



Įmonės kodas: 122874868  
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius  
El. p.: matriumas@gmail.com  
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:  
Direktorė  
Rita Mažeikaitė-Petraitiene



**STATYTOJAS:**

RJ

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TARANDĖS  
K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS:**

VILNIAUS M, TARANDĖS K.,  
SKLYPO KAD. NR. 0101/0171:1816

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projekto vadovė:**

Rita Mažeikaitė-Petraitiene  
At. Nr.: A 1550

**Architektas:**

Robertas Mažeika  
At. Nr.: A 895

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ***Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:***

#### **Statinio (komplekso) pavadinimas:**

Vienbutis gyvenamasis namas Tarandės k., skl. kad. Nr. 0101/0171:1816, Vilniaus m.. statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba.

#### **Statytojas (užsakovas):**

RJ

#### **Projektuotojas:**

R. Mažeikaitės I.Į. "Mažasis atriumas", Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

#### **Projekto rengimo pagrindas:**

Specialieji reikalavimai 2017-02-20, SR 176, Vilnius.

Techninė užduotis, Nr. 2017-10-24.

Užstatymo zona ir riba pakeista patvirtinto žemės sklypo, Tarandėje, Pašilaičių sen., Vilniuje, detaliojo plano ( 2001-11-29, Sprendimo Nr. 2365V ) sklype Nr.9, sklypo kad. Nr. 0101/0171:1816.

Įsakymas dėl žemės sklypo, Tarandėje, Pašilaičių sen., Vilniuje, detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimo tvirtinimo. 2018-07-02, Nr. A30-1527, Vilnius

Užstatymo zonos keitimas atliktas galiojančiame detaliojame plane, parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, todėl rengiamo techninio projekto reglamentai (sklypo užstatymo tankis ir kiti) nustatomi pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

#### **Statybos rūšis.**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis - naujo statinio statyba.

#### **Statinio paskirtis.**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.p. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

#### **Statinių kategorija.**

Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

### ***Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:***

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

### ***Bendri duomenys:***

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (Sklypo plane 1.) yra dviejų aukštų, be rūšio ir automobilių laikymo stogine vienaaukštėje pastato dalyje.

Esama situacija: sklype statinių nėra.

Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami atskiroje bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

### ***Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai:***

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas nuo sklypo ribos projektuojamas ne mažesniu kaip 3,00 metrų atstumu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos gatvės, susikertančios su V. Smakausko g. 3,5 metrų pločio įvažiavimas projektuojamas iš kietos (betono trinkelio) dangos.

Automobilių parkavimas projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė, 1.2 p.

#### *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastabos. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą. Vadovaujantis šia lentele, kai pastato naudingas plotas yra 255 kv. m, privalomas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius -6.

Sklype suprojektuota buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė (žiūr. brėž. Sklypo planas).

Sklype formuojami nuolydžiai užtikrina natūralią lietaus vandens infiltraciją į gruntą.

Išlaikomi gaisriniai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose, pastatų gretimuose sklypuose nėra (žiūr. brėž. Sklypo planas).

Apželdinama didžioji sklypo dalis, sodinami vaismedžiai, dekoratyviniai medžiai, sėjama veja (žiūr. brėž. Sklypo sutvarkymo planas).

### ***Architektūrinė dalis:***

#### ***Architektūriniai planiniai sprendimai***

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, be rūšio, su automobilių laikymo stogine vienaaukštėje pastato dalyje.

Įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, valgomasis, kambariai, rūbinė, du sanitariniai mazgai, pagalbinės

patalpos. Antrame aukšte – 4 miegamieji, vonios kambarys, keturi rūbų kambariai. Svetainė orientuota į vakarų pusę.

Pastato išraišką formuoja du susikertantys tūriai. Arčiau įvažiavimo formuojamas vieno aukšto tūris, kuriame numatytas įėjimas, pagalbinės patalpos, virtuvė ir stoginė automobiliams. Dviejų aukštų tūryje projektuojamos gyvenamosios patalpos. Stogai sutapdinti.

### ***Konstrukcijos ir apdaila:***

Pamatai poliniai gelžbetoniniai, lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių. Perdenginiai ir stogo konstrukcija iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Stogo konstrukcija apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sluoksniu, dengiamos apdailinėmis plytelėmis (ruda spalva), dalinai apdailiniu tinku (t. pilka spalva).

Pastatų langai ir durys mediniai arba plastikiniai.

### ***Inžinerinis aprūpinimas***

Buitinės nuotekos: žiūr. VN projektą.

Vandentiekio dalis: žiūr. VN projektą.

Šildymas – elektra (geoterminis šildymas).

Elektrotechninė dalis: žiūr. Suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą – projektuojamas abonentinis elektros tinklas.

### ***Numatomos veiklos aprašymas:***

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui.

### ***Pastato energinis naudingumas***

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Pagal STR 2.01.02:2016 19. p. projektuojamam statiniui nustatoma A energinio naudingumo klasė.

*1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)*

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 86 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,75 \text{ Wh/m}^3$
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais (žr. 30 punktą)

*Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.*

Pagal STR 2.01.02:2016 15. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės atitinka šiuos reikalavimus: A klasės:  $0,375 \leq C_1 < 0,5$  ir  $C_2 \leq 0,85$ .

$C_1$  vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

$C_2$  vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 86 p., A energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius  $H_{env.(A)}$  (W/K).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai  $U_{(A)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai  $\Psi_{(A)}$  (W/(m·K)), imami iš Reglamento 4 ir 7 lentelių.

4 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	$r$	0,10	0,11	$0,16 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14	0,16	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
Sienos	$w$	0,12	0,15	$0,20 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	1,0	1,3	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	$d$	1,4	1,4	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$ , $\Psi_{(A+)}$ , $\Psi_{(A++)}$ ( $W/(m \cdot K)$ ) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	$wdp$	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$dp$	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	$c$	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	$s$	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti  $0,75 \text{ Wh/m}^3$ .

9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų  $U_2$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) norminės vertės

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	$1,0 \cdot \square_1^{5)}$
	A	0,40	0,50	$0,67 \cdot \square_1^{5)}$
	A+	0,37	0,43	$0,57 \cdot \square_1^{5)}$
	A++	0,33	0,37	$0,47 \cdot \square_1^{5)}$
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	$0,83 \cdot \square_1^{5)}$
	A	0,33	0,37	$0,53 \cdot \square_1^{5)}$
	A+	0,30	0,33	$0,47 \cdot \square_1^{5)}$
	A++	0,27	0,30	$0,40 \cdot \square_1^{5)}$

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p. A energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė. Norminės oro apykaitos  $n_{50.N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$ , (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

Pagal X skyriaus 39 p. A energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti  $Q_H^l$  (kWh/( $m^2 \cdot$ metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7].  $Q_H^l$  (kWh/( $m^2 \cdot$ metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 311 \cdot A_p^{-0,20}$	$k_h \cdot 181 \cdot A_p^{-0,28}$	$k_h \cdot 208 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 200 \cdot A_p^{-0,42}$
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$k_h \cdot 327 \cdot A_p^{-0,19}$	$k_h \cdot 171 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 149 \cdot A_p^{-0,32}$	$k_h \cdot 178 \cdot A_p^{-0,41}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas  $k_h$  (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas $k_h$ (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	1	1	1	1
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$0,09 \cdot h + 0,71$	$0,16 \cdot h + 0,51$	$0,24 \cdot h + 0,23$	$0,28 \cdot h - 0,2$

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

### **Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.



Dirvožemio apsauga: statybos metu viršutinis derlingas žemės sluoksnius tiek statybos aikštelėje, tiek sklypo dalyje, kurioje formuojamas reljefas nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, vėliau panaudojamas tvarkant pastato aplinką.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinės atliekos rūšiuojamos į kontenerius, kure pastatomi sklypo teritorijoje ant įrengtos aikštelės su kieta danga (žiūr. brėž. Sklypo planas) ir išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis. Vienam gyventojui tenkantis komunalinių atliekų kiekis - 413 kg.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus kontenerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. [31-1290](#)) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 5,5 t.

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pav. dini mas		kiekis ,	agrega- tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statist- inės klasifi- kacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	di- džiausias kiekis	
		t/d kg/ parą	t/ metu s							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Stogų įrengimas	Mediena	-	-	kietas	170201	07.53	ne	Sandėliuoja- mos lauke	1,5 m <sup>3</sup>	Pan. kaip kietas kuras
Pamatų betonavimas	Betonas	-	-	kietas	170101	13.11	ne	Sandėliuoja- mos lauke	2,5 m <sup>3</sup>	Pan. kelių įrengimui
Sienų mūrijimas	Plytos ir blokeliai silikat	-	-	kietas	170102	13.11	ne	Sandėliuoja- mos lauke	1,5 m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis

### ***Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:***

7 kambarių bute suprojektuoti ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

*STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedas\**

*Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės*

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</b>
<input type="checkbox"/> . Gyvenamieji kambariai	<input type="checkbox"/> : <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> . Virtuvė	1:8
<input type="checkbox"/> . Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

*STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 7 priedas*

*Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės*

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0

7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### **Pastatų apsauga nuo triukšmo**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės pertvaros) sprendimais. Pastato apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

*Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R_{\square_w}$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės*

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	A	B	C	D
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$R_{\square_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square_w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square_w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{50-3150}$ , tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

### **Akustinis triukšmas:**

Projektuojamas gyvenamasis namas yra toli nuo triukšmo šaltinių, kiek nutolęs nuo V. Smakausko gatvės.

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

*1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

*2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

### ***Patalpų mikroklimatas***

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

*Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės*

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

*Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.*

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

## **Šildymas, vėdinimas**

Vienbutis gyvenamasis namas šildomas elektra (geoterminis).

Bute įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m<sup>3</sup>. Sanitarinių mazgų ir virtuvių ventiliacija mechaninė ištraukiamoji (žiūr aukštų planus).

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ .

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.*

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petrailienė



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1330	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2.2. Pastato bendrasis plotas .*	m <sup>2</sup>	266,00	
2.3. Pastato naudingasis plotas .*	m <sup>2</sup>	255,00	
2.4. Pastato tūris .*	m <sup>3</sup>	-	
2.5. Aukštų skaičius .*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis .*	m	7,60	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 7 kambarių	vnt.	1	
2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Rita Mažeikaitė-Petraitiene Atest.Nr. 1550

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Statytojas: RJ \_\_\_\_\_

## TECHNINĖ UŽDUOTIS\*

2017 m. spalio 24 d. Nr. 2017-10-24,  
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Tarandės k., sklypo kad. Nr. 0101/0171:1816, Vilniaus m.. statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba.
2. Statytojas	RJ
3. Projektavimo etapai	<b>Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu</b>
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parenkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Rita Mažeikaitė-Petraitiene A 1550
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas; – Topografinė nuotrauka;
9. Statinio tipas	Gyvenamasis namas
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Pastatas projektuojamas 2 aukštų, be rūšio. Pamatai poliniai gelžbetoniniai, lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių. Perdenginiai ir stogo konstrukcija iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Stogo konstrukcija apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sluoksniu, dengiamos apdailinėmis plytelėmis (ruda spalva), dalinai apdailiniu tinku (t. pilka spalva).
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai	Nekeliami.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji, architektūrinė dalis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Pritaria statytojas. Projekto sprendinių pritarimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis, sudaryta Architektūros dalies pagrindu.
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai (bylų pavidalu)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip

	pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.
--	--

\* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo RJ

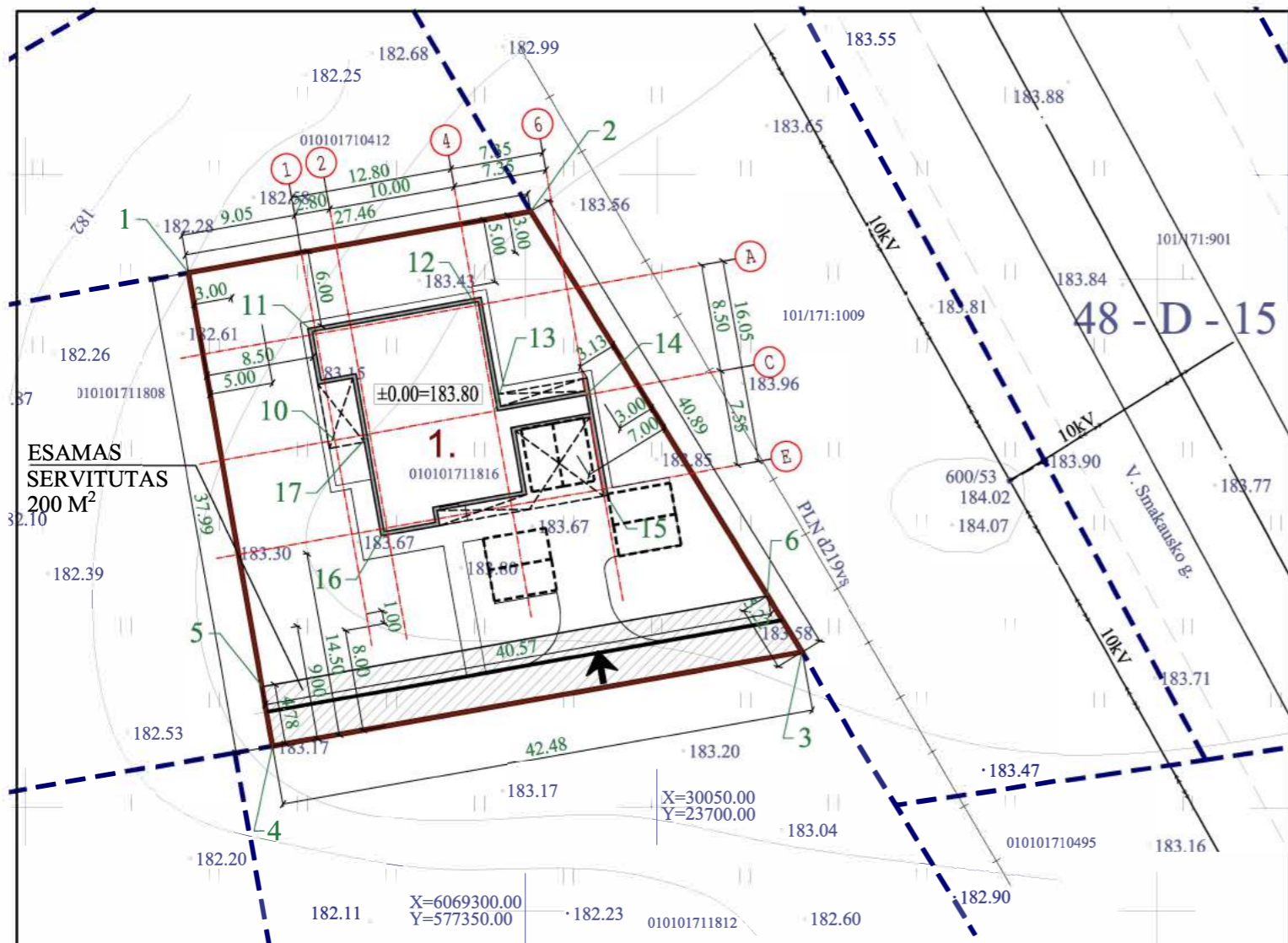
Statinio Techninei užduočiai **pritariu:**

RJ

Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiene  
(atestato Nr. A 1550)







OBJEKTO VIETA

SI VILNIAUS PLANAS  
GIS SKYRĖJUS  
IRINA POZDEJEVA  
2018 G2

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.02.01	R. B...	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	2018.01.22	L. ...	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	18.01.24	R. ...	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	18.01.22	A. ANTONIČIUS	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 79	2018.01.22	L. Saunys	[Signature]	
6	UAB "VVT"	18.01.23	R. Rachtickas	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 5030	18.01.25	L. ...	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.01.22	R. ...	[Signature]	

Derinimo išrasas teisingas

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS:	1330	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	276	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	21	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0.20	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	55	%
	(729)	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	266.00	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	255.00	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TURIS:		M <sup>3</sup>

**R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"**  
 ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL 8 674 10476 /  
 EL PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: ...

OBJEKTAS Nr. 0259 (5121,7 5) ADRESAS: Vilniaus m., Tarandės k.

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346

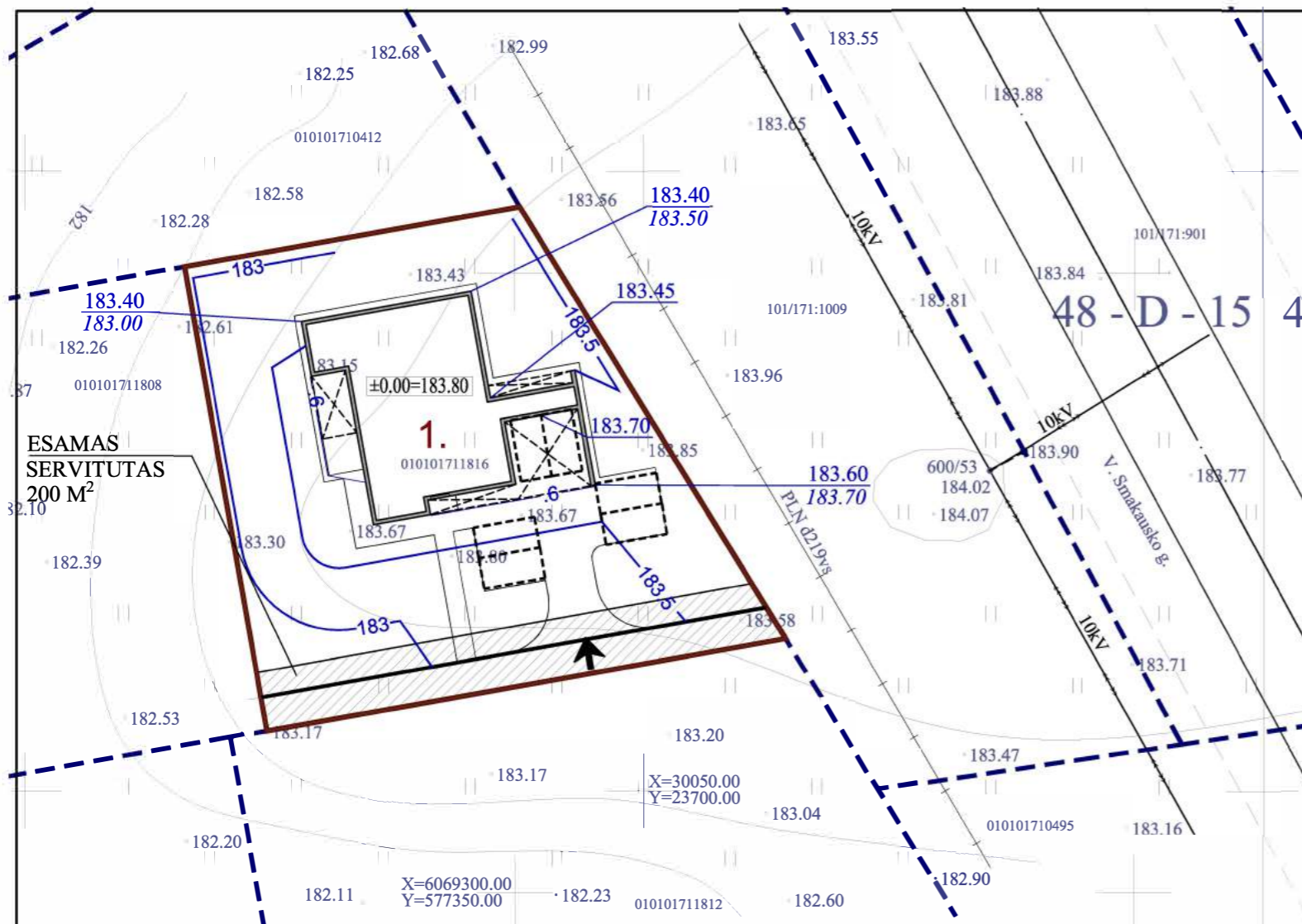
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]	2018-01-08	1/1

X	Y
<b>SKLYPO KOORDINATĖS</b>	
1.	6069350.54 577323.39
2.	6069355.38 577350.41
3.	6069320.57 577371.85
4.	6069313.14 577330.03
<b>SERVITUTO KOORDINATĖS</b>	
5.	6069317.85 577329.19
6.	6069325.01 577369.11
<b>PASTATŲ KOORDINATĖS</b>	
10.	6069337.32 577334.95
11.	6069345.69 577333.45
12.	6069347.95 577346.05
13.	6069339.58 577347.55
14.	6069340.87 577354.79
15.	6069333.44 577356.12
16.	6069330.38 577339.04
17.	6069337.82 577337.71

**SKLYPO PLANAS**  
M 1:500  
**EKSPLIKACIJA**  
**1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- ← IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ☐ AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA
- ☐ BETONO TRINKELIŲ DANGA

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"		SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 9 (SKLYPO KAD. NR. 0101/0171:1816) STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREKTŪRA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		LAI DA
A895	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: RJ		SKLYPO PLANAS	LAPAS	LAPŲ
PP			M 1:500		



OBJEKTO VIETA

SIVILINIŲ INŽINERIJOS  
GIS SKYRIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2018 G2

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.02.01	R. B...	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	2018.01.22	L. ...	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	18.01.24	P. ...	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	18.01.22	A. ANTONIČIUS	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 79	2018.01.22	L. ...	[Signature]	
6	UAB "VVT"	18.01.23	R. RACHLIČKAS	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 5030	18.01.25	L. ...	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.01.22	P. ...	[Signature]	

Derinimo išrasas teisingas



R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL 8 674 10476 /  
EL PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS:			
OBJEKTAS Nr. 0259 (5i 21,7 5)	ADRESAS: Vilniaus m., Tarandės k.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
		JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]
		DATA	LAPŲ SKAIČIUS
		2018-01-08	1/1



TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	1330	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	276	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	21	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	0.20	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	55	%
	(729	M <sup>2</sup> )
BENDRAS PLOTAS:	266.00	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	255.00	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TURIS:		M <sup>3</sup>

PASTABOS:

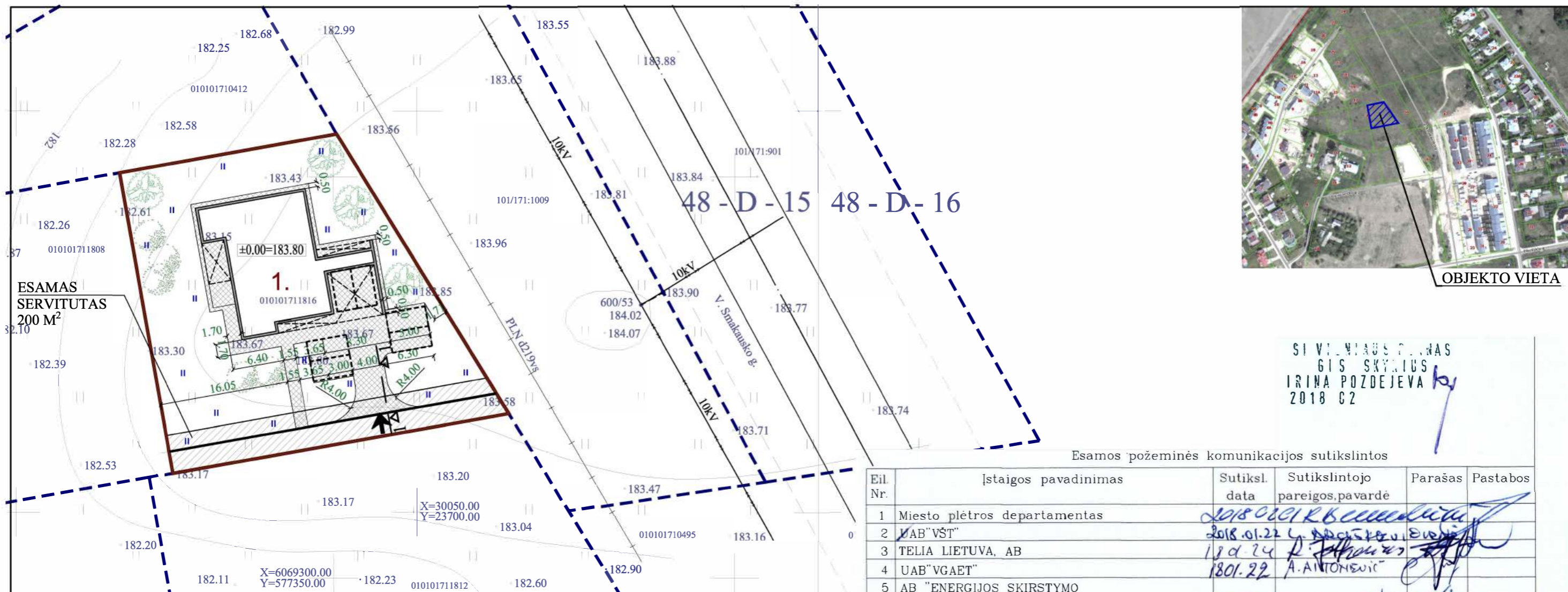
- KURSYVU NURODYTAS AUKŠTIS NUŽYMI ESAMĄ RELJEFO AUKŠTĮ.
- ŠALIA MEDŽIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI ESAMĄ AUKŠČIO ALTITUDĘ.

SKLYPO PLANAS  
M 1:500  
EKSPLIKACIJA

1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- ← IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA

A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	LAI DA
	ARCH.	R. MAŽEIKAI	
ETAPAS		STATYTOJAS: RJ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
PP			LAPAS LAPŲ



ESAMAS  
SERVITUTAS  
200 M<sup>2</sup>

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS:	1330	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	276	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	21	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	0.20	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	55	%
	(729)	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	266.00	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	255.00	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TŪRIS:		M <sup>3</sup>

- PASTABOS:**
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS DVIEJŲ AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS. PASTATAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS BE RŪŠIO.
  - PAMATAI POLINIAI GELŽBETONINIAI, LAUKO ATITVAROS IŠ 250MM MŪRO BLOKELIŲ. PERDENGINIAI IR STOGO KONSTRUKCIJA IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ. STOGO KONSTRUKCIJA APŠILTINTA 400 MM MIN. VATOS SLUOKSNIU. LAUKO ATITVAROS ŠILTINAMOS 300 MM MIN. VATOS SL., DENGIAMOS APDAILINĖMIS PLYTELĖMIS (RUDA SPALVA), DALINAI APDAILINIŲ TINKŲ (TAMSAI PILKA SPALVA).
  - GYV. NAMO
    - PARAPETO ALT. - 7,50 M,
    - PASTATO AUKŠTIS - 7,90 M,
    - ABSOLIUTUS AUKŠTIS - 191,30 M.

**SKLYPO PLANAS  
M 1:500  
EKSPLIKACIJA**

**1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI  
SKLYPO RIBA

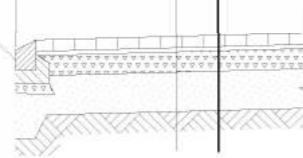
IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA  
AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA  
BETONO TRINKELIŲ DANGA  
PROJEKTUOJAMA VEJA  
PROJ. VAISMEDŽIAI, DEK. AUGALAI

Betoninės trinkelės, h=8 cm  
Sklados atsijų sluoksnis, frakc. 0/5, h=3.0 cm;  
Nesurištųjų mineralinių medžiagų sl. 0/45 frakc. E<sub>v2</sub>≥120 MPa, h = 15.0 cm;  
Apsauginis šalčiui atsparus sl., E<sub>v2</sub>≥80 MPa, k<sub>r</sub>≥1,0x10 m/s, h = 29.0 cm;  
Natūralus pagrindas, E<sub>v2</sub>≥45 MPa

GATVĖS KONSTRUKCIJA (PAGAL GATVĖS PROJEKTĄ)      PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA

Betoniniai gatvės bortai 100x22x15 cm ant betono C16/20 pagrindo, h=10 cm

**PJŪVIS 1-1**



OBJEKTO VIETA

SI VILNIAUS PLANAS  
GIS SKYRĖJUS  
IRINA POZDEJEVA  
2018 G2

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.02.01	R. B...	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	2018.01.22	L. ...	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	18.01.24	R. ...	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	18.01.22	A. ANTONIČIUS	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.01.22	L. Saunys	[Signature]	
6	UAB "VVT"	18.01.23	R. Rachtickas	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	18.01.25	L. ...	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.01.22	R. ...	[Signature]	

Derinimo išrasas teisingas

**R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"**  
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL 8 674 10476 /  
EL PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

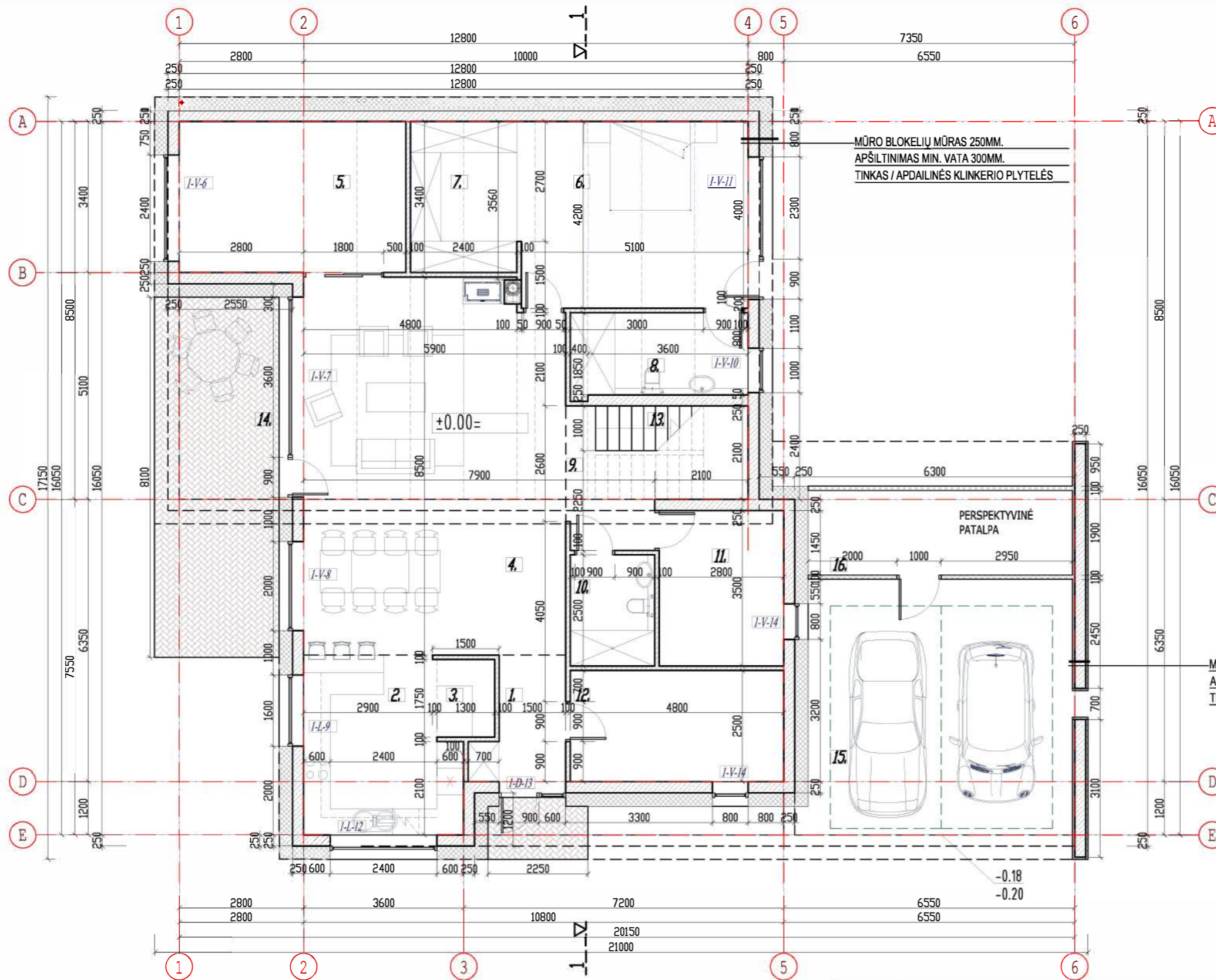
UŽSAKOVAS:	OBJEKTAS Nr. 0259 (si 2.7 5)	ADRESAS: Vilniaus m., Tarandės k.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346	
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
	JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]
	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	2018-01-08	1/1

A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 9 (SKLYPO KAD. NR. 0101/0171:1816) STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREKTŪRA	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
	A895	ARCH.		
ETAPAS	STATYTOJAS: RJ			LAPAS
PP	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			LAPŲ

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	HOLAS	5.28	M <sup>2</sup>
2.	VIRTUVĖ	13.40	M <sup>2</sup>
3.	PAGALBINĖ PATALPA	2.28	M <sup>2</sup>
4.	SVETAINĖ	48.54	M <sup>2</sup>
5.	(VAIKŲ) KAMBARYS	17.34	M <sup>2</sup>
6.	KAMBARYS	21.42	M <sup>2</sup>
7.	RŪBŲ KAMBARYS	8.16	M <sup>2</sup>
8.	WC / DUŠAS	7.46	M <sup>2</sup>
9.	KORIDORIUS	7.41	M <sup>2</sup>
10.	WC / DUŠAS	4.75	M <sup>2</sup>
11.	KATILINĖ/SKALBYKLA	9.80	M <sup>2</sup>
12.	RŪBŲ KAMBARYS	12.00	M <sup>2</sup>
13.	LAIPTINĖ	(3.43)	M <sup>2</sup>
14.	TERASA	(22.68)	M <sup>2</sup>
15.	AUTOMOB. STOGINĖ	(36.60)	M <sup>2</sup>
16.	PAGALBINĖ PATALPA	(11.00)	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		100.70	M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		68.20	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:		157.83	M <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS:		168.90	M <sup>2</sup>





	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	LAI DA
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS LAPŲ
PP				

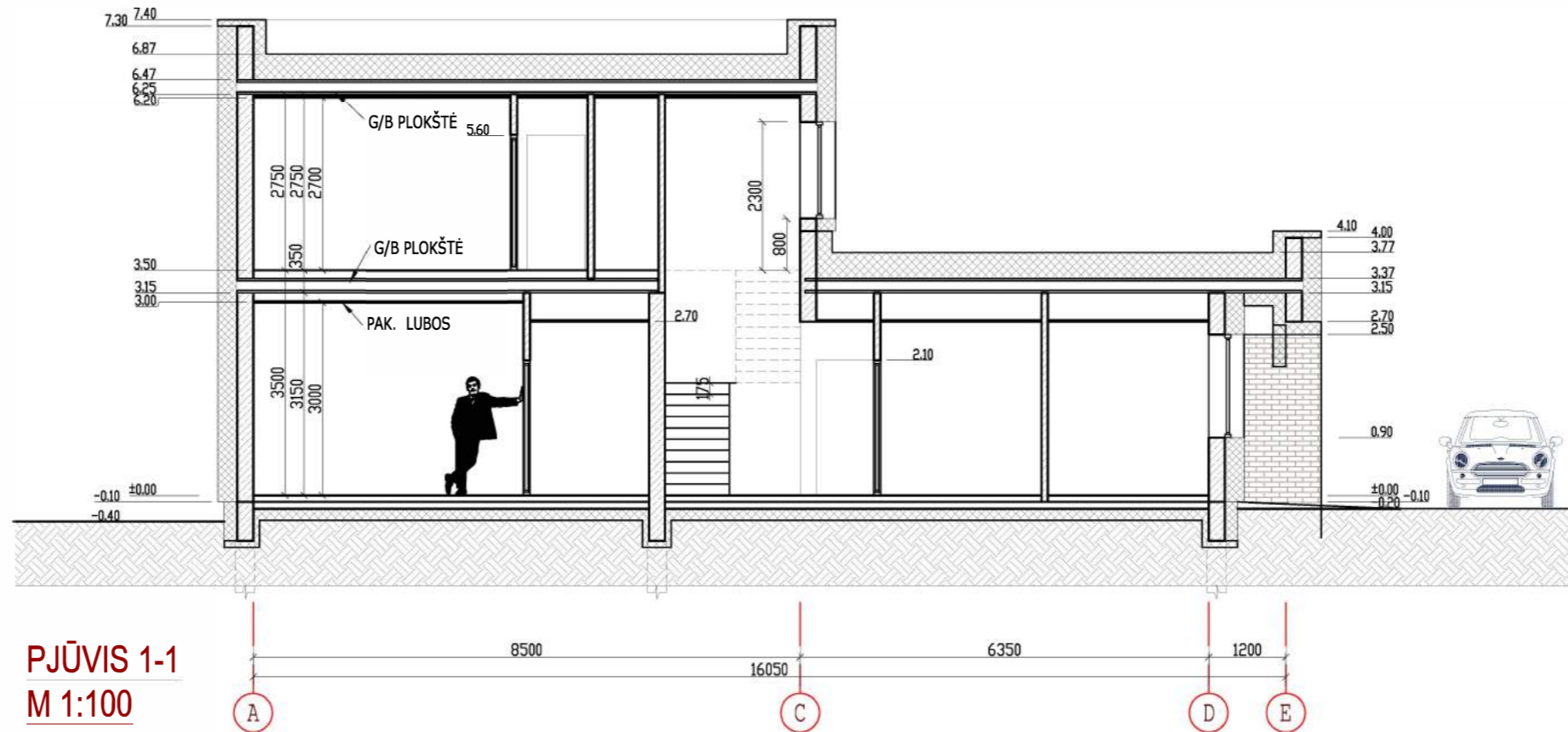
## ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100


### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

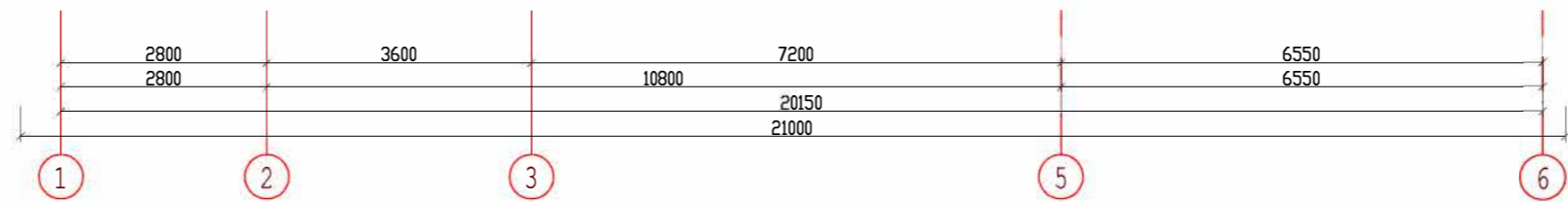
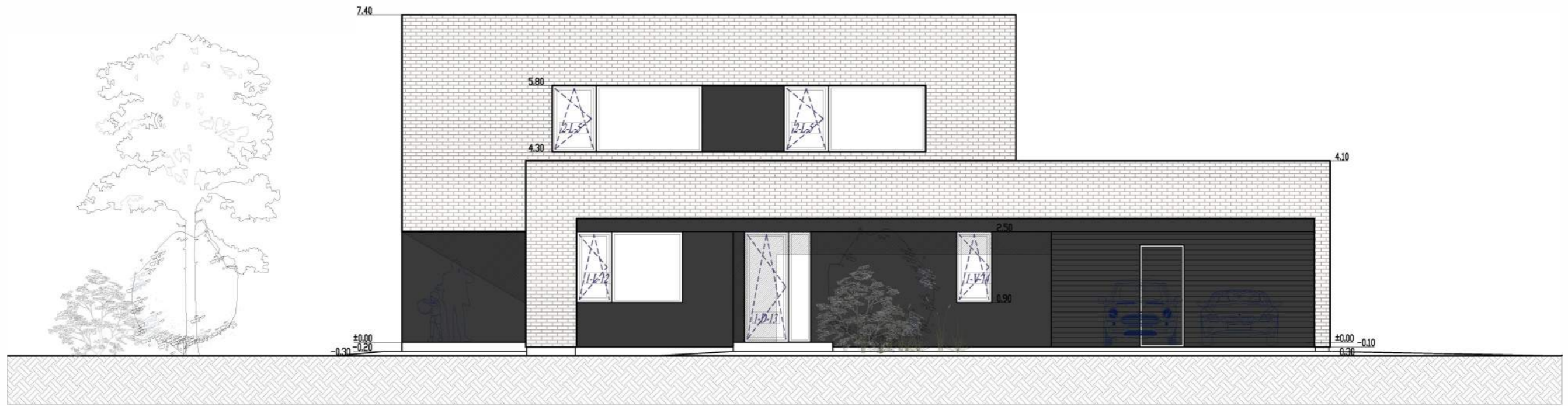
1.	LAIPTINĖ	(6.61) M <sup>2</sup>
2.	HOLAS	11.11 M <sup>2</sup>
3.	KAMBARYS	15.01 M <sup>2</sup>
4.	RŪBŲ KAMBARYS	4.64 M <sup>2</sup>
5.	KAMBARYS	16.70 M <sup>2</sup>
6.	RŪBŲ KAMBARYS	4.64 M <sup>2</sup>
7.	KAMBARYS	15.00 M <sup>2</sup>
8.	RŪBŲ KAMBARYS	3.90 M <sup>2</sup>
9.	KAMBARYS	15.00 M <sup>2</sup>
10.	RŪBŲ KAMBARYS	3.90 M <sup>2</sup>
11.	VONIOS KAMBARYS	6.61 M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		61.71 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		30.17 M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:		96.51 M <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS:		96.51 M <sup>2</sup>

MŪRO BLOKELIŲ MŪRAS 250MM.  
APŠILTINIMAS MIN. VATA 300MM.  
TINKAS / APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1550	P.V.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA	
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
PP							

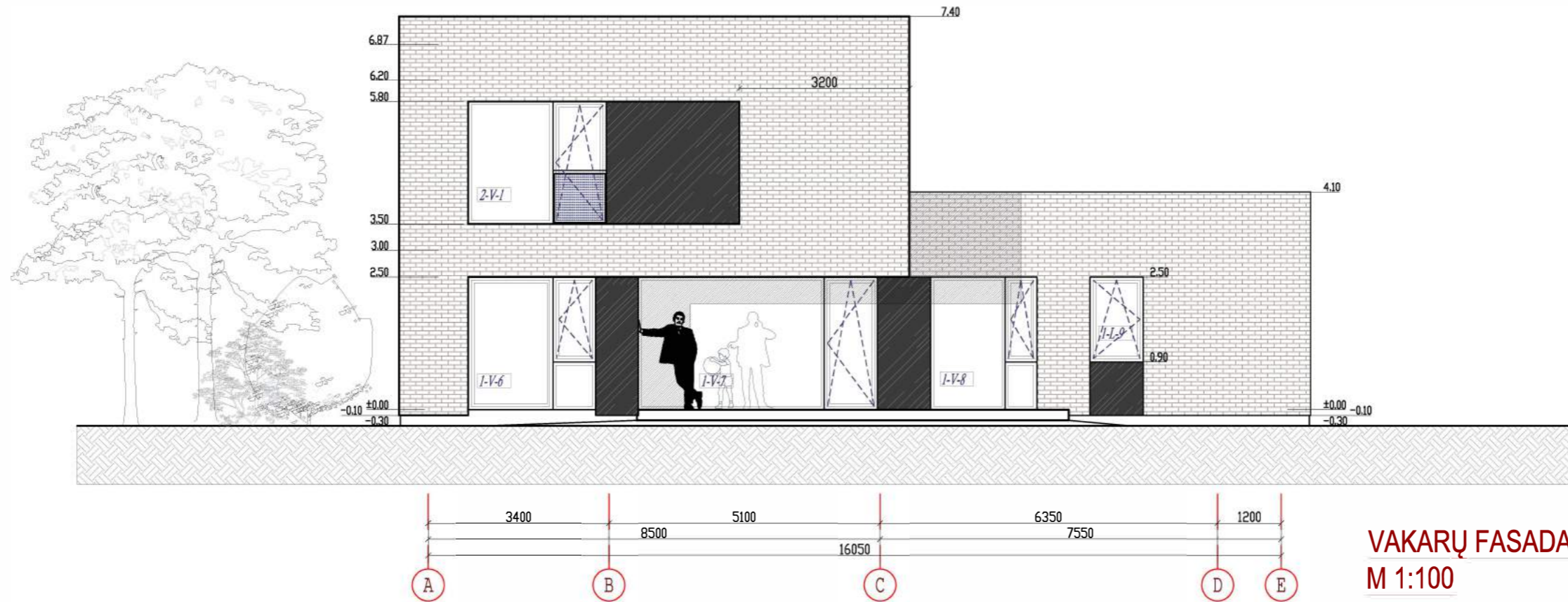


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1550	P.V.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAI DA	
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ						
PP						PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAPAS LAPŲ




**PIETŲ FASADAS**  
**M 1:100**

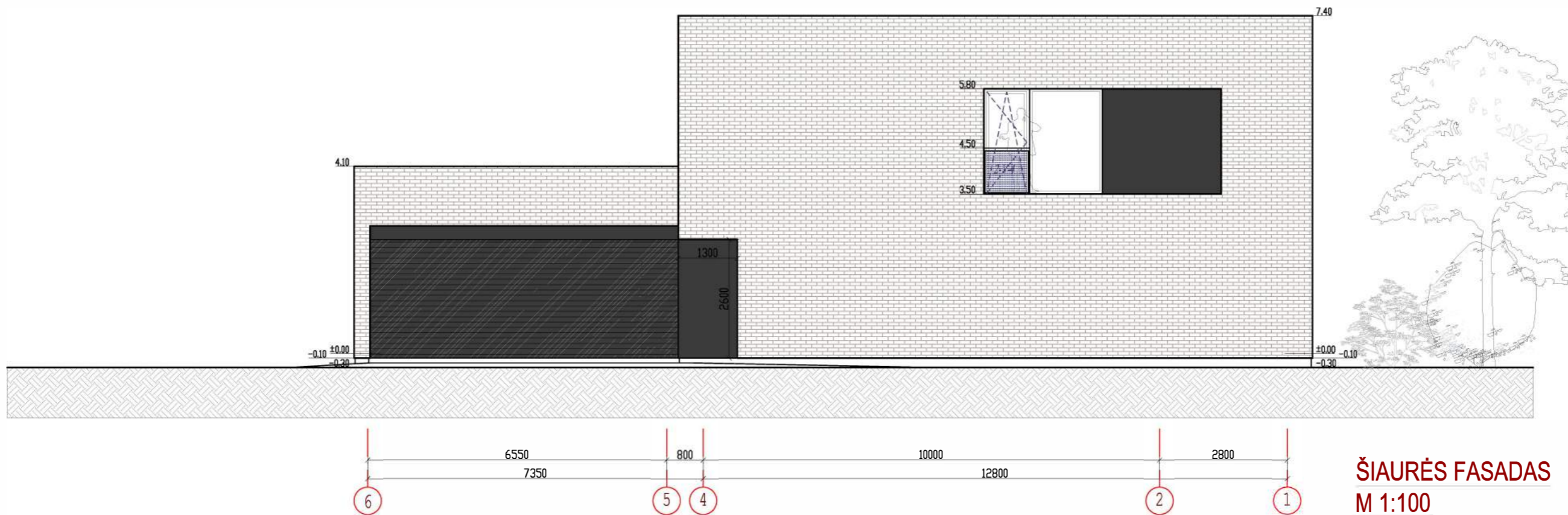
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ				LAIDA
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ				PIETŲ FASADAS M 1:100		LAPAS
PP							LAPŲ




**VAKARŲ FASADAS**  
M 1:100

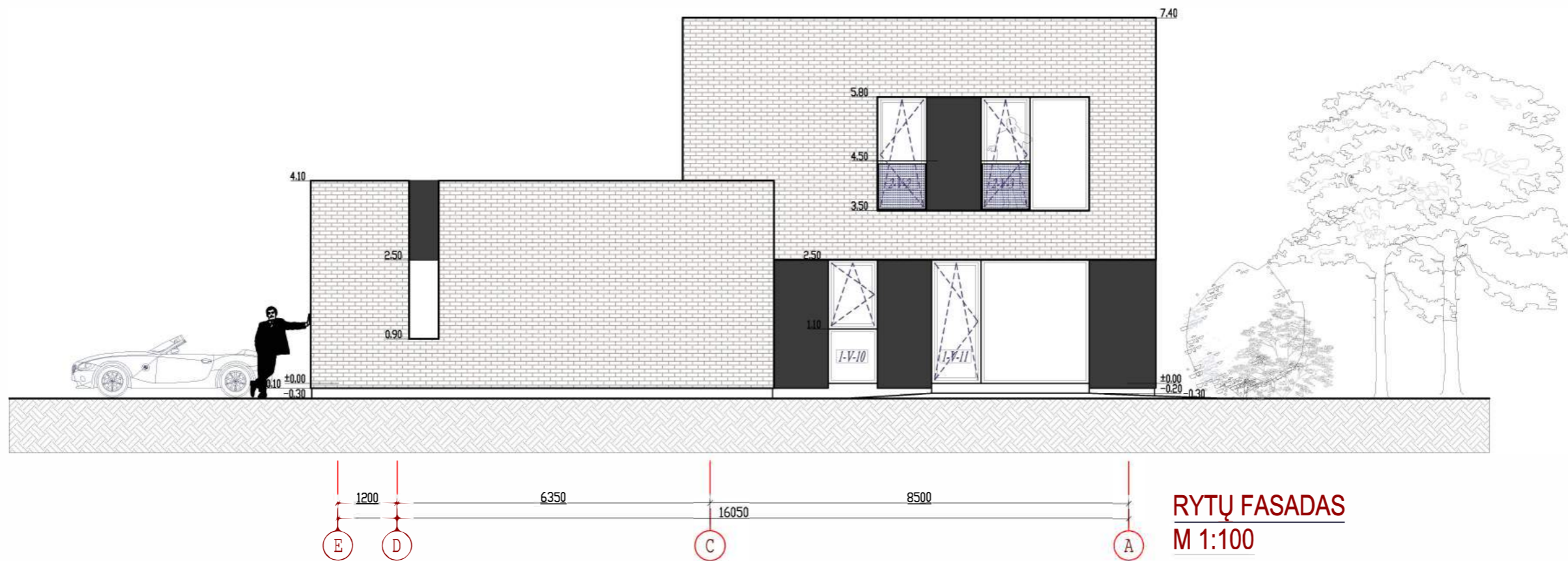
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA				LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ			VAKARŲ FASADAS		LAPAS
PP				M 1:100		LAPŲ






**ŠIAURĖS FASADAS**  
**M 1:100**

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ			ŠIAURĖS FASADAS	LAPAS	LAPŲ
PP				M 1:100		



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TARANDĖS K., SKL. KAD. NR. 0101/0171:1816, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RJ			RYTŲ FASADAS	LAPAS	LAPŲ
PP				M 1:100		

