



Projekto pavadinimas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUCKO G. 40, VILNIAUS MIESTE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**


Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Statinio pavadinimas **ADMINISTRACINIS PASTATAS**

Projekto numeris **AM-2019-02**

Projekto dalis - Bylos žymuo **PP**
Laida -
Išleidimo data 2019

Statytojas ir užsakovas **UAB "HSC PROPERTY"**
Švitrigailos g. 11K-109, LT-03228
Vilnius Tel: 865033527
Sprendiniams pritariu
Direktorius

Projektuotojas	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
 UAB "ArchiMenai" Tel. nr.: +37061282346	Direktorius, projekto vadovas At. Nr.: A1967, 4230	Karolis Maciulevičius		2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.
Vieši dokumentai					
Tekstinė dalis				Rinkmena nr. 1	15
	1		Titulinis lapas		
AM-2019-02-PP-BSŽ	1		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
AM-2019-02-PP-AR	6		Aiškinamasis raštas		
-	3		Projektinių pasiūlymų užduotis (nuasmeninta)		
Grafinė dalis				Rinkmena nr. 1	
AM-2019-02-PP-B.00	1		Sklypo planas M 1:500		
AM-2019-02-PP-B.01	1		Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A M 1:200		
AM-2019-02-PP-B.02	1		Antro aukšto planas M 1:200		
AM-2019-02-PP-B.03	1		Pastato fasadai M 1:200		
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija				Rinkmena nr. 2	2
AM-2019-02-PP-B.04; B.05			Vizualizacijos		
Nevieši dokumentai					
	4		Projektinių pasiūlymų užduotis		13
	8		Nuosavybės dokumentai		
	1		Igaliojimas		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai projektuojamų statinių ir kitų objektų rodikliai.

1.

Statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
Statinio adresas	Lucko g. 40, Vilnius
Sklypo kad. nr.	0101/0100:2147 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas	2672 m²
Statinio kategorija	neypatingas statinys
Statinio paskirtis	7.2 administracinės paskirties pastatas
Aukštų skaičius	2
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato bendras plotas	1599,88 m²
Pastato pagrindinis plotas	1194,06 m²
Administracinių patalpų bendras plotas	990,03 m²
Sandėliavimo patalpų bendras plotas	609,85 m²
Pastate dirbančių žmonių skaičius	Iki 50
Pastato aukštis	8,5 m (alt. 194,4 m)


1.1

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo adresas	Lucko g. 40, Vilnius
Sklypo kad. nr.	0101/0100:2147 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas	2672 m²
Užstatymo tankumas	37,3 %
Užstatymo intensyvumas	0,6
Apželdintas sklypo plotas	454 m², 17 %
Užstatytas sklypo plotas	995 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	33 vnt.
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Informacija apie projektą

Administracinio pastato projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį.

0	2019-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB "ArchiMenai" Tel. nr.: +37061282346		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Lucko g. 40, Vilniaus mieste naujos statybos projektas		
A1967, 4230	PV, PDV	K. Maciulevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Administracinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida -
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „HSC property“		DOKUMENTO ŽYMUO AM-2019-02-PP-AR	Lapas 1
LT				Lapų 6

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. ESAMA PADĖTIS

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas sklype, kurio reljefo aukštis svyruoja alt: ~184,8m-185,75 m.

Sklypas yra pailgos formos ~153x19 m. Šiuo metu sklype nei pastatų nei kietų dangų nėra. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su statytojui priklausančiu sklypu 0101/0100:2146 Vilniaus m. k.v. ir Lucko gatve. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Lucko gatve. Pietų pusėje su sklypu 0101/0100:2115 Vilniaus m. k.v. Vakarų pusėje ribojasi su Vilniaus rajono savivaldybės riba ir Nesvyžiaus gatve.

Projekto rengimo metu sklypas apželdintas veja. Sklype medžių, krūmų, inžinerinių tinklų nėra.

Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra.

Sklypas patenka į V. Aerodromo apsaugos zonos teritoriją.

5. SKLYPO GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Atlikus geologinius tyrimų nustatyta geologinė statybvietės sandara. Rastas 0,3 m storio augalinis sluoksnis po juo ~0,5-0,8 m storio molingas smėlis rudos spalvos, purus su žvirgždu. Giliau rastas moreninis smėlis dulkingas, rudos spalvos.

6. ESAMA DENDROLOGINĖ SITUACIJA

Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ priedą želdinių priskiriamų saugomiems sklype nėra.

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dėl sklypo formos projektuojami 2 įvažiavimai į sklypą iš Lucko gatvės vakarinėje ir pietinėje pusėse. Prie įvažiavimų projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Sklypo plane nr. 2 pažymėta stovėjimo aikštelė talpina 21 automobilį. Sklypo plane nr. 3 pažymėta aikštelė talpina 12 automobilių. Aikštelės dengiamos betono trinkelio danga. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Pastato tūrį ir vietą sąlygoja sklypo forma ir normatyvinių atstumų išlaikymas iki kaimyninių sklypų. Aplink pastatą projektuojama betono trinkelio nuogrinda. Sklype reljefas keičiamas minimaliai – išlyginamas sklypo centre esantis iškilimas.

8. ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūris, planas

Pastato tūris projektuojamas, atsižvelgiant į sklypo formą ir užstatymo galimybes.

Pastato plotis projektuojamas, atsižvelgiant į administracinių pastatų tipologiją, parenkant plano modelį, kuriame iš abiejų pastato pusių yra išdėstomi kabinetai, kurių gylis yra ne didesnis nei 5 m. Tarp kabinetų projektuojamas koridorius. Pastato ilgis projektuojamas pagal sklypo užstatymo galimybes ir statytojo vykdomos veiklos poreikius.

Projektuojamas 2 aukštų pastatas, kuris funkciškai skirstomas į dalis: administracinės patalpos ir sandėliavimo patalpos.

Bendras administracinių patalpų plotas 990 m². Patalpos išdėstomos per 2 aukštus vakarinėje pastato dalyje.

Administracinėse patalpose projektuojami kabinetai, susirinkimų salės, koridoriai, poilsio erdvė, virtuvėlė, sanmazgai, 2 laiptinės. Į administracines patalpas patenkama per 2 įėjimus. Taip pat I aukšte projektuojamas tiesioginis išėjimas į lauką iš virtuvėlės.

Sandėliavimo patalpos projektuojamos rytinėje pastato dalyje. Patalpų bendras plotas – 609,85 m². Sandėliavimo patalpos tarp ašių 10-13 išdėstomos dviejuose aukštuose. Sandėliavimo patalpos sudaro 38,1 % pastato bendro ploto. Į sandėliavimo patalpas patenkama per 2 vartus, šalia kurių yra įrengtos durys evakuacijai. Taip pat į sandėliavimo patalpas galima patekti iš administracinių patalpų. Patalpose bus saugoma įmonės veiklai reikalingas inventorių ir įrankiai.

Pastate projektuojamos būtinos funkcionuoti techninės patalpos: elektros skydinė, ryšių patalpa, vandentiekio mazgas, ventiliatorinė.

Projektuojama apdaila

Grindys

Administracinėse patalpose projektuojama heterogeninė PVC grindų danga, kiliminė ir akmens masės plytelių grindų danga.

Sandėliavimo ir techninėse patalpose projektuojama šlifuoto betono grindų danga.

Sienos

Sienos dengiamos G/K plokštėmis, glaistomos, dažomos arba dengiamos keramikinėmis plytelėmis. Sandėliavimo patalpose sienų apdaila – daugiasluoksnių plokščių dažyta skarda.

Lubos

Lubos apdailinamos mineralinėmis pakabinamomis plokštėmis arba įrengiamos G/K pakabinamos lubos.

Pertvaros

Pastatą laikanti konstrukcija - metalinis karkasas, kurio atramos išdėstomos ties fasadinėmis sienomis. Ši schema

leidžia, esant poreikiui, perplanuoti patalpas. Vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos iš G/K su mineralinės vatos užpildu.

Fasadas

Pastato fasadinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su putų poliuretano užpildu. Plokščių fasadinė ir vidinė pusės dengtos 0,5/0,4 mm storio dažyta skarda.

Rytinis fasadas atsuktas į Nesvyžiaus gatvę dengiamas aliumininio profilių įstiklinta fasado sistema. Siekiant kontroliuoti saulės patekimą ant rytinio fasado, projektuojamos aliuminio lamelių fasado žaliuzės.

Stogas

Projektuojamas sutapdintas stogas, dengtas prilydoma bitumine danga.

9. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančios konstrukcijos – metalo kolonos, sijos ir santvaros. Perdangos projektuojamos surenkamos su monolitinio betono intarpais. Pamatai – poliniai.

10. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato laikančios konstrukcijos parenkamos pagal statytojo užduotį, atsižvelgiant į pastato paskirtį, energetinius reikalavimus. Parenkama ekonomiška plačiai taikoma laikančių konstrukcijų schema.

Pastatas projektuojamas pradedančioje vystytis miesto dalyje, kur užstatymas nėra tankus. Arčiausiai projektuojamo sklypo randasi Nesvyžiaus g. esantys pramonės/sandėliavimo paskirties pastatai. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas. Išorinių atitvarų konstrukcija ir apdaila parenkama pagal pastato architektūros koncepciją, kuri atitinka statytojo poreikius.

11. INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šildymo sistema

Patatas šildomas dujomis. Projektuojamas radiatorinė šildymo sistema. Dalyje patalpų įrengiamas grindinis šildymas. Orientacinis energijos poreikis šildymui ~50 kW. Vėdinimui ~25 kW.

Karštas, šaltas vandentiekis

Vandentiekis pastatui projektuojamas pagal Vilniaus vandenų prisijungimo sąlygas. Projektuojamas dujinis katilas, kuris ruoš karštą vandenį.

Orientacinis vandens poreikis – 0,7 m³/h. Lauko gaisrų gesinimui – 15 l/s. Vidaus gaisrų gesinimui – 5,4 l/s.

Nuotekos, lietaus nuotekos

Nuotekos nuvedamos pagal Vilniaus vandenų prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekų tinklų šalia pastato nėra.

Projektuojamas vietinis nuotekų valymo įrenginys.

Projektuojamas lietaus surinkimas nuo pastato ir kietų dangų. Lietaus vanduo infiltruojamas į gruntą per infiltracinę talpą su kasetėmis. Lietaus vanduo į kaimyninius sklypus nepateks.

Rengiant techninį projektą bus numatyta galimybė prijungti pastato buitinių ir lietaus nuotekų sistemas prie miesto tinklų, kai jie bus įrengti.

Elektra

Pagal AB „ESO“ išduotas sąlygas projektuojama KAS ant sklypo ribos, kuri prijungiama prie transformatorinės MT-2503. Orientacinis elektros energijos poreikis – 60 kW.

Vėdinimas

Projektuojamas patalpų vėdinimas su rekuperacija, užtikrinantis higienos normų reikalavimus.

Gaisrinė signalizacija

Projektuojama gaisrinė signalizacija pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

12. PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis.

Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Projektuojama 1 vieta ŽN automobiliams statyti.

Atstumas nuo stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą ~15 m.

Žmonėms su negalia projektuojami sanmazgai patalpose nr. A21 ir B21.

13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisyklės ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas

Sklype numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti. Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą tvarką.

14. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO RODIKLIAI

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Kabinetuose, visose patalpose, kur pastoviai dirbs žmonės, projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Visose patalpose projektuojamas higienos normas atitinkantis dirbtinis apšvietimas.

15. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pastato dalies su administracinėmis patalpomis projektuojama energetinė klasė – A+.

Pastato dalis su sandėliavimo patalpomis nešildoma.

16. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus administracinės paskirties statiniams numatoma 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Sandėliavimo paskirties patalpoms skiriama 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Remiantis STR 2.06.04:2014 109 punktu. Administracinių patalpų pagrindinis plotas 600 m². Skiriamos 24 stovėjimo vietos.

Sandėliavimo patalpų plotas 609,85 m². Skiriamos 3 stovėjimo vietos.

Viso sklype projektuojamos 33 automobilių stovėjimo vietos. Minimalus reikalaujamas stovėjimo vietų skaičius viršijamas.

17. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projektuojamas sklypo aptvėrimas segmentine 1,6 m aukščio tvora ir stumdomi gembiniai vartai ties įvažiavimais.

Tvoros konstrukcijos nepatenka į kaimyninių sklypų ribas. Tvoros aktyumas 80 %.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

[Redacted signature]

(parašas)

2019 m. 10 29 d.

Reg. Nr. PPL 387/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
2.2.	statybos adresas	Vilnius, Lucko g. 40
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas: 1600 m ² ; Pastato užstatytas plotas: 1000 m ² ; Pastato pagrindinis plotas: 1300 m ²
2.7.	sklypo plotas	2672 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir saugomas teritorijas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ŠV 3.1.4	-	-	Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos arba gyvenamosios paskirties teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	39%	-	-	-	

3.4.	užstatymo intensyvumas	0,7	Iki 2,0	-	-	Aplinkinės teritorijos neužstatytos
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~8,5 m	Iki 4 aukštų	-	-	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	~ alt. 194,4 m	-	-	-	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2 aukštai	Iki 4 aukštų	-	-	1-3 aukštų
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nustatoma pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę	-	-	-	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~16%	Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą min. 10 %.	-	-	Aplinkoje vyrauja neužstatyti sklypai.
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype sugomų želdinių nėra	-	-	-	Auga pavieniai želdiniai, krūmynai

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Pastate planuoja dirbti ~50 darbuotojų.
4.2.	paslaugų apimtis	Administracinės paslaugos reikalingos 1-2 įmonių veiklai, gamybinės veiklos neplanuojama.
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	Darbo vietų skaičius ~50
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Pastatas aptarnaus apie 50 darbuotojų.
4.7.	kiti rodikliai	Projektuojamas 2 aukštų administracinis pastatas reikalingas statytojo veiklai vystyti su administracinėmis patalpomis, kabinetais, susirinkimo kambariais, sanmzgais, poilsio patalpomis, sandėliavimo patalpomis. Projektuojamo pastato stogas sutapdintas. Fasadų apdaila – daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Apie 40 % pastato bendro ploto planuojama skirti įmonės veiklai reikalingo inventoriaus sandėliavimui.

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Funkcionalumas, tradicinis medžiagynas
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovauti LR AM įstatymu Nr. D1-894, 2007-12-21
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Rekomenduojama vadovaujantis
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	2019-08-22 VMS A.D. įstatymu Nr. 30-205/19 papildyti 2.2. ir 2.3. punktus, pritaręs Sąjunga, miesto ir vietos taryboms, pritaręs internele dėl projektavimo techninių reikalavimų, paslaugų poskyrio Detaliųjų planavimų paslaugų poskyrio vyriausioji specialistė
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	mašinybė

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	Valdonė Gavorskienė 2018-10-28
6.2.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas:	
6.3.	Pastato planai;	
6.4.	Pastato charakteringas pjūvis;	
6.5.	Pastato fasadai	
6.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo kadastrinių matavimų planas	
7.3.	kiti dokumentai: Įgaliojimas atstovauti statytoją. Topografinė nuotrauka Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą, darbuotojų skaičių ir kitus poreikius;	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato su aplinka vizualizacijos. Min. 4 vaizdai.	
------	--	--

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

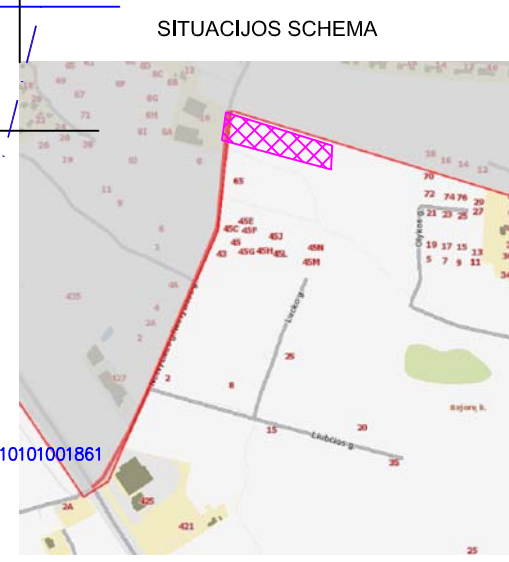
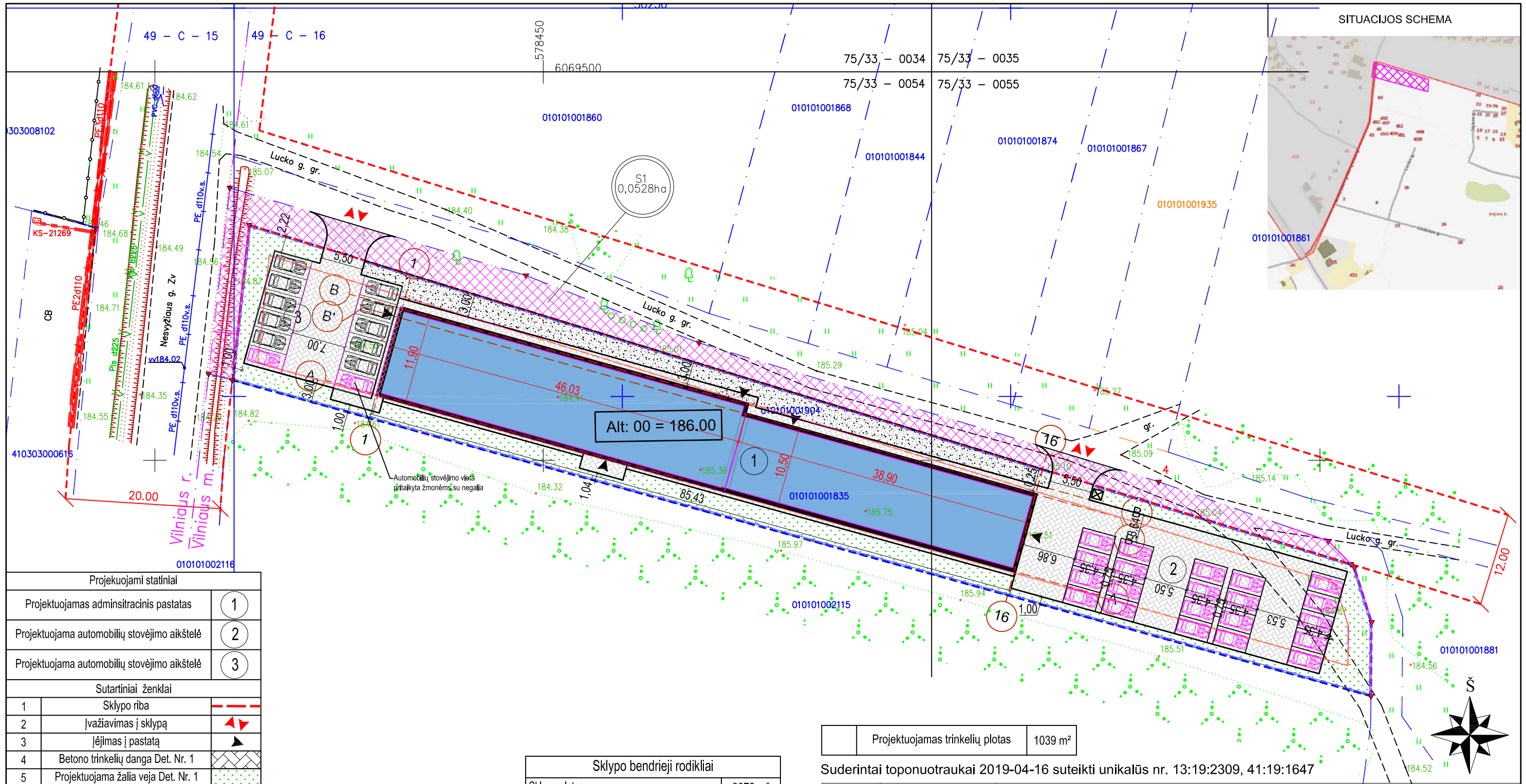
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytais projektinių pasiūlymų derinimo ir viešinimo terminais.

Bendras projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo terminas iki procedūrų baigimo yra iki 2019-11-29. Terminas gali būti pratęstas projektuotojo ir statytojo susitarimu.

Projektiniai pasiūlymai pateikiami kompiuterinėje laikmenoje ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas (užsakovas): UAB „HSC property“ direktorius

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Archimenai“ projekto vadovas Karolis Maciulevičius



Projekuojami statiniai	
Projektuojamas administracinis pastatas	1
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	2
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	3
Sutartiniai ženklai	
1 Sklypo riba	- - - - -
2 Įvažiavimas į sklypą	▲▲
3 Įėjimas į pastatą	▲
4 Betono trinkelė danga Det. Nr. 1	▨
5 Projektuojama žalia veja Det. Nr. 1	●●●●●
6 Projektuojama skaldos danga	■
7 Vieta buitinių atliekų konteineriui	☒
8 Projektuojama segmentinė 1,6 m aukščio tvora	— — — — —

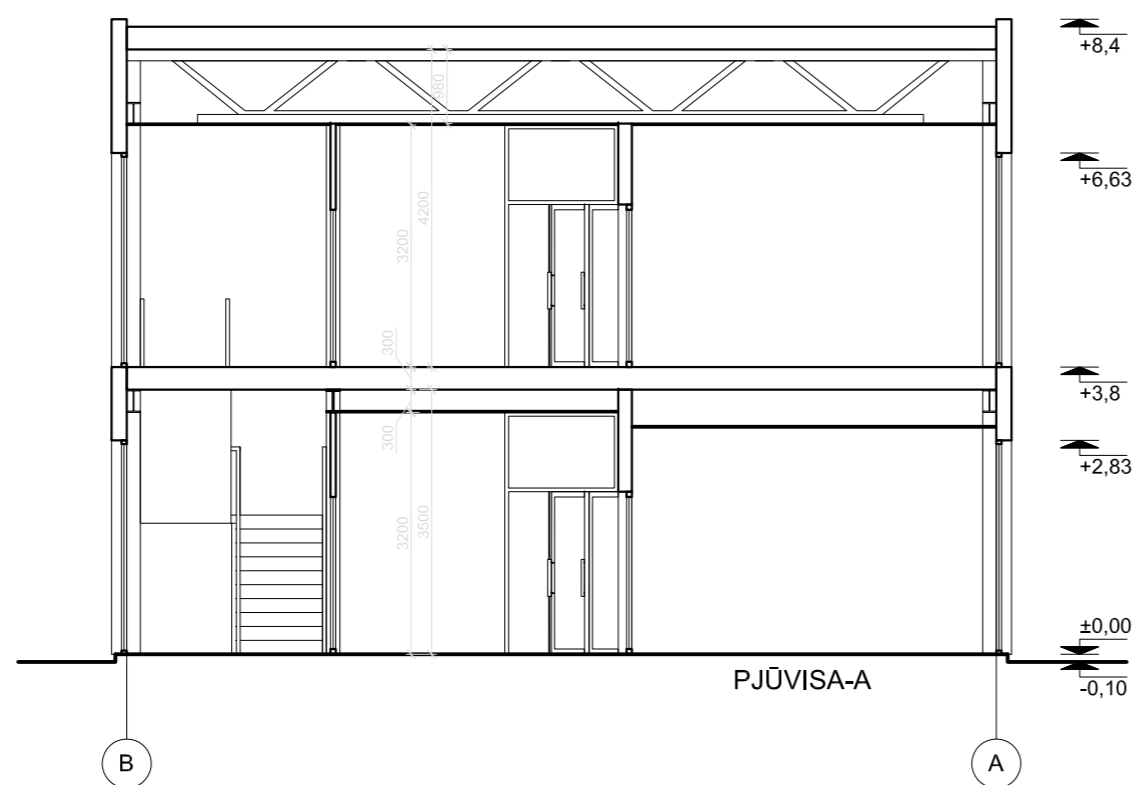
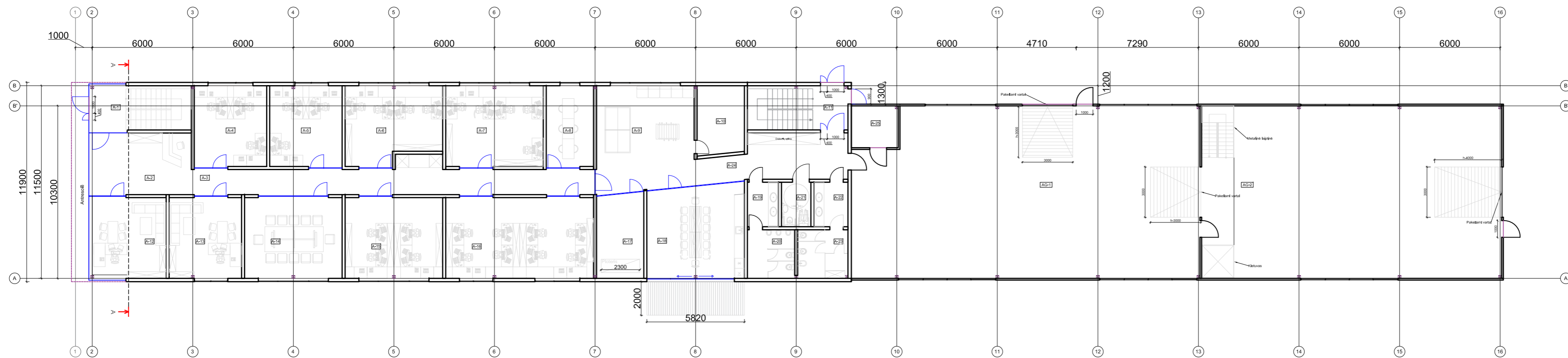
Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
- - - - -	Žemės sklypo ribos
▲▲	Projektuojamas (įvažiavimas/išvažiavimas)
— — — — —	Aplinkinių žemės sklypų ribos
— — — — —	Žemės sklypai po preliminarinių matavimų
— — — — —	Miesto/Rajono riba
— — — — —	3 m riba nuo kaimynų sklypų
— — — — —	Gatvės raudonosios linijos
▨	Servitutas

Sklypo bendrieji rodikliai	
Sklypo plotas	2672 m ²
Maksimalus užstatymo intensyvumas pagal galiojantį bendrą planą	2
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,60
Projektuojamų pastatų bendras plotas	1599,88 m ²
Projektuojamų pastatų užstatytas plotas	995 m ²
Maksimalus užstatymo tankumas pagal teritorijų planavimo normas (paslaugų teritorija)	80%
Sklypo užstatymo tankumas	37,30%
Privaloma želdinių norma	10,0 %
Apželdintas sklypo plotas	17%
Apželdintas sklypo plotas	454 m ²
Privalomas įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičius	27
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	33

Projektuojamas trinkelė plotas	1039 m ²
--------------------------------	---------------------


Suderintai toponuotraukai 2019-04-16 suteikti unikalūs nr. 13:19:2309, 41:19:1647

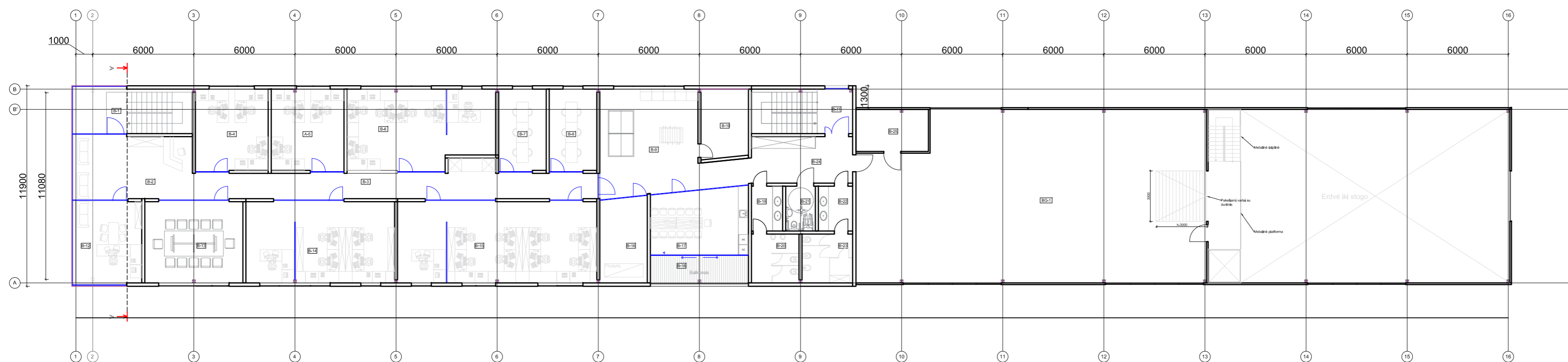
0	2019.08	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346	Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Lucko g. 40, Vilniaus mieste naujos statybos projektas
1967	PDV	K. Maciulevičius
		2019
Statytojas:	Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas	
Kalbos trump.	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	
LT	Dokumento žymuo: AM-2019-02-PP-B.00	
	Lapas	Lapų
	1	1



Pirmas aukštas		
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-1	Tambūras/laiptinė	16,10
A-2	Koridorius	22,44
A-3	Koridorius	38,66
A-4	Teisės skyrius	20,86
A-5	Buhalterijos skyrius	20,86
A-6	Darbo kabinetas	25,31
A-7	Darbo kabinetas	28,05
A-8	Pasitarimų kambarys	13,59
A-9	Koridorius	27,35
A-10	Elektros, ryšių patalpa	11,44
A-11	Tambūras/laiptinė	15,82
A-12	Dirketoriaus kabinetas	22,17
A-13	Dirketoriaus kabinetas	20,82
A-14	Posėdžių kabinetas	28,05
A-15	Darbo kabinetas	28,05
A-16	Darbo kabinetas	42,51
A-17	Sandėliukas	14,19
A-18	Virtuvė	31,96
A-19	Prausykla-tabūras	4,92
A-20	Vyrų WC	8,17
A-21	Neigalųjų WC/dušas	4,68
A-22	Prausykla-tabūras	5,39
A-23	Moterų WC	8,70
A-24	Koridorius	30,08
A-25	Vandentiekio įvadas/silumos punktas	7,00
Administracinių patalpų bendras plotas:		497,17
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
AG-1	Sandėliavimo patalpa	222,69
AG-2	Sandėliavimo patalpa	184,36
Pirmo aukšto sandėliavimo patalpų bendras plotas:		407,05
Pirmo aukšto administracinių ir sandėliavimo patalpų bendras plotas:		904,22
Pastato bendras plotas:		1599,88

Pastato bendrieji rodikliai	
Pavadinimas	Plotas (m²)
Administracinių patalpų bendras plotas	990,03
Sandėliavimo patalpų bendras plotas	609,85
Pastato bendras plotas	1599,88

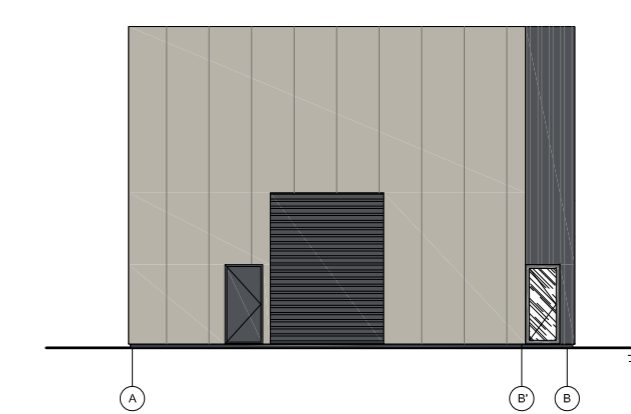
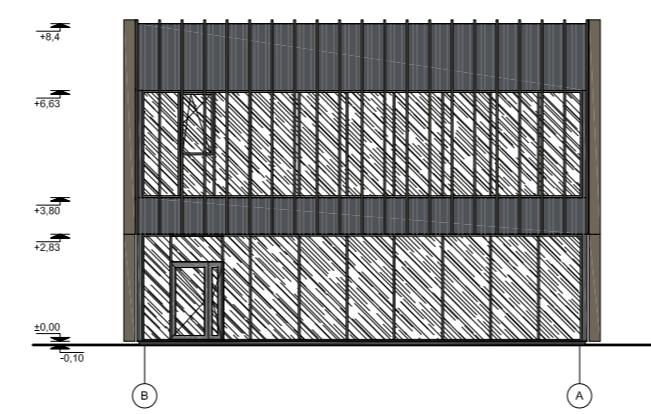
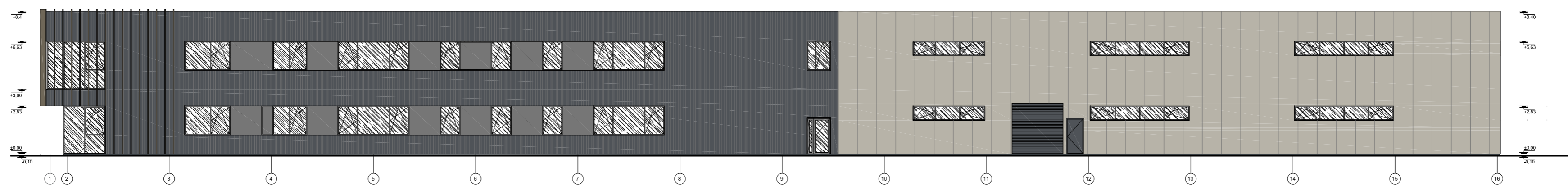
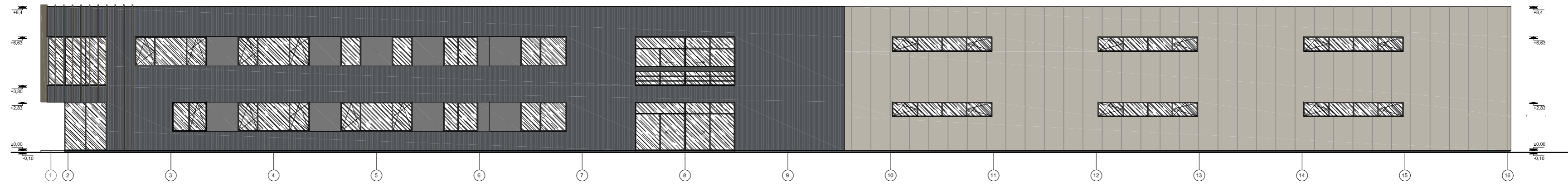
0	2019.08	Statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:	Projekto pavadinimas:					
	 UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346	Administracinės paskirties pastato Lucko g. 40, Vilniaus mieste naujos statybos projektas					
1967	PDV	K. Maciulevičius	2019	Statinio pavadinimas:	Administracinės paskirties pastatas		
Brėžinio pavadinimas:				Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A M 1:200		Lapų	0
Kalbos trump.	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų		
LT	UAB "HSC property"	AM-2019-02-PP-B.01		1	1		



Antras aukštas		
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
B-1	Tambūras/laiptinė	8,92
B-2	Koridorius	26,12
B-3	Koridorius	38,39
B-4	Teisės skyrius	20,82
B-5	Buhalterijos skyrius	20,82
B-6	Darbo kabinetas	39,77
B-7	Pasitarimų kambarys	13,59
B-8	Pasitarimų kambarys	13,59
B-9	Koridorius	27,35
B-10	Techninė patalpa	11,47
B-11	Tambūras/laiptinė	5,54
B-12	Dirkatoriaus kabinetas	19,76
B-13	Posėdžių kabinetas	28,05
B-14	Darbo kabinetas	42,51
B-15	Darbo kabinetas	56,97
B-16	Sandėliukas	14,19
B-17	Virtuvė	22,25
B-18	Balkonas/terasa	9,65
B-19	Prausykla-tabūras	4,92
B-20	Vyrų WC	8,17
B-21	Neigalųjų WC/dušas	4,68
B-22	Prausykla-tabūras	5,39
B-23	Moterų WC	8,70
B-24	Koridorius	30,50
B-25	Ventiliatorinė	10,74
Administracinių patalpų bendras plotas:		492,86
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
BG-1	Antro aukšto sandėliavimo patalpa	202,80
Administracinių ir sandėliavimo patalpų bendras plotas:		695,66
Pastato bendras plotas:		1599,88

Pastato bendrieji rodikliai	
Pavadinimas	Plotas (m²)
Administracinių patalpų bendras plotas	990,03
Sandėliavimo patalpų bendras plotas	609,85
Pastato bendras plotas	1599,88

0	2019.08	Statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:	Projekto pavadinimas:					
	 UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346	Administracinės paskirties pastato Lucko g. 40, Vilniaus mieste naujos statybos projektas					
1967	PDV	K. Maciulevičius	2019	Statinio pavadinimas:	Administracinės paskirties pastatas		
				Brėžinio pavadinimas:	Antro aukšto planas M 1:200	Lapų	0
Kalbos trump.	Statytojas:	UAB "HSC property"		Dokumento žymuo:	AM-2019-02-PP-B.02	Lapas	Lapų
LT						1	1



Fasado apdalos medžiagų specifikacija

- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 7015
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 7044
- Cokolio apdailinis tinkas RAL 7016
- Alumininės fasado apdalos plokštės, spalva- anoduoto aliuminio.

0	2019.08	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:	Projekto pavadinimas:		
	UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346	Administracinės paskirties pastato Lucko g. 40, Vilniaus mieste naujos statybos projektas		
1967	PDV	K. Maciulevičius	2019	
Kalbos trump.	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:		
		UAB "HSC property"	Pastato fasadai M 1:200	Lapų
LT		Dokumento žymuo:	AM-2019-02-PP-B.03	Lapas
				Lapų
				1 1