



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5690-0003-5027), KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 2
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R. B.
PROJEKTO STADIJA	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ, KONSTRUKCINĖ DALIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2019
PROJEKTO NUMERIS	KP-19/52

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	E P	
A 409	PV, Architektas	Rimgaudas Laužikas	



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	KP-19/52-PP-BAD	Bendroji , architektūros, dalis	PV, Arch. – R.Laužikas, Kv.at. Nr. A409, išduotas nuo 2013-11-15	Tomas I
2.	KP-19/52-PP-AK	Konstrukcinė dalis	PV, Arch. – R.Laužikas, Kv.at. Nr. A409, išduotas nuo 2013-11-15	Tomas I

TURINYS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Turinys	1 lapas	3
3.	Nr. 34849	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	4 – 6
4.	KP-19/52-PP-BAD-AR	Bendrosios, architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	10 lapai	7 – 16
GRAFINĖ DALIS				
5.	KP-19/52-PP-SP-01	Susisiekimo schema	1 lapas	18
6.	KP-19/52-PP-SP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	19
7.	KP-19/52-PP-AK-01	Rūsio planas	1 lapas	20
8.	KP-19/52-PP-AK-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas	21
9.	KP-19/52-PP-AK-03	Mansardinio aukšto planas	1 lapas	22
10.	KP-19/52-PP-AK-04	Fasadai (spalvinis sprendimas)	1 lapas	23
11.	KP-19/52-PP-AK-05	Fasadai 3D	1 lapas	24
12.	KP-19/52-PP-AK-06	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D	1 lapas	25

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
G
(parašas)
2019 m. spalio 25 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. spalio mėn. 16 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	ŪKIO PASTATAS
	Unikalus daikto numeris	5690-0003-5027
2.	Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	PAGALBINIO ŪKIO
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	KRETINGOS R. SAV., DARBĖNŲ MSTL. TURGAUS A. 2
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5604/0010:376 DARBĖNŲ K.V.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	KITA
9.	Naudojimo būdas	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
10.	Nuosavybės teisė	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė: R. B. a.k. O. B. a.k.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3874
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	348
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	348
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	9
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	9
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	309,88
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	379,48
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	8
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	10

16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
17.	Esamų pastatų aukštis, m (pagalbinio ūkio pastatas) iki stogo karnizo	3,50
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m iki stogo karnizo	3,50
	iki kraigo	7,01
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	sienų apdaila - medinės dailylentės; stogas – beasbesto banguoti lakštai; cokolis – akmens mūras.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	sienų spalva – geltona (RAL 1018) stogo spalva – ruda (RAL 8014) langų spalva - balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	DVIŠLAITIS
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	

Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____R.B.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kartografiniai projektai“, Projekto vadovas:

RIMGAUDAS LAUŽIKAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDROSIOS, ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (projektinis pasiūlymas).

Projekto rengimo pagrindas:

- Nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Projektavimo techninė užduotis.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

- | | |
|-----------------------|--|
| 15. STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. |
| 16. STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“. |
| 17. STR 2.05.05:2005 | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. |
| 18. STR 2.05.07:2005 | „Medinių konstrukcijų projektavimas“. |
| 19. STR 2.05.08:2005 | „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. |
| 20. STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“. |
| 21. STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“. |
| 22. STR 2.05.20:2006 | „Langai ir išorinės įėjimo durys“. |
| 23. STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. |
| 24. STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. |
| 25. STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| 26. GKTR 2.01.01:1999 | „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“. |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- | | |
|----------------|---|
| 1. RSN 26-90. | „Vandens vartojimo normos“. |
| 2. RSN 121-91. | „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“. |
| 3. RSN 156-94. | „Statybinė klimatologija“. |
| 4. | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. |
| 5. | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ |
| 6. | „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. |
| 7. | „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“. |

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- | | |
|----------------|---|
| 1. HN 33-2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. |
| 2. HN 42-2009 | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. |
| 3. HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. |
| 4. | „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“. |

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (projektinis pasiūlymas).

Statinio pavadinimas. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas, unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027. Statybos metai – 1900 m.

Statybos geografinė vieta. Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027, yra Kretingos r. sav., Darbėnų miestelyje, Turgaus a. 2.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,3874 ha. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarinės pusės, iš Turgaus a.

Sklypas suformuotas vadovaujantis kadastriniais matavimais.

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,2021 ha; Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1215 ha;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,3874 ha;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,3831 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,002 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0167 ha;

Sklypas, kuriame atliekamas pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027) rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai), patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas): **Darbėnų miestelio istorinė dalis (kodas 17076)**

Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorijos vertingosios savybės:

2.1.1. plano struktūros tipas - XVII a. I p.-XIX a. pr. susiformavusi radialinio plano struktūra, su išlikusiais XVI a. stačiakampio plano struktūros fragmentais teritorijos R dalyje (R dalyje išliko XVI-XVII a. buv. valakinio kaimo plano fragmentai, radialinė planinė struktūra ėmė formuotis XVII a., pastačius bažnyčią ir į V nuo buv. kaimo išryškėjus dab. Turgaus a., dabartinę formą miestelio planinė struktūra įgavo XIX a. prad., prailgintai ar savaime pailgėjusiai miesto aikštei pasiekus į Š nuo jos esančių gatvių sankryžą; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr 1-9; FF Nr. 0.2-11, 5.1, 10.17, 12.10, 12.11; 2016 m.);

2.1.2. plano struktūros tinklas - radialinės planinės struktūros gatvių tinklas su dviem pagrindinėmis - Palangos, Vidurinės ir Kretingos gatvių bei Laukžemės, Skuodo ir Salantų gatvių - sankryžomis abipus pailgos aikštės miestelio centre, stačiakampis gatvių tinklas su lygiagrečiomis Rožių, Kašucių, Pirties, Vaineikių, Vytauto, Laisvės gatvėmis ir joms statmena Maloniškių gatve teritorijos R dalyje (-; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr 1-9; FF Nr. 0.2-11, 5.1, 10.17, 12.10, 12.11; 2016 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų ribos (XVI-XVII a. susiformavo Vaineikių g., Vytauto g. Š pusės sklypai, XVIII a.-XIX a. pr. - sklypai greta Turgaus a., XIX a. pab.-1940 m. - sklypai Palangos g., Vidurinėje g., Kretingos g. V dalyje, Laukžemės g., Skuodo g. būklė patenkinama; TRP; IKONOGN Nr 2-4; 2016 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Laukžemės, Skuodo, Salantų, Laisvės, Vytauto, Maloniškių, Vaineikių, Pirties, Kašucių, Rožių, Kretingos, Vidurinės, Palangos gatvių, tako nuo Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios šventoriaus Š kampo iki Darbos upelio teritorijos V dalyje trasos (miestelio istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje, aikštę žr. 7.2.2.3. TRP 6-8 lap., BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-9; FF Nr. 0.2-11, 1.1-20, 2.3, 3.1-12, 4.1-12, 5.1-13, 7.2-4, 8.1-7, 8.9-26, 10.2-5, 11.1-3, 11.5, 12.1, 12.3-15; 2016 m.); gatvių dangos: Turgaus a. ŠR dalies grindinio fragmentas (XIX a. pab.-XX a. pr. grindinio fragmentai archeologinių tyrimų metu fiksuoti Turgaus a., Laukžemės g., dabartinis Turgaus a. ŠR dalies fragmentas išgrįstas 2014 m., panaudojant tyrimų metu atidengto grindinio akmenis; -; TRP 7 lap.; IKONOGN Nr. 21, 22; FF Nr. 1.4, 1.15, 1.17; 2016 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas su Dubupio upelio V atkarpa su slėniu teritorijos PR dalyje ir Darbos upės centrinė atkarpa su slėniu teritorijos V dalyje (XX a. II p. Darbos up. ir Dubupio up. vagos išliesintos, XX a. 8-ame deš. slėniuose suformuoti tvenkiniai; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 2-9; FF Nr. 0.1, 0.2, 7.1; 2016 m.);

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančią centrinės dalies perimetrinių užstatymą bei sodybinį užstatymą periferinėse dalyse, su dominuojančia Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčia ir netaisyklingos formos išesto plano aikšte centrinėje teritorijos dalyje (IKONOGN Nr. 8-10, 19, 24; FF Nr. 0.2-11, 1.1-20, 2.3, 3.1-12, 4.1-12, 5.1-13, 7.2-4, 8.1-7, 8.9-26, 10.2-5, 11.1-3, 11.5, 12.1, 12.3-15; 2016 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis Turgaus a. XX a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais (žr. priedą Nr. 5, dabartinis užstatymas susiformavo po 1913 m. gaisro, pavieniai pastatai galėjo išlikti iš XIX a. pab.-XX a. I-o deš. laikotarpio, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 5,1 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7,4 m, 2 a. su pastoge pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,8 m iki 6,8 m, iki kraigo - nuo 9,9 m iki 10,7 m; TRP 10 lap.; IKONOGN Nr. 8-11, 16, 19, 21-24; FF Nr. 1.1-8, 1.10-20; 2016 m.); sodybinis - perimetrinis XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Turgaus a. PR, ŠV dalyse, Laukžemės g. Š pusėje ir Skuodo g. V pusėje, į Š nuo sankryžos su Juzumų g. (žr. priedą Nr. 5, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 3,4 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,3 m; TRP 10 lapas; IKONOGN Nr. 8, 9; FF Nr. 1.1, 1.2, 1.11-15, 11.1-5, 12.8; 2016 m.); sodybinis XIX a. pab. - XX a. vid. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Palangos, Vidurinėje, Kretingos, Pirties, Vaineikių, Vytauto,

Skuodo, Laisvės gatvėse (žr. priedą Nr. 5, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 4,0 m, iki kraigo - nuo 5,3 m iki 7,9 m; TRP 10 lap.; IKONOGN Nr. 8, 9; FF Nr. 3.1-12, 4.1-12, 5.4-13, 7.2-4; 8.1-26, 12.1-9, 12.11, 12.12; 2016 m.); komponentinis XIX a. I p. - XX a. pr. Turgaus a. PV dalies užstatymas, sudarytas iš 1838 m.-XX a. pr. pastatytų Darbėnų Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso pastatų, XIX a. II p.(?) pastatyto klebonijos pastato į PV nuo šventoriaus ir 1909 m. pastatyto špitolės pastato į R nuo šventoriaus (žr. priedą Nr. 5; TRP 10 lap.; IKONOGN Nr. 8, 9; FF Nr. 0.1, 0.2, 1.5-10, 2.1, 2.2; 2016 m.); atskirai stovintys pastatai: 1893 m. pastatytas vaistinės pastatas Kretingos g. V dalyje, ties Kretingos, Vidurinės, Palangos gatvių sankirta ir 1910 m. pastatyta koplytėlė su Nukryžiuotojo skulptūra Kretingos-Rožių g. sankirtos PR dalyje (žr. priedą Nr. 5; -; TRP 10 lap.; FF Nr. ; 2016 m.);

2.2.3. atviros erdvės - Turgaus aikštė su Lietuvos nepriklausomybės dešimtmečio paminklų (paminklas atidengtas 1930 m, nugriautas 1962 m., atstatytas 1989 m., pagal archit. Edmundo Giedrimo projektą; TRP 7, 10 lap.; IKONOGN Nr. 8-11, 16-19, 21-26; FF Nr. 1.1-20; 2016 m.);

2.2.7. perspektyvos - Kretingos g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Rožių g. į Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčią (žr. priedą Nr. 4, 1 lap.; TRP 8 lap., 1 perspektyva; FF Nr. 5.5, 5.10; 2016 m.); Turgaus a. ŠR-PV krypties perspektyva nuo Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios į buv. vaistinės pastatą Kretingos, Vidurinės ir Palangos gatvių sankirtoje (žr. priedą Nr. 4, 2 lap.; TRP 7 lap., 2 perspektyva; FF Nr. 5.1; 2016 m.);

2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Turgaus a. atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 14, Vaineikių g. Nr. 2 (išskyrus XX a. II p. iš dalies rekonstruotas pastato Vaineikių g. Nr. 2 V fasado P duris, pastatų asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinių plytų mūro dūmtraukių viršstogines dalis, pakeistą dalies langų skaidymo tipą; TRP 7 lap.; IKONOGN Nr. 19, 21; FF Nr. 1.16, 1.17; 2016 m.); Laukžemės g. atkarpos iš pastatų Laukžemės g. Nr. 2, Laukžemės g. Nr. 4 (išskyrus pastatų asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinių plytų mūro dūmtraukių viršstogines dalis, pakeistą dalies langų skaidymo tipą; TRP 6, 7 lap.; FF Nr. 11.3, 11.7; 2016 m.);

2.2.9. dominantės - Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčia teritorijos centrinėje dalyje, Turgaus a. PV pusėje (TRP 7 lap.; IKONOGN Nr. 8, 9, 11, 17-19, 22-25; FF Nr. 0.1, 0.2, 1.1, 1.3-9, 5.4, 5.5, 5.9; 2016 m.);

2.3. užstatymo bruožai - vyraujantis kompaktiškas Turgaus a. užstatymas mediniais ilguoju fasadu į gatvę orientuotais 1-2 a. su dvišlaičiais stogais pastatais, aikštės ŠR dalies užstatymas 1 a. mediniais su dvišlaičiais stogais ir mezoniniais pastatais, su pagrindiniu akcentu - PV aikštės pusėje stovinčia mūrine vienabokšte bažnyčia, užstatyme išsiskiriančiais mūriniais pastatais - į R nuo bažnyčios esančiu raudonų plytų mūro dviaukščiu buvusios špitolės pastatu ir tinkuoto plytų mūro 1 a., šoniniu fasadu į gatvę orientuotu pastatu aikštės Š dalyje; likusiai miestelio istorinės dalies teritorijai būdingas užstatymas mediniais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais, 1 a. su prieangiais ir be jų namais dvišlaičiais stogais ir išsiskiriančiais didesnio tūrio, 1 a., šoniniu fasadu į gatvę orientuotais namais, kuriems būdingas akmenų mūro cokolis, rąstinės su vertikalių medinių lentų su lentjuosčių apkala sienos, valminiai stogai; sodybiniam užstatymui būdingi mediniai ūkiniai pastatai sklypų gilumoje, kurių seniausi - su ertikiais; P dalies užstatyme išsiskiria Palangos, Vidurinės ir Kretingos gatvių sankirtoje esantis dviaukštis mūrinis su banguotais frontonais buv. vaistinės pastatas (TRP; IKONOGN Nr. 8-26; FF Nr. 1.1-20, 2.1-3, 3.1-12, 4.1-12, 5.1-11, 7.2-4, 8.1-26, 10.1-17, 11.1-5, 12.1-15; 2016 m.).

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - dabartiniam Darbėnų miesteliui pradžią davė kaimas, veikiausiai suformuotas 1566 m., valakais matuojant bajorui J. Laskovskiui priklausiusį Palangos valsčių ir dvarą. Iki XVIII a. pab. Darbėnai priklausė Palangos seniūnijai. Pirmasis žinomas Darbėnų kaimo ir dvaro paminėjimas siekia 1591 m., o pirmoji medinė filijinė bažnyčia (koplyčia) dabartinės vietoje pastatyta XVII a. I-ame ketvirtyje. Šv. Apašt. Petro ir Povilo vardu pavadinta koplyčia iškilo tuometinio kaimo vakaruose, pietiniame Darbos upės krante. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina gavo Lenkijos karaliaus ir Lietuvos didžiojo kunigaikščio Vladislovo Vazos (1595-1648) leidimą dėl pustomo smėlio Palangoje apleistą dvarą iškelti į šalia esančią žemę - taip į Darbėnus kuriam laikui perkeltas Palangos valsčiaus centras. 1649 m. Palangos seniūnu ir

Darbėnų valdytoju tapo grafas Butleris, vėliau, iki 1677 m., juo buvo P. Grinevičius. 1677-1699 m. miestelio valdytojai nėra žinomi, 1699 m. Palangos seniūnija atiteko Kuršo-Žiemgalos kunigaikščiui Ferdinandui Ketleriui, kuris Palangos seniūno pareigas užėmė iki 1724 m. Jo valdymo laikotarpio pradžioje, 1701 m., Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Augustas II (1670-1733) suteikė Darbėnams privilegiją ir leido ruošti savaitinius turgus bei prekymečius. 1730 m. Palangos seniūnijos inventoriuje Darbėnai vadinami miesteliu, kuriame apgyventa 18 sklypų, gyventojai dirba 5 valakus žemės ir yra karčema. 1737-1740 m. buvo įsteigta Darbėnų parapija. 1752 m. Palangos seniūnu tapo Eberhardas Mirbachas, vėliau (1756?-1782 m.) Darbėnus valdė Karolis Mirbachas. Mirbachų valdymo laikotarpiu sugriežtintos prievolės ir padidinti mokesčiai valstiečiams, jų valdymo pabaigoje Darbėnų miestelyje ir kaime buvo 36-38 šeimos, iš kurių 18 - žydų. Čia stovėjo bažnyčia, špitolė, klebonija, sinagoga, išdo karčema. 1779-1781 m. plane matyti, jog Darbėnus sudaro dvi dalys - palei Palangos-Lenkimų kelią išsidėsčiusi V miestelio dalis su miesto aikšte ir valakinė kaimavietė R dalyje, su abipus Darbos upės R-V kryptimi išdėstytomis sodybomis. Aikštės V pusėje stovėjo bažnyčia ir varpine, į P nuo šventoriaus - klebono sodyba. Tankiausiai užstatytoje miestelio dalyje - aikštės R pusėje - buvo išsidėstę žydų namai, formavę ištisinį gatvės užstatymą. Tarp jų, priešais bažnyčią, stovėjo sinagoga. Didesniame plote ir ne taip tankiai buvo išsidėstę kaimavietės pastatai - jų išdėstymas teritorijoje laisvesnis, sklypuose daugiau pastatų. XVIII a. pab. Darbėnuose vyravo mediniai 1 a. pastatai. 1782 m. perstatyta senoji medinė bažnyčia. Nuo 1782 m. iki savo mirties 1794 m. Palangos seniūnijos valdytoju buvo Vilniaus vyskupas Ignotas Jokūbas Masalskis (1726-1794), valdęs ir Darbėnus. Nuo 1795 m. Palangos seniūnija vadinama grafyste, ją, o drauge ir Darbėnus, po vyskupo Masalskio mirties valdė grafas Vincentas Gavelas Potockis, vėliau - grafas Platonas Zubovas, 1809-1824 m. - generolas Ksaveras Nesiolovskis. 1816 m. sudarytame inventoriuje Darbėnai vadinami miestu, jame surašytos jau 108 sodybos, lyginant, su 1779-1781 m. inventoriaus duomenimis, 2,5 karto padidėjo miestelio sodybų skaičius ir 4 kartus kaimo, tačiau miestelio teritorija buvo gerokai tankiau apgyvendinta. Nuo XIX a. pr. miestelyje veikė parapiinė mokykla, greta turgaus aikštės stovėjo bažnyčia su klebonija, R dalyje - sinagoga, ritualinė pirtis, žydų krautuvės. 1820 m. prie Darbėnų tvenkinio pastatytas vandens malūnas. Išlikę liudijimai apie 1824 m. miestelį ištikusį gaisrą, tačiau jo padariniai nežinomi. 1824 m. Palangos grafystę, tad ir Darbėnus, nusipirko grafi Tiškevičiai, 1831-1867 m. laikotarpiu Darbėnus valdė B. Petrovskis, vėliau - Aleksandras ir Platonas Zubovai. 1831 m. Darbėnuose telkėsi pagrindinės Telšių apskrities sukilėlių kariuomenės pajėgos, kovojusios dėl Palangos uosto. Palangos ir Darbėnų dvarų valdytojo B. Petrovskio surinkti valstiečiai balandžio 5 d. puolė Palangą, tačiau iš užimto miestelio jie buvo išstumti po kelių dienų ir atsitraukė į Darbėnus, kur balandžio 18 d. buvo užpulti gen. majoro Renenkampfo kariuomenės. Mūšio metu sudegė bažnyčia ir nemaža dalis miestelio. Mūrinė romantizmo stiliaus bažnyčia sudegusios vietoje pastatyta 1838-1842 m., pagal archit. F. Gasbeno (Friedrik Hasben) parengtą projektą. Tikėtina, jog tuomet ji galėjusi būti vienintelis ar vienas iš nedaugelio mūrinių pastatų Darbėnuose. 1841 m. miestelyje surašyti 646 gyventojai, o 1860-1865 m. - 144 kiemai su 1026 gyventojais, tarp kurių buvo ne tik katalikų, tačiau ir evangelikų liuteronų, žydų. Miestelyje veikė žydų mokykla, rinkdavosi 5 prekymečiai. 1873 m. plane matyti, jog XIX a. II p. Darbėnai jau buvo įgavę savitą radialinį planą. 1886 m. Darbėnuose surašyti 1227 gyventojai, buvo valsčiaus valdyba, špitolė, 32 krautuvės, 6 užvažiuojamosios smuklės, 6 aludės, alaus darykla. XIX a. 9 d-metyje Darbėnuose aktyviai platinta draudžiama lietuviška spauda. Šią veiklą organizavo kun. Mykolas Šiuipys. 1893 m. miestelyje atidaryta vaistinė. 1903 m. Darbėnuose buvo 2396 gyventojai, klestėjo prekyba. Apie 1911 m. rekonstruota bažnyčia - paaukštintas jos bokštas. 1906 m. Darbėnuose atidarytas paštas, 1908 m. - Lietuvių katalikų blaivybės draugijos skyrius. 1913 m. Darbėnuose įvyko gaisras, tačiau apie jo padarinius duomenų nerasta. 1912-1914 m. sudarytame ir 1921 m. patikslintame plane matyti 7 į miestelį sueinantys keliai, kompaktiškai apstatyta tik centrinė aikštė, o į R nuo pagrindinės gatvės pažymėti pavieniai pastatai. 1915-1916 m. nutiestas Kretingos-Skuodo geležinkelis. Tarpukaryje Darbėnų valsčius priskirtas Kretingos apskričiai. 1923 m. miestelyje dar kartą kilo gaisras, galbūt todėl tais pat metais vykusio surašymo duomenimis Darbėnuose surašyta tik 1018 gyventojų 155 kiemuose. Iki 1923 miestelyje įkurtos kelios religinės ir tautinės organizacijos, iš kurių aktyvumu išsiskyrė šauliai. 1925 m. išparceliuotas Darbėnų dvaras ir malūno valda, dvaro sodyboje įkurta pradinė mokykla. Tarpukaryje Darbėnuose taip pat veikė valsčiaus administracija, paštas, telefonas ir telegrafas, girininkija, žydų pradinė mokykla, vaistinė, katalikų bažnyčia, sinagoga, katalikų, evangelikų liuteronų ir žydų kapinės, geležinkelio stotis, vandens malūnas, lentpjūvė, pieninė, vilnų karšykla, keliasdešimt krautuvių. 1922-1930 m. Darbėnai buvo Skuodo

(Kretingos) miškų urėdijos centras, miestelis ėmė įgyti vasarvietės reikšmę - pušyne šalia jo iškilo kelio vilos. 1928 m. greta bažnyčios įrengtas trikampis skveras, kuriame pastatytas ir 1930 m. atidengtas Lietuvos nepriklausomybės dešimtmečio paminklas. 1935 m. spalio 25 d. kilo gaisras mediniame bažnyčios bokšte, beveik visas pastatas sudegė, liko tik akmens mūro sienos ir greta stovėjusi varpinė. 1936 m. bažnyčia atstatyta pagal inž. S. Fedoravičiaus projektą. 1941 m. birželio 14 d. Darbėnuose, kaip ir likusioje Lietuvoje, prasidėjo trėmimai į Sibirą, tų pačių metų rugpjūčio mėn. nužudyta apie 540 miestelio žydų. Aktyvi buvo Darbėnų apylinkės partizanų veikla. Darbėnuose veikė Žemaičių apygardai priklausiusi Kardo rinktinė, kurioje buvo 12 kuopų. 1944-1953 m. viename iš gyvenamųjų, 1935 m. statytame, Turgaus a. R pusės name veikė NKGB būstinė, kurioje buvo tardomi ir kankinami Kardo rinktinės partizanai, jų ryšininkai, giminės. Šalia pastato esančioje pievelėje 1992-1993 m. aptikti trijų žmonių palaikai, kurie 1993 m. perlaidoti Darbėnų k. senosiose kapinėse. 2005 m. Darbėnuose, į PV nuo Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios, pagal skulpt. Gintauto Jonkaus projektą pastatytas paminklas Kardo rinktinės partizanams. Sovietmečiu nugriauta dalis blogos būklės Turgaus a. medinių namų, 1962 m. - Lietuvos nepriklausomybės dešimtmečio paminklas, kuris darbėniškių iniciatyva atstatytas 1989 m. 1965-1968 m. pagrindinėse miestelio gatvėse ir aikštėje paklota asfalto danga, išardytas akmenų grindinys. 1969 m. Darbėnams suteiktas vietinės reikšmės urbanistikos paminklo statusas.

Statytojas (užsakovas). Projekto užsakovas yra R.B., a.k. . Juridiniai faktai: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Nuosavybės teisė priklauso R. B. ir O. B., a.k. . **Bendrasavininko sutikimas gautas.**

Projektuotojas. Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15), konstrukcinės dalies vadovas, konstruktorius – Aleksas Bedalis, kv.at. Nr. 1732.

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, bendrasavininko sutikimas.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” reikalavimus.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: statinio **rekonstravimas**.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Pastato rekonstravimo darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pastato matavimai. Pastato kadastrinius matavimus parengė VĮ Registrų centras.

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Pastato architektūra. Namų tipas.

Pastatas yra vieno aukšto, pagalbinio ūkio paskirties. Pastato kategorija – neypatingas statinys. Pastatas pastatytas 1900 m. Vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus iki nuosvyros (karnizo) – 3,50 m. Patalpų rekonstravimo metu pastato išoriniai gabaritai (ilgis / plotis) nekeičiami. Rekonstravimo metu keičiama stogo konstrukcija, nekeičiant pastato aukštingumo ir įrengiamos patalpos mansardoje (palėpėje) bei iškasamas, pastato centrinėje, dalyje rūsys.

Iki rekonstravimo: Pastatas – tvartas (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis – pagalbinio ūkio; tūris – 345,00 m³. Užstatytas plotas – 99,00 m². Aukštų skaičius – 1a.

Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas: esamo pastato sienos rąstų. Pastato dalis sienų išgriuvę, sienų būklė – bloga. Esamo pastato stogas šlaitinis, danga – šiferio lakštai. Stogo danga pažeista, šiferio lakštai įtrūkę, stogo dangos būklė prasta, projekto metu keičiama. Medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis. Pamatai juostiniai monolitiniai. Pastato langai ir durys mediniai. Vietomis pastebėti medinių langų ir durų rėmų pažeidimai, dažai nusilupę, dalis langų bei durų būklė prasta. Rekonstrukcijos metu langai keičiami naujais. Esamo pastato perdanga esama, medinė, perdangos būklė prasta. Rekonstrukcijos metu bus griunamas avarinės būklės pagalbinio ūkio pastatas, ir sustiprinus pamatus bus atstatomas.

ESAMA SITUACIJA



GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Griaunamo statinio teritorija turi būti aptverta, pakabinti įspėjantys ženklai. Taip pat patalpose turi būti demontuota esama inžinerinė – technologinė, apskaitos, šildymo, apšvietimo įranga. Pastato griovimas pradedamas vykdyti tik rašytinai supažindinus visus dirbančiuosius su saugumo technikos reikalavimais statinių griovimo darbuose. Šiems darbams vykdyti turi vadovauti statybinės įmonės vadovo įsakymu paskirtas atestuotas statybos darbų vadovas. Esamo pastato griovimo darbai pradedami nuo aukščiausio taško – stogo dangos ardymo. Vėliau atliekamas stogo konstrukcijų ardymas. Toliau seka langų ir durų demontavimas, vidaus patalpų konstrukcijų ardymas. Vėliau ardomi denginiai, pertvaros, sienos ir pačiame ardymo proceso gale demontuojami arba griunami, ardomi pamatai. Dūmtraukis ardomas nuo aukščiausio statinio taško.

Griovimo metu visos išardytos statybinės medžiagos surūšiuojamos:

- Tinkamos pakartotiniam naudojimui,
- Išvežamos į sąvartynus,
- Sunaudojamos vietoje, kelio pogrindžių įrengimui,
- Į pavojeingą medžiagą.

Esamų statinių ir įrenginių griovimo metu statybvietyje turi būti papildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.

Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006 – 12 – 29 įsakymu Nr. D1 – 637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ turi būti atliekami šie statybinių atliekų tvarkymo darbai:

1. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) turi būti rūšiuojamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.
2. Inertines (nepavojeingas) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos (šiferis) statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

4. Birios, asbesto turinčios statybinės medžiagos ir jų atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ir kt.) . Jos turi būti atskirai ženklinamos.

5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto atliekas šalinančioms įmonėms, sąvartynams.

6. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

Esamų statinių ir įrenginių griovimui reikalingi mechanizmai:

1. Kompresoriai
2. Ratinis traktorius su pailginta strėle iki 15,0 m (10 t galios)
3. Metalų pjaukimo dujinė įranga
4. Bortinis automobilis
5. Savivartis automobilis
6. Ekskavatorius (kaušo talpa 0,5 m³)
7. Autobokštelis
8. Traktorius su stumdymo peiliu
9. Mobilus statybinių atliekų smulkinimo įranga
10. Motopjūklai
11. Gesintuvai

Darbininkai, dirbantys prie griovimo darbų, dulkėse turi dėvėti šalmsus ir respiratorius.

Nugriovus pastatą, atliekamas teritorijos valymas, statybinių medžiagų ir atliekų išvežimas. Statybinių teritorija, užteršta naftos produktais, turi būti išvalyta. Užterštas gruntas iškasamas ir išvežamas valyti į specializuotas įmones.

Sklype projektuojamas naujas vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda.

- **Planiniai sprendimai ir statybos darbų etapiškumas.** Rekonstravimo metu numatoma pastato pietinio fasado pusėje (į kiemo pusę) pakelti dalį stogo konstrukcijos ir įrengti mansardinio (palėpės) aukšto patalpas, įrengiant pagalbines patalpas. Taip pat numatoma pastato centrinėje dalyje iškasti rūšį, kuriame įrengti rūšio patalpą. Pastato išoriniai matmenys nekeičiami, bei išlaikomas pastato bendras aukštingumas.

Po rekonstravimo: Pastatas – pagalbinio ūkio (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis – pagalbinio ūkio; tūris – 550,00 m³. Užstatytas plotas – 99,00 m². Aukštų skaičius – 1a.+M+R.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimasis.** neprojektuojami.
- **Elektros energijos tiekimasis:** neprojektuojami.
- **Šilumos energijos tiekimasis:** rekonstruojamo pastato patalpų šildymas projektuojamas įrengus oras – vanduo šildymo sistemą ar granulinį katilą (kieto kuro)/židinius.
- **Nuotekų šalinimas:** neprojektuojamas.
- **Vėdinimas:** esamas, per ventiliacijos kanalus ir orlaides, įrengtas languose.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bendrieji statybos darbų statybinių saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.

Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinių medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.

Pasibaigus remontui, buvusios dangos – praėjimai, pravažiavimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.

- **Statybos įtaka aplinkai.**

Rekonstravimo metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Gaisrinė sauga.

Pastatas priskiriamas **P.2.17** statinių funkinei grupei (pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, **garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai**)⁽²⁾). Pastato atsparumas ugniai – III laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai RN.

Stogas – beasbesto lakštai. Fasado apdaila esama – medinės dailylentės.

Atstumas iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimiausio buto taško neturi viršyti 30m.

Pastatas privalo būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“) - vienas 2kg arba 4 kg.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis RSN 138:92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“ ir nurodymais „Automatinių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato rekonstravimas vykdomas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Pastato patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma: vidaus apšildymas – vietinis, kieto kuro.

Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Pastate užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgo bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakiuose statomi būtiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam san. mazgų patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Apšvietos ribos pastate – 300lx, 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų vidinės atitvaros projektuojamos medžio karkaso arba gipso kartono ant metalinio karkaso su nedidelio tankio mineraline vata, kuri slopina garsą.

Pastato nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoluojančiu intarpu.

Numatomas triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje: maksimalus garso lygis 8-20 val. iki 55dBA.

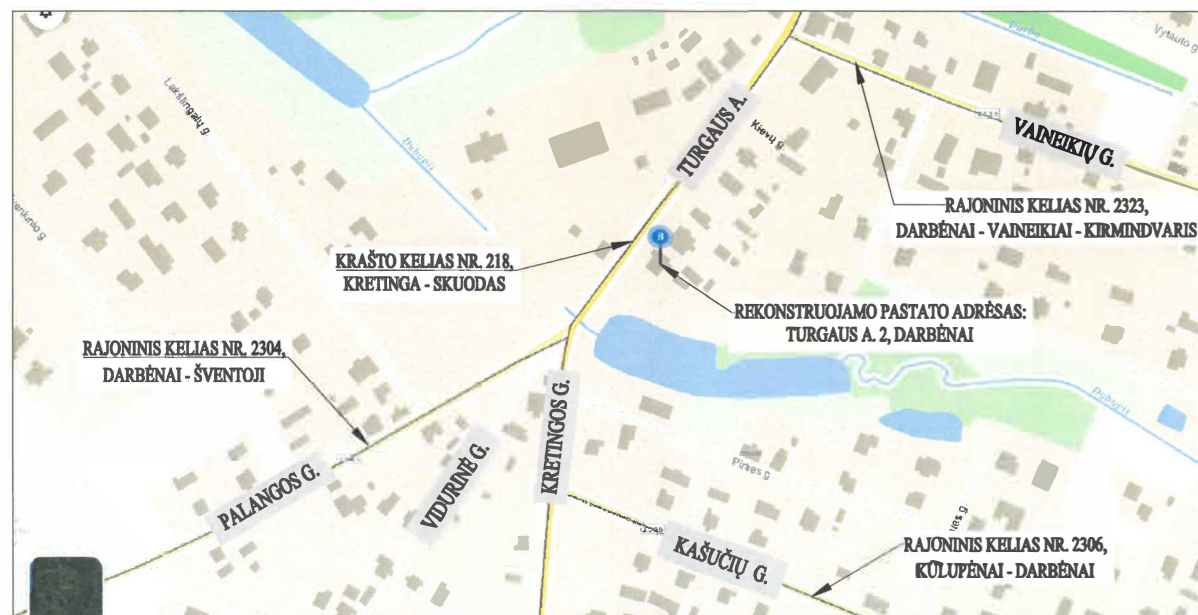
Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

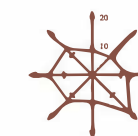
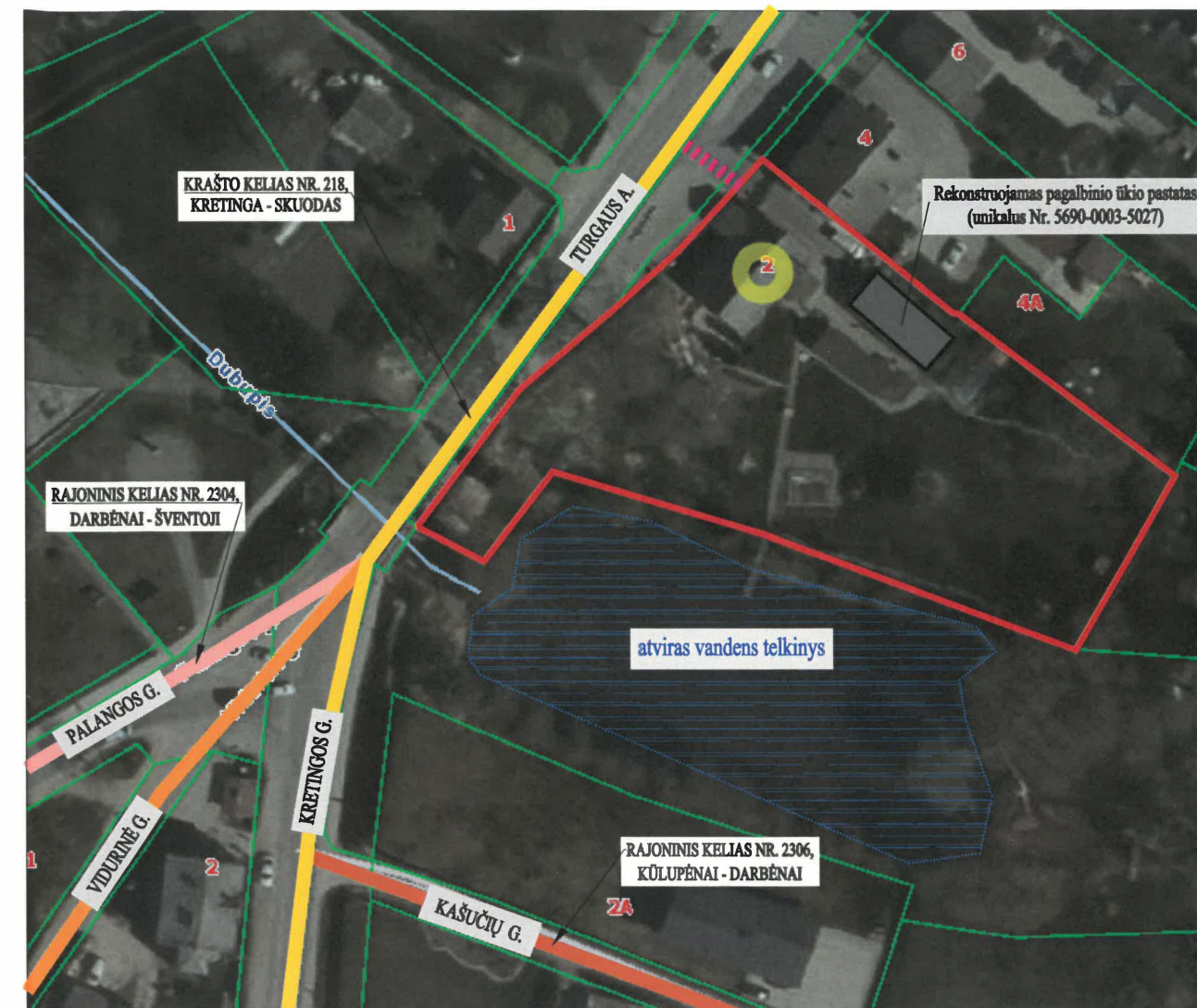
Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

GRAFINĖ DALIS



SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Sklypas, kuriame atliekamas pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027) rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai), patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas): *Darbėnų miestelio istorinė dalis (kodas 17076)*

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Darbėnų miestelyje, Turgaus aikštėje. Sklypas iš vakarų/šiaurės vakarų pusės ribojasi su esama Turgaus a., iš rytų, šiaurės ir pietų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

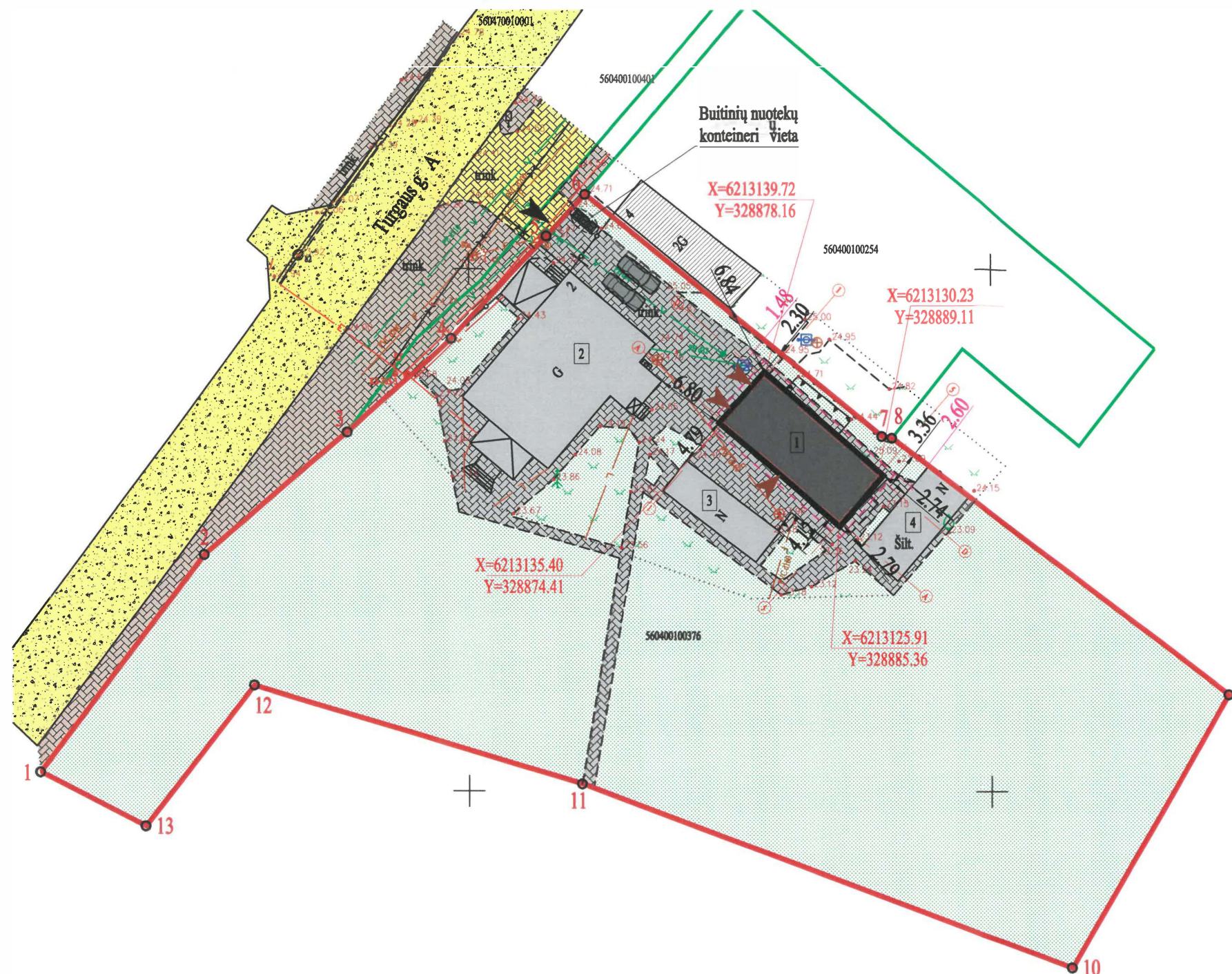
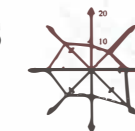
Įvažiavimas į sklypą - esamas, nuo esamos Turgaus aikštės (danga - asfaltas) - krašto kelią Nr. 218, Kretinga - Skuodas.

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio (Turgaus a. 8) priešgaisrinio hidranto / arba iš netoliese esančio atviro vandens telkinio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gėgėlio g. 1, Klaipėda tel. nr.: 300975770 limited company klipeda@kartografiniai-projektai.lt			Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5604/0010:376 Darbėnų k.v.					
	Direktorius	E. Petrauskas	2019 10	Brėžinyje:	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		Mastelis	Laid	
	A 409	PV	R. Laužikas				2019 10	---	0
	A 409	Architektas	R. Laužikas				2019 10		
		Braižė	J. S.	2019 10	Žymos:	KP-19/52-PP-SP-01		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	R. B.		1				1	



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas (atstatomas) pagalbinių ūkio pastatas (5690-0003-5027)
2	Esamas gyvenamas namas (5690-0006-5016)
3	Esami pagalbinių ūkio pastatai
4	Esami pastatai už sklypo ribų
5	Sklypo ribos
6	Kaimyninių sklypų ribos
7	Sklypo kampų numeris
8	Esama gatvė (Turgaus a.)
9	Esama trinkelio danga (važiuojama dalis)
10	Esama trinkelio danga
11	Važiavimas į sklypą
12	Iėjimas/įvažiavimas į pastatą
13	Esami vandentiekio tinklai
14	Esami buitinių nuotekų tinklai
15	Esami lietaus nuotekų tinklai
16	Esami elektros tinklai
17	Esami ryšio tinklai
18	Esamas gatvės apšvietimas
19	Esamas šachtinis šulinys
20	Esama elektros apsaugos spinta
21	Esami inžinerinių tinklų šuliniai
22	Projekto pastato ašinių susikirtimo koordinatės
23	Projekto pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
24	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos atstumas iki sklypo ribos
25	Esama/projektuojama trinkelio danga
26	Esama veja, žalias plotas
27	Automobilių stovėjimo vieta
28	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta

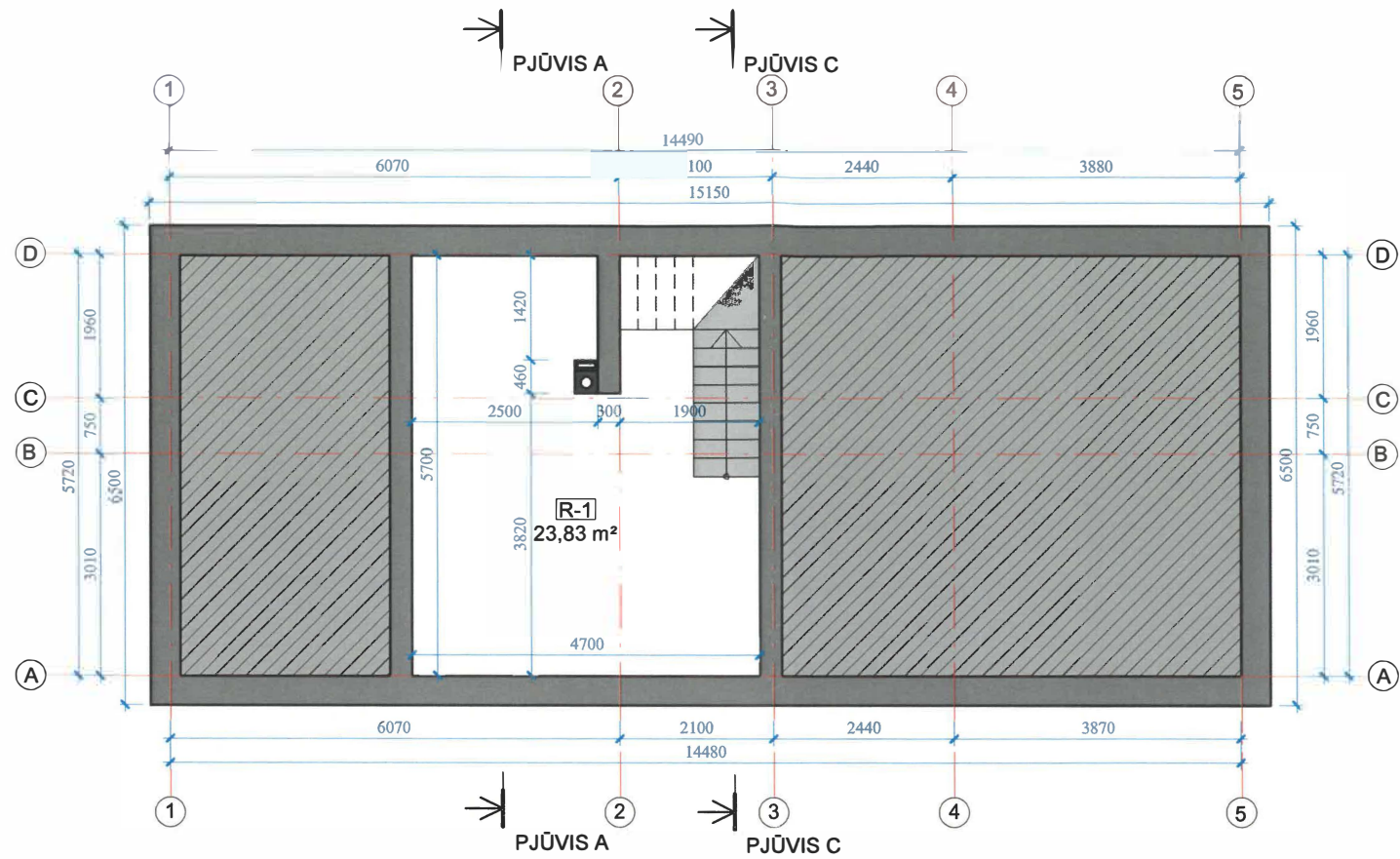
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo esamos gatvės - Turgaus a., danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų yra surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinio hidranto / arba iš netoliese esamo atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nekeičiamas.

Pastaba: Sklypų ribos įbrėžtos pagal VĮ "registrų centras" duomenis

Suderinta el. TOPD paslauga. Unikalus nr.:		OBJEKTAS	Kretingos r., Darbėnų mstl., Turgaus g. 2 Kad.Nr. 5604/0001:376	
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457		
Direktorius	E	P	2019 06 04	
Geodezininkas	E	M	2019 06 04	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Baldų g. 18 / Gargždų g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas. (PROJEKTOJAMIEJI PASIŪLYMAI) Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5604/0010:376 Darbėnų k.v.	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019 10	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A 409	Projektas	R. Laužikas	2019 10	
	Braižė	J. S.	2019 10	
LT	Užsakovs:	R.B.	Žymos:	
			KP-19/52-PP-SP-02	
			Lapų	1
			Lapų	1

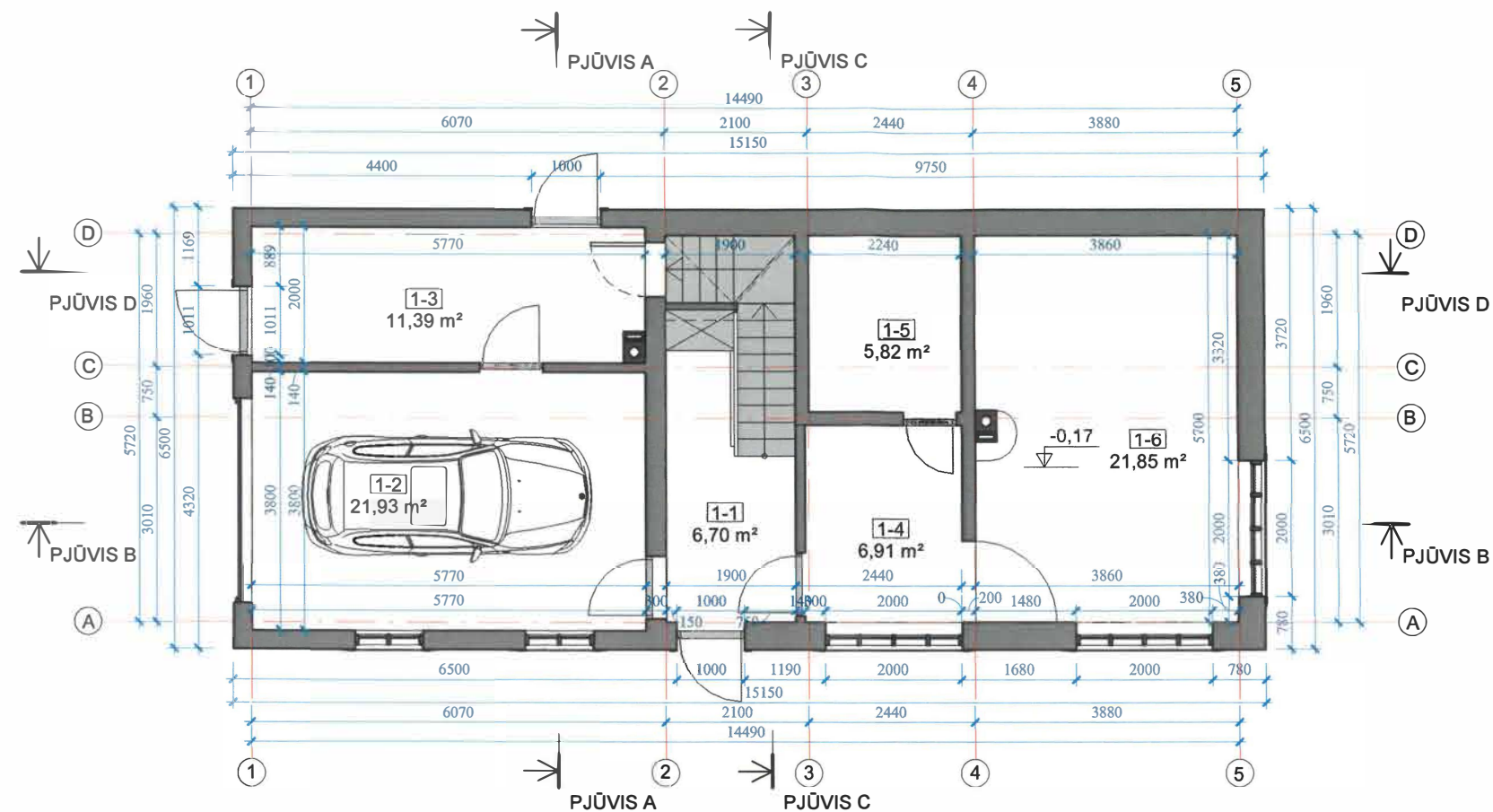
RŪSIO PLANAS



Rūsio patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Rūsio patalpa	23,83 m ²
Iš viso		23,83 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel./Faks: 8 46 4933223 Mob.: 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai.lt		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019 10	RŪSIO PLANAS		Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019 10			0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019 10			
	Braižė	LS	2019 10			
STADIJA		Statytojas:		M 1 : 100		Lapas
LT		R. B.		KP-19/52-PP-AD-01		Lapų
						1
						1

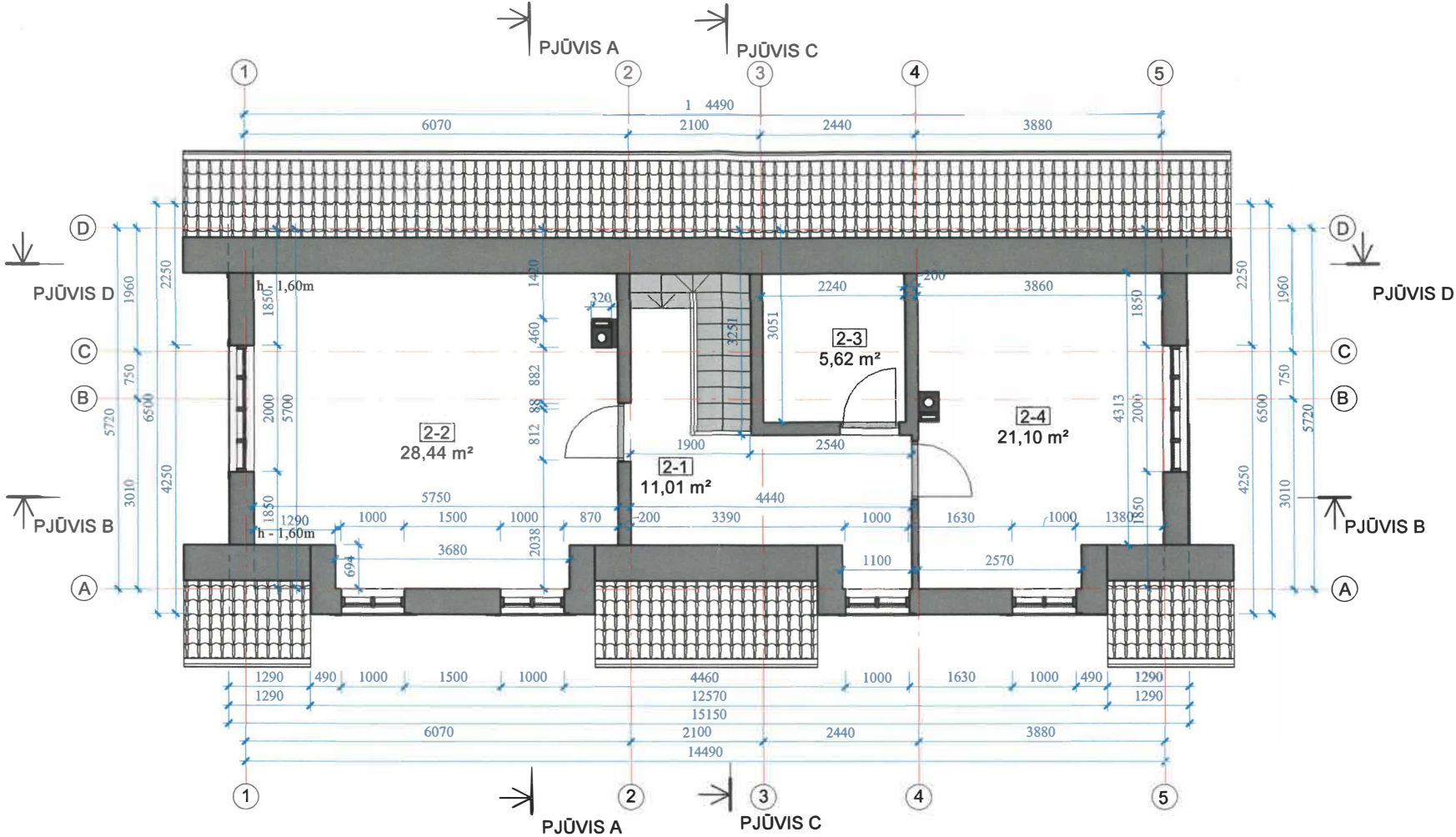
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	6,70 m²
1-2	Garažas	21,93 m²
1-3	Sandėliukas	11,39 m²
1-4	Pagalbinė patalpa	6,91 m²
1-5	Sandėliukas	5,82 m²
1-6	Pagalbinė patalpa	21,85 m²
Iš viso		74,61 m²

Atestato Nr/ Diplomo Nr.		Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770] UAB "Kartografiniai projektai" Limited stock company Tel./fax 8-46 493322 Mob. 8-647-17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
		Direktorius	E. Petrauskas	2019 10	PIRMO AUKŠTO PLAMAS		Laida	
A 409		PV	R. Laužikas	2019 10			0	
A 409		Architektas	R. Laužikas	2019 10				
		Braižė	J. S.	2019 10				
STADIJA		Statytojas:			KP-19/52-PP-AD-02		M 1:100	
		R. B.					Lapas	Lapų
LT							1	1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



Mansardinio aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	11,01 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	28,44 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa	5,62 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	21,10 m ²
Iš viso		66,16 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)					
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda f. m. k.: 300975770			Tel./faksas 46 493322 Mok. X 042 17411 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt					
	Direktorius	E. Petrauskas		2019 10	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS		Laida		
A 409	PV	R. Laužikas		2019 10			0		
A 409	Architektas	R. Laužikas		2019 10					
	Braižė	J. S.		2019 10					
STADIJA	Statytojas:				KP-19/52-PP-AD-03		M 1:100	Lapas	Lapų
LT	R. B.						1	1	

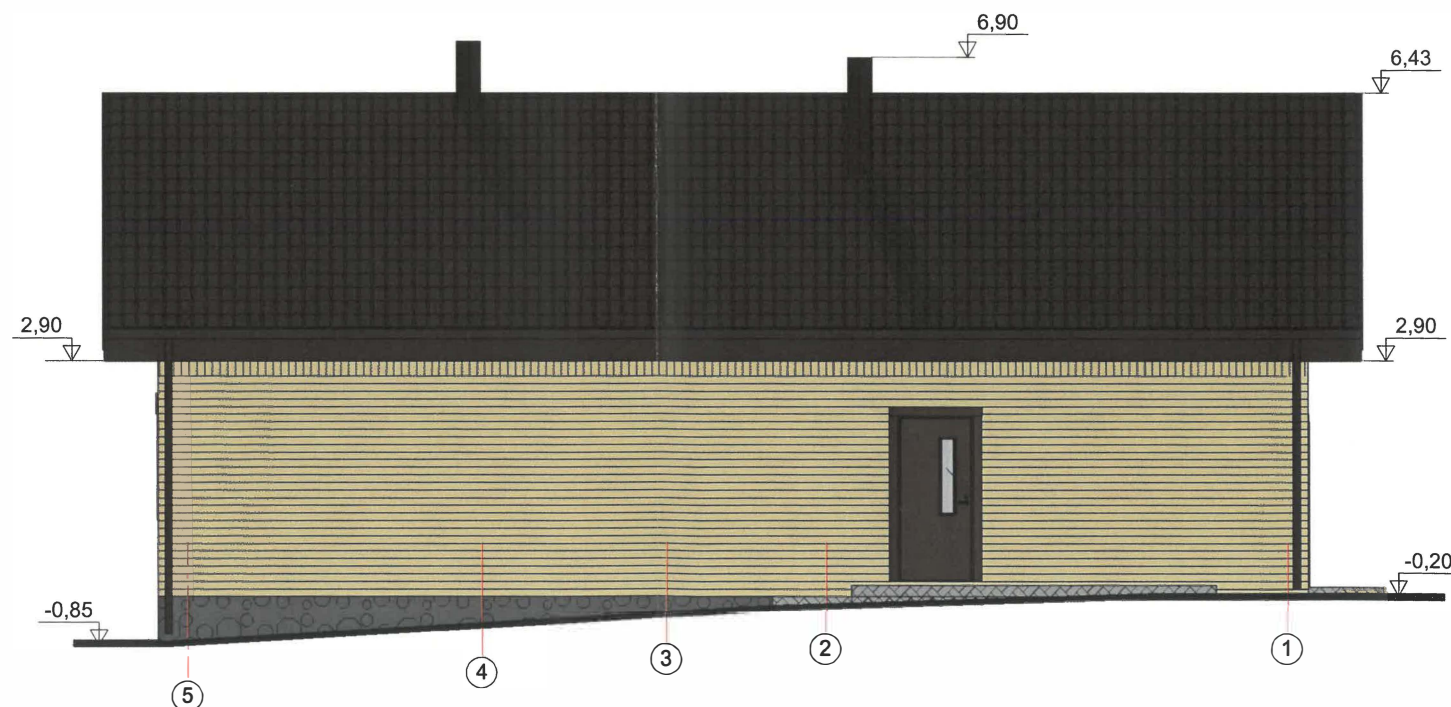
FASADAS TARP AŠIŲ D-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



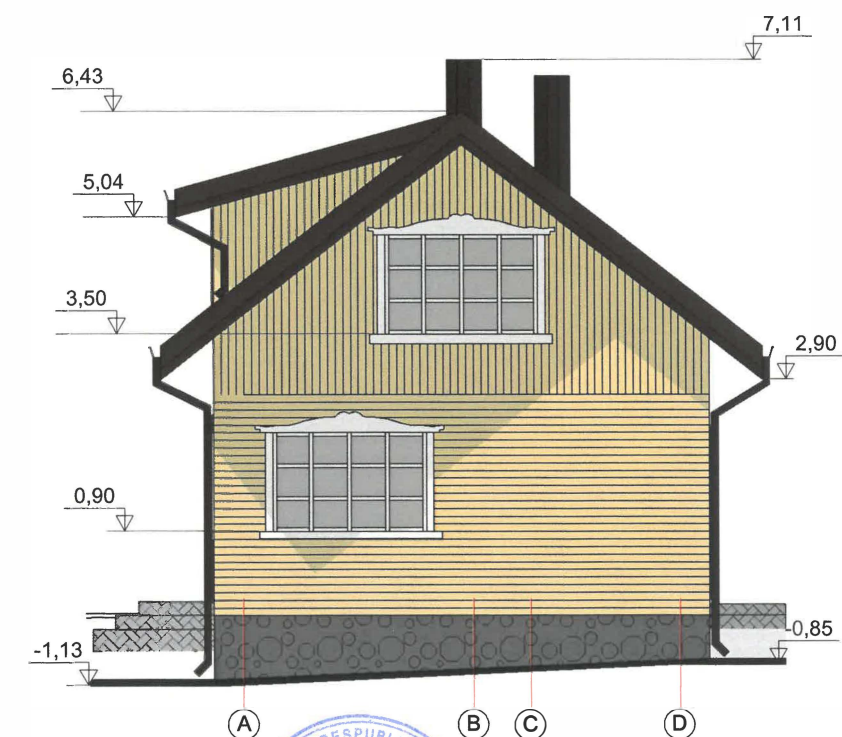
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)

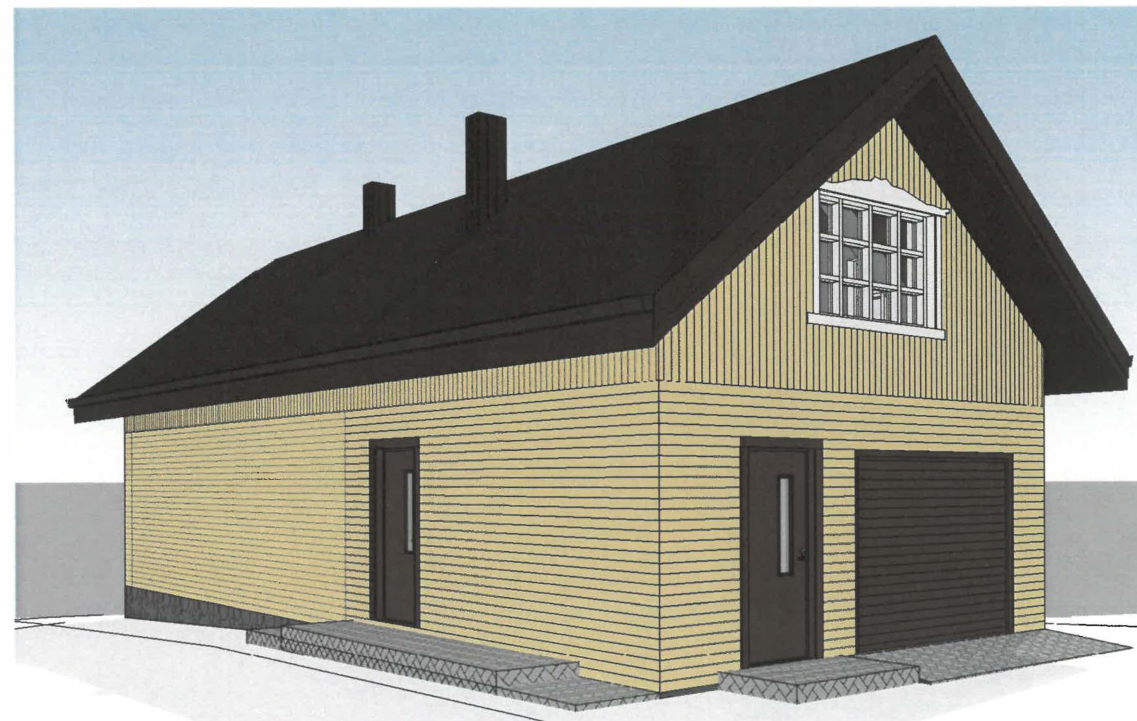
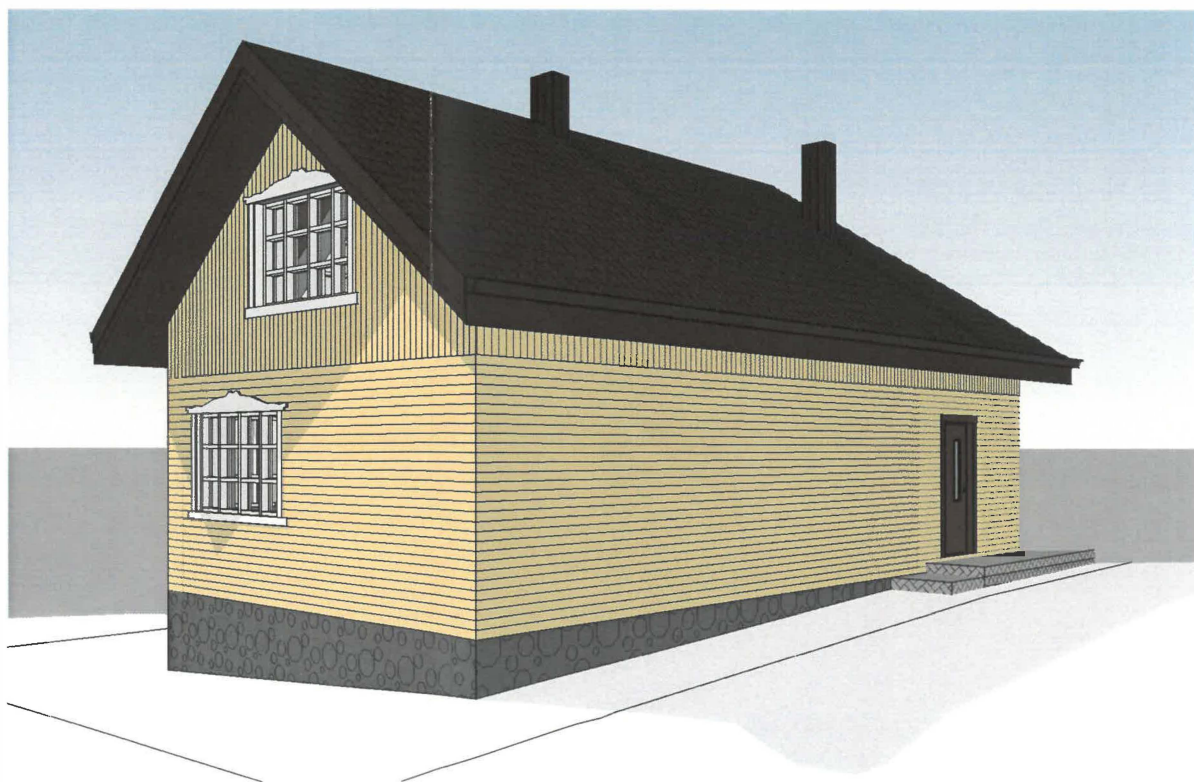
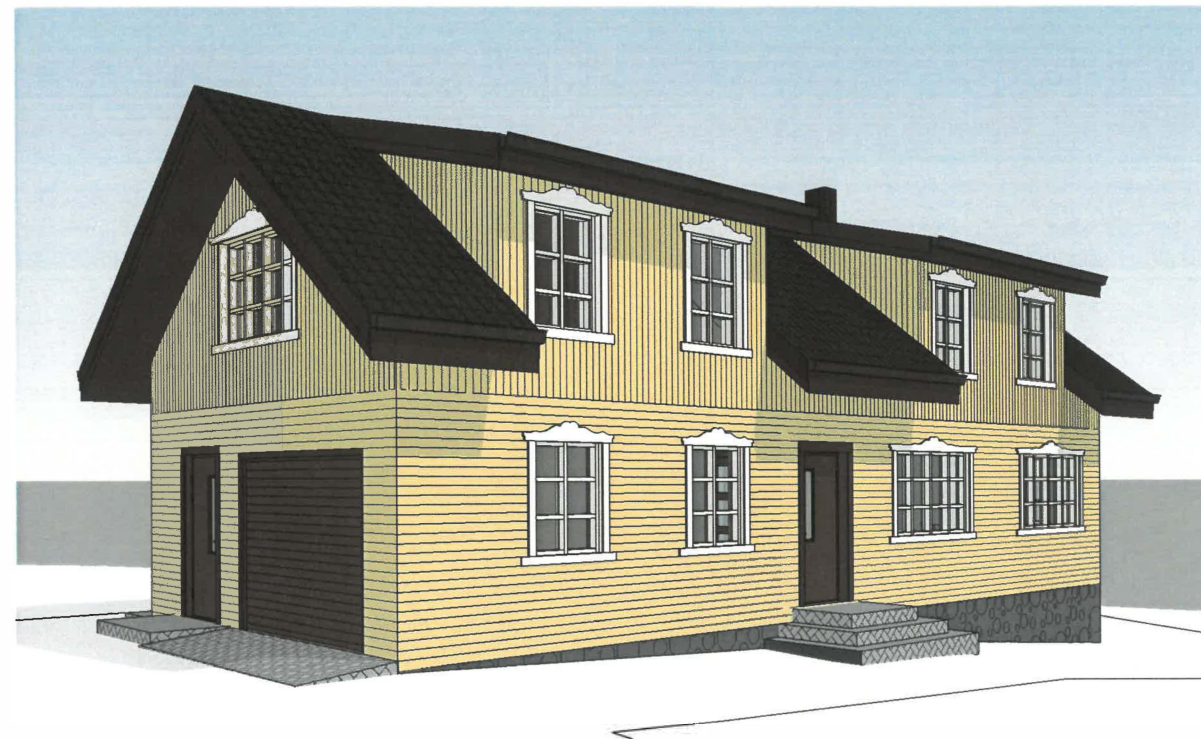


FASADAS TARP AŠIŲ A-D (SPALVINIS SPRENDIMAS)



Sutartiniai žymėjimai

- | | |
|---|---|
|  | - cokolis akmens mūras, spalva - pilka (RAL 8014) |
|  | - sienų apdaila - medinės dailylentės, spalva - geltona (RAL 090 90 30) |
|  | - langai - mediniai/plastikiniai, spalva - balta |
|  | - stogo apdaila - beasbesto lakštai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014) |
|  | - lietvamzdžiai/lietloviai - tamsiai ruda (RAL 8014) |



Sutartiniai žymėjimai

- cokolis akmens mūras, spalva - pilka (RAL 8014)
- sienų apdaila - medinės dailylentės, spalva - geltona (RAL 090 90 30)
- langai - mediniai/plastikiniai, spalva - balta
- stogo apdaila - beasbesto lakštai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
- lietvamzdžiai/lietloviai - tamsiai ruda (RAL 8014)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770					
	Direktorius	E. Petrauskas	2019 10	FASADAI 3D		Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019 10			0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019 10			
	Braižė	J. S.	2019 10			
STADIJA	Statytojas:			KP-19/52-PP-AD-05		Lapas
LT	R. B.					1
						1

Architectural cross-section drawing of a two-story house. The drawing shows various dimensions in meters and centimeters, including floor levels, ceiling heights, and room dimensions. Key dimensions include a total height of 6.43m, a garage height of 2.20m, and a living area height of 2.50m. The drawing is labeled with grid lines A, B, C, and D at the bottom.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel./Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5690-0003-5027), Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 2, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019 10	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D	
A 409	PV	R. Laužikas	2019 10		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019 10		
	Braižė	J. S.	2019 10	M 1 : 100	
STADIJA	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	R.B.			1	1
	KP-19/52-PP-AD-06				