






ARCHITEKTON
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIENAŽINDŽIO G. 13, VILNIUJE. NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	A. VIENAŽINDŽIO G. 13, VILNIUS. (SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0100:2078)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Užsakovas	UAB „TRANSMODO“ DIREKTORIUS LAURYNAS ŽVALIONIS 

		Atestato numeris
DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ 	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ 	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ 	A677
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ 	A1611

Vilnius, 2019 m.

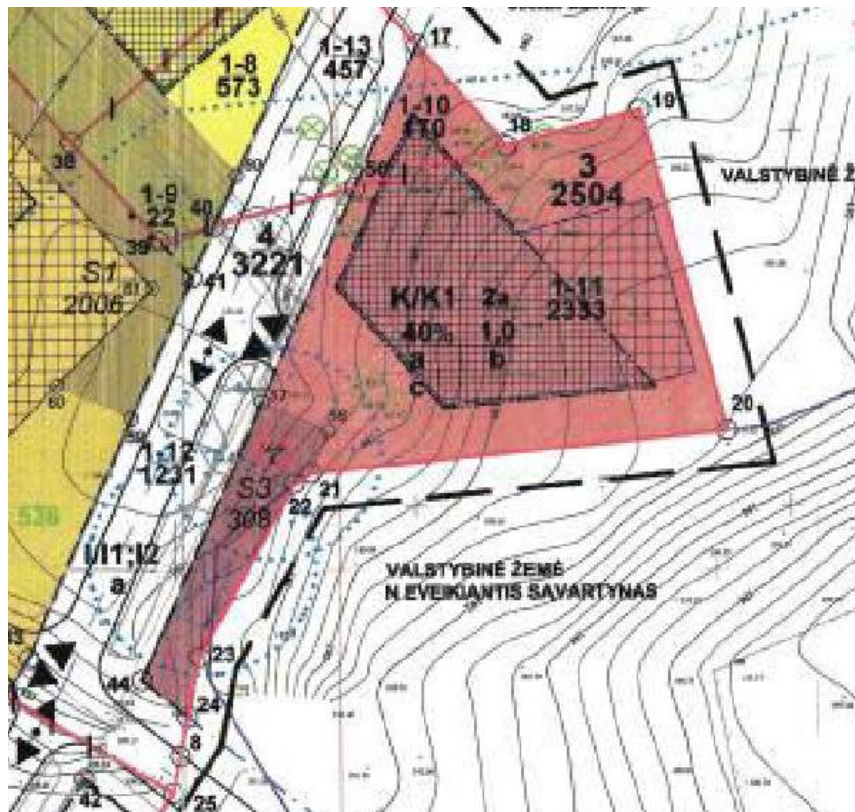
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Administracinės paskirties pastato A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0100:2078) projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko UAB „Geodezinis standartas“, 2019 m.)
- Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1735, 2010-09-29.

2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA

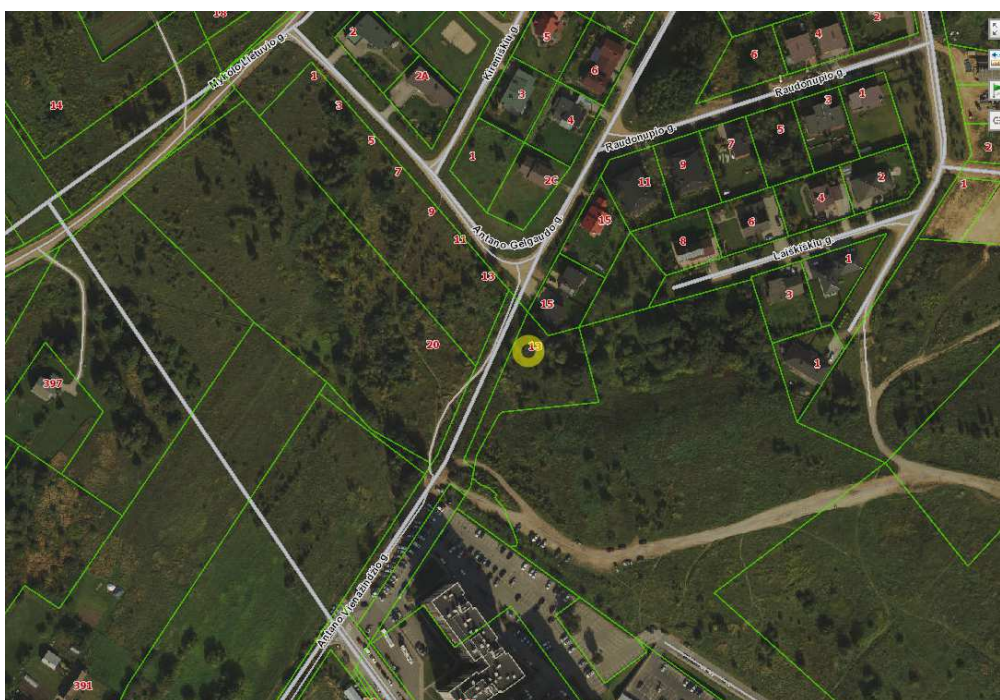
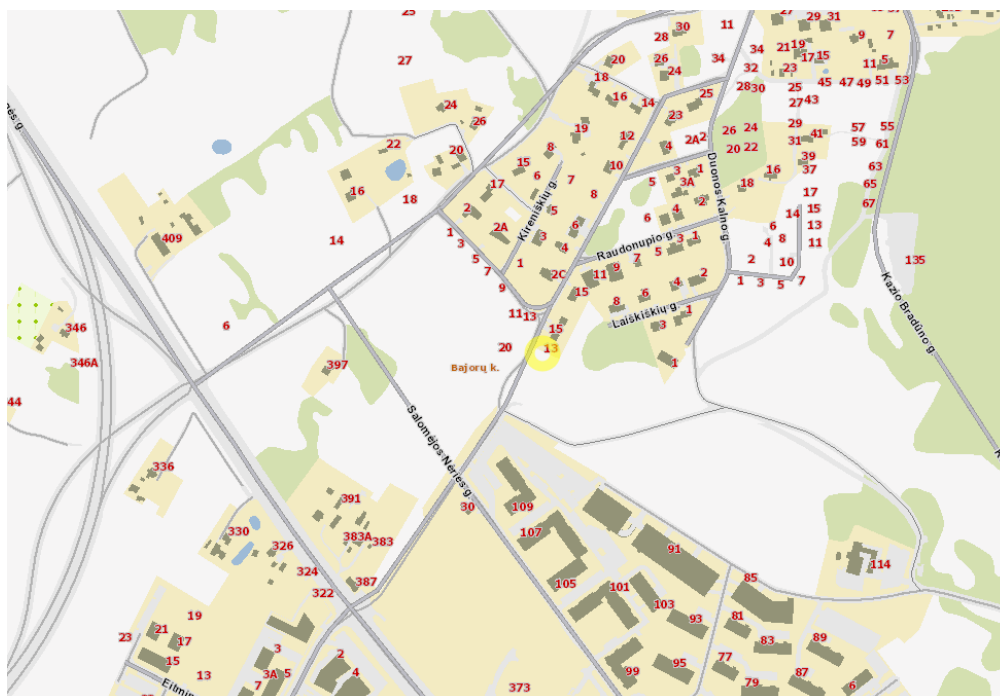
Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje. Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliajame plane (teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detalusis planas, patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1735, 2010-09-29) nagrinėjamame sklype numatyta komercinės paskirties teritorija, aukštingumas 2 aukštai, užstatymo tankumas 45 proc., užstatymo intensyvumas 1,0.



Objektas: Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0100:2078).
Nauja statyba. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2019
Lapas 1 iš 3



Projektuojamas administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13 yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje – kaimyniniuose sklypuose S. Neries g. stovi daugiabučiai gyvenamieji namai, A. Gelgaudo, Laiškiškių g. mažaukščiai gyvenamieji namai.

Objektas: Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0100:2078).
Nauja statyba. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

3. PLANUOJAMI RODIKLIAI

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo Kad. Nr.	0101/0100:2078
Sklypo plotas	0,2504 ha
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Pastato aukštingumas	2 a
Statinio aukštis	9.60
Pastato absoliutinė altitudė	199.00
Užstatymo inytenyvumas	0.7
Užstatymo tankumas	43 proc.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo dalyje, iš A. Vienažindžio gatvės. Sklypo reljefas yra kylantis vakarų kryptimi. Reljefo perkritimas – apie 4,5 m.

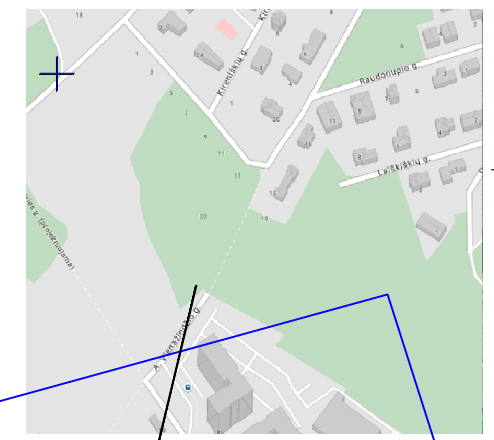
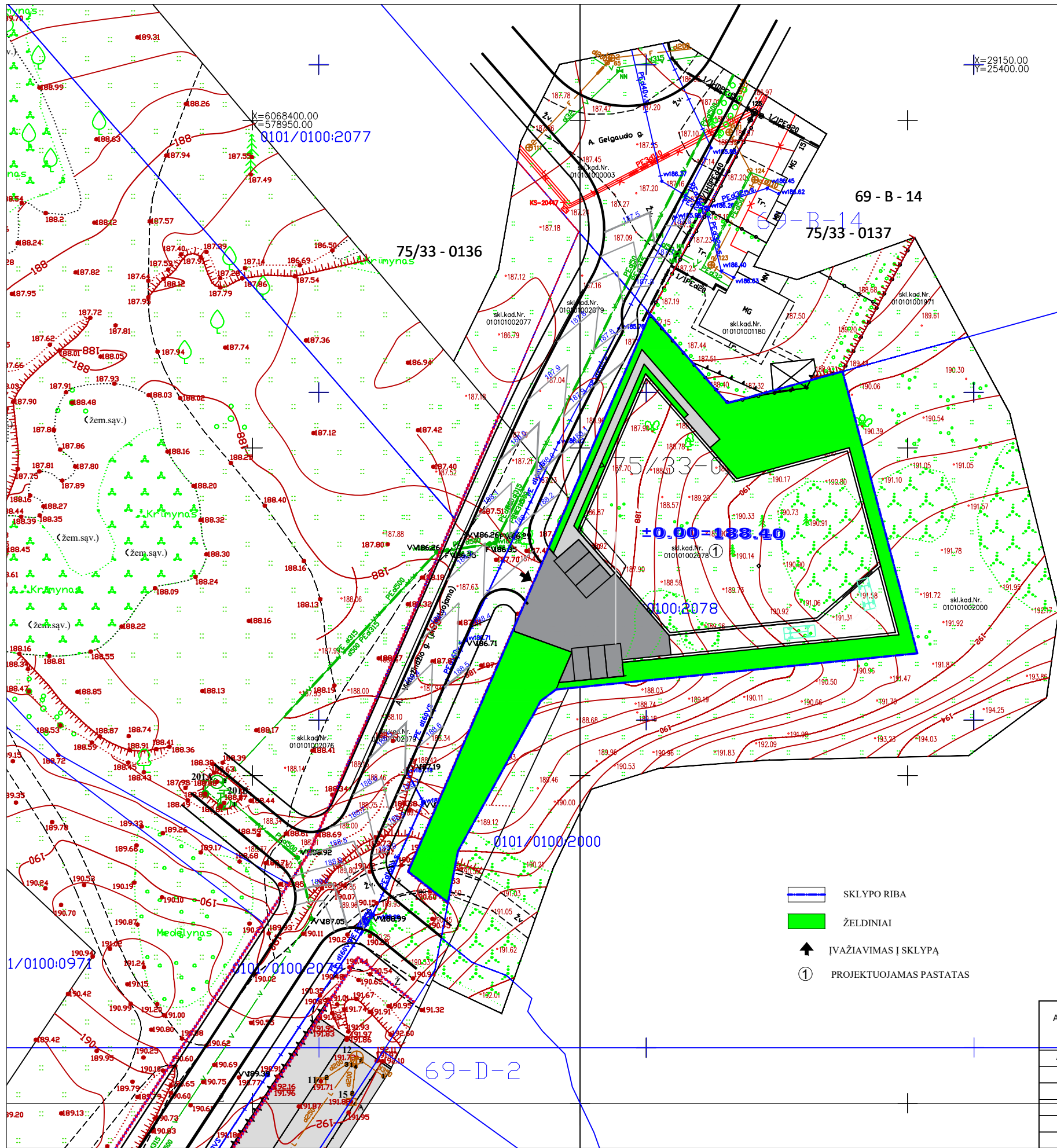
Atsižvelgiant į sklypo reljefą, cokoliniame aukšte planuojama pusiau požeminė automobilių saugykla. Automobilių saugykloje numatoma 18 parkavimo vietų. Taip pat parkavimo vietos projektuojamos ant pirmo aukšto perdangos (5 vietos). 6 automobilių parkavimo vietos numatomos sklype. Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius – 29.

Cokoliniame aukšte taip pat numatomos prekybinės patalpos, kurios galėtų būti per abu aukštus, arba esant poreikiui, atskirtos. Antrame aukšte numatomos administracinės paskirties patalpos – biurai.

Administracinės paskirties pastate numatomos patalpos:

- Prekybinės paskirties patalpos (339,76 kv. m.).
- Biurų patalpos (448,72 kv. m.)
- Automobilių saugykla (733,74 kv. m.)

Fasadui ties prekybinėmis patalpomis numatoma naudoti aliuminio- stiklo fasadinę sistemą, kitur daugiasluoksnių fasadinių plokščių apdailą.



Objekto vieta

SI „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geoduomenų bazių analitikė Dovilė Straudienė 2018-03-01

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VŠT"	2018.02.23	L. A. ...	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.02.23	V. ...	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.02.23	A. ...	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.02.23	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2018.02.23	[Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB	9.02.23	[Signature]	[Signature]	Reg. M. 5320
7	AB "Skaidula"	2018.02.23	P. ...	[Signature]	

NERANTA UAB "NERANTA" A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius 0655 83853

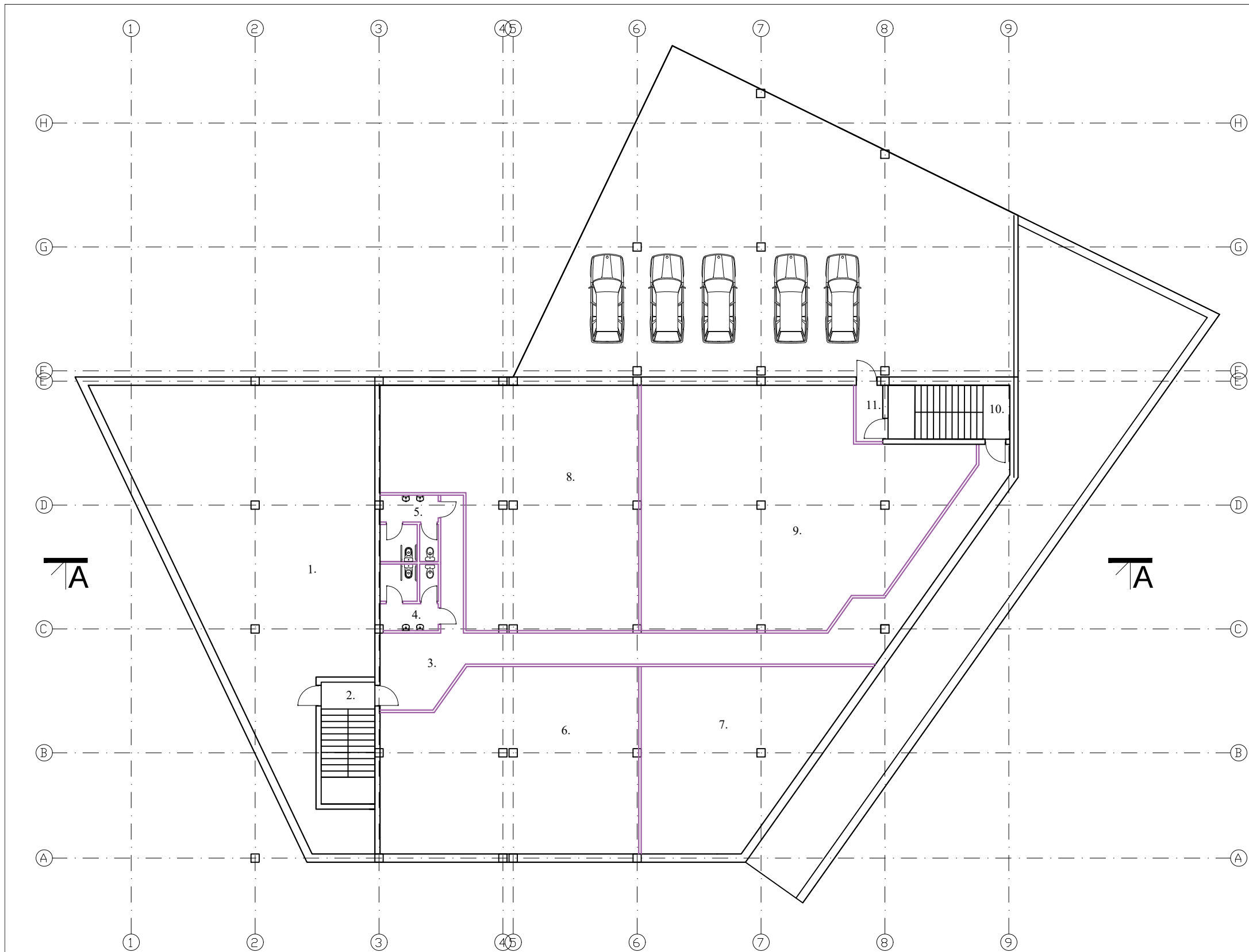
OBJEKTAS	18/0206-01	Adresas: A. Vienažindžio g. ir S. Neries g., Fabijoniškių sen., Vilnius
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PARAIŠOS DATA	2018-02-15	
DIREKTORIUS	R. Kiškis	
GEODEZININKAS	R. Kiškis	

ATEST. NR. 4971		Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje, sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2078. Nėypatingas statinys. Nauja statyba.
A677	PV arch.	L.GRIKINIENĖ
		SKLYPO PLANAS
		Statytojas: UAB "TRANSMODO"
		LAPAS LAPŲ
		1



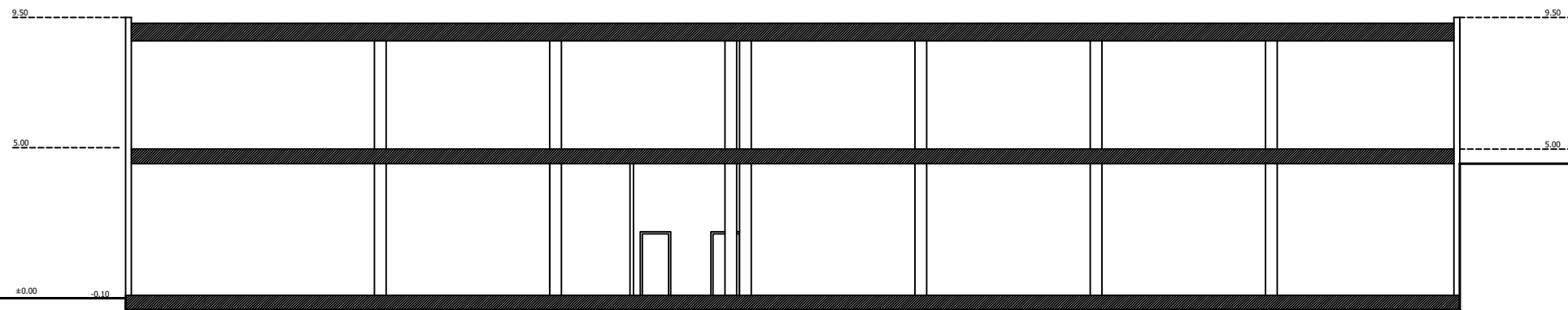
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	7.72
2	Laiptinė	15.34
3	Prekybinės patalpos	165.94
4	San. mazgas	4.50
5	Dujų įvado patalpa	17.44
6	Tambūras	4.03
7	Poilsio patalpos	10.42
8	Koridorius	8.19
9	San. mazgas	1.84
10	Dušo patalpa	2.24
11	Persirengimo patalpa	5.76
12	Automobilių saugykla	733.74
13	Laiptinė	15.57
14	Vandentiekio įvado patalpa	4.60
15	Elektros/ryšių įvadų patalpa	3.08
BENDRAS PLOTAS		1000,41

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje, sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2078. Neypatingas statinys. Nauja statyba.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			LAIDA
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "TRANSMODO"				LAPAS
PP					2
					LAPŲ



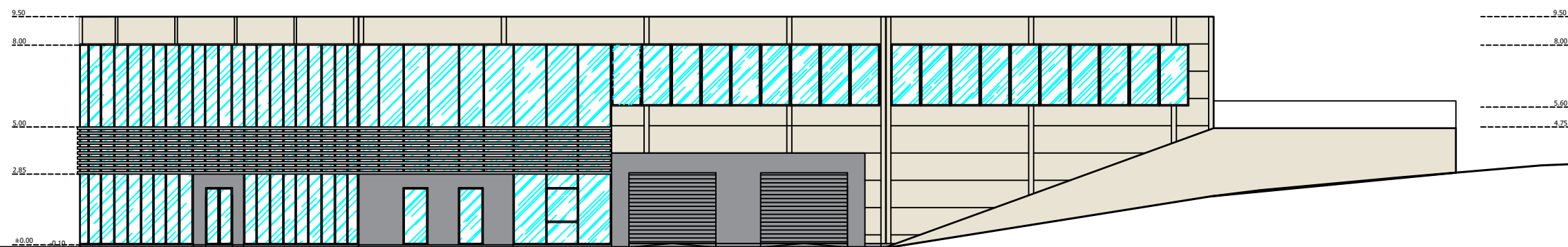
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Prekybinės patalpos	173,82
2	Laiptinė	3,38
3	Koridorius	70,59
4	San. mazgas	8,66
5	San. mazgas	8,66
6	Biurų patalpos	105,67
7	Biurų patalpos	72,99
8	Biurų patalpos	120,31
9	Biurų patalpos	149,75
10	Laiptinė	3,38
11	Tambūras	3,52
BENDRAS PLOTAS		720,73

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje, sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2078. Neypatingas statinys. Nauja statyba.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			LAIDA
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ			PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "TRANSMODO"				LAPAS
PP					3
					LAPŲ



1

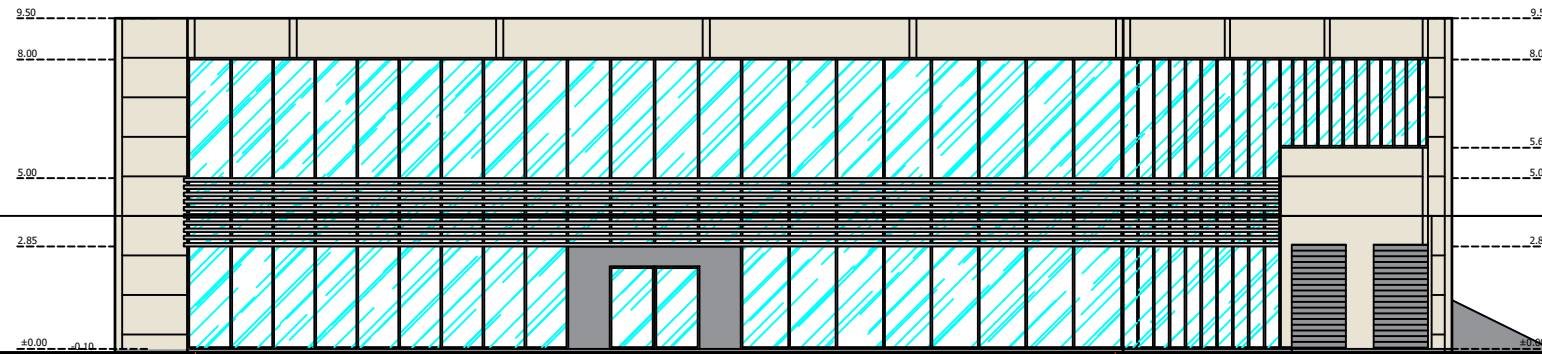
9



1

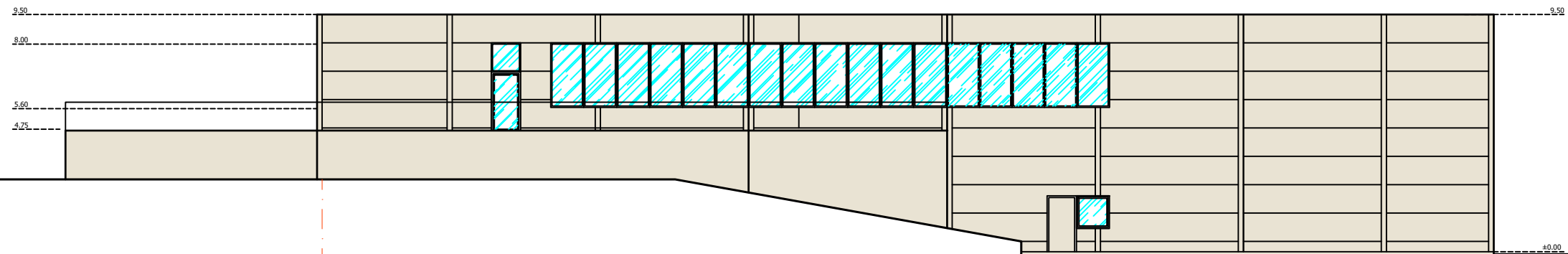
9

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje, sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2078. Neypatingas statinys. Nauja statyba.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PJŪVIS A-A FASADAS TARP AŠIŲ 1-9	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "TRANSMODO"				LAPAS	LAPŲ
PP					4	



E

A



9

1

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Administracinės paskirties pastatas A. Vienažindžio g. 13, Vilniuje, sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2078. Neypatingas statinys. Nauja statyba.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ E-A FASADAS TARP AŠIŲ 9-1	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "TRANSMODO"				LAPAS	LAPŲ
PP					5	

