



Statytojas:

UAB „Saulėtekio alėja“

Saulėtekio al. 17, Vilniaus m., LT-10226, įm. k. 304557284

TURISTINA Monius Individuali Direktorė
(PRITARIU/TVIRTINU, VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS, PAREIGOS, ANTSPAUDAS)

Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilniuje,
statybos projektas


Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingas statinys
Bylos žymuo: PP-01
Nr. 2L-2016-28-TP

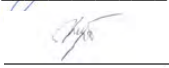


Generalinis projektuotojas:
UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424
Adresas: Krivių g.. 10, LT-01203, Vilnius
Tel.+37061620988
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV Paulius Latakas (A 2065) 

Arch. Rasa Jasaitė (BK 015097) 

Arch. Viktorija Kiriejėvaitė (BK 023479) 


Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2016-28-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2016-28-PP-BD-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2016-28-PP-ND	2	0	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2016-28-PP-AR	6	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Priedai: - Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Žemės sklypo planas - Įgaliojimas projektuotojui - Sklypo ir pastato savininko sutikimas - Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai - Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija - Kaimyninio sklypo sutikimas - LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas - Topografinė nuotrauka	
2L-2016-28-PP-VZ	1	0	Proj. pastato vizualizacijos	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2016-28-PP-01		0	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	
2L-2016-28-PP-02		0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2016-28-PP-03		0	Antro aukšto planas M 1:200	
2L-2016-28-PP-04		0	Trečio aukšto planas M 1:200	
2L-2016-28-PP-05		0	Pjūvis A-A M 1:200	
2L-2016-28-PP-06		0	Fasadai tarp ašių 11-1, D-A, 1-11, ir A-D M 1:200	

Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Sudėties žiniaraštis		Laida
BK014387	Arch.	T. Golmont			0
LT	Užsakovas – „Saulėtekio alėja“		2L-2016-28-PP-DZ	Lapas	Lapų
				1	1

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SAULĖTEKIO AL. 17, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	0,1299	
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	354,38	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	83	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	27,27	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai			
1.1.1 Numatoma paskirtis – maitinimo paskirties pastatas (7.5)			
1.1.2 Darbuotojų skaičius	Vnt.	89	
1.2.1 Viso pastato bendrasis plotas*:	m ²	1127,32	
1.2.2. Viso pastato pagrindinis*	m ²	1085,69	
1.2.3. Viso pastato pagalbinis*	m ²	41,63	
1.3. pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	4936,66	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5. pastato aukštis	m	13,50	Nuo nulinės altitudės iki aukščiausiojo stogo vidutiniojo stogo taško
1.6 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (sandėliavimo naujose dalyse)			
1.6.1 Sienų	W/(m ² ·K)	0,14	
1.6.2 Stogo	W/(m ² ·K)	0,14	
1.6.3 Grindų	W/(m ² ·K)	0,18	
1.6.4 Langų, durų,	W/(m ² ·K)	1,00	
1.9 Energetinio naudingumo klasė		A	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: P. Latakas, A 2065,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas:

PRITARIU/VRTINU Marius Jankauskis Dirktoris
(PRITARIU/VRTINU, VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS, PAREIGOS, ANTSPAUDAS)

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SAULĖTEKIO AL. 17, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksplotacinių savybių pastovumovertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskirstymas“
5. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
9. STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
11. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
12. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
13. STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
14. STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
20. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
21. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
22. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
26. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
27. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
28. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
29. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
34. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
35. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
36. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
37. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
38. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
39. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
40. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

2L-2016-28-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

41. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;
42. STR 3.01.01:2002 “Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
43. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
44. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės . 2012 m. redakcija;
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
50. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
51. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
52. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
53. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
54. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
55. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
56. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
57. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
58. “Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495
59. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „ 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
60. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
61. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170.

2L-2016-28-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SAULĖTEKIO AL. 17, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO PASTATO IR SKLYPO DUOMENYS

Projekte numatoma maitinimo paskirties pastato statyba. 2018-02-28 buvo gautas statybos leidimas administracinės paskirties pastato statybai (statybos leidimo nr. LSNS-01-180228-00286). Šiuo metu 85% pastato jau yra priduta, tačiau planuojama projekto A laida, dėl poreikio pakeisti pastato paskirtį iš administracinės į maitinimo paskirties pastatą ir kartojama projekto viešinimo procedūra su nauja pastato paskirtimi.

Numatoma, kad pastate pirmas aukštas bus skirtas maitinimo paskirties patalpoms - restaronui ir kavinei, antrame įrengiamos maitinimo ir mokslo paskirties patalpos, trečiame – mokslo paskirties patalpos – profesinė mokykla.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, Saulėtekio studentų miestelyje, Sauletekio al. 17, priešais viešojo transporto žiedą. Sklypas yra komercinės paskirties.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bei Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais.

Vieta pastato statybai pasirinkta pagal užsakovo pageidavimus ir funkcinę programą, pagal projektuojamą užstatymo plotą. Nuo sklypo ribų neišlaikomi normatyviniai atstumai, todėl yra gautas kaimyninio sklypo sutikimas. Sklype numatoma griauti esamus pastatus, seną rastinį namą (unikalus Nr. 1095-8020-1014), kiemo statinius (lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė, unikalus Nr. 1095-8020-1076). Pastatai ir sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Saulėtekio alėja".

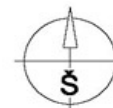
Statybos objekto finansavimo šaltinis – privačios lėšos.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Esamas sklypo reljefas yra apylygis, tolygiai žemėjantis į šiaurės pusę. Bendras projektuojamo sklypo peraukštėjimas ~1,8 m. Projektuojamo pastato altitudė – 136,15.

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



Atestato Nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; 2larchitektai@gmail.com				Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas		
A2065	PV	P.Latakas		2017	Aiškinamasis raštas	Laida	
BK014387	Arch.	T.Golmont		2017		0	
ETAPAS	Užsakovas – UAB „Saulėtekio alėja“				2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	6

2. SKLYPO SPRENDINIAI

2.1 SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu yra esamas vienbutis gyvenamasis namas su kiemo statiniais. Numatoma visus esamus pastatus griauti.

2.2 SUSISIEKIMAS

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su įvažiavimų iš vakarinės sklypo pusės iš Saulėtekio al. Viso numatoma 19 parkavimo vietų, iš jų trys skirtos žmonėms su negalia. Greta pastato numatomos 5 dviračių parkavimo vietos.

2.3 ŽELDINIAI

Sklype yra esamų želdinių, tai medžiai augantys tarp esamų pastatų, veja, bei šiaurinėje sklypo dalyje - pieva. Projekte bus numatyti nauji želdiniai.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.

Numotoma, kad želdynai užims 15% sklypo ploto.

2.4 KITI GENPLANO ELEMENTAI, TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Atliekų rūšiavimo antžeminiai konteineriai bus projektuojami prie vakarinės pastato dalies ir šiukšlės bus tvarkomos pagal teisės aktus.

Lauko gaisrų gesinimui bus suprojektuoti hidrantai sklypo šiaurinėje dalyje.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš ilgujų pastatų pusių.

Projektuojamas vidaus teritorijos apšvietimas nuo stulpų, taip pat numatomas lokalus apšvietimas nuo pastato.

2.5 SKLYPO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Sklypo parkinge yra numatytos vietos žmonėms su negalia (4% nuo bendro automobilių skaičiaus, kai sklype yra virš 50 parkingo vietų). Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastatą vidų. Prie pagrindinio įėjimo suformuota 5 % nuogrinda ir žmonės su negalia gali laisvai be pandusų patekti į pastatą. Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Prie evakuacinių išėjimų takų nuolydžiai ne didesni kaip 8%, pločiai 1,2m.

3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.1 VANDENTIEKIS

Pagal gautas technines sąlygas numotoma prisijunti prie centralizuotų miesto vandens tiekimo tinklų.

3.2 BUITINĖS NUOTEKOS

Pagal gautas technines sąlygas numotoma prisijunti prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų.

3.3 LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir technologinių aikštelių surenkamos žemiausiose vietose į latakus, ir nuvedamos į naftos gaudyklę, o iš jos pajungiama į mėginių paėmimo g/b šulinį, ir nuvedama į lietaus kanalizacijos vamzdynus.

Lietaus nuotekos taip pat surenkamos nuo pastatų stogų ir pagal gautas technines sąlygas nuvedamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

3.4 ELEKTRA

Projektuojamas elektros įvadas pastato viduje su patekimu iš pietinės pusės.

3.5 RYŠIAI

Planuojama prisijungti prie vietinių komunikacijos tinklų.

3.6 ŠILDYMO SISTEMA

Pagal gautas technines sąlygas numatoma prisijungti prie centralizuotų miesto šildymo tinklų. Esama šildymo trasa praeina pro sklypą. Projektuojamas pastatas išlaiko reikalingą 5 metrų apsaugos zoną.

2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3.8 TERITORIJOS APŠVIETIMAS

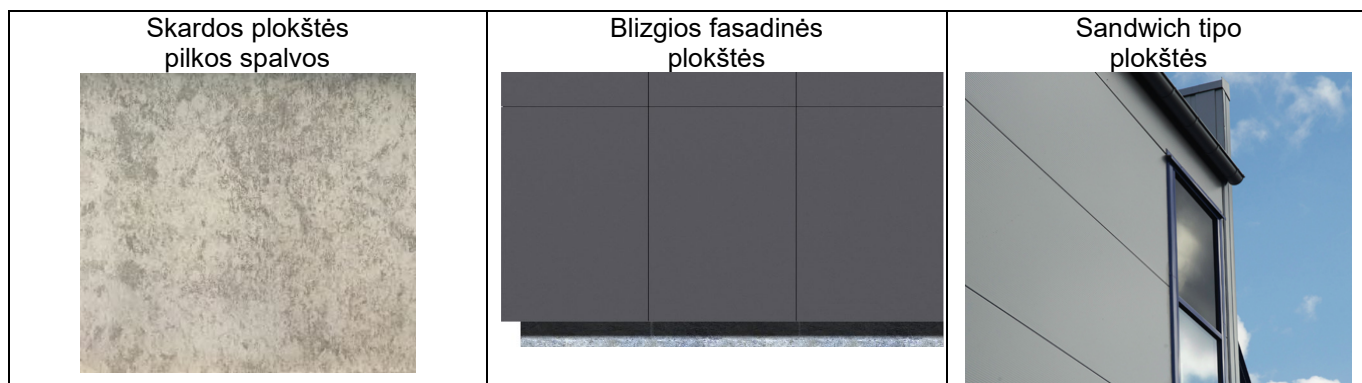
Numatomas teritorijos apšvietimas stulpais ir nuo pastato užtikrinant normatyvinį stovėjimo eikštelės apšvietimą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1 STATYBOS ETAPAI IR MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė užsakovų numatyta funkcinė programa, bei padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija.

Pastato formą iš dalies lėmė ir šilumos trasos apsaugos zona. Dėl to projektuojamas pastatas yra netaisyklingos formos, primenančios trikampį. Pastatas trijų aukštų su plokščiu stogu. Fasadams numatoma naudoti pilkos spalvos skardos apdailą (tvirtinimas paslėptu būdu) su juodos spalvos plokštėmis tarp langų (tvirtinimas paslėptu būdu). Pastato ūkinė dalis planuojama iš pilkos spalvos daugiasluoksnių panelių. Vitrinoms numatomos tamsios RAL9004 spalvos.



*Galimas spalvos neatitikimas dėl ekrano ir spausdintuvo parametru



2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

5.2 PASTATŲ FUNKCIJA IR INTERJERAS

Pastatų architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, privažiavimo pusė, užsakovų numatyta sklypo užstatymo zona ir funkcinė programa, bei normatyviniai atstumai.

Projektuojamas pastats yra ypatingas, dėl visuomeninės paskirties pastatams reikalingo lifto. Pastatas statomas iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų kurios bus liejamos vietoje. (Kolonos, perdangos, laiptų konstrukcijos bei standumo branduolys).

Planuojama, kad visi san. mazgai bus išsidėstę prie standumo branduolio pastato centre, kuriame bus įrengtos šachtos inžinerinėms pastato sistemoms. Kiekviename aukšte planuojama po tris sanmazgus iš kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems.

Pagrindinėje laiptinėje bus įrengtas liftas.

Stogas bus šiltinamas akmens vata (3 cm kieta akmens vata, 20 cm Paroc Ekstra ar panaši, ir 3 cm kieta akmens vata). Sienos šiltinamos poliuretano plokštėmis 10cm. Grindys - betonas su padengimu, apšiltintos perimetru 10 cm ekstrudinio polistirenu. Aukščiausia parapeto altitudė – 13,50m.

Bendras pastato plotas 1127,32 kv.m..

5.3 SVARBIAUSIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Pastatas numatomas I atsparumo ugniai. Stogas atitiks Broof reikalavimus. Numatoma, kad pastate bus du evakuaciniai išėjimai - pagrindinė laiptinė pastato centre ir lauko laiptai iš vakarinio pastato fasado pažymėto aukštų planuose ir sklypo plane. Visi praeijimai bus projektuojami taip, užtikrintų saugią žmonių evakuaciją iš pastato.

Pastato nenumatoma skaidyti į atskirus gaisrinius skyrius, atskirų gaisrinių skyrių plotai neviršija teisės aktais nustatytų reikalavimų, todėl sprinkleriai neprojektuojami. Vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Visuose patalpuose projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – GB kolonos ir perdangos, pamatai poliniai, su monolitiniu rostverku. Pastato centre projektuojamas standumo branduolis kuris užtikrins pastato stabilumą. Monolitinio gelžbetonio kolonos ir perdangos bus išlietos statybos vietoje atstumai tarp kolonų svyruoja nuo 5 iki 10m, todėl armatūra turi būti gerai įtempama prieš liejant betoną.

7. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Techniniame projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: lauko ir vidaus vandentiekis ir buitinė, lietaus kanalizacija, šildymo įrenginiai ir ortakynas, vėdinimo sistema, lauko ir vidaus elektros tinklai, apšvietimas, telekomunikacijų kabeliai, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos.

8. HIGIENA, SVEIKATA, ŠILUMA

8.1 PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Minimalios šilumos perdavimo koeficientų vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai*
Stogai ¹⁾	r	0,20·κ ₂ ⁶⁾
Perdangos, kurios ribojasi su išore ²⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu ³⁾	fg	
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių ⁴⁾	cc	0,30·κ ₂ ⁶⁾
Sienos ⁵⁾	w	
Langai ir kitos skaidrios atitvaros ⁶⁾	wd	1,6 ⁴⁾ ·κ ₂ ⁶⁾
Durys, vartai ⁷⁾	d	1,6·κ ₂ ⁶⁾

Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_i (W/(m²·K)) vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Stogai	r	U _i ≤ 0,25·κ ₂ ⁶⁾
Perdangos ⁷⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	U _i ≤ 0,40·κ ₂ ⁶⁾

Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	$U_1 \leq 0,40 \cdot \kappa_2^{(6)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$U_1 \leq 1,9 \cdot \kappa_2^{(6)}$
Durys, vartai	d	$U_1 \leq 1,9 \cdot \kappa_2^{(6)}$

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Sandėlio naujoji dalis	W/(m ² ·K)		
1 Sienų	W/(m ² ·K)	0,14	Betoniai blokeliai , 10cm poliuretano plokštės
2 Stogo	W/(m ² ·K)	0,14	26cm akmens vatos
3 Grindų	W/(m ² ·K)	0,18	Grindyse 10 cm putplasčio, 16 cm betono, iš išorės cokolis 10cm, iš vidaus 10cm putplastis
4 Langų, durų,	W/(m ² ·K)	1,00	2 stiklų paketai 4x16x4

-Daugiasluoksnės plokštės yra pilnai sandarios esant -50/+50 Pa slėgių skirtumui.

8.1 PASTATO VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastatuose, tiek aplinkoje.

8.2 ŪKINĖS PATALPOS, SANITARINIŲ PRIETAISŲ SKAIČIAVIMAS

Projektuojamo pastato kiekviename iš aukštų numatoma po tris sanmazgus. Kiekviename aukšte bus po vieną san. mazgą pritaikytą ŽN.

Medicininės priemonės (pirmosios pagalbos) bus siūloma saugoti koridoriuje šalia gesintuvų.

8.3 INSOLIACIJA

Patalpose vyks nuolatinis darbas todėl techninio projekto stadijoje bus paskaičiuotas reikalingas langų kiekis užtikrinantis normatyvinę patalpų insoliaciją. Numatomas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis higienos normas.

8.4 BUITINIŲ IR TECHNOLOGINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos bus šalinamos į konteinerius. Bus sudaryta sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo. Cheminių teršalų likučių, galinčių užteršti aplinką, nenumatoma.

8.5 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Naujo pastato statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos:

- 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui;
- 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiuose konteineriuose ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę.

Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu.

Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

8.6 SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei neptenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojama teitorija ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:

Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas
UAB „Saulėtekio alėja“
Projektiniai pasiūlymai

Lietaus nuotekynėje, surenkančioje lietų nuo automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiama naftos gaudyklė. Galimos gamybinės atliekos: metalo, plastiko ir kt. rūšiuojamos ir utilizuojamos sudarius sutartį su specializuotomis įmonėmis arba panaudojamos antrą kartą gamybiniame procese.

Sklype numatomas daugiau nei 15 % apželdinimas.

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą, dėl to bus atliktos viešinimo procedūros.

9. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS: MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Maitinimo paskirties pastatas suprojektuotas remiantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projektuojamas pastatas numatomas 13,50 m. aukščio, trijų aukštų. Stogas ploščias (3°). Pamatai poliniai, su monolitiniu rostverku. Kolonos gelžbetoninės, perdangos ir standumo branduolys gelžbetoniniai.

Kai bus geologiniai tyrimai, projektuojant pamatus vadovautis jais.

2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

OBJEKTAS:
 STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
 STADIJA:

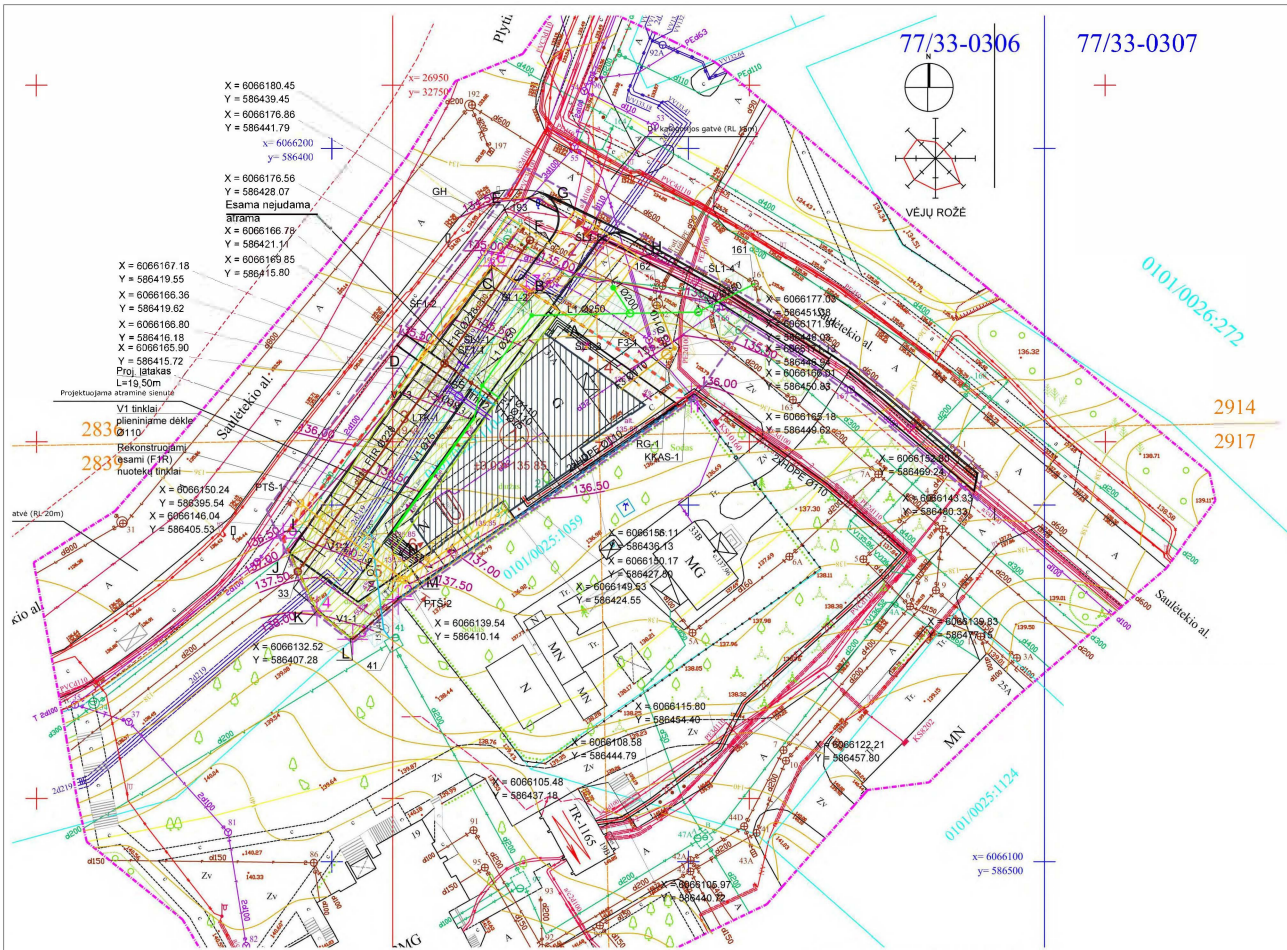
Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilniuje, statybos projektas
 UAB „Saulėtekio alėja“
 Projektiniai pasiūlymai



2 . .
 . . L
 . . .
 ARCHITEKTAI



Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	2017	Pastato 3D vizualizacijos	Laida
BK014387	Arch.	T. Golmont	2017		0
LT	Užsakovas – „Saulėtekio alėja“			2L-2016-28-PP-VZ	Lapas
					1
					Lapų
					1



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
3	Ūkinis privažiavimas
4	Projektuojamas automobilių parkingas (19 vt.)
5	Projektuojama lauko terasa
6	Projektuojama lauko terasa
7	Darbuotojų poilsio zona
8	Šiuikšliu konteinerių laikymo vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
■	Sklypo ribos;
---	Atskiru projektu tvarkoma sklypo dalis;
---	Šilumos trasos apsaugos zona;
■	Projektuojamas pastatas;
X X	Grauniam esami statiniai;
X X	Automobilių stovėjimo vietos;
▲	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
▲	Projektuojami įėjimai į pastatą;
▲	Projektuojami bortai;
---	Projektuojama tvora;
E1 ab	Proj. projektuojamas abonentinis 0,4 kv elektros kabelis;
V1	Proj. vandentiekio tinklai;
F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai;
F3	Proj. technologinių nuotekų tinklai;
L1	Proj. lietaus nuotekų tinklai;
F1R	Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai;
○ SF1	Proj. buitinių nuotekų tinklų šulynys;
○ RG	Proj. technologinių nuotekų tinklų ribalaukių gaudyklė;
○ ŠL1	Proj. lietaus nuotekų tinklų šulynys;
○ LTK-1	Proj. lietaus nuotekų tinklų latakas;
---	Proj. vandentiekio tinklų apsaugos zona;
---	Proj. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
---	Proj. technologinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
---	Proj. lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona;
---	Rek. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
T1; T2	Proj. šilumos tiekimo tinklai;
○ SŠ	Proj. sklendžių šulimėlis;
---	Servitutas;
---	ŠT apsaugos zona;
---	Ryšių kanalizacija;
○ PTS-1	Proj. ryšių kanalizacijos šulynys;
---	Proj. ryšių kanalizacijos apsaugos zona;
---	Esamas gaisrinis hidrantas.

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos

EP1 Nr.	Įstai gpos pavadinimas	Sunksl. data	Sunkslm. 90 nurodymų pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto planas				
2	UAB "Vilnius energija"				
3	AB "Teliai"				
4	UAB "VGAET"				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6	UAB "VIT"				
7	AB "ITGRID"				
8	UAB "Skaidula"				

Derinimo išrašas teisingas

Koordinacijų sistema: LKS 94
Atskleidimų sistema: LAS97

UAB "Skaidula"
Raudonų g. 10, Vilnius LT-01103 | Tel. 861215106, Fax. 2137707
geoinformacija@skaidula.lt

Objektas: g. 10, Vilnius m. sav. Vilniaus m. Sudeičio al. 31A

BRĖŽINYS: Inžinerinio topografinio planas N 1:500
Objekto Nr.: M-1001
Lapų sk. Nr.: 1/1
Data: 2017.04

Servitutu taškų koordinatės:

A	X=6066174.65 Y=586435.89	F	X=6066186.60 Y=586430.67
B	X=6066177.23 Y=586417.65	G	X=6066191.28 Y=586431.99
C	X=6066183.53 Y=586422.40	H	X=6066184.72 Y=586443.13
D	X=6066190.53 Y=586410.58		
E	X=6066190.53 Y=586410.58		

Apsaugos zonos taškų koordinatės:

B	X=6066177.23 Y=586417.65	K	X=6066135.15 Y=586397.87
C	X=6066183.53 Y=586422.40	L	X=6066271.07 Y=583365.07
D	X=6066167.84 Y=586410.58	M	X=6066140.72 Y=586411.30
I	X=6066144.97 Y=586396.34	N	X=6066143.40 Y=586408.56
J	X=6066134.16 Y=6066143.08		

SKLYPO KOORDINATĖS

Sklypo kampų pažymėjimo planas	X	Y
1	6066185.07	586456.63
2	6066136.74	586439.32
3	6066211.17	586422.93
4	6066135.15	586397.87
5	6066145.35	586393.15
6	6066181.33	586427.40
7	6066180.28	586427.33

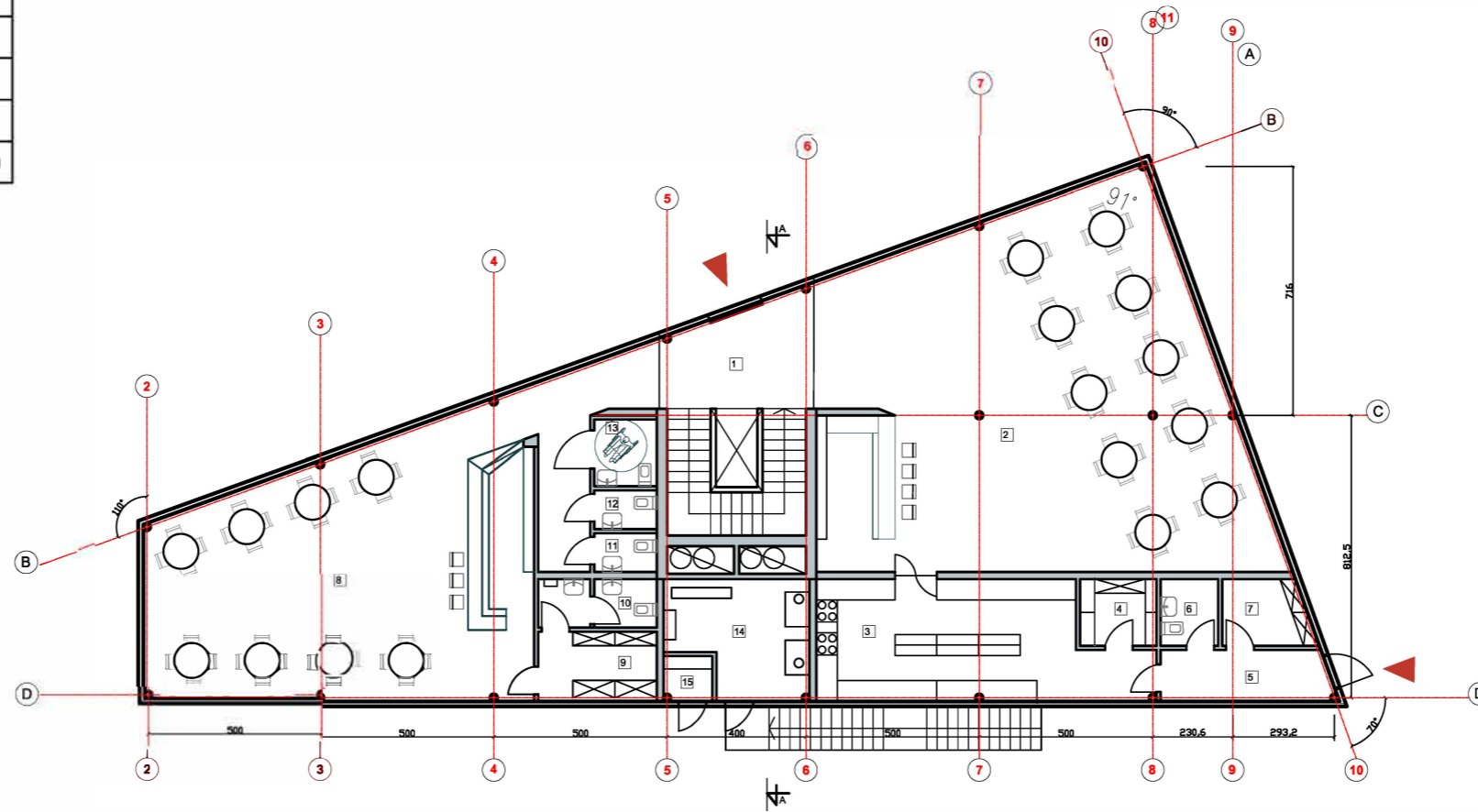
PAGRINDINIAI RODIKLIAI


Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato višt.
1	Sklypo plotas	1299	m²
2	Sklypo užstatymo plotas	389	m²
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	71	%
4	Sklypo užstatymo tankis	29,95	%
5	SKLYP. o. d. p. u. g. a. t. a. (gali. 4, procentais)	15	%
6	Bend. ra. s. t. p. t. o. s.	917,8	m²
7	Pastato tūris	4795	m³
8	Pastato aukštis	12,80	m

SKAITMENIZUOTA
SIP'VP' GIS SKYRIUS
PARASAS: *[Signature]*
BRIGITA DEKSIENE
DATA: 2017.09.08

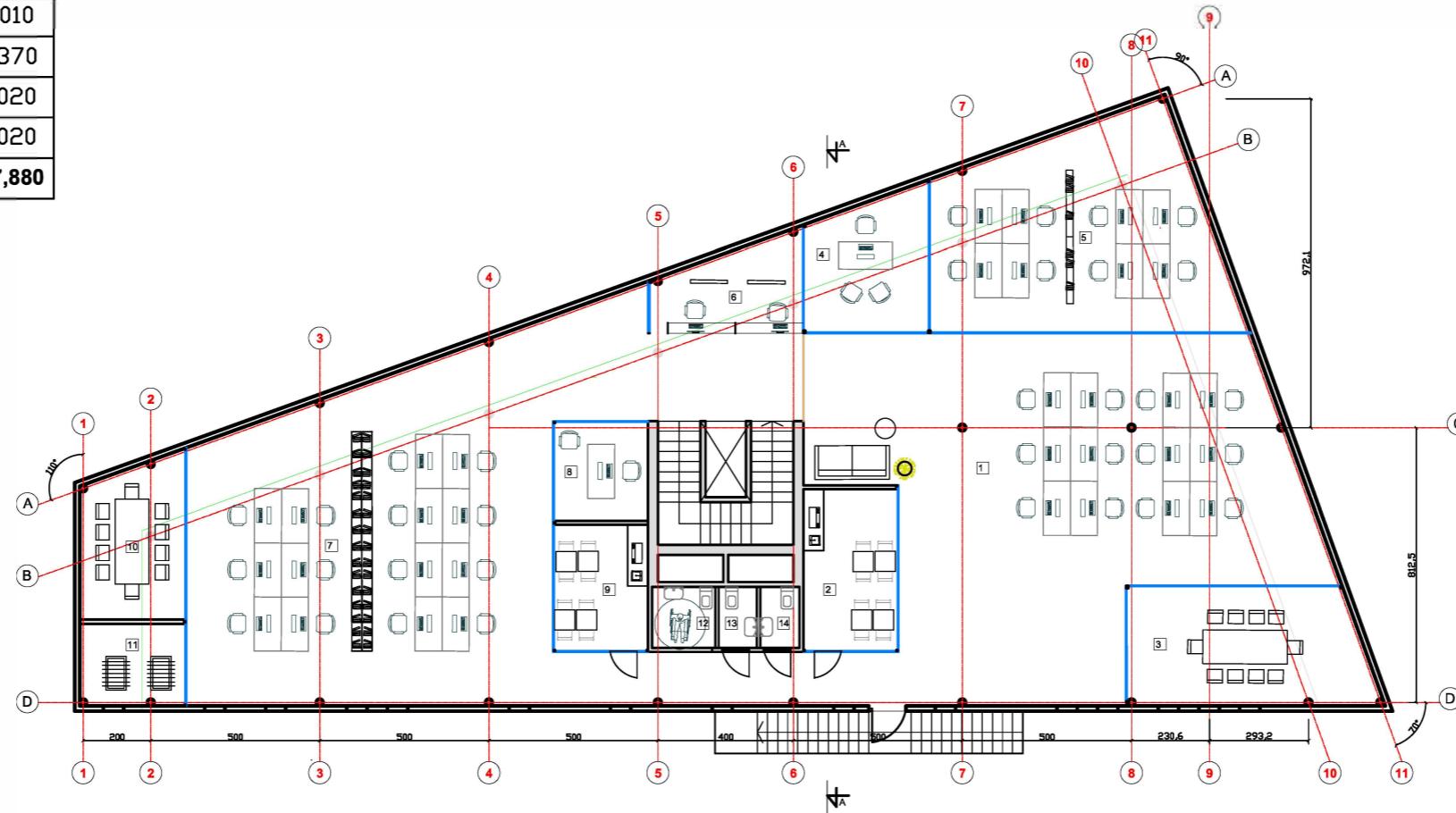
Id	2017-10-11	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Idėdiodmata	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	architektai	Maitinimo paskirties pastato Sauteliečio al. 17, Vilniuje, statybos projektas
A 2065	PV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
Kval. patv. dok. Nr.	MEPCO	Maitinimo paskirties pastatas (7.5)
	UAB "MEPCO" Konstitucijos pr. 23, LT-09105 Vilnius; Tel. +370 616 20 988; El. p. info@meeco.lt	Idėdimo pavadinimas
30056	PDV A. Andriškevičienė	Laida
18449	PDV O. Sachalinskaja	0
35110	PDV R. Bastikas	
25730	PDV J. Prenska	
LT	UAB "Sauteliečio aleja"	Idėdimo data 2L-2016-28-PP-SP-01
		Lapų sk. 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	12,050
2	RESTORANAS	118,990
3	VIRTUVĖ	29,150
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,220
5	HOLAS	6,930
6	SAN. MAZGAS	3,180
7	PAGALBINĖ PATALPA	4,700
8	KAVINĖ	78,950
9	PAGALBINĖ PATALPA	6,840
10	SAN. MAZGAS	4,780
11	SAN. MAZGAS	2,010
12	SAN. MAZGAS	2,010
13	NEIGALIJJŲ SAN. MAZGAS	3,430
14	TECHNINĖ PATALPA	12,316
15	EL. ĮVADAS	1,500
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		291,560



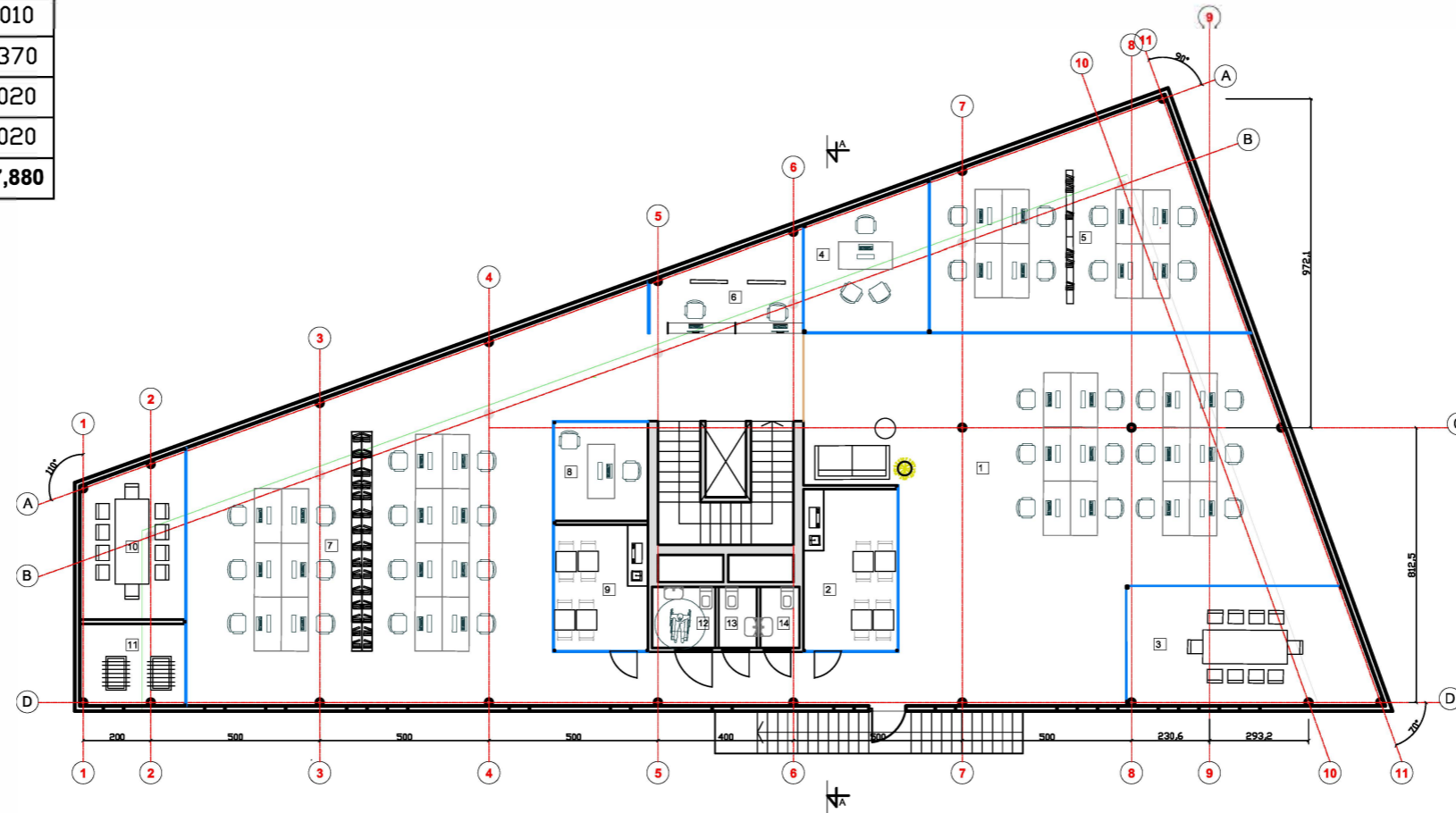
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „L Architektai“ Įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Maitinimo paskirties pastato, Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas	
BK014387	Architektas	T. Golmont	Brėžinio pavadinimas	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
LT	Statytojas	UAB „Saulėtekio alėja“	Brėžinio žymuo	Lapas
			2L-2016-28-PP-02	Lapų
				1
				1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	OFFISO PATALPOS	141,400
2	VIRTUVĖLĖ	13,320
3	PASITARIMŲ KAMBARYS	23,908
4	VADOVO KAMBARYS	14,210
5	OFFISO PATALPOS	48,370
6	REGISTRATŪRA	10,150
7	OFFISO PATALPOS	117,370
8	VADOVO KAMBARYS	8,120
9	VIRTUVĖLĖ	13,350
10	PASITARIMŲ KAMBARYS	13,320
11	POILSIO PATALPA	7,010
12	NEIGALIUIJŲ SAN. MAZGAS	3,370
13	SAN. MAZGAS	2,020
14	SAN. MAZGAS	2,020
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		417,880

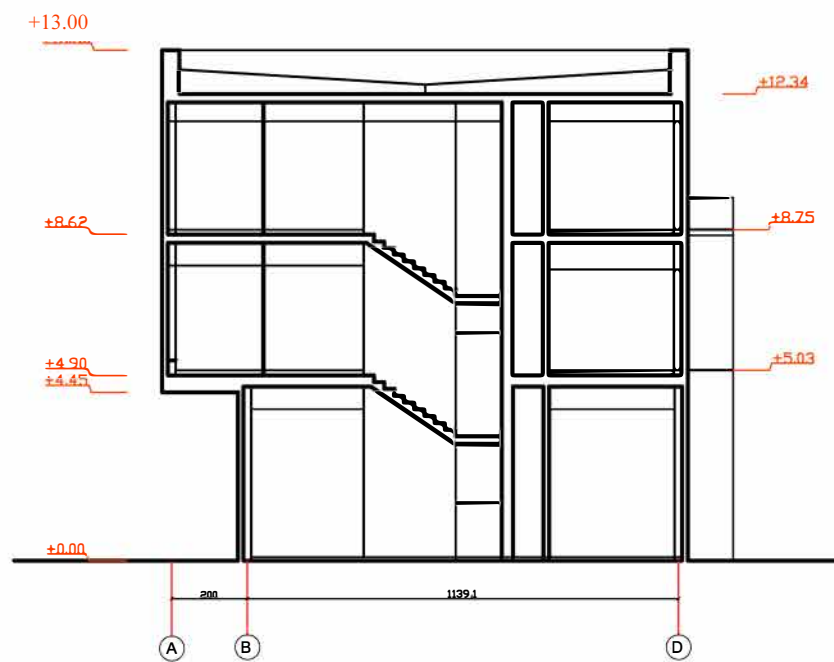



Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
			Maitinimo paskirties pastato, Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas		Laida
BK014387	Architektas	T. Golmont	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
LT	Statytojas	UAB „Saulėtekio alėja“	Brėžinio žymuo	2L-2016-28-PP-03	Lapas
					Lapų
					1 / 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	OFFISO PATALPOS	141,400
2	VIRTUVĖLĖ	13,320
3	PASITARIMŲ KAMBARYS	23,908
4	VADOVO KAMBARYS	14,210
5	OFFISO PATALPOS	48,370
6	REGISTRATŪRA	10,150
7	OFFISO PATALPOS	117,370
8	VADOVO KAMBARYS	8,120
9	VIRTUVĖLĖ	13,350
10	PASITARIMŲ KAMBARYS	13,320
11	POILSIO PATALPA	7,010
12	NEIGALIUIJŲ SAN. MAZGAS	3,370
13	SAN. MAZGAS	2,020
14	SAN. MAZGAS	2,020
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		417,880



Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
			Maitinimo paskirties pastato, Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas		
BK014387	Architektas	T. Golmont	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
LT	Statytojas	UAB „Saulėtekio alėja“	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				2L-2016-28-PP-04	1



Kval. patv. dok. Nr.			UAB „2L Architektai“ jm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mait nimo paskirties pastat , Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas		
	A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas PASTATO PJŪVIS M 1:200		Laida 0
BK014387	Architektas	T. Golmont				
LT	Statytojas UAB "Saulėtekio alėja"			Brėžinio žymuo 2L-2016-28-PP-05		Lapas 1
						Lapų 1



Fasadas tarp ašių 10-1'



Fasadas tarp ašių C-A

FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

-  Skardos apdaila, spalva pilka
-  Skardos apdaila, spalva RAL 9004 (juoda)
-  Vertikalios daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 9007 (pilka)
-  Aliuminio profilio vitros, rėmų spalva RAL 9004 (juoda)
-  Stogo tvorelė
-  Stogo parapeto apskardinimas, spalva RAL 9004, RAL 9007

Kval. patv. dok. Nr.	Architektai	UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius, Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, Saulėtekio al. 17, Vilnius, statybos projektas	
		A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas PASTATO FASADA I M 1:200
BK014387	Architektas	T. Golmont			Laida 0
LT	Statytojas UAB „Saulėtekio alėja“	Brėžinio žymuo 2L-2016-28-PP-06		Lapas	Lapų
				1	2

PROJEKTO DOKUMENTAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
 (Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. _____ d.

Reg. Nr. BPLU 331/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-10 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Saulėtekio al. 17, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Saulėtekio al. 17, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas (7.5)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas – 921,2 m ² Pagrindinis plotas – 845,57 m ² Pagalbinis plotas – 75,63 m ²
2.7.	sklypo plotas	1 299 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (pagal 2007 m. galiojantį)			Specializuotų kompleksų zona
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-			Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	30 %	-			40%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8	-			0.8

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	+13.00	Gali būti didinamas iki 35 m., esant ypatingai urbanistinei situacijai			35 metrai
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+134.50	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 aukštai	≤ 5 m.			2 - 12 aukštų
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15 %	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype nėra esamų vertinų ir saugotinų medžių	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Žmonių kiekis bus ne didesnis kaip: 3 aukšto dalyje tarp 5-10 ašių - iki 49 žmonių. 3 aukšto dalyje tarp 1-4 ašių - iki 49 žmonių. 2 aukšto dalyje tarp 1-4 ašių - iki 49 žmonių.
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Gintaras Kuodis 20.9.2021 <i>[Signature]</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
6.2.	Bendrieji statinio rodikliai
6.3.	Aiškinamasis raštas
6.4.	Priedai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
------	---