



UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius  
Tel. 264 74 65

**Mokslo paskirties pastato  
G. Baravyko g. 10, Vilniuje;  
statybos projektas**

<b>Statinio kategorija</b>	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 18/06/14- 64 AS
Užsakovas	UAB „NT taškas“ Į/K 303556941, Jogailos g.4, LT-01116, Vilnius
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	 R. Bimba (A2040)
PV	 N. Podpriatov (5372)
PDV	 D. Sabaliauskienė (1107A, 2753)
Architektas	 R. Bimba (A2040)
Architektė	 A. Možeiko

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapio Nr.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	Projekto bendrasis aiškinamasis raštas	4-22
5.	Detaliojo plano brėžinys	23
6.	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų brėžinys	24
7.	Miesto schema	25
8.	Situacijos schema	26
9.	Kvartalo schema	27
10.	Genplanas (I etapas)	28
11.	Automobilių saugyklos planas (I etapas)	29
12.	Automobilių saugyklos stogo planas (I etapas)	30
13.	Pjūviai (I etapas)	31
14.	Genplanas (II etapas)	32
15.	-1 aukšto planas (II etapas)	33
16.	1 aukšto planas (II etapas)	34
17.	2-3 aukšto planas (II etapas)	35
18.	Stogo planas (II etapas)	36
19.	Pjūviai (II etapas)	37
20.	Fasadas tarp ašių 1-4, A-E (II etapas)	38
21.	Fasadas tarp ašių 4-1, E-A (II etapas)	39
22.	Upės gatvės išklotinė	40
23.	Panorama nuo pedagoginio tilto (I etapas)	41
24.	Panorama nuo pedagoginio tilto (II etapas)	42
25.	Maketo fotofiksacijos	43-45
26.	Vizualizacijos (I etapas)	46-48
27.	Vizualizacijos (II etapas)	49-50

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1	0	

**Mokslo paskirties pastato  
G. Baravyko g. 10, Vilniuje,  
statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai</b>		<b>Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai</b>	<b>I ETAPAS</b>	<b>II ETAPAS</b>
Sklypo plotas	1537m <sup>2</sup>	Sklypo plotas	1537m <sup>2</sup>	1537m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo pobūdis	Mokslo ir mokymo pastatų statybos teritorija (V3)	Žemės naudojimo pobūdis		Mokslo ir mokymo pastatų statybos teritorija (V3)
Pastatų aukštų skaičius	≤4 aukštai	Pastatų aukštų skaičius		3 aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤110.00	Statinių aukščio absoliutinė altitudė	99.01	109.98
Antžeminio užstatymo tankis %	≤40%	Antžeminio užstatymo tankis %		39,9%
Užstatymo intensyvumas	≤1.2	Užstatymo intensyvumas		1,08
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≥25	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	92,03% (1414,50 m <sup>2</sup> )	40%
		Bendras statinio/ pastato plotas	1150 m <sup>2</sup> (automobilių saugykla)	1663,82m <sup>2</sup>
		Parkavimo vietų skaičius sklype	50 vietų	41 vietų
		Energetinio efektyvumo klasė		A+

UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“

Direktorius: Remigijus Bimba

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			1	19	



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1	PAVELDOSAUGINĖ DALIS .....	3
2	ARCHITEKTŪROS DALIS .....	8
2.1	Bendrieji duomenys .....	8
2.2	Sklypo planas.....	9
2.3	Architektūriniai pastato sprendiniai.....	10
2.4	Planiniai sprendiniai .....	10
2.5	Poveikis nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos objektams .....	12
3	VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI .....	13
3.1	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.....	13
3.2	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalis .....	14
3.3	Gaisrinės signalizacijos projekto dalis .....	15
3.4	Apsauginės signalizacijos projekto dalis.....	16
3.5	Vaizdo stebėjimo sistema.....	17
3.6	Elektrotechnika .....	17
4	KONSTRUKCIJŲ DALIS.....	19

ETAPAS	Objektas: Mokslų paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	0
			2	19	PSL. NR.

# 1 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

## Paveldosauginė dalis.

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas, konferencijų centras su atvira automobilių saugykla sklype G. Baravyko g. 10 patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo - **Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais (u. k. 25504) - teritoriją**.

Šiuo metu sklypas neužstatytas statiniais. G.Baravyko g. 10 avarinės būklės pastatas nugriautas pagal išduotą 2018-04-03 leidimą LGS-01-180403-00004. Plytų stiliaus, mūrinis 1 aukšto su cokoliu, plytų stiliaus, XX a. pr. pavienis statinys, neformavo vertingų ir charakteringų miesto ar atskirų jo dalių panoramų ar vertingų siluetų bei išklotinių, atlikti istorinio pastato fotogrametriniai apmatavimai UAB „CAD&Projekservisas”.

Leidimas nugriauti statinį (-ius)	LGS-01- 180403- 00004	2018- 04-03	Vilnius, Gedimino Baravyko g. 10	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
-----------------------------------------	-----------------------------	----------------	-------------------------------------	-------------	---------------------------------------------------

Archeologinės vietovės u.k. 25504 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" ir leidimu atlikti detalius archeologinius tyrimus ir žvalgymus (išduotas 2018 m. balandžio 25 d. Nr. LA-113), archeologiniai tyrimai buvo atlikti sklypuose G. Baravyko g. 4, 10; vadovė archeologė J.Stankevičiūtė (NKVA atest. Nr. 2853).

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			3	19	

**VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504, A1610K)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 7 LAPAS. RIBOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI.

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų metu iki žemio žvalgytas 4715 m<sup>2</sup> dydžio plotas, 102 m<sup>2</sup> atlikti detalieji tyrimai ir iširti devyni kapai, o 1010 m<sup>2</sup> plote archeologiniai žvalgymai vykdyti iki 0,5 m gylio. Sklypo po 2,5-4 m storio piltiniu XX a. sluoksniu pasiektas žemės – žvyras arba molis. Žvalgymų metu atidengtos XIX a. datuojamo mūrinio rūsio liekanos. Vertingų radinių ir sluoksnio žvalgymų metu neaptikta. Tirti kapai datuoti tik preliminariai pagal kartografinius duomenis – XVIII-XIX a. pr. Vykdamas grunto kasimo darbus aplinkiniuose sklypuose rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus, (žr. *archeologinių tyrimų medžiagą prieduose*). Statytojas yra sudaręs sutartį su archeologine įmone dėl tolimesnės priežiūros vykdamas statybas, tiesiant inžinerinius tinklus bei tvarkant aplinkinę teritoriją.

Sklypas patenka į **Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zoną, kurioje galioja** Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo apribojimai; 18 straipsnis sąlygoja:

- *"Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui";*  
*"Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu*

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			4	19	
				0	

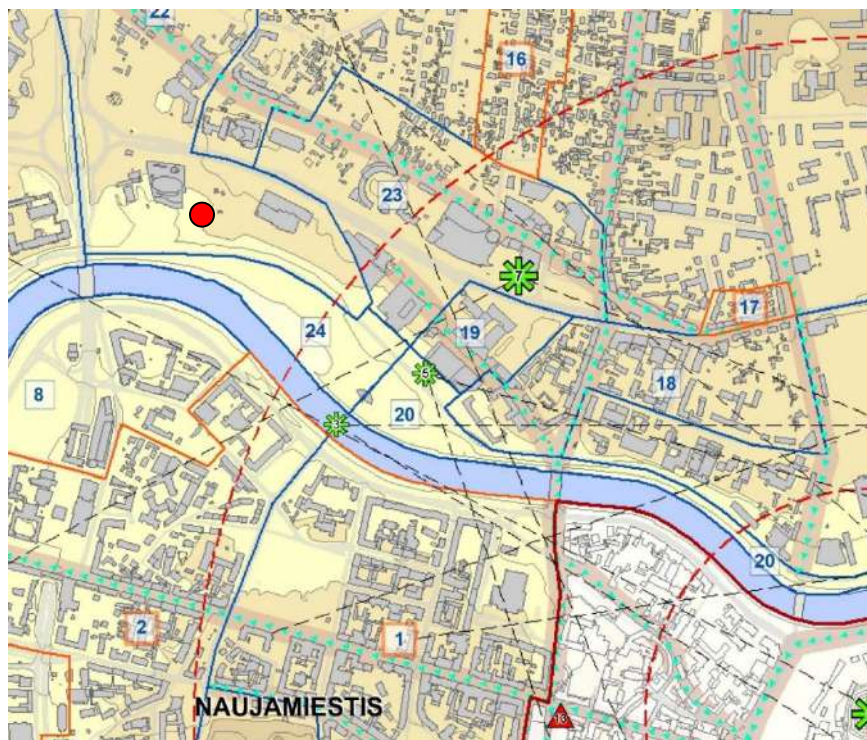


[www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)

Sklypai galioja **Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano** reikalavimai. 2012-06-29 Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai" pritarta Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui - paveldotvarkos projekto koncepcijai.

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	0
			5	19	PSL. NR.





Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos paveldosauginis (tvarkymo) plano patvirtintoje koncepcijoje 22 zona– apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais.

Parengto techninio projekto sprendiniai neprieštarauja **Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams**; planuojama ūkinė veikla nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių optimaliam apžvelgimui ir vizualiniams ryšiams su Senamiesčio istorinėmis vertikalėmis.

Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinėje apsaugos zonoje nustatyti apribojimai:

- draudžiamas naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	0
			6	19	PSL. NR.

Projektuojamo mokslo paskirties pastato, konferencijų centro su atvira automobilių saugykla įrengimo sprendiniai G.Baravyko g. 10 sklype neįtakos Senamiesčio ir Naujamiesčio saugomų panoramų ir perspektyvų. Projektuojamame sklype nėra gamtinių vertybių ir saugomų želdinių; teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas. Projekto sprendiniai neprieštaruoja teritorijoje galiojantiems teisės aktams, teritorijų planavimo dokumentams - bendrojo, specialiųjų ir detaliojo plano sprendiniams.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovėje (u.k. 25504), žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

PDV

D.Sabaliauskienė NKVA atest.Nr. 0351



ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	0
			7	19	PSL. NR.

## 2 ARCHITEKTŪROS DALIS

### 2.1 Bendrieji duomenys

Mokslo paskirties pastatas. Konferencijų centras.  
G. Baravyko g. 10, Vilnius  
(sklypo Kad. Nr. 0101/0032:841)  
Nauja statyba. Neypatingas statinys.

Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais:

- Teritorijos tarp Neries upės, Geležinio Vilko gatvės, Konstitucijos prospekto ir numatomo Mečetės gatvės tęsinio detaliuoju planu (2013 gegužės 8d., Nr. 1-1204);
- Vilniaus m. bendruoju planu.
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;

#### Detalaus plano nustatyti reglamentai

Sklypo plotas	1537m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo pobūdis	Mokslo ir mokymo pastatų statybos teritorija (V3)
Pastatų aukštų skaičius	≤4aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	alt. ≤110.00
Antžeminis užstatymo tankis	≤40%
Užstatymo intensyvumas	≤1,2
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≥25%

#### Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

##### I ETAPAS

Sklypo plotas	1537m <sup>2</sup>
Apželdintos žemės plotas (žalasis)	1414,50 m <sup>2</sup>
Kietųjų dangų plotas	719,86 m <sup>2</sup>
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	99.01
Parkavimo vietų skaičius sklype	50 vietų
Dviračių stovėjimo vietų skaičius pastate	7 vietų

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	0
			8	19	PSL. NR.

## II ETAPAS

Sklypo plotas	1537m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	39,9%
Užstatymo intensyvumas	1,08
Bendras pastato plotas:	1663,82m <sup>2</sup>
Pastato aukštų skaičius	3 aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	109.98
Priklausomųjų želdynų plotas	800 m <sup>2</sup> -40%
Parkavimo vietų skaičius sklype	41 vietų
Energetinio efektyvumo klasė	A+

## 2.2 Sklypo planas

### Esama padėtis

Sklypas yra Šnipiškių seniūnijoje, G. Baravyko g. 10, sklypo kad. nr. 0101/0032:841, žemės sklypo plotas - 0.1537 ha.

Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su G. Baravyko gatve, pietinėje – su Upės gatve. Vakarinėje dalyje – jungiamoji gatvė tarp Konstitucijos pr. ir Upės g. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje dalyje esančios G. Baravyko gatvės. Sklype, esančiame G. Baravyko g. 10, vadovaujantis detaliuoju planu, projektuojamas mokslo paskirties pastatas su atvira automobilių saugykla.

Objekto statybos teritorijoje žemės paviršius nėra lygus. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarių pusę. Maksimalus aukščių skirtumas priešingose sklypo dalyse ~ 5,5m

### Statybos etapai

Projektas numatomas vystyti dviem etapais. Pirmuoju etapu numatomo statyti vieno aukšto atvira automobilių saugykla su apželdintu stogu, antru etapu planuojama statyti 3 aukštų mokslo paskirties pastatą – konferencijų centrą. Pastato aukštis neviršija detalaus plano reglamentų. Pastato viršaus alt. 110.00.

### Sklypo projektiniai sprendiniai

Projektuojant pastatą tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma įrengti požeminius buitinių atliekų konteinerius. Likusi, neužstatoma sklypo dalis apželdinama. Želdynų numatoma ne mažiau kaip 25%, nuo bendro sklypo ploto.

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŪ	0
		9	19	PSL. NR.	



Rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse, dėl didelio aukščių perkritimo projektuojamos atraminės sienos. Atraminės sienos įkastos į esamą reljefą. Ant visų sklype esančių atraminių sienų numatoma įrengti apsauginius turėklus 1,20 m aukščio.

### 2.3 Architektūriniai pastato sprendiniai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis Vilniaus miesto Savivaldybės patvirtintu detaliuoju planu 2013 gegužės 8d., Nr. 1-1204.

Siekiant kontekstualaus užstatymo, projektuojamas modernus mokslo paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir darniai įsiliejantis į aplinką. Pastatas yra G. Baravyko gatvėje. Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014, „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas šalia besiformuojančio naujo verslo centro pastato. Organiškai pratęsiant jo vystymąsi ir sukuriant naujas visuomenines erdves.

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas kvadrato formos, pastato išplanavimas - laisvas, pastatą aptarnauja 2 evakuacinės laiptinės, bei 1 liftas. Prie evakuacinių laiptinių numatomi pastatą aptarnaujantys sanmazgų blokai bei techninės patalpos.

Užstatymo aukštingumas – 3 aukštai, 11,30 m. (absoliutinė altitudė 110.00) Pastato bendras plotas 1663m<sup>2</sup>. Pastato tūris – 6986m<sup>2</sup>.

Fasadai projektuojami iš elementinės fasadinės sistemos 3 stiklų.

Pastatas yra neypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Pastatas suprojektuotas A+ energetinio naudingumo klasės. Triukšmo apsaugos klasė C. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos atitinka STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” keliamus reikalavimus.

### 2.4 Planiniai sprendiniai

#### Antžeminė pastato dalis

Pagrindinis įėjimas projektuojamas laiptais, vakarinėje sklypo dalyje. Numatomas keltuvas žmonėms su negalia patekimui į pastatą.

Pagrindinės įėjimo durys – dviverės, varstomos. Pirmo aukšto hole suprojektuota aiškiai matoma recepcija ir informacijos centras. Šalia suprojektuota laukiamojo/lounge zona su minkštomis poilsio vietomis, iš holo numatomas tiesioginis patekimas į liftą ir evakuacines laiptines. Pastate projektuojamos

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
		10	19		

laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftu. Liftas projektuojamas su 2100 mm gylio kabina, pritaikyta žmogui su neštuvais.

Vestibiulio šonuose numatytos dvi konferencijų salės, kuriuose vienu metu gali būti iki 115 žmonių. Tarp salių projektuojama poilsio / lounge zona su virtuvėle. Prie evakuacinių laiptinių numatomi pastatą aptarnaujantys sanitarinių mazgų blokai bei techninės patalpos.

Atsižvelgiant į galimus pastato aukštų išplanavimo variantus numatomas lankytojų skaičius apie 285-300 žmonių.

Likusiuose pastato aukštuose suprojektuotos mokymo/mokymosi zonos, konferencijų patalpos. Projektuojamas atviro tipo išplanavimas, su recepcija, holu, virtuvėle ir darbo zonomis pritaikytomis pasitarimams, mokymams. Numatomos dvi mažos konferencijų salės, talpinančios iki 50 žmonių. Salių dydis atitinka normatyvinius reikalavimus. Tipinio aukšto plotas apie 550m<sup>2</sup>. Sanitarinių mazgų blokai numatyti bendri visiems aukšte esantiems lankytojams. Sanitarinio mazgo dydis ir įranga atitinka normatyvinius reikalavimus. Patalpų aukštis – 2.75m. iki pakabinamų lubų. Aukštuose projektuojamos techninės patalpos skirtos inžinerinėms pastato sistemoms.

### Atvira automobilių saugykla

Atsižvelgiant į numatomus lankytojų judėjimo kelius patekimas į automobilių saugyklą numatomas iš šiaurinės pusės - laiptais.

Automobilių patekimas į saugyklą numatomas rampa, iš šiaurinėje pusėje esančios G. Baravyko gatvės. Vienos krypties patekimas bus reguliuojamas šviesoforu. Rampos nuolydis projektuojamas pagal statybos techninius reglamentus. Saugykloje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena vieta pritaikyta žmonių su negalia reikmėms, liftų holas, dvi evakuacinės laiptinės ir techninės patalpos. Aikštelėje suprojektuotos 50 automobilių stovėjimo vietų I ETAPE, ir 41 automobilių stovėjimo vietų II ETAPE. Parkavimo vietos plotis 2.50m, ilgis 5,10 m. Parkingo aukštis nuo grindų iki lubų – 2.40 m., įrengus inžinerines sistemas “švarus” aukštis ~ 2,10 m.

Automobilių saugykloje atraminės sienos, kolonos ir grindys, paliekamos natūralaus šlifoto betono, lubos dengiamos aliuminio kompozitu su paslėptu tvirtinimu. Visi reikalingi žymėjimai (parkavimo vietos, ženklai, nuorodos) dažomi tam skirtais dažais tiesiai ant dangos naudojant specialius tokiam darbui skirtus įrankius.

Projektuojamos inžinerinės sistemos ir gaisrinė dalis atitinka tokio tipo automobilių saugyklos poreikius ir vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
		11	19		

## 2.5 Poveikis nekilnojamojū kultūros vertybių apsaugos objektams

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zoną, kurioje galioja Lietuvos Respublikos Nekilnojamojū kultūros vertybių apsaugos įstatymo apribojimai.

Planuojamo pastato užstatymo tūris ir siluetas bei bendras užstatymo intensyvumo papildymas (iki leistinų rodiklių Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniuose) neigiamo poveikio panoramoms neturės, kadangi darniai įsilietų į esamą reljefą. Projektuojamas mokymo paskirties pastatas neįtakos Senamiesčio ir Naujamiesčio saugomų panoramų ir perspektyvų.

Projektuojamas pastatas neprieštaruoja teritorijos paveldosauginiams reglamentams.

Vykdamas grunto kasimo darbus aplinkiniuose sklypuose rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus, (žr. archeologinių tyrimų medžiagą prieduose).

**Rengiant techninį projektą bus sudaryta sutartis su archeologu atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.**

**Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Rengiant techninį projektą, bus pakoreguoti galiojančio detaliojo plano sprendiniai. Projektuojamas pastatas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.**

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
		12	19		

### 3 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

#### 3.1 Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

##### Šildymo projektiniai sprendiniai

Pastato patalpų šildymas numatomas iš kelių šilumos šaltinių – miesto centralizuotų šilumos tinklų ir nuo šilumos siurblių oras-oras. Šilumos gamyba ir ruošimas bus aprašytas šilumos punkto dalyje.

Rūsyje projektuojamas šilumos punktas. Iš šilumos punkto, šildymo sezono metu, tiekiamas šilumnešis į pastato šildymo sistemą. Iš rūsio projektuojama magistralė viso pastato šildymo sistemai, šilumnešio parametrai 75/55 oC.

Pastate bus projektuojama dvivamzdė šakotinė šildymo sistema. Pastato patalpose projektuojamas kolektorinė šildymo sistema, kai šilumos prietaisai žemo profilio radiatoriai. Šildymo kolektoriai reguliuojami su galimybe prisijungti prie pastato valdymo sistemos. Patalpų oro temperatūros reguliavimui numatomas patalpos termostatas. Patalpų termostatai montuojami ant sienos 1.5 m aukštyje, termostatai su šildymo/vėsinimo valdymo funkcija.

Šildymo sistemos vamzdžiai projektuojami iš plieninių presuojamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdžiai izoliuojami 30-40mm storio akmens vatos izoliacija dengta aliuminio folija. Automobilių stovėjimo aikštelėje magistraliniai vamzdžiai papildomai apšildomi savireguliuojančiu elektros kabeliu.

Techninėse rūsio patalpose : šilumos punkte, vandens įvado patalpose numatomi elektriniai šildymo prietaisai, radiatoriai, kurie palaiko ne mažiau 10oC patalpos temperatūrą.

##### Šilumos tiekimas į kaloriferius

Vėdinimo įrenginio kaloriferis (tiekiamo oro pašildymui prijungiami atskiru kontūru iš šilumos punkto. Šilumnešis vanduo kurio parametrai 75/55oC. Kaloriferių reguliavimo mazgai montuojami šalia įrenginių.

##### Pastato vėdinimo sprendiniai

Pirmo aukšto patalpų vėdinimui numatomas atskiras vėdinimo įrenginys, o antro ir trečio aukšto patalpoms numatomas bendras. Ventkamos numatomos ventkamerinės patalpose. Vėdinimo įrenginiai valdomi pagal CO2 daviklio parametrus. Pirmo aukšto patalpų vėdinimui oras paimamas ir šalinamas per fasadą, o kitų aukštų paimamas ir šalinamas per lauko grotas, kurios numatytos stogo zonoje.

Vėdinimo įrenginys, projektuojamas su šilumogražiu, kurio efektyvumas  $\geq 80\%$ . Vėdinimo įrenginio ventiliatorių savitosios elektros energijos sąnaudos  $\leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$  arba  $\text{SFP} \leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{s})$ .

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			13	19	
				0	

Konferencijų ar pasitarimo patalpose oras tiekiamas ir ištraukiamas pagal CO2 daviklio parametrus. Ant atšakų į šias patalpas numatomos elektrifikuotos pavaros, kurios uždarys/atidarys sklendę.

Iš WC patalpų numatomas atskiras oro ištraukimas kanaliniu ventiliatorių pagalba. Oras išmetamas vertikaliai virš stogo.

### Pastato priešdūminiai sprendiniai

Pagal gaisrinėje projekto dalyje suformuotą dūmų šalinimo užduotį (žr. gaisrinės saugos projekto dalį) pastate, bus suprojektuotos mechaninės dūmų šalinimo sistemos. Viršslėgio sistemos projektuojamos pagal gaisrinės saugos užduotį.

### Pastato vėsinimo sprendiniai

Pastatui projektuojama kintančio freono kiekio trivamzdė (VRF) vėsinimo – šildymo sistemos OK-1;2;3;4... VRF sistemų funkcija yra patalpų vėsinimas ir šildymas. VRF sistemos išoriniai įrenginiai dirbs iki -8C lauko temperatūros.

Visam pastatui suprojektuota bendra VRF šaldymo/šildymo sistemos. Išoriniai įrenginiai numatomi parkavimo zonoje.

Vidiniai kondicionierių blokai kasetiniai 4-ių išpūtimo krypčių įrenginiai. Šalčio agentas atvedamas variniais izoliuotais vamzdžiais.

Kondensatas nuvedamas į buitinę nuotekynę žr. VN projekto dalyje. Visi vidiniai blokai projektuojami su kondensato siurbliais.

Valdymas atliekamas per centrinę valdymo sistemą.

Severinės patalpose numatomi sieniniai oro kondicionieriaus. Vėsinimo sistema "Split" tipo vienas išorinis ir vienas vidinis įrenginys. Patalpoje projektuojami du kondicionieriai: vienas kondicionierius darbinis, kuris dirbs nuolatos, o kitas rezervinis.

## 3.2 Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalis

Lauko ryšiai projektuojami pagal gautą suderintą topo nuotrauką, išduotas AB „Telia“ technines sąlygas.

Vidinių tinklų sujungimas su lauko tinklais vykdomas per 42U komutacinę spintą esančią ryšių patalpoje. Suprojektuoti kompiuterinio – telefoninio tinklo pasyvinę dalį.

Nuo bendros pastato serverinės iki atskirų aukštų bendrų serverinių ir atskirų aukšto nuomininkų serverinių privalo būti numatyti lengvai prieinami aptarnavimui bei tinklų instaliavimui komunikaciniai koridoriai bei nešančiosios vidinių tinklų konstrukcijos, kurių paskirtis – esant poreikiui prakloti vidines komunikacijas – varinius bei šviesolaidinius kabelius.

Numatoma 6 kategorijos kompiuterinio tinklo sistema. Kompiuterinis tinklas turi atitikti ISO/IEC 11801:2011, CENELEC EN50173:2011, ANSI/EIA/TIA-568B kabeliavimo standartus ir jo

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			14	19	
					0

priedus; kabelio klojimo būdų standartus – ANSI/EIA/TIA-569; testavimo standartus – EIA/TIA TSB 67/95.

Pastate numatomos vieno tipo kompiuterinio tinklo rozetės su 1 vnt. RJ45 kištukiniai 6 kategorijos lizdais, kuris skirtas kompiuterio pajungimui. Tinklas yra universalus, tai yra jis gali būti naudojamas tiek skaitmeninių telefonų (analoginiu – pajungiamu pačių vartotoju su perėjimo kištukais), tiek kompiuterių pajungimui, tiek skaitmeninės televizijos pajungimui.

Patalpose kompiuterinės rozetės montuojamos pakeliamų grindų konstrukcijoje pagal pateiktą baldų išplanavimą arba išdėstymą dizainerio plane. Kabeliai iki rozečių atvedami po pakeliamomis grindimis kabelių kanaluose. Koridoriuose kabeliai turi būti vedami po pakeliamomis grindimis kabelių kanaluose prisilaikant normatyvu, susijusių su minimaliais atstumais iki elektros energijos tiekimo kabeliu.

### 3.3 Gaisrinės signalizacijos projekto dalis

Pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro signalizacijos sistema turi atitikti LST EN-54 standartą. Visi kiti šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

GASS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį esamoje gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodoma konkreči to detektoriaus montavimo vieta (patalpa). Gaisro signalizacijos kilpoje sumontavus detektorius turi būti paliekama ne mažesnė kaip 10% laisvų adresų atsarga.

Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai suskirstomi į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą.

GASS centralės įrengiamos apsaugos poste pirmame aukšte.

Adresinė GASS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Patalpose, gaisro židinio užfiksavimui montuojami optiniai dūminiai, šilumos gaisriniai detektoriai.

Automatiniais gaisriniais detektoriais saugomos patalpos:

- Dūmų detektoriais saugomos šio tipo patalpos: techninės patalpos, liftų holai, vestibuliai, tambūrai, laboratorijos, auditorijos ir pan.
- Šilumos detektoriais saugomos šio tipo patalpos: virtuvės ir patalpos, kuriose dūminių daviklių sumontavimas yra komplikotas dėl dulkių ar galimo klaidingo uždūminimo.

Prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Ranka valdomi pavojaus

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			15	19	

signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate.

Kad būtų užtikrintas gaisrinių detektorių veikimas kilpos trumpo jungimo ar nutraukimo atveju, ne rečiau kaip kas 32 detektorius montuojami kilpos izoliatoriai. Izoliatorius gali būti montuojamas atskirai su savo baze arba būti integruotas į gaisrinio detektoriaus montavimo bazę.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos), ugniagesių liftų ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Signalų perdavimui bei jų priėmimui numatomi adresiniai programuojami įvesčių/išvesčių (I/O) moduliai bei relių blokai, montuojami specialiame korpuse.

Numatoma 2-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Ant lauko sienų montuojami akustiniai ir optiniai gaisro pavojaus signalizatoriai.

### 3.4 Apsauginės signalizacijos projekto dalis

#### Apsauginė signalizacija

Pastate projektuojama 2-os apsaugos klasės, dviejų saugos ruožų apsauginė signalizacijos sistema. Pirmuoju ruožu kontroliuojamas patekimas į patalpas per išorę (durų, langų atidarymas ar išdaužimas), antruoju – patalpos vidinis tūris (judesio detektoriais).

Judesio detektoriai numatomi patalpų kampuose nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugotose vietose. Saugomų patalpų gilumoje langų nišose numatomi akustiniai stiklo dūžio detektoriai. Magnetiniai kontaktai įrengiami ant atidaromų langų konstrukcijų ir durų.

Suveikus bent vienam apsaugos signalizacijos detektoriumi, pavojaus signalas perduodamas saugos tarnyboms, įjungiamas garsinis pavojaus signalas.

Visa apsauginė sistema suvedama į pirmo aukšto apsaugos postą.

#### Įeigos kontrolė

Įeigos kontrolė integruojama į apsaugos sistemą.

Durų kontrolės sistemos paskirtis:

- Įėjimo į pastatą kontrolė.
- Darbuotojų srautų atskyrimas.
- Darbuotojų judėjimo objekte ataskaitos.

Sistemos programavimui, valdymui ir monitoringui numatytas kompiuteris su specializuota programine įranga. Kompiuterio paskirtis konfigūruoti sistemą, priskirti patekimo lygį vartotojams, vykdyti monitoringą, gauti ataskaitas.

Durų valdikliai jungiami į kompiuterinį tinklą per įeigos kontrolerį, kuris montuojama ryšių patalpoje. Prie kiekvienų valdomų durų projektuojami atstuminių kortelių skaitytuvai,

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	0
		16	19	PSL. NR.	

elektromagnetai, magnetinis kontaktas durų padėties kontrolei. Numatomas durų atidarymo mygtukas.

Kiekviename valdiklyje numatytas autonominis maitinimas, kad dingus elektrai, jis galėtų veikti ne mažiau kaip 8 valandas. Avarijos atveju praėjimo kontrolės valdomos durys atrakinamos ir raktu. Kontroleriai sistemai parenkami tokie, kad dingus ryšiui su kompiuteriu jie veiktų autonomiškai. Po ryšio atstatymo iš jų atminties būtų galima nuskaityti duomenis.

Automobilių įvažiavimui į parkinką suprojektuota valstybinio numerio nuskaitymo sistema.

### 3.5 Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate suprojektuota skaitmeninė (aukštos raiškos) spalvoto vaizdo IP kamerų vaizdo stebėjimo ir įrašymo sistema.

Vaizdo stebėjimo kameros numatomos pastato perimetre teritorijos ir prieigų prie pastato stebėjimui, o taip pat pastato viduje koridoriuose, viešosiose erdvėse ir judriausiose vietose (požeminiame parkinge ir pan.).

Visos kameros montuojamos diena/naktis tipo, esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą. Visi įrašymo įrenginiai turi auto judesio nustatymo funkciją, t. y. pradėti įrašinėti tik tada, kai kamera užfiksuoja judesį.

Vaizdo signalo perdavimui naudojami vytos poros UTP kabeliai. Vaizdo kamerų maitinimas yra iš tinklo komutatoriaus su PoE funkcionalumu.

Visa stebėjimo sistema suvedama į pirmo aukšto apsaugos postą.

### 3.6 Elektrotechnika

Lauko elektros tinklai projektuojami pagal gautą suderintą topo nuotrauką, išduotas ESO technines sąlygas. Lauko tinklai turi baigtis apskaitos skyde, kartu su atsakomybės riba: elektros tinklai - vartotojas. Komerčinė apskaita (atsiskaitymas elektros tinklams) įeina į lauko tinklų projektą, o kontrolinės - vidaus tinklų projekto dalyje.

Elektrotechnikos dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis.

Bendrų vidaus pastato elektros tinklų techninis projektas paruoštas pagal kitų projekto dalių užduotis.

Ruošiant techninį projektą įrengtoji ir leistinoji paskaičiuotos įvertinant visų numatomų vartotojų poreikį (technologiniai, šildymo ir vėdinimo įrenginiai, bendro naudojimo ir kompiuterinio tinklo kištukiniai lizdai, apšvietimas ir kt.).

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės tinkamos eksploatuoti elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios: žema įtampa 400V±10% / 230V±10%; 3 fazės, TN-C-S tinklo posistemė; dažnis 50 Hz.

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
		17	19		



Elektros energija tiekama pagal antrą (II) ir trečią (III) elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją. I patikimumo kategorijos elektros maitinimui užtikrinti objekte numatyti nepriklausomi elektros energijos šaltiniai (UPS). I patikimumo kategorijos elektros maitinimas užtikrinamas šioms elektros įrenginiams: avarinis apšvietimas (akumuliatoriai); Evakuacinis apšvietimas (akumuliatoriai); dūmų šalinimo įrenginiai (ARĮ – dyzelinis generatorius); signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema (akumuliatoriai); gaisro gesinimo siurbliai (ARĮ – dyzelinis generatorius); viršslėgio ventiliatoriai (ARĮ – dyzelinis generatorius).

**Magistraliniai tinklai** atliekami variniais, o didesnio nei 25 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabeliai pagal galimybes su aliuminio gyslomis su PVC ir XLPE izoliacija paklojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai po gipso kartonu, tinku ir polietileniniuose vamzdžiuose sienose virš pakabinamų lubų, po pakeliamomis grindimis, bei kabeliniuose stovuose-šachtose. Visi vidaus tinklai atliekami kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

**Grupiniai skirstomieji vidaus tinklai** įrengiami iš varinių kabelių su PVC izoliacija paklojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų virš pakabinamų lubų, po pakeliamomis grindimis, polietileniniuose vamzdžiuose sienose, bei kabeliniuose stovuose-šachtose. Visi vidaus tinklai įrengiami iš kabelių su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

**Priešgaisrinių įrenginių maitinimas.** Visiems įrenginiams susijusiems su gaisrine sauga (ugnies vožtuvai, atsidarantys stoglangiai ir pan.), elektros energiją tiekti, ugniai atspariais kabeliais. Numatyti elektros tiekimą technologiniams įrenginiams, pagal užduotį.

Kompiuterinių tinklų maitinimui, kiekviename aukšte numatyti po atskirą elektros skydelį. Skydelyje suprojektuoti "C" kategorijos apsaugą nuo virš įtampų ir automatinius jungiklius dėl apsaugos nuo trumpojo jungimo.

Numatyti galimybę kompiuterių serverio maitinimo užtikrinimui sumontuoti UPSą.

Kiekviename biurų pastato aukšto bendro naudojimo koridoriuje, numatyti skirstomuosius jėgos skydus su galimybe sumontuoti elektros energijos apskaitą. Apskaitos skydų dydis ir įrengiamų apskaitų kiekis turi būti nurodytas Užsakovo projektavimo studijos metu. Apskaitos skydai būtų montuojami sieninėje spintoje.

Projektuojant, sprendimus parinkti vadovaujantis ekonomiško, įrengimo greičio ir ilgaamžiškumo rodikliais.

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
		18	19		

## 4 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas, konferencijų centras su atvira automobilių saugykla sklype G. Baravyko g. 10. Grindų įgylinimas nuo esamo žemės paviršiaus nuo 1,0m iki 6m.

Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijos projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C

Siūlomas monolitinis gelžbetoninis karkasas. Kolonos kvadratinės, standžiai įtaisytos į monolitinius gelžbetoninius polinius pamatus. Perdanga monolitinė gelžbetoninė besijinė su kapiteliais virš kolonų. Išorės atraminės sienos iš gelžbetoninių monolitinių polių su apibetonavimu. Poliai atlaiko vertikalines ir horizontalines nuo grunto spaudimo apkrovas. Poliai iki Ø0,8m skerspjūvio.

Pastato laiptai surenkami gelžbetoniniai, dalinai monolitiniai. Išorės atitvarų konstrukcijas parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

ETAPAS	Objektas: Mokslo paskirties pastato G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/06/14 -64AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
		19	19		





**VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS UTP) NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS**

FAKTOGRAFIJA  
Lietuvos Respublikos kultūros paveldo 2002 m. spalio 18 d. įstatymo Nr. IX-512

M 1:5000

Planavimo Plotas (ha)	353,09
Vilniaus senamiesčio teritorija	353,09
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	1912,24

**SUTARTINAI ŽENKLAI**

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS:**

**AFSAUGOS ZONŲ RIBŲ APRAŠYMAS:**

**APSAUGOS ZONŲ RIBŲ APRAŠYMAS:**

**ŠEIMINIAI ŽENKLAI**

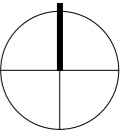
**SPRENDIMAI**

**FATIKRENTA**

**SUDERINAJI:**

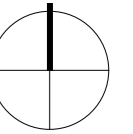
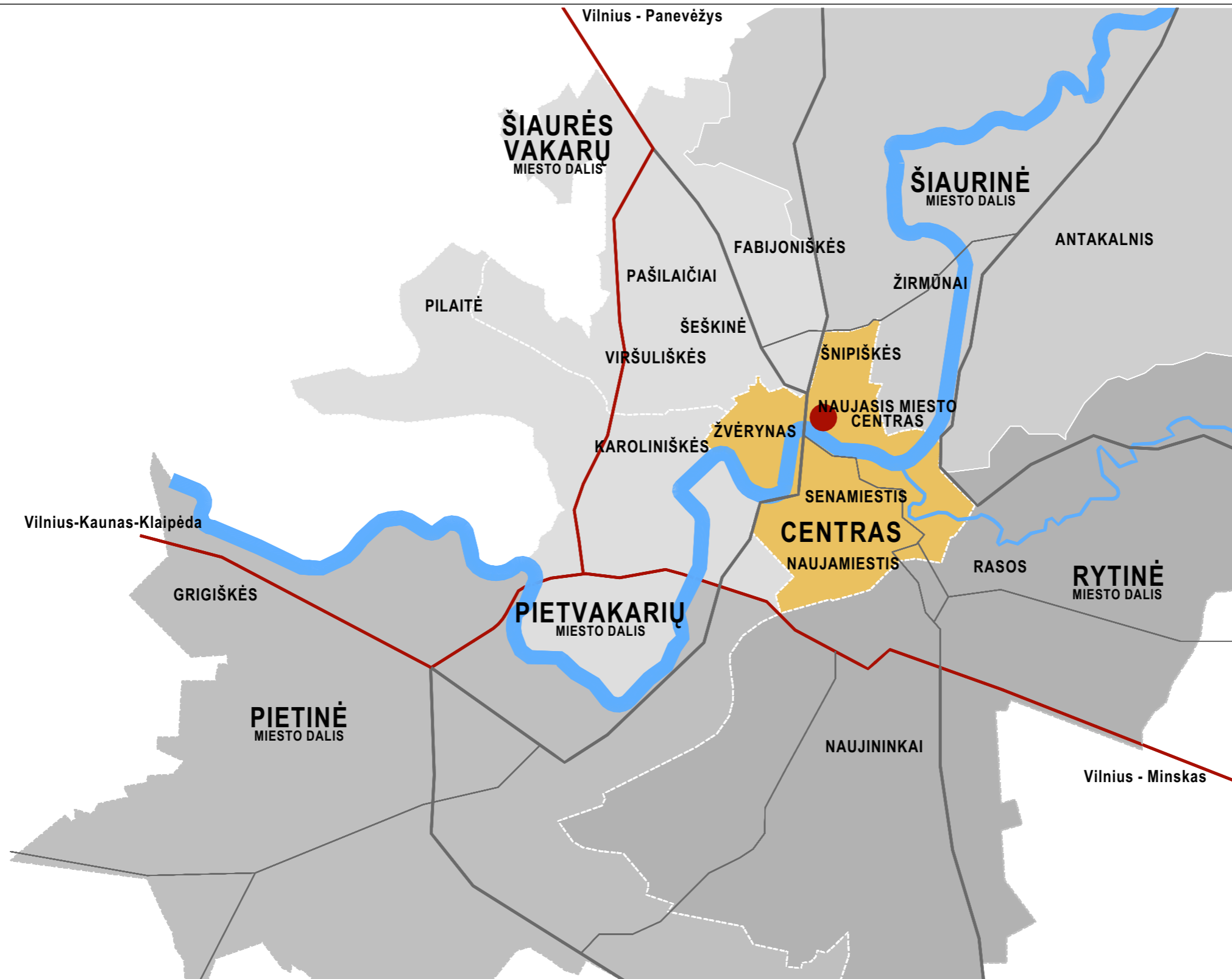
1. PATIKRINTA  
2. PATIKRINTA  
3. PATIKRINTA

2014 m. gegužės 15 d.  
2014 m. gegužės 15 d.  
2014 m. gegužės 15 d.



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372 1107A, 2753 A 2040	PV PDV ARCH. ARCH.	N. Podpriatov D. Sabaliauskienė R. Bimba A. Možeiko	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
			18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			SENAMIESČIO APSAUGOS ZONŲ BRĖŽINYS	
			Brėžinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puol. nr.

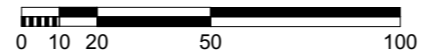
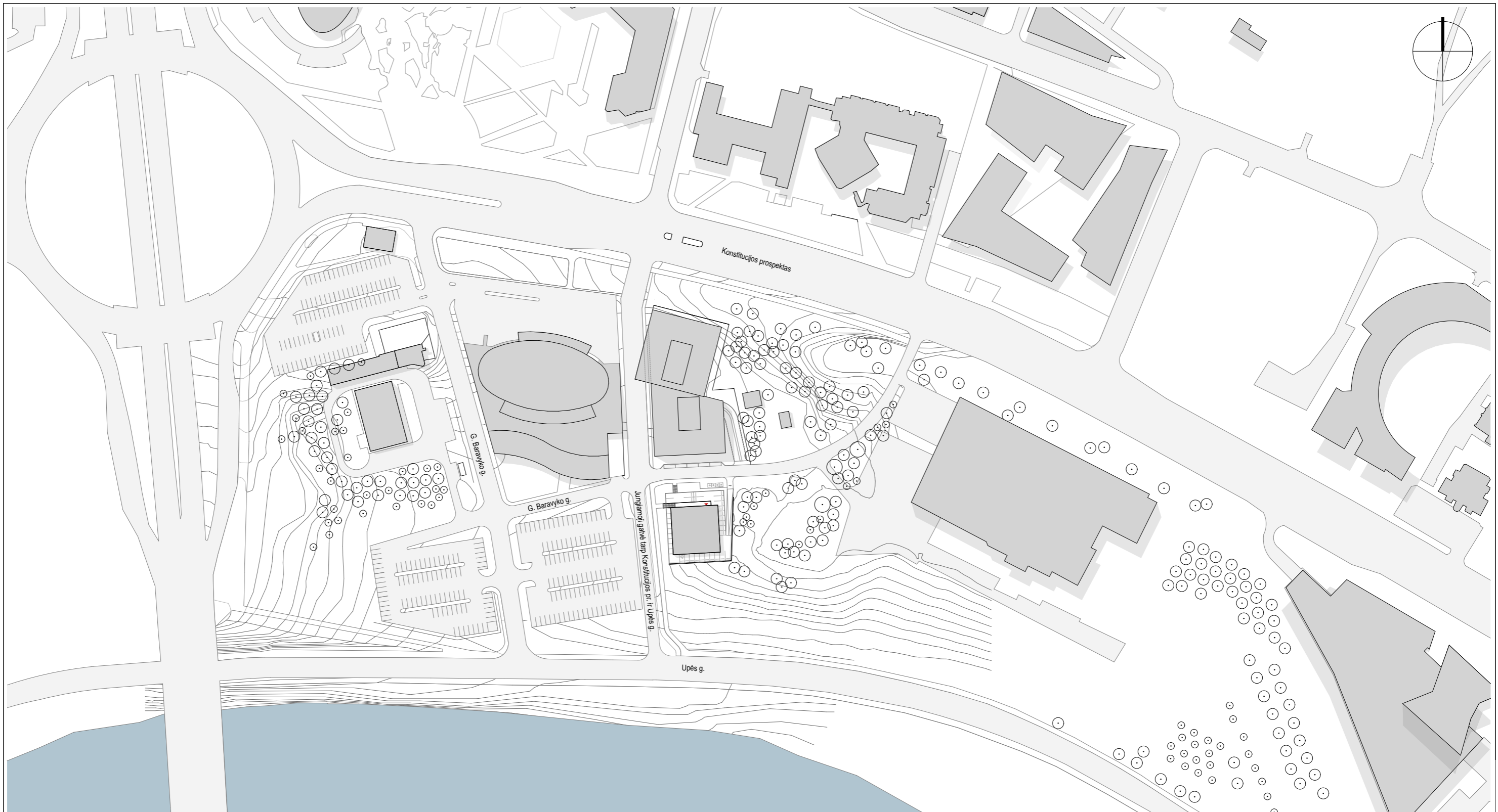




KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		MIESTO SCHEMA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				

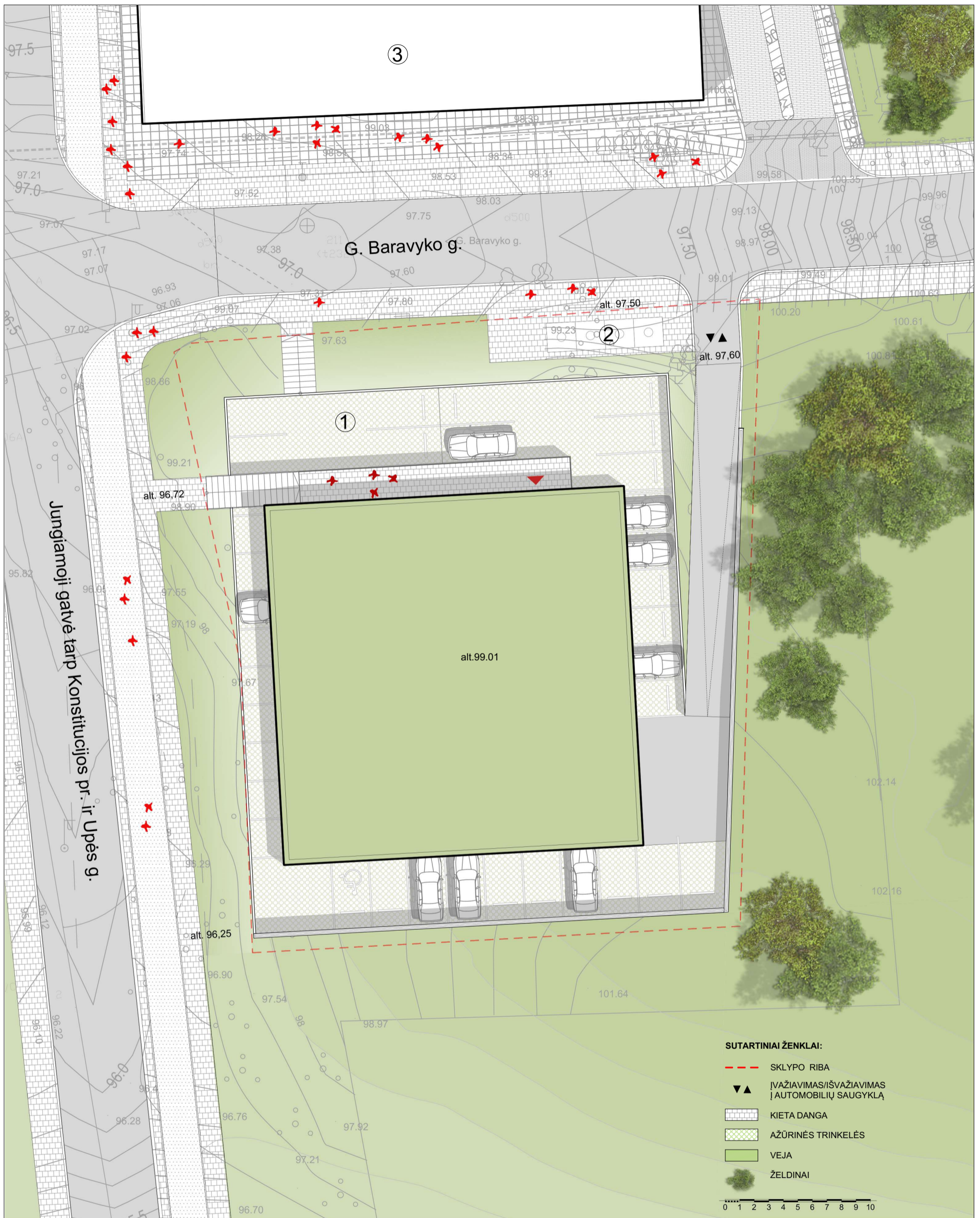






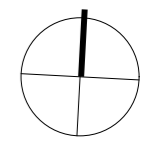
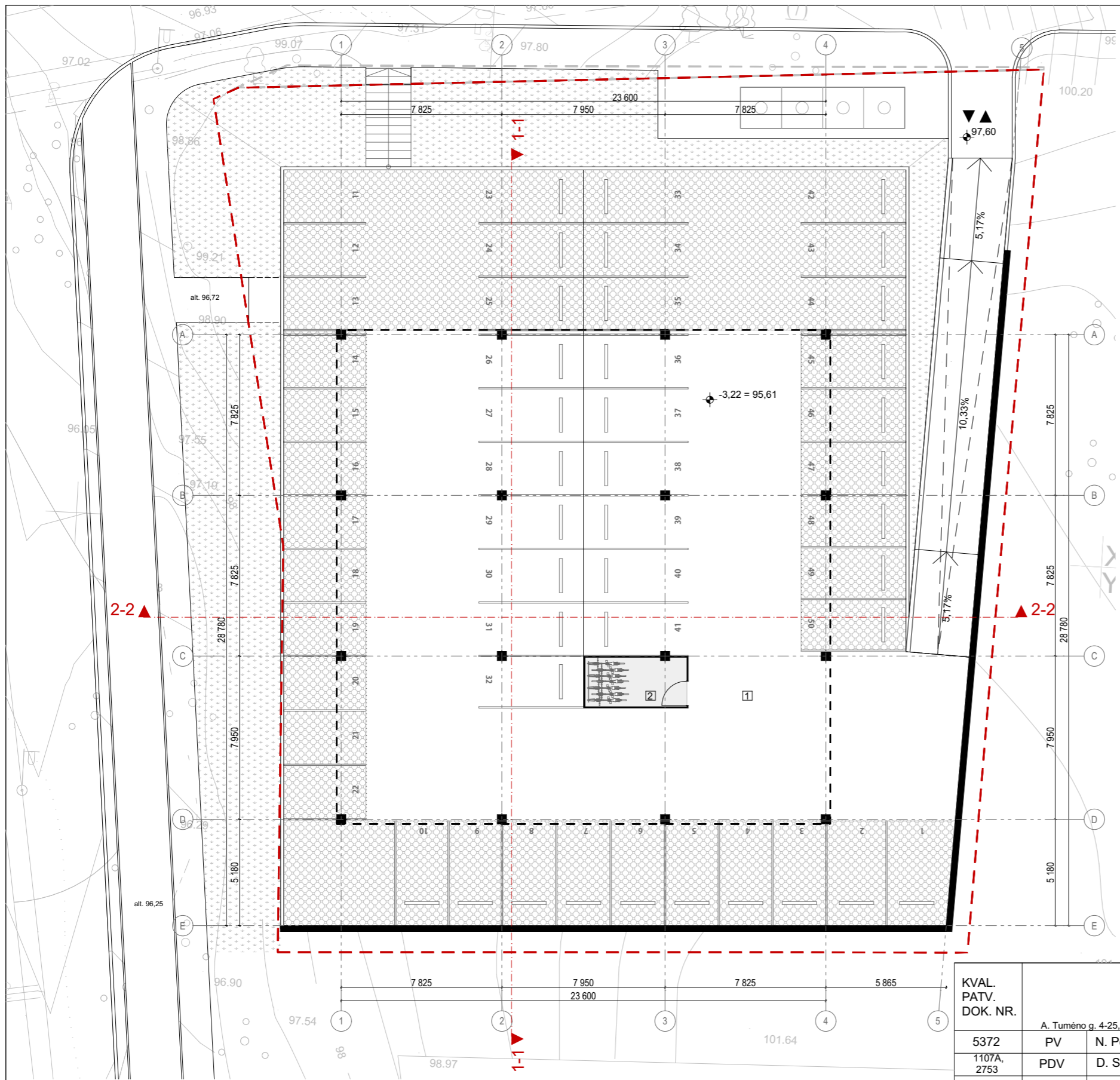
KVAL. PATV. DOK. NR. 5372 1107A, 2753 A 2040	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	Etapas PP
	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	Laida 0
	PDV	D. Sabaliauskienė		
	ARCH.	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS KVARTALO SCHEMA SU PERSPEKTYVINIU PASTATU	Brėž. nr.
ARCH.	A. Možeiko	KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941	Pusl. nr.
			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	





EKSPLIKACIJA		KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTūros KURybINė GRUpė A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS			Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1	Atvira automobilių saugykla		5372	PV N. Podpriatov		
2	Anksčiau suprojektuota buitinių atliekų šalinimo aikštelė UAB „NT taškas“ sutikimas dėl konteinerių įrengimo žemės sklype, Adresu Gedimino Baravyko g. 10, Vilnius. 2017-10-03	Požeminė	1107A, 2753	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
3	Anksčiau suprojektuotas pastatas		A 2040	ARCH. R. Bimba ARCH. A. Možeiko	18/06/14- 64AS MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATAS	0
BENDRIEJI RODIKLIAI					DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
SKLYPO PLOTAS	1537 m <sup>2</sup>				GENPLANAS 1 ETAPAS	
APŽELDINTOS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS)	1414,50 m <sup>2</sup>					
KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	719,86 m <sup>2</sup>					
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	50					
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7					
KALBOS TRUMP.	LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius į.k. 303556941	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pušč. nr.





**Sutartinis žymėjimas:**

- - - Sklypo riba
- ▼▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą

**Eksplikacija:**

NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Automobilių saugykla	m <sup>2</sup>	1150
2.	Dviračių saugykla	m <sup>2</sup>	11,98

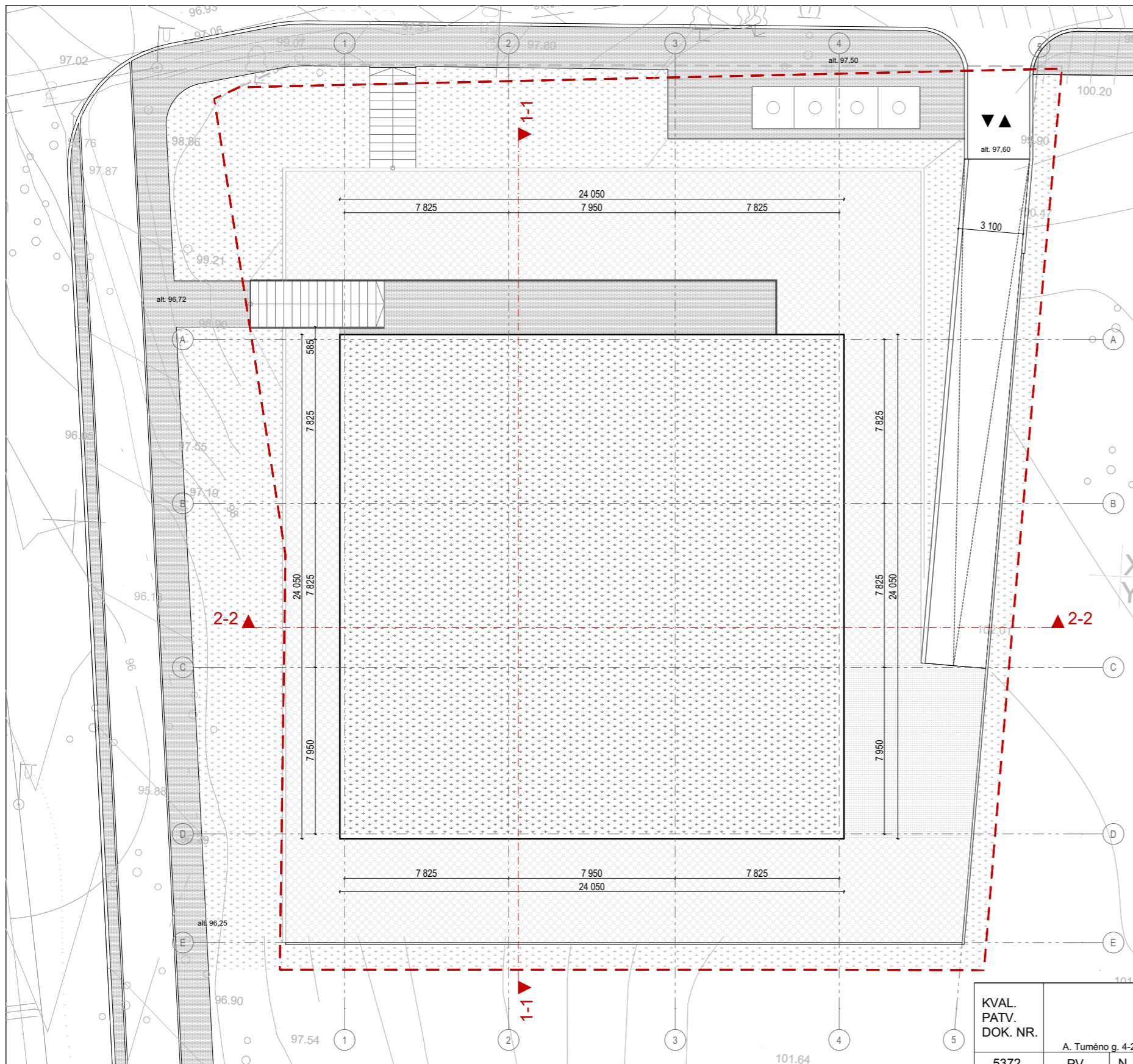
**Bendrieji rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1537
2. Automobilių saugyklos bendras plotas	m <sup>2</sup>	1150
3. Automobilių saugyklos aukštų skaičius	vnt.	1
4. Auto. vietų skaičius	vnt.	50

KVAL. PATV. DOK. NR.	5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		<b>Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A 2040	ARCH.	ARCH.	R. Bimba		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	ARCH.	A. Možeiko		<b>18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS</b>	0
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NT taškas"	Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
					<b>AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS 1 ETAPAS</b>	
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.







Sutartinis žymėjimas:

- - - Sklypo riba
- ▼▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą

Eksplikacija:

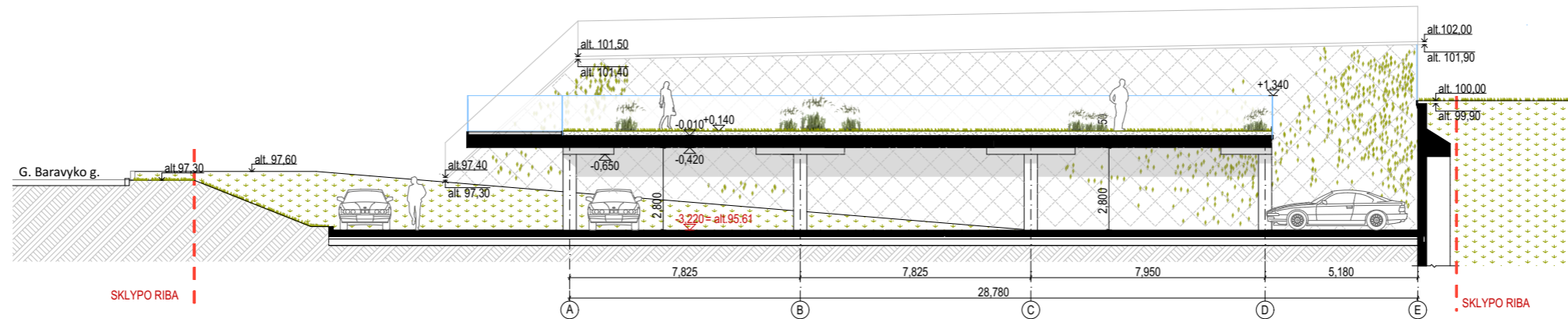
NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Automobilių saugykla	m <sup>2</sup>	1150

Bendrieji rodikliai:

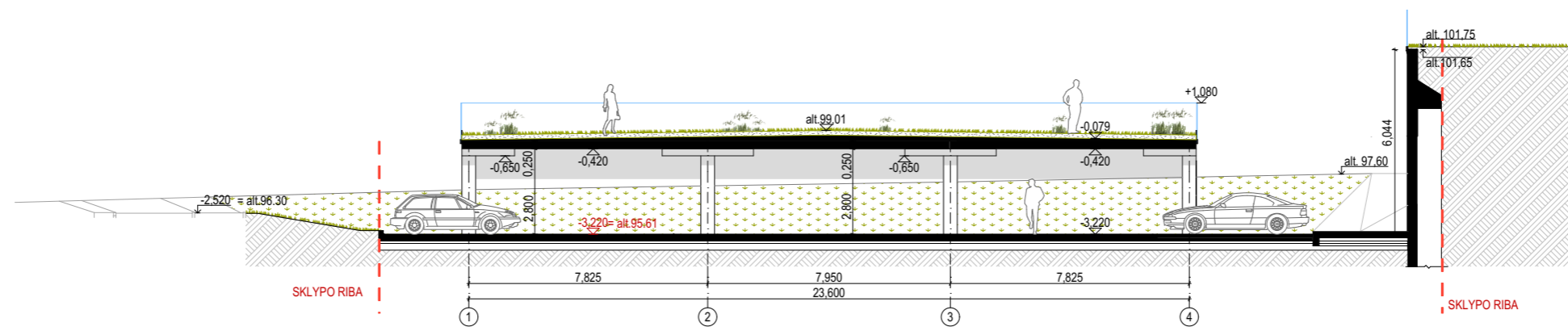
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1537
2. Automobilių saugyklos bendras plotas	m <sup>2</sup>	1150
3. Automobilių saugyklos aukštų skaičius	vnt.	1
4. Auto. vietų skaičius	vnt.	50



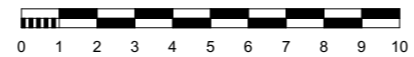
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>AKG</b> ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/06/14- 64AS</b> MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STOGO PLANAS</b> 1 ETAPAS	Laida
A 2040	ARCH. R. Bimba			0
	ARCH. A. Možeiko			Brėž. nr.
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "NT taškas"</b> Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT				



PJŪVIS 1-1

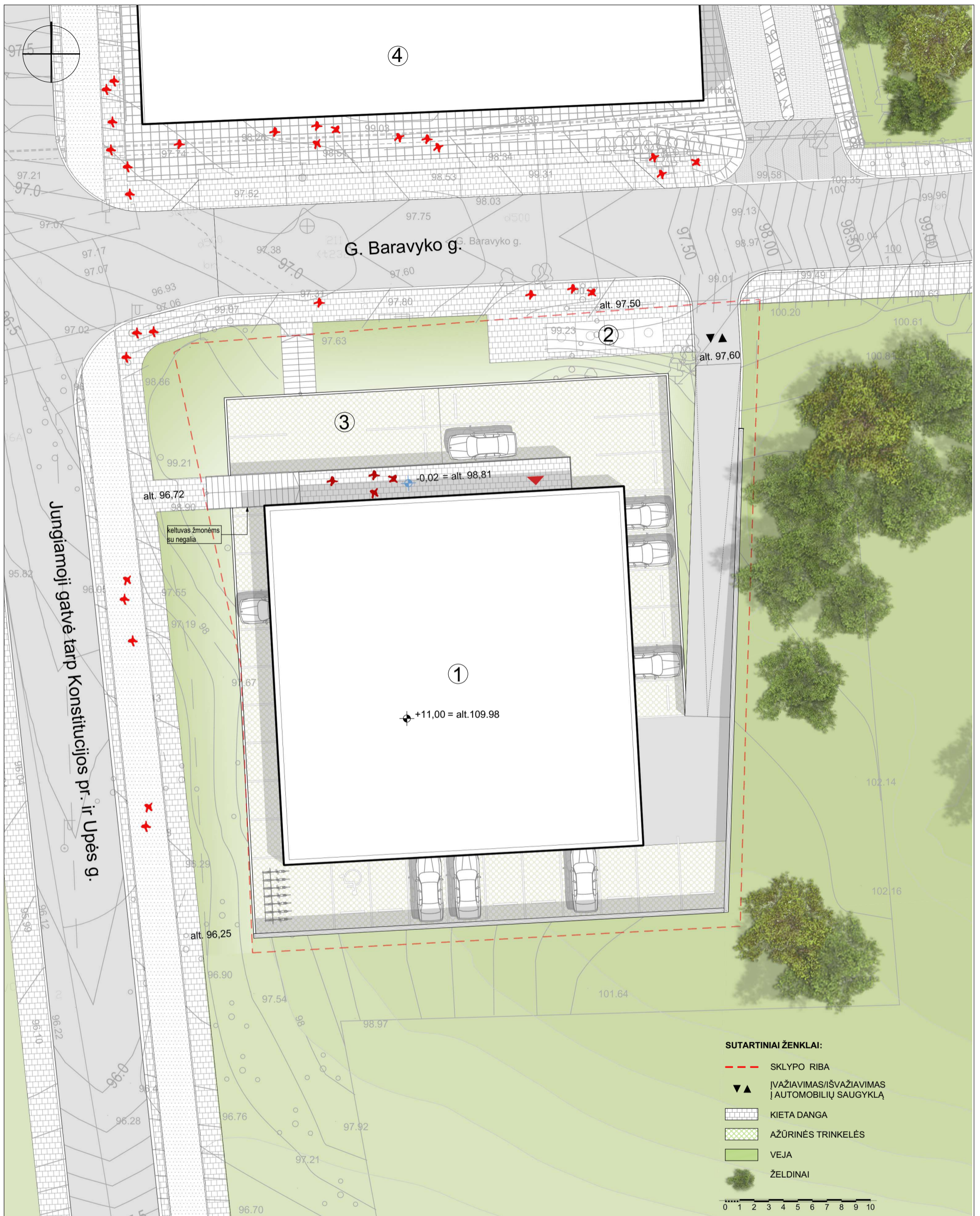


PJŪVIS 2-2



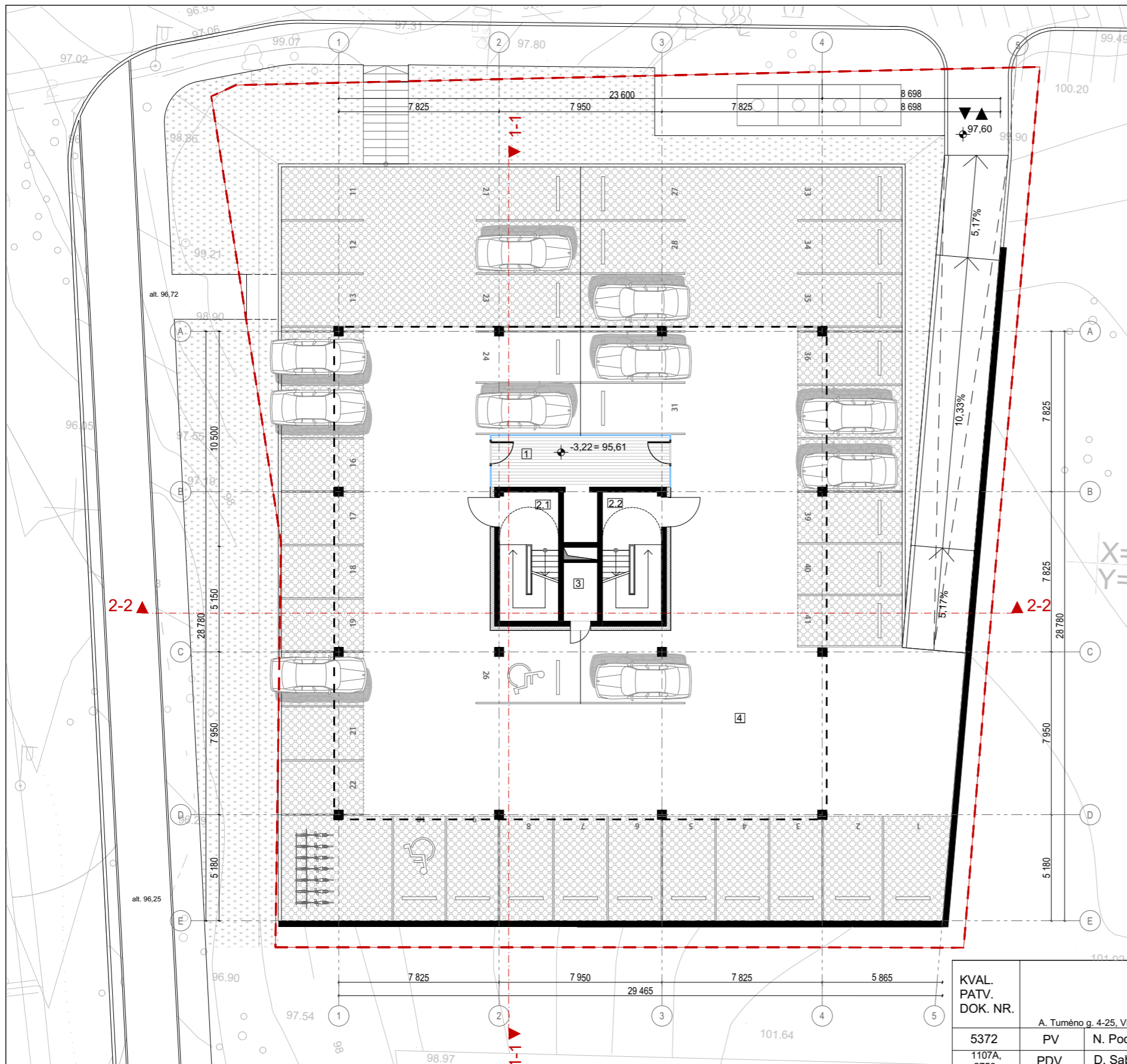
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		PJŪVIS 1-1, 2-2 1 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





EKSPLIKACIJA		KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
Nr.	PAVADINIMAS				
1	Projektuojamas pastatas		ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
2	Anksčiau suprojektuota buitinių atliekų šalinimo aikštelė UAB „NT taškas“ sutikimas dėl kontenerių įrengimo žemės sklype, Adresu Gedimino Baravyko g. 10, Vilnius. 2017-10-03	Požeminė	A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		
3	Atvira automobilių saugykla				
4	Anksčiau suprojektuotas pastatas				
BENDRIEJI RODIKLIAI		KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
SKLYPO PLOTAS	1537 m <sup>2</sup>				
UŽSTATYMO PLOTAS	613,55 m <sup>2</sup>		UAB "NT taškas"	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
UŽSTATYMO TANKUMAS	39,9 %		Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,08				
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	1663,82 m <sup>2</sup>				
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	6985,78 m <sup>3</sup>				
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	3a				
APŽELDINTOS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS)	800,95 m <sup>2</sup>				
KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	649,06 m <sup>2</sup>				
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PARKINGE	41				
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7				



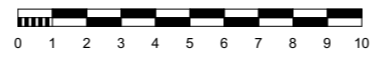


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Liftų holas	21,78
2.1	Evakuacinė laiptinė	13,57
2.2	Evakuacinė laiptinė	13,58
3	Pagalbinė patalpa	4,72
		<b>53,65 m<sup>2</sup></b>

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
4.	Automobilių saugykla	1061,58

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 41  
 Dviraičių stovėjimo vietų skaičius 7

- Sutartinis žymėjimas:
- Sklypo riba
  - - - - - Sklypo dalies riba
  - ▼▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą



KVAL. PATV. DOK. NR. 5372 1107A, 2753 A 2040	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
	PDV	D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Bimba	<b>18/06/14- 64AS</b> MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			<b>-1 AUKŠTO PLANAS</b> 2 ETAPAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "NT taškas"</b> Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

1 AUKŠTO PATALPĖKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>EVAKUACINĖS LAIPTINĖS</b>		
8.1	Evakuacinė laiptinė	7,93
8.2	Evakuacinė laiptinė	7,95
		<b>15,88 m<sup>2</sup></b>
<b>KONFERENCIJŲ CENTRAS</b>		
1	Holas/ Receptija	147,47
2	Koridorius	42,26
3	Virtuvės zona	38,87
4	Poilsio zona	82,30
5	Konferencijų salė	107,88
6	Konferencijų salė	78,87
		<b>497,65 m<sup>2</sup></b>
<b>SANITARINĖS PATALPOS</b>		
7.1	Sanitarinės patalpos	8,96
7.2	Sanitarinės patalpos	9,28
7.3	Sanitarinės patalpos	3,52
7.4	Sanitarinės patalpos	4,83
		<b>26,59 m<sup>2</sup></b>
		<b>540,12 m<sup>2</sup></b>

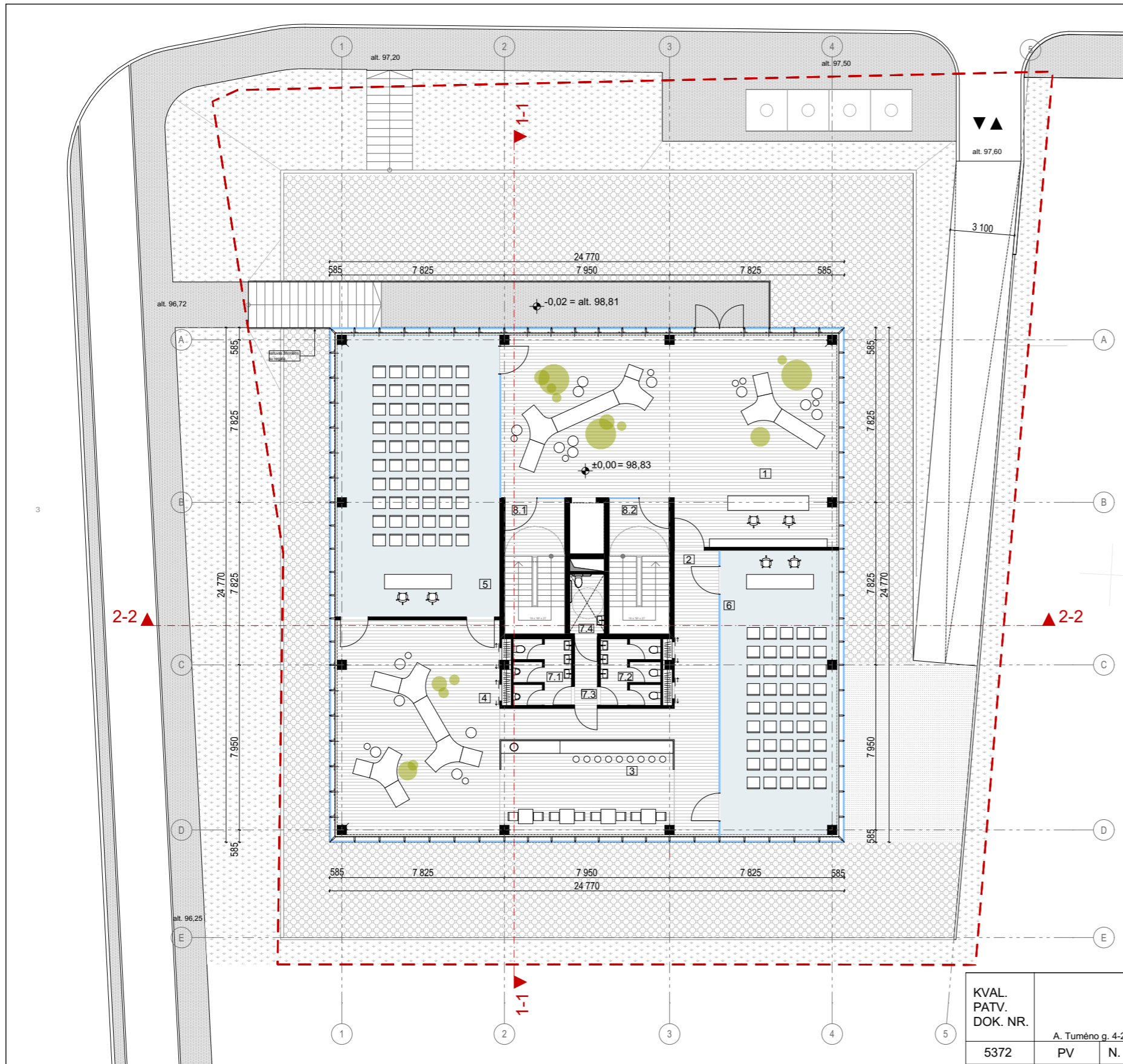
Sutartinis žymėjimas:

--- Sklypo riba

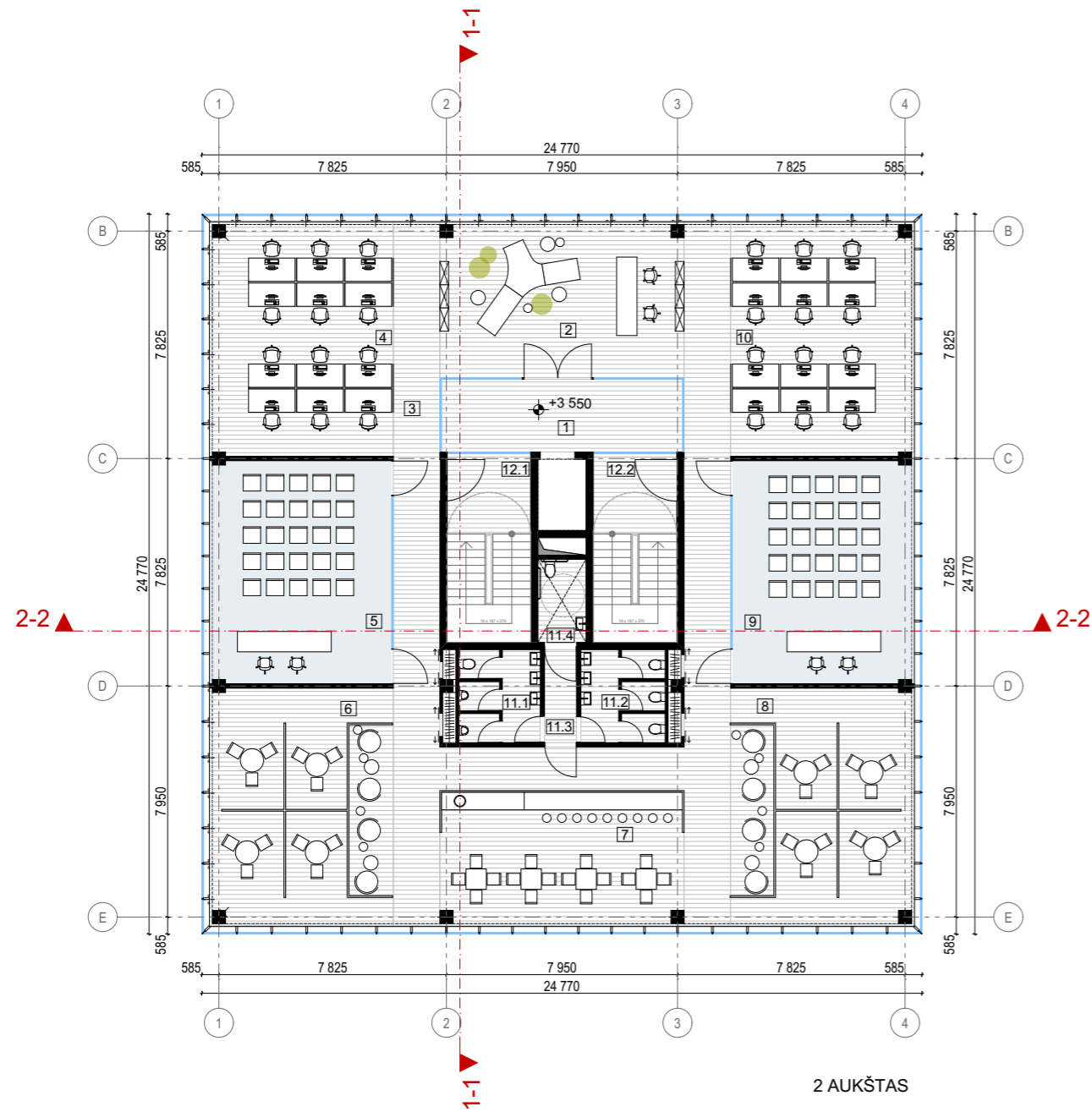
▼▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą



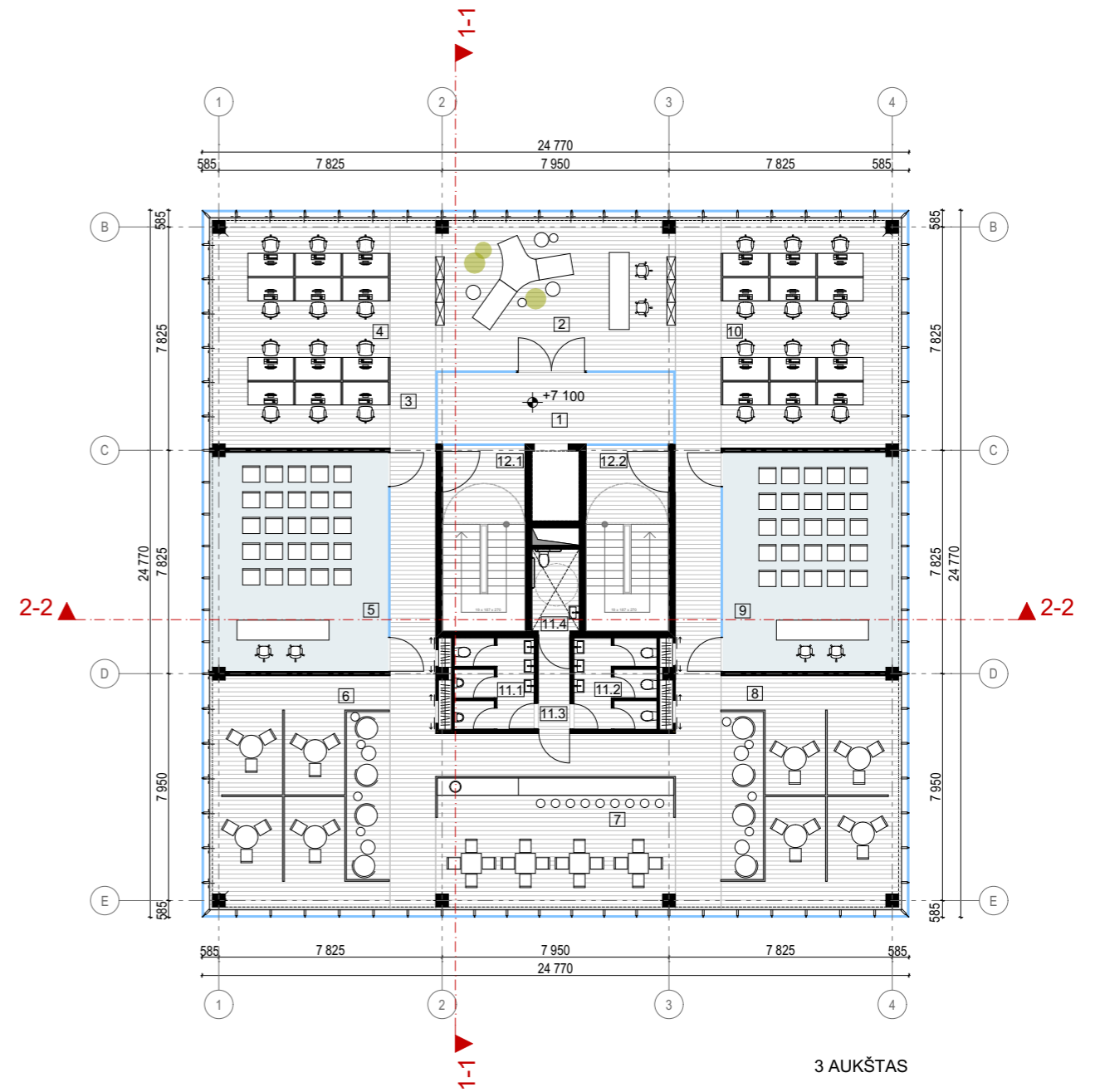
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  <b>18/06/14- 64AS</b> <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS</b>	Laida	
A 2040	ARCH. R. Bimba		0	
	ARCH. A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
		1 AUKŠTO PLANAS 2 ETAPAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941			







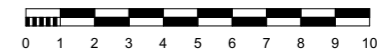
2 AUKŠTAS



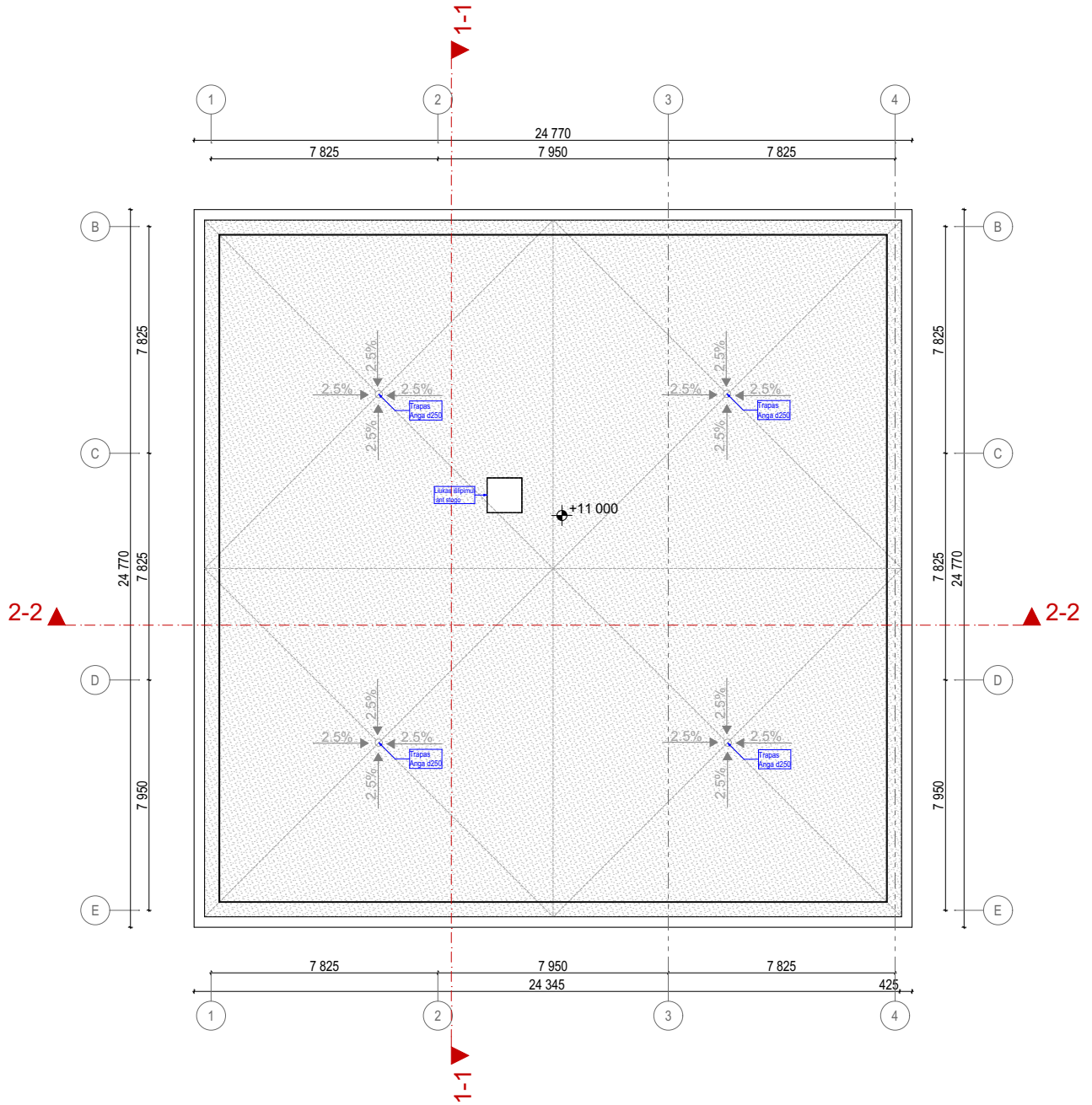
3 AUKŠTAS


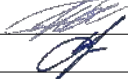
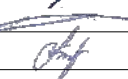
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>EVAKUACINĖS LAIPTINĖS</b>		
12.1	Evakuacinė laiptinė	7,95
12.2	Evakuacinė laiptinė	7,95
		<b>15,90 m<sup>2</sup></b>
<b>KONFERENCIJŲ CENTRAS</b>		
1	Liftų holas	20,72
2	Recepcija	44,71
3	Koridorius	90,20
4	Mokymų zona	50,81
5	Konferencijų salė	47,99
6	Pasitarimų zona	51,60
7	Virtuvėles zona	38,87
8	Pasitarimų zona	51,59
9	Konferencijų salė	47,99
10	Mokymų zona	50,86
		<b>495,34 m<sup>2</sup></b>
<b>SANITARINĖS PATALPOS</b>		
11.1	Sanitarinės patalpos	8,96
11.2	Sanitarinės patalpos	9,28
11.3	Sanitarinės patalpos	3,52
11.4	Sanitarinės patalpos	4,83
		<b>26,59 m<sup>2</sup></b>
		<b>537,83 m<sup>2</sup></b>

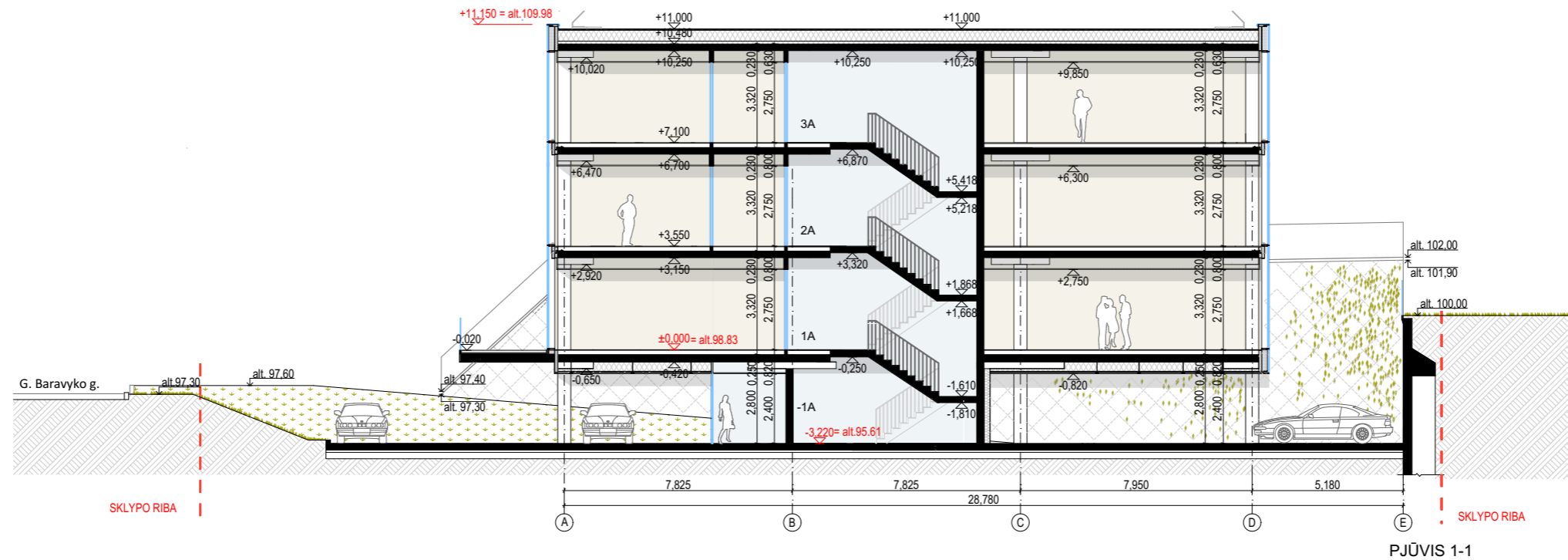
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>EVAKUACINĖS LAIPTINĖS</b>		
12.1	Evakuacinė laiptinė	7,95
12.2	Evakuacinė laiptinė	7,95
		<b>15,90 m<sup>2</sup></b>
<b>KONFERENCIJŲ CENTRAS</b>		
1	Liftų holas	20,72
2	Recepcija	44,71
3	Koridorius	90,20
4	Mokymų zona	50,81
5	Konferencijų salė	47,99
6	Pasitarimų zona	51,60
7	Virtuvėles zona	38,87
8	Pasitarimų zona	51,59
9	Konferencijų salė	47,99
10	Mokymų zona	50,79
		<b>495,27 m<sup>2</sup></b>
<b>SANITARINĖS PATALPOS</b>		
11.1	Sanitarinės patalpos	8,96
11.2	Sanitarinės patalpos	9,28
11.3	Sanitarinės patalpos	3,52
11.4	Sanitarinės patalpos	4,83
		<b>26,59 m<sup>2</sup></b>
		<b>537,76 m<sup>2</sup></b>



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		2 ir 3 AUKŠTO PLANAS 2 ETAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovų nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų žinios draudžiama	Puol. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941			



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ</b> A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		STOGO PLANAS 2 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puol. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				



PJŪVIS 1-1

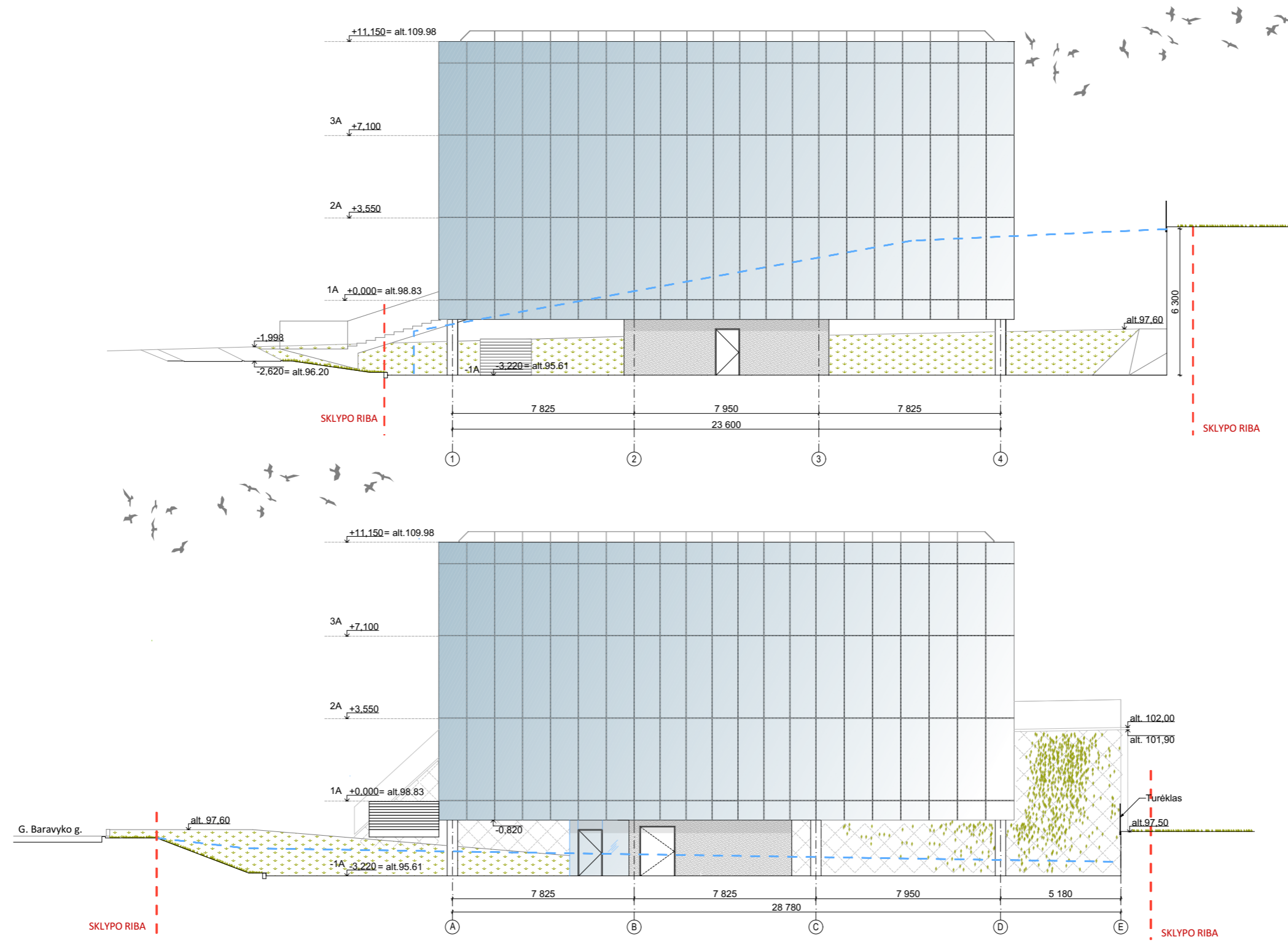


PJŪVIS 2-2

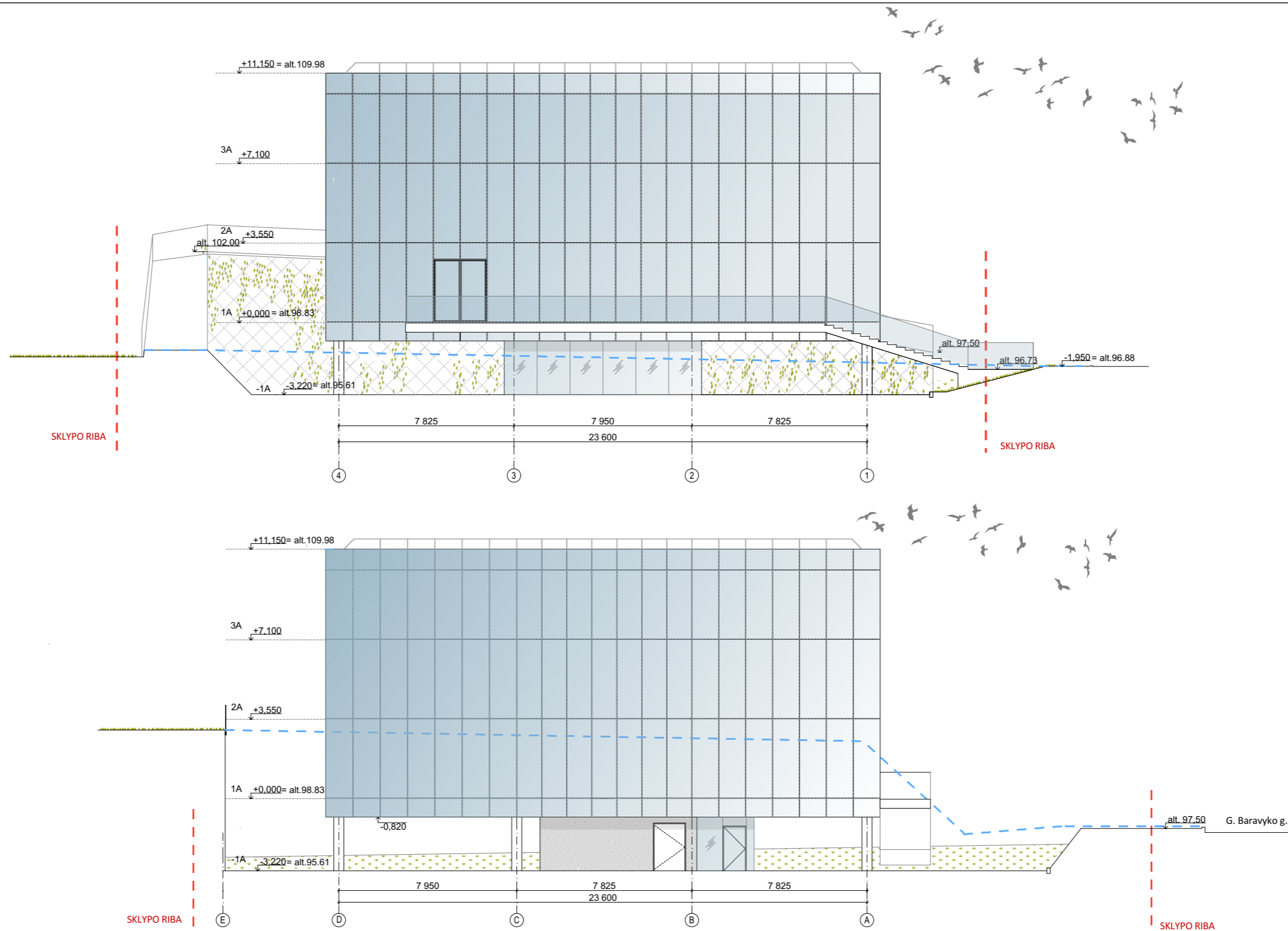


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ</b> A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Mokslø paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		PJŪVIS 1-1, 2-2 2 ETAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941			

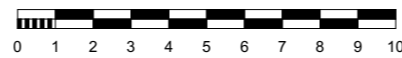


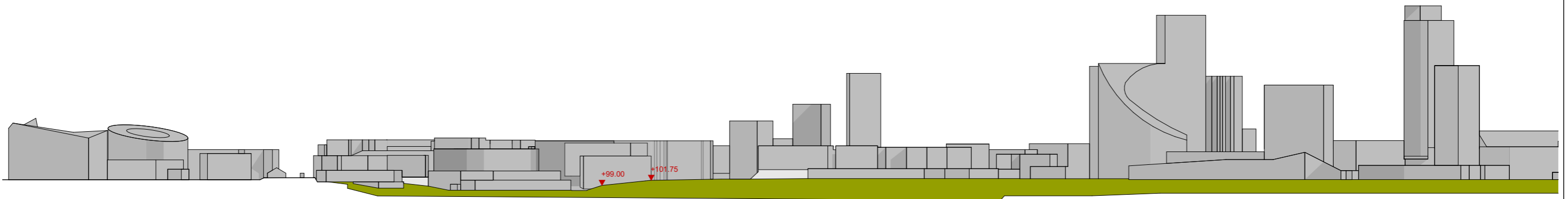


KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4; A-E		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				

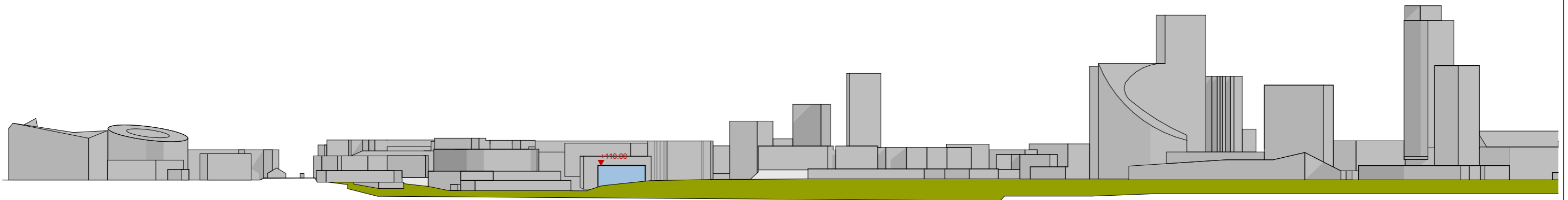


KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1; E-A;		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





Upės gatvės išklotinė



Upės gatvės išklotinė su perspektyviniu pastatu

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		UPĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		PANORAMA NUO PEDAGOGINIO TILTO I ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				



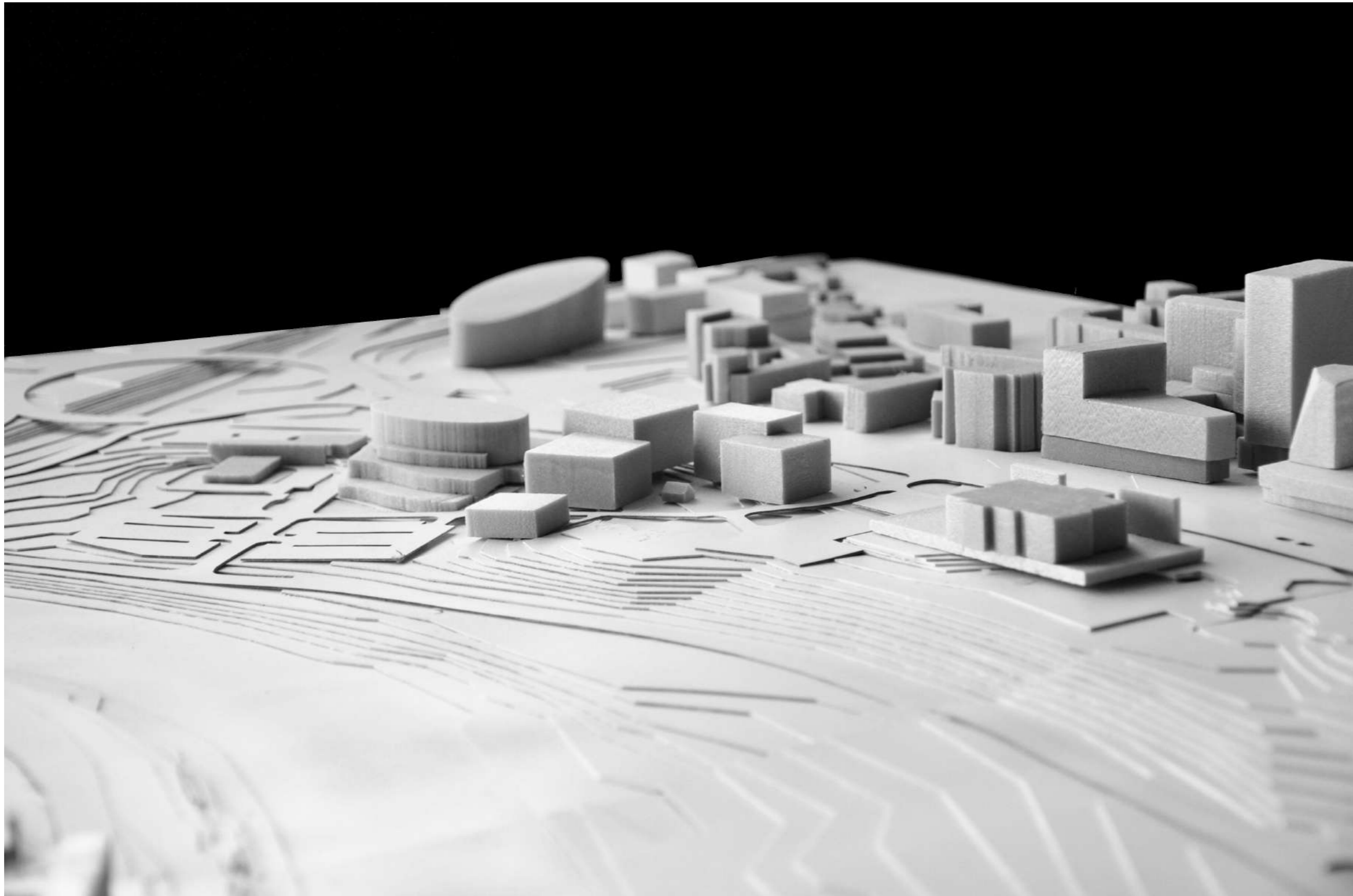


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
			PANORAMA NUO PEDAGOGINIO TILTO II ETAPAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				



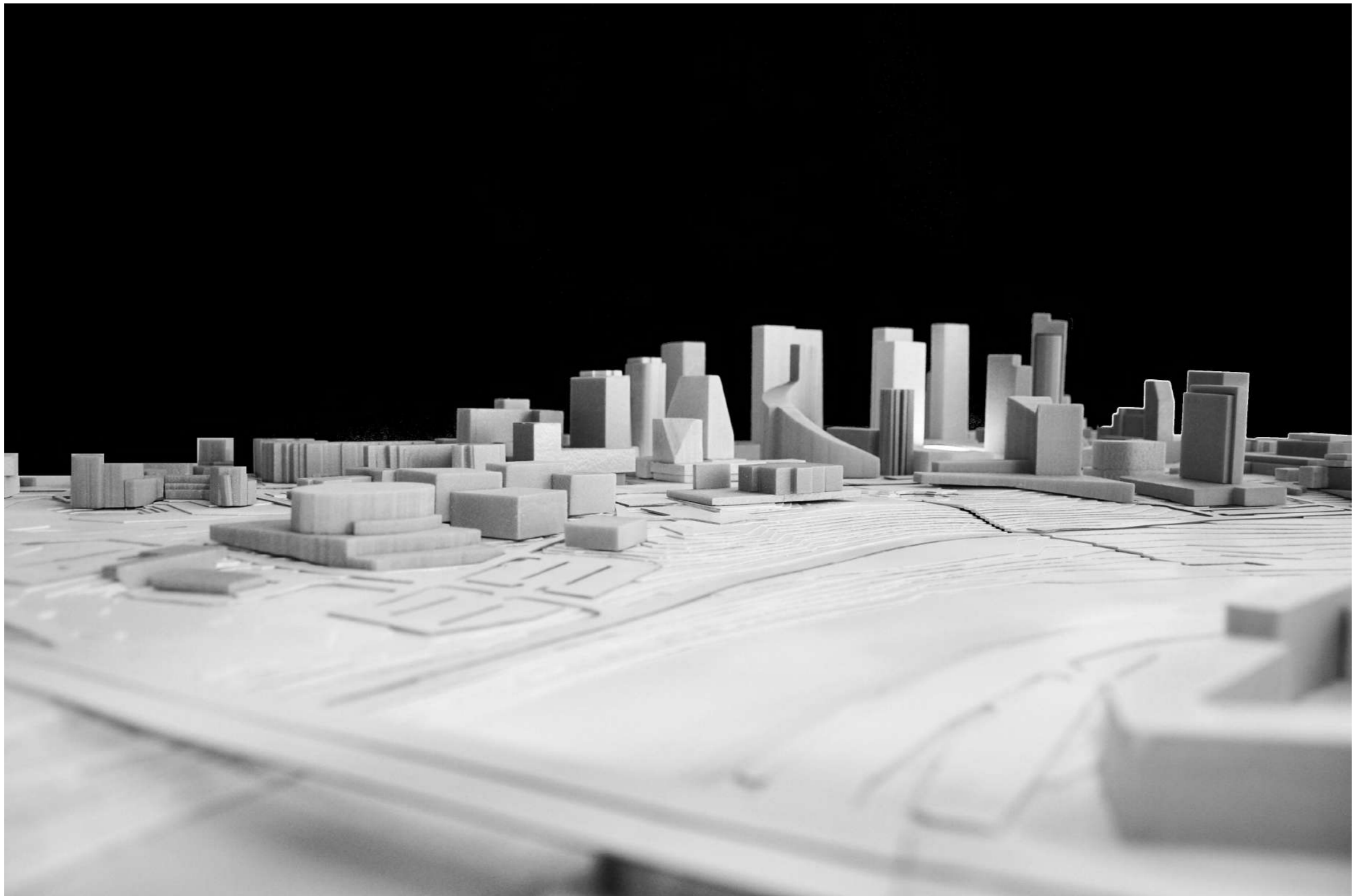


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				MAKETO FOTOFIKSACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  <b>18/06/14- 64AS</b> <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS</b>	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		0	
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>MAKETO FOTOFIKSACIJA</b>	Brėž. nr.	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	<b>UAB "NT taškas"</b> Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslų paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		MAKETO FOTOFIKSACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždavymo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždavymo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
			VIZUALIZACIJA 1 ETAPAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		VIZUALIZACIJA 1 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	<b>UAB "NT taškas"</b> Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		VIZUALIZACIJA 1 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	<b>UAB "NT taškas"</b> Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				






KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
				VIZUALIZACIJA 2 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		VIZUALIZACIJA 2 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	<b>UAB "NT taškas"</b> Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Mokslo paskirties pastato, G. Baravyko g. 10, Vilniuje, statybos projektas	PP
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/06/14- 64AS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
				VIZUALIZACIJA 2 ETAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB "NT taškas" Jogailos g. 4, Vilnius j.k. 303556941				