

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV A1977 G. Baranauskas (atestatas galioja nuo 2019-01-09 iki 2023-01-09)

PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas galioja nuo 2019-01-09 iki 2023-01-09)

Arch. S. Benetytė (atestatas išduotas 2015-06-17)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
TOLMINKIEMIO G. 19A, VILNIUS,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr. PP-AP-2018/08-033

Projekto laida 0

Statybos vieta Tolminkiemio g. 19A, Vilnius

Vietovė Pilaitės rajonas

Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos darbų rūšis Nauja statyba

Statytojas UAB “Tolminkiemio g.19A”
Didlaukio g. 80-96, LT-08326, Vilnius
Direktorius A. Marcinkevičius

Vilnius 2019



PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.		Įsakymai
	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
1.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
9.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
10.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
11.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
12.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
13.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
14.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
17.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
20.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
21.		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
1.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
5.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
6.	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
7.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
8.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
10.	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
11.		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
12.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
13.		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001,
el. paštas: agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 19 A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

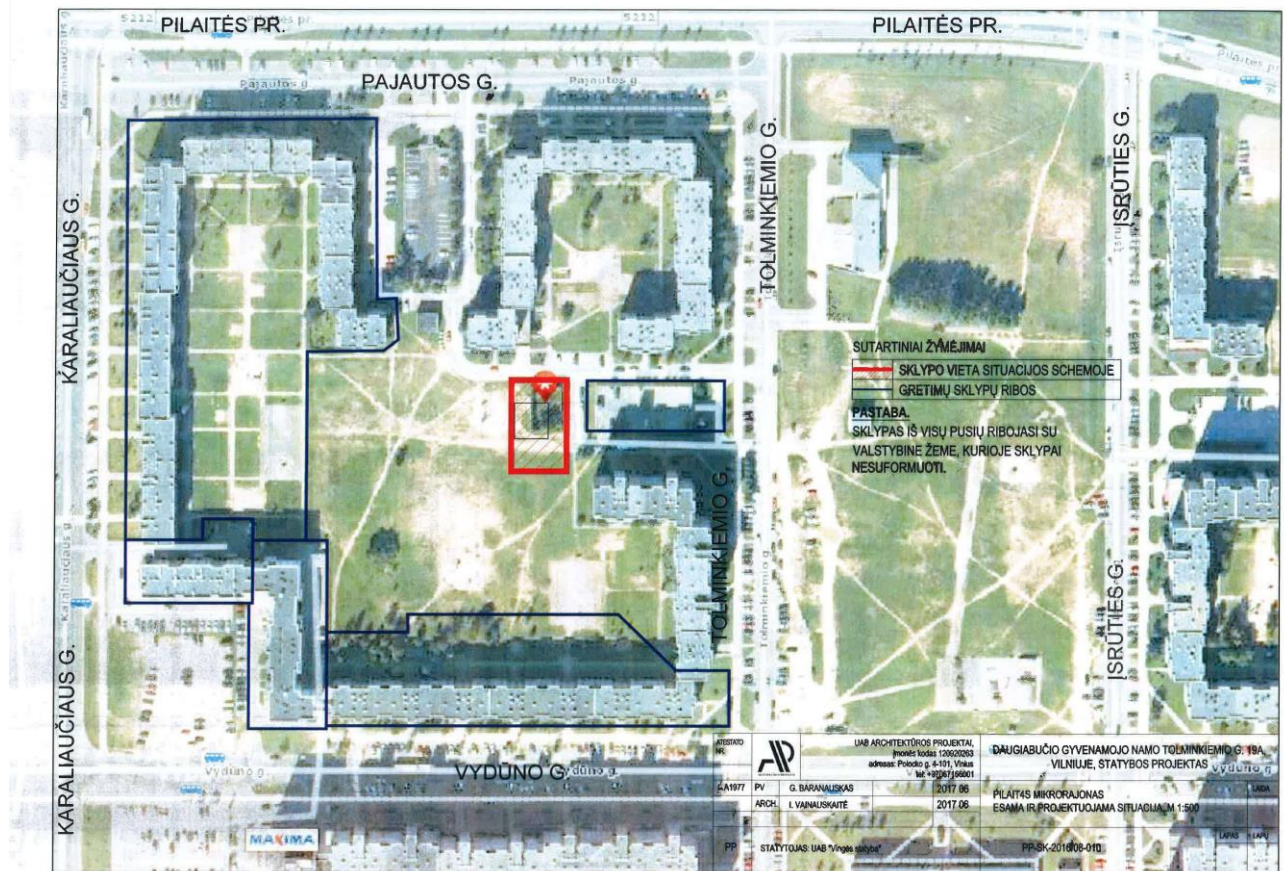
Projektuojamas statinys – Daugiabutis gyvenamasis namas, Tolminkiemio g. 19 A, Vilnius

Statybos vieta

Parjektuojamo pastato vieta yra Pilaitės seniūnijoje adresas: Tolminkiemio g. 19A, Vilniaus m., Vilniaus m. Sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0167-0905.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas [G2].



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis-gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai.

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		1	7	



Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projekto rengimo pagrindas

Statytojo parengta projektavimo užduotis. Pastato statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais (sklypo detaliuoju planu, Vilnius miesto bendroju planu), galiojančiais teisės aktais.

Esama situacija

Sklypas nuosavybes teise priklauso statytojui – UAB Tolminkiemio 19A. Sklype stovi pastatas - boilerinė, kurią numatoma griauti. (sutikimas pirkimo-pardavimo sutartyje). Teritorija iš vakarinės pusės ribojasi su nesuformuotu sklypu - valstybine žeme. Iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su šaligatviu ir važiuojamąja dalimi.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai – suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą 3 a. + m ir rūsiu, atsižvelgiant į sklypo padėtį, kontekstą, gretuminę užstatymą gyvenamaisiais daugiabučiais namais užstatytoje teritorijoje. Projekte numatoma natūrali ir kontekstuali išorės apdaila. Statinio architektūra-modernios išraiškos, vientiso tūrio, atnaujinanti ir apjungianti toliau esamų daugiabučių gyvenamųjų namų ansamblį. Pastatas nedisonuoja su toliau esamais pastatais. Tuo pačiu sutvarkant esamą teritoriją, bus pagerinta aplinka bei plėtojama miesto infrastruktūra.

Architektūra

Projektuojamas pastatas 3 aukštų + mansarda. Pastate projektuojamas požeminis aukštas - rūsys. Kiekvieno aukšto aukštis nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus yra 3,30 m. Mansardoje žemiausioje vietoje patalpos h – 1,6 m, aukščiausioje vietoje 5,39 m. Pastate projektuojama 19 butų.

Projektuojamas rūsys atitinka reikavimus nurodytus (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" – 4.26 punktą. **Rūsys** – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;)

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" – 4.26 punktą **Pastogė** – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės – 10 laipsnių;

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		2	7	



Besiribojančių sklypų valdytojų sutikimai

2019-05-08 gauts SUTIKIMAS iš Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus, statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai nr; 49ST-197-(14.49.5) neišlaikant numatyto atstumo iki sklypo ribos.

Pilaitės seniūnija

Pilaitės seniūnas Albinas Šniras, savo nuomone išreiškė ir 2016-09-30 raštu Nr. A6-3993(3.3.2.11-S12), kuriame pritaria apleistos teritorijos sutvarkymui, naujos, kontekstualios aplinkai A+ kategorijos pastato projektui.

Svarstymai su visuomene

Vystant projektą ir bendradarbiaujant su Pilaitės bendruomene, UAB Tolminkiemio 19A prisidės prie rajono infrastruktūros pagerinimo. Sprendiniai aptarti su Pilaitės visuomene vykusiame susirinkime, (žiūrėti protokolą 2017-03-14)

Konstrukcijos

Planuojamos pastato konstrukcijos – monolitonio gelžbetonio karkasas, pamatai – gręžtiniai poliai ir G/B monolitiniai rostverkai, perdangos G/B plokštės arba monolitinis perdenginys, sienos mūrinės.

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		3	7	

Inžinerinės komunikacijos

Statinio eksploatacijai numatomas elektros energijos tiekimas iš AB ESO skirstomųjų tinklų, pastato šildymui numatoma tiekti šilumą iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ centralizuotų miesto šilumos tinklų, geriamojo vandens tiekimas, bei buitinių nuotekų tvarkymas numatomas iš UAB“Vilniaus vandenys“ centralizuotų miesto vandentiekio tinklų ir nuotekų tinklų.

Susisiekimas

Prie statinio privažiuojama pagal numatytą miesto bendrąjį planą, detalųjį planą ir suformuotas raudonasias linijas. Patekimas į sklypą numatomas rytinėje pusėje. Vadovaujantis Tolminkiemio g. 19A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavime (TPDR reg. Nr. T00083672);

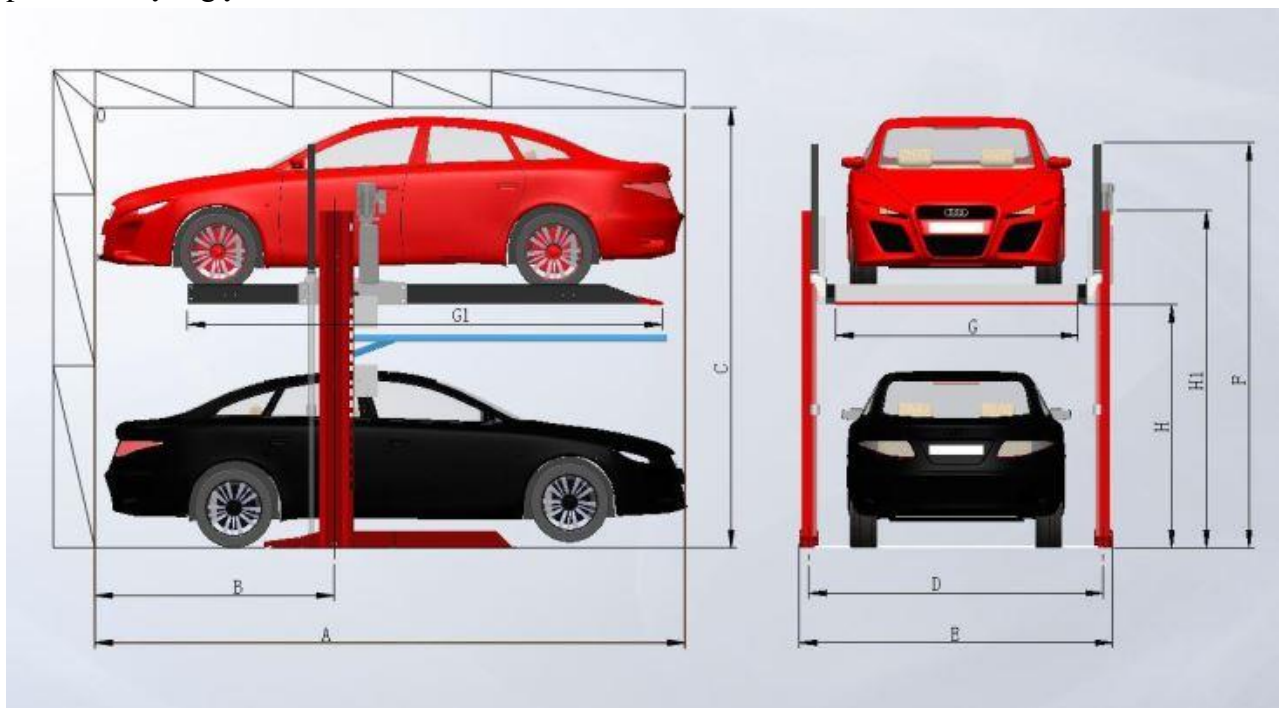
ŽN

Sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui sklype ir patekimui į pastatą – bus numatyti pandusai. Žmonių prieigai prie pastato pagerinti sklype yra atnaujinami šaligatviai.

Sklypo sutvarkymas

Sklypas apželdinamas veja, numatomos zonos želdiniams (pagal detalųjį planą 30 proc. Vadovaujantis Tolminkiemio g. 19A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavime (TPDR reg. Nr. T00083672);) įrengiami šaligatviai, pėsčiųjų takai ir automobilių parkavimo vietos išklojamos betoninių trinkelų danga.

Į sklypą patenkama pėsčiųjų takais iš šiaurinės ir rytinės pusės. Palei sklypo šiaurinę ir rytinę ribas projektuojama 19 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų skirta žmonių su negalia automobiliui. Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Numatoma dalį parkavimo vietų įrengti naudojant sertifikuotą dviejų aukštų parkavimo įrangą.



Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psł.
PP		4	7	

Vaikų žaidimų aikštelė

Sklype, nenumatyta vaikų žaidimų aikštelės. Numatoma įrengti naują vaikų žaidimo aikštelę daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19, Vilniuje teritorijoje, šalia esamos krepšinio aikštelės. Pasiūlymas dėl vaikų žaidimo aikštelės iškėlimo iš statytojo sklypo Tolminkiemio 19A, kuriame šiuo metu projektuojamas daugiabutis, buvo svarstytas su Pilaitės seniūnu bei su Pilaitės rajono visuomene, dalyvaujant savivaldybės atstovui L. Adžgauskienei, gautas visuomenės pritarimas (Protokolas pridedamas 2017-03-14). Įrangos tiksli specifikacija bus pateikta TP etape.



Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas planuojamas pagal LR galiojančius atliekų tvarkymo reglamentus. Šalia, 45 m atstumu nuo sklypo yra savivaldybės įrengta buitinių atliekų konteinerių aikštelė, bus teikiamas prašymas papildomam konteneriui skirti. Bus sudaryta sutartis su atliekų tvarkymo įmone.

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		5	7	

KARALIAUČIAUS G.

KARALIAUČIAUS G.

PILAITĖS PR.

PILAITĖS PR.

PAJAUTOS G.

TOLMINKIEMIO G.



ISRŪTIES G.

ISRŪTIES G.

TOLMINKIEMIO G.

VYDŪNO G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO VIETA SITUACIJOS SCHEMOJE
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

PASTABA.

SKLYPAS IŠ VISŲ PUSIŲ RIBOJASI SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE SKLYPAI NESUFORMUOTI.

ATESTATO NR		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOLMINKIEMIO G. 19A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
EA1977	PV	G. BARANAUSKAS	2017 06	LADA
	ARCH.	I. VAINAUSKAITĖ	2017 06	
PP	STATYTOJAS: UAB "Vingės statyba"		PP-SK-2016/08-010	LAPAS LAPŲ





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

Agnei Čepulėnaitei
agne.arch@gmail.com

2019-11- Nr. A51- /19(3.3.2.26E-VMA)
Į 2019-09-17 Nr. A50-26423,
2019-11-05 Nr. A50-32535/19

DĖL VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS TIES TOLMINKIEMIO G. 19 A

Informuojame, kad Jūsų prašymas išnagrinėtas Vyriausiojo miesto architekto skyriuje ir nuspręsta neprieštarauti vaikų žaidimų aikštelės statymui šalia esamos krepšinio aikštelės laisvoje valstybinėje žemėje. Prašome vaikų žaidimo aikštelės statymui gauti sutikimą iš Nacionalinės žemės tarnybos ir jį pateikti kartu su daugiabučio gyvenamojo namo projektiniais pasiūlymais nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Pakalnis

Indra Bieliūnaitė, 211 2836, indra.bieliunaite@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 1188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

PRAŠYMAS, 2019-11-14

2019-11-15

Nr.

4999-6328

Vilnius

Nuo: UAB „Tolminkiemio 19A“ *in kodas 305093463*

pagal įgaliojimą UAB „Architektūros projektai“, direktorė Agnė Čepulėnaitė

Polocko g. 4-101 Vilnius +370 67166001

Kam: NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Vilniaus miesto skyriui

Sklype unikalus Nr. 0101-0167-0905, Tolminkiemio g. 19A, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Statytojas UAB „Tolminkiemio 19A“. 2019-09-17 kreipėmės su prašymu į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją DĖL LEIDIMO ATNAUJINTI ESAMĄ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĘ PILAITĖJE GRETA SKLYPO TOLMINKIEMIO G. 19 A. Gautas 2019-11-07 gautas Neprieštaravimas kad būtų įrengta naują vaikų žaidimo aikštelę daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19, Vilniuje teritorijoje, šalia esamos krepšinio aikštelės.

AČ.

Direktorė, Agnė Čepulėnaitė



Pridedama:

Įgaliojimas pateikėjui

VMSA Atsakymas 2019-11-07

Teritorijos planas

Vaikų žaidimo aikštelės specifikacija

Žemės sklypo išrašas ir planas

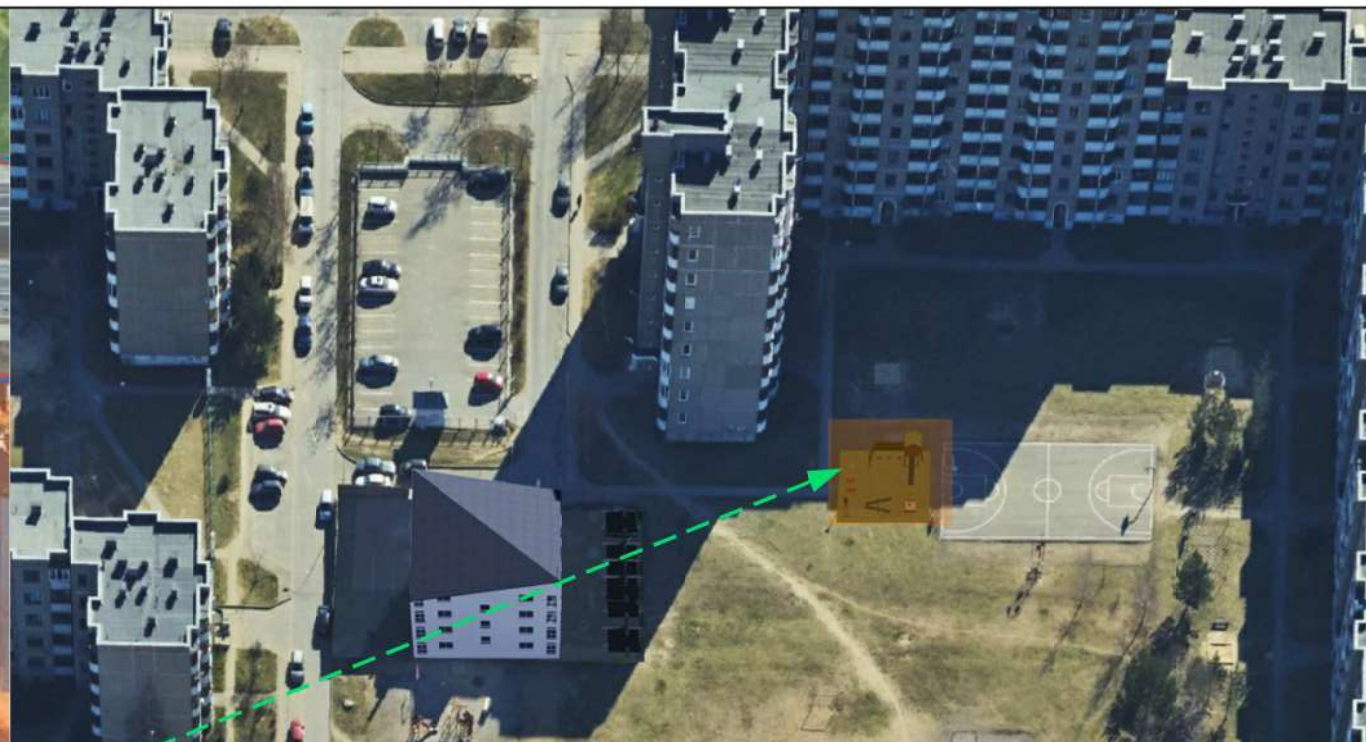
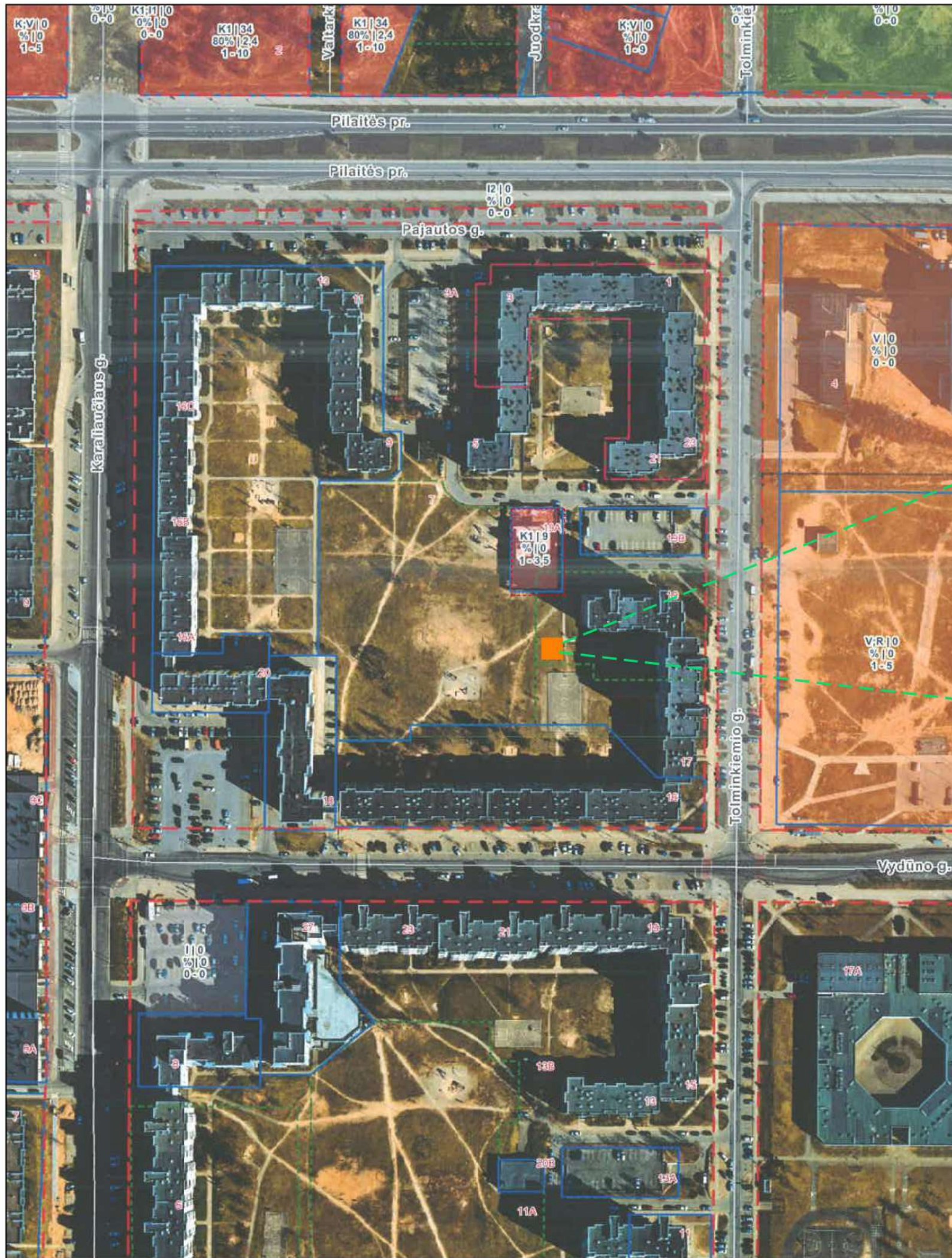
Protokolas svarstymas su Pilaitės visuomene 2017-03-14

ei. partas agne@architekturosprojektai.lt

Suformuota: 2019 m. lapkričio 15 d. 11:36
 Suformavo: Vyresn. specialistė Regina Sirgėtienė

Gautas dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos numeris	49GJ-6328	
Registracijos data	2019-11-15	
Registras	49GJ: Gautų iš juridinių asmenų dokumentų registras	
Registratorius	Vyresn. specialistė Regina Sirgėtienė	
Dokumento informacija		
Dokumento data	2019-11-15	
Dokumento numeris		
Siuntėjai	UAB " Tolminkiemio 19a", Įmonės kodas: 305093463, Polocko g. 4-101, Vilnius, PV Agnė Čepulėnaitė, agne.arch@gmail.com, Įmonės kodas: 120920263	
Gavėjai	Vilniaus miesto skyrius	
Gavimo būdas	Pateikimas	
Antraštė	DĖL SUTIKIMO ĮRENGTI AIKŠTELĘ TOLMINKIEMIO G. 19	
Rubrika	AP-22 Sutikimų statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimas	
Lapų skaičius	1	
Priedų lapų sk.	17	
Dokumento rūšis	Prašymas	
Įvykdymo terminas	2019-12-13	
Galima keisti dok. terminą automatiškai būdu	Taip	
Dokumento turinys		
Pavadinimas	Tipas	
20191115113311.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai	
Pasibaigę darbai		
Vyresn. specialistė Regina Sirgėtienė	2019-11-15 11:25:33	Registruotas dokumentas: 49GJ: Gautų iš juridinių asmenų dokumentų registras

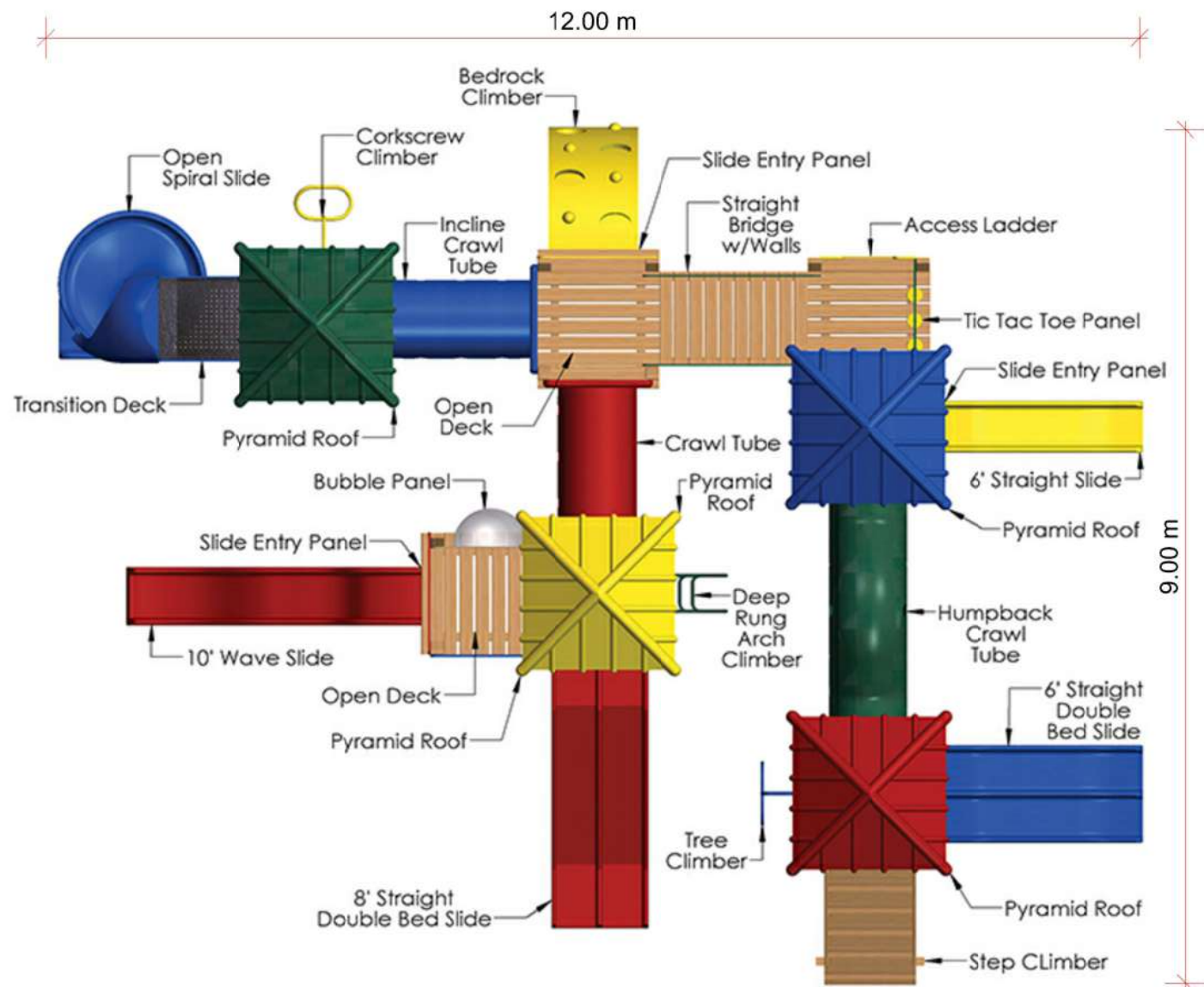


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- NAUJA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 100 M²


Pastaba:
Pasiūlymas dėl vaikų žaidimo aikštelės iškėlimo iš statytojo sklypo Tolminkiemio 19A, svarstytas su Pilaitės mikrorajono gyventojais, dalyvaujant savivaldybės atstovui L. Adžgauskienei, gautas visuomenės pritarimas (Protokolas pridedamas 2017-03-14).

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio 19"		Situacijos schema. M1:500
PP			PP-AP 2018/08-033
			Laida
			0
			Lapas
			01

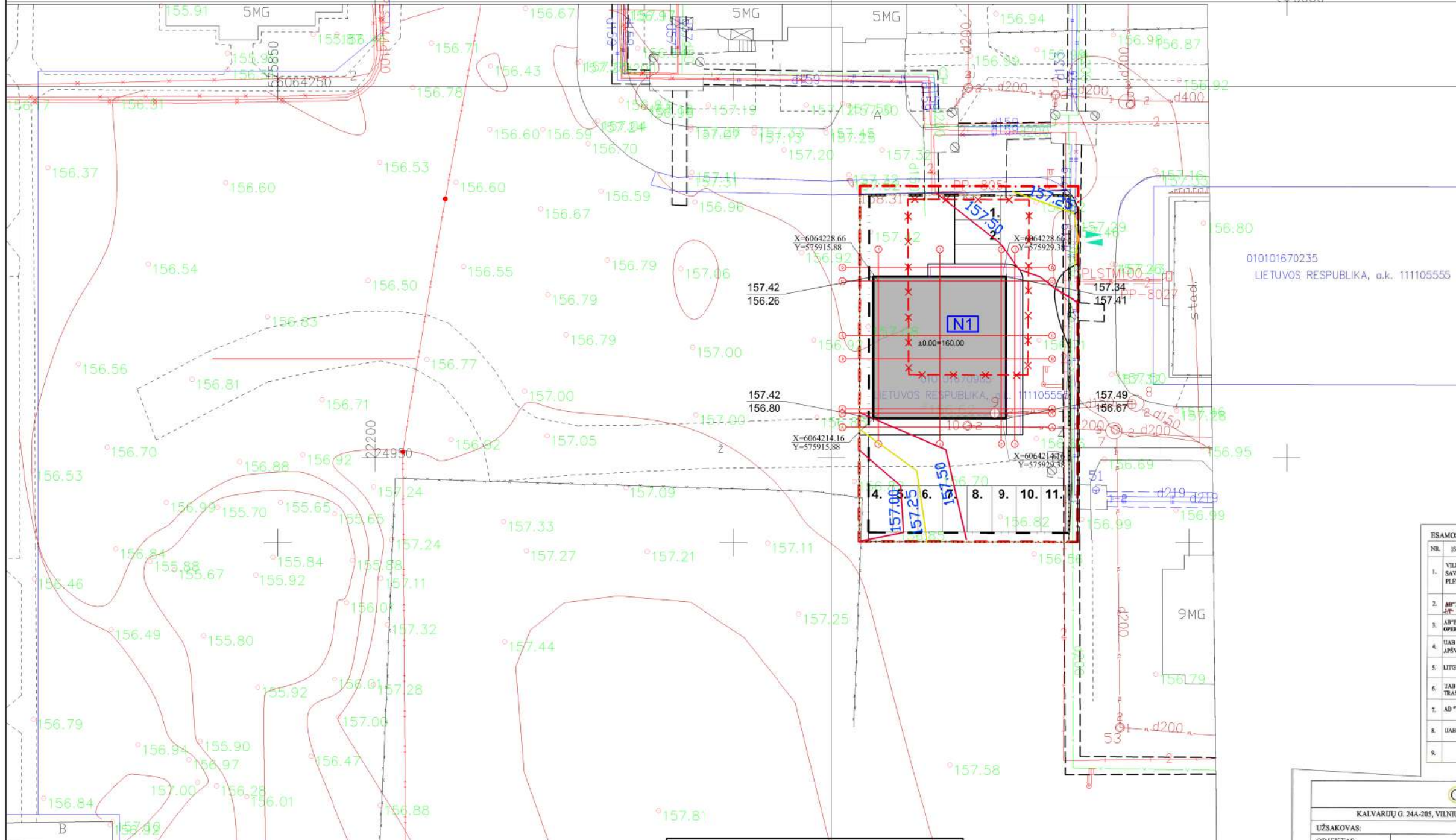


Pastaba:

1. Pasiūlymas dėl vaikų žaidimo aikštelės iškėlimo iš statytojo sklypo Tolminkiemio 19A, svarstytas su Pilitės mikrorajono gyventojais, dalyvaujant savivaldybės atstovui L. Adžgauskienei, gautas visuomenės pritarimas (Protokolas pridedamas 2017-03-14).
2. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė yra skirta žaisti iki 60 vaikų. Jos matmenys 9.0x12.0 m, su apsaugos zona 13.0x16.0 m. Žaidimų aikštė skirta vaikams 5-12 metų amžiaus.

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Projektuojama žaidimų aikštelė	Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10		0
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2018/08-033	Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio 19"				

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



010101670235
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

SI "Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geografinių duomenų analizė
Dovylė Stražiūnė
2018-01-06

Nr.	ĮSTABO PAVADINIMAS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	R. Štikonys	[Signature]	2017.09.06	
2.	"AB TELIA LIETUVA" AB	A. J. Jankauskas	[Signature]	2017.09.06	
3.	APDĖNGIŠKOS SKIRTYMO OPERATORIUS UAB	L. Štikonys	[Signature]	2017.03.30	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	M. Lucka	[Signature]	2017.03.30	
5.	LITGRID AB	S. Norkaitis	[Signature]	2017.03.30	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	R. Pačkelionis	[Signature]	2017.03.30	
7.	AB "VILNIAUS ENERDŽIAI"	L. Anuškevičiūtė	[Signature]	2017.04.03	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jankauskas	[Signature]	2017.03.30	
9.					

UAB "GEOTERA"
KALVARIŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, ELPAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS:
OBJEKTAI: Tolminkiemio g.19, Pliatės sen., Vilniaus m. sav.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	A.V.
	Tadas Narušėnis	[Signature]	2017-03	1/1	

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

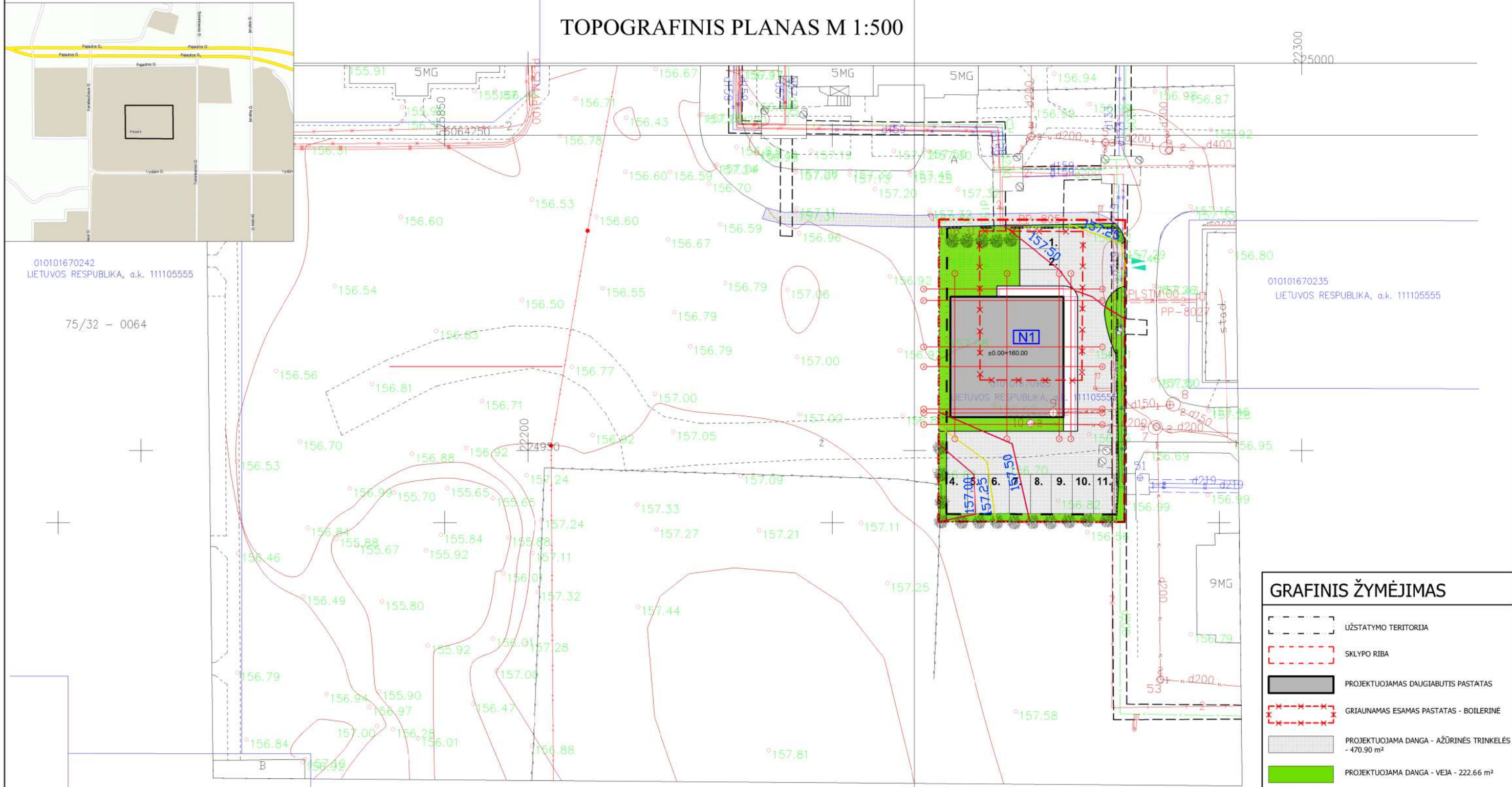
- UŽSTATYMO TERITORIJA - STATYBOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - BOILERINĖ
- PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
- PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS ESAMAS AUKSTIS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Pastaba:
1. Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė 156.79;
2. Projektuojama žemės paviršiaus altitudė 157.42.

ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	Laida
A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10	0
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio 19"		Lapas
PP		PP-AP 2018/08-033	01

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



010101670242
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

75/32 - 0064

010101670235
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- UŽSTATYMO TERITORIA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - BOILERINĖ
- PROJEKTUOJAMA DANGA - AŽŪRINĖS TRINKELĖS - 470.90 m²
- PROJEKTUOJAMA DANGA - VEJA - 222.66 m²
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

010101670196
79-OJI GYVENAMŲ NAMŲ STATYBOS BENDRIJA, a.k.

ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Dangų planas. M1:500
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10	
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio 19"			Laida
PP				0
				Lapas
	PP-AP 2018/08-033			01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
RŪSIO AUKŠTAS		
00-01	Šilumos punktas	7.58
00-02	Vandens punktas	8.52
00-03	Sandėliukas	7.40
00-04	Sandėliukas	10.91
00-05	Sandėliukas	13.36
00-06	Sandėliukas	4.99
00-07	Sandėliukas	6.36
00-08	Sandėliukas	5.41
00-09	Sandėliukas	5.59
00-10	Sandėliukas	5.13
00-11	Sandėliukas	6.59
00-12	Sandėliukas	9.36
00-13	Sandėliukas	6.41
00-14	Sandėliukas	6.07
00-15	Sandėliukas	9.64
00-16	Sandėliukas	8.05
L0-01	Laiptinė	14.81
K0-01	Koridorius	8.58
K0-02	Koridorius	3.60
K0-03	Koridorius	5.85
K0-04	Koridorius	15.98
Rūsio a. bendras plotas		170.19
Rūsio a. pagrindinis plotas		121.37
Rūsio a. pagalbinis plotas		48.82



ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Cokolio a. planas. M1:100	
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10		
				0	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033	01

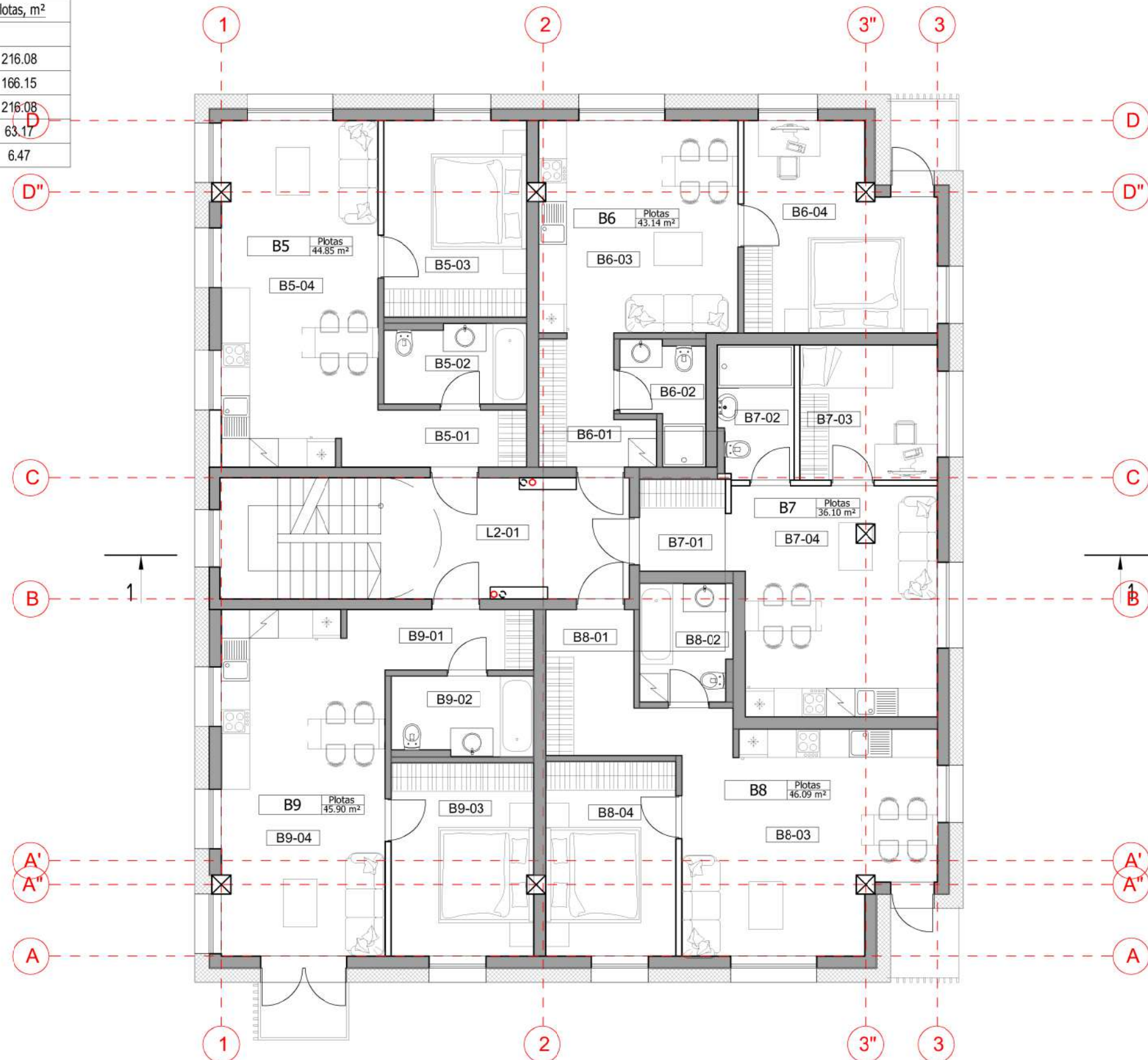
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1 AUKŠTAS			1 AUKŠTAS		
B1			Tipinio a. bendras plotas		
B1-01	Tambūras	4.65		Tipinio a. gyvenamasis plotas	163.21
B1-02	Vonios kambarys su WC	5.10		Tipinio a. naudingas plotas	202.02
B1-03	Kambarys	12.36		Tipinio a. pagalbinis plotas	52.05
B1-04	Virtuvė su svetaine	22.74		Tipinio a. nenaudingas plotas	6.47
	B1 bendras plotas	44.85			
	B1 gyvenamasis plotas	35.10			
	B1 naudingas plotas	44.85			
	B1 pagalbinis plotas	9.75			
	B1 nenaudingas plotas	0			
B2					
B2-01	Tambūras	3.60			
B2-02	Vonios kambarys su WC	5.10			
B2-03	Virtuvė su svetaine	21.47			
B2-04	Kambarys	12.31			
B2-04	Kambarys	13.23			
	Balkonas	2.13			
	B2 bendras plotas	55.71			
	B2 gyvenamasis plotas	47.01			
	B2 naudingas plotas	55.71			
	B2 pagalbinis plotas	8.70			
	B2 nenaudingas plotas	2.13			
B3					
B3-01	Tambūras	5.18			
B3-02	Vonios kambarys su WC	5.10			
B3-03	Virtuvė su svetaine	32.92			
B3-04	Kambarys	12.36			
	Balkonas	2.06			
	B3 bendras plotas	55.56			
	B3 gyvenamasis plotas	45.28			
	B3 naudingas plotas	55.56			
	B3 pagalbinis plotas	10.28			
	B3 nenaudingas plotas	2.06			
B4					
B4-01	Tambūras	4.98			
B4-02	Vonios kambarys su WC	5.10			
B4-03	Kambarys	12.09			
B4-04	Virtuvė su svetaine	23.73			
	Balkonas	2.28			
	B4 bendras plotas	45.90			
	B4 gyvenamasis plotas	35.82			
	B4 naudingas plotas	45.90			
	B4 pagalbinis plotas	10.08			
	B4 nenaudingas plotas	2.28			
L01-01	Laiptinė	13.24			



ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977			Pirmo a. planas. M1:100	
	PV.	G. Baranauskas	2017.10		Laida
	Arch.	I. Vainauskaitė	2017.10		0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033	
					02

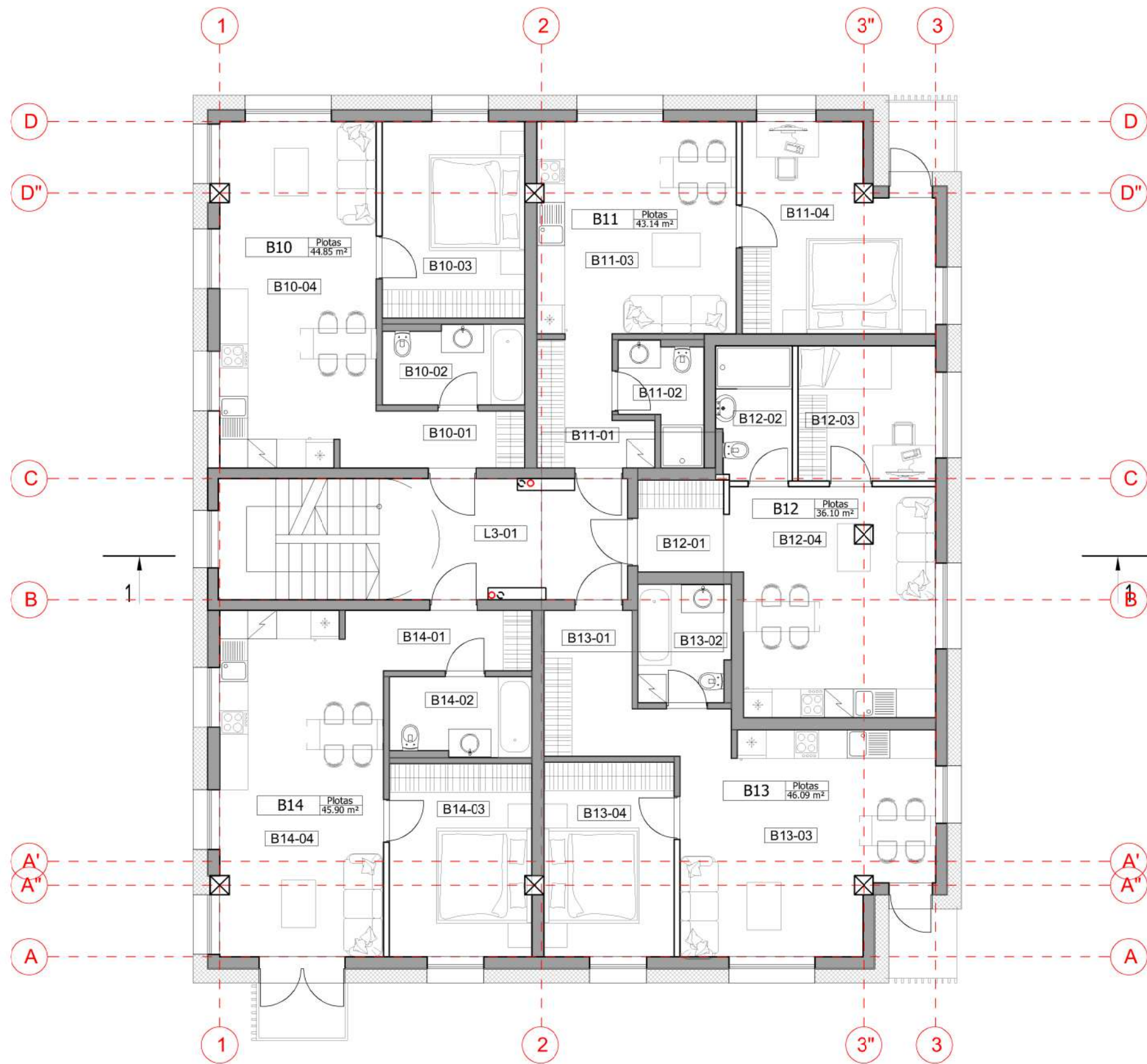
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 AUKŠTAS		
B5		
B5-01	Tambūras	4.65
B5-02	Vonios kambarys su WC	5.10
B5-03	Kambarys	12.36
B5-04	Virtuvė su svetaine	22.74
B5 bendras plotas		44.85
B5 gyvenamasis plotas		35.10
B5 naudingas plotas		44.85
B5 pagalbinis plotas		9.75
B5 nenaudingas plotas		0
B6		
B6-01	Tambūras	5.27
B6-02	Vonios kambarys su WC	3.83
B6-03	Virtuvė su svetaine	18.55
B6-04	Kambarys	15.49
Balkonas		2.13
B6 bendras plotas		43.14
B6 gyvenamasis plotas		34.04
B6 naudingas plotas		43.14
B6 pagalbinis plotas		9.10
B6 nenaudingas plotas		2.13
B7		
B7-01	Tambūras	4.03
B7-02	Vonios kambarys su WC	4.33
B7-03	Kambarys	7.72
B7-04	Virtuvė su svetaine	20.02
B7 bendras plotas		36.10
B7 gyvenamasis plotas		27.74
B7 naudingas plotas		36.10
B7 pagalbinis plotas		8.36
B7 nenaudingas plotas		0
B8		
B8-01	Tambūras	7.76
B8-02	Vonios kambarys su WC	4.88
B8-03	Virtuvė su svetaine	22.31
B8-04	Kambarys	11.14
Balkonas		2.06
B8 bendras plotas		46.09
B8 gyvenamasis plotas		33.45
B8 naudingas plotas		46.09
B8 pagalbinis plotas		12.64
B8 nenaudingas plotas		2.06
B9		
B9-01	Tambūras	4.98
B9-02	Vonios kambarys su WC	5.10
B9-03	Kambarys	12.09
B9-04	Virtuvė su svetaine	23.73
Balkonas		2.28
B9 bendras plotas		45.90
B9 gyvenamasis plotas		35.82
B9 naudingas plotas		45.90
B9 pagalbinis plotas		10.08
B9 nenaudingas plotas		2.28
L02-01	Laiptinė	13.24

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 AUKŠTAS		
Tipinio a. bendras plotas		216.08
Tipinio a. gyvenamasis plotas		166.15
Tipinio a. naudingas plotas		216.08
Tipinio a. pagalbinis plotas		63.17
Tipinio a. nenaudingas plotas		6.47



ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	2 a. planas. M1:100
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10	
				0
Etapas	Užsakovas:		Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"		PP-AP 2018/08-033	
				03

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3 AUKŠTAS			3 AUKŠTAS		
B10			Tipinio a. bendras plotas		
B10-01	Tambūras	4.65		Tipinio a. gyvenamasis plotas	166.15
B10-02	Vonios kambarys su WC	5.10		Tipinio a. naudingas plotas	216.08
B10-03	Kambarys	12.36		Tipinio a. pagalbinis plotas	63.17
B10-04	Virtuvė su svetaine	22.74		Tipinio a. nenaudingas plotas	6.47
	B10 bendras plotas	44.85			
	B10 gyvenamasis plotas	35.10			
	B10 naudingas plotas	44.85			
	B10 pagalbinis plotas	9.75			
	B10 nenaudingas plotas	0			
B11					
B11-01	Tambūras	5.27			
B11-02	Vonios kambarys su WC	3.83			
B11-03	Virtuvė su svetaine	18.55			
B11-04	Kambarys	15.49			
	Balkonas	2.13			
	B11 bendras plotas	43.14			
	B11 gyvenamasis plotas	34.04			
	B11 naudingas plotas	43.14			
	B11 pagalbinis plotas	9.10			
	B11 nenaudingas plotas	2.13			
B12					
B12-01	Tambūras	4.03			
B12-02	Vonios kambarys su WC	4.33			
B12-03	Kambarys	7.72			
B12-04	Virtuvė su svetaine	20.02			
	B12 bendras plotas	36.10			
	B12 gyvenamasis plotas	27.74			
	B12 naudingas plotas	36.10			
	B12 pagalbinis plotas	8.36			
	B12 nenaudingas plotas	0			
B13					
B13-01	Tambūras	7.76			
B13-02	Vonios kambarys su WC	4.88			
B13-03	Virtuvė su svetaine	22.31			
B13-04	Kambarys	11.14			
	Balkonas	2.06			
	B13 bendras plotas	46.09			
	B13 gyvenamasis plotas	33.45			
	B13 naudingas plotas	46.09			
	B13 pagalbinis plotas	12.64			
	B13 nenaudingas plotas	2.06			
B14					
B14-01	Tambūras	4.98			
B14-02	Vonios kambarys su WC	5.10			
B14-03	Kambarys	12.09			
B14-04	Virtuvė su svetaine	23.73			
	Balkonas	2.28			
	B14 bendras plotas	45.90			
	B14 gyvenamasis plotas	35.82			
	B14 naudingas plotas	45.90			
	B14 pagalbinis plotas	10.08			
	B14 nenaudingas plotas	2.28			
L03-01	Laiptinė	13.24			



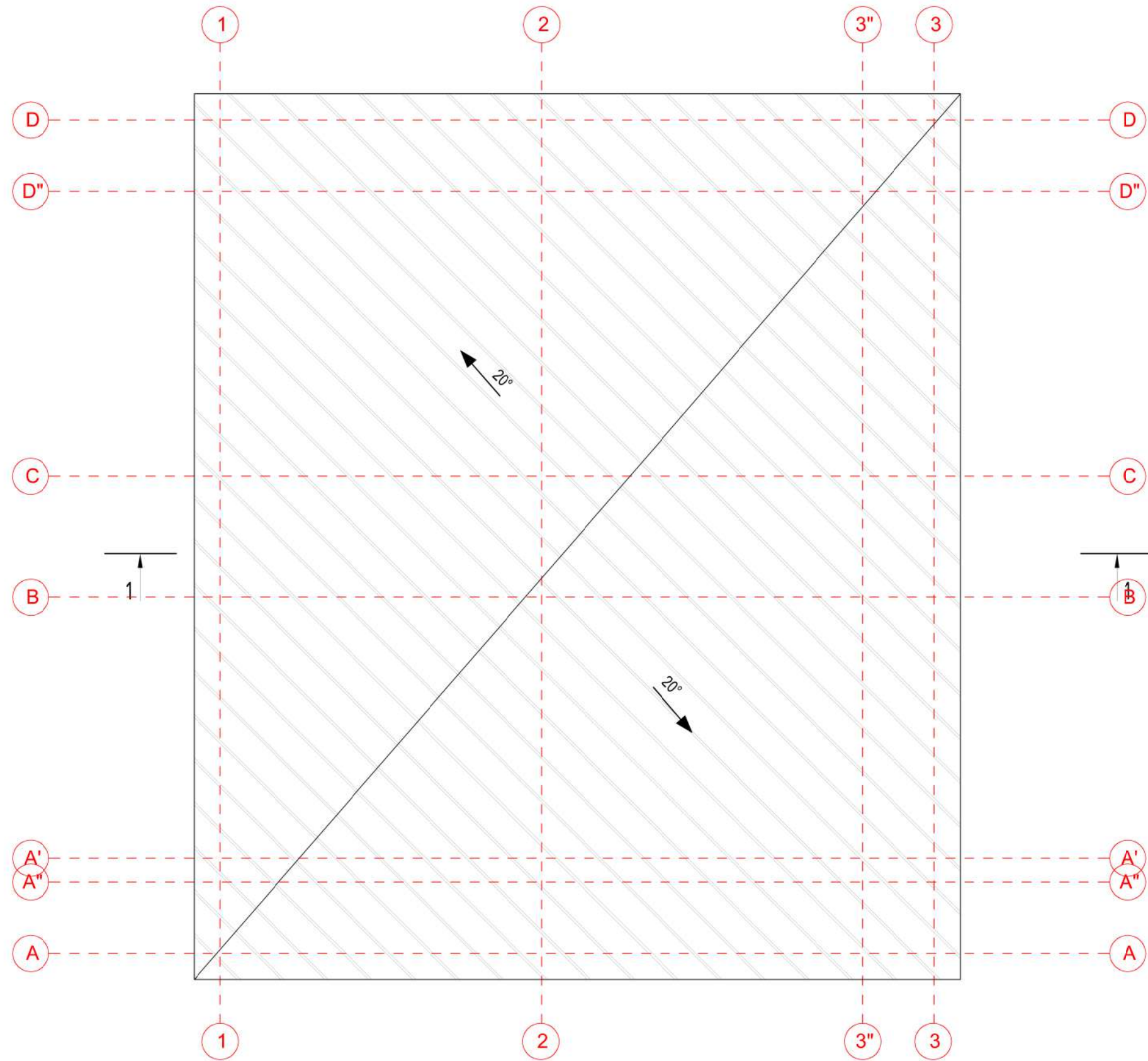
ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977 PV. G. Baranauskas 2017.10 Arch. I. Vainauskaitė 2017.10			3 a. planas. M1:100	
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"			Laida 0	
PP				Lapas 04	
				PP-AP 2018/08-033	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
MANSARDINIS AUKŠTAS		
B15		
B15-01	Tambūras	7.22
B15-02	Kambarys	7.30
B15-03	Virtuvė su svetaine	23.43
B15-04	Vonios kambarys su WC	4.68
	B15 bendras plotas	42.63
	B15 gyvenamasis plotas	30.73
	B15 naudingas plotas	42.63
	B15 pagalbinis plotas	11.90
	B15 nenaudingas plotas	0
B16		
B16-01	Tambūras	5.06
B16-02	Vonios kambarys su WC	4.03
B16-03	Virtuvė su svetaine	18.71
B16-04	Kambarys	15.49
	Balkonas	2.13
	B16 bendras plotas	43.29
	B16 gyvenamasis plotas	34.20
	B16 naudingas plotas	43.29
	B16 pagalbinis plotas	9.09
	B16 nenaudingas plotas	2.13
B17		
B17-01	Tambūras	4.03
B17-02	Vonios kambarys su WC	4.33
B17-03	Kambarys	7.72
B17-04	Virtuvė su svetaine	20.16
	B17 bendras plotas	36.24
	B17 gyvenamasis plotas	27.88
	B17 naudingas plotas	36.24
	B17 pagalbinis plotas	8.36
	B17 nenaudingas plotas	0
B18		
B18-01	Tambūras	4.40
B18-02	Vonios kambarys su WC	4.02
B18-03	Virtuvė	21.71
B18-04	Svetainė	17.70
	B18 bendras plotas	47.83
	B18 gyvenamasis plotas	39.41
	B18 naudingas plotas	47.83
	B18 pagalbinis plotas	8.42
	B18 nenaudingas plotas	0
B19		
B19-01	Tambūras	5.59
B19-02	Vonios kambarys su WC	4.44
B19-03	Virtuvė	10.80
B19-04	Svetainė	24.30
	Balkonas	2.28
	B19 bendras plotas	45.13
	B19 gyvenamasis plotas	35.10
	B19 naudingas plotas	45.13
	B19 pagalbinis plotas	10.03
	B19 nenaudingas plotas	2.28
LM-01	Laiptinė	13.24
	Mansardinio a. bendras plotas	228.36
	Mansardinio a. gyvenamasis plotas	167.32
	Mansardinio a. naudingas plotas	215.12
	Mansardinio a. pagalbinis plotas	47.80
	Mansardinio a. nenaudingas plotas	4.41




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
TOLMINKIEMIO G. 19A		
	Bendras plotas	1032.73
	Bendras gyvenamasis plotas	640.83
	Bendras naudingas plotas	849.30
	Bendras pagalbinis plotas	275.01
	Bendras nenaudingas plotas	23.82
	Bendras pagrindinis plotas	121.37

ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas 2017.10 Arch. I. Vainauskaitė 2017.10	
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"		Mansardinis a. planas. M1:100
PP			PP-AP 2018/08-033
			Laida
			0
			Lapas
			05



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

STOGO DANGA- SKARDA

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Stogo planas. M1:100		Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10			0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033		06

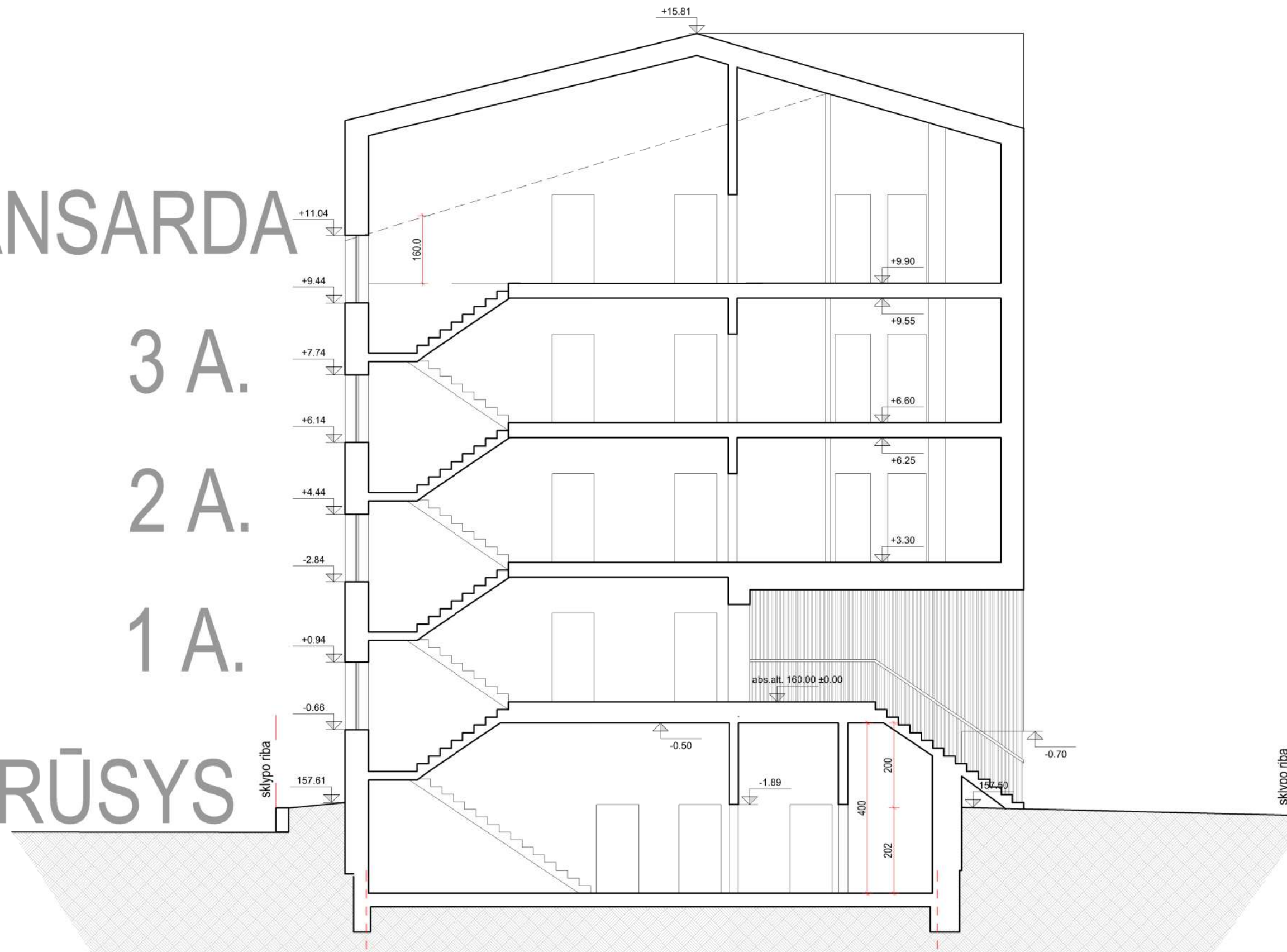
MANSARDA

3 A.

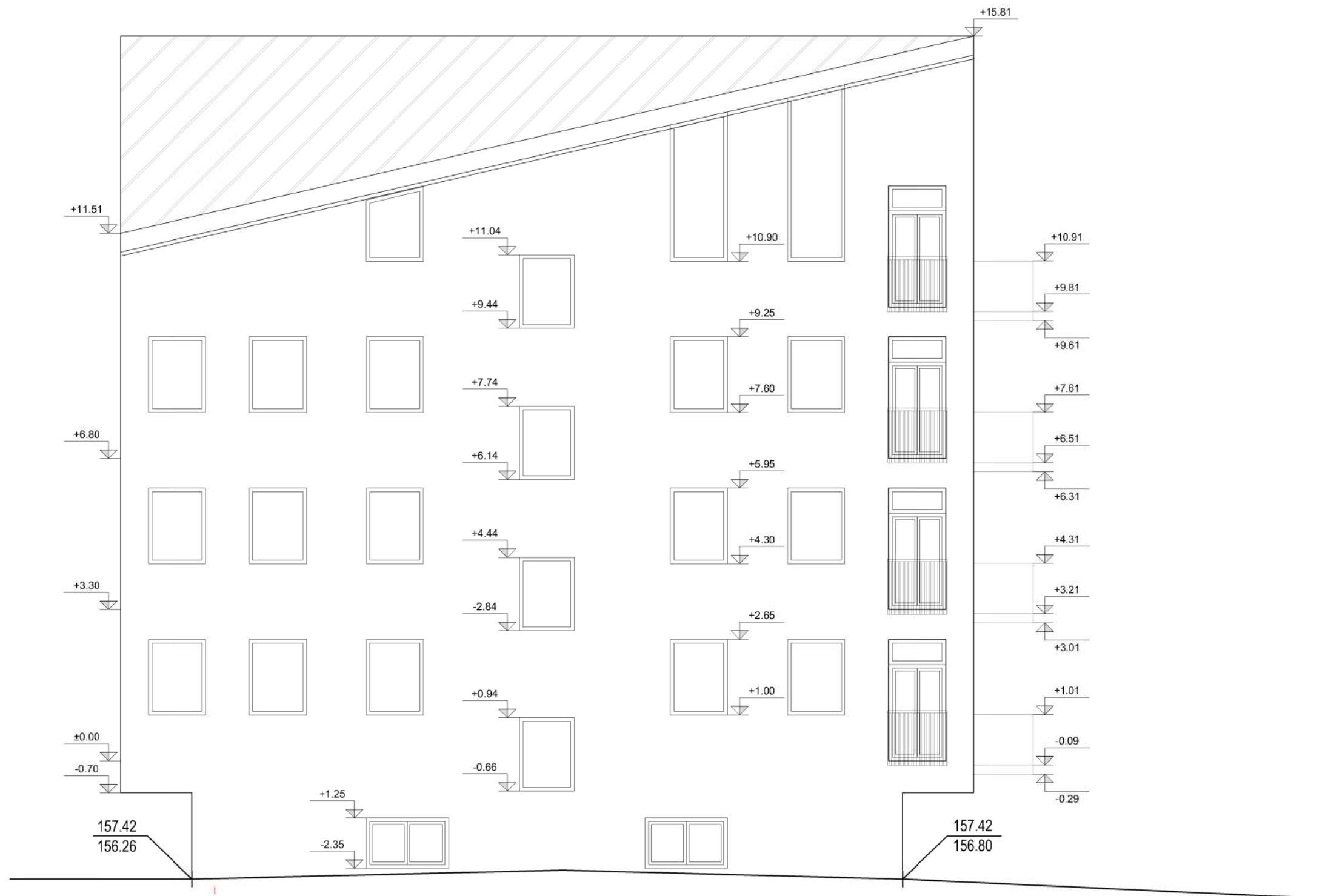
2 A.

1 A.

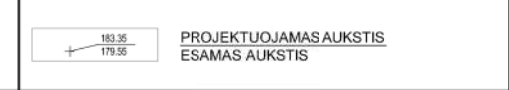
RŪSYS




ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		3"	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10	Pjūvis 1-1. M1:100
Etapas	Užsakovas:	UAB "Tolminkiemio g. 19A"		Laida
PP				0
				Lapas
	PP-AP 2018/08-033			11




GRAFINIS ŽYMĖJIMAS




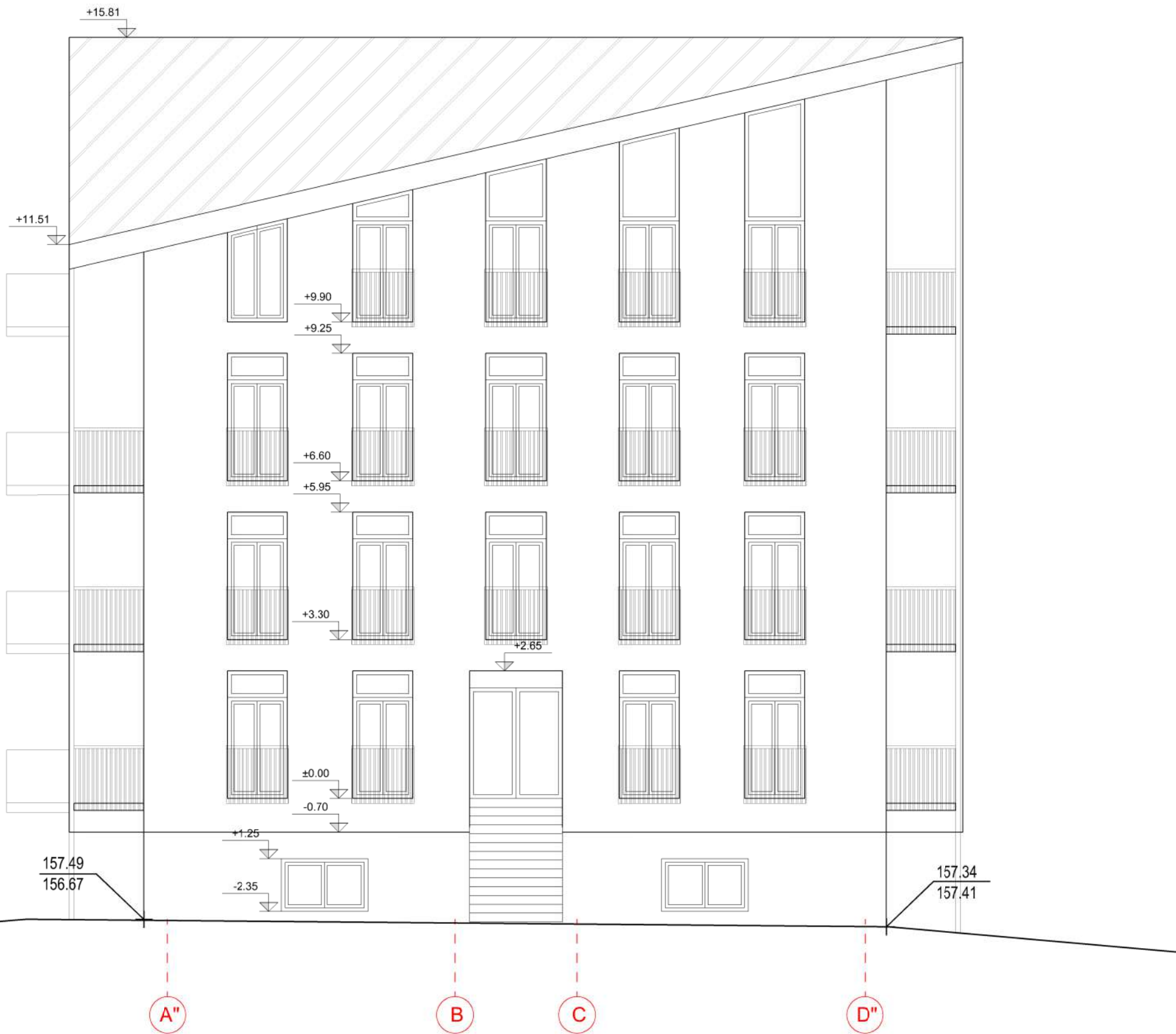
ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Fasadas tarp ašių D-A. M1:100		Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10			0
Etapas	PP	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"		PP-AP 2018/08-033		Lapas
						07



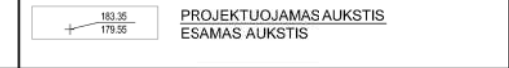
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



 PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
 ESAMAS AUKSTIS

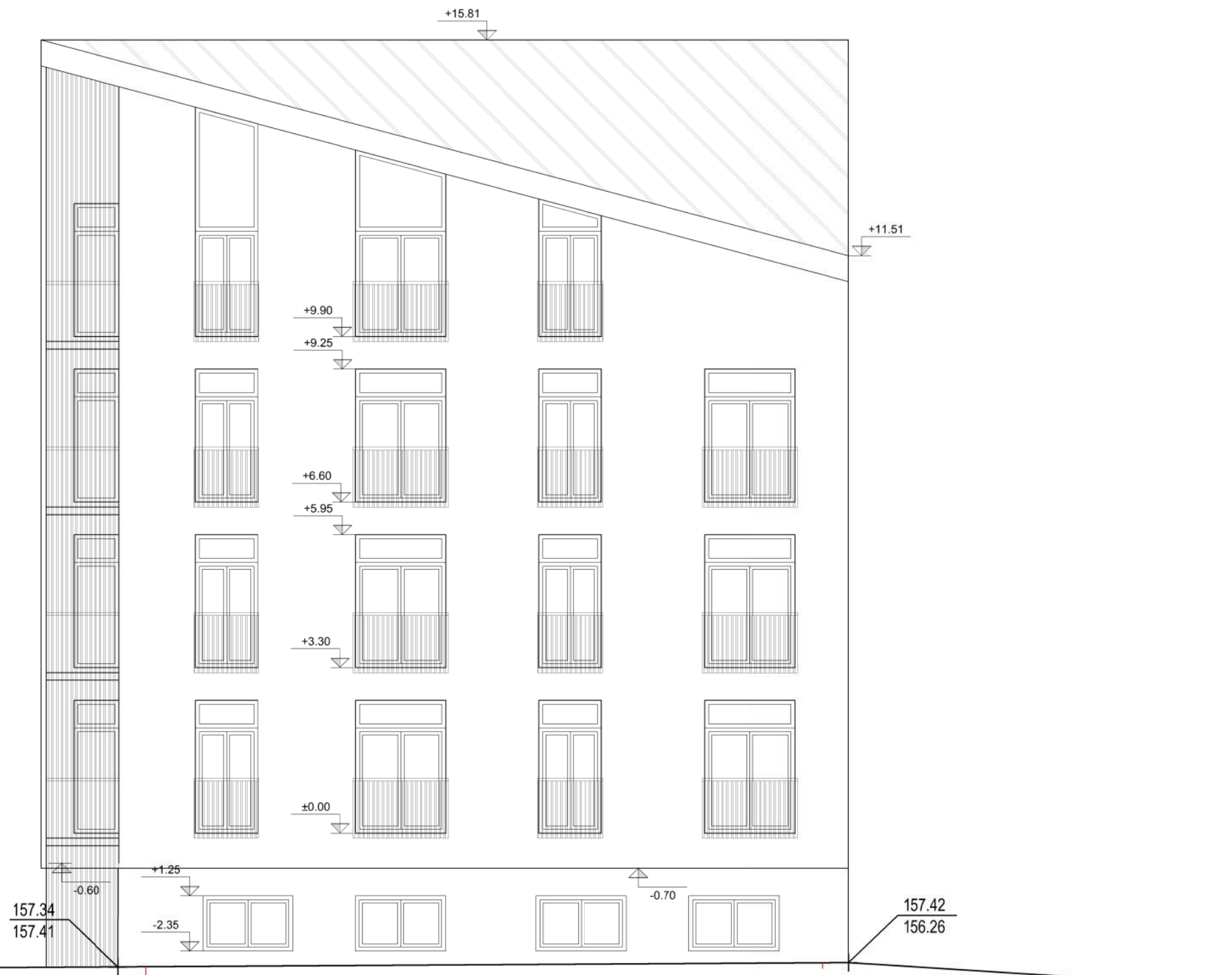
ESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10	Fasadas tarp ašių 1-3. M1:100
Etapas	PP	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"		PP-AP 2018/08-033	Lapas 08



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Fasadas tarp ašių A''-D''. M1:100	
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10	Laida	
				0	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033	09




3"

1

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
ESAMAS AUKSTIS

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Fasadas tarp ašių 3"-1. M1:100	
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10		Laida
					0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033	10