



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB "MOTORBIKE"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G.9C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2019060401-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTO DALYS. TOMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. lapkričio 12d.

Utenos rajono savivaldybės administracija
Gauta
2019-11-14 (data) Nr. (3,17) S-7769

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

Pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G.9C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1614-8973

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS.

Statinio naudojimo paskirtis: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS.

Žemės sklypo ir statinio rodikliai: lentelė I

P. Jancevičius
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas
2019-11-18

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1549
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27
4. Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	313
5. Dangu plotas (betoninių trinkelų)	m ²	179
6. Apželdintas plotas	‰/m ²	12/187
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7 (iš jų ŽN-1vnt.)
II. STATINIAI		
Prekybos		
1. Paskirtis		
2. Bendrasis plotas	m ²	290,67
2.1. Prekybos paskirties	m ²	144,31
2.1. Administracinės paskirties	m ²	106,51
2.1. Pagalbinės paskirties	m ²	39,85
3. Pastato tūris	m ³	1560
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6,65
6. Pastato energinio naudingumo klasė	A+, A++	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	reikalavimai nekeliama
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	8

2. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Išreikšti statinių idėjas ir informuoti visuomenę.

3. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo planas;
3. Aukšto planai;
4. Fasadai;
5. Vizualizacijos.

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

1. Žemės sklypo ir statinių NT registras;
2. Žemės sklypo ribų planas;
3. Valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. KITI DUOMENYS: Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų 1vnt. kompiuterinės laikmenos kopija.

UAB „Motorbike“
Direktorius Egidijus Jancevičius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės ir statinių naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G.9C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	L.KAIRYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
000361	ARCH.	M.GUDUKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MOTORBIKE"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019060401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	7

15. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
 1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 2. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007 m. Vilnius.
 3. STEEĮ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
 4. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės. 2004 Vilnius
 5. VDE 0675 – rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovimų
 6. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
 7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
 10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
 11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322). Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
 1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 3. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
 4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
 5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
 6. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G.9C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: METALO G.9C, UTENA, žemės sklypo UNIK. NR. 4400-1614-8973

Statytojas: UAB "MOTORBIKE", Įmonės kodas 302570315, adresas: Antakalnių km., Utenos raj. LT-28106.

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. PREKYBOS PASKIRTIES.

Statinių kategorija. NEYPATINGASIS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiamas techninis projektas.

Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019060401-01-PP-AR	2	7	0

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.1549ha, jo kadastrinis Nr. 8270/0011:124.

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso Lietuvos respublikai.

Žemės sklypą nuomoja UAB „Motorbike“.

Gretimybės. Kompleksas yra Utenos miesto savivaldybėje. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais ir valstybinės žemės sklypais.

Sklype esantys statiniai.

1. Pastatas – Garažas, unik. Nr. 8297-8000-2070.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, lauko nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja paslaugų paskirties pastatai.

Želdiniai. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant statybos darbus, poveikio dirvožemiui nebus, nes teritorijoje yra asfalto ir cementbetonio danga.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,8⁰C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,4⁰C
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 42,9⁰C
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –140cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,6kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Aplėdėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

- Topografinė nuotrauka parengta ir suderinta 2019 metais liepos mėnesį, ją atliko geodezininkas Simas Kublickas.
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai nėra atlikti.



2019060401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1549
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27
4. Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	313
5. Dangų plotas (betoninių trinkelinių)	m ²	179
6. Apželdintas plotas	%/m ²	12/187
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7 (iš jų ŽN-1vnt.)

Pagal bendrąjį planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas 100%.

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10%.

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas prekybos paskirties vieno aukšto pastatas su paslaugų (serviso) patalpomis.

Projektuojamos ~144m² prekybos patalpos, kuriose bus prekiaujama motociklais, keturračiais ir jų atsarginėmis detalėmis. Taip pat projektuojamos ~106m² paslaugų patalpos, kuriose bus teikiamos motociklų ir keturračių remonto, techninės apžiūros, aptarnavimo paslaugos. Visame pastate projektuojamos 8 darbo vietos.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, kolonos, sijos, santvaros, ryšiai, ilginiai – metalo konstrukcijų. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – trapecinis paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami.

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

II. STATINIAI		
1. Paskirtis	-	Prekybos
2. Bendrasis plotas	m ²	290,67
2.1. Prekybos paskirties	m ²	144,31
2.1. Paslaugų paskirties	m ²	106,51
2.1. Pagalbinės paskirties	m ²	39,85
3. Pastato tūris	m ³	1560
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6,65
6. Pastato energinio naudingumo klasė	A+, A++	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	reikalavimai nekeliama
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	8

5. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Šiame techniniame projekte bus projektuojami vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo lauko ir vidaus tinklai, šildymo (šilumos siurbliai) ir vėdinimo tinklai.

6. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją iš Metalų g. Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu. Įmonės teritorija yra aptverta.

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentelė.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Prekybos paskirties pastatams, ne maisto produktų parduotuvės, projektuojama 1 vieta 30m ² / prekybos salės ploto	5
Paslaugų paskirties statiniai, automobilių remonto įmonės 1 vieta 1 remonto vietai	2

2019060401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Iš viso:	7
Iš jų žmonių su negalia (1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų)	1

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² , 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1
Iš viso:	1

7. POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS STATYBOS METU

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ar valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybos metu susidarys mišrios statybinės atliekos (17 09 04), betono atliekos (17 01 01), metalų atliekos (20 01 40 ir 16 01 17), darbuotojų buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) bei plastikinės pakuotės (15 01 02)

Sklypo pietvakarinėje dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktyvuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos

2019060401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Orientaciniai atliekų kiekiai

Pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Popieriaus ir kartono pakuotės	15 01 01	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,5	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Plastikas	15 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,3	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	1,0	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Metalas	16 01 17 20 01 40	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	1,5	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Betono atliekos	17 01 01	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,9	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

8. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

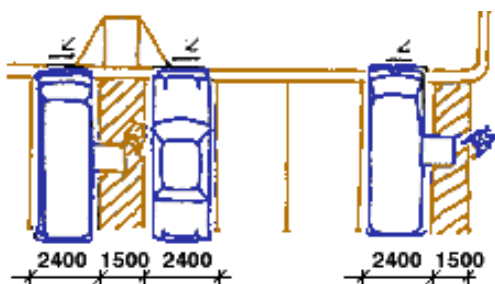
Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

9. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau. Projektuojama apsauginė signalizacija. Sklypas aptveriamas tvora.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Automobilių stovėjimo aikštelėje skiriama viena vieta ŽN. Ji ženklinama sutartiniu žymėjimu. ŽN automobilio stovėjimo vieta projektuojama arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį iš visų aikštelėje esančių vietų. Kiekviena ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta kelio ženklu 846.



2019060401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Atstumas nuo toliausiai esančios automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršys 60 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą nekirs gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vieta ne siauresnės kaip 2400 mm, šalia jos 1500 mm pločio išlipimo aikštelė. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms. Takų, perėjimų ir važiuojamosios dalies nuolydis automobilių stovėjimo vietose ir išlipimo aikštelėse nebus didesnis kaip (1:40) 2,5 % bet kuria kryptimi.

Judėjimo trasų dangos. Įspėjamieji paviršiai:

Pritaikytų trasų ir zonų paviršiai yra lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Naudojami įspėjamieji paviršiai - geltonos juostos - judėjimo krypčių pasikeitimui žymėti, įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastatas yra šildomas, todėl jam taikomi energinio naudingumo projektavimo reikalavimai. Pastatas projektuojamas A+ klasės.

12. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu). Esama tvora demontuojama. Sklypas aptveriamas nauja tvora.

Statytojas įrengiant naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo žemės sklypo. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotekyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

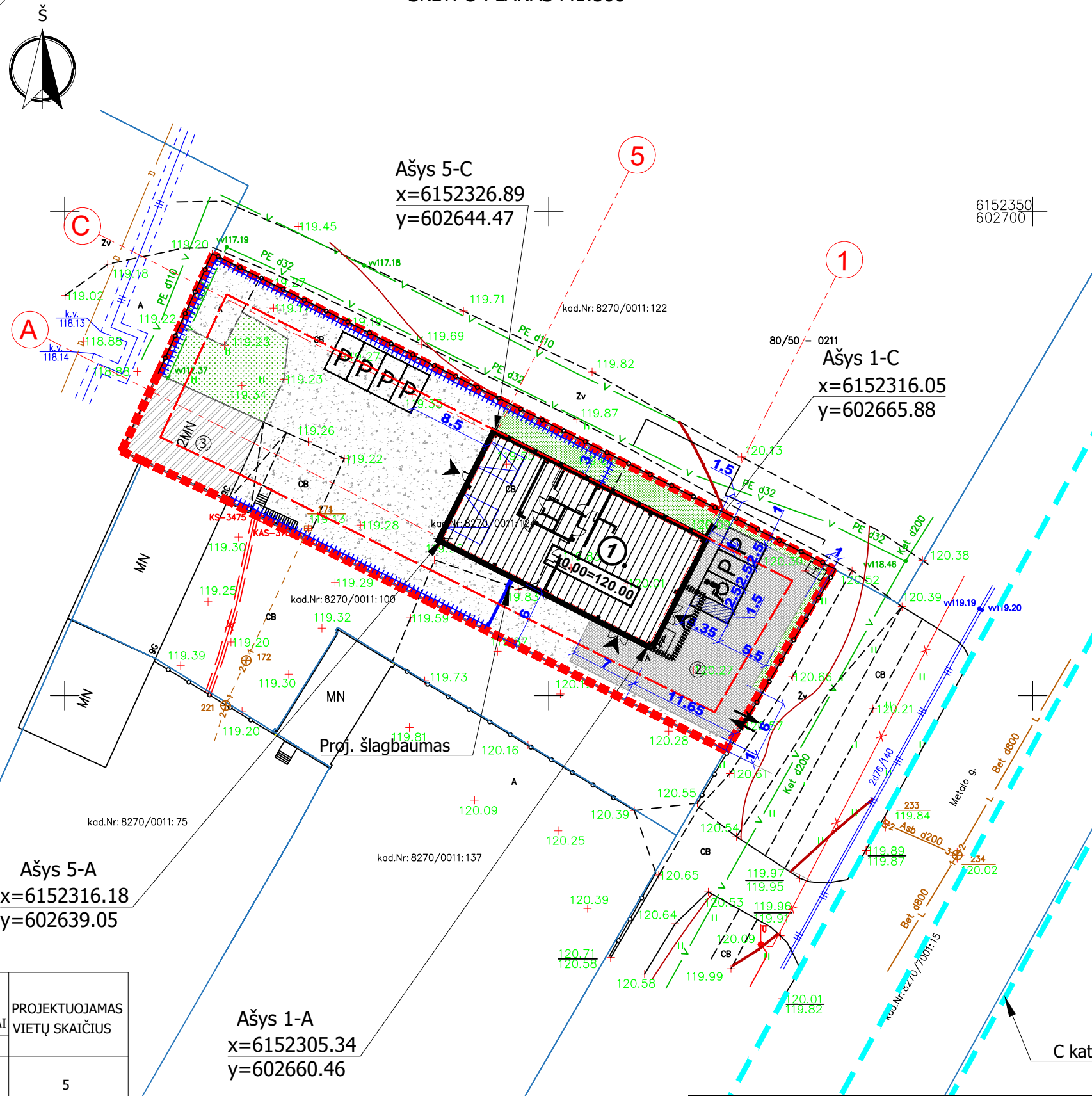
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019060401-01-PP-AR	7	7	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas pastatas

SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	1549
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27
4. Pastatu užimtas žemės plotas	m ²	313
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	179
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	12/184
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7 (1 iš jų ŽN)
Pagal bendrąjį planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas 100%		
STATINIO NR.1 TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
1. Paskirtis	prekybos paskirties	
2. Bendrasis plotas	m ²	290.67
2.1. Prekybos paskirties	m ²	144.31
2.2. Paslaugų paskirties	m ²	106.51
2.3. Pagalbinės paskirties	m ²	39.85
3. Pastato tūris	m ³	1560
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6.65
6. Energinio naudingumo klasė	A+, A++	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	reikalavimai nekeliama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I II III	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	8
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
①	projektuojamas pastatas	
②	betoninių trinkelėlių aikštelė - 263 m ²	
③	projektuojama veja - 80,5 m ²	
	esama kieta danga (netvarkoma)	
	esama veja - 103,5 m ² (netvarkoma)	
③	esamas 9G1p pastatas - Garažas	
—	sklypo riba	
- - -	sklypo užstatymo riba	
➔	įėjimas/išėjimas į pastatą	
➔	projektuojama įvažiavimų/ išvažiavimų vieta	
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:		
— V —	esami vandentiekio tinklai	
— L —	esami paviršinių nuotekų tinklai	
— x —	žemos įtampos elektros linija	
— 2x76/140 —	esama šilumos tiekimo trasa	
— x —	esami žemos įtampos požeminiai elektros tinklai	
—	projektuojamas šlagbaumas	
— + + + + + —	įrengiama nauja segmentinė tvora, spalva - t. pilka, 120 m, H=2,00 m (10 cm nuo sklypo ribos), prieš tai demontavus esamą tvorą	
— o —	esama tvora - demontuojama	

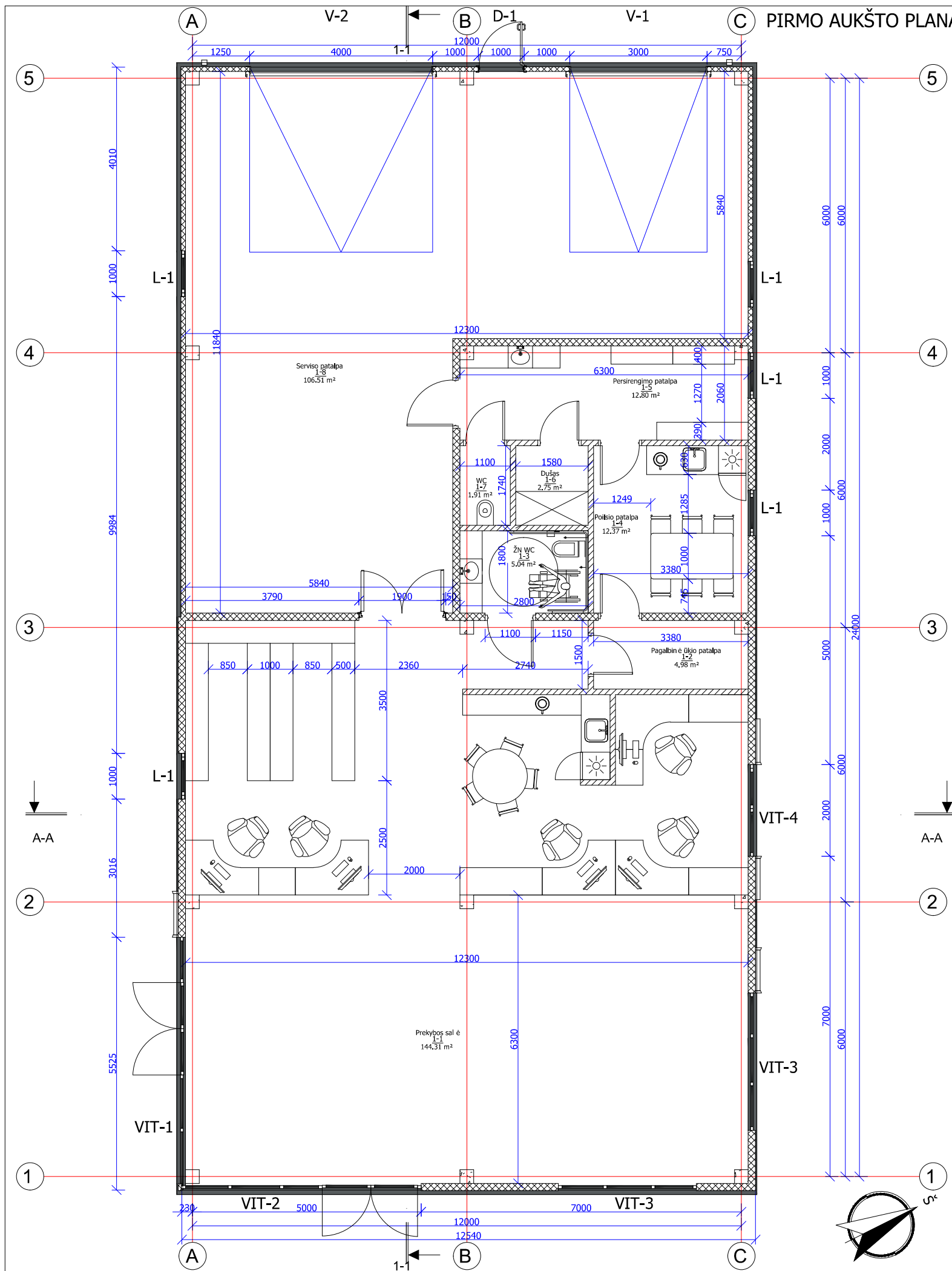
TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI	PROJEKTUOJAMAS VIETŲ SKAIČIUS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NORMATYVAS	
Prekybos paskirties pastatams, ne maisto produktų parduotuvės, projektuojama 1vieta 30m ² prekybos salės ploto	5
Paslaugų paskirties statiniai, automobilių remonto įmonės 1vieta 1 remonto vietai	2
VISO:	7
Iš jų žmonių su negalia (1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų)	1
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NORMATYVAS	
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² , 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1
VISO:	1

Pastabos:
 1. Įrengiama nauja segmentinė tvora (h=2,00 m) projektuojamo sklypo ribose 10 cm nuo sklypo ribos. Naujai įrengiamos tvoros konstrukcijos neperžengia sklypo ribos.
 2. Naujai įrengiamos segmentinės tvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro tvoros ploto.

KVAL. DOK. NR.	PK PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G. 9.C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500
000361	ARCH.	Modestas Gudukas	LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPŲ
LT	UAB "MOTORBIKE"		2019060401-01-PP-SP-BR-01

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

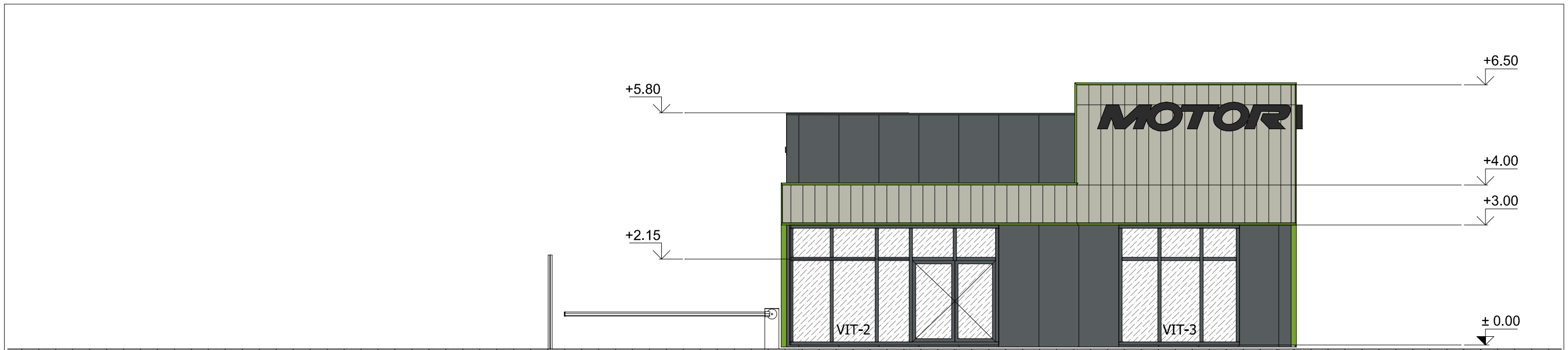
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos paskirtis	Temperatūra
1-1	Prekybos salė	144.31 m ²	Prekybos	+21°
1-2	Pagalbinė ūkio patalpa	4.98 m ²	Pagalbinė	+21°
1-3	ŽN WC	5.04 m ²	Pagalbinė	+21°
1-4	Poilsio patalpa	12.37 m ²	Pagalbinė	+21°
1-5	Persirengimo patalpa	12.80 m ²	Pagalbinė	+21°
1-6	Dušas	2.75 m ²	Pagalbinė	+21°
1-7	WC	1.91 m ²	Pagalbinė	+21°
1-8	Serviso patalpa	106.51m ²	Paslaugų	iki +10°
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		290.67m ²		

STATINIO NR.1 TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
1.Paskirtis	prekybos paskirties	
2.Bendrasis plotas	m ²	290.67
2.1.Prekybos paskirties	m ²	144.31
2.2. Paslaugų paskirties	m ²	106.51
2.3. Pagalbinės paskirties	m ²	39.85
3.Pastato tūris	m ³	1560
4.Aukštų skaičius	vnt.	1
5.Pastato aukštis	m	6.65
6.Energinio naudingumo klasė	A+, A++	A+
7.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		reikalavimai nekeliami
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I II III	III
9.Žmonių skaičius	vnt.	8

	Daugiasluoksnės "SANDWICH" tipo plokštės
	Gipso kartono pertvaros 13 cm

KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G. 9.C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "MOTORBIKE"		2019060401-01-PP-SA-BR-01	LAPŲ
			1	1








FASADAS A-C M1:100

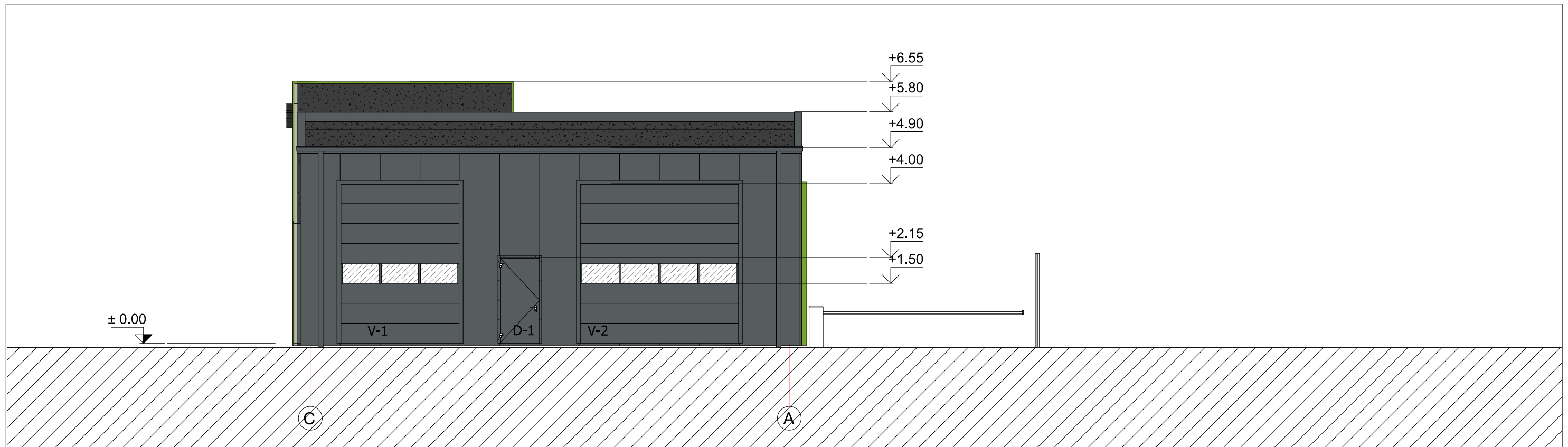


FASADAS 5-1 M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Vertikalios daugiasluoksnės plokštės 1000mm. Išorės spalva RAL 7012 (Bazalto pilka). Vidaus spalva balta.
	Fibrocementinės fasado plokštės (Smėlio spalvos)
	Išorės langų ir vartų spalva RAL 7012 (Bazalto pilka)
	Parapeto ir skardos lankstinių spalva RAL 7012 (Bazalto pilka)

KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G. 9.C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS			
		25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI A-C / 5-1 M1:100
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
000361	ARCH.	Modestas Gudukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2019060401-01-PP-SA-BR-02	LAPAS	LAPŲ
	UAB "MOTORBIKE"			1	1




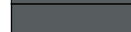



FASADAS C-A M 1 : 100

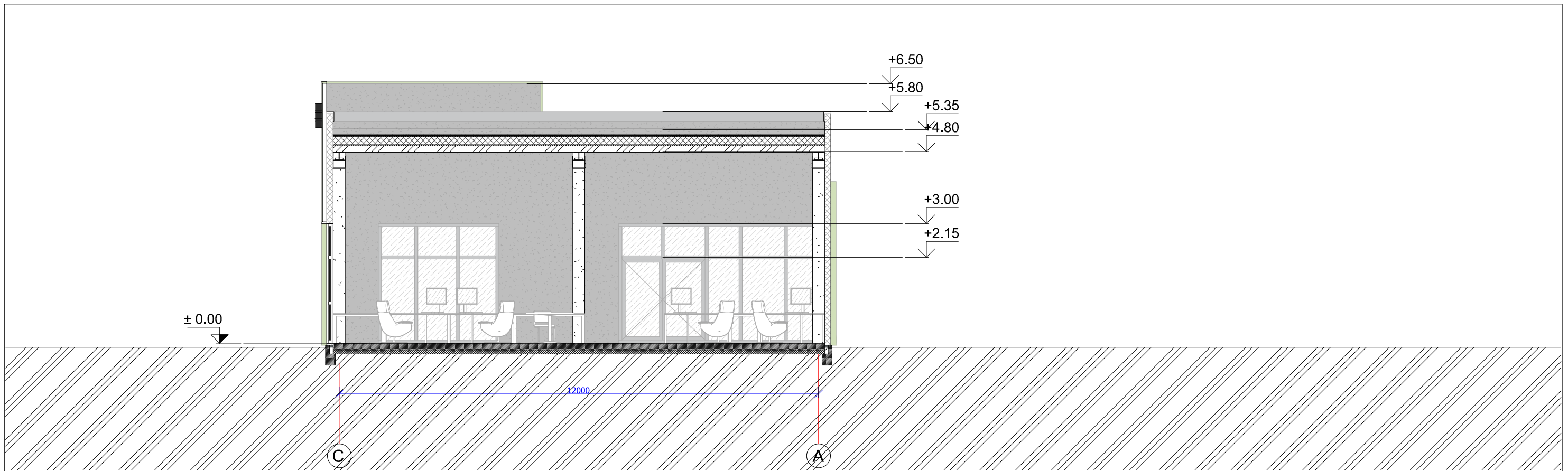


FASADAS 1-5 M 1 : 100

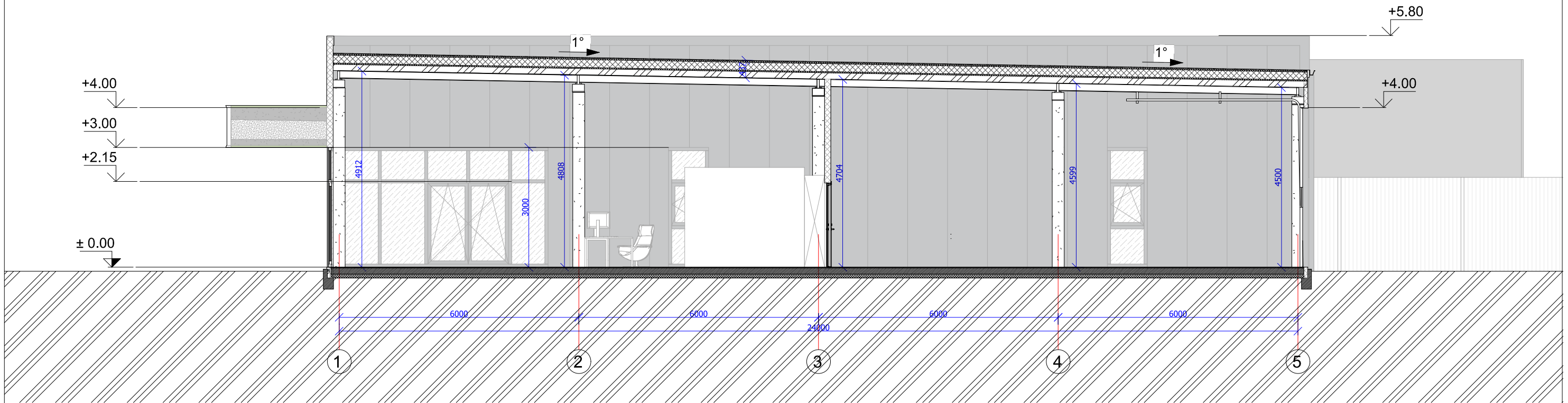
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Vertikalios daugiasluoksnės plokštės 1000mm. Išorės spalva RAL 7012 (Bazalto pilka). Vidaus spalva balta.
	Fibrocementinės fasado plokštės (Smėlio spalvos)
	Išorės langų ir vartų spalva RAL 7012 (Bazalto pilka)
	Parapeto ir skardos lankstinių spalva RAL 7012 (Bazalto pilka)


KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G. 9.C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	
		25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI C-A / 1-5 M1:100
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
000361	ARCH.	Modestas Gudukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MOTORBIKE"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019060401-01-PP-SA-BR-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1



A-A M 1 : 100



1-1 M 1 : 100

KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G. 9.C, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
	25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		PJŪVIAI A-A / 1-1 M1:100	0
000361	ARCH.	Modestas Gudukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MOTORBIKE"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019060401-01-PP-SA-BR-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1