuotekų sistemų pagalba. Plačiau apie lietaus vandens surinkimą žiūrėti projekto nuotekų šalinimo dalį.

3.4.3 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, APSAUGOS ZONOS

3.4.3.1 Triukšmas ir vibracija

Statybos darbus rangovas turi vykdyti taip, kad aplinkai būtų kuo mažesnis neigiamas poveikis. Rangovas turi vadovautis Lietuvoje galiojančiomis normomis. Aukščiausias leidžiamas triukšmas ir vibracijos lygio normos numatytos higienos normose HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 1996-1;2.

Rangovas privalo turėti informaciją apie naudojamų statyboje mechanizmų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis reikiamų priemonių triukšmui mažinti.

3.4.3.2 Apsauga nuo dulkių

Sausros metu Rangovas privalo laistyti dulkančias dangas.

3.4.3.3 Vandens apsauga

Rangovas turi imtis visų reikalingų apsaugos priemonių, kad mechanizmų gedimo atveju ištekėję tepalai ar kiti naftos produktai nepatektų į šulinius. Rangovas privalo turėti naftos produktus absorbuojančių medžiagų.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

JPI architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

4 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

4.1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

4.1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, Projekto vykdymo priežiūros vadovu ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.

Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą.

4.1.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINĮ.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentas ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto statybos darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-05-01;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-12-02;

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (TAR, Nr. 2014-04930); galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-12-15 iki 2020-12-31;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-03-03;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr.99-5167) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, Nr. 2016-26719);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (TAR, Nr. 2016-30156);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 2016-28228);
- KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-12-19;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ LR Energetikos ministro įsakymas 2010-03-30 Nr. 1-100 (Žin., 2010, Nr.39-1878), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-01;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01 Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr.70-3170), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01;
- Statybos taisyklės ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo” (Žin., 1998, Nr. 44-1224), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2005-05-27;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (Žin., 2001, Nr. 3-74), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2011-07-01;
- DĮSN “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-05-27;
- “Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija”;
- “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr.A1-331 (Žin., 2007, Nr. 123-5055) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-04-21;
- “Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417);

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais

dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

4.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

4.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos butinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

JPI architektai	PARDUOTUVĒS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
 - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
 - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
 - išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
 - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

1. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

4.4 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.

Ruošdamasis statybos darbams Rangovas privalo pasirengti statybos darbų vykdymo projektą, pagal kurį galima būtų numatyti konkrečias priemones būtinų darbų atlikimui, statybvietai paruošti, statomame objekte garantuoti darbų atlikimą pagal atitinkamą technologiją, gerą kokybę, saugias darbo ir reikiamas darbo higienos sąlygas, gamtosaugos, apsaugos nuo gaisro, saugaus eismo reikalavimus. Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų ir pamatų įrengimo išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

4.5 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA.

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

JPI architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Projekto originalą saugo Projektuotojas.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf (be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

4.6 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

4.7 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

4.8 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.9 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĖ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

4.10 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ.

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

4.11 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvieta.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvieta medžiagų tinkamumą ir kokybę.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės,

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

JPI architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4.12 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

4.13 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis kada bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose. Jeigu rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.

Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

4.14 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

4.15 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

4.16 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

4.16.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI.

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduoiant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

4.17 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

JPI architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

5 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1 PALANGIŲ MONTAVIMAS

Vidaus palangės:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

Išorės palangės:

- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

5.2 ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS IŠ MINERALINĖS VATOS

- Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių.
- Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei.
- Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinomis deformacijomis.
- Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai.
- Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.
- Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.
- Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

- Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi, izoliacijos sluoksnis turi būti vientisas.
 - Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai.
 - Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį.
 - Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta atitvarų tipiniuose brėžiniuose arba projekto brėžiniuose. Viršenybė teikiama projekto brėžiniams.
 - Apsauginiai sluoksniai vamzdžių bei ventiliacijos angų sandūros stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.
- Angų užtaisymas.

- Rangovas turi užtaisyti visas neužtaisytas angas dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų.
- Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.
- Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų stogo kirtimo, bei kanalų sieną kirtimo sandūros.
- Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

Sandėliavimas.

- Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, mineralinės vatos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
- Mineralinės vatos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.
- Plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2 m.
- Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikauptų sandėliavimo aikštelėje.
- Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.
- Praitimi padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių – įrengus specialius gaubtus ar panašiai.

5.3 DANGOS

Prieš klojant dangą turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Suformuoto paviršiaus konstrukcija turi būti be nelygumo, defektų ar įvairių atliekų.

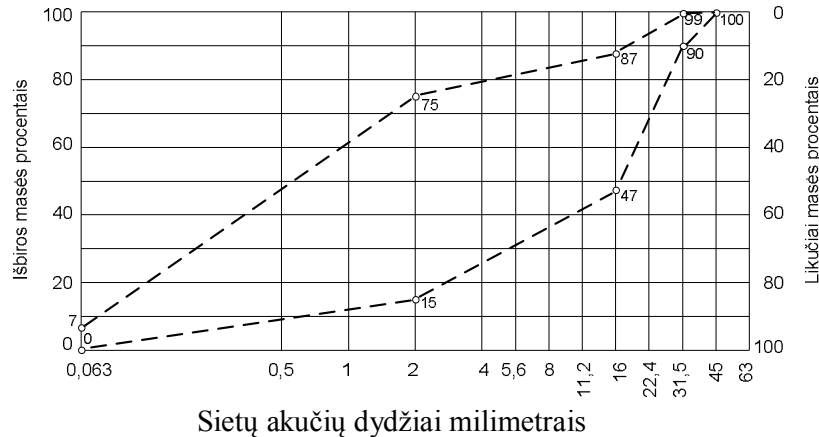
5.3.1 ŽEMĖS SANKASA

Gruntas lovio dugne turi būti sutankintas iki $D_{pr} \geq 97\%$, $E_{v2} \geq 45$ MPa, $CBR \geq 8$. Lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad iki 10 % patikrintų altitudžių skirtųsi ne daugiau kaip 2 cm nuo projektinių altitudžių, visi kiti -1 cm ribose.

5.3.2 APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Apsauginio šalčiui atsparaus 0/32 sluoksnio laidumas vandeniui $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, viršaus deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100$ MPa, $D_{pr} \geq 100$ %, kurio granulimetrinė sudėtis turi atitikti IT SBR 07 1 priedo reikalavimus. Šalčiui atsparaus sluoksnio medžiagų atitikties deklaracija, turi sudaryti rūšis ir kilmė, granulimetrinė sudėtis, Proktoro tankis, drėgnis, laidumas vandeniui. Sluoksnio tinkamumo nustatymui Užsakovo matuojami parametrai yra pateikti 1 lentelėje.



1 pav. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš mišinio 0/32

Ėminiai imami, laikantis standartų LST EN 932-1:2001, LST EN 932-2:2003, LST EN 13286-1:2003 nurodymų. Granulimetrinė sudėtis bandoma sausuoju sijojimu, šlapiuoju būdu atskyrus mineralinių dulkių kiekį, pagal LST EN 933-1:2012. Proktoro bandymas atliekamas, laikantis LST EN 13286-2:2010 nurodymų. Sausasis tankis ρ_d nustatomas pagal LST 1360.6:1995 5 dalį „Baliono metodas“. Atsižvelgiant į sluoksnio be rišiklių rūšį ir turimą regioninę bandymų patirtį, gruntų drėgnei ir tankiui nustatyti galima susitarti dėl radiometrinių metodų (pagal naudojimo instrukciją) taikymo.

Bandymas turi apimti visą įrengto sluoksnio storį. Pralaidumo vandeniui koeficientas k nustatomas laikantis LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 nurodymų. Sutankinimo rodiklis D_{pr} yra santykis sausojo tankio su Proktoro tankiu, nurodomas procentais. Atitinkamam bandiniui turi būti nustatomas Proktoro tankis arba paimamas aiškus santykis iš turimų Proktoro kreivių. Proktoro tankiui nustatyti galima numatyti supaprastintą metodą pagal LST EN 13286-2 B priedą. Remiantis bandomų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių savybėmis, kai yra sudėtinga techniškai juos bandyti arba negalima atlikti bandymų reikalaujama apimtimi, gali būti taikomi kiti bandymų metodai, kurie netiesiogiai apibūdina sutankinimo rodiklį. Šiuo tikslu galima atsižvelgti į nustatytą deformacijos modulį E_V pagal LST 1360.5:1995 (į E_{v2}/E_{v1} santykį). Deformacijos modulis E_{v2} turi būti nustatomas spaudžiant 300 mm skersmens štapą pagal LST 1360.5:1995. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio deformacijos modulis gali būti nustatomas taikant dinaminis bandymus, tačiau prieš tai turi būti įvertinta bandymo pagal LST 1360.5:1995 ir dinaminio bandymo rezultatų tarpusavio priklausomybė.

5.3.3 ASFALTO DANGA

Rengiant asfalto dangas privaloma laikytis TRA ASFALTAS 08, IT ASFALTAS 08, TRA BE 08/15 ir TRA MIN 07 reikalavimų.

Pagrindo – dangos sluoksnis rengiamas iš AC16PD (70/100) pagrindo-dangos asfalto oro tuštymių kiekis $V_{min} - 1,0$ %, $V_{max} - 6,0$ %.

Rišamoji medžiaga 70/100, mažiausias rišamosios medžiagos kiekis $B_{min}=5,2$.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	16

Sluoksnio storis 6,0 cm.

Asfalto pagrindo sluoksnis rengiamas iš AC22PS (50/70), pagrindo asfalto oro tuštymų kiekis $V_{\min} - 5,0 \%$, $V_{\max} - 10,0 \%$.

Rišamoji medžiaga 50/70, mažiausias rišamosios medžiagos kiekis $B_{\min}=3,8$.

Sluoksnio storis 8,0-10,0 cm

Viršutinis asfalto sluoksnis rengiamas iš AC11VN (70/100) viršutinio sluoksnio oro tuštymų kiekis $V_{\min} - 1,5 \%$, $V_{\max} - 3,5 \%$.

Rišamoji medžiaga 70/100, mažiausias rišamosios medžiagos kiekis $B_{\min}=5,8$.

Sluoksnio storis 6,0 cm

5.3.3.1 Asfaltbetonio mišinių sandėliavimas ir transportavimas

Mišinio sandėliavimo ir transportavimo metu būtina įvertinti mišinio maišymo, klojimo ir tankinimo temperatūras. Sandėliuojant mišinį kaupiamajame bunkeryje, reikia sekti, kad mišinyje neatsirastų žalingų pokyčių (susuksniavimo, perkaitinimo ir pan.). Transportavimo metu mišinys neturi susisluoksniuoti. Pervežant mišinį automobiliais, kėbulą reikia uždengti.

Pateikiamame važtaraštyje turi būti pateikti mažiausiai šie duomenys:

- asfalto mišinio gamintojo ir maišyklės pavadinimas;
- produkto aprašas – žymėjimas ir rišiklio rūšis bei markė (pvz., AC22PN 70/100);
- informacijos gavimo galimybė apie tipo bandymo rezultatus;
- informacija apie naudotus priedus.

5.3.3.2 Asfaltbetonio dangų įrengimas

Asfaltbetonio dangos sluoksniai neklojami, jei esamo apatinio (pagrindo ar dangos) sluoksnio paviršius yra šlapias. Esamas apatinis sluoksnis turi būti švarus ir, jei reikia, pagruntuotas. Jį leidžiama kloti esant paros vidutinei oro temperatūrai ne žemesnei kaip $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Jei klojamų sluoksnių briaunos nesutvirtinamos atsparomis, tai apatinių ir viršutinių dėvimųjų dangos, skaldelės ir mastikos bei pagrindo - dangos sluoksnių asfaltbetonio briaunos įrengiamos su nuolydžiu. Atskirų sluoksnių briaunoms suteikiamas ne mažesnis kaip 2:1 nuolydis.

Pagruntavimo bitumo emulsija C 60 BP 1-S išeiga tarp asfalto pagrindo sluoksnio ir asfalto apatinio sluoksnio $0,35\text{ kg/m}^2$, tarp apatinio asfalto sluoksnio ir asfalto viršutinio sluoksnio – $0,25\text{ kg/m}^2$. Pagruntavimas atliekamas iš naujo, jei dėl kokių nors priežasčių buvo užterštas.

5.3.3.3 Asfaltbetonio dangos sluoksnių klojimas

Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

Klojant dangos sluoksnius, tarpusavyje suderinami vienas paskui kitą nepertraukiamai atliekami darbo procesai. Be to, atsižvelgiama į gamybinius pajėgumus ir juos atitinkančius mechanizmus.

Asfaltbetonio mišinys klojamas mechanizuotai, t.y. asfaltbetonio klotuvu. Paklotą mišinį reikia pradėti tankinti kuo anksčiau, kai tik volai nebesukelia per aukštai tankinimo temperatūrai būdingų deformacijų (būdingos deformacijos: plentvolio ratai išstumia mišinį į šonus; pravažiuojant plentvoliui sluoksnio paviršius sutrūkinėja; mišinys limpa prie plentvolio ratų; mišinys stumiamas plentvolio ratų priekyje). Pagrindinis pakloto mišinio sutankinimas turi būti atliktas esant jo temperatūrai ne mažesnei kaip $100\text{ }^{\circ}\text{C}$. Mišinio temperatūrai krintant nuo $100\text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $80\text{ }^{\circ}\text{C}$ gali būti atliekamas tik defektų taisymas (volų pėdsakų, išilginių ir skersinių nelygumų šalinimas, kraštų ir siūlių galutinis pritankinimas ir pan.).

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

Tankinimo priemonių skaičius, rūšis ir svoris suderinami su klojimo darbų našumu, sluoksnio storiu, mišinio rūšimi bei atmosferinėmis, metų laiko ir vietovės sąlygomis. Jei tai įmanoma, ruožo pradžioje reiktų atlikti bandomąjį sutankinimą.

Tankinimo priemonėms draudžiama stovėti ant naujai pakloto dangos sluoksnio kol jis neatvės ir neliks mechanizmų stovėjimo pėdsakų. Jei dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kokiam tai laiko tarpui, per kurį paklotas sluoksnis gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiamai sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

Kai danga klojama keliais sluoksniais, atskirų sluoksnių skersinės siūlės reikia perdengti bent 20 cm. Tai galioja ir išilginėms siūlėms.

Dangos sluoksnių siūlės turi būti tiesios. Viršutinių dėvimųjų sluoksnių išilginės siūlės priderinamos prie ašinės linijos.

Įrengiant sluoksnį keliomis juostomis išilginės siūlės turi būti sujungiamos tolygiai ir patikimai. Jei prie atvėsusios asfaltbetonio dangos sluoksnio juostos klojama kita juosta, tai atvėsusios sluoksnio juostos šoninis paviršius tolygiai sutepamas rišamąja medžiaga. Be to, esant reikalui, taikomos kitos priemonės (kaitinimas ir pan.).

Pamainos pradžioje ir dirbant su pertraukomis pakloto sluoksnio skersinė siūlė vertikaliai nukertama pilnu storiu ir tolygiai sutepama rišamąja medžiaga. Po to kruopščiai prijungiamas po pertraukos toliau klojamas sluoksnis.

Jei viršutiniai dėvimieji dangos sluoksniai klojami tarp vienodo aukščio dangos kraštų atsparų, tai sluoksnio paviršius įrengiamas (0,5 - 1,0) cm aukščiau atsparų viršaus.

5.3.3.4 Reikalavimai asfalto dangoms

Dangos nelygumai, išmatuoti pagal IRI reikalavimus, neturi viršyti 3,5 m/km;

Leistini dangos sluoksnių projekcinio pločio nuokrypiai -5 cm ir +10 cm;

leistini dangos sluoksnių projekcinio skersinio nuolydžio nuokrypiai - ± 0,2 %, bet turi patekti į -1,5 % ÷ 1,5 % ribas imtinai.

Bendras suprojektuotos paklotos asfaltbetonio dangos storio nuokrypis negali būti daugiau kaip 5 %. Dėvimasis dangos sluoksnis negali būti plonesnis nei suprojektuota. Jeigu apatinio ir vidurinio asfaltbetonio sluoksniai pakloti plonesni nei numatyta techniniame darbo projekte, Rangovas privalo tai kompensuoti rengdamas storesnį viršutinės dangos sluoksnį.

Pakloto dangos sluoksnio storio arba pakloto mišinio kiekio vidurkio reikšmė paprastai apskaičiuojama visam darbų ruožui. Tačiau užsakovas turi teisę pareikalauti pakloto mišinio kiekio nustatymo atskiruose ruožuose. Atskiro ruožo ilgis turi prilygti mažiausiai vienos darbo dienos atliktų darbų apimčiai.

Rato sukibimo su danga koeficientas (pagrindinis rodiklis) turi būti ne mažesnis kaip 0,40.

Dangos sluoksnio kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus savybės visur būtų vienodos.

Asfalto mišinių bandymai, dangos sluoksnių įrengimo kokybė kontroliuojama pagal TRA ASFALTAS 08 ir IT ASFALTAS 08, o mineralinės medžiagos – pagal TRA MIN 07 reikalavimus.

5.3.3.5 Veja

Žaliosios zonos išlyginamos ir apsėjamos daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemio sluoksnio išlyginimas ir sutankinimas, akmenų nurinkimas, žemės paviršiaus išpurenimas. Pasėjus žolių sėklų mišinį žemės paviršius voluojamas ir palaistomas.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

5.4 BORDIŪRAI

5.4.1 ĮVADAS

Bordiūrų įrengimo vietas žiūrėti dangų plano ir skersinių profilių brėžiniuose. Betono pagrindas po rengiamais bordiūrais nurodytas atskirai pateikiamuose detalių įrengimo elementuose.

5.4.2 REIKALAVIMAI

Bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, techninio prižiūrėtojo patikrinti ir aprobuoti. Bordiūrai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bordiūrai aptašomi rankiniu būdu. Posūkio spinduliuose bordiūrai rengiami iš gatavų lenktų elementų, kurių ilgis 0,8-1,0 m. Nesant galimybei pasinaudoti vientisais elementais bordiūrus reikia supjaustyti į 3 dalis ir juos sujungti be tarpo, sujungimuose išpjaunant vidinę bordiūro dalį. Įrengiant bordiūrus iš vientisų gatavų elementų galimas tarpas iki 3 mm.

Viršutinius asfalto sluoksnius įrengti prie bordiūrų rekomenduojame kartu prilydomomis bituminėmis juostomis siūlėms sandarinti. Juostos elastingumas ~20%.

Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti: mažiausiai 15 mm, sandarintos siūlės gylis per visą sluoksnio storį.

Siūlės įrengimo kontakto vieta turi būti sausa, švari ir turi būti padengta atitinkamu gruntu. Gruntą reikia tolygiai užtepti arba užpurkšti ir palikti išdžiūti mažiausiai 30 min. priklausomai nuo oro sąlygų. Nukerpamas reikalingas juostos ilgis. Esant reikalui juosta suduriama priglaudžiant. Propano dujų degikliu išlydoma viena siūlės sandarinančios juostos pusė ir tinkamu įrankiu (glaistykle, plokščia mente) ji prispaudžiama prie siūlės šono. Išlydyti juostos pusę liepsna yra būtina, nes priešingu atveju juosta tinkamai neprilips ir nebus pasiektas siūlės sandarinimo poveikis.

5.4.3 MEDŽIAGOS

Naujiems betoniniams bordiūrams taikomi šie reikalavimai: kelio ir vejos bordiūrų stipris lenkiant nemažesnis kaip 4,0 MPa, atsparumas dilimui iki 20 mm, vandens įgėrimas iki 6%, atsparumas šalčiui iki 1,0 kg/m² (masės nuostoliai). Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340:2003 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus.

5.4.4 LEISTINI NUOKRYPIAI

Bordiūrai turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm. Tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm.

5.4.5 TINKAMUMAS IR ATITIKTIS

Įrodant tinkamumą betoniniams bordiūrams pateikiami šie duomenys:

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

- statybos produkto rūšis;
- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- forma ir gaminimo matmenys;
- atsparumo atmosferos poveikiui klasė;
- lenkiamojo stiprio klasė;
- atsparumo dilinimui klasė;

5.4.6 DARBŲ ATLIKIMAS

5.4.6.1 Kelio ženklai

Kelio ženklų atramos tvirtinamos ant betoninių pamatų, įrengtų pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (toliau – PĮT KŽA 08).

5.4.6.2 Dangos ženklinimas

Dangos ženklavimo vietas, linijų ir simbolių tipai nurodomi brėžiniuose (žiūr. „Dangų ir Eismo organizavimo planas“).

Siekiant, kad dangos ženklavimo medžiagos gerai sukibtų su danga, jos paviršius turi būti sausas ir švarus.

5.4.7 BANDYMAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS

5.4.7.1 Pristatymas, sandėliavimas ir kokybės bandymai

Kelio ženklus ir eismo reguliavimo priemones pristato specializuoti gamintojai. Visos medžiagos laikomos dengtose ir sausose saugyklose.

Kelio dangos ženklavimui naudojamos medžiagos nešildomose saugyklose gali būti laikomos ne ilgiau 6 mėn. Būtina atsižvelgti į medžiagų jautrį žemoms bei aukštomis temperatūroms. Sandėliavimo metu medžiagų savybės neturi pakisti. Gamintojas turi atlikti kokybės bandymus ir suteikti tiekiamoms medžiagoms kokybės sertifikatus.

5.4.7.2 Kontrolė ir kontroliniai bandymai

Kelio ženklų ir dangos ženklavimo matomumas nakties metu tikrinamas specialiais prietaisais. Įprastinėmis oro sąlygomis atspindintys ženklai turi būti matomi iš ne trumpesnio kaip 100 m atstumo. Kelio ženklų pastatymo tikslumas tikrinamas specialiais matuokliais.

5.4.7.3 Priėmimas ir matavimai

Priimant darbus turi būti patikrinami kelio ženklų ir dangos ženklavimo atitikimas projekto brėžiniams, darbų išbaigtumas ir nuokrypiai. Pastebėti trūkumai (pažeisti ženklai, dangos ženklavimas, kelio ženklų netikslumas ar neišbaigtumas ir t. t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

5.4.8 DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	16	0

JPĮ architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	97
-----------------	--	----

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekių linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Reikalui esant, reikia imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Naudojami nuimami kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai.

Nuimami kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų (stulpų, vamzdynų, dangų ir pan.) ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

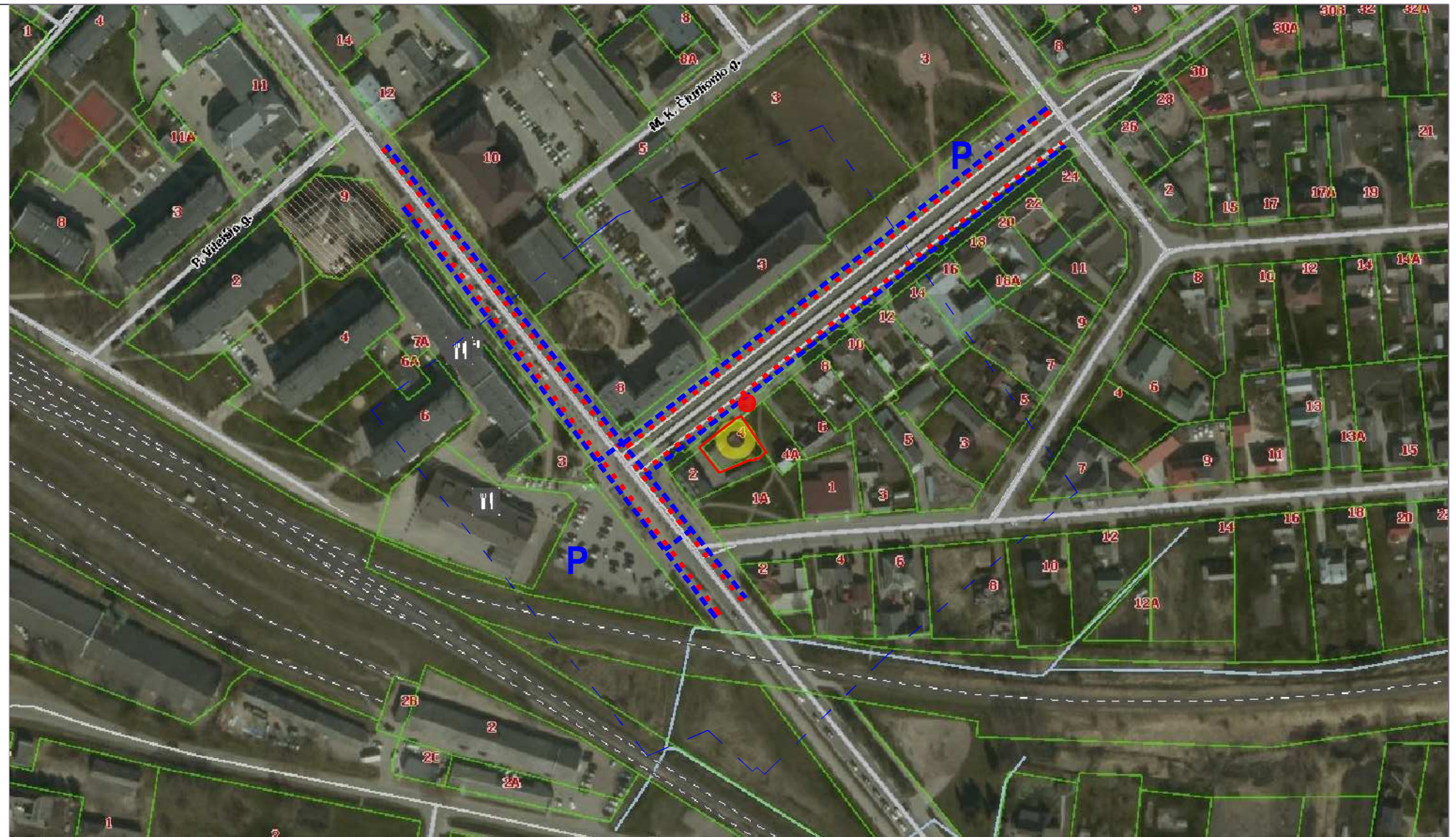
Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektriniai aparatai prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	16	0



SITUACIJOS ANALIZĖ

SITUACIJOS SCHEMA



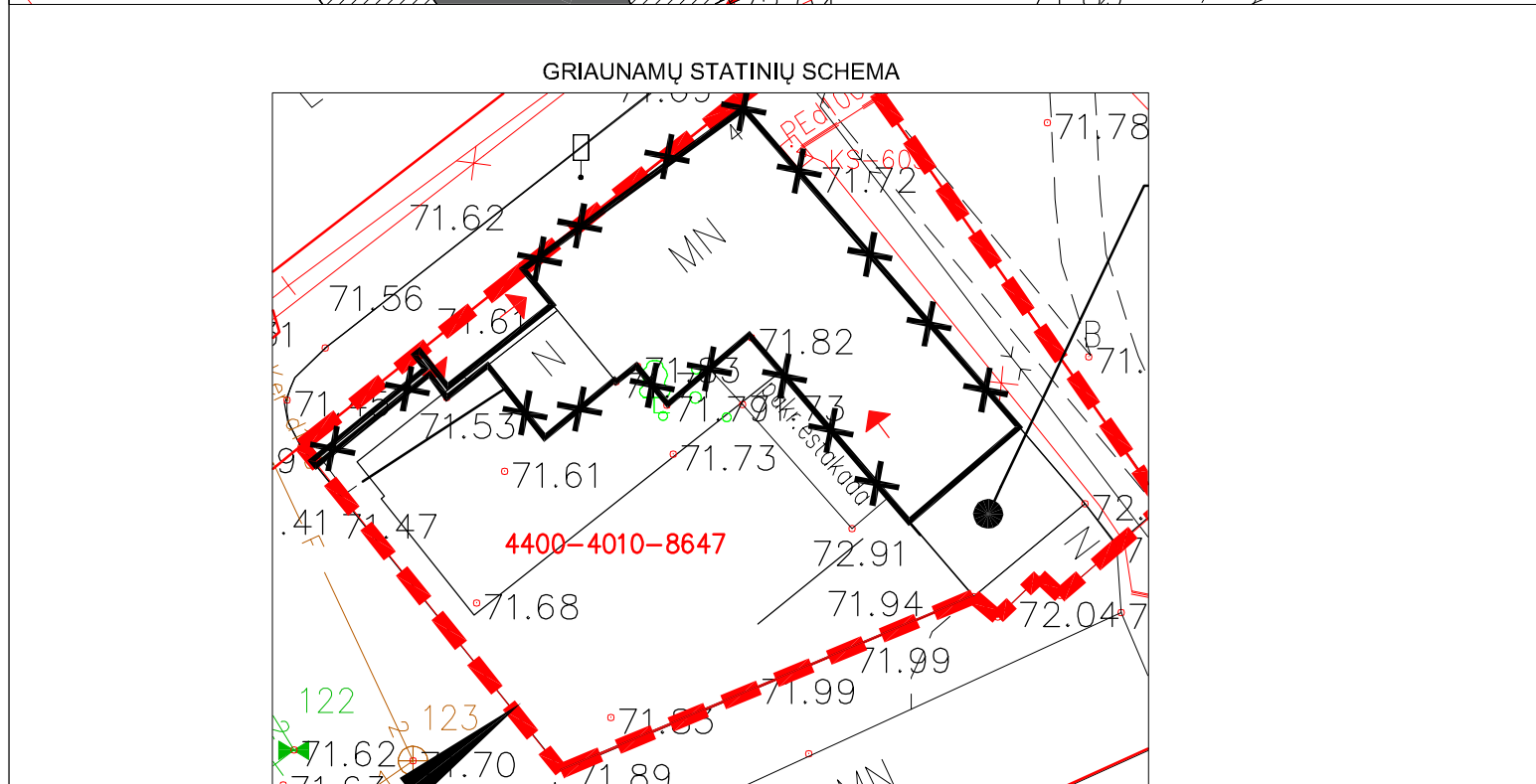
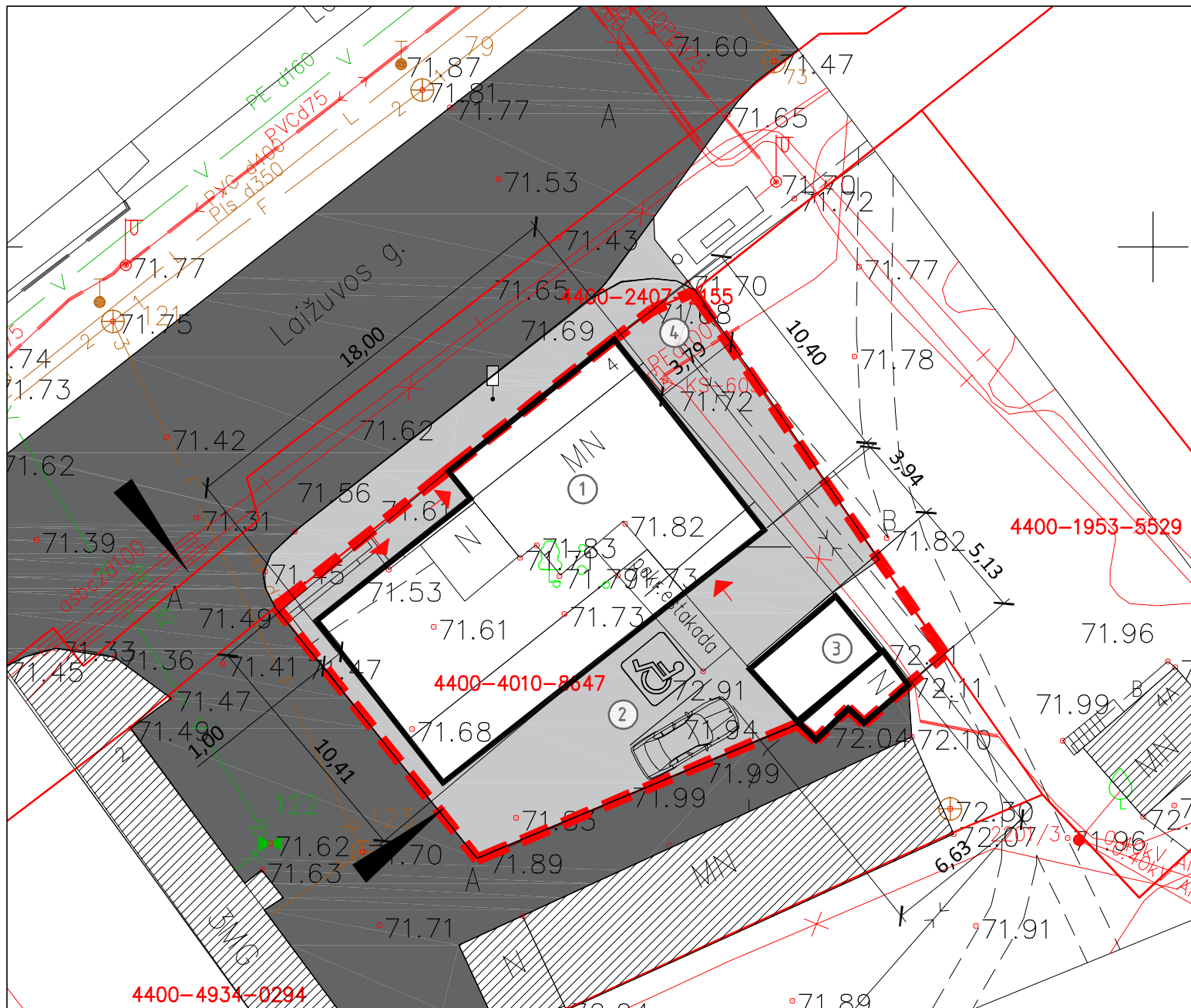
EKSPLIKACIJA

- ① Automobilių stovėjimo aikštelė
- ② Siūlomas privažiavimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Įvažiavimas į sklypą
	Pesčiųjų srautai
	Visuomeninio transporto linija
	Visuomeninio transporto sustojimo vietos
	Sklypo ribos
	Zona, kur galima numatyti papildomas automobilių stovėjimo vietas - 500m
	Miesto automobilių stovėjimo vietos

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1269	PV	L.Putnienė		Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A1269	Arch	L.Putnienė			0
Kalb.trump	Statytojas			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	UAB" BALTIJOS GĖRIMAI"			19-02 - TP - SP - 01	Lap.sk 1



Techniniai rodikliai

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	po rekonstravimo	iki rekonstravimo	Pastaba
SKLYPAS (sklypo kad. Nr. 1901/0021:85)					
1	Sklypo plotas	m ²	370	370	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	24	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	50	24	
1. STATINYS: PARDUOTUVĖ					
4	Užstatymo plotas	m ²	168.49	72.64	
6	Bendrasis plotas	m ²	145.58	34.50	
7	Naudingasis	m ²	145.58	34.50	
9	Pastato tūris	m ³	539	277	
10	Aukštų skaičius	vnt	1	1	
11	Pastato aukštis	m	3.70	2.70	
12	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II		
13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
14	Energinio naudingumo klasė		A		

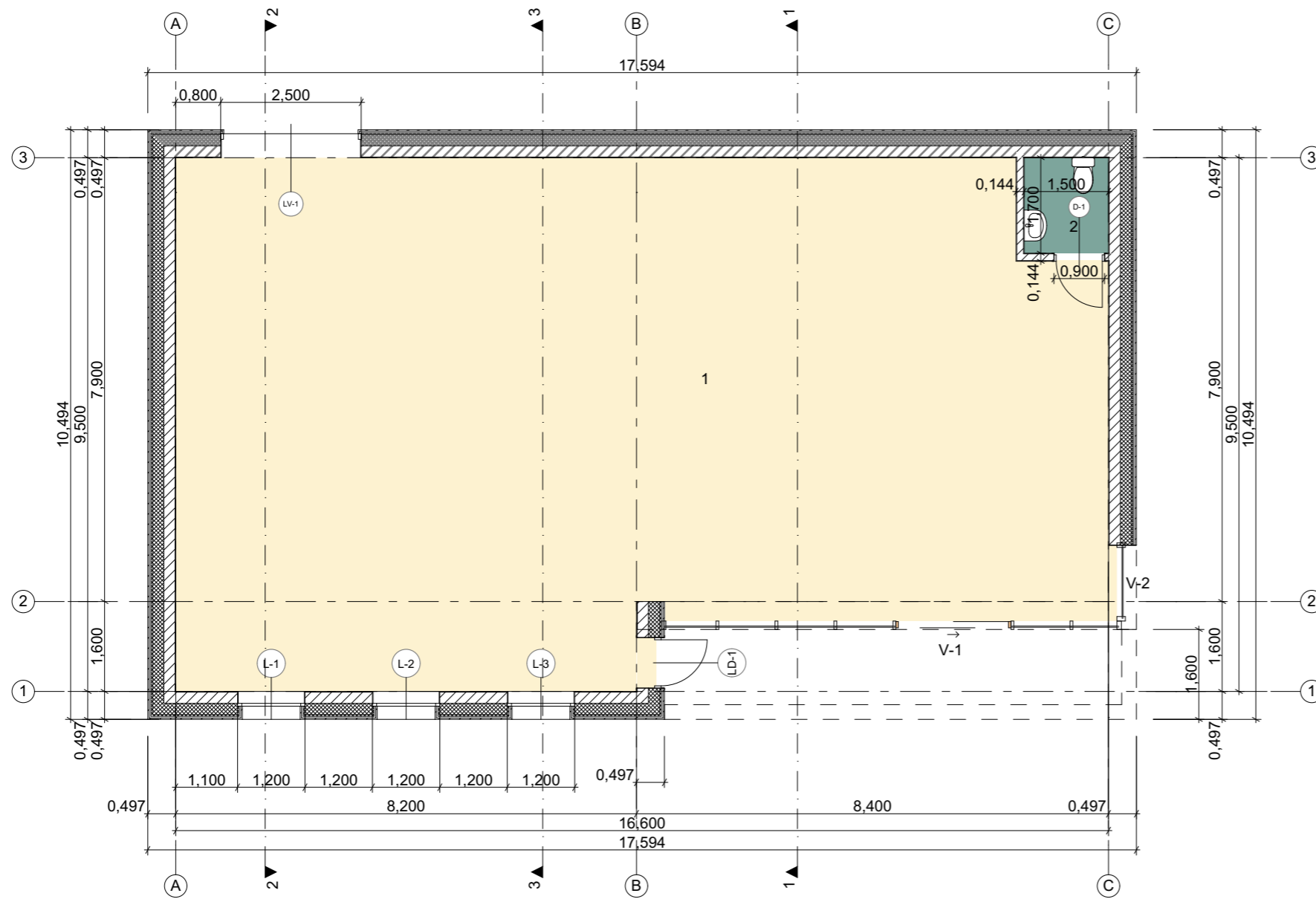
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Griaunamas pastatas
	Įvažiavimai-įėjimai į teritoriją
	Esama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Esami pastatai

SKLYPO EKSPLIKACIJA

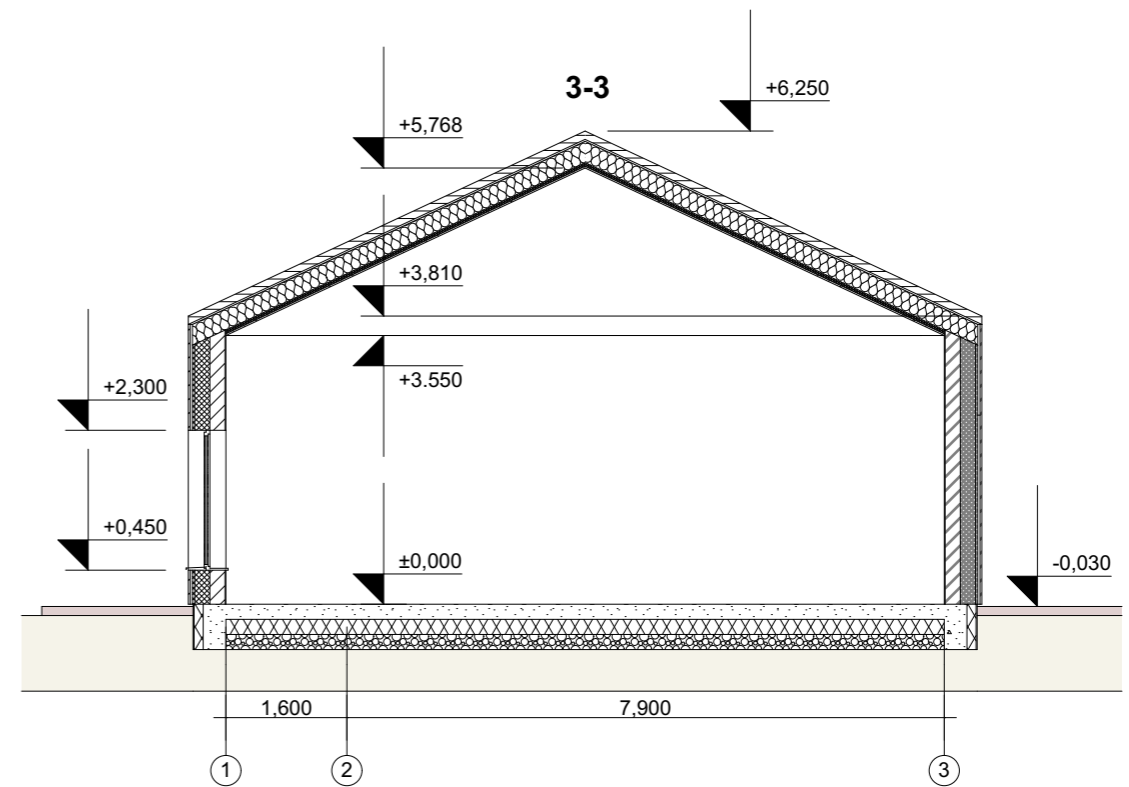
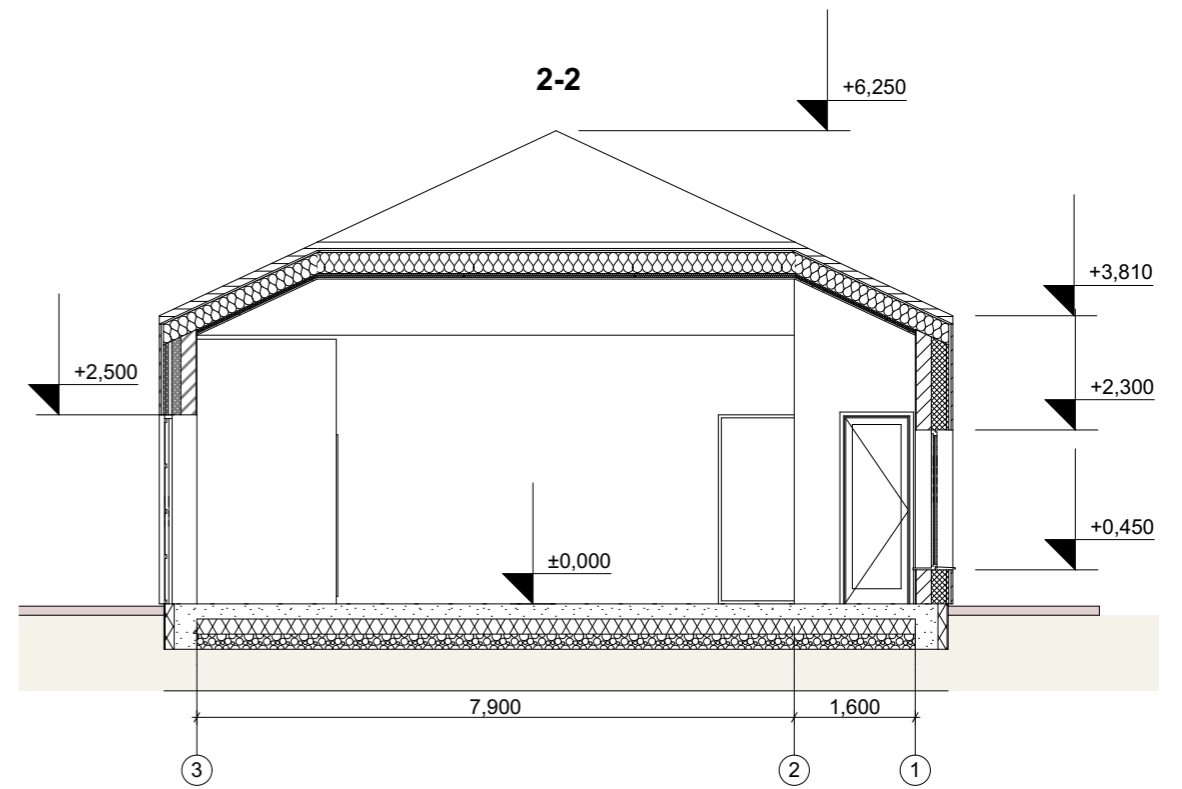
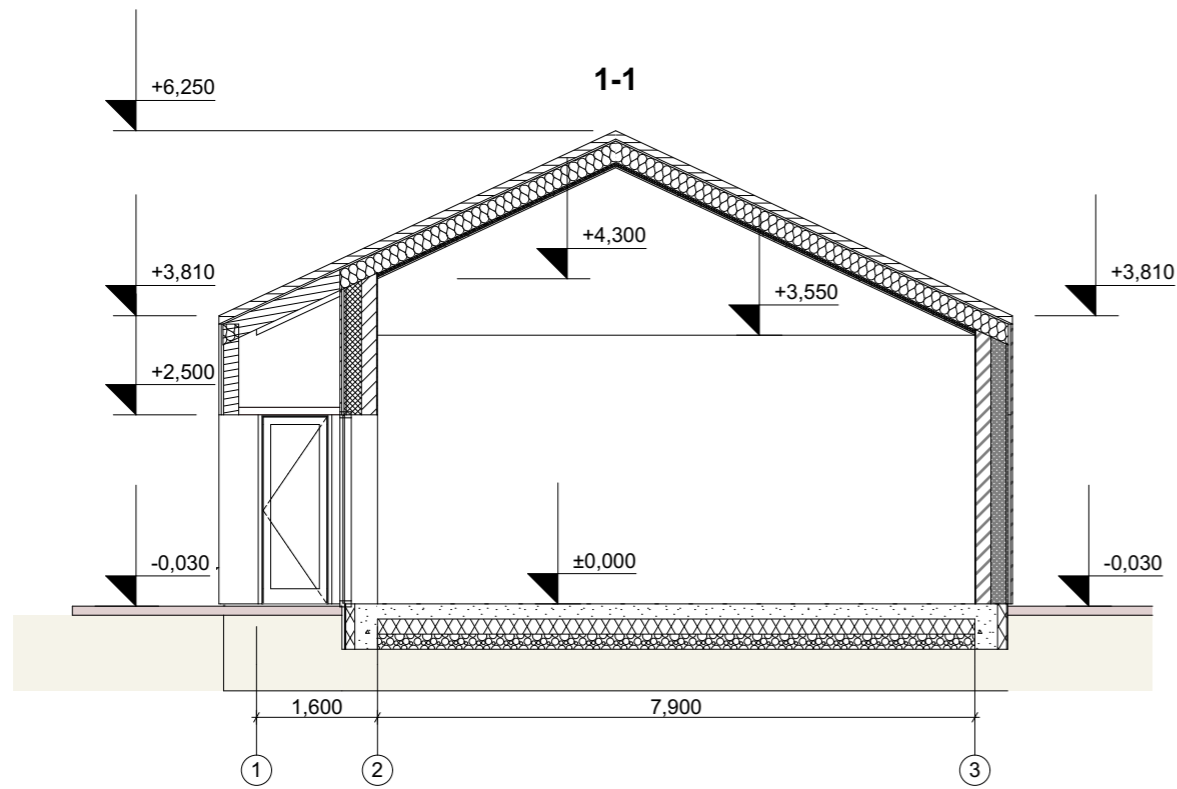
1	Rekonstruojama parduotuvė
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Esami pastatai
4	Projektuojamas privažiuojamas - prekių padavimui

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1269	PV	L.Putnienė		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:250	
A1269	Arch	L.Putnienė		Laida 0	
Kalb.trump	Statytojas			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	UAB" BALTIJOS GĖRIMAI"			19-02 - TP - SP - 02	Lap.sk 1



Patalpu eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	m.kv
1	Prekybos sale	144,19
2	wc	2,55
		146,74 m ²

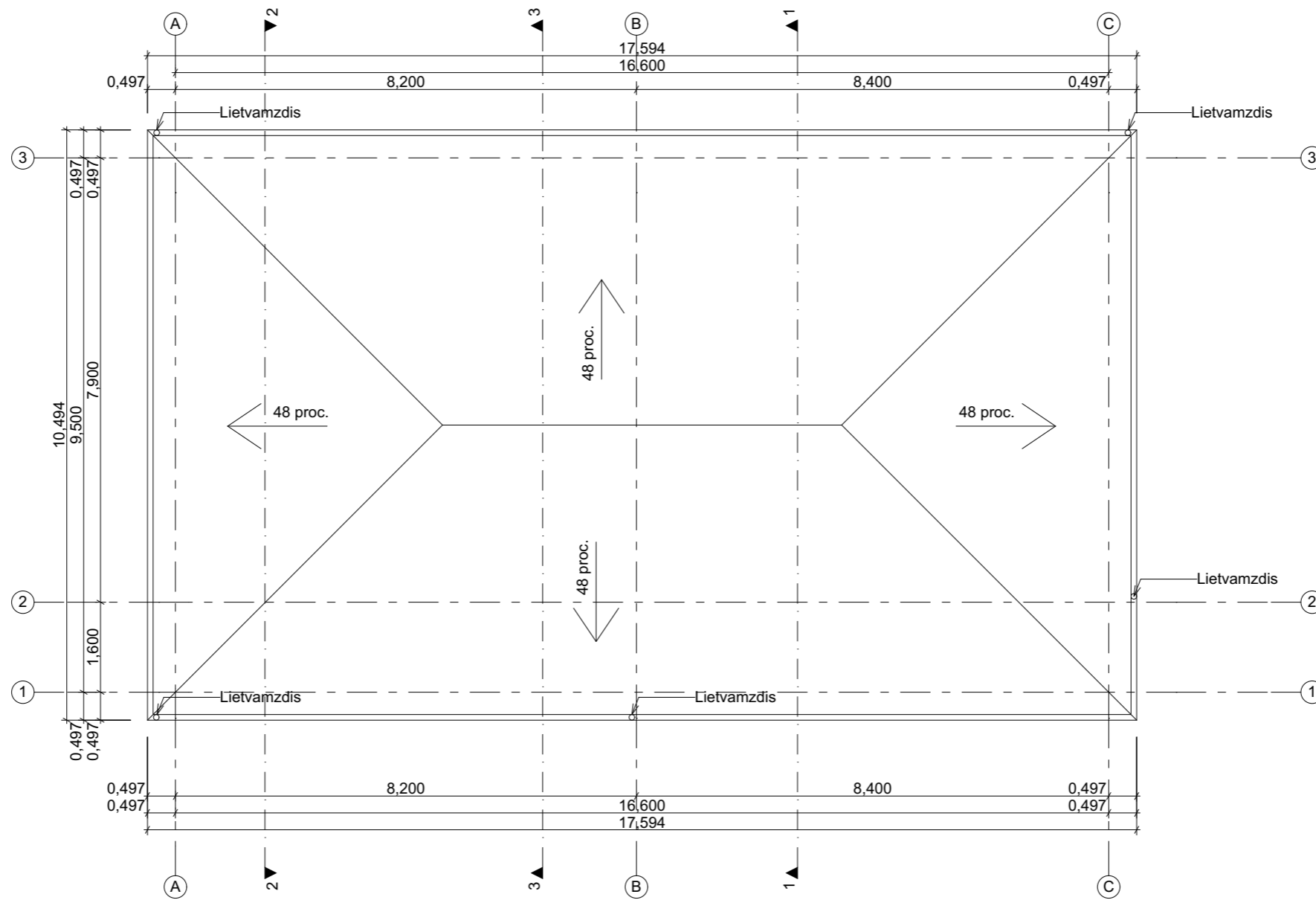
Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA - 1		Lap. sk.



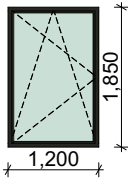
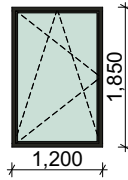
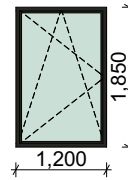
Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100		Laida 0
A1405	ARCH	V. Putna		2019			
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				Brėžinio žymuo: 19 - 03 - TP - SA - 2		Lapas Lap. sk.
LT							




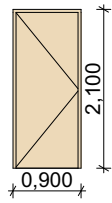
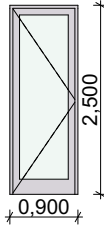
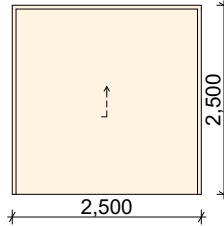


Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: FASADAI M1:100		Laida 0
A1405	ARCH	V. Putna		2019			
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				Brėžinio žymuo: 19 - 03 - TP - SA - 3		Lapas Lap. sk.
LT							



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2019	STOGO PLANAS M 1:100		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA - 4		Lap. sk.

Langu specifikacija			
ID	L-1	L-2	L-3
KIEKIS	1	1	1
PATALPA	1	1	1
PXA	1,200x1,850	1,200x1,850	1,200x1,850
			

Duru specifikacija			
ID	D-1	LD-1	LV-1
KIEKIS	1	1	1
PATALPA	1		
PXA	0,900x2,100	0,900x2,500	2,500x2,500
2D			
			

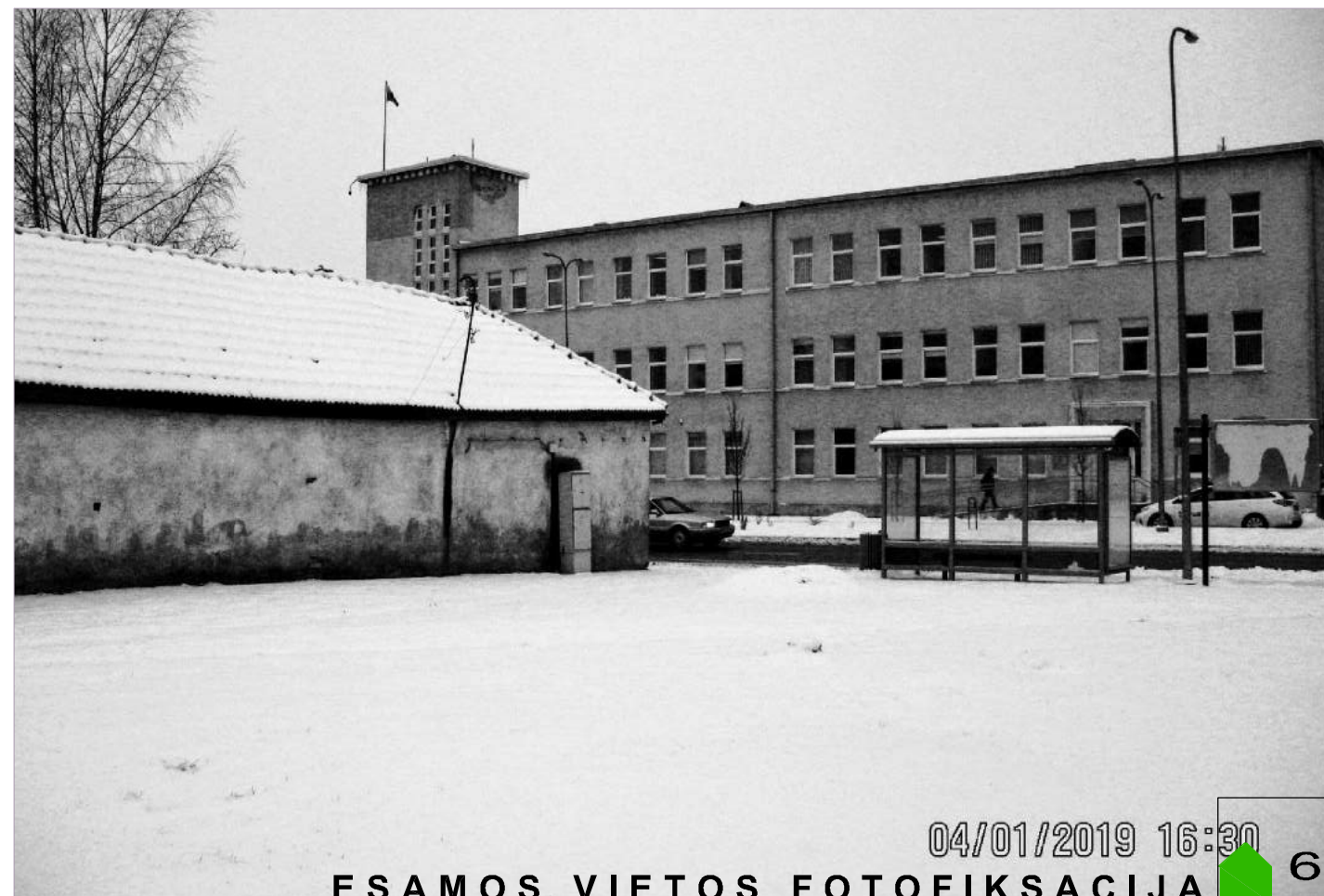
VITRINŲ SPECIFIKACIJA			
ID	V-1	V-2	
KIEKIS	1	1	
PANELES	7	1	
GABARITO PLOTAS	21,12	3,59	



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: LANŲ, DURŲ IR VITRINŲ SPECIFIKACIJA				Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2019					0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:				Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA - 5					



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: 3D	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2019		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA -		







VARIANTO "A" PASIŪLYMAS