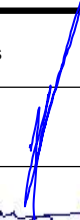
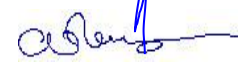


Statytojas/ Užsakovas	AB „KLAIPĖDOS BALDAI“		
Statinio projekto pavadinimas	ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ , JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	190103/3		
Statinio projekto etapas	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	I TOMAS
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-11



Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Projekto vadovas	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto dalies vadovė	NERIJUS MIKULIS	A 1257	

Projekto numeris: **190103/3**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ,
JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS**Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**Statytojas: AB „KLAIPĖDOS BALDAI“, kodas 140656052
Joniškės g. 21, LT-91267 Klaipėda ; tel. +370 46 313935, faksas +370 46 313951.PROJEKTUOTOJAS: UAB „STUDIJA 33“, ĮMONĖS KODAS 300124086.
DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;
Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2005 m. gruodžio 07 d.
tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt**I - 2. BYLOS TOMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Rinkmena	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapio žymėjimas	Lapo Nr.
I TOMAS					
1.	1 RINKMENA	Bylos viršelis	1		1
2.		Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	2	BDŽ	2
3.		Aiškinamasis raštas	12	AR	3-14
		Brėžiniai ir vaizdinė medžiaga	5		15-20

Atestato Nr.	 STUDIJA 33		UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt	Objektas: ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21 KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		Dokumentas:	Laida
A1257	ARCH	N. MIKULIS		Dokumentu sudėties žiniaraštis	0
	ARCH	A. KAIRYTĖ			
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos baldai"			190103/3 –PP –BD – AR	Lapas 1
					Lapų 1

Projekto numeris: **190103/3**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ,
JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS**

Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: AB „KLAIPĖDOS BALDAI“, kodas 140656052
Joniškės g. 21, LT-91267 Klaipėda ; tel. +370 46 313935, faksas +370 46 313951.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „STUDIJA 33“, ĮMONĖS KODAS 300124086.
DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;
Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2005 m. gruodžio 07 d.
tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

I - 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Joniškės g. 21, KLAIPĖDOJE.

Žemės sklypo kadastrinis adresas - 2101/0004:260 Klaipėdos m.k.v.


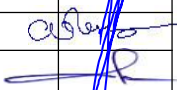
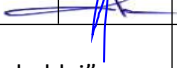
1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2002-09-24 Nr.469 sprendimu patvirtintas“ AB“Klaipėdos baldai“ žemės sklypo, Joniškės g. 21 ” detalusis planas
- normatyviniais statybos dokumentais;
- projektavimo rangos sutartimi.
- Projektavimo užtuotis
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas pridedamas; I-6 Priedai (2 rinkmena).

1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

Esamos stoginės Nr.1 (žymėjimas kad. Byloje -k5) keičiama paskirtis į gamybos, pramonės paskirties pastatai; gamykla (7.8); unikalus daiko Nr.4400-5337-3080

Atestato Nr.			UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt	Objektas: ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21 KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	1	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
A1257	ARCH	N. MIKULIS				
	ARCH	A. KAIRYTĖ			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos baldai"			190103/3 –PP –BD – AR	1	12

1.4. Statinio kategorija:

Gamykla - ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017. Ypatingųjų statinių požymiai ir techniniai parametrai pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²)

1.5. Statinio statybos rūšis:

Statinio paprastasis remontas (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.3.2.).

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**2.1. Žemės sklypas.**

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius yra išnuomavęs žemės sklypą AB "Klaipėdos baldai" pagal nuomos sutartį - NR.21/98-0120. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo kad. Nr.2101/0004:260 naudojimo paskirtis: kita. Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.2. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Yra parengtas detalusis planas -"AB "Klaipėdos baldai" žemės sklypo Joniškės g. 21 ", patvirtintas 2002-09-24 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu, Nr.469.

2.3. Statybos geografinė vieta.

Sklypas (Kadastro Nr. 2101/0004:260 Klaipėdos m.k.v.) yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

2.4. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Dangės upės krantine. Pietinėje pusėje su Mokyklos gatvės viaduku, vakarinėje pusėje su Joniškės gatve.

2.5. Statiniai sklype.

Sklype yra bendrovės eksploatuojami statiniai ir pastatai.

2.6. Esami želdiniai.

Sklype želdiniai esami. Statybos vietoje želdinių nėra.

2.7. Transportas.

Patekimas į sklypą esamas, iš Joniškės gatvės.

2.8. Teritorija, reljefas. Statybos vietoje esama asfalto danga. Teritorija, reljefas: teritorijos topografinės medžiagos duomenimis, reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 2,76 m iki 3,23 m.

2.9. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7 C⁰,
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %, 735 mm,
- vidutinis metinis kritulių kiekis 73,9 mm,
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) sausio mėn. - PR
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. - V,
- vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s,
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m)

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- | | |
|--|-------------------------|
| galimas vieną kartą per 50 metų | 34 m/s, |
| - pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama III-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme | 32 m/s, |
| - pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme | 120 kg/m ² . |

2.10. Inžineriniai tinklai.

Sklype yra esami inžineriniai tinklai.

2.11. Specialiosios naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE, DERINIMAI

3.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo ir gretimųbių topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Statyns projektuojamas pagal “ AB”Klaipėdos baldai” žemės sklypo, Joniškės g. 21 ” detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos m. Savivaldybės detalųjį planą (toliau – detalusis planas).

Detaliajame plane nustatyta tiksinė žemės naudojimo paskirtis : kita.

Statyba numatoma detaliojo plano numatytoje statybos ribose.

Statinio statyba atitinka galiojantį detalųjį planą.

Sklypo dalies plotas	58209 m ²	
Užstatymo plotas	nekeičiamas	Esamas ir projektuojamas
Užstatymas tankumas	nekeičiamas	Pagal detalųjį planą 0,65
Užstatymo intensyvumas	0.67	Pagal detalųjį planą nenustatytas
Statinių aukštingumas	nekeičiamas	Pagal detalųjį planą iki 30 m

4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Žemės judinimo darbai neatliekami.

4.3. Statinių, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

4.3.1. Lauko vandentiekio tinklai.

Nauji neprojektuojami.

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

4.3.2. Ūkio-buities nuotekų tinklai.

Nauji neprojektuojami.

4.3.3. Paviršinės nuotekos.

Nauji neprojektuojami.

4.3.4. Elektros tinklai.

Nauji neprojektuojami.

4.3.5. Dujotiekio tinklai.

Nauji neprojektuojami.

4.3.6. Ryšių tinklai.

Nauji ryšių tinklai neprojektuojami, statinio eksplotacijai ryšiai nenumatyti.

4.3.7. Šilumos tiekimo tinklai.

Po projektuojamais statiniais patenkantys šilumos tinklai numatyti apsaugoti, nuosavybės teise priklauso AB „Klaipėdos baldai“.

4.3.8. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Susisiekimo komunikacijos yra esamos.

Įvažiavimai į sklypą yra esami iš Joniškės gatvės, sklandžiai pririšti prie miesto susisiekimo sistemos. Sklype esamos kietosios dangos privažavimui prie statinių.

4.4. Statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Nekeičiama.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Žemės judinimo darbai neatliekami.

4.6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai:

Žemės judinimo darbai neatliekami.

4.7. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas:

Sklypas yra apšviestas esamais šviestuvais. Remontuojamame fasade atskiru projektu projektuojamas pramoninis apšvietimas.

4.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvertimas yra esamas.

4.9. Autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Patekimas į teritoriją esamas iš Joniškės gatvės per kontrolės posto kontroliuojamą užtvarą. Statybų metu pažeista esama asfaltbetonio danga numatoma atstatyti sklandžiai privedant prie naujai projektuojamų statinių. Sunkiojo transporto privažavimai prie statinių ir po juo projektuojamą per esamus teritorijos kelius.

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4.10. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pėsčiųjų darbuotojų eismas vykdomas esamais pravažiavimais. Automobilių parkavimas esamas. Naujos darbo vietos neprojektuojamos, todėl naujos automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

4.12. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas esminiams statinio

Statinio architektūra suprojektuota tokia, kad:

- 1) neprieštarautų statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems Statybos įstatymo 4 straipsnyje;
- 2) statinys derėtų prie kraštovaizdžio;
- 3) atitiktų statinio paskirtį;
- 4) neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.

4.13. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Teritorijos tvarkymo režimai nustatyti žemės sklypo "AB" Klaipėdos baldai" žemės sklypo, Joniškės g. 21", detaliojo plano sprendiniais, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2002-09-24 Nr.469 sprendimu. Planuojama veikla projektuojamoje zonoje atitinka žemės sklypo paskirtį ir detaliojo plano sprendinius. Projektuojami statiniai bendrovės vykdomos ūkinės veikos nepakeičia ir tai niekaip neįtakoja esamų gretimybių ir bendrovės veiklos santykio aplinkos bei visuomenės sveikatos saugos atžvilgiu.

Bendrovės vykdoma veikla vadovaujasi Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) reikalavimais, kur nurodoma:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Sklypo insoliacija atitinka normatyvinius reikalavimus, užtikrinama insoliacija gretimiems pastatams.

4.14. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti remontuojamas taip, kad remonto metu ir naudojant suremontuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauja statinio statyba nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimuosius sklypus ir pastatus; šalia esančiam pastatui insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės; projektuojamas statinys teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Statinio sienos - prie esamo metalo karkaso atviroje stoginės zonoje tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės
Stogas - nekeičiamas.

Vartai - pakeliami automatiniai.

5.5. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Remontuojamo pastato energinio naudingumo klasė - C. Statinio sprendiniai atitinka C klasės reikalavimus (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas). Parinkus konkrečias statybinines medžiagas bendra techninė charakteristika privalo tenkinti normines šilumos perdavimo koeficiento vertes (šilumos perdavimo koeficiento vertės \leq norminės šilumos perdavimo koeficiento vertės) reglamentuojamas STR 2.0.5.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas. Atlikus skaičiavimus, pagal STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m² K) vertės ne mažesnės kaip:

	Negyvenamieji pastatai
	Paslaugų paskirties pastatai
Stogai	0,22
Perdangos	
Grindys ant grunto	0,33
Sienos	0,26
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,7
Durys, vartai	1,9

5.6. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Numatomo gamybinio priestato darbuotojų skaičius:

Planuojama naujoje gamybos patalpoje – 48 darbuotojai. Kadangi tai nėra naujos darbo vietos, o vyksta gamyklos proceso perplanavimas, tai dalis esamų gamyklos darbuotojų perkeliama į naująjį priestatą, todėl darbuotojų aprūpinimas buitinėmis, persirengimo, san mazgų bei poilsio patalpomis yra esamas, esamame gamyklos pastatų komplekse.

5.6. Patalpų insoliacija, mikroklimatas.

Gamybos pastatuose šildymas yra montuojamas remonto metu - oriniai šildytuvai šaltuoju sezonu

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

laikotarpiu palaiko temperatūra iki +16 laipsnių. Patalpoje oriniais aušintuvais palaikoma temperatūra šiltuoju metų laikotarpiu -20-23°C.

Kadangi pagal darbų sunkumo kategoriją bus atliekamas lengvas (Ia, Ib, IIa) fizinis darbas, tai *Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės yra tokios:*

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas,%	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos higienos normoje HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Patalpų insoliacijos ir apšvietimo lygiai:

- Gamybos (- VIII) dalies patalpose yra mišrus apšvietimas: natūralus bei dirbtinis apšvietimas. Esama natūralaus apšvietimo NAK reikšmė ne mažesnė nei 0,7 %.

Darbo vietų apšvietimas

Patalpose yra pakankamas dirbtinis apšvietimas, bei kiek įmanoma užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Numatomos kompensacinės priemonės, leidžiančios padidinti darbo vietų apšviestumą:

- naudojama šviesi patalpų apdaila;
- virš darbo vietų šviestuvai yra išdėstyti tankiau;
- darbo vietos išdėstomos arčiau langų.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai , metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai ,

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E_t), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500

Patalpų insoliacijos ir apšvietimo lygiai:

Numatomose gamyklos patalpose yra mišrus apšvietimas: natūralus bei dirbtinis apšvietimas.

Esami vėdinimo sprendiniai.

Gamyklos patalpose nr.1 vėdinimui yra įrengta oro tiekimo kamera OT1 kuri sumontuota esamoje ventiliatorinėje patalpoje. Oras į patalpas paduodamas per reguliuojamas kanalines groteles į paletavimo zonos žmonių darbo zonas. Valdymas – automatinis tiekiamo oro temperatūros reguliavimas, ventiliatorių našumų keitimas priklausomai nuo paros darbo laiko.

Oro šalinimas iš san mazgų kanaliniu oro šalinimo ventiliatoriumi į lauką.

5.8. Triukšmo lygiai patalpose.

Esamas ir numatomas gamykloje epizodinis garso lygis ne didesnis 80 dB.

6. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

Bendrovės "Klaipėdos baldai" pagrindinė gamybos kryptis – serijinė korpusinių baldų gamyba. Naudojamos medžiagos: įvairaus storio medžio drožlių plokštė (MDP), dengiama natūraliu lukštu, sintetinė dekoratyvine plėvele bei laminatu. Įmonė yra veikianti. Išplečiama produkto gamybos technologija, remontuojamoje stoginėje, po remonto keičiama pakirtis į gamybos ir šiose patalpose numatomas pakavimo cechas.

7. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Remontuojamo gamybinio pastato bendras plotas - 2994,69 m², tūris 23804 m³.

Pastatas vieno aukšto. Maksimali altitudė nuo gaisrinio kopėčiu pastatymo paviršiaus iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės 0.2 m.

Darbuotojų pastate pastovių darbo vietų numatoma - 48 .

11.2. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos

Esama stoginė remontuojama įrengiant lengvo tipo pertvaras ir keičiama paskirtis į gamybos, kuri yra priblokuota prie esamos gamyklos - vieno tūrio, gamykloje numatoma viena patalpa - pakavimo cechas. Pakavimo ceche bus pakaujama gamykloje pagaminta baldų produkcija.

Remontuojamas pastato gaisrinis skyrius priskiriamas P. 2.9 funkcinei grupei – sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti, C_g kategorijos. Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

11.3. Statinio gaisrinius skyrius

Gamybos pastato - statinio atsparumas ugniai -I.

Kadangi visose pastato patalpose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema kartu su adresine gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, I atsparumo ugniai laipsnio pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, gaisrinio skyriaus plotas neribojamas.

11.4. Atstumai tarp statinių

Remontuojamas priestatas yra blokuojamas ir jungiamas į vieną gaisrinį skyrių su esama gamykla.

11.5. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes. Reikalavimai antžeminei ir požeminei pastato daliai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėse.

Statiniams nustatoma II atsparumo ugniai laipsniai. Nustatomi reikalavimai konstrukcijoms.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

11.6. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

11.14. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės skiltyse nurodytų normatyvų.

NEŠIOJAMŲJŲ GESINTUVŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Gamybinės ir sandėlių patalpos, kurioms nustatytos				
	Cg kategorijos	400 m ²	-	3	2

Reikalingas gesintuvų skaičius:

Gamybos pastate numatoma - 12 vnt. (po 6 kg.) patalpose - Nr.1 ir 6. Sandėlio darbuotojų patalpoje numatomas vienas gesintuvas 4 kg. Administraciniam priestate - du gesintuvai po 6 kg. Gesintuvų pastatymo vietos įrengiamos vadovaujantis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis.

6.16 Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

8.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nevaržomos:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimos;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Statytojui priklausančioje sklype darbo metu kylantis triukšmas už sklypo ribos neviršys maksimalaus leistino garso lygio pramoninėje aplinkoje - 80 dB.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

9. APLINKOS APSAUGA

- Projektuojamo statinio eksploatacijos metu atliekų nesusidaro. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos talpinamos (rūšiuojamos) į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Remonto metu trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygos bei aplinkinių bendrovių veiklos sąlygos nenukentės.

Vykdamas statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdamas statybos darbus sausuoju metų laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulkės.

Oro tarša: Oro taršos šaltiniai objekte neprojektuojami.

Vandens tarša: Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams.

Triukšmas bei vibracija

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų.

Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

10. STATINIO EKSPLOATACIJA

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* “Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės”.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienu, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikauptų sniegas ir ledas prie sienu, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys

įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant statinį neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo

schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat

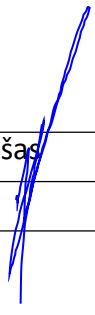
atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

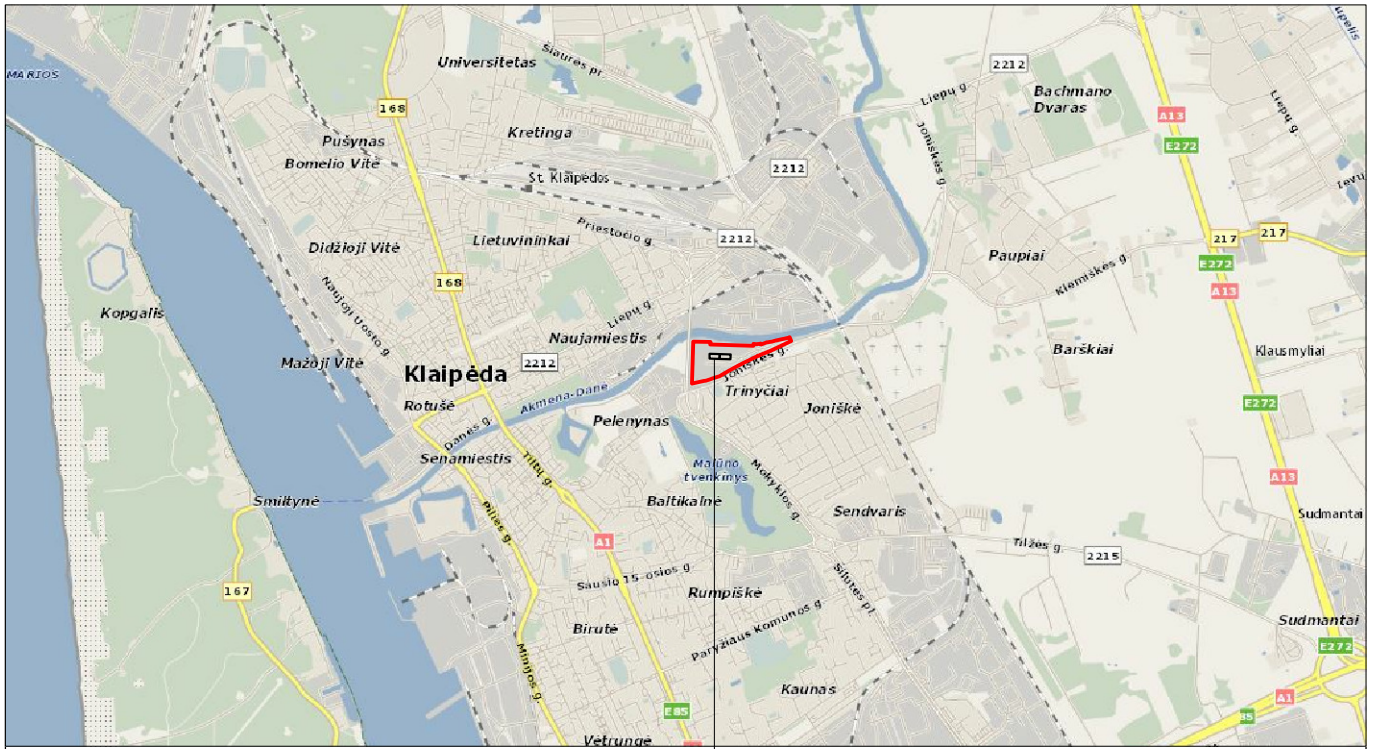
Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga inžinerinė įranga.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	16521		2019


190103/3 – PPKP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

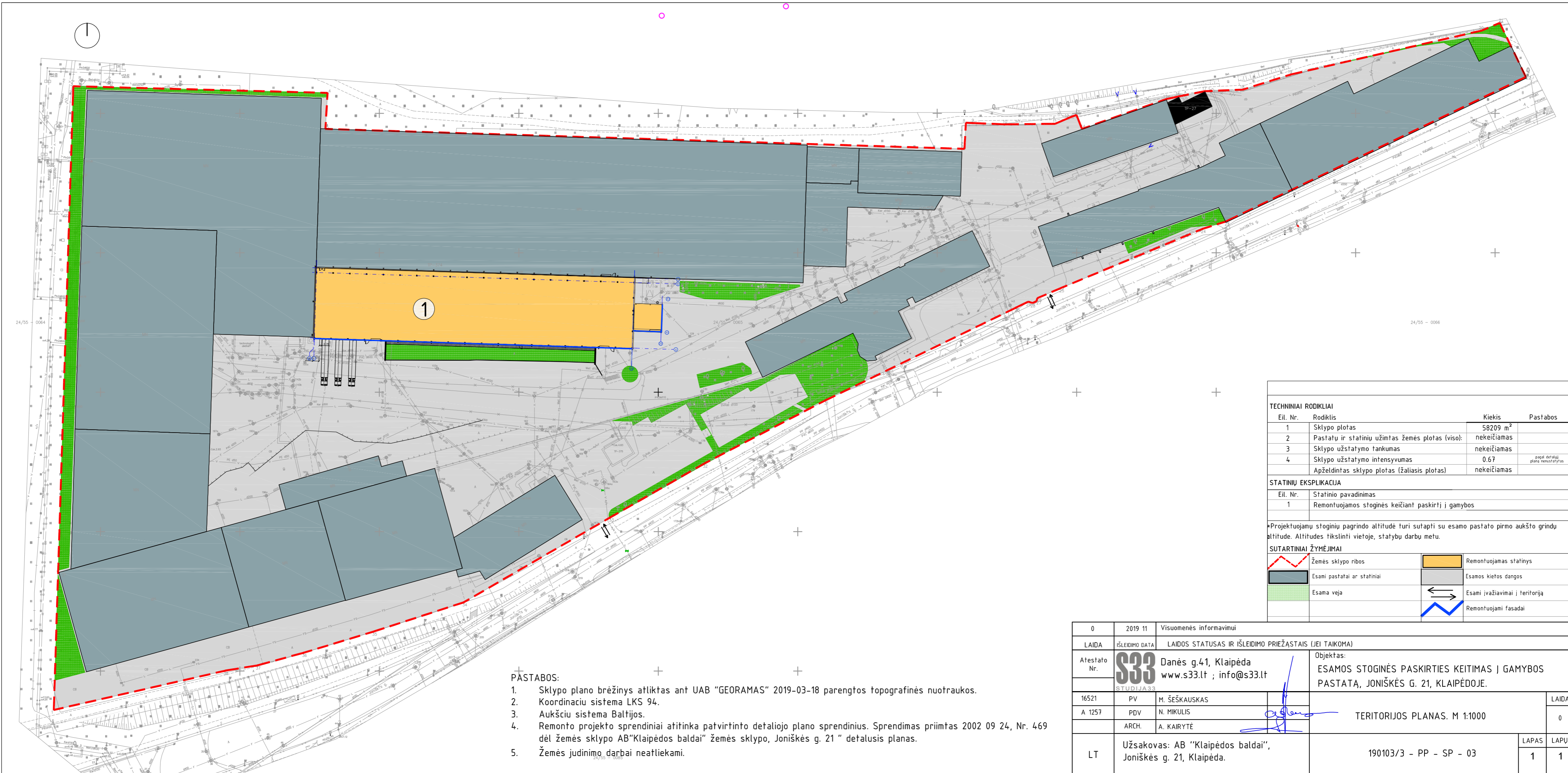


Remontuojama esama stoginė

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS: ESAMOS
STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS
PASTATĄ, Joniškės g. 21 Klaipėdoje,
projektas.



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 S33 STUDIJA33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS
A 1257	PDV	N. MIKULIS	Objektas: ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE.
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos baldai", Joniškės g. 21, Klaipėda.		SITUACIJOS SCHEMA 190103/3 - RP - SP - 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	58209 m ²	
2	Pastatų ir statinių užimtas žemės plotas (viso):	nekeičiamas	
3	Sklypo užstatymo tankumas	nekeičiamas	
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.67	pagal detalų planą nenustatytas
	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	nekeičiamas	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas
1	Remontuojamos stoginės keičiant paskirtį į gamybos

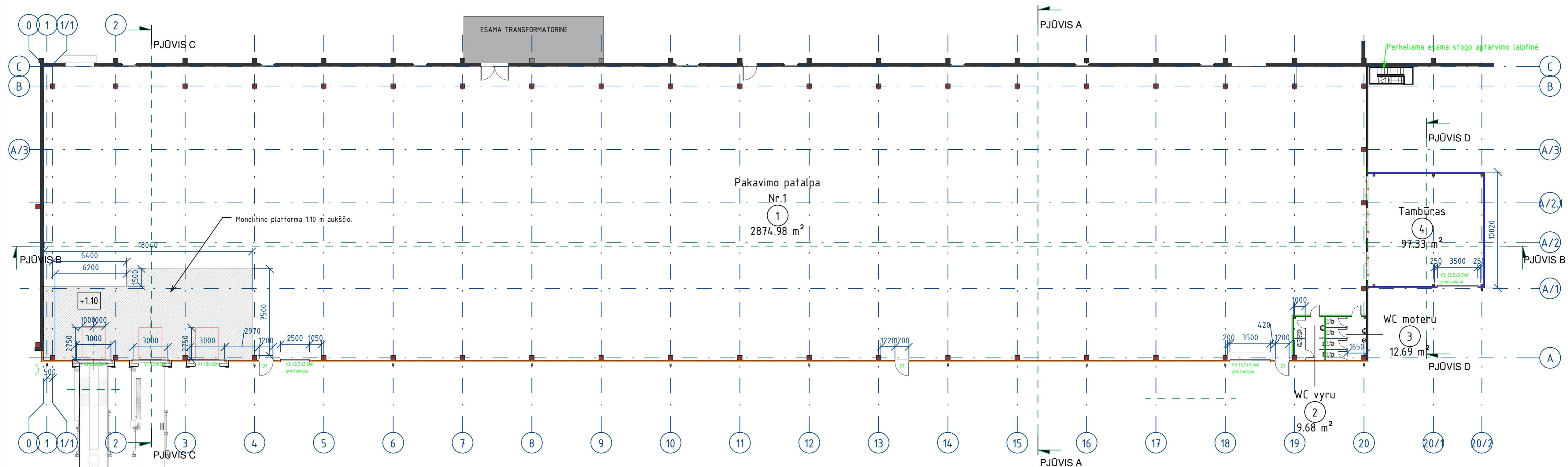
*Projektuojamų stoginių pagrindo altitudė turi sutapti su esamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė. Altitudės tikslinti vietoje, statybu darbu metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo ribos		Remontuojamas statinys
	Esami pastatai ar statiniai		Esamos kietos dangos
	Esama veja		Esami įvažiavimai į teritoriją
			Remontuojami fasadai

PASTABOS:

- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "GEORAMAS" 2019-03-18 parengtos topografinės nuotraukos.
- Koordinacių sistema LKS 94.
- Aukščių sistema Baltijos.
- Remonto projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Sprendimas priimtas 2002 09 24, Nr. 469 dėl žemės sklypo AB "Klaipėdos baldai" žemės sklypo, Joniškės g. 21 " detalusis planas.
- Žemės judinimo darbai neatliekami.

0	2019 11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	S33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Objektas: ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE.	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		LAIDA
A 1257	PDV	N. MIKULIS		0
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	TERITORIJOS PLANAS. M 1:1000	
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos baldai", Joniškės g. 21, Klaipėda.		190103/3 - PP - SP - 03	LAPAS LAPU 1 1

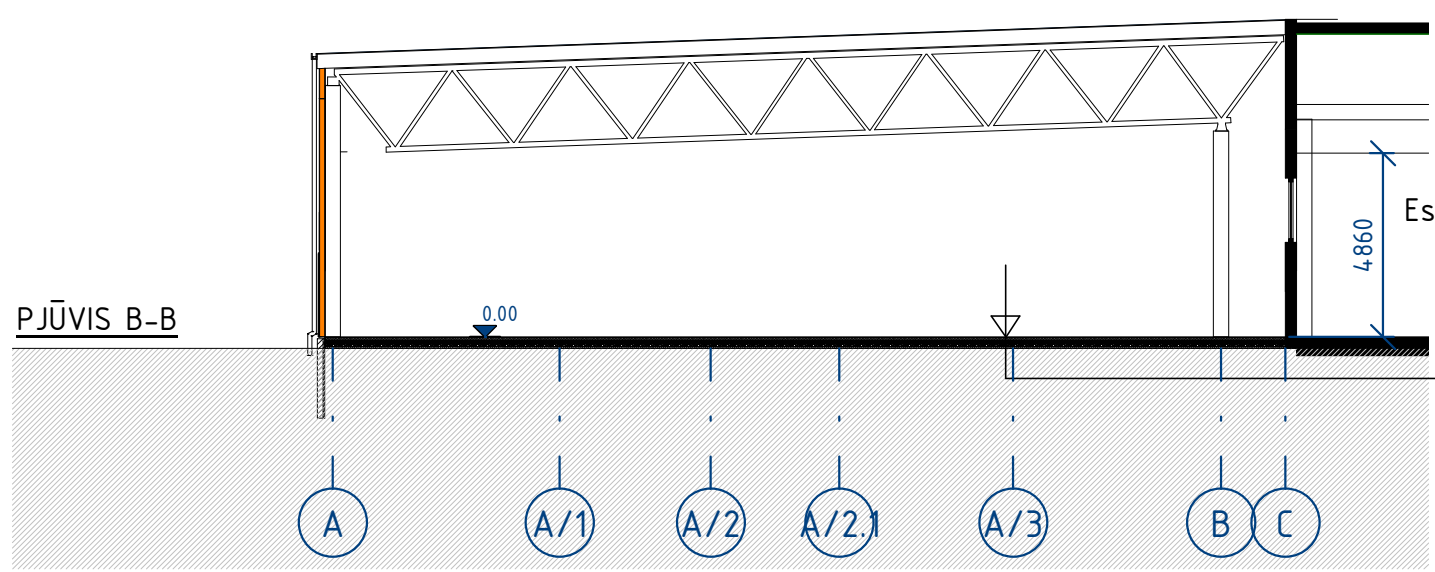
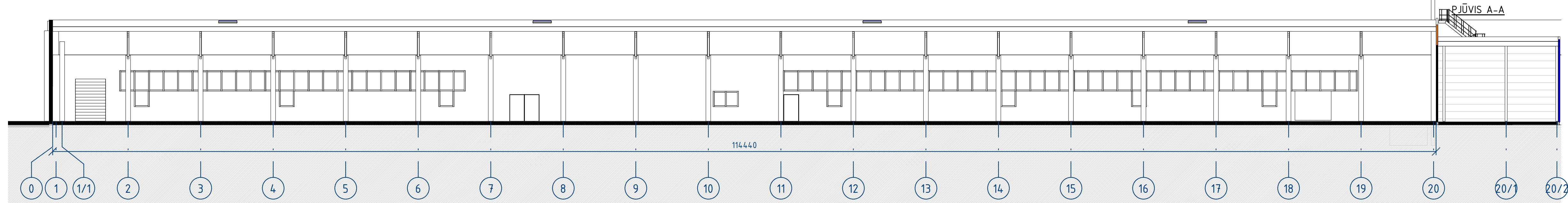


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos pertvaros
 - Montuojamos daugiasluksnės plokštės poliretano užpildu (storis 100 mm)
 - Montuojamos daugiasluksnės plokštės poliretano užpildu
 - Montuojamos gipskartonio pertvaros drėgnoms patalpoms
 - Montuojamos lengvo tipo WC pertvaros

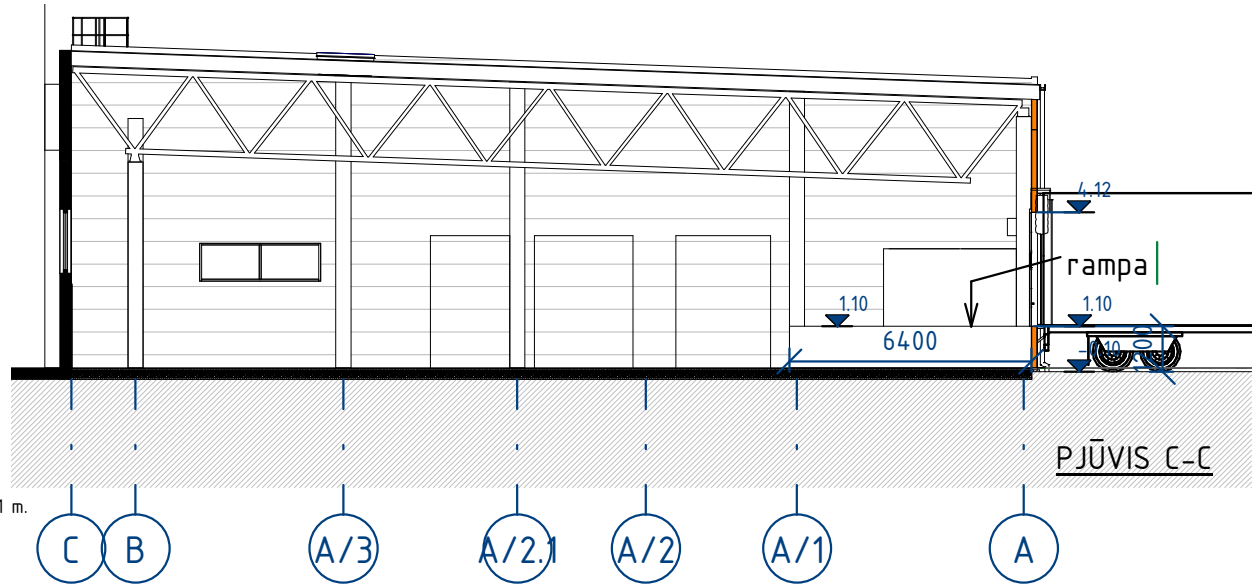
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pakavimo patalpa Nr.1	2874.98 m ²
2	WC vyrų	9.68 m ²
3	WC moterų	12.69 m ²
4	Tambūras	97.33 m ²

BENDRAS PLOTAS: 2994.69 m²

0	2019 11	Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
S33 STUDIJA33		Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt
16521 PV M. ŠEŠKAUSKAS		ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS.
A1257	POV N. MIKULIS	PIRMO AUKTO PLANAS
	ARCH. A. KAIRYTĖ	
LT	Užsakovas: AB "KLAIPĖDOS BALDAI"	190103/3 - PP - A - 01
		Laida 1 : 200 0
		Lapas 1 1

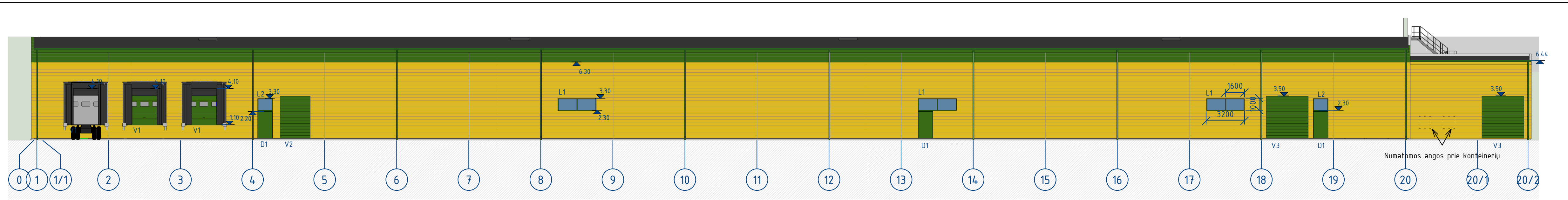


- GR-1**
- Sukietintas šliuoto betono danga:
2. Armuota g/b grindų plokštė, betono klasė - C25/30 (arm. tinklas 8/8/200/200-S500) 180 mm;
 3. PE plėvelė, storis 200 mk;
 4. Šilumos izoliacija - EPS200 - 100 mm; visu laukinių sienu perimetru 1 m.
 5. Dolomitinė skalda (frakcija 0.45, 120MPa) minimalus storis - 150 mm;
 6. Sačičiui atsparus sluoksnis - 300 mm;
 7. Geotekstilė 140 g/m²
 8. Sutankintas gruntas



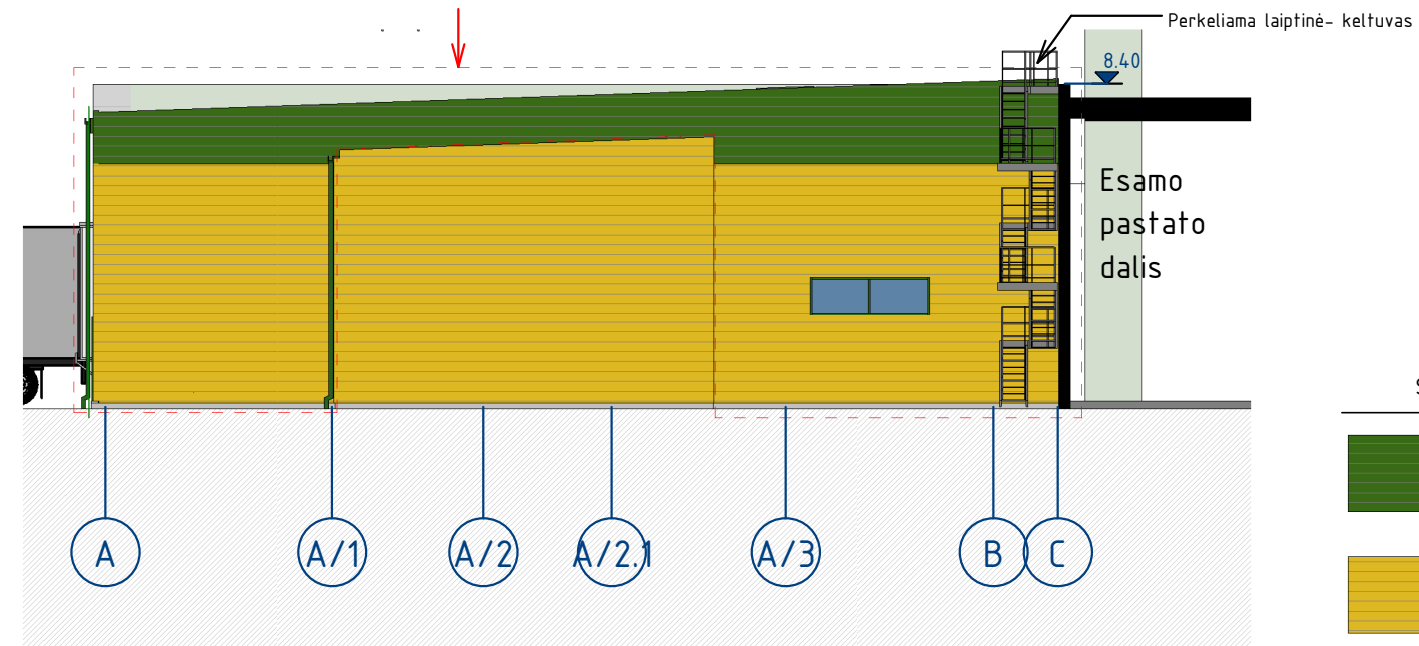
0	2019 11	Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS.		
		PJŪVIAI A-A, B-B.		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		
A1257	PDV	N. MIKULIS		
	ARCH.	A. KAIRYTĖ		
LT	Užsakovas: AB "KLAIPĖDOS BALDAI"	190103/3 - PP - A - 02		
			Laida	0
			Lapas	1
			Lapu	1

1 : 200



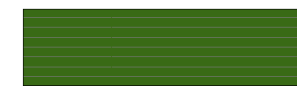
FASADAS 1 - 20

Esama stoginės pertvara

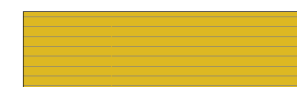


FASADAS A - C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



montuojamos daugi sluoksnės plokštės poliretano užpildu (storis 100 mm) - žalia, RAL6002
Orientacinis kiekis - 140 m²



montuojamos daugi sluoksnės plokštės poliretano užpildu (storis 100 mm) - geltona RAL1003
Orientacinis kiekis - 800 m²

PASTABOS:

1. Spalvos parenkamos pagal esamos gamyklos komplekso spalvas, prieš užsakant medžiagas paletes derinti su projekto autoriumi.

0	2019 11	Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
		ESAMOS STOGINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASTATĄ, JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS.		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	FASADAI	
A1257	PDV	N. MIKULIS		
	ARCH.	A. KAIRYTĖ		
LT	Užsakovas: AB "KLAIPĖDOS BALDAI"		190103/3 - PP - A - 03	
			Lapas	Lapu
			1	1