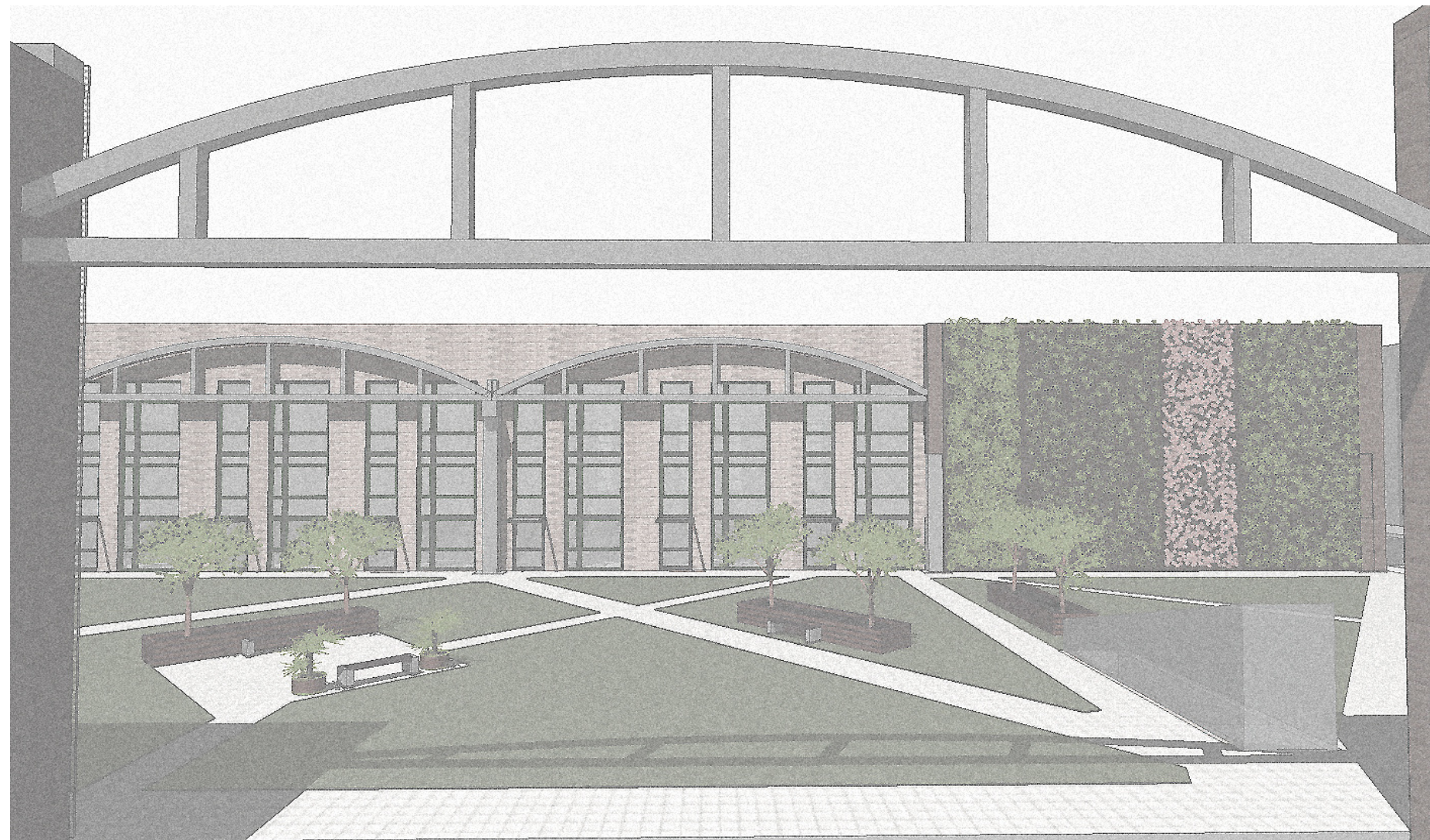


Objektas:
Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate
Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje.
Rekonstravimo projektas. Laida C

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektuotojas:

„A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“

Autoriai:

PV A. Vyšniauskas
Arch. A. Balkevičiūtė

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balkevičiūtė'.

Užsakovas:

UAB „TRINAPOLIS“

Vilnius 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai ruošiami pastatui Kalvarijų g.141 (unik. Nr. 4400-2854-2787, paskirtis – gamybos, pramonės) - buvusioje kuro aparatūros gamykloje. Šis pastatas priklauso UAB "Trinapolis", UAB "2AInvest", UAB "Penki kontinentai", UAB "KA Energija".

Šis pastatas Kalvarijų g.141 (unik. Nr. 4400-2854-2787) yra išsidėstęs 2 sklypuose : Kalvarijų g. 137 (kad. NR. 0101/0018:2, sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) ir Kalvarijų 141 paskirtis (kad. Nr. 0101/0018:86, paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Sklypas Kalvarijų 137, kuriame randasi rekonstruojamos patalpos, yra išnuomotas UAB "Trinapolis" (šio projekto užsakovas), UAB "Penki kontinentai" UAB "Ka Energija", UAB "Inovaciniai projektai", Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrija "Loftų miestas", UAB "Berghoff Baltija". Žemės sklypo nuomininkai nuomoja žemės sklypą dalimis, reikalingomis nuosavybės teise valdomų statinių eksplotacijai. (ši ir kitus šiame sklype esančius pastatus). Tai užfiksuota "Susitarime dėl 2014 06 11 valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo" Nr.493ŽN-17 2017 01 27 ir prie susitarimo pridedamoje schemeje.

Sklypas Kalvarijų 141 ir pastato Kalvarijų g.141 dalis, esanti šiame sklype, projekte nenegrinėjama. (bus sprendžiama kitose rekonstravimo projekto laidose arba atskirais projektais)

Projektiniai pasiūlymai ruošiami toms sklypo Kalvarijų g. 137 ir pastato Kalvarijų g.141 dalims, kur sklypo dalį nuomojasi o pastato dalį nuosavybės teise valdo UAB "Trinapolis". Kitose dalyse statiniai jau pastatyti pagal ankstesnes projekto „Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas“ laidas arba dar nepradėti rekonstruoti. Todėl visos kitos šio pastato dalys ar naujai pastatyti statiniai rodomi kaip esami.

2. ESAMA SITUACIJA

Remiantis Viniiaus m. bendruoju planu sklypai Kalvarijų g.141 ir Kalvarijų g. 137 yra zonoje "Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos".

Remiantis "13,7 ha teritorijos (kad. Nr.0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g.detaliuoju planu", patvirtintu 2010 01 13, sklypų naudojimo būdas K (komercinės teritorijos), aukštingumas 1-12 aukštų. (kiti reglamentai - žr. DP pagr. Brėžinį). 2013 03 25 Vilniaus m. savivaldybės adm. Direktorius įsakymu Nr. 30-725 buvo patvirtinta šio DP korektūra sklypui Kalvarijų 137, šiek tie pakeitusi užstatymo reglamentus. (sklypo Kalvarijų g.141 reglamentai išliko nepakitę).

Nagrinėjamoje teritorijoje randasi pastatas Kalvarijų g.141 (unik. Nr. 4400-2854-2787, paskirtis – gamybos, pramonės). Šio statinio didžiąją dalį sudaro likę laikančios kolonos ir denginys. Šiame statinyje yra inkorporuota elektros skirstymo punktas, priklausantis UAB "Ka Energija". Vertingų želdinių nėra.

Inžinerinių tinklų nėra. (likę seni buvusios Kuro aparatūros – nenaudojami).

3. SPRENDINIAI

3.1 Funkciniai - architektūriniai sprendiniai

Funkciniai – planiniai: Rekonstruojamoja pastato Kalvarijų g.141, dalyje, priklausanti UAB "Trinapolis", suskirstoma į 4 dalis, iš kurių 3 - ose esamų konstrukcijų pagrindu bus formuojami pastatai, o vienoje dalyje, išgriovus esamas pastato konstrukcijas, bus suformuotas skveras. Po šiuo skveru numatomas požeminis automobilių parkingas, kuris bus priskirtas formuojamiems pastatams. Anksčiau minėtose 3 dalyse numatoma suformuoti 3 pastatus – atskirus nekilnojamojo turto objektus, turinčius vienodas – prekybos paskirties pastato (7.3) funkcijas.

Pastato dalys A, B ir C. Šios dalys išsidėsčiusios toje sklypo zonoje, kur, pagal DP galimas 8-12 aukštų užstatymas. Tačiau šios dalys, rekonstruojant, išlaiko esamo pastato aukštį, bet pakinta pastato konfiguracija plane. Jose suformuojami **pastatai A, B, ir C.** Dalis konstrukcijų išardoma, sukuriant vidinį kiemą, skirtą automobilių parkavimui ir patekimui į naujai formuojamus turtinius vienetus. (dalyje, kur išardomos denginio konstrukcijos, paliekamos tik tos, kurias užtikrina pastato stabilumą).

Naujai sukuriamuose pastatuose A, B ir C, projektuojamos smulkaus verslo – prekybos patalpos (7.3). Jų bus **pastate A** – 3 vienetai, **pastate B** – 9 vienetai, **pastate C** - 9 vienetai. Juose įsikurs nedidelės parduotuvės (nereikalaujančios spec. technologijos), aptarnavimo įmonės ar kiti smulkaus verslo subjektai užsiimantys prekyba arba teikiantys paslaugas. Tiksli jų funkcija išaiškės pastačius objektą ir šias patalpas išnuomavus arba pardavus. Visi šie prekybos vienetai neturės bendrų juos siejančių patalpų – įėjimai iš vidinio kiemelio. Šios parduotuvės bus 1 aukšto, su didele vidine erdve, kurioje ateity galės įrengti antresoles. Kiekviename pastate patalpos bus atskirtos laikančiomis sienomis, o tarp atskrų **pastatų A, B ir C** – dviguba laikanti siena, kurios kiekviena dalis priskiriama atskiram pastatui. Tas pat ir denginio konstrukcijai - ji bus atskira **A, B ir C dalims.** Į vidinį kiemelį patenkama iš rytinės pusės, nuo Kalvarijų gatvę dubliuojančios gatvelės. Ant **A ir B** šiaurinės ribos ir **C** vakarinės ribos statoma ištininė siena, kuri pagal susitarimą su kitais pastato savininkais, turi atriboti naują ir esamą užstatymą bei užtikrinti atskirų gaisrinių skyrių ugniaatsparumą.

Prie **dalies C** priskiriamas ir esamas elektros skirstymo punktas (SP), kurio savininkas UAB „Ka energija“. Šio punkto remontuojami tik fasadai, suteikiant jiems estetinį vaizdą.

Pastato dalyje D Ši dalis išsidėsčiusi toje sklypo zonoje, kur, pagal DP galimas 1 aukšto užstatymas. Šioje dalyje visos esamos konstrukcijos išardomos. Po šia dalimi formuojamas požeminis 49 vietų parkingas, įvadų patalpos, pagalbinės patalpos. Patekimas į šį požeminį parkingą - per A dalyje įrengtą pandusą. Šio požeminio aukšto perdanga bus sustiprinta, virš šios perdangos – žalioji zona, su veja ant natūralaus grunto, pėsčiųjų takai, gerbūvio elementai – suoliukai, šiukšlių dėžės, šviestuvai ir pan. Taip pat, atskirose zonose, tam tikslui suformuotose talpose su gruntu bus sodinami nedideli medžiai bei krūmai. Apželdinimo projektas bus tikslinamas TP stadijoje.

Architektūriniai: Antžeminis užstatymas formuojamas tik DP nurodytose zonose. Lygiagrečiai Kalvarijų gatvei formuojami tūriai, savo aukščiu ir architektūrine išraiškos forma artimas greta esantiems "Loftų miestui" ir UAB "Inovaciniai projektai" priklausančiai SMK. Šis sprendinys atitinka pirminę koncepsiją, kurią, ruošiant DP, atliko UAB "AKG". Projektuojamų pastatų išoriniai gabaritai bus analogiški gretimam užstatymui. Rytinėje užstatymo pusėje, apribotoje vidine kvartalo gatvele – analogiškas architektūrinis sprendimas (tik į jį inkorporuojant elektros skirstymo punktą.) Siekiant išsaugoti viso buvusio „Kuro aparatūros“ statinio vientisumą, visose rekonstruojamose zonose išlaikomas nepakitęs pastato aukštis, kinta tik konfiguracija plane.

Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė šio projekto statybos zonoje – 127,9. Patalpų 0,00 – 127,7 Tiek esamos, tiek naujai rekonstruojamos pastato dalys turėtų būti vieningos architektūrinės išraiškos, tačiau skirtis detalėmis, fasadų sprendiniais. Pastatų ir jų dalių paskirtys techninio projekto stadijoje tikslinama ir gali kisti pagal Užsakovo užduotį.

Didžioji sklypo dalis, greta jau pastatytų pastatų sutvarkyta, gerbūvis įrengtas, želdiniai pasodinti. Tad kartu su numatytais šiame projekte statybos darbais tvarkomos dar nepabaigtos tvarkyti sklypo zonos:

priešais **Pastato dalį C** įrengiama šaligatviai, sutvarkoma gatvės danga, įrengiama želdynų juosta. Priešais **Pastato dalis A ir B** sutvarkoma išardyta stovėjimo aikštelė, šaligatviai. Rytinėje sklypo dalyje sutvarkomas skveras, jame įrengiamos naujos dangos, poilsio zonos su suoliukais, želdiniais. Faktiškai, įgyvendinus šį projektą, liks nesutvarkyta vienintelė zona šiame sklype – ties pastato Kalvarijų 141 dalim, priklausančia UAB „Penki kontinentai“

3.2 Susisiekimo sprendiniai

Projektuojant būsimą užstatymą, buvo išnagrinėti pėsčiųjų ir transporto srautai. (brėžinys „Susisiekimo schema“). Jie išlieka nepakitę, rekonstruojant esamus tūrius nenumatoma ir net neįmanoma pakeisti esamų transporto arterijų ar suprojektuoti naujų. Pagrindinis siūlomas dalykas – ties šiaurine sklypo riba, dubliuojančioje Kalvarijų g. gatvelėje ir ties rytine riba, greta skvero, įrengti pakeliamus transporto ribotuvus (šlagbaumus). Tai padėtų išvengti didžiausios problemos sklype – tranzitinio pravažiavimo per sklypą, tuo pačiu apribotų kitų sklypų ar pastatų naudotojų parkavimą šio sklypo automobilių aikštelėse. (pravažiavimas pro šlagbaumą būtų su kortelėmis, skirtomis šio sklypo naudotojams) Pagrindiniai įėjimai į atkirus turtinius vienetus numatyti iš vidinių kiemelių, o patekimas į juos – nuo Kalvarijų g. pusės arba dubliuojančios gatvelės. Į patalpas, išsidėsčiusias lygiagrečiai Kalvarijų gatvei – tiesiai nuo lygiagrečios Kalvarijų g. gatvelės. Parkavimo vietos numatomos požeminiame automobilių parkinge po skveru, vidiniame kiemelyje greta pastato C ir priešais pastato vakarinį fasadą - nuo lygiagrečios Kalvarijų g. gatvelės. Nors rekonstruojant pastatą (jo dalį) sudarys trys turtiniai vienetai – A, B ir C, jie benrai dalysis parkavimo vietomis, todėl jų poreikis jiems skaičiuojamas bendrai.

Automobilių parkavimo vietų poreikis:

prekybos paskirties patalpų bendras plotas 2480m².

maksimalus prekybos salių plotas 2480 m². Parkavimo vietų poreikis- 83 vnt.

Jos išdėstomos: atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje greta Kalvarijų g. - 14 vnt., vidiniame kieme greta C dalies – 42 vnt, požeminiame garaže po skveru – 49 vnt.

Viso 105 vietos. Poreikis pilnai tenkinamas.

4. SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Sklypo Kalvarijų 137 bendrieji rodikliai, įvertinant esamą (rekonstruotą), projektuojamą ir perspektyvinę užstatymą (šiuo metu nebaigtas statyti gamybos paskirties pastatas):

Sklypo plotas 31346 m²

Užstatymo plotas 13435 m²

Užstatymo tankis proc. 42,9%

Bendras statinių plotas 25282,7 m²

Užstatymo intensyvumas 0,81

Sklypo apželdintas plotas 8391 m²

Sklypo apželdinimo procentas 26,8%

Šie rodikliai priimti įvertinant ir dar nesutvarkytą – perspektyvinę sklypo dalį – po pastato dalimi, priklausančia UAB „Penki kontinentai“ (esamas gamybinis, nebaigtas statyti gamybinis pastatas). Rodikliai skaičiuojami pagal šį esamą pastatą, užimančią beveik visą UAB „Penki kontinentai“ priklausančio sklypo dalį.

Tiek "13,7 ha teritorijos (kad. Nr0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. detalizajame plane", tiek . 2013 03 25 jo korektūroje, apimančioje sklypą Kalvarijų 137, atskiros sklypo zonos turi skirtingus tankumo, aukštingumo, aukščio reglamentus. Esami ir šiame projekte numatomi reglamentai pagal reglamentų zonas pateikiami brėžinyje „Užstatymo schema“

Šiaurinėje (projektuojamoje) sklypo zonoje yra 3 reglamentų zonos – A, B, ir C.

A zonos tankumas 77,2 proc., jis skaičiuojamas įvertinant dar nesutvarkytą (priimame kaip perspektyvinę) pastato dalį, priklausančią „Penki kontinentai“ Šioje zonoje aukštingumas (iki 35m, 12a.), nepasiekiamas.

B zonos tankumas 58,8 proc., šioje zonoje pastatai pilnai sutvarkomi, aukštingumas (iki 35m, 12a.), nepasiekiamas

C zonos tankumas Visą užstatymą šioje zonoje užima esami, jau po rekonstrukcijos SMK pastatai. Šioje zonoje pastato dalis, priklausanti UAB „Trinapolis“, griunama, jos vietoje įrengiant skverą.

Įgyvendinus šio projekto sprendinius,

Viso sklypo užstatymo tankis bus mažesnis už leistiną pagal Detalų planą (60proc.), intensyvumas, bus mažesnis už leistiną (3,0), aukštingumas 1a su antresole, bus mažesnis už leistiną (8-12a.), pastato aukštis 10,8 m., bus mažesnis už leistiną (25-35m)_

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2019 10 01

Esamo pastato Kalvarijų 141 dalis, priklausanti uab "Penki kontinentai"

Šiaurinė sklypo zona - rekonstruojama ir perspektyvinė teritorija

Pietinė sklypo zona - esama (sutvarkyta) teritorija

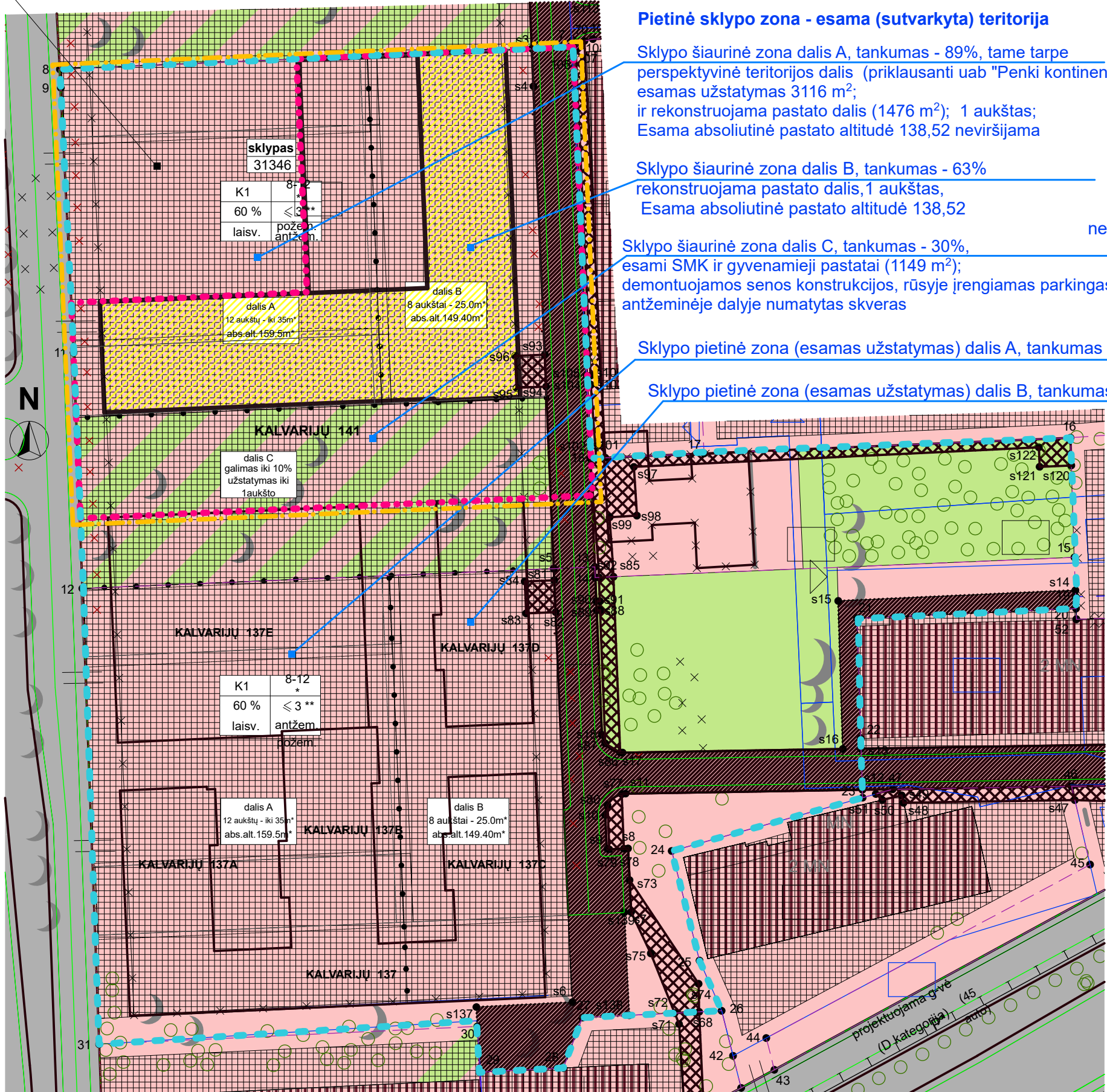
Sklypo šiaurinė zona dalis A, tankumas - 89%, tame tarpe perspektyvinė teritorijos dalis (priklausanti uab "Penki kontinentai") esamas užstatymas 3116 m²; ir rekonstruojama pastato dalis (1476 m²); 1 aukštas; Esama absoliutinė pastato altitudė 138,52 neviršijama

Sklypo šiaurinė zona dalis B, tankumas - 63% rekonstruojama pastato dalis, 1 aukštas, Esama absoliutinė pastato altitudė 138,52 neviršijama

Sklypo šiaurinė zona dalis C, tankumas - 30%, esami SMK ir gyvenamieji pastatai (1149 m²); demontuojamos senos konstrukcijos, rūsyje įrengiamas parkingas, antžeminėje dalyje numatytas skveras

Sklypo pietinė zona (esamas užstatymas) dalis A, tankumas 68,3%

Sklypo pietinė zona (esamas užstatymas) dalis B, tankumas 51,5%



Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugifunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.)
- Komercinių objektų aplinkos želdynų teritorija
- Komercinių objektų aplinkos želdynų teritorija su galimu iki 10% šios teritorijos ploto užstatymu
- I2 - Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

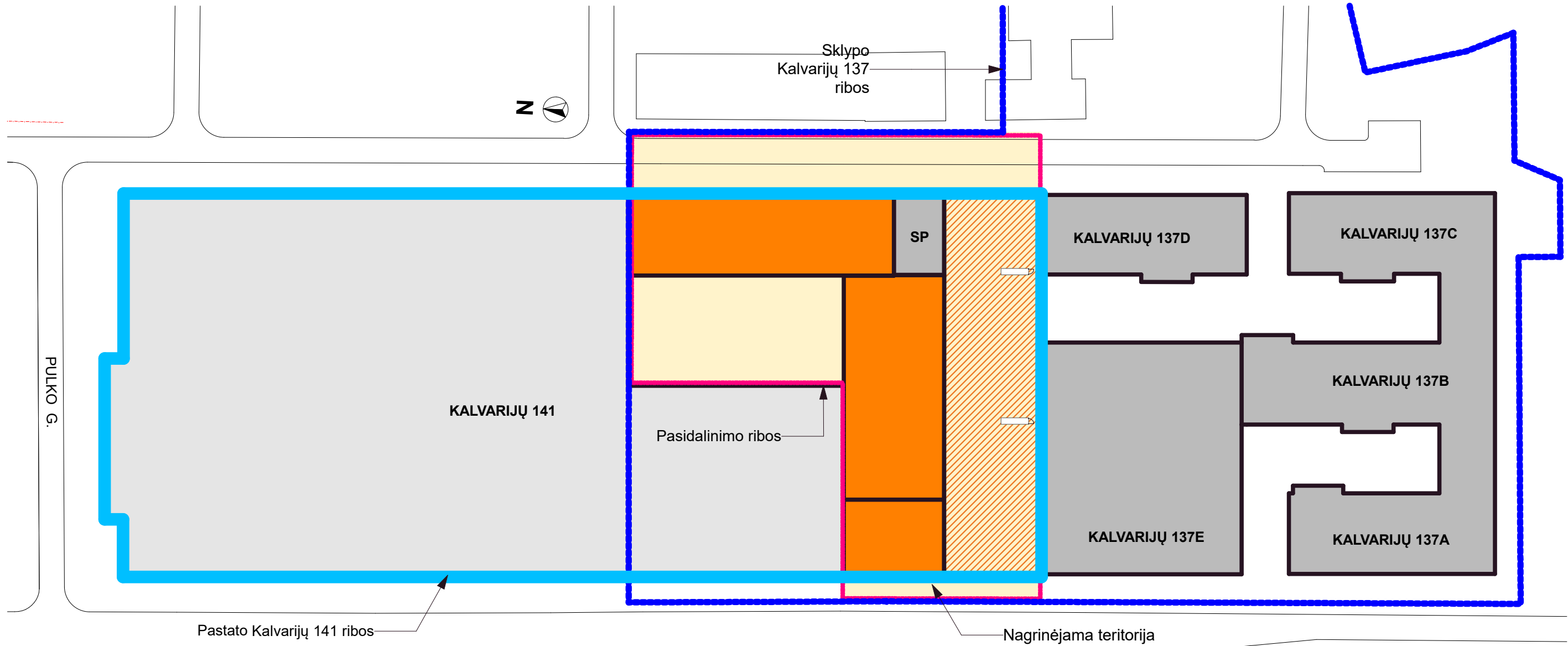
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Sklypo pasidalinimo ribos (tvarkoma sklypo dalis, priklausanti uab "Trinapolis")
- Rekonstruojama pastato dalis
- Esami pastatai

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	- 31346 m ²
Užstatymo plotas	- 13435 m ²
Užstatymo tankis	- 42,9%
Bendras statinių plotas	- 25282,7 m ²
Užstatymo intensyvumas	- 0,81
Sklypo apželdintas plotas	- 8391 m ²
Sklypo apželdinimo proc.	- 26,8 %

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:		
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C		
A355	P V	A.Vyšniauskas		2019-11	Brėžinys:	Užstatymo schema	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2019-11			0
	archd.	A.Balkevičiūtė		2019-11			
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Trinapolis"				12/19		

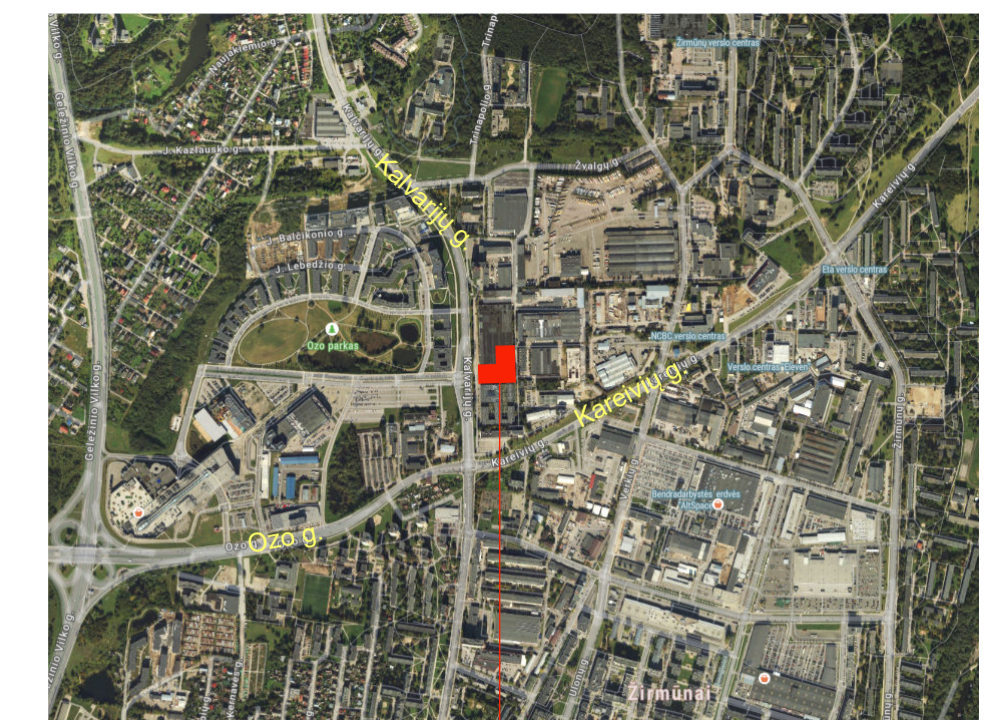
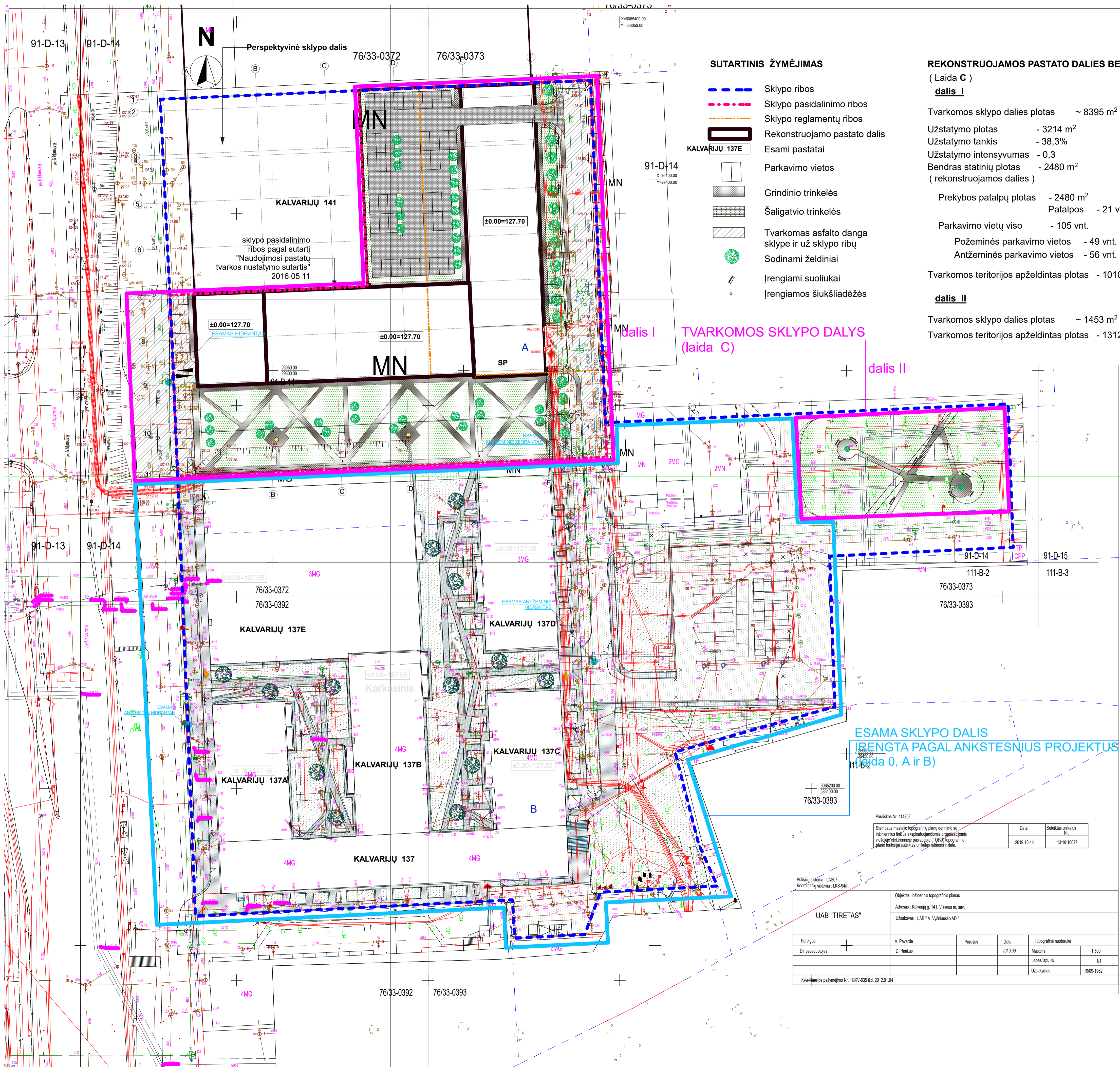


- Rekonstruojami pastatai
- Požeminis parkingas

Projektuotojas:					Objektas:		
"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"					Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C		
Atestato Nr.	P V	A.Vyšniauskas	2019-11	Brėžinys:	Situacijos schema		Laida
A355	PDV	A.Balkevičiūtė	2019-11				0
	archd.	A.Balkevičiūtė	2019-11				
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Trinapolis"				12/19		



Projektuotojas:				Objektas:	
Atestato Nr.	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C	
A355	P V	A.Vyšniauskas	2019-11	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2019-11	Susisiekimo schema	
	archd.	A.Balkevičiūtė	2019-11		
Etapas	Užsakovas:			Objekto nr.:	Lapas Lapų
PP	UAB "Trinapolis"			12/19	

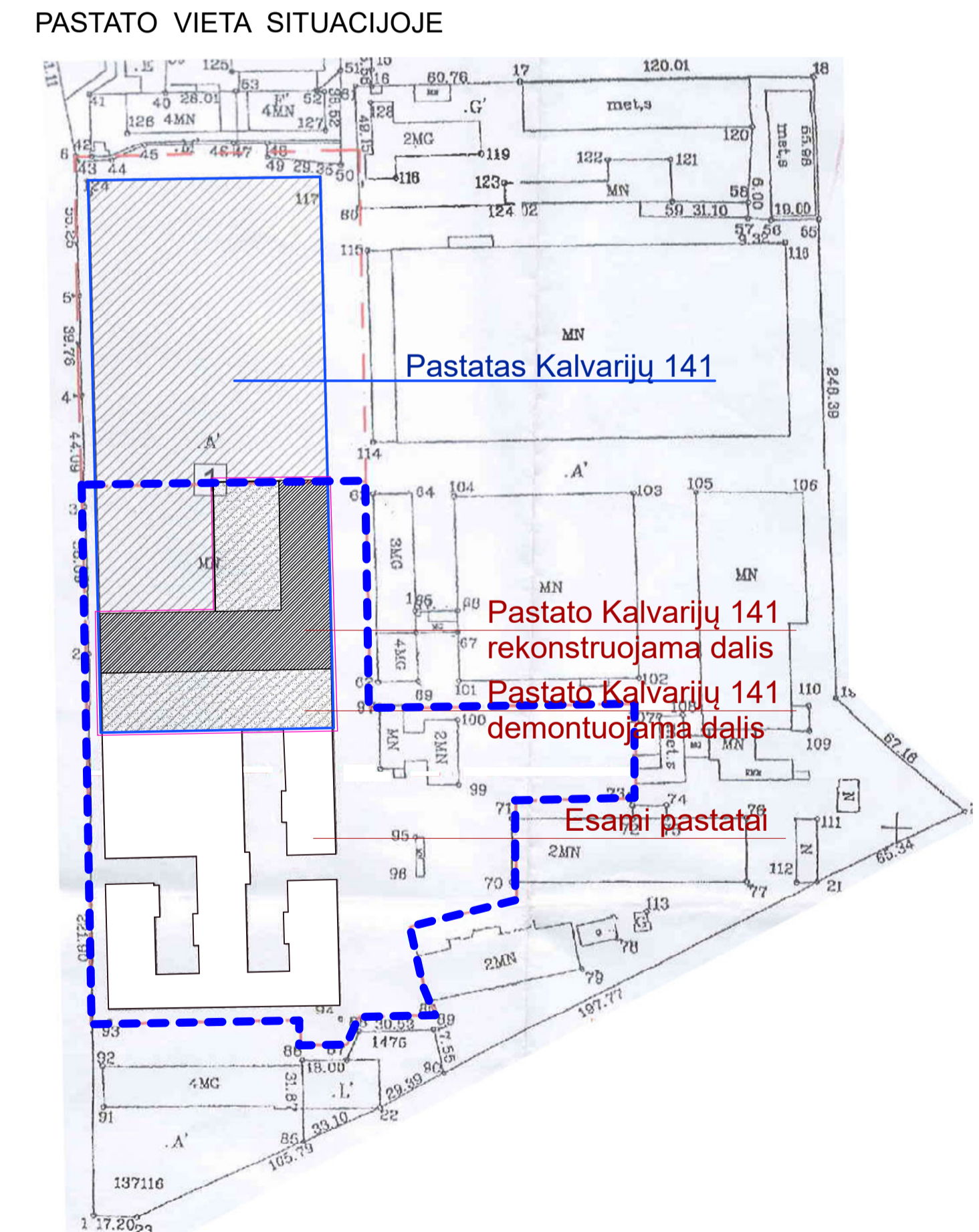


Situacijos schema Rekonstruojama pastato dalis

BENDRIEJI RODIKLIAI (VISO SKLYPO)

- Sklypo plotas - 31346 m²
- Užstatymo plotas - 13435 m²
- Užstatymo tankis - 42,9%
- Bendras statinių plotas - 25282,7 m²
- Užstatymo intensyvumas - 0,81
- Sklypo apželdintas plotas - 8391 m²

(įtraukta perspektyvinės teritorijos, priklausančios uab "Penki kontinentai", esama (užstatymo) situacija)



Paraiškos Nr. 114852

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkama eksploatacijoms organizavimui visagabari elektroninėje paslaugų (TOPR) topografinio plano teritorijos sutelktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-14	13-19-10027

Aviškų sistema - LAS07
Koordinatų sistema - LKS-84m

UAB "TIRETAS"

Parengęs	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	1:500
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2019.09	Mastelis	
				Lapųskaičius	1/1
				Užbaigtas	1909-1982

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 19GV-635 šėd. 2012.01.04

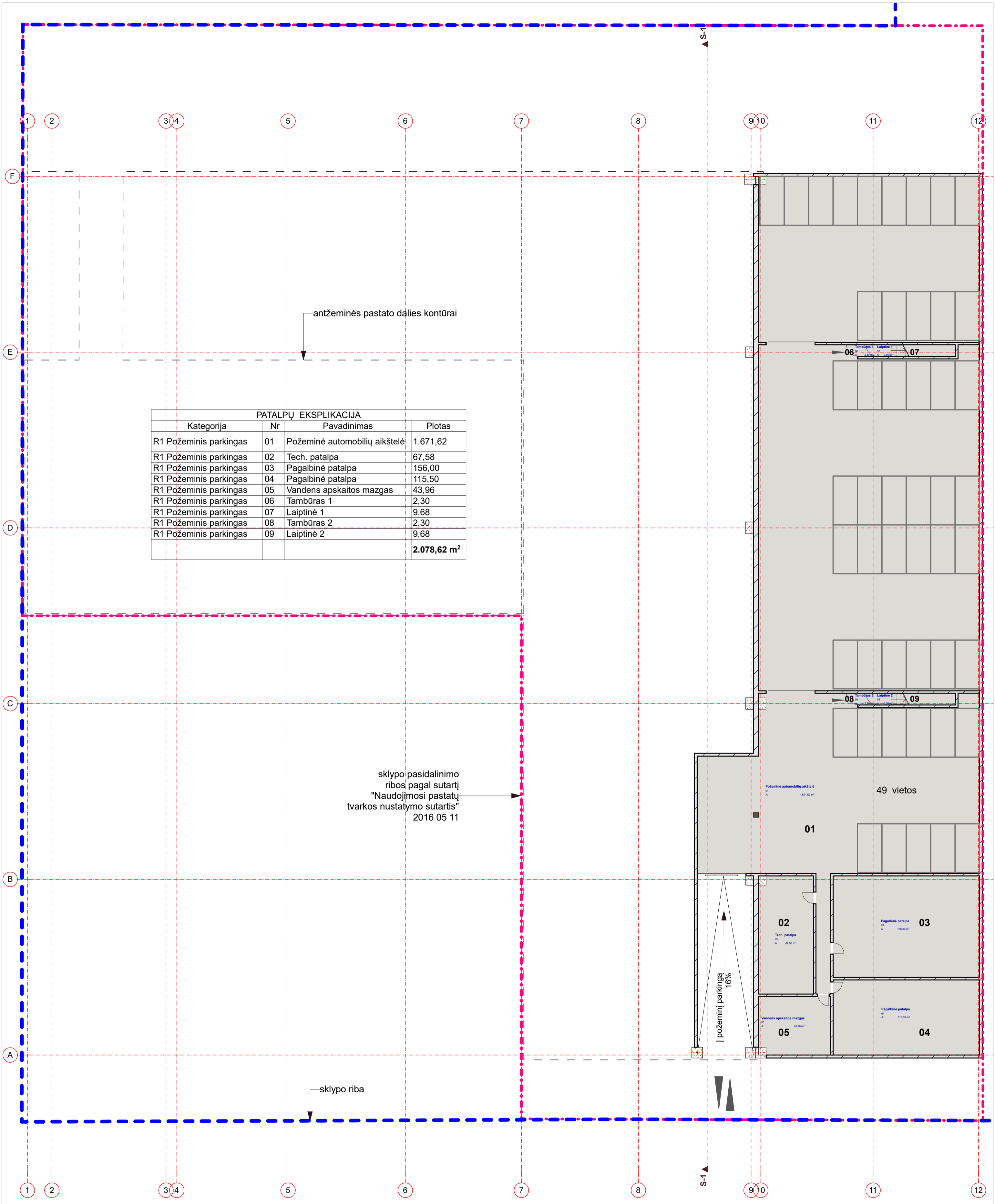
Objektas: Inžinerinis topografinis planas
Adresas: Kalvarijų g. 141, Vilniaus m. sav.
Užsakovas: UAB "A. Vyšniauskas AD"

Atleisto Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTVUVĖS"	Objektas: Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiname pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C
A355	P.V. A.Vyšniauskas	2019-11
A1314	PDV. A.Balkevičiūtė	2019-11
	archd. A.Balkevičiūtė	2019-11
Etapas	Užsakovas: UAB "Trinapolis"	Objekto nr.: 12/19
pp		

Sklypo sutvarkymo planas

1:500

Lapas Lapų



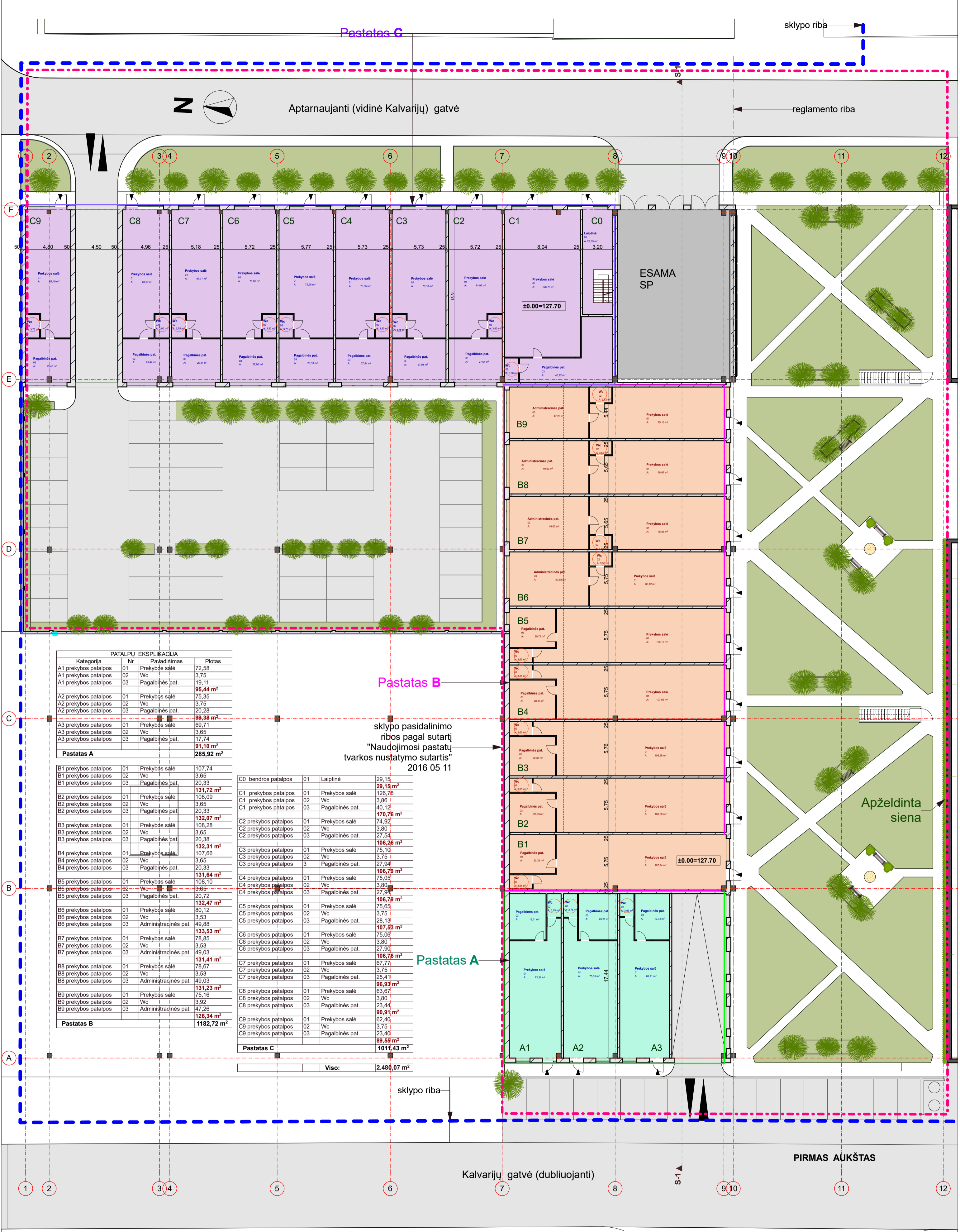
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
R1 Požeminis parkingas	01	Požeminė automobilių aikštelė	1.671,62
R1 Požeminis parkingas	02	Tech. patalpa	67,58
R1 Požeminis parkingas	03	Pagalbinė patalpa	156,00
R1 Požeminis parkingas	04	Pagalbinė patalpa	115,50
R1 Požeminis parkingas	05	Vandens apskaitos mazgas	43,96
R1 Požeminis parkingas	06	Tambūras 1	2,30
R1 Požeminis parkingas	07	Laiptinė 1	9,68
R1 Požeminis parkingas	08	Tambūras 2	2,30
R1 Požeminis parkingas	09	Laiptinė 2	9,68
			2.078,62 m²

sklypo pasidalinimo ribos pagal sutartį "Naudojimosi pastatų tvarkos nustatymo sutartis" 2016 05 11

sklypo riba

antžeminės pastato dalies kontūrai

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniam pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C	
A355	P V	A.Vyšniauskas	2019-11	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2019-11	Rūsio planas	0
	arch.	A.Balkevičiūtė	2019-11		
Etapas	Užsakovas: UAB "Trinapolis"			Objekto nr.:	Lapas Lapų
PP				12/19	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

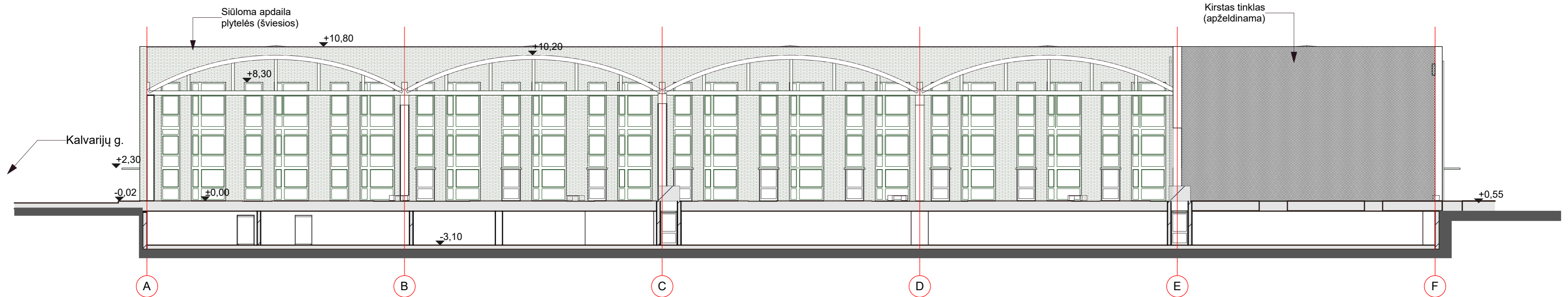
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
A1 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	72.58
A1 prekybos patalpos	02	Wc	3.75
A1 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	19.11
			95.44 m²
A2 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	75.35
A2 prekybos patalpos	02	Wc	3.75
A2 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	20.28
			99.38 m²
A3 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	69.71
A3 prekybos patalpos	02	Wc	3.65
A3 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	17.74
			91.10 m²
Pastatas A			285.92 m²

B1 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	107.74
B1 prekybos patalpos	02	Wc	3.65
B1 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	20.33
			131.72 m²
B2 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	108.09
B2 prekybos patalpos	02	Wc	3.65
B2 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	20.33
			132.07 m²
B3 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	108.28
B3 prekybos patalpos	02	Wc	3.65
B3 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	20.38
			132.31 m²
B4 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	107.66
B4 prekybos patalpos	02	Wc	3.65
B4 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	20.33
			131.64 m²
B5 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	108.10
B5 prekybos patalpos	02	Wc	3.65
B5 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	20.72
			132.47 m²
B6 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	80.12
B6 prekybos patalpos	02	Wc	3.53
B6 prekybos patalpos	03	Administracinės pat.	49.88
			133.53 m²
B7 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	78.85
B7 prekybos patalpos	02	Wc	3.53
B7 prekybos patalpos	03	Administracinės pat.	49.03
			131.41 m²
B8 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	78.67
B8 prekybos patalpos	02	Wc	3.53
B8 prekybos patalpos	03	Administracinės pat.	49.03
			131.23 m²
B9 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	75.16
B9 prekybos patalpos	02	Wc	3.92
B9 prekybos patalpos	03	Administracinės pat.	47.26
			126.34 m²
Pastatas B			1182.72 m²

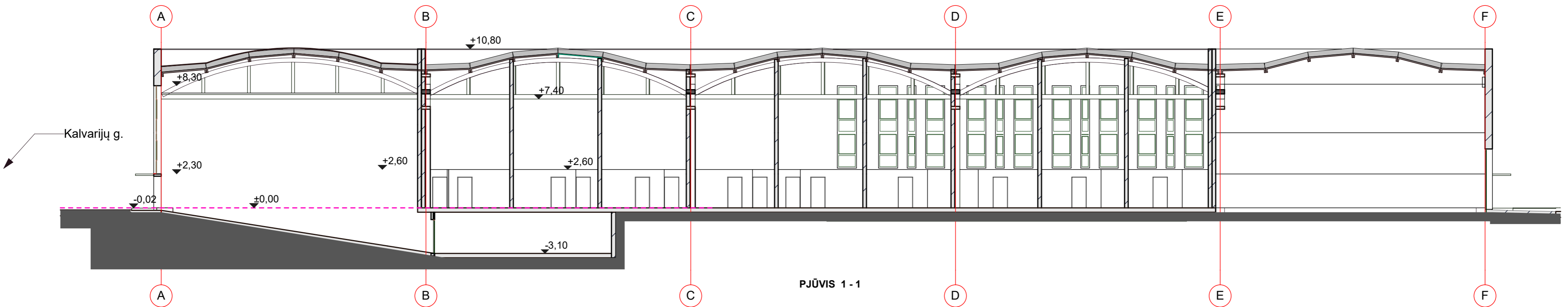
C0 bendros patalpos	01	Laiptinė	29.15
			29.15 m²
C1 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	126.78
C1 prekybos patalpos	02	Wc	3.80
C1 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	40.12
			170.70 m²
C2 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	74.92
C2 prekybos patalpos	02	Wc	3.80
C2 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	27.54
			106.26 m²
C3 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	75.10
C3 prekybos patalpos	02	Wc	3.75
C3 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	27.94
			106.79 m²
C4 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	75.05
C4 prekybos patalpos	02	Wc	3.80
C4 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	27.94
			106.79 m²
C5 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	75.65
C5 prekybos patalpos	02	Wc	3.75
C5 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	28.13
			107.53 m²
C6 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	75.08
C6 prekybos patalpos	02	Wc	3.80
C6 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	27.90
			106.78 m²
C7 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	67.77
C7 prekybos patalpos	02	Wc	3.75
C7 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	25.41
			96.93 m²
C8 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	63.67
C8 prekybos patalpos	02	Wc	3.80
C8 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	23.44
			90.91 m²
C9 prekybos patalpos	01	Prekybos salė	62.40
C9 prekybos patalpos	02	Wc	3.75
C9 prekybos patalpos	03	Pagalbinės pat.	23.40
			89.55 m²
Pastatas C			1011.43 m²
Viso:			2.480,07 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		
A355	P V	A. Vyšniauskas	2019-11
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2019-11
	arch.	A. Balkevičiūtė	2019-11
Etapas	Užsakovas: UAB "Trinapolis"		
pp			

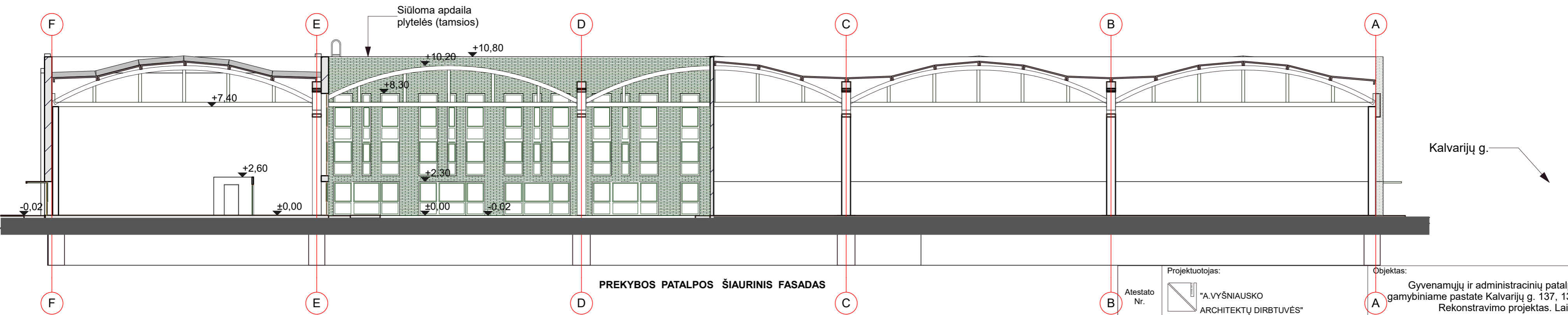
Objektas:	Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybinėse pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C		
Brėžinys:	Pirmo aukšto planas		
Objekto nr.:	12/19	Lapas	Lapų
		0	
		1:250	



PREKYBOS PATALPOS PRIEŠINIS FASADAS

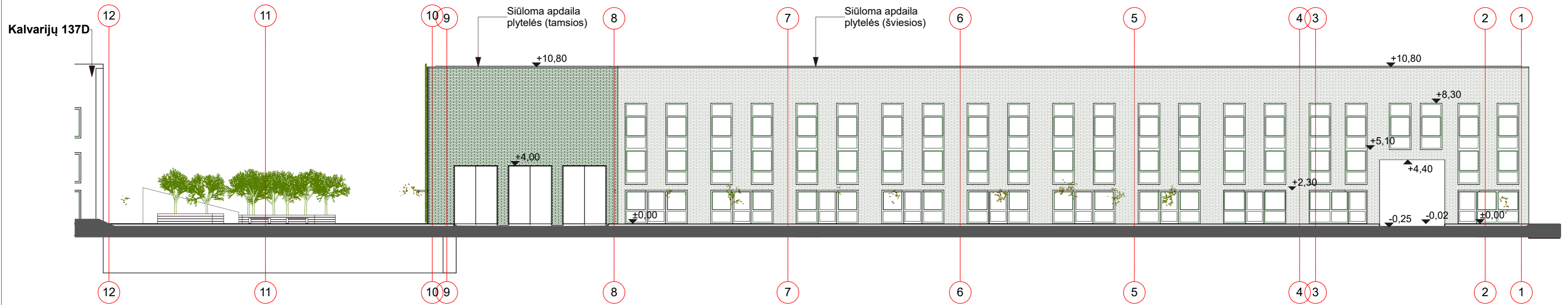


PJŪVIS 1-1

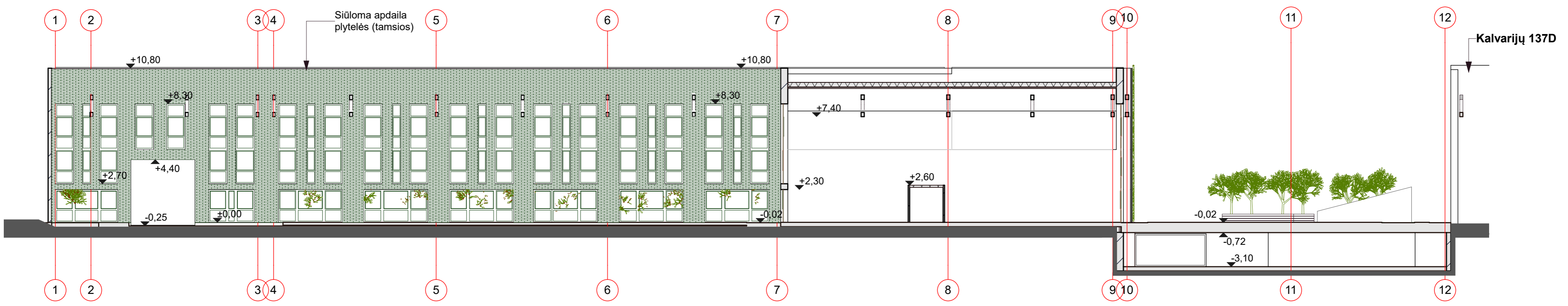


PREKYBOS PATALPOS ŠIAURINIS FASADAS

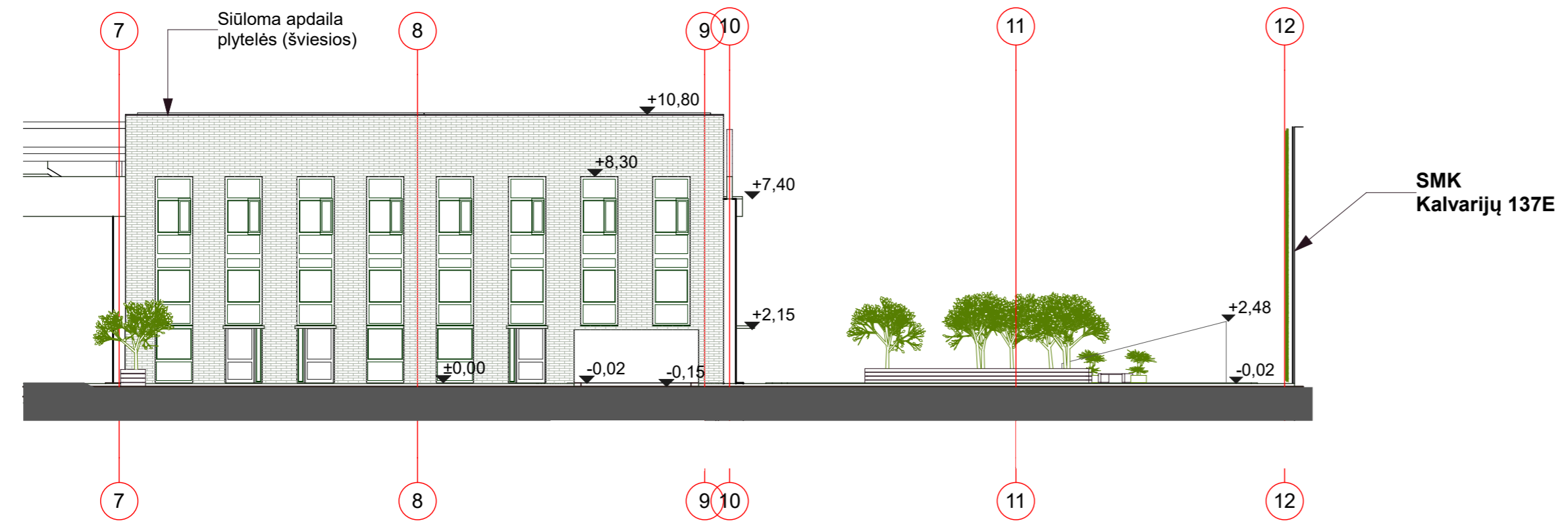
Projektuotojas:				Objektas:	
"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C	
Atestato Nr.	P V	A.Vyšniauskas	2019-11	Brėžinys:	Pastatų fasadai ir pjūviai
A355	PDV	A.Balkevičiūtė	2019-11	1:200	
A1314	archd.	A.Balkevičiūtė	2019-11	Objekto nr.:	12/19
Etapas: Užsakovas:				Lapas	
PP				Lapų	
UAB "Trinapolis"				0	



RYTINIS FASADAS (nuo aptarnaujančios g.)



VIDINIS VAKARINIS FASADAS



KALVARIJŲ G. VAKARINIS FASADAS

Projektuotojas:				Objektas:		
Atestato Nr.		"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje, Rekonstravimo projektas. Laida C		
A355	P V	A.Vyšniauskas	2019-11	Brėžinys:	Fasadai tarp ašių	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2019-11			0
		archd.	2019-11			
Etapas	Užsakovas:			Objekto nr.:		Lapas
PP	UAB "Trinapolis"			12/19		Lapų