



OBJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje,
projektiniai pasiūlymai

ADRESAS

Baltijos pr. 8, Klaipėda

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS

UAB „Akvatechnika“

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420
Direktorius Laurynas Vizbaras

PROJEKTO VADOVAS

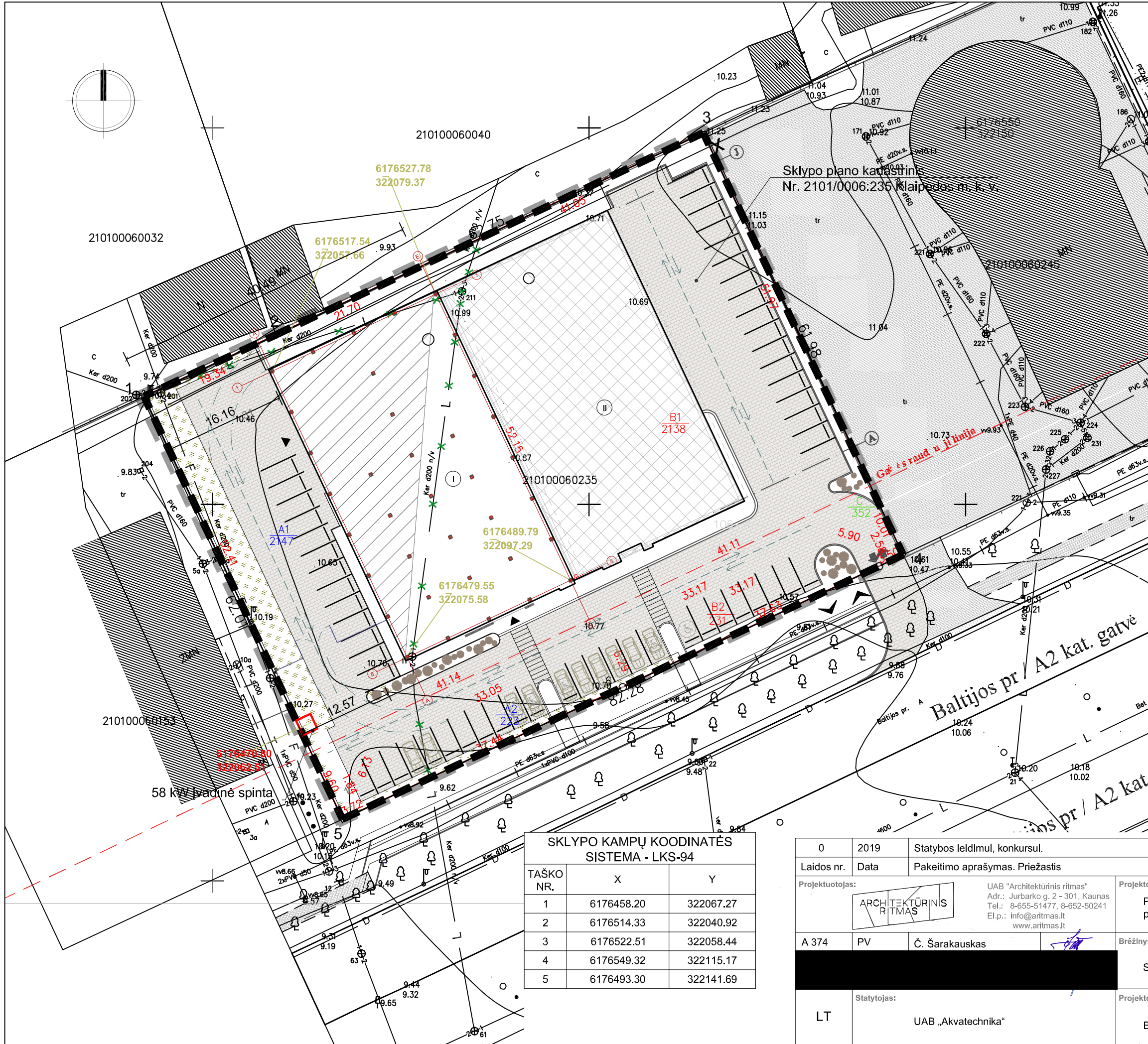
Č. Šarakauskas A 374

ARCHITEKTAS



PROJEKTO NUMERIS

B8-2019-PP



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	5 091
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2 116
Sklypo užstatymo tankis	%	42
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55
Sklypo apželdintas plotas	%	>10
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	54
II. STATINIAI		
Komercinės paskirties pastatas		
Darbuotojų skaičius	vnt.	20
Bendras plotas	m ²	1 513,87
Naudingasis plotas	m ²	1 513,87
Užstatymo plotas	m ²	1 057
Statinio tūris	m ³	9875
Aukštų skaičius	vnt.	2
Statinio aukštis	m	9,950
Energinio naudingumo klasė		A+
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II

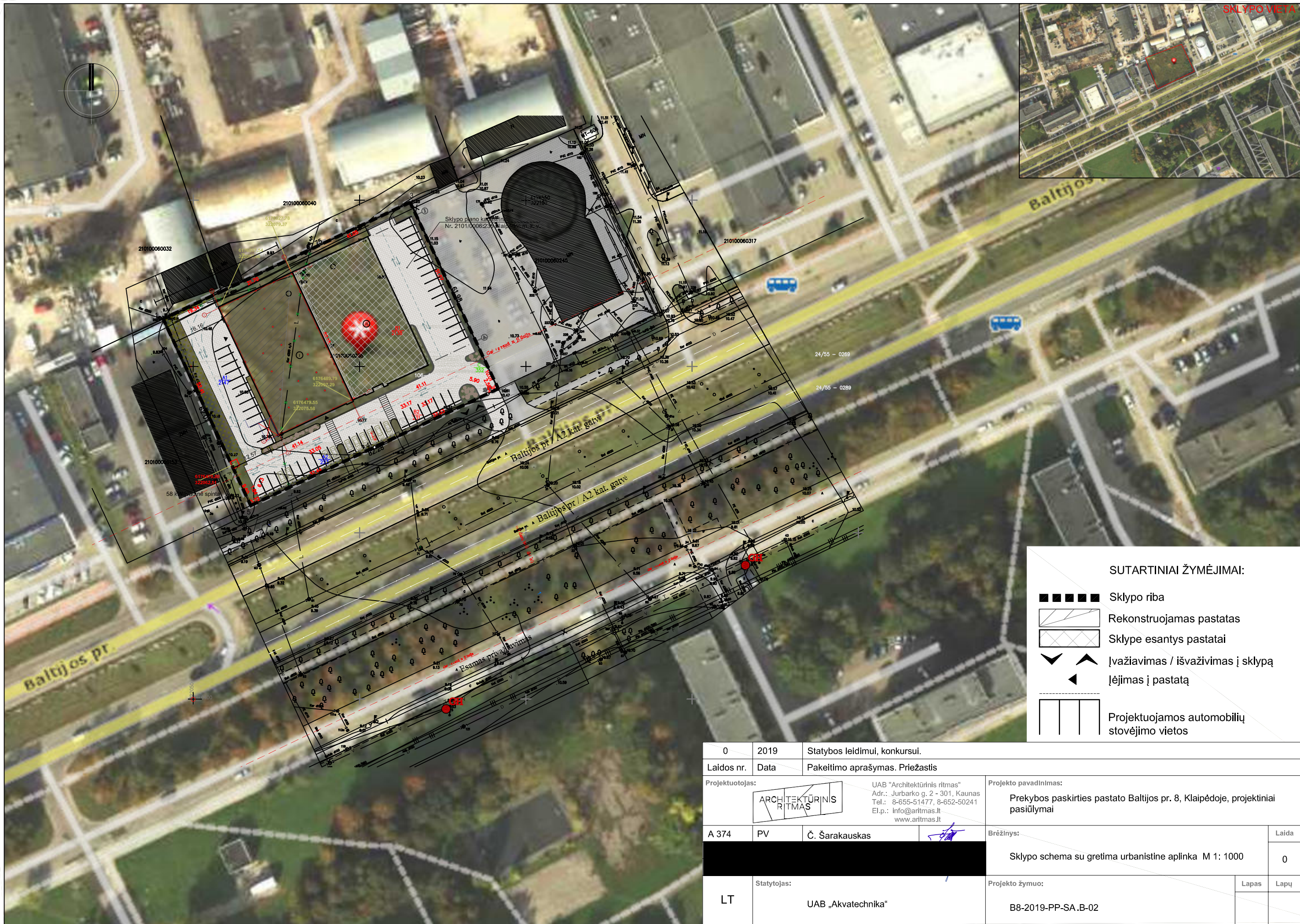
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Sklype esantys pastatai
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Charakteringų taškų, ašių susikirtimo koordinatės
- Transporto judėjimo schema
- Projektuojama veja
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama betono danga

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS SISTEMA - LKS-94



TAŠKO NR.	X	Y
1	6176458.20	322067.27
2	6176514.33	322040.92
3	6176522.51	322058.44
4	6176549.32	322115.17
5	6176493.30	322141.69

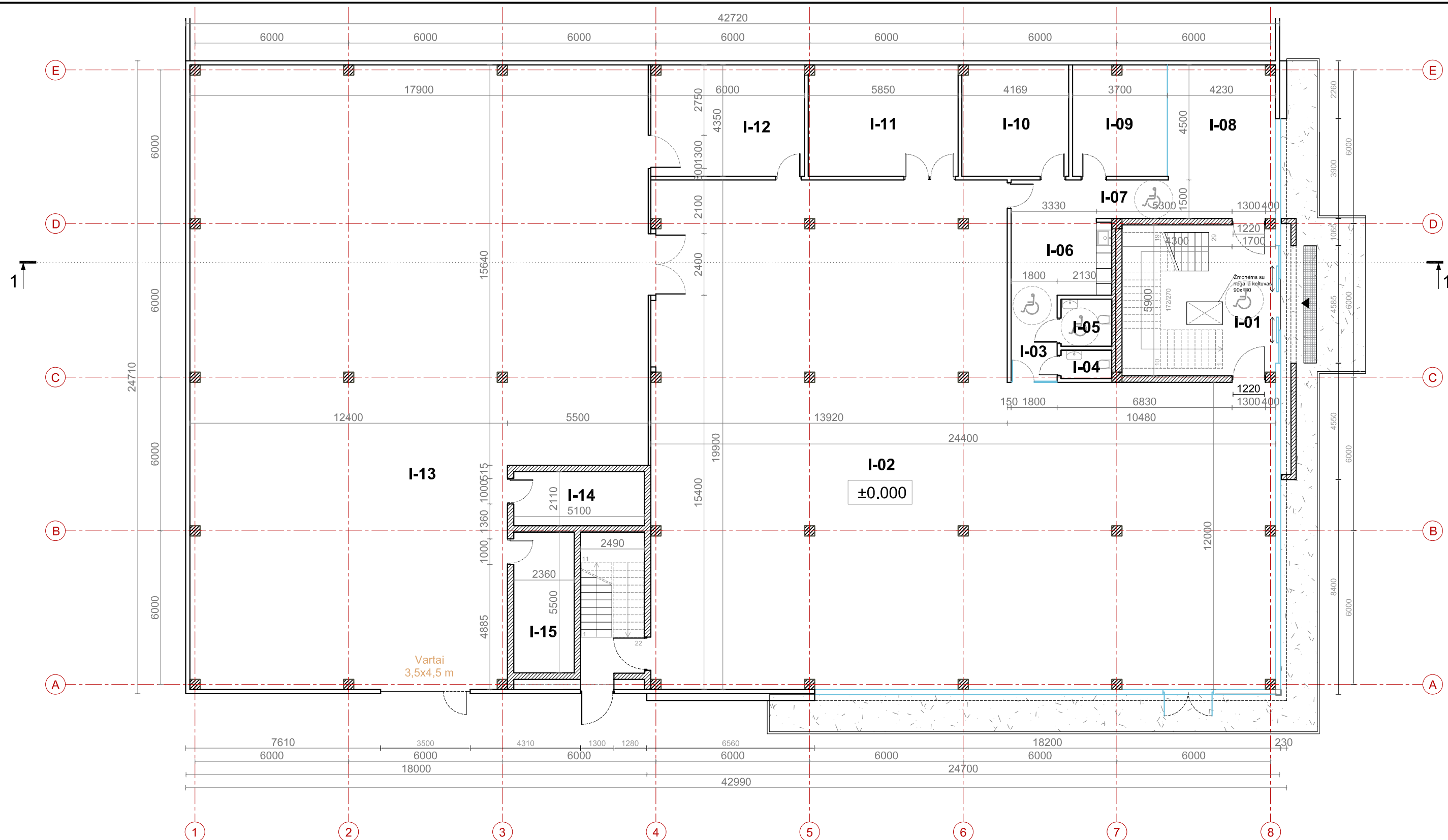
0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: Sklypo planas M 1: 500
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“	Projekto žymuo: B8-2019-PP-SA.B - 01
			Lapas Lapų 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ■ ■ ■ ■ Sklypo riba
- ▨ Rekonstruojamas pastatas
- ▩ Sklype esantys pastatai
- ▼ ▲ Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- ◀ Įėjimas į pastatą
- ▭ Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

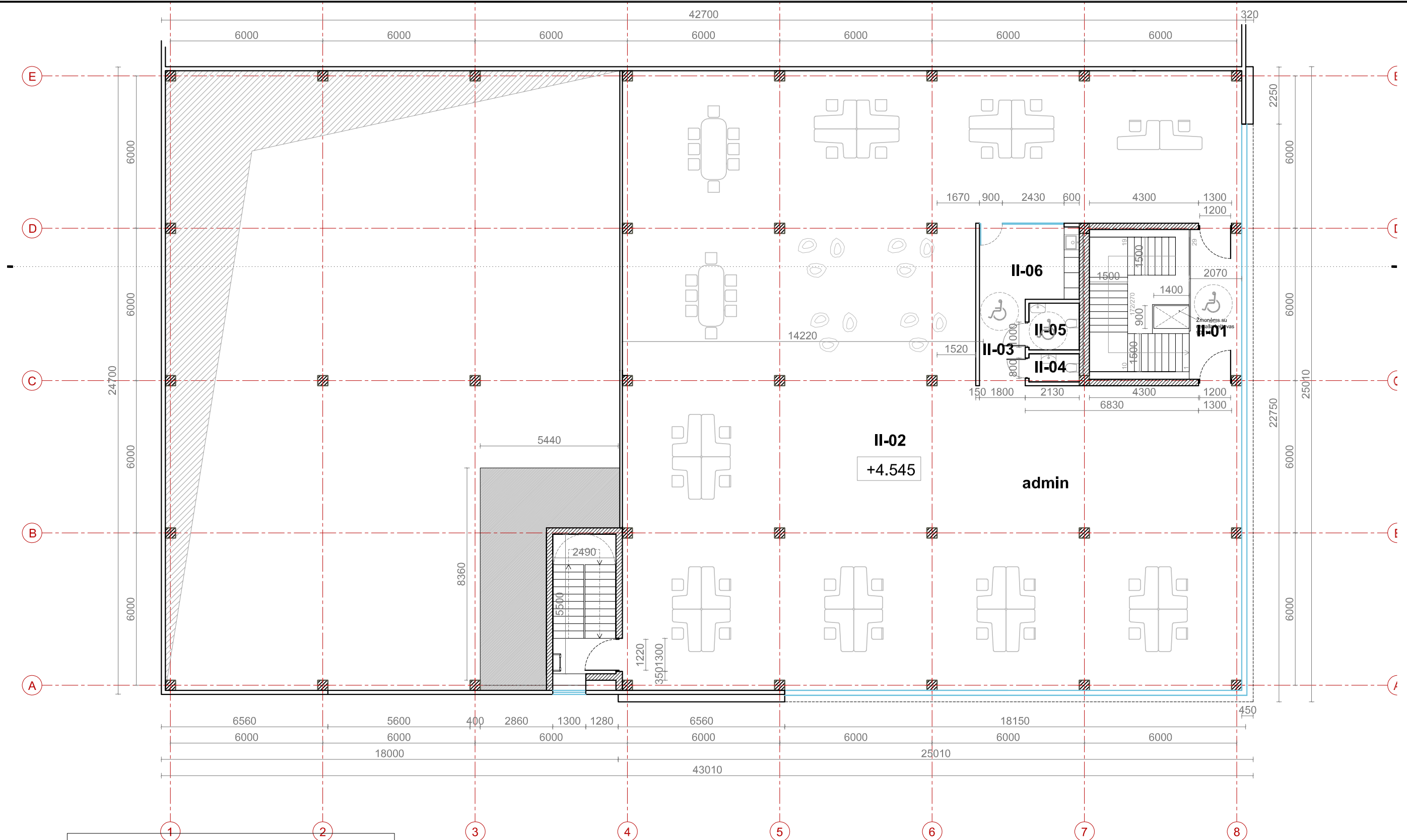
0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projektuotojas:	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmas.lt www.aritmas.lt	
Projektas:		Projektas:	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	
Laidos pavadinimas:		Laidos pavadinimas:	
Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai		Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai	
Brėžinys:		Brėžinys:	
Sklypo schema su gretima urbanistine aplinka M 1: 1000		Sklypo schema su gretima urbanistine aplinka M 1: 1000	
Laida		Laida	
0		0	
Statytojas:		Statytojas:	
LT		LT	
UAB „Akvatechnika“		UAB „Akvatechnika“	
Projektas žymuo:		Projektas žymuo:	
B8-2019-PP-SA.B-02		B8-2019-PP-SA.B-02	
Lapas		Lapas	



I aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Holas	34.94
I-2	Ekspozicijų salė	400.21
I-3	Koridorius	6.05
I-4	WC	2.19
I-5	WC ŽN	3.65
I-6	Virtuvė	11.70
I-7	Koridorius	9.22
I-8	Kabinetas	24.96

I aukšto patalpų eksplikacija		
I-9	Kabinetas	16.13
I-10	Pagalbinė patalpa	18.04
I-11	Pagalbinė patalpa	25.35
I-12	Pagalbinė patalpa	25.94
I-13	Sandėlis	386.82
I-14	Įkrovimo patalpa	10.76
I-15	Sandėlininko patalpa	12.98
Bendras II aukšto plotas		988.94
Bendras pastato plotas		1 513.87

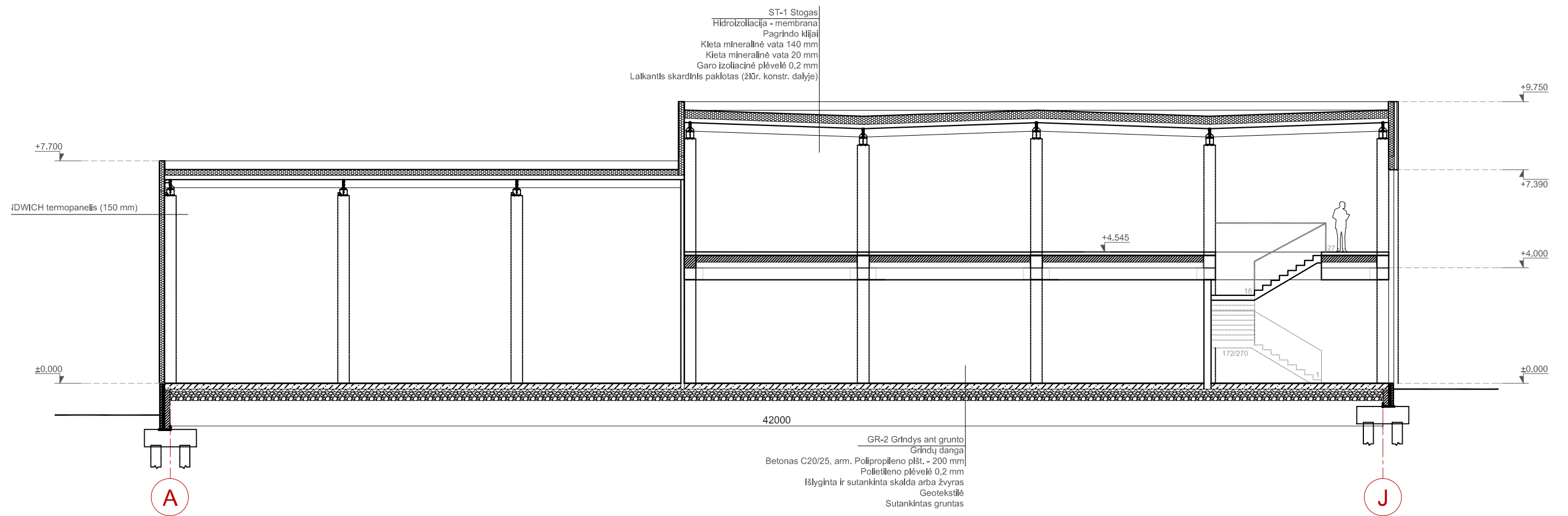
0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: I AUKŠTO PLANAS M 1: 150
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“	Projekto žymuo: B8-2019-PP-SA.B - 03
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



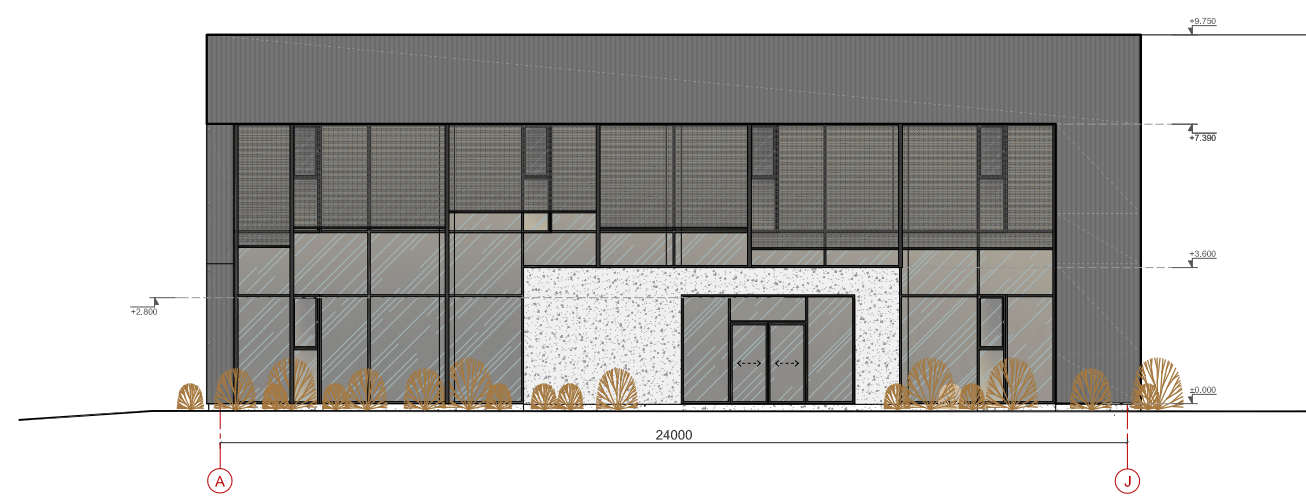
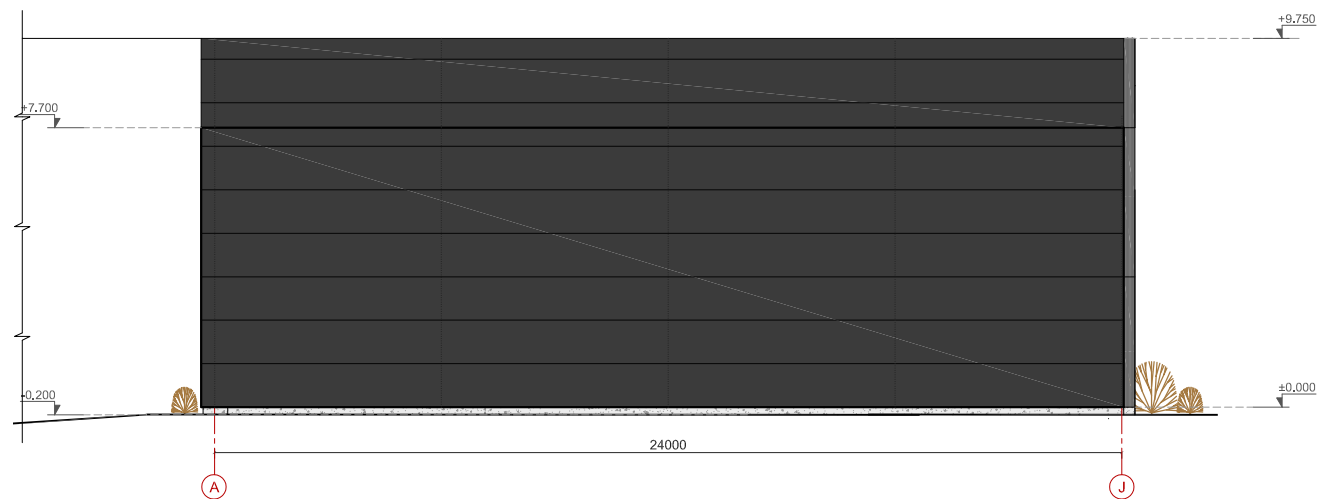
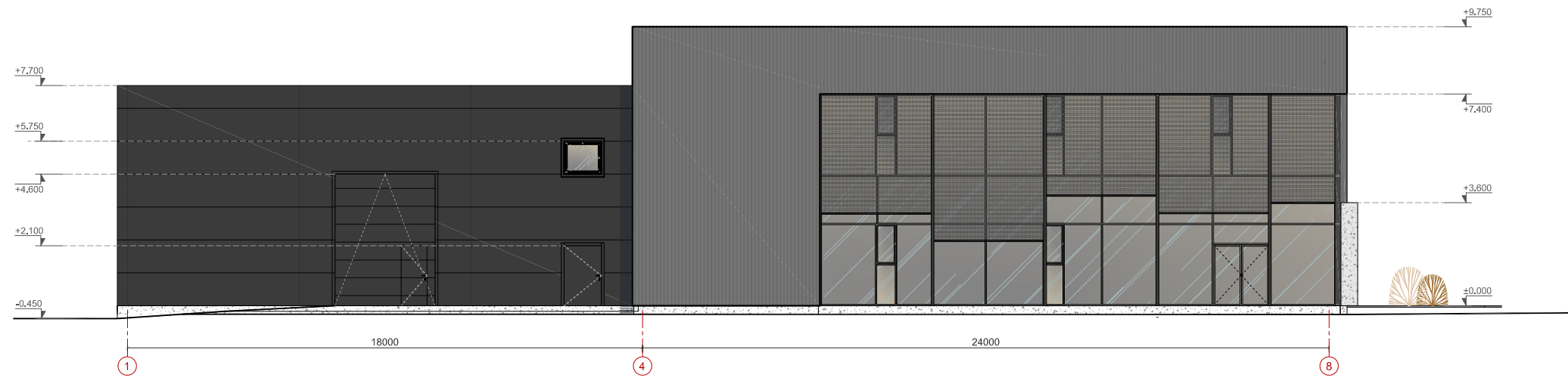
Antresolės patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
II-01	Koridorius	12.09
II-02	Administracinės patalpos	222.08
II-03	Koridorius	5.00
II-04	WC	10.29
II-05	WC ŽN	3.65
II-06	Virtuvė	2.20
Bendras II aukšto plotas		524.93
Bendras pastato plotas		1 513.87






- PASTABOS:**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
 2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
 3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.


0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
A 374	PV	Č. Šarauškas	Brėžinys: ANTRESOLĖS PLANAS M 1: 150
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“	Projekto žymuo: B8-2019-PP-SA.B - 04
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1





0	2019	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Brėžinys: Pjūvis 1-1 M 1: 150
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“		Projekto žymuo: B8-2019-PP-SA.B - 05
				Lapas 1
				Lapų 2





-  Natūralus betonas
-  Langų rėmai, lauko durys ir vartai tamsiai pilka RAL 7021
-  Termopanelės, tamsiai pilka RAL 7015
-  Aliuminio fasadas LINEA RENSON , juoda RAL 7022
-  Fasadinės saulės užuolaidos, tamsiai pilka RAL 7015

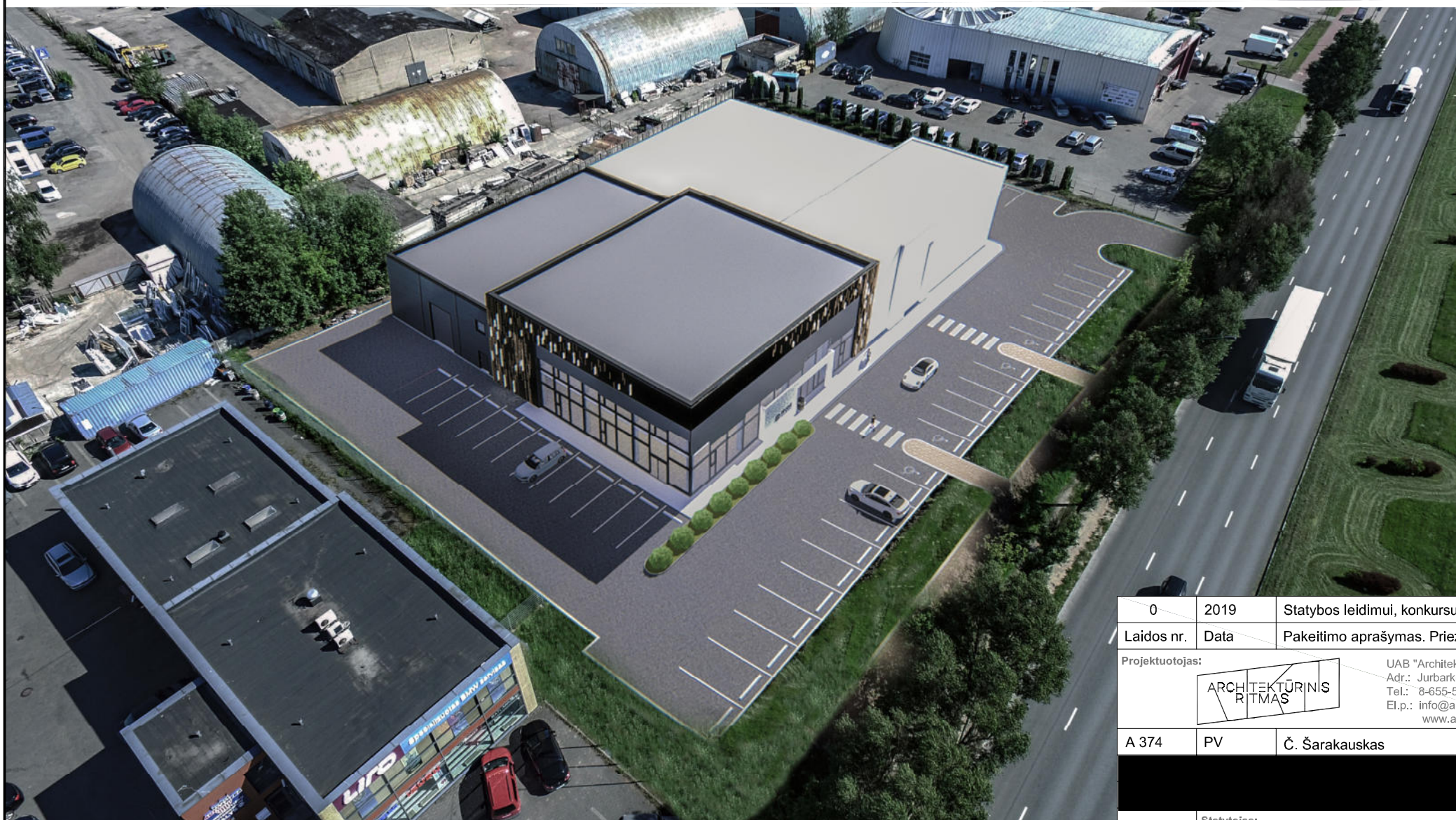
0	2019	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Brėžinys: FASADAI M 1: 200
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“		Projekto žymuo: B8-2019-PP-SA.B - 06
				Lapas 1
				Lapų 1





0	2019	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		 UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Projekto pavadinimas:
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
				Brėžinys:
				Vizualizacijos
				Laida
				0
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“		Projekto žymuo:
				B8-2019-PP-SA.B- 07
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		 UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Projekto pavadinimas:
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai
				Brėžinys:
				Vizualizacijos
				Laida
				0
LT	Statytojas:	UAB „Akvatechnika“		Projekto žymuo:
				B8-2019-PP-SA.B- 08
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		 UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Projekto pavadinimas:
A 374	PV	Č. Šarakauskas	 Prekybos paskirties pastato Baltijos pr. 8, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai	
LT		Statytojas:		Brėžinys:
UAB „Akvatechnika“		UAB „Akvatechnika“		Vizualizacijos
		Projekto žymuo:		Laida
		B8-2019-PP-SA.B - 09		0
				Lapas
				Lapų
				1
				1