

UAB „RV ARCHITEKTŲ STUDIJA“
ĮMONĖS KODAS 300538856
PAMĖNKALNIO 28-2, VILNIUS
TEL. 2121634

STATYTOJAS UAB „GAMA TURTAS“ ĮM. K. 304233752

OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)

PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

KATEGORIJA YPATINGAS

STATYBOS VIETA MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7 (KADASTRINIS NR. 0101/0073:326; 0101/0073:303; 0101/0073:317; 0101/0073:194;)

PROJEKTAVIMO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

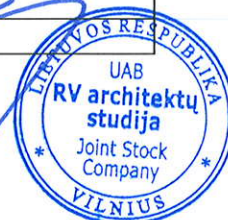
TRUMPAS DOKUMENTO PP

PROJEKTO NR. RV-19 -02 - PP

LAIDA 0

DATA 2019

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS; PV A1482	V. ŠEIBOKAS	
PDV ; ARCH. A533	R. DŪDĖNAS	



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

BYLOS ŽYMU O.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
		0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	1 lapas		Antraštinis lapas	
	1 lapas		Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	6 lapai		Aiškinamasis raštas	
			BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
	1 lapas		Sklypo sutvarkymo planas	
	1 lapas		Pirmo aukšto planas su technologija	
	1 lapas		Fasadai 1-9/1; H-9/1; 9/1-1; A-1/H;	
	1 lapas		Pjūviai 1-1; 2 -2;	
	3 lapai		Vizualizacijos	
			PRIEDAI:	
	1 lapas		Įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo	
	1 lapas		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

STATYBOS VIETA - Moravų g. 1, 3, 5, 7 Vilniuje (kadastriniai Nr. 0101/0073:326; 0101/0073:303; 0101/0073:317; 0101/0073:194;).

STATYBOS RŪŠIS - nauja statyba.

STATINIŲ PASKIRTIS – prekybos paskirties pastatas (7.3), susisiekimo komunikacijos (8), inžineriniai tinklai (9), kiti inžineriniai statiniai.

STATINIŲ KATEGORIJA – ypatingas statinys.

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS – UAB „Gama turtas“ jm. k. 304233752.

PROJEKTO RENGĖJAS - UAB „RV architektų studija“, a. k. 300538856, Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius.

ESAMA SITUACIJA

Statybos vieta - žemės sklypuose Moravų g. 1, 3, 5, 7 esančiuose Kalnėnų mikrorajone Rasų seniūnijoje.

Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirtys – kitos paskirties žemė (KT); Žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

Nagrinėjamus sklypus riboja Gurių ir Moravų gatvės, akligatviai bei valstybės žemės sklypas.

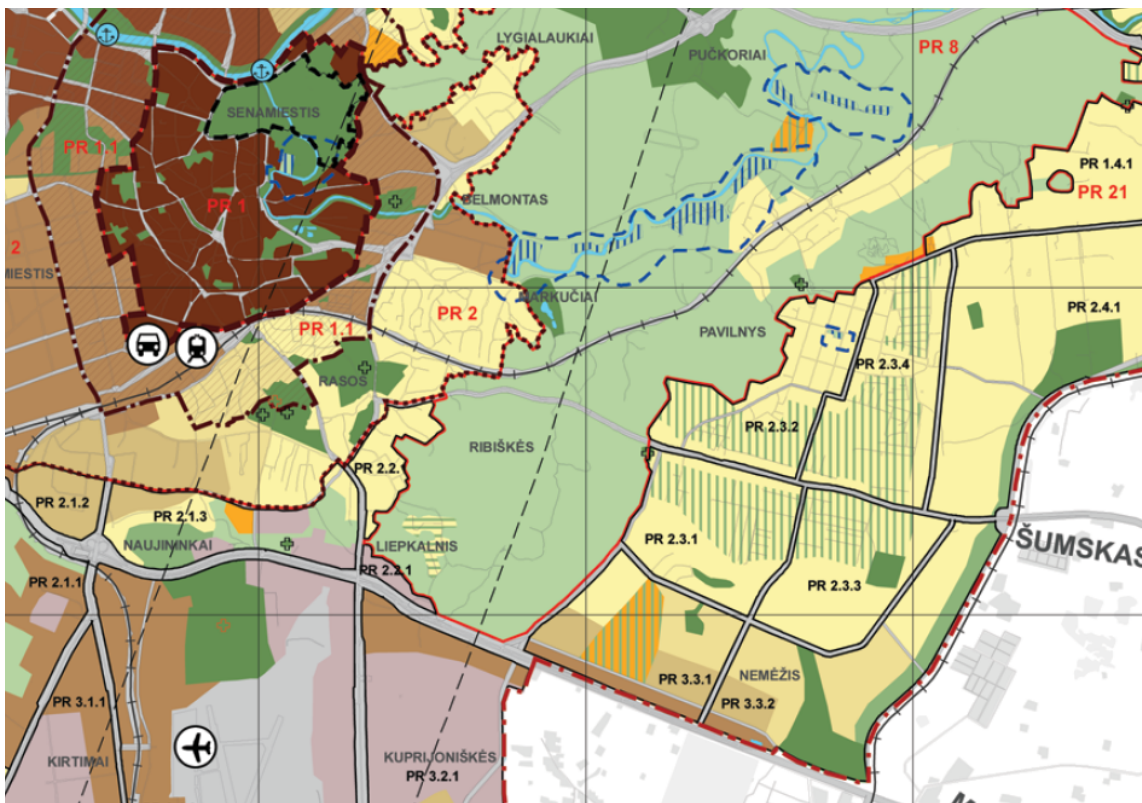
Reljefas su nuolydžiu į rytinę pusę. Altitudės planuojamoje teritorijoje svyruoja tarp 210.00 ir 208.00.

Planuojama teritorija į gamtinį karkasą nepatenka.



















Šalia planuojamų žemės sklypų, yra pakloti centralizuoti miesto tinklai, t. y. vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio ir elektros. Lietaus nuotekų tinklą ties planuojama teritorija nėra.

Sklypuose statinių nėra.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Senamiestis
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Sodininkų bendrijų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
	Infrastruktūros teritorijos
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Intensyviai naudojami įrengiami želdynai
	Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai
	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
	Vandenys
	Vandenvietės

Sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

V. Aerodromo apsaugos zonos.

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Nagrinėjami žemės sklypai šiaurės ir rytinėje pusėje ribojasi su Moravų gatve, pietvakarinėje pusėje - su Kišiniovo gatve ir vakarinėje pusėje su esama Gurių gatve, Tarp žemės sklypų Moravų g.1, 3, 5 ir Moravų g. 7 yra įsiterpęs Moravų g. akligatvis.

Gretimybių schema

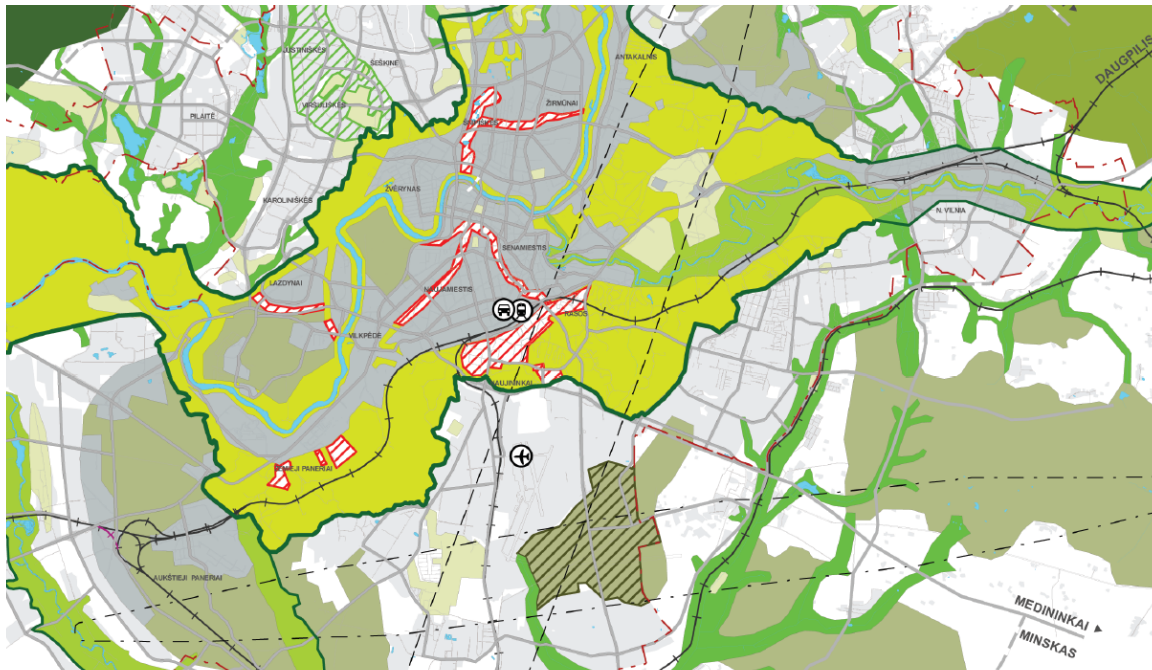


APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI









Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esančių medžių ir krūmų, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus nėra.

Vadovaujantis 2018-04-06 Lietuvos Geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos raštu Nr. (6)-1.7-1745, planuojama teritorija patenka į Vilniaus (Tupatiškių) vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-osios (a ir b sektorius) apsaugos juostą. Nurodyta vandenvietė yra II grupės, t. y. su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose. Rengiant statinių techninį projektą bus įvertinti LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyriaus reikalavimai.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  TARPTAUTINĖS SVARBOS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA
- VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI**
 -  Regioniniai
 -  Mikroregioniniai
 -  Lokaliniai
- MIGRACIJOS KORIDORIAI**
 -  Nacionaliniai
 -  Regioniniai
 -  Lokaliniai
-  Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujoms želdynams kurti
-  Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kuriuose pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti
-  Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos
-  Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamiems sklypams galioja teritorijų planavimo dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg. Nr. 1881);

„Apie 12 ha teritorijos prie Gurių gatvės detaliojo plano keitimas sklypuose Moravų g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 ir 17 „ (Reg. Nr. T00083611).

PAVELDOSAUGA

Nagrinėjami sklypai, vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu- teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010m. Spalio 18d. Įsakymu Nr. ĮV-512, nepatenka į senamiesčio apsaugos zoną.

Nagrinėjamuose žemės sklypuose nėra kultūros vertybių ir sklypas nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

2019m. Liepos 26d. Projektavimo darbų ir projekto vykdymo priežiūros sutartis (Statytojas/užsakovas UAB „Gama turtas“).

STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas 1 aukšto prekybos paskirties pastatas.

Prekybos centre numatoma įrengti 2300kv.m. dydžio prekybos salę, nuomojamas patalpas (vaistinė, kavinė ir kt.) bei pagalbines ir technines patalpas.

Pagrindinis įėjimas projektuojamas Gurių gatvės pusėje (šiaurės - vakarų statinio pusė).

Ūkinis kiemas su rampa projektuojamas greta Moravų gatvės (šiaurės - rytų statinio pusė).

Projektuojamas statinys atitinka A+ energetinę klasę.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema: karkasinis pastatas, kurį sudaro surenkamos gelžbetoninės kolonos.

Pagrindinis kolonų tinklas 18x12m.

Prekybos centro pastato stabilumui užtikrinti naudojami vertikalūs ir horizontalūs ryšiai.

Cokolis- trisluoksnės g/b plokštės.

Sienos „Sandwich“ tipo plokštės.

Stogo konstruktyvas – viršutinis dangos sluoksnis prilydomos bituminės hidroizoliacijos - ant plieninių sijų bei plieninių santvarų.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos centras privaloma numatyti 1 automobilių stovėjimo vietą 30kv.m. prekybos salės ploto.

Prekybos centro prekybos salių plotas – 3117.32kv.m. : 30 = 103.9(104)vt.

Žemės sklypuose Moravų g. 1, 3, 5, (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) projektuojama 111vt. automobilių saugojimo aikštelė iš kurių 5vt. skirta žmonėms turintiems judėjimo negalią ir 5 vt. skirtas šeimų automobiliams.

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" numato 4proc.(3vt.) automobilių stovėjimo vietų skirti ŽN.

Tarp žemės sklypų Moravų g. 1, 3, 5 ir Moravų g. 7 įsiterpusio akligatvio raudonosiose linijose projektuojamos 22 papildomos automobilių sustojimo vietos.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių minimalus naudingas plotas neviršija 5000kv.m. privaloma numatyti 1 dviračio stovėjimo vietą 200kv.m. pagrindinio ploto.
Prekybos centro prekybos salių plotas – 3117.32kv.m. : 200 =15.58(16) vnt.

NUMATOMAS STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas statybos sklypų teritorijoje atokiau nuo gretimų gyvenamojo ir visuomeninio naudojimo būdo sklypų. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nebus apribotos. Kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, sutvarkomi takai, keliai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Statybos darbai turės trumpalaikį neįžymų neigiamą poveikį aplinkai.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų tvarkymas statybvietėje bus atliekamas pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės).

Statybinės atliekos nebus smulkinamos mobilią įrangą. Statybos darbų specifika ir nedideli atliekų kiekiai užtikrins neigiamo fizinio ir psichologinio poveikio poveikio gyvenamajai ar darbo aplinkai eliminavimą. Fizinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai nesusidarys.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
MORAVŲ G. 1 (KAD. NR. 0101/0073:326)			
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos			
1. Sklypo plotas	ha	0.1022	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas			
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
MORAVŲ G. 3 (KAD. NR. 0101/0073:303)			
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos			
1. Sklypo plotas	ha	0.1056	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas			
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
MORAVŲ G. 5 (KAD. NR. 0101/0073:317)			
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos			
1. Sklypo plotas	ha	0.1058	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas			
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
MORAVŲ G. 7 (KAD. NR. 0101/0073:194)			
Komercinės paskirties objektų teritorijos			
1. Sklypo plotas	ha	0.5587	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.76	

3. Sklypo užstatymo tankis	%	80	
II SKYRIUS NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas (7.3) Parduotuvė /ypatingas statinys/			
1. Bendras plotas	m ²	4271.94	
Naudingas	m ²	3117.32	
Pagalbinis	m ²	1154.62	
Aukštis	m	9.10	
Tūris	m ³	37825	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvės			
1.1. Nesudėtingas statinys, D kategorijos gatvė Privažiavimas.			
1.2. Nesudėtingas statinys, D kategorijos gatvė. Apsisukimo aikštelė.			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Nesudėtingas statinys, vandentiekio tinklas			
Nesudėtingas statinys, vandentiekio įvadas			
Nesudėtingas statinys, nuotekų tinklas			
Nesudėtingas statinys, nuotekų išvadas			
Nesudėtingas statinys, nuotekų siurblinė			
Nesudėtingas statinys, lietaus nuotekų tinklas			
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. Aikštelė.	m ²	977	
1.2. Neypatingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1050	
1.3. Neypatingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1046	
Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	66	
Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. Pandusas.	m ²	269	
1.4. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas.	m ²	149	
Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. Atraminė sienutė.	h -m	0.9	

PDV

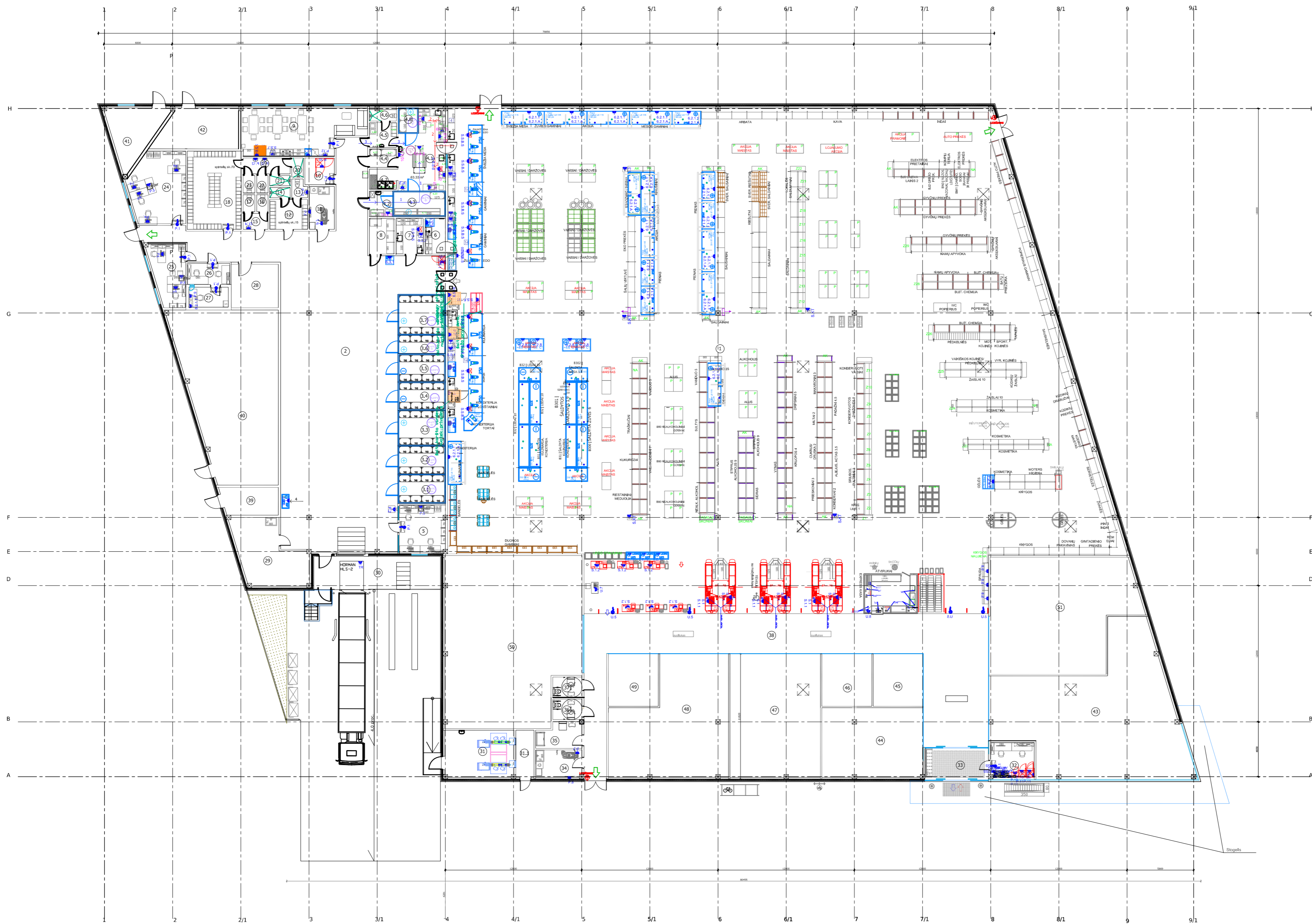
Remigijus Dūdėnas



Bendrieji rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kleiks	Pastabos
Sklypo plotas / Tvarkomos teritorijos plotas	ha	0,5587	Komerinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kad. Nr. 0101/0073:194 plotas	ha	0,1022	Susistatymo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Sklypo kad. Nr. 0101/0073:326 plotas	ha	0,1056	Susistatymo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Sklypo kad. Nr. 0101/0073:303 plotas	ha	0,1058	Susistatymo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Sklypo (0101/0073:194) užstatymo plotas	kv.m	4468.68	
Sklypo (0101/0073:194) užstatymo intensyvumas	-	0,78	
Sklypo (0101/0073:194) užstatymo tankis	%	80	
Priklausomųjų žemėnų sklype (0101/0073:194) plotas	% / kv.m	10 / 564	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius Sklypo kad. Nr. 0101/0073:326; kad. Nr. 0101/0073:303; kad. Nr. 0101/0073:317;	vnt.	111	
Tame sklypuje neįgalųjų stovėjimo vietos	vnt.	5	
Tame sklypuje šeimos stovėjimo vietos	vnt.	5	
Bendrieji statinio sklype (0101/0073:194) rodikliai			
Pastato bendrasis plotas	kv.m	4271.94	
Pastato pagrindinis plotas	kv.m	3043,82	
Pastato pagalbinis plotas	kv.m	1228,12	
Pastato tūris	kūb. m	37825	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	9.10	
Energinio naudingumo klasė	-	A+	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	---	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas prekybos centras
2	Projekt. ūkinis kiemas
3	Projekt. automobilių st. aikštelės
4	Projektuojama dviračių laikymo aikšt.
△	Pateikimas į projektuojamus sklypus
↔	Eismo kryptys
—	Projektuojamų sklypų ribos
---	Gretimų sklypų ribos
---	Gatvių raudonosios linijos
---	Darbų vykdymo riba
D.V. R.	Asfaltbetoninė danga
---	Šaligatvių plytelių danga
---	Veja
---	Nuogrinda
---	Informacinis stendas
---	Šviestuvai ant 6m atramos

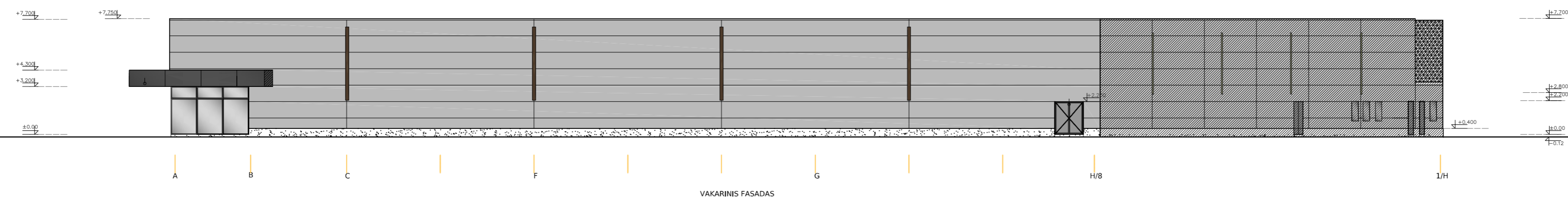
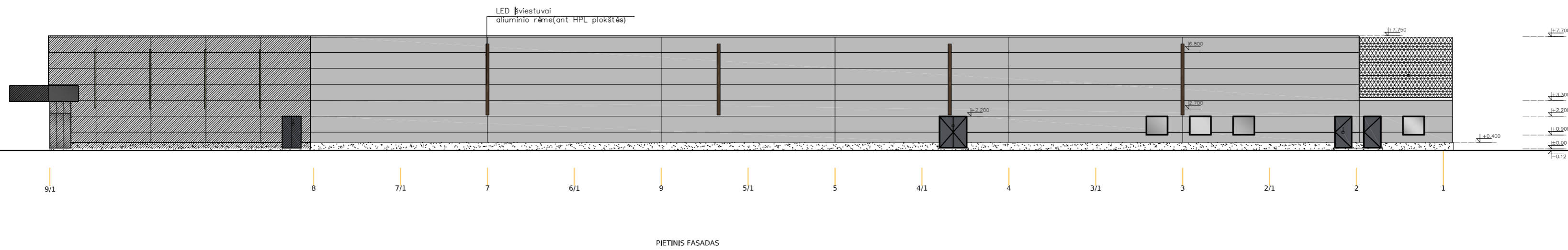
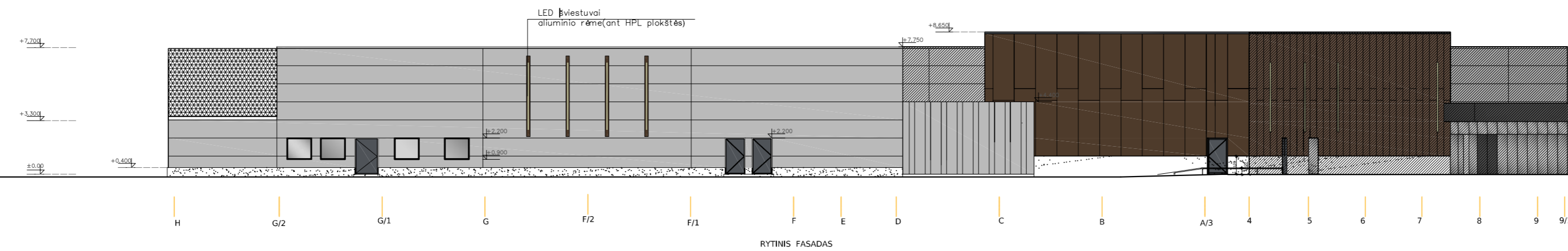
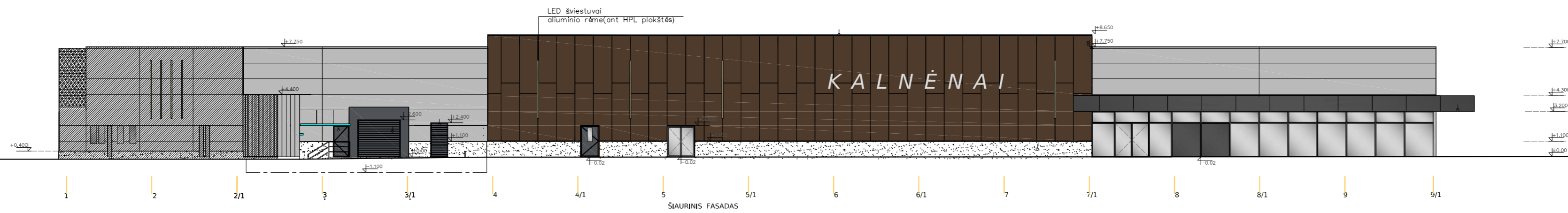
0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijai patvirtinti dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"	Statinio projekto pavadinimas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3). MORAVŲ G.1, 3, 5, 7, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A1482	PV	V.ŠEIBOKAS	2019
A533	PDV	R. DŪDĖNAS	2019
A533	ARCH.	R. DŪDĖNAS	2019
Dokumento pavadinimas:		Sklypų sutvarkymo planas	Laida
		M 1:500	0
Dokumento žymuo:			Lapas
LT	Statytojas: UAB "GAMA TURTAS" j.m. kodas 304233752	RV-19-02-PP-SP	Lapų
			2 5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Prekybos salė	2300,00
2	Koridorius	350,05
3.1	Saldymo kamera (+)	9,86
3.2	Saldymo kamera (+)	9,86
3.3	Saldymo kamera (+)	12,42
3.4	Saldymo kamera (-)	9,40
3.5	Saldymo kamera (-)	9,40
3.6	Saldymo kamera (+)	6,51
3.7	Saldymo kamera (+)	13,90
4	Mėsos cechas	
4.1	Mėsos apdirbimo cechas	26,32
4.2	Skerdenos priėmimo - nupakavimo patalpa	4,61
4.3	Saldymo kamera	9,38
4.4	Sausų produktų / pakavimo medz. patalpa	3,85
4.5	Darbuotojų persirengimo patalpa	5,18
4.6	Dušas, WC	2,34
4.7	Taros plovykla	4,24
4.8	Pusgaminių kamera	3,36
5	Prekių priedėjų kabinetas	16,81
6	Žuvies marinimo patalpa	5,66
7	Fasavimo patalpa	7,56
8	Fasavimo medžiagų patalpa	6,92
9	Poilsio patalpa	41,85
10	Serverinė	6,11
11	Valytojų patalpa	8,32
12	Vyrų persirengimo patalpa	8,78
13	WC	2,05
14	Dušas	1,62
15	WC tambūras	3,07
16	WC	1,50
17	WC	1,57
18	Moterų persirengimo patalpa	32,83
19	WC tambūras	5,83
20	Dušas	1,70
21	Dušas	1,62
22	WC	1,53
23	WC	1,60
24	Vadybininkų kabinetas	29,44
25	Direktoriaus kabinetas	15,62
26	Inkasacija	6,94
27	Centrinė kasa	6,11
28	Kompresorinė	15,85
29	Taros patalpa	29,91
30	Uždara šalta rampa	32,17
31	Taromato techninės patalpos	25,20
31.1	Taromato klientų zona	6,64
32	Apsaugos patalpa	11,83
33	Tambūras	15,73
34	Valytojų patalpa	9,78
35	Mamos ir vaiko kambarys	8,52
36	WC ŽN	4,68
37	WC ŽN	4,68
38	Užkasinė zona	194,42
39	Elektros skydinė	12,03
40	Ventkamera	117,96
41	Dujinė katilinė	18,91
42	Vandens įvadas, gėsinimo stotis	24,09
43	Nuoma	157,82
44	Nuoma	54,31
45	Nuoma	20,31
46	Nuoma	20,31
47	Nuoma	86,59
48	Nuoma	93,22
49	Nuoma	20,31
50	Nuoma	171,10
51	Nuoma	119,85
Pagalbinų patalpų plotas		817,3200
Bendro naudojimo plotas		410,8000
Nuomos plotas		743,8200
Bendras plotas		4271,9400

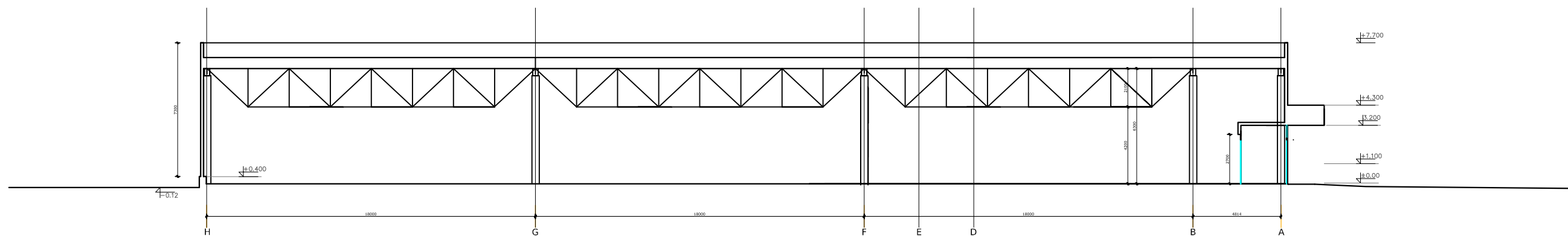
±0.00 = 209.50

0	2019	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3). MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A1482	PV	V. ŠEIBOKAS	2019
A533	PDV	R. DUDĖNAS	2019
Statinio numeris ir pavadinimas:		Dokumento pavadinimas: 1a planas su technologija M 1:250	
Dokumento žymuo:		Lapas: 3 5	
LT	Statytojas: UAB „Gama turtas“	RV-19-02-PP-AS	

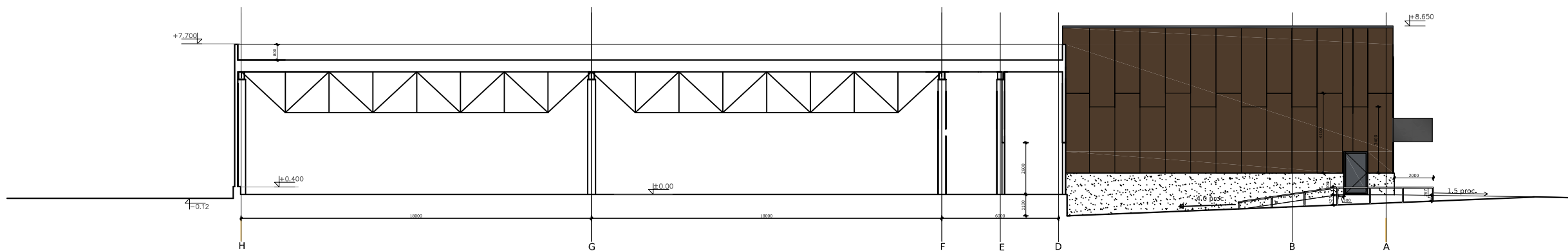


- COKOLIS - NATŪRALUS BETONAS
- FASADO APDAIDOS PLOKŠTĖ - Aukšto slėgio laminato (HPL) plokštė, spalva RAL 8028.
- DAUGIASLUOKSNĖ STATYBINĖ PLOKŠTĖ PLOKŠTĖS SPALVA SIDABRINĖ RAL 9007 (vidinė pusė RAL 9002)
- TONUOTI STIKLAI, STIKLAS SELEKTYVINIS (Parsot grey)
- EMALIUOJITO STIKLO STOGELIS
- PERFORUOTA METALO LAKŠTAI
- LANGŲ RĖMŲ, FS TIPO LAUKO DURŲ VIDAUS IR IŠORĖS SPALVA RAL 7015

0	2019	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3). MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A1482	PV	V. ŠEIBOKAS	2019
A533	PDV	R. DŪDĖNAS	2019
Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-9/1; H -9/1; 9/1 -1; A -1/h; M 1:200		Laida	0
Dokumento žymuo: RV-19-02-PP-AS		Lopos	Lopų
LT	Statytojas: UAB „Gamma turtas“	4	5

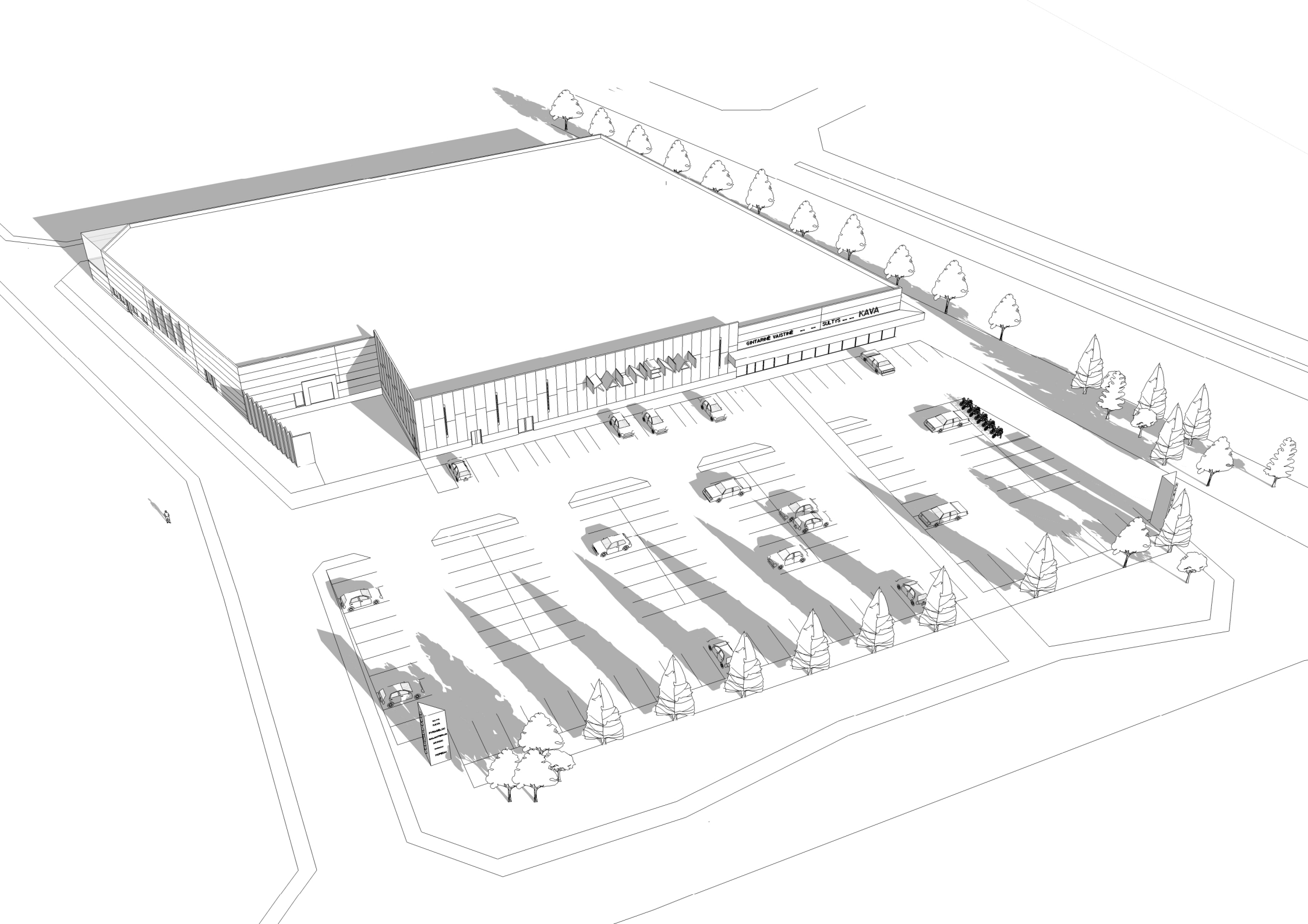


PJŪVIS 1-1



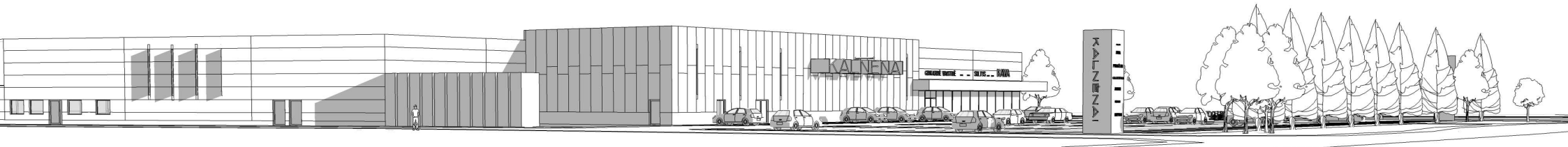
PJŪVIS 2-2

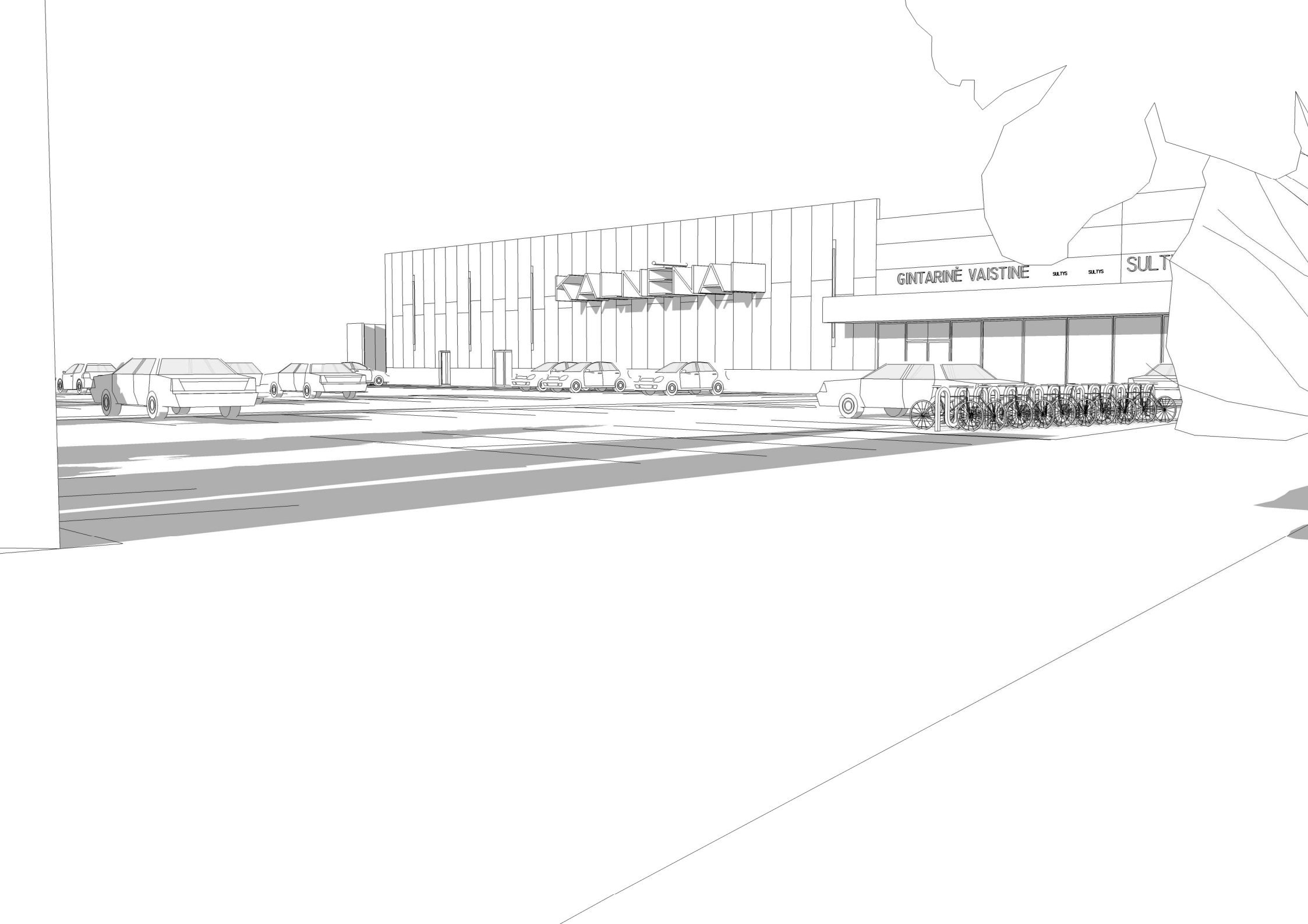
0	2019	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3). MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A1482	PV	V. ŠEIBOKAS	2019	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A533	PDV	R. DŪDĖNAS	2019		
				Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2; M 1:200	Laida 0
				Dokumento žymuo: RV-19-02-PP-AS	Lapas 5
LT	Statytojas: UAB „Gama turtas“				Lapų 5



GINTARNE VAISTINE
SULTYS - KAVA

1000
1000
1000
1000
1000





GINTARINĖ VAISTINĖ

SULTS SULTS

SULT



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 12 HA TERITORIJOS PRIE GURIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KEITIMO
SKLYPUOSE MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 IR 17 TVIRTINIMO**

2019 m. liepos d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG109555:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 30-4032 patvirtinto apie 12 (dvylikos) ha teritorijos prie Gurių gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00078016) keitimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti (nustatyti) suplanuotų sklypų Nr. 1 (Moravų g. 1, kadastro Nr. 0101/0073:326), Nr. 2 (Moravų g. 3, kadastro Nr. 0101/0073:303), Nr. 3 (Moravų g. 5, kadastro Nr. 0101/0073:317), Nr. 4 (Moravų g. 7, kadastro Nr. 0101/0073:278), Nr. 5 (Moravų g. 9, kadastro Nr. 0101/0073:293), Nr. 6 (Moravų g. 11, kadastro Nr. 0101/0073:280), Nr. 7 (Moravų g. 13, kadastro Nr. 0101/0073:273), Nr. 8 (Moravų g. 15, kadastro Nr. 0101/0073:316) ir Nr. 9 (Moravų g. 17, kadastro Nr. 0101/0073:279) ribas ir plotus, žemės naudojimo būdus į komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-161). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
20.07.04

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistei

Tatjana Valancienė

20

19 07 04



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 12 HA TERITORIJOS PRIE GURIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KEITIMO SKLYPUOSE MORAVŲ G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 IR 17 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-07-02 Nr. A30-1356/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-07-02 16:19:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-07-02 16:19:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-07-02 16:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-07-02 16:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

Nuorašas tikras
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Teisės departamento
 Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė

2019-07-04



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		
							Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas			
0101/0073:326	1	1-2-3-8	1022	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita	II-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 8	218.00	≤ 40	≤ 0.4	Laisvo planavimo (lp)	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (207 - tamaujantis) - 97 m² - naikinamas	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zona
0101/0073:303	2	8-3-4-7	1056	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita	II-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 8	217.50	≤ 40	≤ 0.4	Laisvo planavimo (lp)	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (207 - tamaujantis) - 99 m² - naikinamas	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zona
0101/0073:317	3	7-4-5-6	1058	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita	II-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 8	217.50	≤ 40	≤ 0.4	Laisvo planavimo (lp)	S3 - inžinerinių tinklų servitutas (207 - tamaujantis) - 104 m² - naikinamas	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zona
0101/0073:280, 273, 283, 316, 278, 279	4	9-410-11-12	5587	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K-Komerinės paskirties objektų teritorijos	≤ 16	224.50	≤ 80	≤ 2.0	Laisvo planavimo (lp)	- - - 10%	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), auganys ne miškų ūkio paskirties žemėje; V. Aerodromo apsaugos zona

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6057955.78	Y 585454.56
	2	X 6057932.72	Y 585478.20
	3	X 6057910.96	Y 585458.20
	8	X 6057931.94	Y 585432.66
S1	1	X 6057955.78	Y 585454.56
	1a	X 6057953.68	Y 585456.72
	8a	X 6057930.03	Y 585434.99
	8	X 6057931.94	Y 585432.66
2	3	X 6057931.94	Y 585432.66
	4	X 6057910.96	Y 585458.20
	7	X 6057907.51	Y 585437.36
	8	X 6057931.94	Y 585432.66
S2	8a	X 6057930.03	Y 585434.99
	7a	X 6057905.76	Y 585412.69
	7	X 6057907.51	Y 585410.22
	7	X 6057907.51	Y 585410.22
3	4	X 6057888.28	Y 585437.36
	5	X 6057866.82	Y 585417.65
	6	X 6057881.75	Y 585386.55
	7	X 6057907.51	Y 585410.22
S3	7a	X 6057905.76	Y 585412.69
	6a	X 6057880.39	Y 585389.38
	6	X 6057881.75	Y 585386.55
	9	X 6057923.74	Y 585486.24
4	10	X 6057893.68	Y 585548.45
	11	X 6057831.53	Y 585491.15
	12	X 6057861.39	Y 585428.96



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

1	2
3	4
5	6
a	b

- T - Teritorijos naudojimo tipas
 1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5. Užstatymo tipas
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
 a. Leistas pastatų aukščio skaičius
 b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

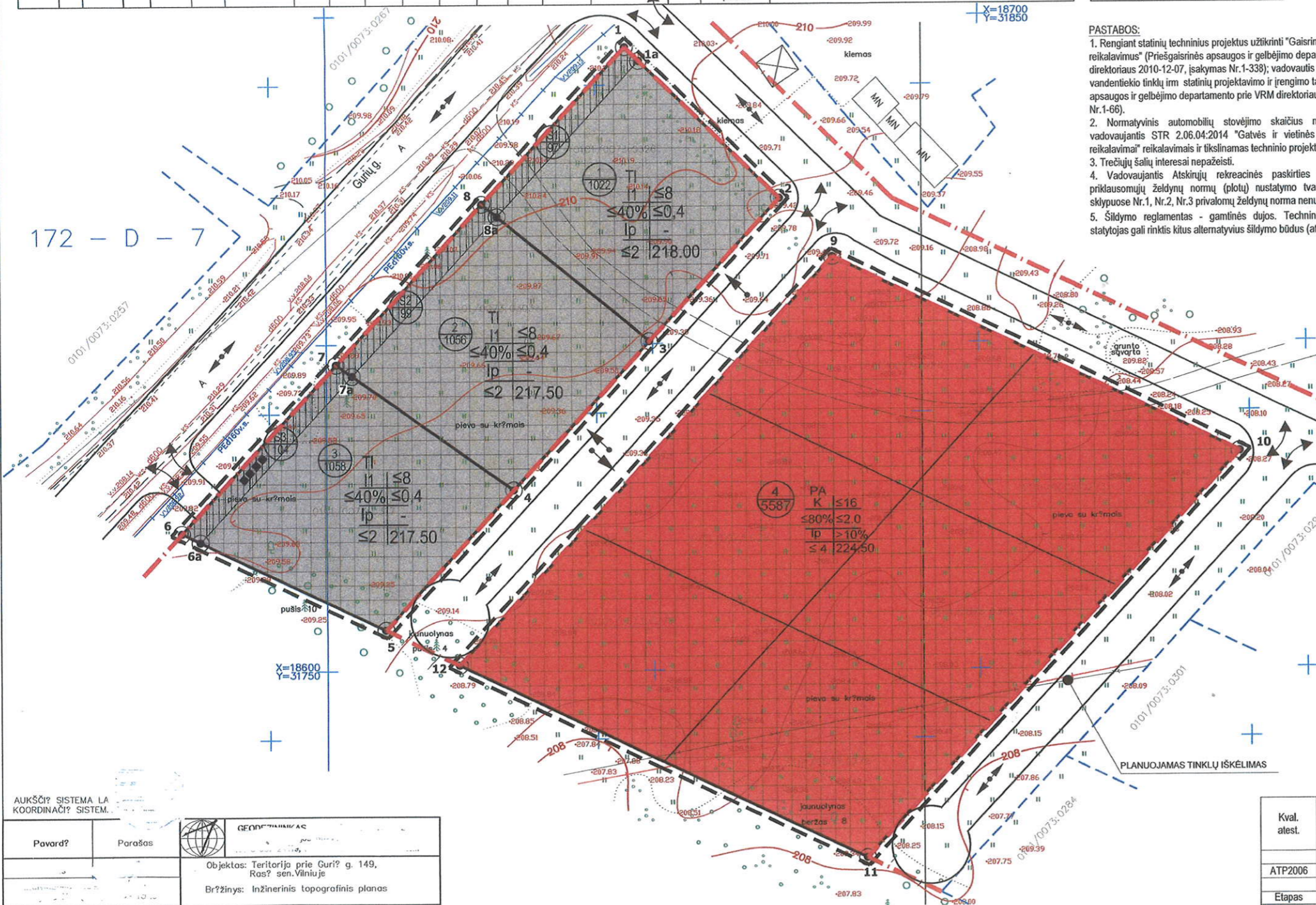
- 11 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
- K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- NAIKINAMI SERVITUTAI
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ĮVAŽIAVIMAI | ŠVAŽIAVIMAI | PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.3.1 punktu, sklypuose Nr.1, Nr.2, Nr.3 privalomų želdynų norma nenustatoma.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).



EBL Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MPD	2018.10.17			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.10.17			
3	TELA "Lietuva" AB	2018.10.17			
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"	2018.10.17			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.17			
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2018.10.17			
7	"LITGRID" AB Nr. 9233	2018.10.17			
8	UAB "SKAUDULA"	2018.10.17			

Pavardė?	Parašas	GEODINAMAS
Objektas: Teritorija prie Gurių g. 149, Rasų sen. Vilniuje		
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas	Mastelis	Lap? sk. Lapo Nr. Data
	500	1 1 2018-09-25

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Apie 12 ha teritorijos prie Gurių gatvės detaliojo plano (registro Nr. 78016) keitimas sklypuose Moravų g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 ir 17
ATP2006	Dr. A. Bernatavičienė 2018.12 PV A. Karinauskienė 2018.12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS: UAB "GAMA TURTAS"	ŽYMUO DPK-18-46/K-VT-13-18-161
DPK		Lapas Lapų 01 01