

**Projektuotojas : UAB „SIEKIS“, į/k 132831071, ŠVENTOSIOS G. 56 D,
KRETINGA, tel. 8-600-23776, dsantockis@gmail.com**

Tvirtinu: savininkas V. R.

Statytojas (užsakovas): V. Ramono prekybos firma „Vifora“

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektas

Adresas: Klaipėdos g. 127B, Kretinga,
(ž.skł.k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k. v.)

Statybos rūšis: Rekonstravimas, paskirties keitimas

Naudojimo paskirtis: Esama: Sandėliavimo paskirties pastatai
Būsima: Prekybos paskirties pastatai

Kategorija: Neypatingasis

Etapas: PP (projektiniai pasiūlymai)

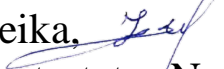
Projekto Nr.: 1910

Tomas: I

Pareigos: Vardas, Pavardė,

Projekto vadovas: Dalius Santockis, 
(SPV) kvalifikacijos atestatas Nr. 37830

Architektūrinės
projekto dalies

vadovas: Vytautas Indreika, 
(SAPDV) kvalifikacijos atestatas Nr. A 2128

TURINYS
(sudėties žiniaraštis)

| | |
|--|----|
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis..... | 2 |
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| 1. Bendrieji statinio rodikliai | 4 |
| 2. Bendrieji duomenys..... | 5 |
| 3. Bendrasis aiškinamasis raštas | 5 |
| 4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu bus rengiamas projektas..... | 14 |
| II.GRAFINĖ DALIS | 16 |
| Situacijos schema su pažymėta esamo statinio vieta bei privažiavimu..... | 17 |
| Esamo pastato foto fiksacija | 18 |
| Rekonstruojamo pastato vizualizacijos | 19 |
| Rekonstruojamo pastato brėžiniai..... | 24 |

Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai.

pv. D. Santockis  **TURINYS 1910– 01 –PP. 2019 m.**

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktore
Jolanta Girdvainė
(parašas)

2019 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-11-05

Kretinga

| Informacija apie planuojamus statyti statinius: | | |
|--|---|--|
| 1. | Statinio pavadinimas | Sandėlis-esamas |
| 2. | Statybos rūšis | Rekonstravimas, paskirties keitimas |
| 3. | Statinio kategorija | Neypatingasis |
| 4. | Statinių tipas | Negyvenamasis |
| 5. | Statinio naudojimo paskirtis | Prekybos paskirties pastatai-būsima |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 6. | Adresas | Klaipėdos g. 127B, Kretinga |
| 7. | Žemės sklypo kadastro Nr. | 5664/0010:58 Kretingos m. k. v. |
| 8. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 9. | Naudojimo būdas | Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 10. | Nuosavybės teisė | Lietuvos Respublika |
| 11. | Žemės sklypo plotas, ha | 0,1553 |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 551,00 |
| 12.1. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 855,00 |
| 13. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, % | 35 |
| 13.1. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % | 55 |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m ² | 495,31 |
| 14.1. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² | 767,00 |
| 15. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 32 |
| 15.1. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 49 |
| 16. | Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt | 5 |
| 16.1. | Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt | 10 |
| 17. | Esamų pastatų aukštis, m | 5,70 |

Architektūros ir teritorijų planavimo
sprendimų vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| 17.1. | Projektuojamų pastatų aukštis, m | 5,70 |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: | | |
| 18. | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos | Apdailos tinkas, skardos lakštai |
| 19. | Projektuojamų pastatų spalvos | Molio atspalvio, pilkšva |
| 20. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) | Dvišlaitis |
| 21. | | |
| 22. | | |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis: | | |
| 23. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | |
| 24. | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. | |
| 25. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | |
| 26. | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | | |
| 27. | Žemės sklypo planas | |
| 28. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) | |
| 29. | | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis: | | |
| 30. | 1. Aiškinamasis raštas | |
| 31. | 2. Grafinė dalis | |
| 32. | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema | |
| 33. | 2.2. Statinių planai | |
| 34. | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai | |
| 35. | 2.4. Statinių fasadai | |
| 36. | 2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka | |
| Kiti duomenys: | | |
| | | |

Statytojas (užsakovas): V. Ramono prekybos firma „Vifora“, savininkas V. R.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Projekto vadovas D. Santockis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

Komplekso Nr. 1910 – PP

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos g. 127B, Kretinga(past. unik. Nr.5668-8000-1019)

(ž.skl. k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k. v) **Tvirtinu:** statytojas: savininkas  V. R.

V. Ramono prekybos firma „Vifora“

| Eil Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------|--|-----------------------|-----------|---|
| 1. | SKLYPAS | | | Pagal det. planą Nr.T2-148, 2014-04-24 d. |
| | 1.1 sklypo plotas | kv. m. | 1553 | 1553 |
| | 1.2 sklypo užstatymo tankumas | - | 0,55 | max 0,76 |
| | 1.3 sklypo užstatymo intensyvumas | - | 0,50 | max 2,28 |
| | 1.4 statiniais užimtas žemės plotas | m ² | 855,00 | |
| | 1.5 apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) | % | - | - |
| | 1.6 l. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 10 | |
| 2. | SANDĖLIS (Prekybos paskirties pastatai-skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai(7.3)-pagal STR.1.01.03:2017) | | | |
| | 2.1 bendrasis plotas | m ² | 767,00 | |
| | 2.2 naudingas plotas | m ² | 470,20 | |
| | 2.3 komercinis(prekybinis)plotas | m ² | 353,00 | |
| | 2.4 sandėliavimui skirtas plotas | m ² | 348,00 | |
| | 2.5 pastato tūris | m ³ | 3350 | |
| | 2.6 aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| | 2.7 pastato aukštis | m | 5,70 | max 12,50 |
| | 2.8 pastato atsparumas ugniai(laipsn.) | vnt. | II | |
| | 2.9 pastato energinio naudingumo klasė | - | C | |
| | 2.10 pastato akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | |
| 3. | INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| | 3.1. Vandentiekio tinklai | | | |
| | Skersmuo(d) | mm | 32; | |
| | Ilgis(V1) | m | - | |
| | apsaugos zonos plotis | m | 2,5 | |
| | 3.2. Nuotekų tinklai | | | |
| | Skersmuo(d) | mm | 160 ; 80 | |
| | Ilgis (F) | m | - ; - | |
| | Ilgis(drenažo)(D1) | m | - ; - ; - | |
| | apsaugos zonos plotis | m | 2,5 | |
| | 3.3. elektros tinklų | | | |
| | laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| | ilgis | <m | | |
| | apsaugos zonos plotis | m | - | |
| | 3.4. Kiti inžineriniai statiniai | | | |
| | Kiemo aikštelė (betono trinkelė) | m ² | - | |
| | Terasa (medienos) | m ² | - | |
| | apsaugos zonos plotis | m | - | |

statinio projekto vadovas
Dalius Santockis



atest. Nr. 37830, 2019 m. lapkričio 18 d.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai. Ž. sklypo kadastrinis Nr. 5634/0010:58 Kretingos m. k. v. Rekonstruojamo ir keičiamos paskirties pastato unikalus Nr. 5668-8000-1019.

Statybos geografinė vieta. Rekonstruojamas pastatas yra Kretingos miesto pietvakarinėje dalyje, esamoje komercinėje- urbanistinėje teritorijoje.

Statytojas (užsakovas). V. Ramono prekybos firma „Vifora“, į/k 164273411. Pastaroji firma yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, kuri galioja iki 2038-03-27d. Sutarties turinys neprieštarauja esamo sandėlio rekonstravimui. V. Ramono prekybos firmos „Vifora“ nekilnojamas daiktas turi įkeistą turtinę teisę. Yra gautas raštiškas sutikimas iš SEB banko dėl nekilnojamojo daikto rekonstravimo bei statybą leidžiančio dokumento(SLD) gavimo.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB„SIEKIS“, į/k 132831071.

Projekto vadovas –Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr. 37830).

Statinio architektūrinės dalies projekto vadovas- Vytautas Indreika (kvalifikacijos atestato Nr. A 2128).

Statinio konstrukcinės dalies vadovas-Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr.11361).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo)lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis statybos įstatymu, bei statybos techniniu reglamentu, statybos rūšis yra rekonstravimas ir paskirties keitimas.

Statybos paskirtis. Po rekonstravimo pastato pagrindinė paskirtis taps prekybos. Pagal STR1.01.03:2017, 7.3 – prekybos paskirties pastatai.

Statinio kategorija. Rekonstravus ir pakeitus paskirtį, pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pagal paskirtį jis priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei (pagal STR 1.04.04:2017,, Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, 4 priedą). Atliekama viešinimo procedūra.

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Pagal atliktus inžinerinius matavimus, esamas sklypas, kuriame rekonstruojamas, pristatomas priestatas yra su nedideliu nuolydžiu nuo vakarinės pusės link rytinės. Paviršiaus altitudė pristatomo priestato teritorijoje svyruoja nuo 23,70 m iki 24,50 m. Absoliutinė 1-o aukšto grindų altitudė 0,00 m lygi esamai. Sklype ir greta jo vertingų augalų nėra. Sklypas į kultūros paveldo teritorijos ribas nepatenka.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Rekonstruojamo ir keičiamos paskirties pastato sklypas iš pietinės, vakarinės ir rytinės pusių ribojasi su komercinės paskirties teritorijos sklypais. Iš šiaurinės pusės – su D2 kategorijos pravažiuoju.

Įvažiuojamas į sklypą iš pietinės pusės- nuo registruoto servitutu- pravažiuoju. (žiūr. situacijos schemą).

Statiniui architektūriniai sprendimai nustatyti, atsižvelgiant į parengto ir patvirtinto detaliojo plano sprendinius: paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, max užstatymo tankis – 0,76, max užstatymo intensyvumas – 2,28. Užstatymo riba yra nustatyta detalajame plane. Rekonstruojamas pastatas, nustatytos statybos ribos(3m) su išsikišusiomis konstrukcijomis, nepažeidžia.

Mažiausias užstatymo atstumas nuo sklypo ribos iki rekonstruojamo (pristatomo) pastato dalies išorinės sienos (su apdaila) – iš vakarinės pusės yra 3,62 m. Nuo sklypo ribos iš pietinės pusės- 6,68 m atstumas. Iki rytinės sklypo ribos -14,65 m. O iš šiaurinės pusės rekonstruojamas statinys atstumo nekeičia. (žiūr. brėž.SP.B-01).

Rekonstruojamas ir keičiamos paskirties pastatas yra komercinių objektų teritorijoje ir Kretingos miesto bendrojo plano reikalavimų nepažeidžia. Rekonstruotas pastatas su visomis inžinerinėmis komunikacijomis trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Inžineriniai tinklai į esamą pastatą yra įvesti. Rekonstruoto pastato ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gretimai aplinkai.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šiuo metu, gretimi sklypai yra užstatyti tos paties paskirties pastatais. Iš rytinės bei vakarinės pusių rekonstruojamas pastatas yra blokuotas su kaimyniniais statiniais, atskirtas ugniasiene. Iš kitų pusių, esami pastatai, pagal gaisrinius reikalavimus iki rekonstruojamo pastato, atstumus išlaiko.

Žemės sklypas. Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas esamas sandėlis bei keičiama paskirtis yra 1553 m² ploto, trapecinės formos plano. Žemės sklypo unikalus Nr.4400-1522-0181, kadastrinis adresas 5634/0010:58 Kretingos m. k. v.

Sklype vertingų medžių, augalų nėra. Paviršinis vanduo nuvedamas į esamą lietaus sistemą, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Sklypo ribose ir prie esamo pravažiuoju šiaurinėje pusėje, gavus atitinkamų institucijų sutikimą, planuojama antžeminės automobilių parkavimo aikštelės-15 vnt. (1. automobiliams) Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, pagal patalpų paskirtį, numatomas pagal lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|---|
| 1. | 16. Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlio ploto |
| 2. | 5.3 Ne maisto produktų parduotuvės | 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto |
| 3. | 4. administracinės paskirties pastatai | 1 vieta 25 m ² administracinio ploto |

Prekybos paskirties pastate(max plotas yra prekybinis) planuojamas, prekybos, sandėliavimo ir administracinis plotai. Atsižvelgiant į rekonstruojamo pastato bendrą plotą, pagal išskirstytą paskirtį, 1. automobilių parkavimo vietos bus -15 v. , netrukdamas

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

krovinių privežimui. Aikštelė prie šiaurinės sklypo ribos yra įrengta, (pažymėta topografiniame plane). Numatoma viena vieta ŽN sustojimui ir išlipimui, pagal STR 2.03.01 : 2001, 46 p. Yra gautas sutikimas iš NŽT dėl lengvųjų automobilių parkavimo VŽF teritorijoje. (žiūr. SP-01. B-01, 02).

Ateityje, atliekant esamo pravažiavimo rekonstravimą, parkavimo aikštelė gali būti koreguojama.

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelų ir (ar) asfaltbetonio danga pėsčiųjų takams bei automobilių stovėjimui, numatytos žalios vejos vietos. Prie vakarinės sklypo ribos, numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Sklype statomo statinio ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Galimas sklypo aptvėrimas, sklypo ribose, ažūrine tvora iki 1.50 m. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą su gretimų sklypų aptvėrimu.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

-statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

-statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai: Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių bei ryšių linijų apsaugos zonos.

Rekonstruojamas pastatas apsaugos zonų ir bendrojo Kretingos miesto plano reikalavimų nepažeidžia.

Servituto teisės žemės sklype: Sklypo ribose yra nustatytas ir registruotas servitutas (3m pločio) – inžineriniams tinklams ir keliui(pravažiavimui).

Sklype esantys statiniai. Šiame žemės sklype yra registruotas pastatas-sandėlis, kurio unikalus Nr. 5668-8000-1019, kuris yra rekonstruojamas pristatant priestatą ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI, PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas sandėlis su keičiama paskirtimi yra 1-o aukšto, stačiakampio formos plano, dvišlaičiu stogu. Pastatas yra blokuotas iš dviejų pusių (per ugniasienes) su tos pačios paskirties kaimyniniais pastatais. Prie esamo pastato iš pietinės pusės pristatoma patalpa sandėliavimui. Pristatomos pastato dalies: stogas- šlaitinis dviejų šlaitų- 9 laipsnių nuolydžio, su parapetu iš pastato galo. Sienos-blokelių su šilumos izoliacija bei profiliuotos skardos apdaila. Esamos pastato dalies sienos plytų mūro su šilumos izoliacija ir apdailos tinku-rausvo molio atspalvio. Pristatomos pastato dalies sienos ir esamas stogas- pilkos spalvos.

Rekonstruotas bei pakeistos paskirties iš sandėliavimo į prekybą, pastatas bus pritaikomas baldų prekybai bei laikymui. Dalyje esamo pastato vyksta prekyba baldais. Po rekonstravimo, pastato užstatomas plotas bus 855,0 kv.m.

Rekonstruotame pastate planuojamos ir esamos prekybos(ekspozicijos), sandėliavimo, administracinės, sanitarinės ir pagalbinės patalpos.

Įėjimas(klientų patekimas) į rekonstruojamą pastatą yra iš šiaurinės ir pietinės pusių. Prekių, krovinių pristatymas, išvežimas-iš pietinės fasadinės pusės.

Projektuojami ir esami aukšto angų dydžiai pateikti aukšto plano brėžiniuose. Pristatomo (projektuojamo) sandėlio patalpų aukštis sutapdintas su stogo šlaitu ir yra nuo 3,80m -4,90 m. (nuo apdailos iki apdailos). Esamų patalpų vidaus aukštis 4,50 m. Pamatai iš lauko tinkuojami mineraliniu(su silikono pagrindo priedais) apdailiniu tinku. Stogo danga- ant esamo ir projektuojamo pastato dalių- klasikinės skardos.

Sandėlio paskirties pastate suprojektuotos ir esamos šios patalpos:

- prekybinė(ekspozicijos) salė(1)-----160,00 kv. m.
- prekybinė(ekspozicijos) salė(2)-----193,00 kv. m.
- sandėlis(3)-----70,00 kv. m.
- administracinė patalpa(4)-----21,30 kv. m.
- koridorius(5)-----11,40 kv. m.
- sanitarinis mazgas(6)-----3,40 kv. m.
- sanitarinis mazgas(7)-----7,10 kv. m.
- pagalbinė patalpa (8)-----10,90 kv. m.
- sandėlis (9)-----278,00 kv. m.
- katilinė (10)-----11,90 kv. m.

Naudingas plotas 1-ajame aukšte 466,20 kv. m.

Bendras plotas 1-ajame aukšte 767,00 kv. m.

Pastato-sandėlio patalpų suplanavimas pagal atitinkamą paskirtį:

Prekybai skirtas plotas-----353,00 kv. m.

Administravimui skirtas plotas-----21,30 kv. m.

Sandėliavimui skirtas plotas-----348,00 kv. m.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

Pagalbinis plotas-----44,70 kv. m.

Po rekonstravimo pastato paskirtis taps-prekybos.

Naudingas plotas pastate – 470,20 kv. m.

Bendras plotas pastate – 767,00 kv. m.

Pastato užstatymo plotas – 855,00 kv. m.

Pastato bendras plotas iki rekonstravimo: 495,31 kv. m.

Pastato užstatymo plotas iki rekonstravimo: 551,00 kv. m.

3.3. INŽINERINĖ ĮRANGA

Vandentiekis ir kanalizacija. Nutekamieji vandenys iš rekonstruojamo pastato yra nuvesti į esamus kanalizacijos tinklus. Vandens tiekimas pastate yra įrengtas iš esamų miesto centralizuotų tinklų.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas.

Elektros tiekimas ir šildymas:

Elektros tiekimas į rekonstruojamą pastatą yra įvestas.

Reikalingus vidaus elektros montavimo darbus atlieka kvalifikuotas-atestuotas specialistas. Šaltu metų laiku pastatas šildomas iš sertifikuoto dujinio katilo, naudojančio gamtines dujas, kuris montuojamas katilinės patalpoje (10).

Šildymo sistemos montavimą atlieka kvalifikuotas –atestuotas specialistas.

Vėdinimas : Prekybinėse salėse, sandėliuose -per langų orlaides, įrengiamą paduodamo - ištraukiamo oro sistemą. Sanitariniuose mazguose, katilinėje per ventiliacinius kanalus, ne mažesnius kaip 120x170 mm ar (d110-130 mm) dydžio. Vienas kanalas vienai patalpai.

3.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

1. Statinio laikančios konstrukcijos gaisro atveju tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Vadovaujantis įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai,, rekonstruojamas pastatas, pagal savo paskirtį gaisro grėsme jame, priskiriamas P.2.9 grupei. Patalpų sprogo kategorija Eg, atsižvelgiant į laikomas, sandėliuojamas medžiagas, gaminius. Pastatas pagal savo konstrukcijas priskiriamas II-am statinio

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

atsparumo ugniai laipsniui. Šio statinio gaisrinio apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Viso jo elementų (konstrukcijų) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos (REI) ne mažiau 60⁽¹⁾ min.
- laikančios konstrukcijos (R) ne mažiau 45⁽²⁾ min.
- nelaikančios vidinės sienos (EI) ne mažiau 15 min.
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos (REI) ne mažiau 20⁽²⁾ min.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_{sx} G_x \cos(90K_h)$. Tai plotas bus: $F_g = 15000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,80/10) = 15000 \times 0,99 = 14850$ kv.m.

Įvertinant pastato konstrukcinius parametrus, maksimalus gaisrinis plotas (F_g) pagal šią formulę bus lygus 14850,0 m², t.y. neviršija maksimalaus pastato bendro ploto, kuris yra lygus 767,00 m².

Bet kurios P.2.9, Eg grupės statinių stogai turi neviršyti 6000 m² ploto. Rekonstruojamo pastato bendras stogo plotas yra 930 m², todėl $B_{ROOF}(t_1)$ reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visose II atsparumo ugniai laipsnio pastato buitinio aptarnavimo patalpos įrengiamos iš šios degumo klasę atitinkančios medžiagų: sienos ir lubos B-s1, d0, grindys A2_{FL}-s1.

2. Ribojamas gaisro plitimas statinyje.

Gaisro plitimas statinyje ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Rekonstruojamo pastato aukšto patalpos yra atskirtos laikančiomis konstrukcijomis ne mažiau kaip R45 ir nelaikančiomis sienomis ne mažiau kaip EI15. Patalpoms naudojamiems statybos produktams vidinėms sienoms, luboms ir grindims specialūs gaisriniai reikalavimai nekeliama.

Nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus (kai jis įrengiamas) iki stogo gegnių yra ne mažesnis kaip 13 cm. Nuo medinių sijų iki dūmtraukio yra ne mažiau kaip 25 cm atstumas, o šis tarpas užtaisomas nedegiomis medžiagomis Visose uždaroje erdvėje (palėpėse), apribotomis konstrukcijomis, įrengiama varstoma 60x80 cm dydžio anga.

2.1. Ribojamas gaisro plitimas iš katilinės.

Sandėliavimo patalpa nuo katilinės yra atskirta 25 cm storio blokelių siena su apdailos tinku. Katilinės patalpos tūris 35,0 m³. Pastatui šildyti naudojamas sertifikuotas gamyklinis dujinis katilas, naudojantis gamtines dujas. Grindys patalpoje įrengiamos iš A2_{FL}-S1 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais.

Įrengiant elektros instaliaciją pro degius paviršius, būtina laidus įtraukti į apsauginį šarvą, kurio ugnies izoliacinės savybės nebūtų mažesnės už pačios perdangos ar sienos.

3. Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus.

Rekonstruojamas pastatas yra blokuotas iš vakarinės ir rytinės pusių su gretimuose

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

sklypuose esančiais tos pačios paskirties pastatais. Sujungti per esamas ugniasienes. Pristatoma pastato dalis reikalaujamas gaisrinius atstumus išlaiko. (žiūr. brėž. SP.B-01).

4. Žmonės gaisro atveju turi saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima gelbėti juos kitomis priemonėmis.

Evakuacija iš aukšto vykdoma per pagrindines įėjimo - išėjimo duris, vartus. Prie išėjimo durų, vartų privalomi užrašai, „IŠĖJIMAS“.

Evakuacijos kelių plotis turi būti ne mažiau 1 m, o durų – ne mažiau 0,80 m. Evakuacijos keliuose praėjimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m – grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose, ne didesni kaip 1,5 cm. Taip pat evakuacinių išėjimų iš pastato išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus.

5. Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos.

Ant stogo ir nuo jo įrengiama priešgaisrinės kopėčios. Turi pradėti veikti gaisrinės aptikimo sistemos. Patalpose įrengiami automatiniai, turintys LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų išduotą atitikties dokumentą, *priešgaisriniai dūmų detektoriai (jeigu įvesta priešgaisrinės saugos signalizacija, detektoriai neprivalomi).*

Pastate turi būti įrengta gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistema, pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo sistemos tipas nustatomas pagal patalpų paskirtį bei saugomus plotus, vadovaujantis atitinkamais reikalavimais. Esant bendram patalpų plotui didesniame kaip 400 kv. m, gaisrinė signalizacija parenkama mišri apsauginė ir gaisrinė sistema. Suderinus su VPPT apsauginė signalizacija sujungiama su policijos ar apsaugos įmonių stebėjimo pultais. Patalpose turi būti komplektuojami vandensputų gesintuvai.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos g. 127B, Kretingos miesto pietvakarinėje dalyje. Prie pastato privažiuojama esama „Klaipėdos“ gatvė. Privažiavimas prie pastato iš šiaurinės ir pietinės pusių (žiūr. situacijos schemą).

Gaisro atveju, gesinimas vykdomas iš esamo priešgaisrinio hidranto, esančio iki 200 m nuo rekonstruojamo pastato, vakarinėje pusėje.

PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis.

Pastatas-sandėlis 3350 m³ tūrio, 767,00 m² bendro ploto, 5,70 m aukščio. II atsparumo ugniai klasė. Pastato paskirtis – prekybos.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGV).

Pastatas rekonstruojamas sklype, kuris vidutiniškai randasi už 2,0 km nuo Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Tiekėjų g. 19, Kretingos m.

Apytikslis gaisrinių automobilių važiavimo laikas iki rekonstruoto pastato (standartinis gaisrinių automobilių greitis - 40 km/val.) – (2,0/40) • 60 = 3 min., todėl galima teigti, kad pirmieji ugniagesiai gelbėtojai ir pakankamos gaisro gesinimo pajėgos atvyks ir gesinimo darbus pradės ne vėliau kaip po 5 min.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

3.5. TREČIŪJŲ ASMENŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGA

Rekonstruojant pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta dviem aspektais:

1) Trečiųjų asmenų poveikis rekonstruotam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

2) Rekonstruojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio rekonstruotam pastatui, jo aplinkai sklype ir neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Rekonstruojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki rekonstravimo pradžios. Rekonstruojamas pastatas turi būti atliekamas pagal projektą ir naudojamas pagal nurodytą paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Prekybos pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoti jų funkcines savybes. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino ploto (žr. skaičiavimą 3.4.-1 skirsnyje „Gaisrinės saugos esminių reikalavimų išpildymas“).

5. Pastatas bei sklypas buvo rekonstruoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

6. Planuojama šildymo sistema atitinka visus reikalavimus ir neturės jokio neigiamo poveikio aplinką bei gyventojų sveikatą.

3.6. APLINKOS APSAUGA

Rekonstravus pastato paskirtis bus prekybos (7.3.). Bus rengiamos projekto dalys – bendroji, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcinė.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra pritaikyta komercinei veiklai, sandėliavimui, nekenksmingų medžiagų laikymui.

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr.44/1061155 pažymėjimą.

Sklype vertingų augalų nėra. Sklypo paviršiaus altitudė nekinta.

Atliekų tvarkymas:

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių atliekų kodai: (17 01) – betonai, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medis, stiklas ir plastikas. Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 2-3 m³. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai.

B. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos prie vakarinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, pastatytame konteineryje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 2,0 m³.

Šildymas: projektuojamas pastatas numatomas šildyti dujiniu katilu, naudojančiu gamtines dujas.

Buitinės nuotekos: Yra pajungtos į centralizuotus tinklus.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į aplinką draudžiamas.

Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu, kad netaptų maisto, vandens ar aplinkos teršimo priežastis.

Lietaus vanduo nuo stogo suvedamas (d110) vamzdžiais į esamą lietaus vandens sistemą sklype, nepažeidžiant kaimynių interesų.

Atlikus visus kasinėjimo darbus, sutvarkoma aplinka.

Sudaroma sutartis su komunaliniu ūkiu dėl atliekų išvežimo iš kontenerių.

Projektas atitinka galiojančią statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su įgaliotomis institucijomis.

Deklaruojama, kad paruoštas techninis projektas atitinka galiojančius teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

statinio projekto vadovas D. Santockis



atest.Nr.37830 2019 m. lapkričio 18 d.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU BUS RUOŠIAMAS PROJEKTAS, SARASAS

| Eil Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas |
|------------|-----------------------|--|
| | | <i>Istatymai</i> |
| 1. | | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (įsigalioja nuo 2017.01.01). |
| | | <i>Statybos techniniai reglamentai</i> |
| 2. | STR 1.01.08 : 2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 3. | STR 1.12.06 : 2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. |
| 4. | STR 1.01.03 : 2017 | Statinių klasifikavimas. |
| 5. | STR 1.03.01 : 2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| 6. | STR 1.06.01 : 2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. |
| 7. | STR 1.04.04 : 2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| 8. | STR 1.05.01 : 2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 9. | STR 1.09.04 : 2007 | Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas |
| 10. | STR 2.01.01(1) : 2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. |
| 11. | STR 2.01.01(2) : 1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| 12. | STR 2.01.01(3) : 1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| 13. | STR 2.01.01(4) : 2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| 14. | STR 2.01.01(5) : 2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo. |
| 15. | STR 2.01.01(6) : 2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas. |
| 16. | STR 2.01.06 : 2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. |
| 17. | STR 2.01.07 : 2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. |
| 18. | STR 2.02.07 : 2012 | Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. |
| 19. | STR 2.02.02 : 2004 | Visuomeninės paskirties statiniai. |
| 20. | STR 2.03.01 : 2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. |
| 21. | STR 2.05.04 : 2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| 22. | STR 2.05.05 : 2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. |
| 23. | STR 2.05.07 : 2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas. |
| 24. | STR 2.05.09 : 2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas. |

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

| | | |
|-----|--------------------|---|
| 25. | STR 2.05.02 : 2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. |
| 26. | STR 2.05.13 : 2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys. |
| 27. | STR 2.05.20 : 2006 | Langai ir išorės įėjimo durys. |
| 28. | STR 2.06.04 : 2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 29. | STR 2.09.02 : 2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| 30. | STR 2.01.11 : 2012 | Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos. |
| 31. | STR 2.01.02 : 2016 | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. |
| | | |
| | | Įsakymai |
| 32. | Įsakymas 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07 |
| | | Lietuvos Respublikos standartai |
| 33. | LST 1516 : 2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. |
| 34. | LST EN 12201-2 | Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos . |
| 35. | LST EN 13476-2 | Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. |
| | | |
| | | Higienos normos |
| 36. | HN 98 : 2014 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas |
| 37. | HN 104 : 2011 | Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtamų elektrinių laukų. |
| 38. | HN 69 : 2003 | Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. |
| 39. | HN 35 : 2007 | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore. |
| 40. | HN 42 : 2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr159-7219) |
| 41. | HN 121 :2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. |
| 42. | HN 33 : 2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| | | Lietuvos Respublikos taisyklės |
| 43. | ST 2491109.01:2008 | Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. |

statinio projekto vadovas



atest.Nr.37830 2019 m. lapkričio 18 d.

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 12 | 0 |

Komplekso Nr. 1910 – PP

II. GRAFINĒ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA SU PAŽYMĖTA

SKLYPO VIETA

(ištrauka iš Kretingos m. žemėlapio)



| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-S | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

Rekonstruojamo ir keičiamos paskirties į prekybos, pastato fotofiksacija



| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-FF | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

Rekonstruojamo ir keičiamos paskirties į prekybos, pastato vaizdinė informacija

Vaizdas iš pietinės (kiemo) fasadinės pusės

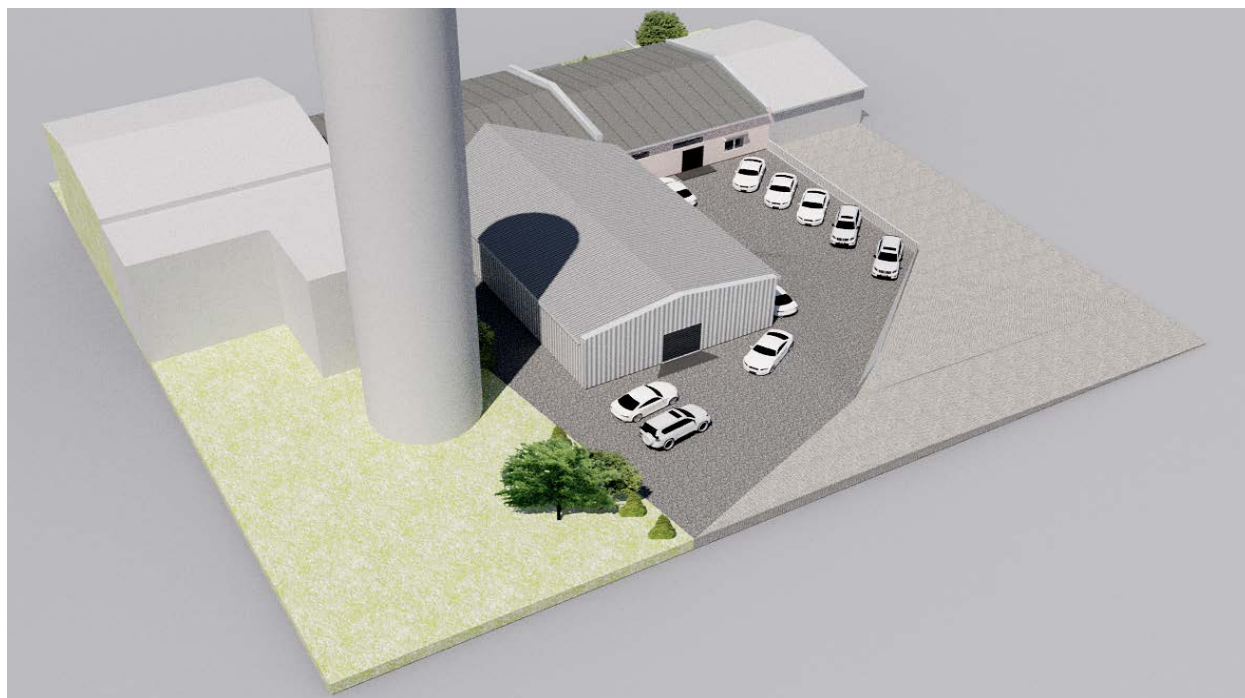


| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-VI | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 6 | 0 |



| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-VI | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 6 | 0 |

Vaizdas iš viršaus



| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-VI | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 6 | 0 |

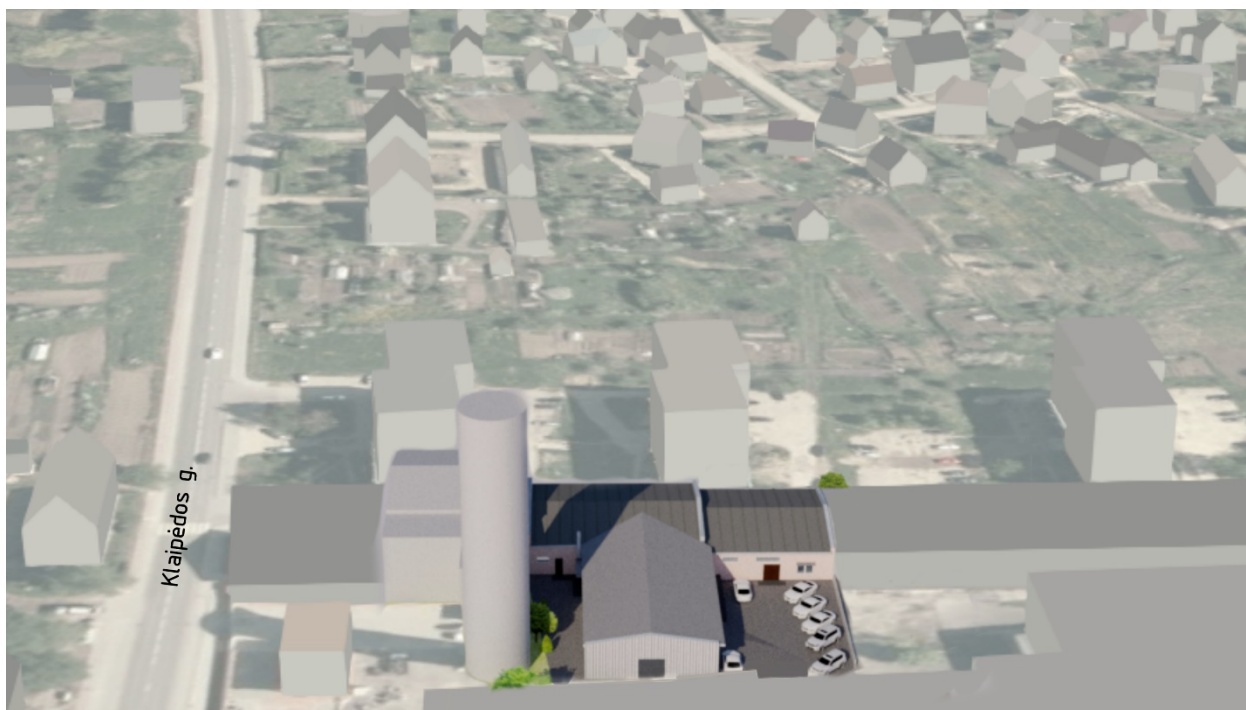
Vaizdas iš šiaurinės fasadinės pusės



| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-VI | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 6 | 0 |



Vaizdas gretimioje aplinkoje



| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 1910-01-PP-VI | Lapas | Lapu | Laida |
| | 1 | 6 | 0 |

Komplekso Nr. 1910-PP

REKONSTRUOJAMO PASTATO BRĖŽINIAI

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PATALPOS Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M ² |
|--------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | PREKYBINĖ(ekspozicijos) SALĖ | 160,00 |
| 2 | PREKYBINĖ(ekspozicijos) SALĖ | 193,00 |
| 3 | SANDĖLIS | 70,00 |
| 4 | ADMINISTRACINĖ PATALPA | 21,30 |
| 5 | KORIDORIUS | 11,40 |
| 6 | SANITARINIS MAZGAS | 3,40 |
| 7 | SANITARINIS MAZGAS | 7,10 |
| 8 | PAGALBINĖ PATALPA | 10,90 |
| 9 | SANDĖLIS | 278,00 |
| 10 | KATILINĖ | 11,90 |

| | |
|--------------------------------|--------|
| NAUDINGAS PLOTAS I-AME AUKŠTE: | 466,20 |
| BENDRAS PLOTAS I-AME AUKŠTE: | 767,00 |

| | |
|--|--------|
| NAUDINGAS PLOTAS PASTATE: | 470,20 |
| BENDRAS PLOTAS PASTATE: | 767,00 |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS(po rekonstravimo): | 855,00 |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS(iki rekonstravimo): | 551,00 |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS(iki rekonstravimo): | 495,31 |

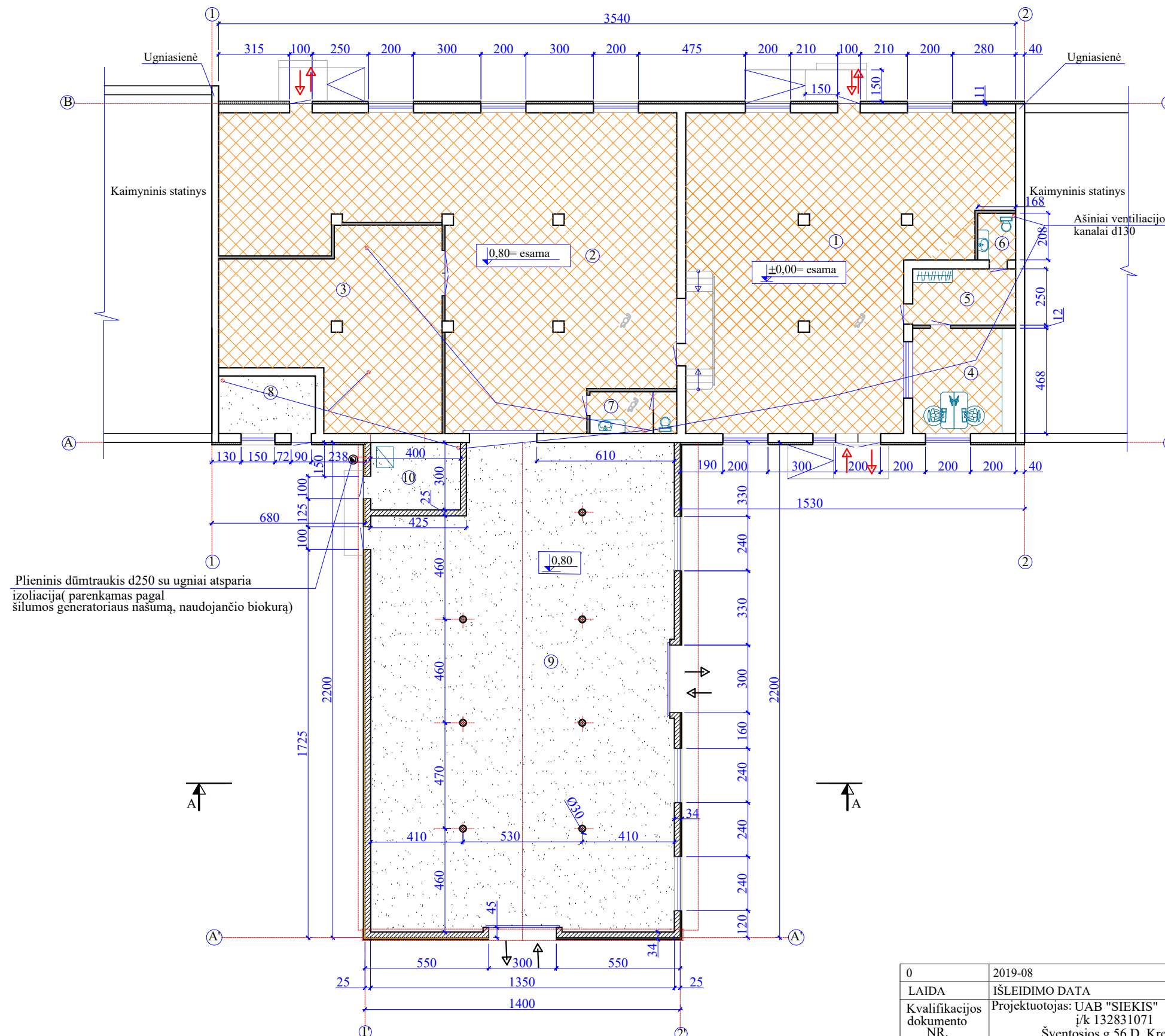
AUKŠTO PATALPŲ SUSKIRSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ

Prekybai skirtas plotas-----353,00 kv.m.
 Administracijai skirtas plotas----- 21,30 kv.m.
 Sandėliavimui skirtas plotas-----348,00 kv.m.
 Pagalbinis plotas----- 44,70 kv.m.
 Viso----- 767,00 kv.m.
 Po rekonstravimo pastato paskirtis bus-prekybos.

Sutartiniai žymėjimai:

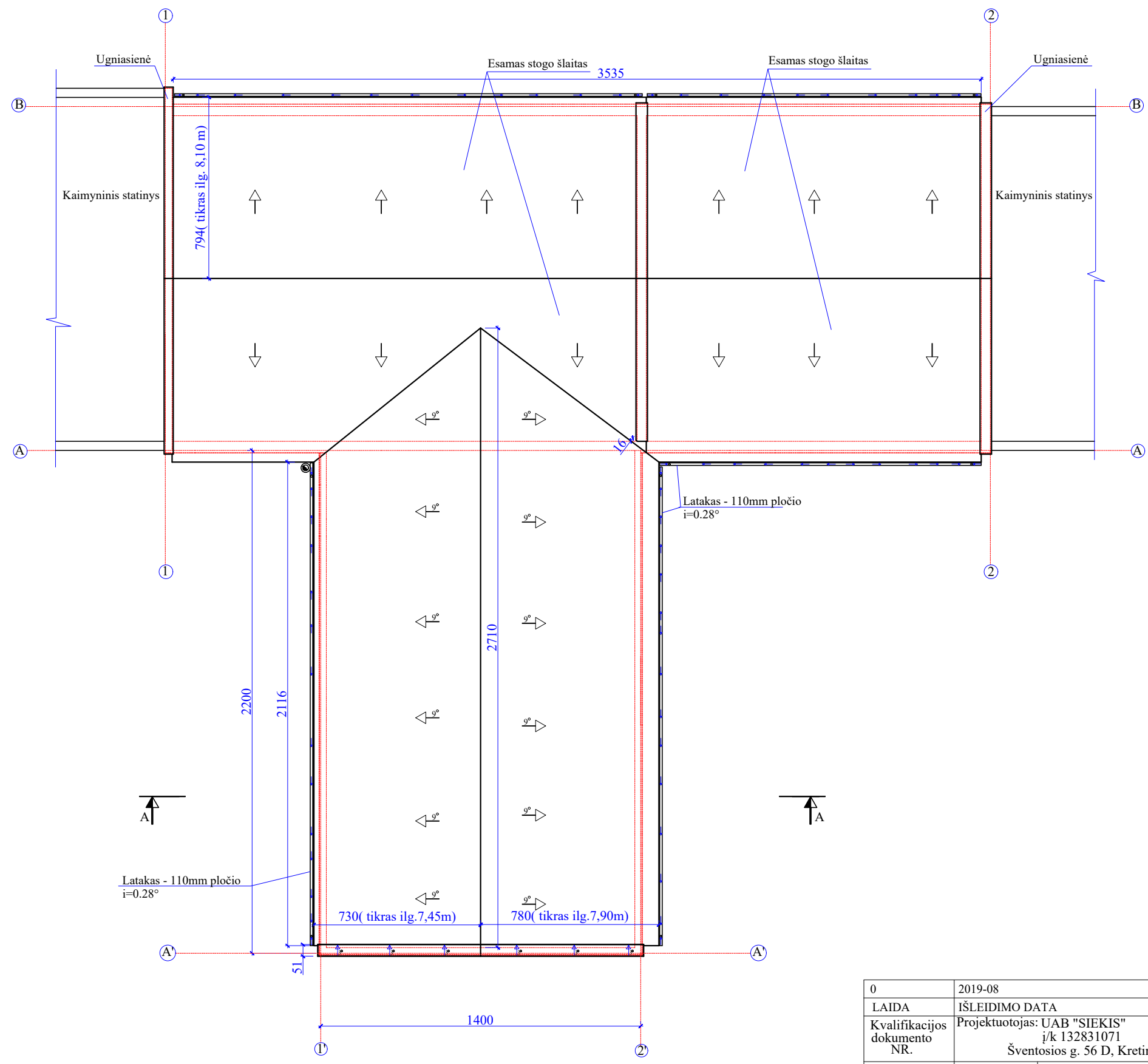
| | |
|--|--|
| | — Esamos silikatinių plytų mūro sienos, kolonos |
| | Projektuojamos — blokelių išorės ir vidaus sienos (250mm pločio 2,5-3,0 MPa), g/b kolonos |
| | Projektuojama — sienų šiluminė izoliacija EPS70 100 mm |
| | Projektuojamos — standartinių plytų (blokelių-120 mm su apdaila), karkasinės pertvaros |
| | — Akmens vatos(priešvėjinės) šilumos izoliacija-50 mm su skardos lakštų danga |
| | — Grindų plytelių danga |
| | — Šlifuito betono grindų danga |
| | — Klientų, darbuotojų patekimo, išėjimo kryptis |
| | — Prekių (baldų) pristatymas, išvežimas |

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
 Altitudės-metrais.



Plieninis dūmtraukis d250 su ugniai atsparia izoliacija(parenkamas pagal šilumos generatoriaus našumą, naudojančio biokurą)

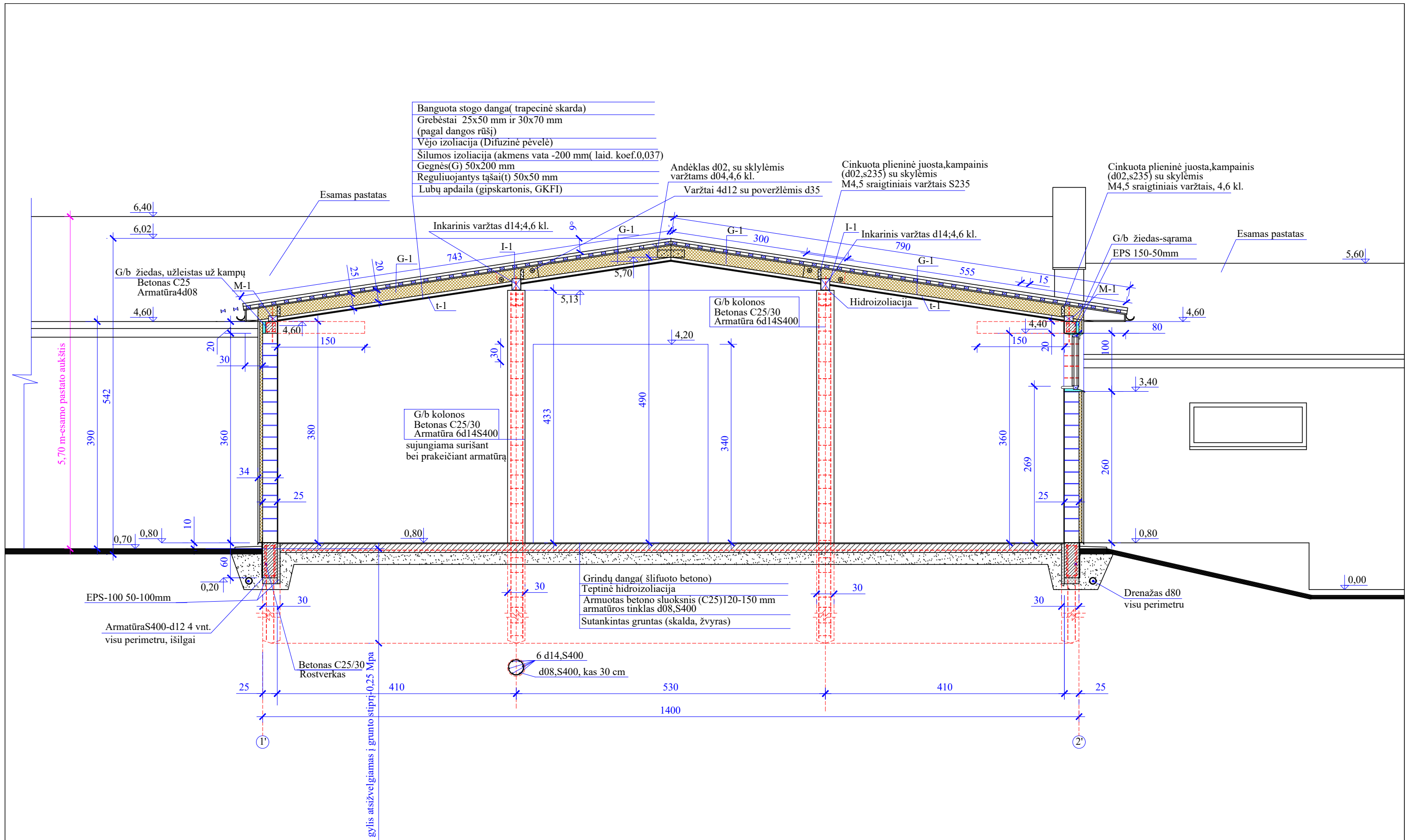
| | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|-----------------|-------|------|
| 0 | 2019-08 | STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| Kvalifikacijos dokumento NR. | Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga | Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k. v.) | | | | |
| 37830 | SPV | D. SANTOCKIS | Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:200 (technologinis) | | | |
| A 2128 | SAPDV | V. INDREIKA | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS | V. Ramono prekybos firma "Vifora", savininkas V. R. | ETAPAS | Žymuo | LAPAS | LAPŲ |
| | | | PP | 1910-01-PP.B-03 | 1 | 1 |



STOGO DANGA - TRAPECINĖ SKARDA
 BENDRAS STOGO PAVIRŠIAUS PLOTAS -- 930,00 kv.m.
 BENDRAS STOGO PAVIRŠIAUS PLOTAS -- 375,00 kv.m.
 (pristatomo priestato)

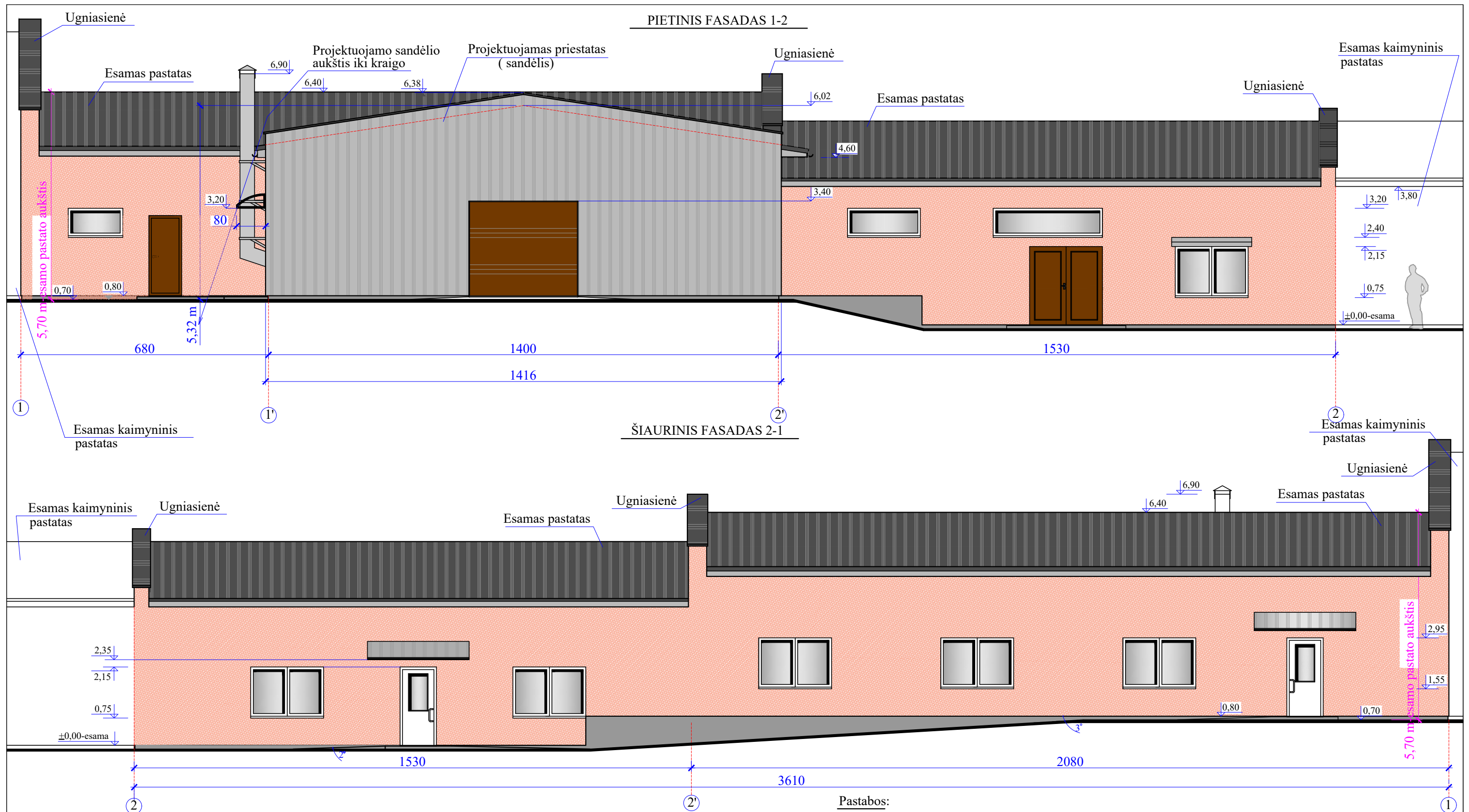
Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
 Altitudės-metrais.

| | | | | | | |
|------------------------------|---|--|---|-----------------|-------|------|
| 0 | 2019-08 | STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| Kvalifikacijos dokumento NR. | Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071 Šventosios g. 56 D, Kretinga | Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k. v.) | | | | |
| 37830 | SPV | D. SANTOCKIS | Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:200 | | | |
| A 2128 | SAPDV | V. INDREIKA | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS | V. Ramono prekybos firma "Vifora", savininkas V. R. | ETAPAS | Žymuo | LAPAS | LAPŲ |
| | | | PP | 1910-01-PP.B-04 | 1 | 1 |



PASTABOS:
 1. Altitudės pateiktos metais.
 2. Matmenys pateikti centimetrais.

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|------------------|------------|
| 0 | 2019-08 | STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI | | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kvalifikacijos dokumento NR. | Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga | Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai (ž.sk.l. k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k.v.) | | | |
| 37830 | SPV | D. SANTOCKIS | Dokumento pavadinimas: Skersinis pjūvis A-A M 1:50 | | |
| 11361 | SKPDV | D. SANTOCKIS | LAI DA 0 | | |
| LT | UŽSAKOVAS | V. Ramono prekybos firma "Vifora", savininkas V. R. | ETAPAS | Žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | | | PP | 1910-01-PP. B-05 | 1 1 |



Sutartiniai žymėjimai:

- Apdailos tinko spalvos kodas RAL3014, rausvo molio
- Stogo dangos spalvos kodas RAL7011, t. pilka
- Sienų apdailos lentelių spalvos kodas RAL7004, pilka
- Pamato tinko spalvos kodas RAL7040, pilka

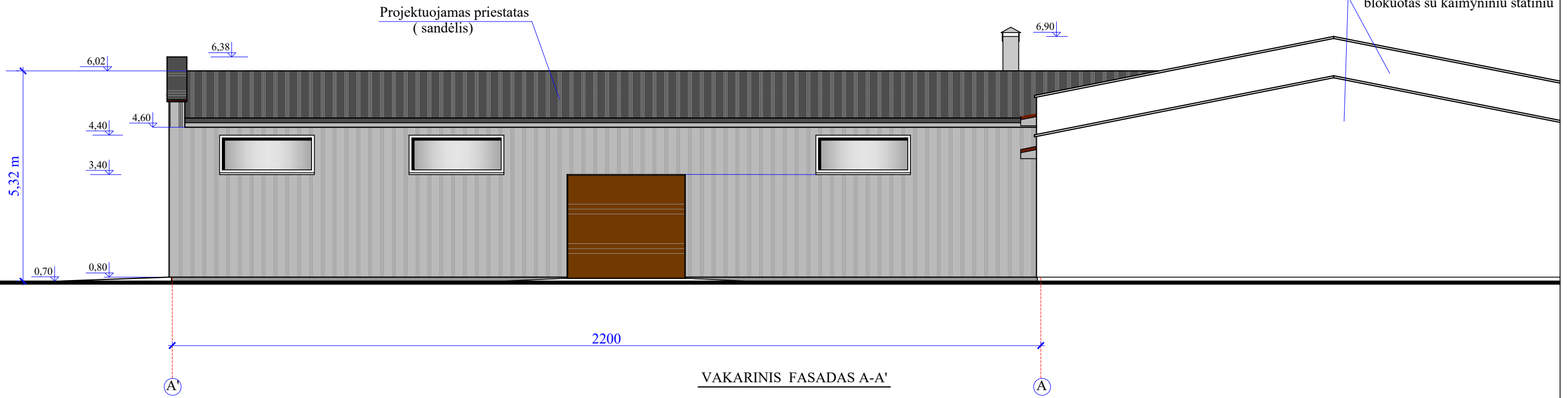
Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės -metrais.

Pastabos:

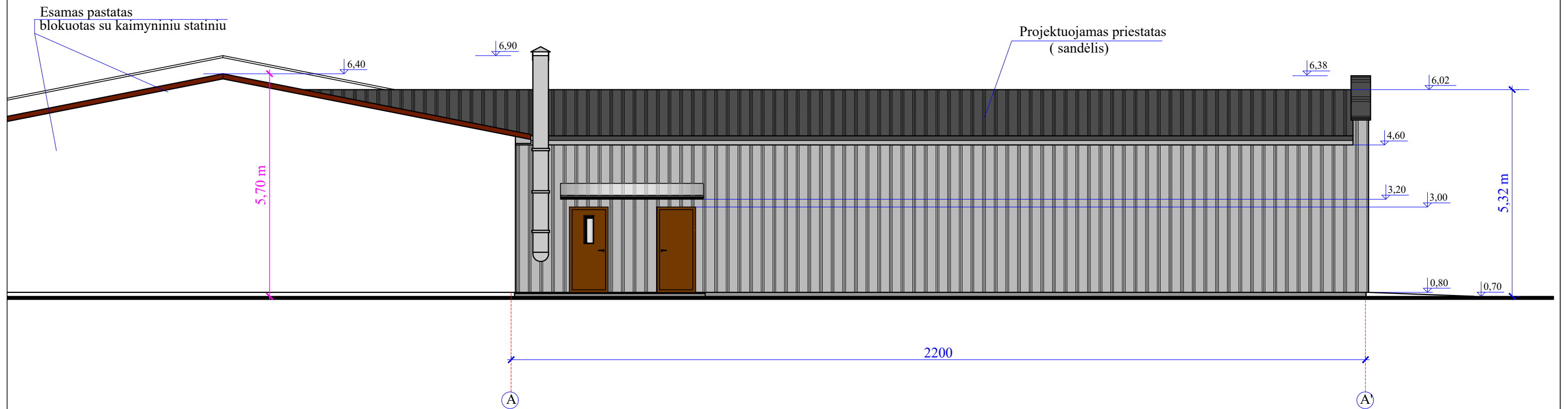
1. Žmonės su negalia į pastato prekybines patalpas pateks tiesiai nuo šaligatvio, kurio išilginis nuolydis yra 3,5-4 %.
2. Pagal STR2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus „išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 5%“.

| | | | | | |
|--|---|--|--------|-----------------|-------|
| 0 | 2019-08 | STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kvalifikacijos dokumento NR. | Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g. 56 D, Kretinga | Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai (ž.skl. k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k. v.) | | | |
| 37830 | SPV | D. SANTOCKIS | | | |
| A 2128 | SAPDV | V. INDREIKA | | | |
| Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M 1:100 | | | | LAIDA | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS | V. Ramono prekybos firma "Vifora", savininkas V. R. | ETAPAS | Žymuo | LAPAS |
| | | | PP | 1910-01-PP.B-06 | LAPŲ |
| | | | | 1 | 2 |





RYTINIS FASADAS A'-A




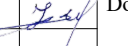

VAKARINIS FASADAS A-A'



Sutartiniai žymėjimai:

-  — Apdailos tinko spalvos kodas RAL3014, rausvo molio
-  — Stogo dangos spalvos kodas RAL7011, t. pilka
-  — Sienų apdailos lentelių spalvos kodas RAL7004, pilka
-  — Pamato tinko spalvos kodas RAL7040, pilka

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės -metrais.

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|--|---|--|-----------------|-------|------|
| 0 | 2019-08 | STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| Kvalifikacijos dokumento NR. | Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071 Šventosios g. 56 D, Kretinga | Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Sandėliavimo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo, Klaipėdos g. 127B, Kretinga, projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0010:58 Kretingos m. k. v.) | | | | | |
| 37830 | SPV | D. SANTOCKIS |  | Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M 1:100 | | | |
| A 2128 | SAPDV | V. INDREIKA |  | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS | V. Ramono prekybos firma "Vifora", savininkas V. R. |  | ETAPAS | Žymuo | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | PP | 1910-01-PP.B-07 | 2 | 2 |