



UAB "ŽYRAIVA"  
J.A.K. 165735034  
VYTAUTO G. 34A, MARIJAMPOLĖ, LT-68295  
TEL.: +370 610 08806  
EL.P.: zyraiva@gmail.com

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAZLŲ RŪDOS  
SAV. JŪRĖS K. AŽUOLŲ G. 2A, STATYBOS PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS**

**I. L.**

**STATYBOS RŪŠIS**

**NAUJA STATYBA**

**NAUDOJIMO  
PASKIRTIS**

**6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)  
PASTATAI**

**KATEGORIJA**

**NEYPATINGAS**

**PROJEKTO NR.**

**1816**

**PROJEKTO ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**BYLOS ŽYMUO**

**I**

Kval.dok. Nr.

Vardas, pavardė

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

A1662

VALDAS NAUMAVIČIUS

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas: I. L.  
 Statybos adresas: Ažuolų g. 2A Jūrės k., Kazlų Rūdos sav.  
 Kadastrinis Nr. 5144/0004:124  
 Statinys: **Dviejų butų gyvenamasis namas**  
 (6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms)  
 Statinio grupė: Neypatingas  
 Statybos rūšis: Nauja statyba.

#### 1.1 Lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12938	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I Administracinis pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	397,70	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	338,00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1722	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,16	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai	m	15	Ø 32
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	40	Ø 110
3. Lietaus šalinimo tinklai	m	36	Ø 110

IV. KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1816-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

**1.2. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI  
 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
 VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

Dviejų butų gyvenamojo namo Ažuolų g. 2A, Jūrės k. Kazlų Rūdos savivaldybėje statybos projektas parengtas vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/476911;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5144/0004:124);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2017 UAB Metrum LT;
- Technine projektavimo užduotimi Nr. 1816.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

- |   |
|---|
| 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);  |
| 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824 );  |
| 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652); |
| 4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);   |

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KT REIKALAVIMAI**

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.06.04:2011	„Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
40.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
41.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
42.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
43.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
44.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
45.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į Pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
46.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
47.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
48.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
49.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

### 1.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojama dviejų butų, dviejų aukštų gyvenamosios paskirties modernus pastatas. Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms.

Statybos adresas: Ažuolų g. 2A, Jūrės k. Kazlų Rūdos sav.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatas priskiriamas neypatingų statinių grupei.

Statinio paskirtis – gyvenamoji.

Pastatas priskiriamas P.2.2. grupei, II laipsnio atsparumo ugniai statinių.

Techninį darbo projektą (TDP) rengia UAB „Žyraiva“ im.k. 165735034.

Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.

Pastatas statomas asmeninėmis lėšomis.

### 1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas priklauso statytojui asmeninės nuosavybės teise.

Žemės sklypo dydis – 12938 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas neužstatytas. Po statybų sklypo užstatymo tankumas – 3%, intensyvumas – 3%.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną. Sklype yra galiojančios specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- paviršinio vandens telkinių apsaugos,
- kelių apsaugos zonos.

Sklype įrengti antžeminiai elektros inžineriniai tinklai.



Situacijos ištrauka ir [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

1816-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės su užstatyta namų valda iš Rytų su Ažuolų gatve, iš Pietų ir Vakarų su Jūrės upeliu. Įvažiavimas į sklypą suformuotas rytinėje sklypo dalyje iš Ažuolų gatvės. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklype saugotinių nėra. Sklypo reljefas su lengvu nuolydžiu. Kiemas bus grindžiamas trinkelėmis. Sklype projektuojama kiemas/aikštelė, žalioji plotas, sporto aikštynai, vandentiekio, nuotekų, lietaus, elektros inžineriniai tinklai.

### 1.5. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas gyvenamasis namas dviejų aukštų, bendrasis plotas – 397,70 m<sup>2</sup>, iš jų 338,00 yra naudingas. Pastato tūris – 1722 m<sup>3</sup>.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į: pasaulio šalis, sklypo formą, laikantis norminių atstumų tarp gretimų sklypų.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su dvišlaičiais stogais. Pastato pagrindiniai fasadai formuojamas rytinėje ir vakarinėje pusėse. Vaizdas iš pagrindinių patalpų orientuojamas į gamtą, Jūrės upelio vingius.

Projektas atitinka teritorijų planavimo, statybos įstatymo ir kitus reikalavimus. Pastato paskirtis - gyvenamoji ir atitinka sklypo naudojimo paskirtį. Gyvenamojo pastato architektūra pritampa prie lengvai urbanizuotos aplinkos, nesukelia vizualinio triukšmo. Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendimai dera tarpusavyje.

Gyvenamasis namas yra dviejų butų su atskirais įėjimais, pritaikomas gyventi dviem šeimoms. Pirmame bute projektuojama erdvi svetainė, garažas, trofėjų kambarys, virtuvė, miegamasis kambarys ir sanitariniai mazgai. Antrame aukšte projektuojami 4 miegamieji kambariai.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.

Vandens tiekimo šaltinis iš artezinio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos projektuojamos į valymo įrenginius.

Elektros energijos tiekimas pagal sutartį.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu. Šildymo kontūras įrengiamas grindyse.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamas pastatas pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio. Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius.

Pastato apdailai naudojamos saugios ir tik Europos Sąjungoje ir Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos.

Projektuojamas C garso klasės akustinio komforto lygis. Pastato atitvaros, langai ir durys atitinka norminę garso izoliaciją. Pastate didelio triukšmo ar vibracijos nebus, todėl apsaugoti aplinką nuo triukšmo ir vibracijos papildomai nereikalaujama.

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Rytų pusės. Įėjimai ir kiemas apšviesti. Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS

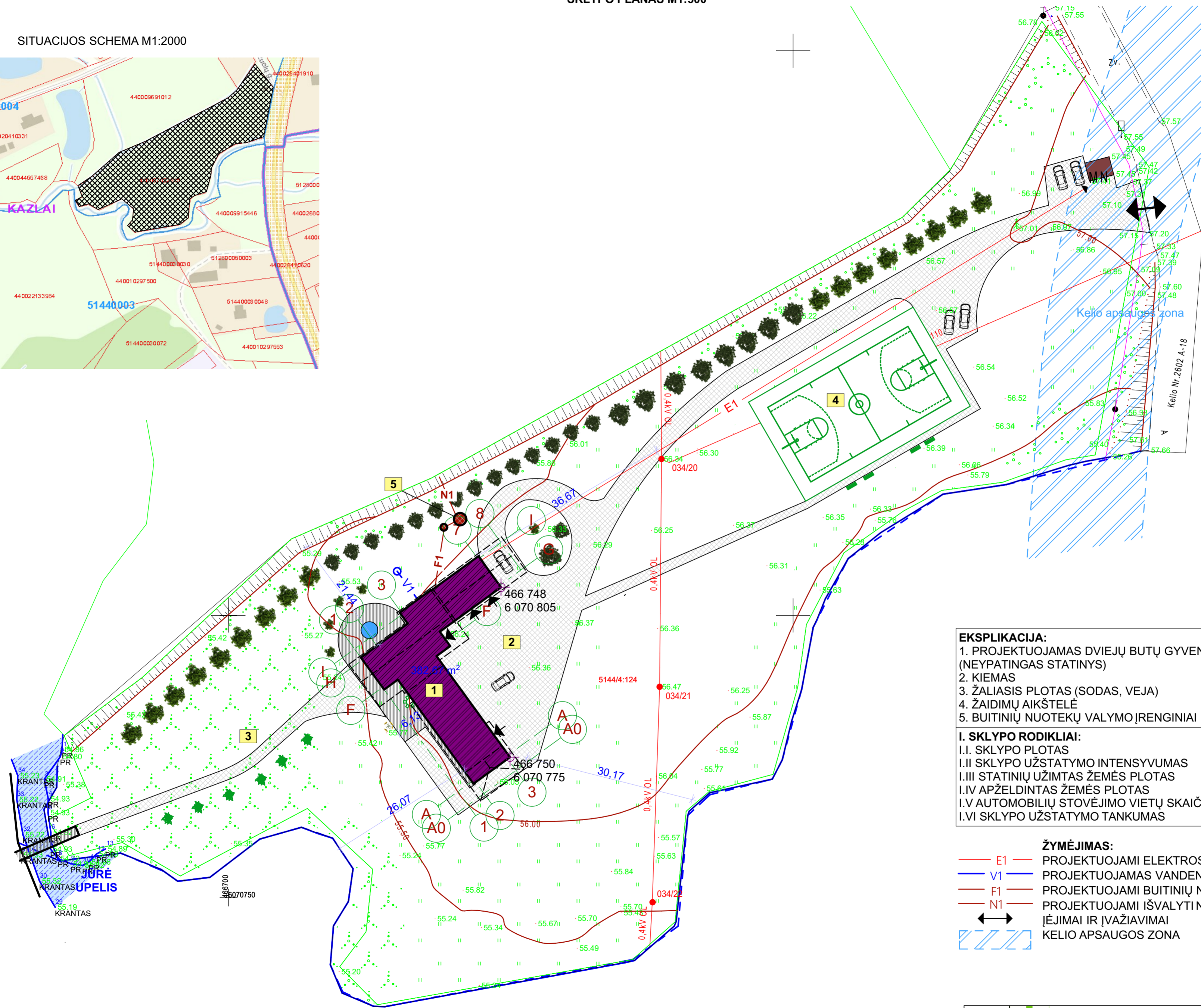
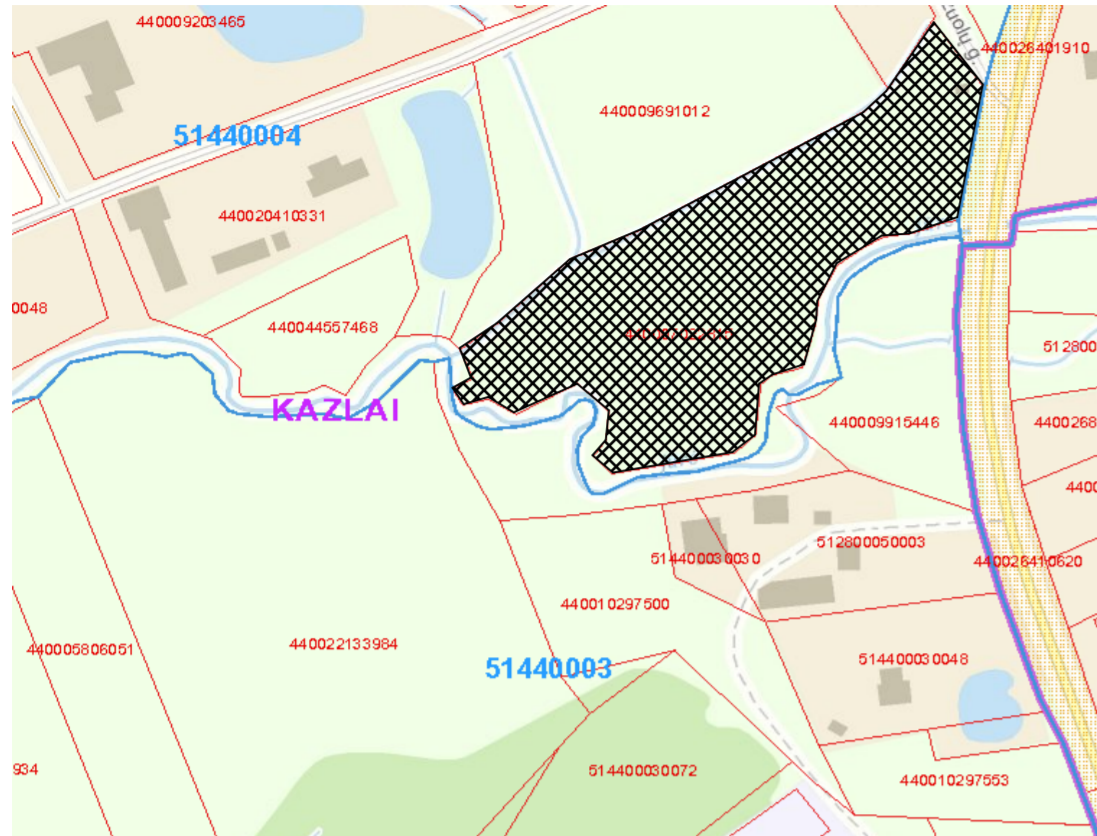


Nr. A1662

1816-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SKLYPO PLANAS M1:500

SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



**EKSPLIKACIJA:**

1. PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
2. KIEMAS
3. ŽALIASIS PLOTAS (SODAS, VEJA)
4. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

**I. SKLYPO RODIKLIAI:**

I.I. SKLYPO PLOTAS	12938 m <sup>2</sup>
I.II SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 %
I.III STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	563 m <sup>2</sup>
I.IV APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	80 %
I.V AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
I.VI SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3 %

**ŽYMĖJIMAS:**


- E1 — PROJEKTUOJAMI ELEKTROS INŽINERINIAI TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS Ø 32 mm
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ RYŠIAI Ø 110 mm
- N1 — PROJEKTUOJAMI IŠVALYTI NUOTEKŲ TINKLAI Ø 110
- ↔ — ĮĖJIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI
- ▨ — KELIO APSAUGOS ZONA

P.S. Sklype nustatyta paviršinių vandens telkinių apsaugos zona - 5 m.


KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHYTOURAI	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 810 08906; el.p. zyraina@gmail.com www.valdostudy.com	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAZLŲ RŪDOS SAV. JÜRĖS K. AŽUOLŲ G. 2A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas	Gyvenamasis namas
A1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas	SKLYPO PLANAS M1:500
		ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas	
LT	I. L.			1816 -01-TDP-A.02
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1





0	2019-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAZLŲ RŪDOS SAV. JŪRĖS K. AŽUOLŲ G. 2A, STATYBOS PROJEKTAS				
A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 GYVENAMASIS NAMAS		
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
		ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas		0	
LT	I. L.	1816 -01-TDP-SA.V-01			LAPAS	LAPŲ
					1	1




0	2019-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAZLŲ RŪDOS SAV. JŪRĖS K. AŽUOLŲ G. 2A, STATYBOS PROJEKTAS			
A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 GYVENAMASIS NAMAS	
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
		ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas		0
LT	I. L.			1816 -01-TDP-SA.V-02	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. Nr.	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampol LT-68295 mk. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAZLŲ RŪDOS SAV. JŪRĖS K. AŽUOLŲ G. 2A, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS		Nr.2 GARAŽAS	
BG004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS		VIZUALIZACIJOS	LAIKA 0
LT	I. L.			1816 -02-TDP-SA.V-03	LAPAS 1
					LAP 1



0	2019-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. Nr.		UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAZLŲ RŪDOS SAV. JŪRĖS K. AŽUOLŲ G. 2A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 GYVENAMASIS NAMAS
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	VIZUALIZACIJOS
		ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	
LT	I. L.			1816 -01-TDP-SA.V-04
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1