



Projekto pavadinimas	Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statinio adresas	J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.,
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Dalis	Tekstinė - vaizdinė
Bylos žymuo	SP1913B-01-PP
Projekto vadovas	J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai	A. Petrošiūtė kval. atest. Nr. A 2156
Statytojas	M. A.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Aiškinamasis raštas
Situacijos schema
Sklypo sutvarkymo planas
Fasadai
Aukšto planai
Pjūvis
Vizualizacija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-13

Kaunas

PRITARIU.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2019-09-13

<u>Projekto pavadinimas</u>	Sandėlio (7.9.) J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav, statybos projektas
<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	M. A.
<u>Statinio adresas</u>	Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav, Kad. Nr. 5247/0010:1025 Mastaičių k.v.
<u>Naudojimo paskirtis</u>	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
<u>Projektuotojo duomenys</u>	J. Dūdos ivvp Nr. 465713, Pramonės g. 5, Rokiškis, info@statinioprojektas.lt tel. +370 610 03701, projekto vadovas Justinas Dūda atest. nr. 38467

Duomenys apie numatomą projektuoti statinį

• Naudojimo paskirtis	sandėliavimo
• Statinio kategorija	neypatingas
• Statybos rūšis	nauja statyba
• Bendras plotas	~1200 m ²
• Užstatymo tankis	~9,5 %
• Užstatymo intensyvumas	~10,5 %
• Pastato aukštis	~7,0m
• Aukštų skaičius	2
• Pastato tūris	~7 000 m ³

Žemės sklypas

Kad. Nr. 5247/0010:1025 Mastaičių k.v. ; Plotas – 1,3948 ha; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti ir statyti pastatą, bei specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas.

Proiektinių pasiūlymų sudėtis

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu į 2 egz. bylų.

Pridedami dokumentai

NT registro pažyma, sklypo ribų planas, įgaliojimas atstovauti statytoją.

PASTABA: ĮVERTINTI VYRAUJANTI, GRETIMOJE APLINKOJE ESANTI, UŽSTATYMA, PLANUOJAMŲ, STATINIŲ, ĮTAKA ESAMAI APLINKAI, JEI REIKIA, NUMATYTI KOMPENSACINES PRIEMONES. SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SEMIŪNIJOJE, INFORMUOTI BESIRIBOJANČIAS GRETIMYBES. PASTATŲ, FORMA, TŪRIS – ARCHITECTŪRA – NETURĖTU, BŪTI „AGRESYVŲ“ ESANČIŲ DĖVIŲ ATŽVILGIU.

Projektuotojas

Justinas Dūda

Statytojas

M. A.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13948	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	995,1	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,83	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	7,13	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	10	
II. PASTATAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	1092,5	
2.2. pagrindinis*	m ²	547,16	
2.3. pagalbinis*	m ²	545,34	
2.4. pastato tūris *	m ³	6200	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis *	m	6,37	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav (žemės sklypo kad. Nr. 5247/0010/:1025 Mastaičių k.v.).

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. M. A.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

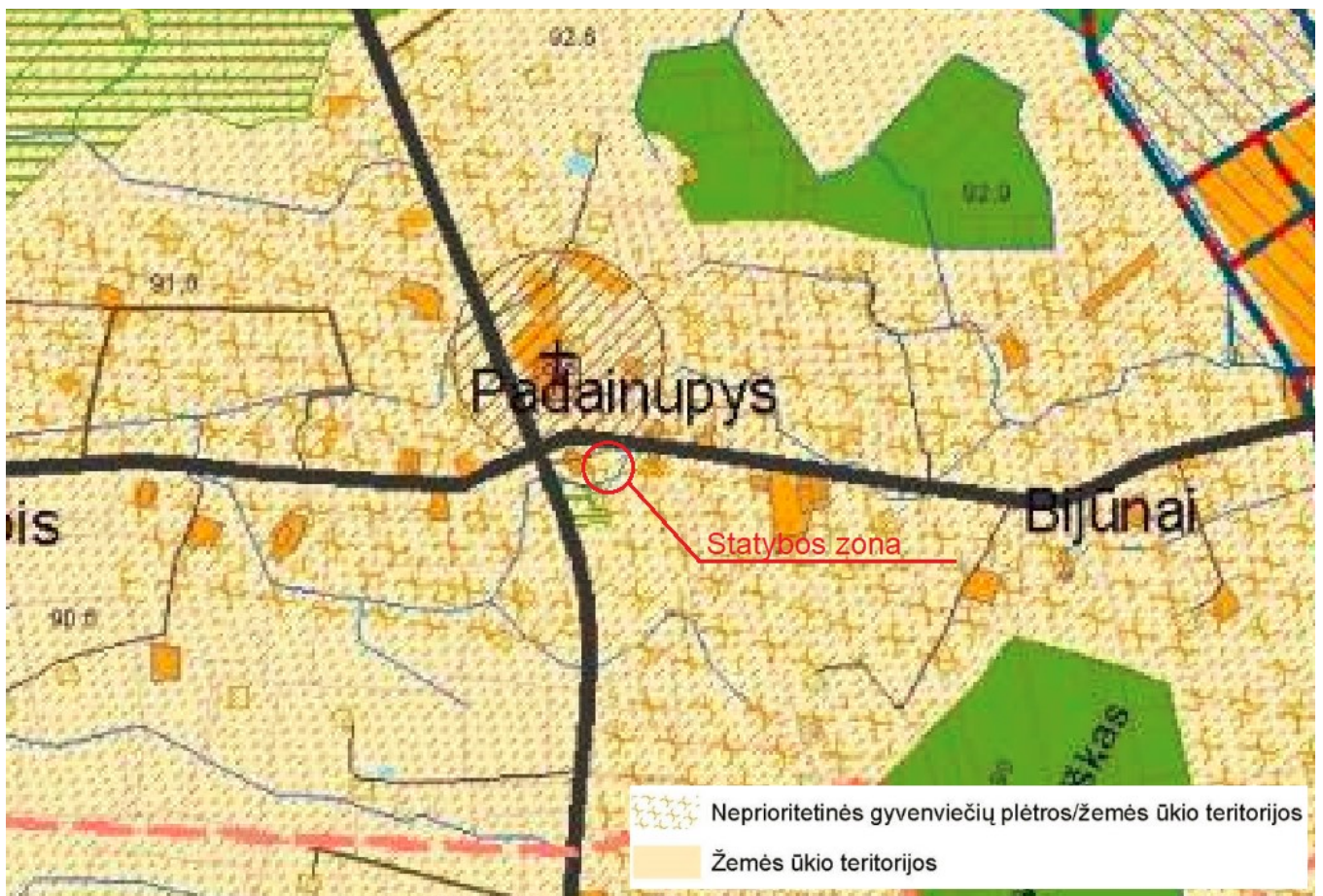
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, aukščiausia altitudė 93,46 m, žemiausia - 93,10 m. Sklypo vakarinė, pietinė ir rytinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, šiaurinė su esamu J. Lukšos regoniniu keliu. Sklype

nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Remiantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – projektuojama dešimt automobilių stovėjimo vietų. Šalia projektuojamo pastato šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.



1. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinėja tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki kaimyniniame sklype esančio artimiausio pastato (parduotuvės) ~50m. Aplinkiniuose kaimyniniuose sklypuose vyrauja panašaus ar net didesnio užstatymo ir aukštingumo statiniai (žiūr. Situacijos schema). Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas dviejų aukštų, suskirstytas į vieną sandėliavimo ir vieną pagalbinę zoną. Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas šlaitinis, danga – skarda/daugiasluoksnės plokštės.

Konstrukcijos. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gamyklinės metalinės.

Evakuaciniai keliai atitinka „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 35 p. norminius reikalvimus.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis ir nuotekos. Projektuojama.

Elektra. Projektuojama.

8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarinės sklypo dalies, per bendro naudojimo valstybei priklausantį sklypą. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (šiaurinėje ir vakarinėje dalyse), numatoma 10 stovėjimo vietų automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – kietos skaldos danga.

9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

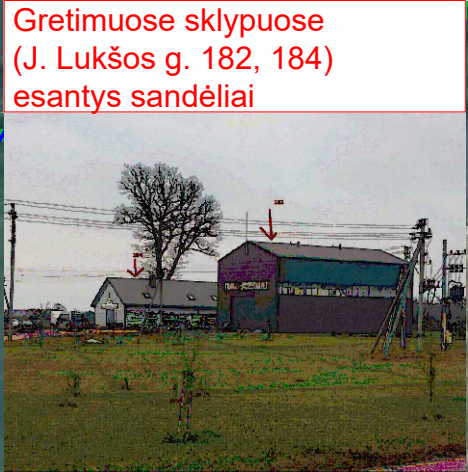
Pastate planuojama sandėliuoti šakniavaisius. Transporto srautai planuojami nedideli.



Gretimijoje aplinkoje esantis pastatas



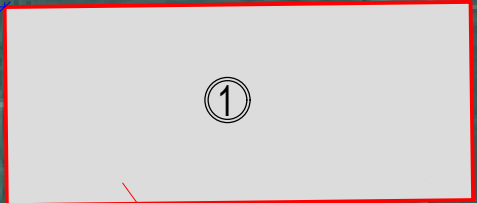
Esama bendro naudojimo aikštelė



Gretimuose sklypuose (J. Lukšos g. 182, 184) esantys sandėliai



Gretimijoje aplinkoje (J. Lukšos g. 161) esantis ūkinis pastatas



Projektuojamas sandėlis

Lukšos g.

J. Lukšos g.

50m

167


178

161

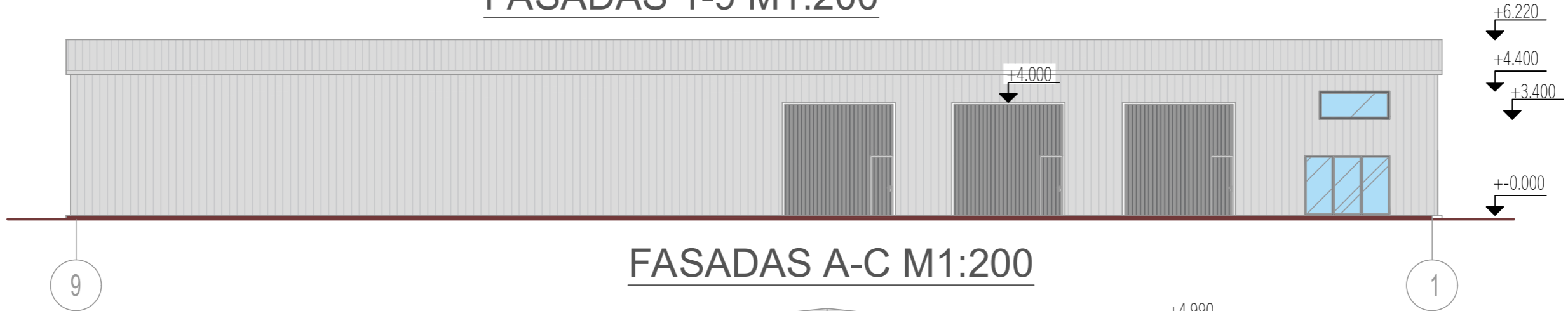
184

Gretimame sklype esama parduotuvė J. Lukšos g. 167, iki projektuojamo sandėlio 50m.

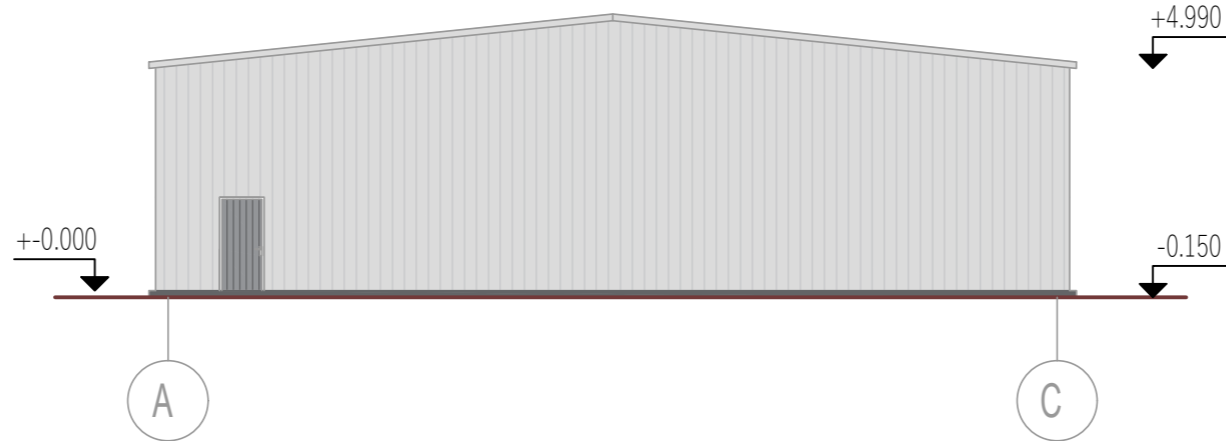


0	2019	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas		
			Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys	
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019		
					Situacijos schema	Laida
						0
LT	Statytojas	M. A.		Žymuo	SP1913B-01-TDP	Lapas
						1
						Lapų
						1

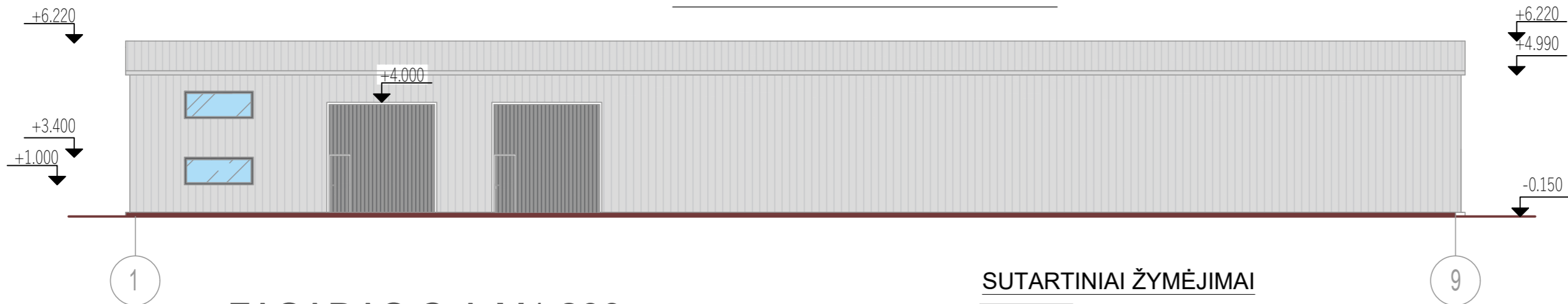
FASADAS 1-9 M1:200



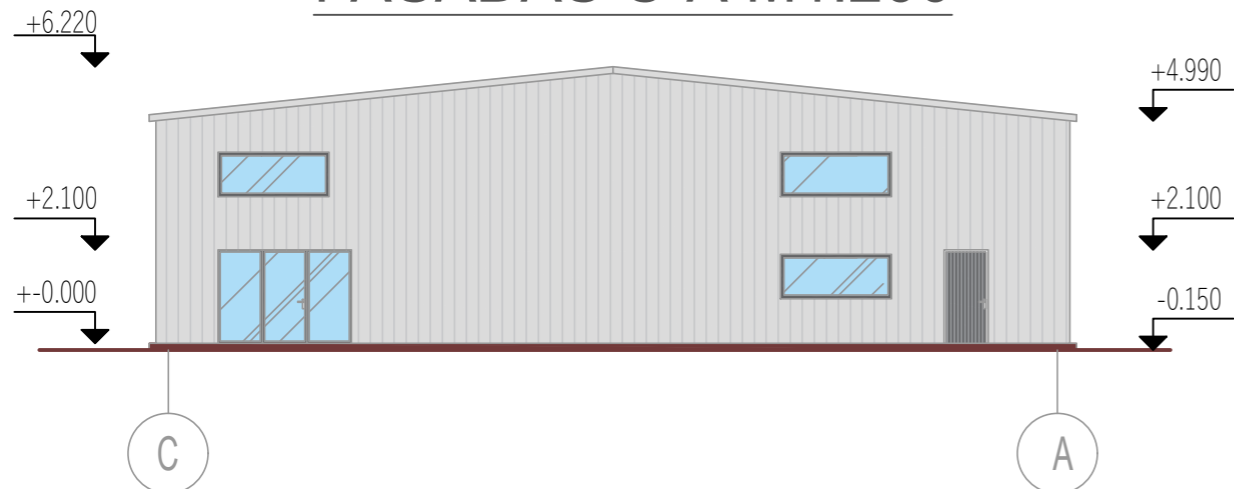
FASADAS A-C M1:200






FASADAS 1-9 M1:200




FASADAS C-A M1:200

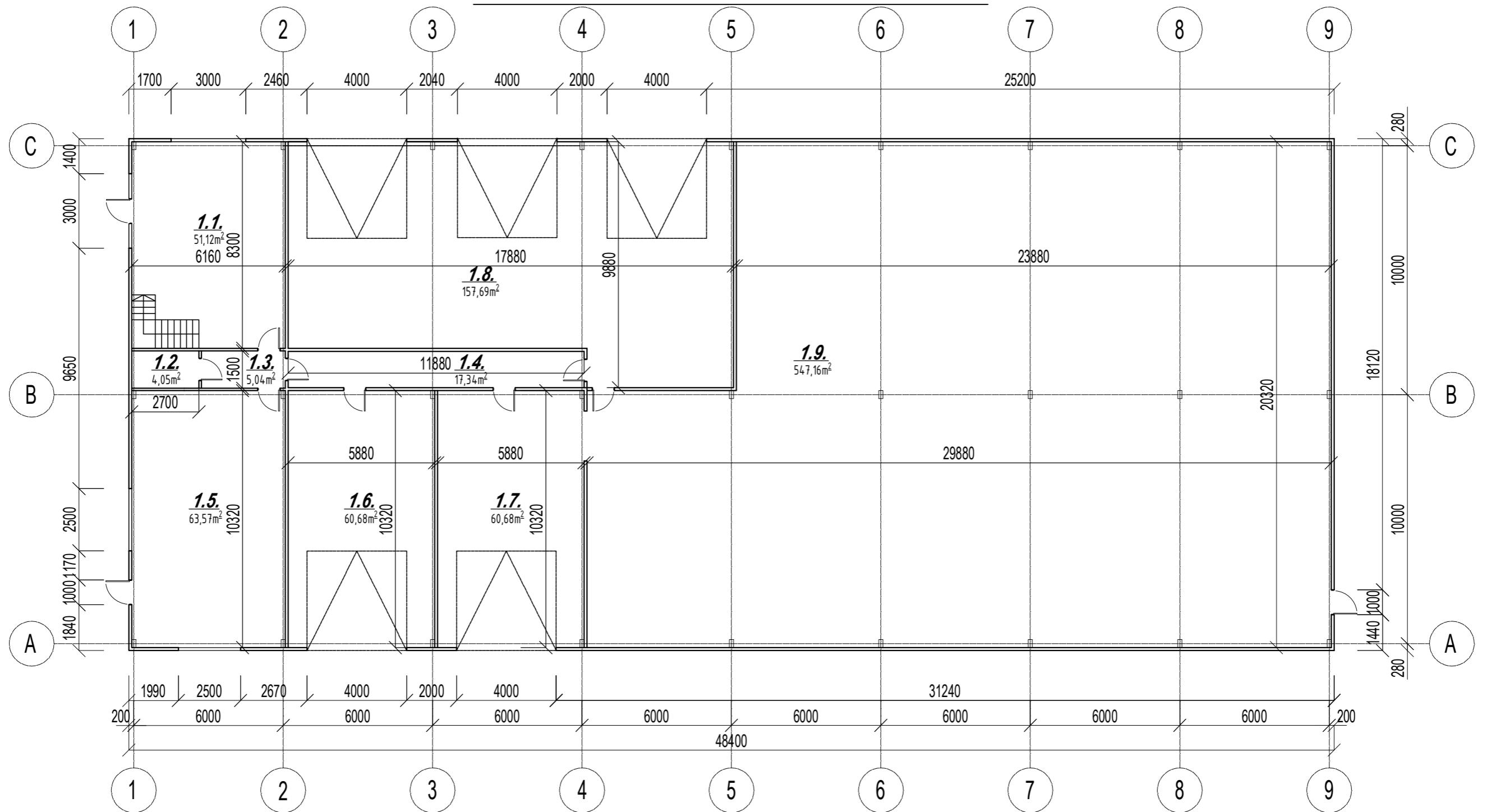


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sienos daugiasluoksnės plokštės, spalva šviesiai pilka.
-  - Stogas, daugiasluoksnės plokštės/skarda, spalva šviesiai pilka.
-  - Vartai, durys, spalva tamsiai pilka.


0	2019	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo l.v. mob. tel. 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas			
				Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys		
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019			
					Fasadai M1:200	Laida	
						0	
LT	Statytojas	M. A.			Žymuo	SP1913B-01-TDP	Lapas
							Lapų
							1 1

PIMO AUKŠTO PLANAS M1:200

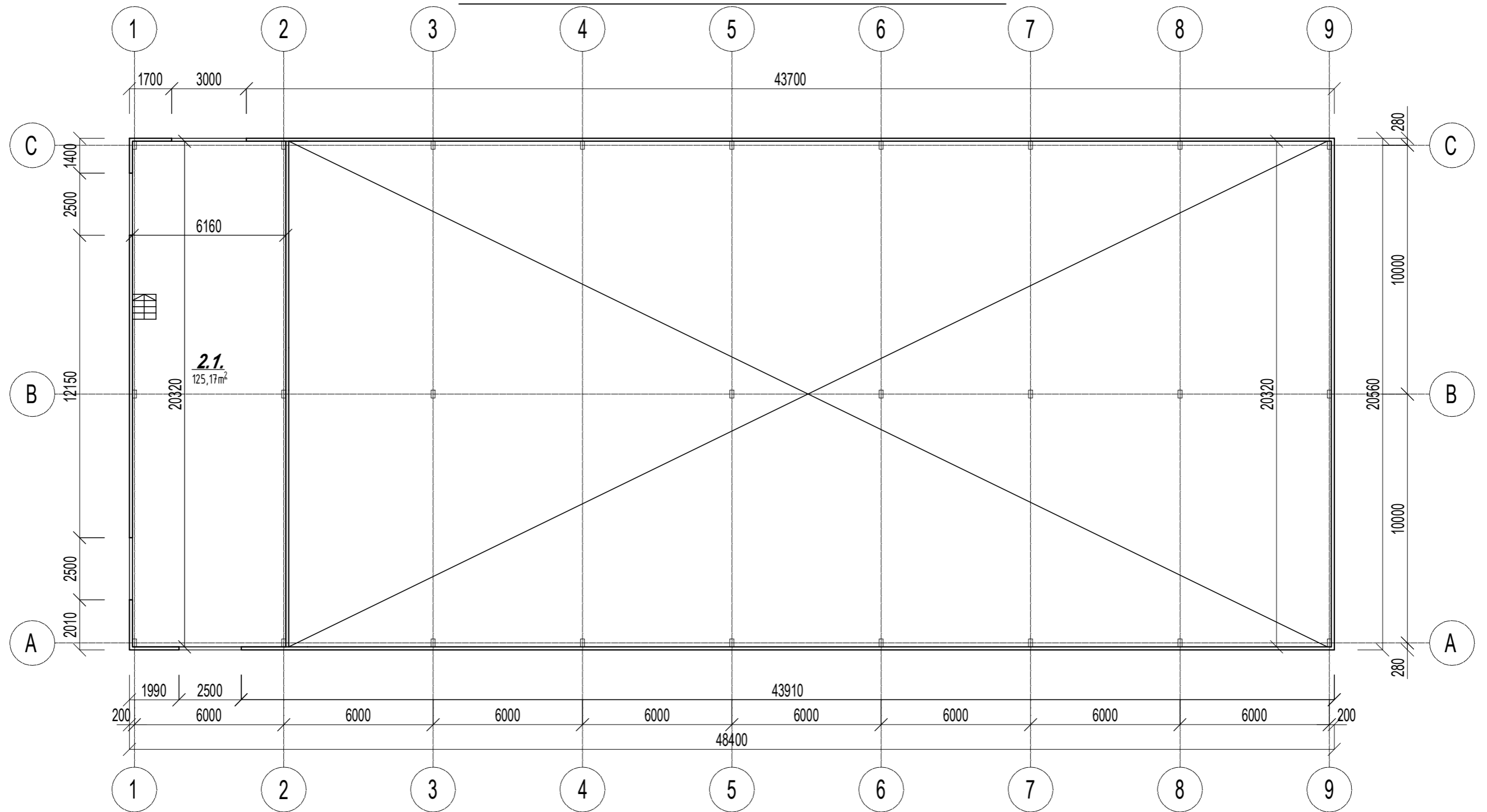


PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Pagalbinė patalpa	51,12
1.2	Pagalbinė patalpa	4,05
1.3	Koridorius	5,04
1.4	Koridorius	17,34
1.5	Pagalbinė patalpa	63,57
1.6	Pagalbinė patalpa	60,68
1.7	Pagalbinė patalpa	60,68
1.8	Pagalbinė patalpa	157,69
1.9	Sandėliavimo patalpa	547,16
Viso 1a:		967,33
Viso pastate:		1092,5

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras plotas	1092,5
Pagrindinis plotas	547,16
Pagalbinis plotas	545,34
Pastato užstatymo plotas	995,10
Pastato tūris	6200m³
Pastato aukštis	6,37 m
Pastato aukštis nuo ±0,000	6,22m


0	2019	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Objektas	
	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel. 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	2019	Brėžinys
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019	
Pirmo aukšto planas M1:200				Laida
				0
LT	Statytojas		Žymuo	
		M. A.	SP1913B-01-TDP	
				Lapas
				1
				Lapų
				1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2.1	Pagalbinė patalpa	125,17
	Viso 2a:	125,17
	Viso pastate:	1092,5

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras plotas	1092,5
Pagrindinis plotas	547,16
Pagalbinis plotas	545,34
Pastato užstatymo plotas	995,10
Pastato tūris	6200m³
Pastato aukštis	6,37 m
Pastato aukštis nuo ±0,000	6,22m

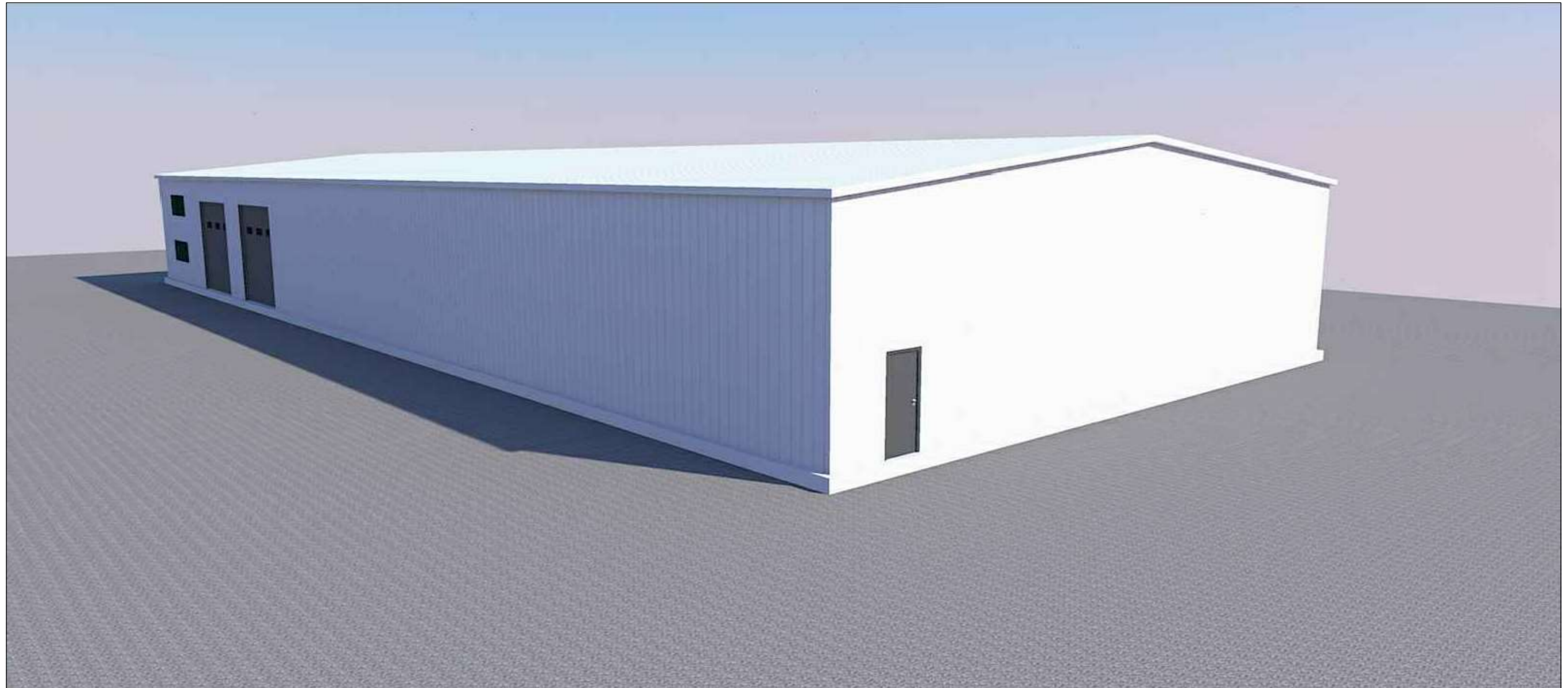
0	2019	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel. 8-610-03701 El. p. statinioprojektas@gmail.com		Objektas	
				Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	2019	Brėžinys	
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019		
				Antro aukšto planas M1:200	
LT	Statytojas	M. A.		Žymuo	Lapas
					SP1913B-01-TDP
				1	1


VIZUALIZACIJA A



0	2019	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdės projektavimo i.v. mob. tel. 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas			
		Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas					
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys	Laida	
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019			Vizualizacija A
LT	Statytojas	M. A.		Žymuo	SP1913B-01-TDP	Lapas	Lapų
						1	1

VIZUALIZACIJA B



0	2019	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel. 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas
				Sandėlio, J. Lukšos g. 165, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
38467	PV	J. Dūda	2019	Brėžinys
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019	
				Vizualizacija B
LT	Statytojas	M. A.		Žymuo
				SP1913B-01-TDP
				Lapas
				1
				Lapų
				1