



Projektiniai pasiūlymai

Kitos (Fermų, Ūkio) paskirties pastatų- Fermos ir daržinės- Klaipėdos r. sav., Endriejavo sen., Žadeikių k. statybos projektas

RE1901-01

DOKUMENTO RENGĖJAS
MB „Nekilnojamojo turto
reanimacija“

STATYTOJAS
MB „Avidus“



MB „Nekilnojamojo turto
reanimacija“
Į. k. 304580361 | www.rere.lt

Statytojas/ Užsakovas	MB „AVIDUS“		
Sutarties pavadinimas	FERMOS IR DARŽINĖS ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., NAUJA STATYBA		
Statinio projekto pavadinimas	KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	RE1901-01		
Statinio projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio paskirtis	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI: KITOS (FERMŲ); KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	PP (I-I)
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
-------	----------	-----------------	--------------	---------

Real Estate
Resuscitation
RERE

Vadovaujantis partneris	JOLANTA KITRA	
Statinio projekto vadovas	JOLANTA KITRA	A1295
Statinio projekto dalies vadovas	JOLANTA KITRA	A1295

1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmena	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
RE1901-01-PP		1	0	Viršelis		1
		1	0	Antraštinis lapas		2
	RE1901-01-PP_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	Nr.1	3
				Tekstinė dalis		
	RE1901-01-PP_AR	35	0	Aiškinamasis raštas	Nr.2	4-38
	RE1901-01-PP_PRŽ	1	0	Priedų žiniaraštis	Nr.3	39
		24		Priedai		40-63
	RE1901-01-PP_GDŽ	1	0	Grafinės dalies žiniaraštis	Nr.4	64
	RE1901-01-PP_01	1	0	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (situacijos planas)		65
	RE1901-01-PP_02	1	0	Sklypo planas		66
	RE1901-01-PP_03/ RE1901-01-PP_14	12	0	Pastatų brėžiniai		67-78
	RE1901-01-PP_15	1	0	Vaizdinė informacija		79

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval.Nr.	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt			Statinio projekto pavadinimas KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
304580361					
A1295	PV	Jolanta Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1295	PDV	Jolanta Kitra			0
Kalbos tr.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	MB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_BSŽ		1
					Lapų
					1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2.	STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS).....	3
3.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJ AIS NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA).....	4
3.1.	Esamos teritorijos aprašymas	4
3.2.	Nuosavybės teisė	5
3.3.	Servituto teisės žemės sklypuose	5
3.4.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	5
3.5.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	6
3.6.	Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai, vandens telkiniai	9
3.7.	Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.	10
3.8.	Transporto tinklas – keliai, gatvės	11
3.9.	Gamtos ir kultūros paveldo objektai	13
3.10.	Teritorijos plėtros tendencijos	13
3.11.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	17
4.	STATINIŲ (PASTATŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.).....	19
4.1.	Ferma	19
4.2.	Daržinė	20
4.3.	Normatyvinė sanitarinė apsaugos zona	21
5.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES TECHNOLOGINIS PROCESAS, NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	22

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval.Nr.	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas		
304580361		KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1295	PV	Jolanta Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A1295	PDV	Jolanta Kitra	RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Kalbos tr.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_AR	1
				Lapų
				35



5.1.	Koncepcija	22
5.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	22
5.3.	Pastatų planiniai sprendiniai	23
5.4.	Konstrukcijų dalis	25
5.5.	Technologinė dalis	26
5.6.	Elektrotechninė dalis	27
6.	LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PARINKIMO MOTYVAI	29
7.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....	30
8.	INFORMACIJA APIE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TVARKĄ.....	31
9.	PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	34

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	2	35	0



1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Pagal patvirtintą projektavimo darbų užduotį ir atsižvelgiant į galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus bei rekomendacijas „MB „Nekilnojamojo turto reanimacija“ parengė objekto „KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBA“ projektinius pasiūlymus (PP).

Šių projektinių pasiūlymų tikslas – remiantis pateikta projektavimo užduotimi (Sutarties Nr. RE19.01 Priedas Nr.1) suprojektuoti Fermą ir Daržinę, kurių tikslas – pagerinti galvijų laikymo sąlygas. Fermoje talpinti iki 200 suaugusių galvijų. Daržinėje sandėliuoti pašarus. Pastatai turi būti modernūs, ekonomiškai, savo forma, apdaila ir funkciniais sprendimais derėti prie esamos aplinkos.

Sklypo naujas užstatymas tampa priežastimi taip pat įrengti papildomus ir sutvarkyti esamus inžinerinius tinklus.

2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Statinio pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., statybos projektas

Statinio vieta: Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav.

Statytojas: Juridinis asmuo – MB „AVIDUS“

Projektuotojas: MB „Nekilnojamojo turto reanimacija“

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Negyvenamosios paskirties pastatai: kitos (fermų); kitos (ūkio) paskirties

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projektavimo stadija. Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais:

- Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP), gaunami spec. sąlygos, reikalavimai;
- Rengiamas techninis projektas (TP);
- Rengiamas darbo projektas (DP).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	3	35	0

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJAI NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA)

3.1. Esamos teritorijos aprašymas



Žemės sklypas (sklypo kadastro Nr.: 5501/0001:574)
yra Žadeikių kaime, Klaipėdos rajono šiaurės rytuose.

1 pav. Situacija

Sklypo plotas 15 000 m². Sklypas suformuotas žemės ūkio ir kitos paskirties žemės teritorijoje. Sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.



2 pav. Sklypo padėtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	4	35	0



3pav. Ištrauka iš valstybinės įmonės „Registru centras“ duomenų bazės

Sklypas vakarinėje ir šiaurinėje pusėje ribojasi su esamais keliais, rytinėje ir pietinėje - su privačios ūkinės veiklos teritorijomis. Artimiausios vykdomos komercinės veiklos teritorijos nutolusios per ~45m (Mechaninės dirbtuvės su garažu). Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę per ~260m, Žadeikių gyvenvietė - per ~300m.

3.2. Nuosavybės teisė

Nuo 2018-09-19 pagal pirkimo –pardavimo sutartį Nr. 2-3442 Ūkininkų bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. 2019-04-30 pasirašyta su MB „Avidus“ žemės ūkio paskirties žemės panaudos sutartis.

3.3. Servituto teisės žemės sklypuose

Nėra

3.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

3.4.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Plotas – 0,1284 ha;

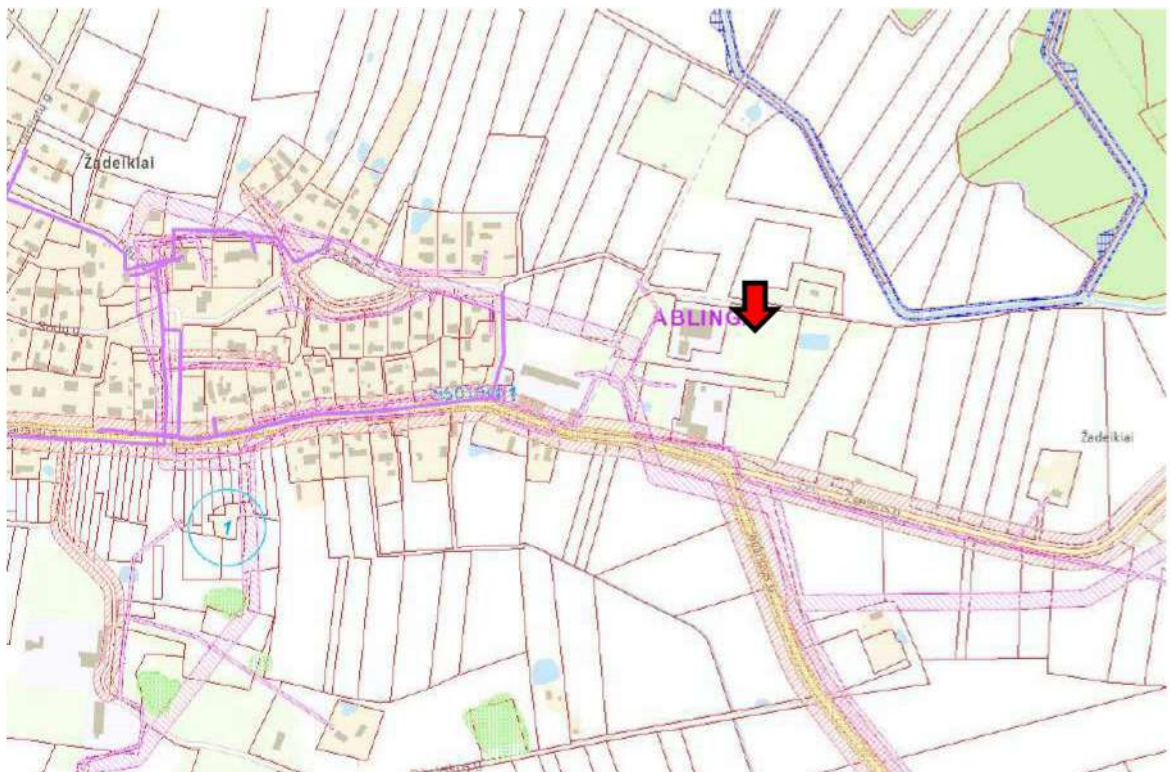
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	5	35	0

3.4.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Plotas – 0,1113 ha;

3.4.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Plotas – 0,25 ha;



4pav. Ištrauka iš specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų interaktyvaus žemėlapio

3.5. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojamame sklype esamų pastatų nėra. Esamų tinklų planinė padėtis parodyta topografinio plano brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	6	35	0



7 pav. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka



8 pav. AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų schema

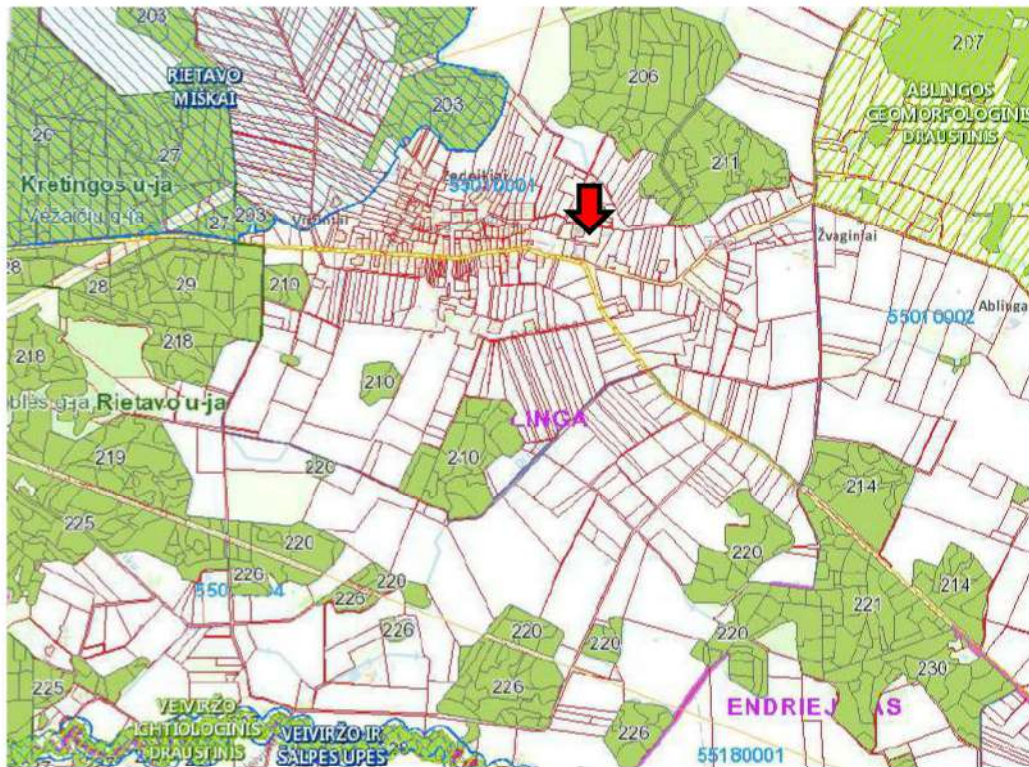
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	8	35	0

3.6. Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai, vandens telkiniai



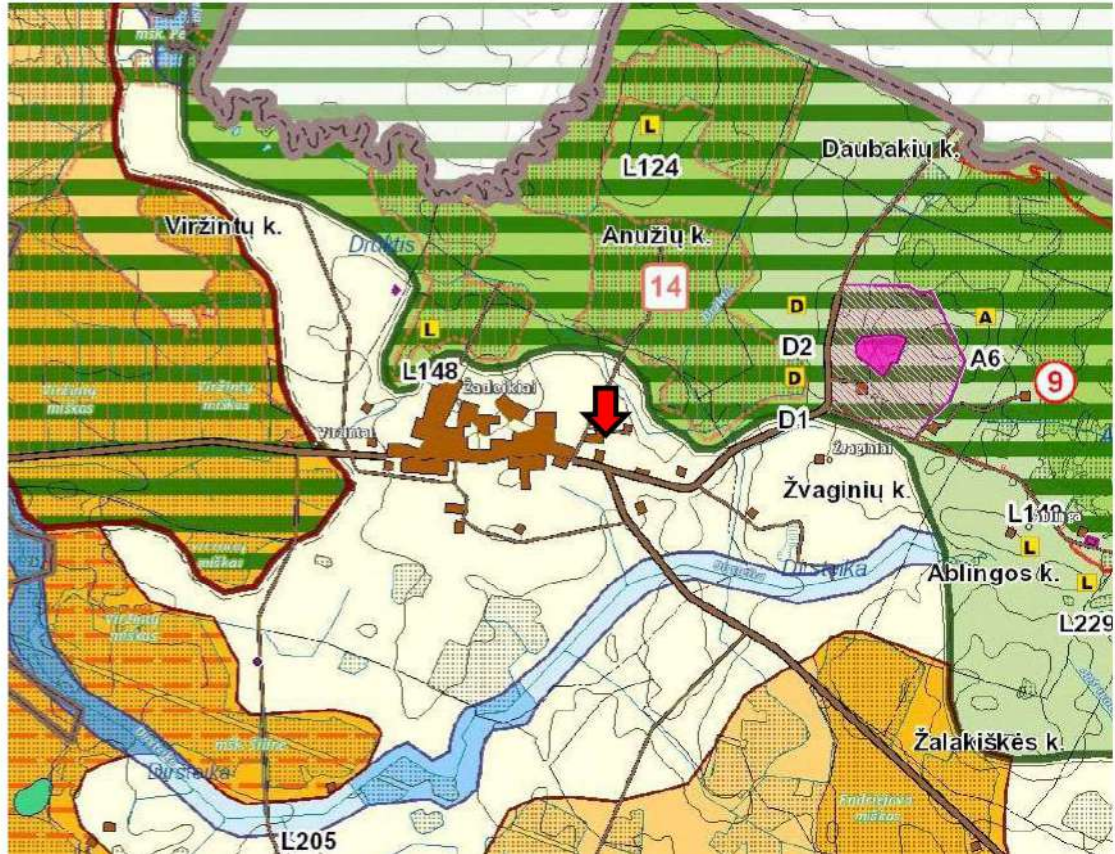
9 pav.

Planuojamoje teritorijoje esamų medžių, krūmų nedaug. Planuojamame sklype viso 8 vnt. medžių. Sklype natūrali pieva. Į planuojamą teritoriją nepatenka valstybinės reikšmės ar kitokios reikšmės registruoti miškai. Saugomų gamtos paveldo objektų planuojamoje teritorijoje taip pat nėra. Sklype vandens telkinių nėra.



10 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų ir miškų kadastro duomenų interaktyvaus žemėlapis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	9	35	0

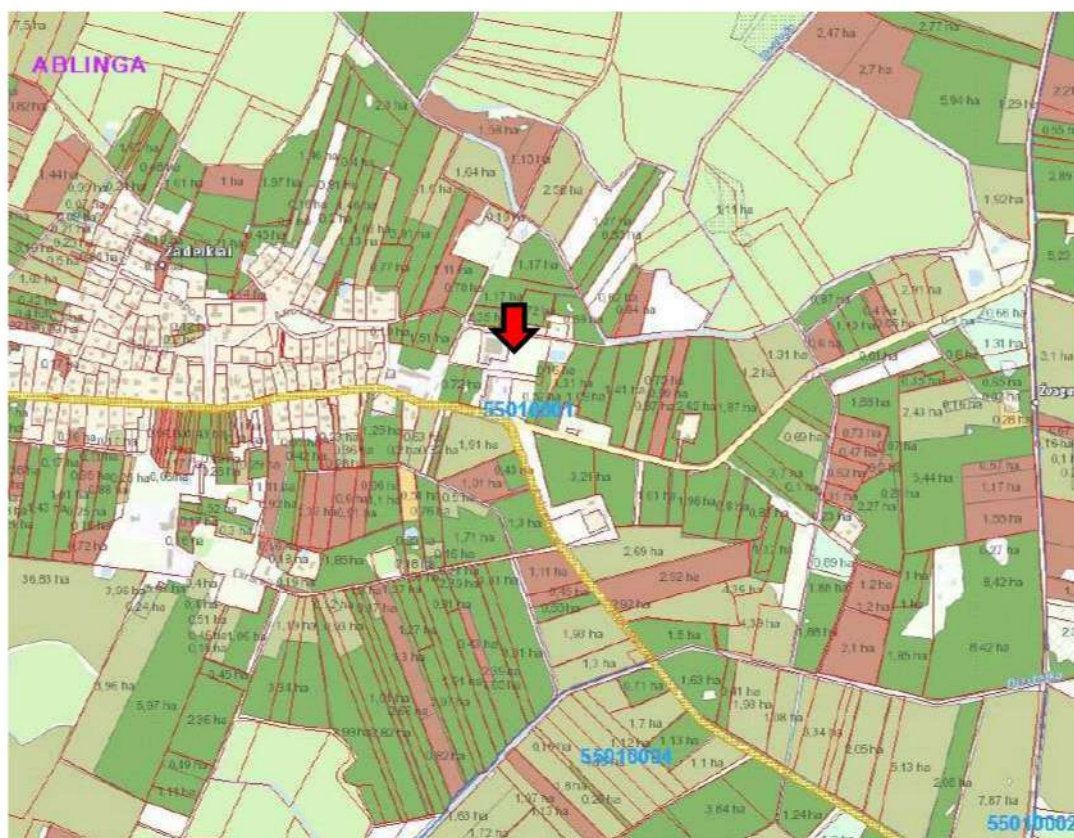


11 pav. Ištrauka iš Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvair. apsaugos interaktyvus žemėlapis

3.7. Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Taršos ar triukšmo šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra. Planuojamą sklypą supa žemės ūkio paskirties sklypai. Šalimais esančiame sklype yra mechaninės dirbtuvės su administracinėmis patalpomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	10	35	0

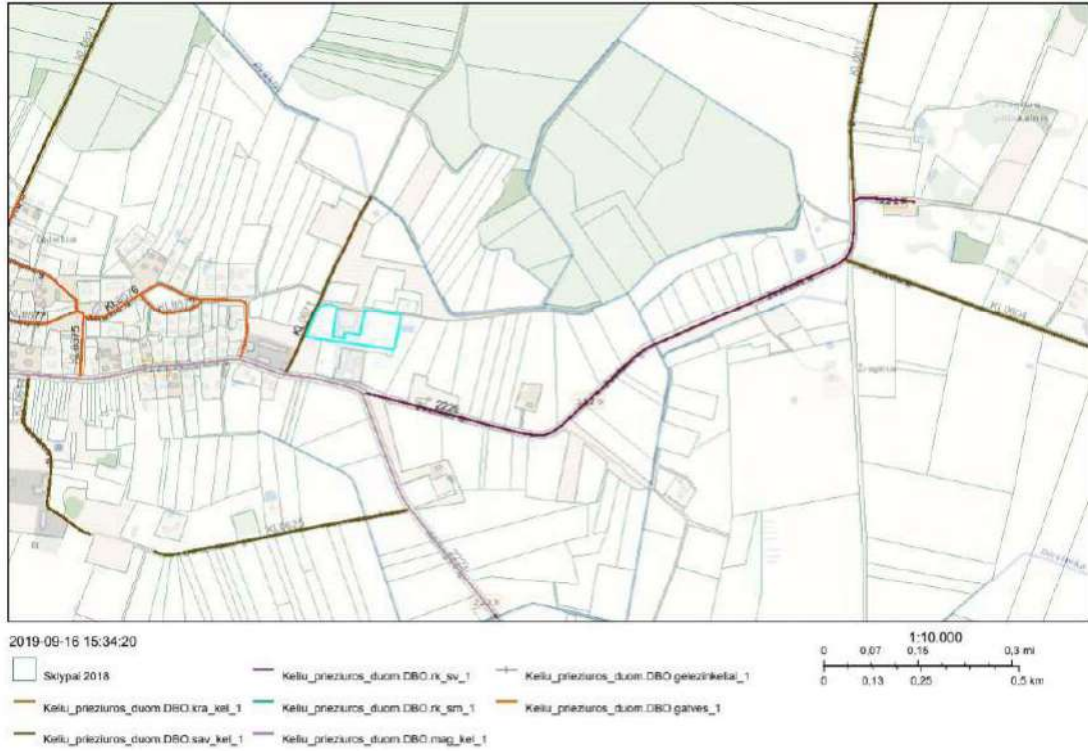


12 pav. Ištrauka iš VĮ „Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centro“
Pasėlių laukų duomenų bazės interaktyvaus žemėlapio

3.8. Transporto tinklas – keliai, gatvės

Teritorija yra greta rajoninio kelio Nr. KL0671. Pagrindinis patekimas į projektuojamą sklypą iš greta esančio vietinės reikšmės kelio ir per greta esantį sklypą bei esamus jame įvažiavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	11	35	0



13 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės kelių žemėlapis



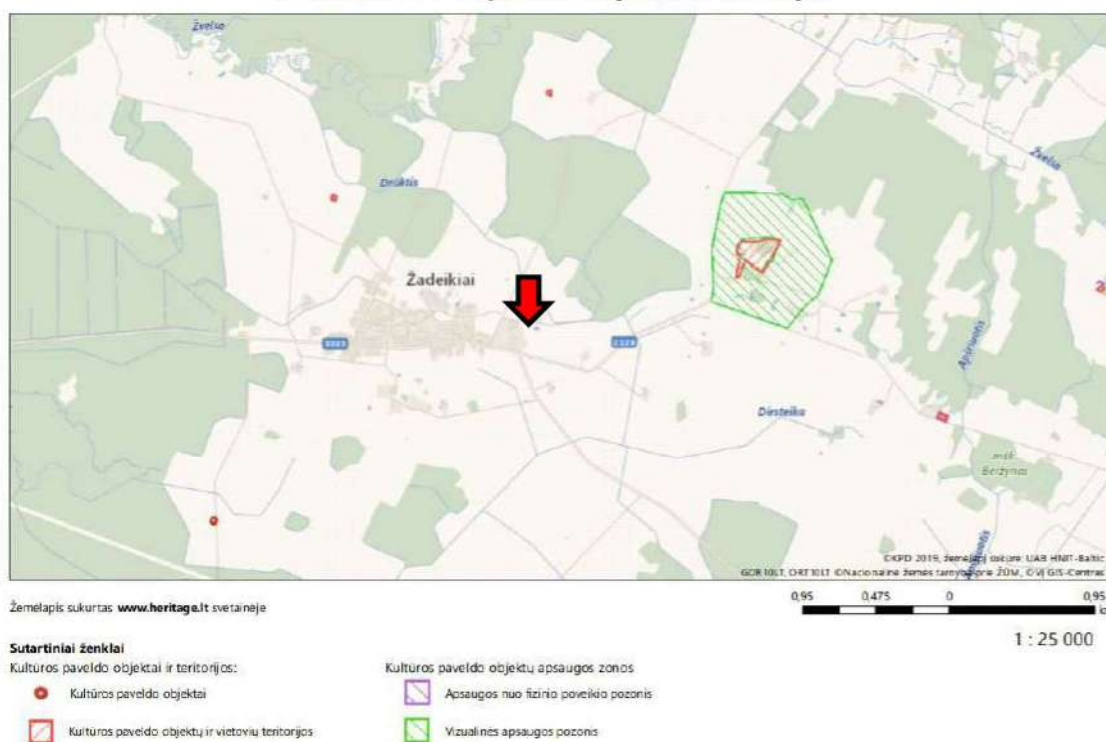
14 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono teritorijų planavimo dviračių takų žemėlapis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	12	35	0

3.9. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje nėra žinoma jokių nekilnojamųjų istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Planuojama teritorija taip pat nepatenka į saugomas, rekreacines zonas. Su viešosios paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis, ar kitais valstybės ar savivaldybės saugotinais objektais nesiriboja. Teritorija į saugomas teritorijas ar teritorijas, atitinkančias gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, taip pat Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje į Raudonąją knygą įrašytų saugomų augmenijos ir gyvūnijos rūšių nėra.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos

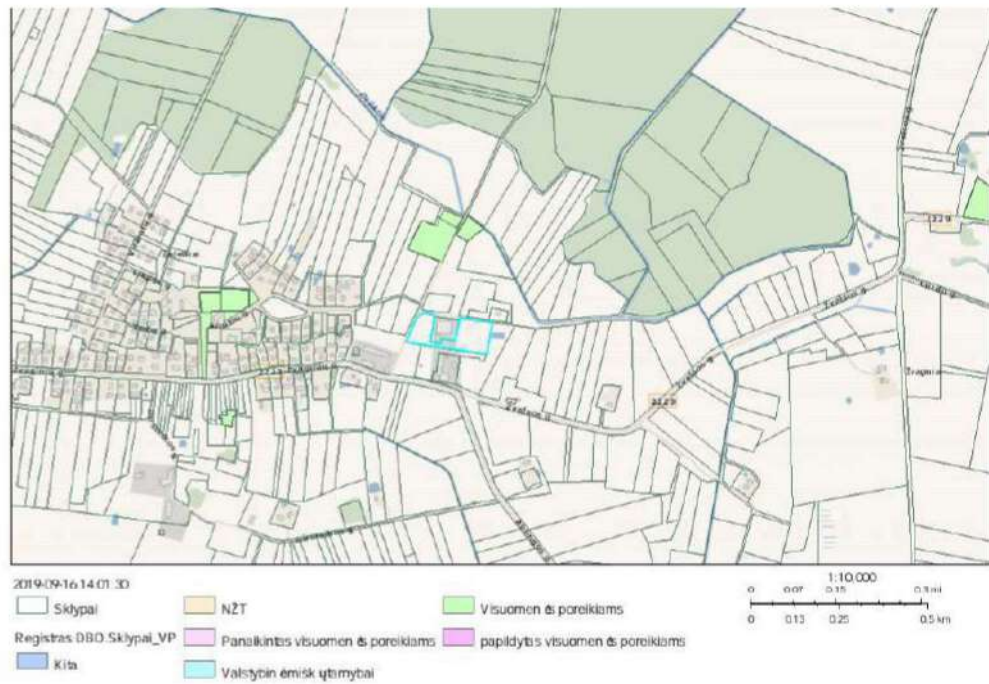


15 pav.

3.10. Teritorijos plėtros tendencijos

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nuo gyvenvietės ir artimiausių gyvenamųjų namų nutolusi per 300 m. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas lengvai pasiekiamas esamais keliais. Šalia yra ūkinės veiklos sklypų, kuriuose vykdoma panaši veikla. Gyvenvietės rytiniame pakraštyje susiformavusi ūkinės veiklos ūkininkų bendradarbystė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	13	35	0



18 pav. Teritorijos priskirtos visuomenės poreikiams



19 pav. Laisva valstybinė žemė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	15	35	0



MB „Nekilnojamojo turto
reanimacija“
Į. k. 304580361 | www.rere.lt

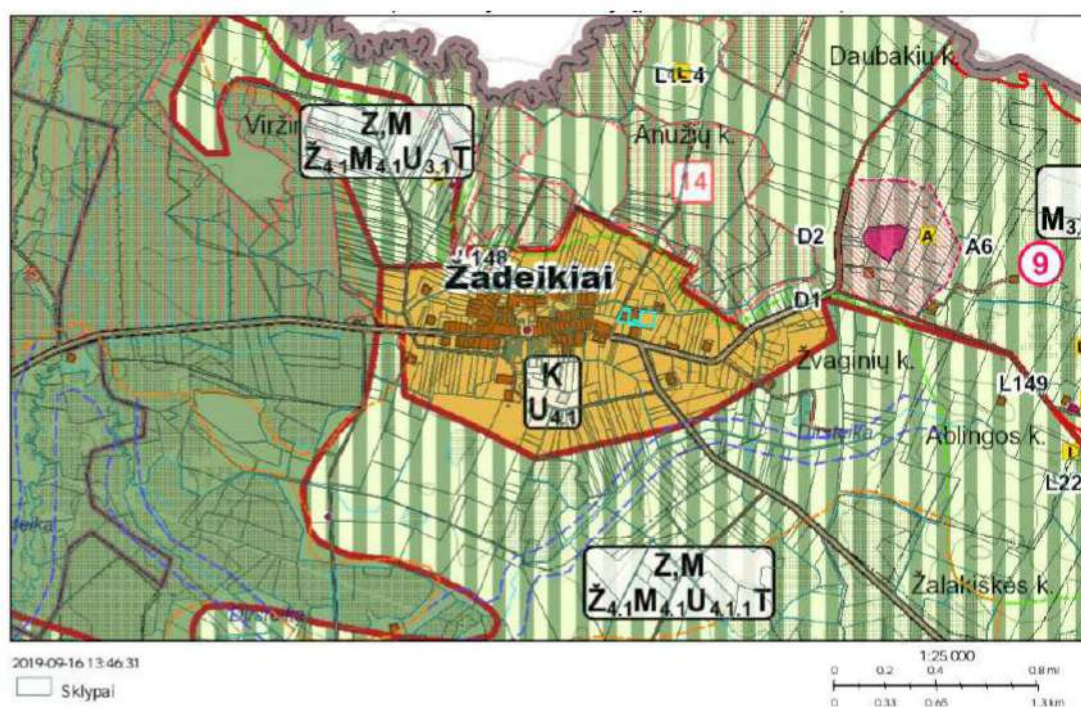


20 pav. Esamos situacijos fotografacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	16	35	0

3.11. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojama ūkinė veikla neprieštaruja Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. 769 bei Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111, sprendiniams.



21 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano teritorijos funkcinių prioritetų brėžinio

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu sklypas patenka į K dalį - kitos paskirties žemė. Bendrojo tvarkymo gyvenamųjų vietovių ar jų dalių sklypai U4.1 – Ekstensyvaus kompaktiško užstatymo.

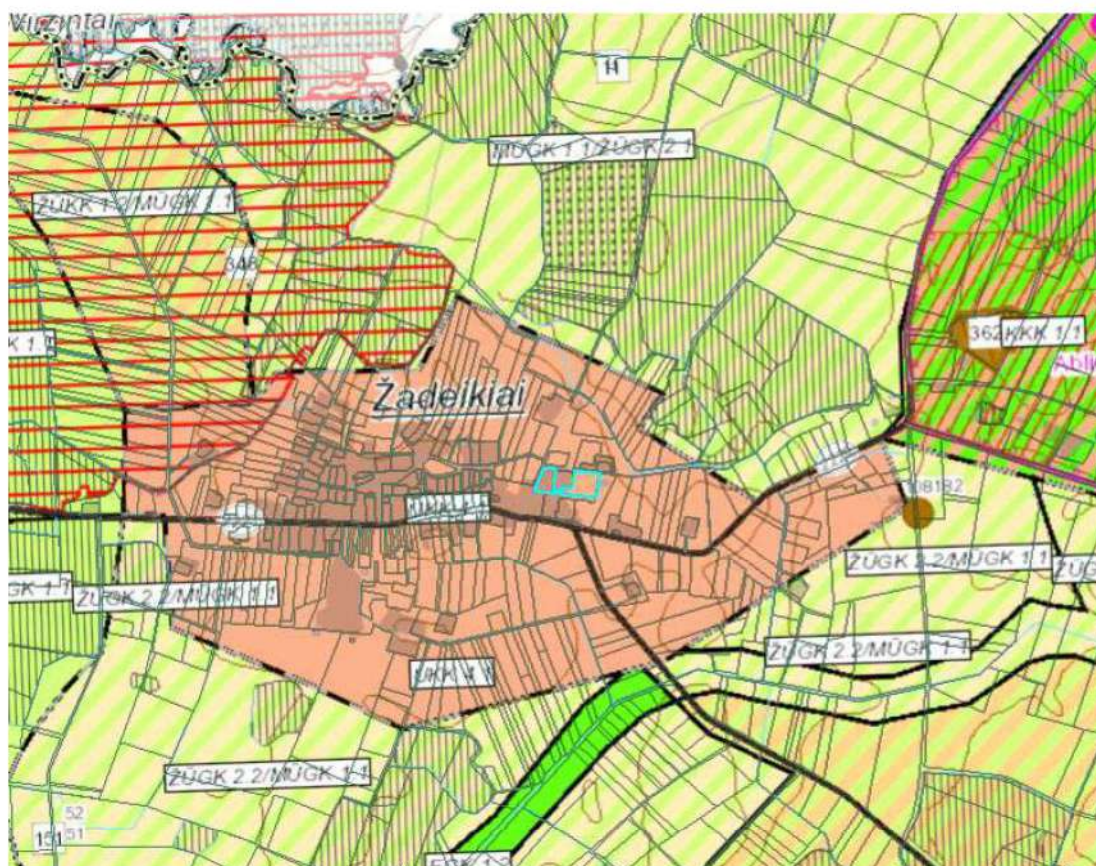
Šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Teritorijose, priskiriamose gamtiniam karkasui, prioritetas teikiamas želdynų formavimui, tame tarpe atskirųjų želdynų – kapinių. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	17	35	0

susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (tame tarpe komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (patvirtinto 2015-05-28 tarybos sprendimu Nr. T11-166, registruoto 2015-06-25 Nr.T00076315) tvarkymo zonų reglamentą planuojamoje zonoje numatytas Urbanistinio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis – kaimiškųjų gyvenviečių agrarinėse teritorijose kraštovaizdžio tipas UKK 4.1 – ekstensyvaus kompaktiško užstatymo.

Užstatymo pobūdis kompaktiškas. Naujos gyvenamosios statybos teritorinė plėtra yra neribojama. Ūkininkų sodybų kūrimas galimas tik turint ūkininko pažymėjimą ir žemės ūkio paskirties teritorijose. Už saugomų kultūros paveldo objektų teritorijų ir jų fizinės bei vizualinės apsaugos zonų ribų gali būti statomi smulkaus ir vidutinio verslo gamybiniai, sandėliavimo ir komerciniai objektai.



22 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	18	35	0



4. STATINIŲ (PASTATŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

Statiniai numatomi statyti vienu etapu. Statinių rūšis: nauja statyba. Statinių kategorija: neypatingi statiniai.

Planuojami statiniai bus statomi taikant šiuolaikinius reikalavimus bei geriausią prieinamą gamybos būdą atitinkančias technologijas.

4.1. Ferma

Pastatas 72,30 m x 28,30 m. Pagal funkcines grupes gaisro grėsmės atžvilgiu yra priskiriama **P.2.18** grupei – karvių fermų.

1 lentelė

Eil. nr.	Statinio (Fermos) charakteristikos	Mato vnt	Vertinimas
1.	Statinių skaičius	vnt.	1
2.	Statinio unikalus numeris	Nr.	-
3.	Sklypo plotas	kv. m	15000
4.	Bendras plotas	kv. m	1991
5.	Statybinis tūris	kub. m	13443
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
7.	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0.00
8.	Aukščiausia pastato altitudė	m	8.70
9.	Didžiausias žmonių skaičius	vnt.	2
10.	Didžiausias galvijų skaičius	vnt.	200
11.	Objekto funkcinė grupė gaisro grėsmės atžvilgiu		P.2.18
12.	Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	taip / ne	ne
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
14.	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		Cg
15.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra / nėra	nėra
16.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra / nėra	nėra
17.	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra / nėra	nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	19	35	0



18.	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra / nėra	nėra
19.	Gaisriniai hidrantai	vnt.	nėra
20.	Gaisriniai rezervuarai	kub. m	nėra
21.	Kiti vandens telkiniai	yra / nėra	yra

4.2. Daržinė

Pastatas 72,30 m x 18,76 m. Pagal funkcinę grupę gaisro grėsmės atžvilgiu yra priskiriama **P.2.17** grupei – pagalbinės ūkio patalpos/daržinė.

2 lentelė

Eil. nr.	Statinio (daržinės) charakteristikos	Mato vnt	Įvertinimas
1.	Statinių skaičius	vnt.	1
2.	Statinio unikalus numeris	Nr.	-
3.	Sklypo plotas	kv. m	15000
4.	Bendras plotas	kv. m	1349
5.	Statybinis tūris	kub. m	10390
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
7.	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0.00
8.	Aukščiausia pastato altitudė	m	8.90
9.	Didžiausias žmonių skaičius	vnt.	2
10.	Objekto funkcinė grupė gaisro grėsmės atžvilgiu		-
11.	Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	taip / ne	ne
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
13.	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		Cg
14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra / nėra	nėra
15.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra / nėra	nėra
16.	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra / nėra	nėra
17.	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra / nėra	nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	20	35	0



18.	Gaisriniai hidrantai	vnt.	nėra
19.	Gaisriniai rezervuarai	kub. m	nėra
20.	Kiti vandens telkiniai	yra / nėra	yra

Pastaba: II ir III-čio atsparumo ugniai pastatams gaisro apkrova neskaičiuojama. Dūmai numatyti šalinti per atidaromus vartus, viršuje įrengtas orlaides. Vadovaujantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ 4 priedą III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams klasės reikalavimai nekeliami.

4.3. Normatyvinė sanitarinė apsaugos zona

Projektuojamoje FERMOJE numatomas bendras galvijų skaičius - 200 vnt.

SAZ (sanitarinė apsaugos zona) nenustatinėjama, nes nesieks 300 SG (sutartiniai gyvuliai). Sutartinių gyvulių skaičius nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr. 342 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 73 punkte (Žin., 1992, Nr. 22-652 ir vėlesni pakeitimai) reglamentuota: Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra:

3 lentelė

Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)*	Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais)
Galvijų:	
nuo 300 iki 1199	300
nuo 1200	500

Kadangi galvijų kiekis neviršys 300 SG tai SAZ nustatinėti nereikia.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą: PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS:

1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	21	35	0



Vadovaujantis šiuo įstatymu, bendras ūkio galvijų skaičius neviršija 250 galvijų, todėl poveikio aplinkai vertinimas nedaromas.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES TECHNOLOGINIS PROCESAS, NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

5.1. Konceptija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas - suprojektuoti modernius, ekonomiškus pastatus, kurie savo forma, apdaila ir funkcinio sprendiniu derintųsi prie esamos aplinkos. Projektuojami šiuolaikinės architektūros pastatai savo masteliu, tūriu ir stilistika atitinka netoliese esančių pastatų architektūrinį charakterį, organiškai pritampa sklypą supančioje gamtinėje aplinkoje.

Objektas projektuojamas atviroje gamtinėje aplinkoje, Žadeikių gyvenvietės pakraštyje. Gretimybėse urbanistiniu kontekstu yra gamybiniai pastatai. Gamtinės aplinkos, esančių pastatų ir projektuojamų pastatų paskirties reikalavimai lėmė jų tūrinės - erdvinės sąrangos principus. Pastatų plano struktūra yra stačiakampiškos formos. Išorėje pastatai laisvai apeinami visu perimetru. Pastatai ir erdvė aplink juos formuojami kaip vidaus ir lauko erdvių sistema, būdinga pagrindinėms pastatų paskirtims. Statiniai dėstomi ir jais formuojama vieno pobūdžio erdvė, apjungianti pastatus į ūkinės veiklos kompleksą, kurį sudaro:

- a. įeigos erdvė į pastatus;
- b. kiemeliai, skirti gyvulių varymui ir laikymui lauke;
- c. pusiau uždara lauko erdvė, kuri apjungia skirtingo patekimo į pastatus zonas ir užtikrina atskirą pasiekiamumą į pastatus;
- d. pašarų atvežimo erdvė, kuri funkciškai yra atribota nuo kitų erdvių.

Projektuojamiems pastatams pagal paskirtį numatomos inžinerinės sistemos: elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai. Tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose projekto dalyse.

5.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Pastatai planuojami sklypo rytinėje pusėje. Parinktai pastatų padėčiai sklype įtakos turėjo esami statiniai ir jų apsaugos zonos bei pastatų tūriniai sprendimai. Į sklypą bus patenkama esamu vietinės reikšmės keliu, kuris yra greta užsakovo turimų sklypų. Įvažiavimai į sklypą ir patekimai į pastatus numatomi iš gretimo sklypo pusės, kuris priklauso statybos užsakovui ir įsiterpęs į projektuojamą sklypą bei iš šiaurės – rytinio ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	22	35	0



pietvakarinio sklypo kampų. Įėjimai į fermą numatomi abiejuose fermos galuose (skersiniuose fasaduose) per vartus. Patekimai planuojami taip pat ir pastato išilginiuose fasaduose. Pagrindinis įėjimas į fermą bus iš susidarancio vidinio kiemo vakarinėje pastato pusėje. Fermos perimetru numatomos G/B mociono aikštelės. Vakarinėje sklypo dalyje paliekama ir išlaikoma žalioji zona. Pastatai apvažiuojami visu perimetru. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi.

Sklypas neaptveriamas. Teritorijų aptvėrimas neprojektuojamas. Teritorijos aptvėrimo klausimus sklypų savininkai numatę spręsti ateityje patys, atsižvelgiant į poreikį.

Numatomas tik statybos aikštelių aptvėrimas. Statybinių medžiagų sandėliavimui bus įrengiamos statybinių medžiagų, atliekų ir statybinių šiukšlių sandėliavimo aikštelės, kurios turi būti aptvertos ir parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai. Statybos darbų vykdymo zonos ir statybinės aikštelės aptveriamos laikina tvora ir pažymimos šviesiu ir tamsiu paros metu gerai matomais ženklais. Aptvertose aikštelėse įrengiamos medžiagų, mechanizmų, atliekų laikino sandėliavimo vietos, buitinės patalpos, apsaugos postai, laikini sanitariniai mazgai.

Reljefo pokyčiai sklype nežymūs, svyruoja tarp alt. 101.50 / alt. 102.80), sklypo šiaurinėje dalyje nežymi kalva (alt. 104,39). Planuojamos teritorijos dalyje nukasamas gruntas sulyginant žemės lygį pagal poreikius, kad būtų pasiekama reikiama pastatų grindų altitudė. Įvažiavimų į teritoriją ir į aikšteles altitudės pritaikytos prie projektuojamų važiuojamųjų dangų altitudžių.

Lietaus vandens nuvedimas nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai taršių teritorijų bus surenkamos vietiniais nuotekų tinklais, apvalomos ir išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus arba išvalytos iki paviršinių vandens reglamente nustatytų užterštumo verčių išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Projektuojamame sklype nenumatoma sodinti naujų medžių. Planuojama pašalinti esamus 8 vnt. Sklypo dalyje, kur nenumatomos kietos dangos, paliekama natūrali veja.

5.3. Pastatų planiniai sprendiniai

Projektuojamas pagrindinis pastatas – ferma, skirta mėšinių galvijų auginimui su šalia lydinčia funkcija t.y. dar vienu pastatu – daržine, skirta sandėliuoti pašarams.

Fermos pastatas funkciškai zonuojamas į tris pagrindines dalis:

1. Pavažiavimo zona - skirta mechanizuotai tiekti galvijams pašarus.

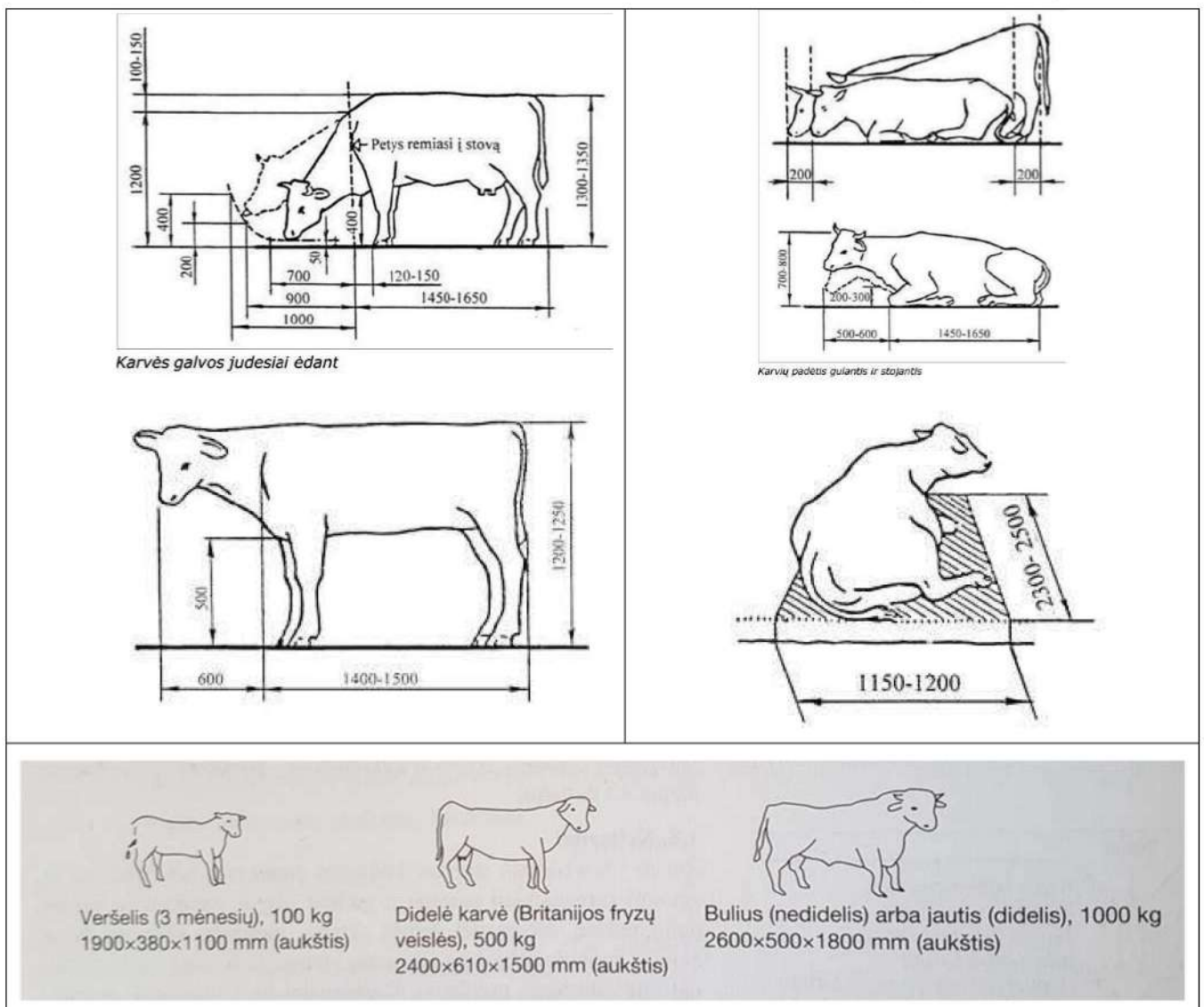
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	23	35	0

2. Technologinė zona – galvijų pašarams skirta zona su vandens girdyklomis;

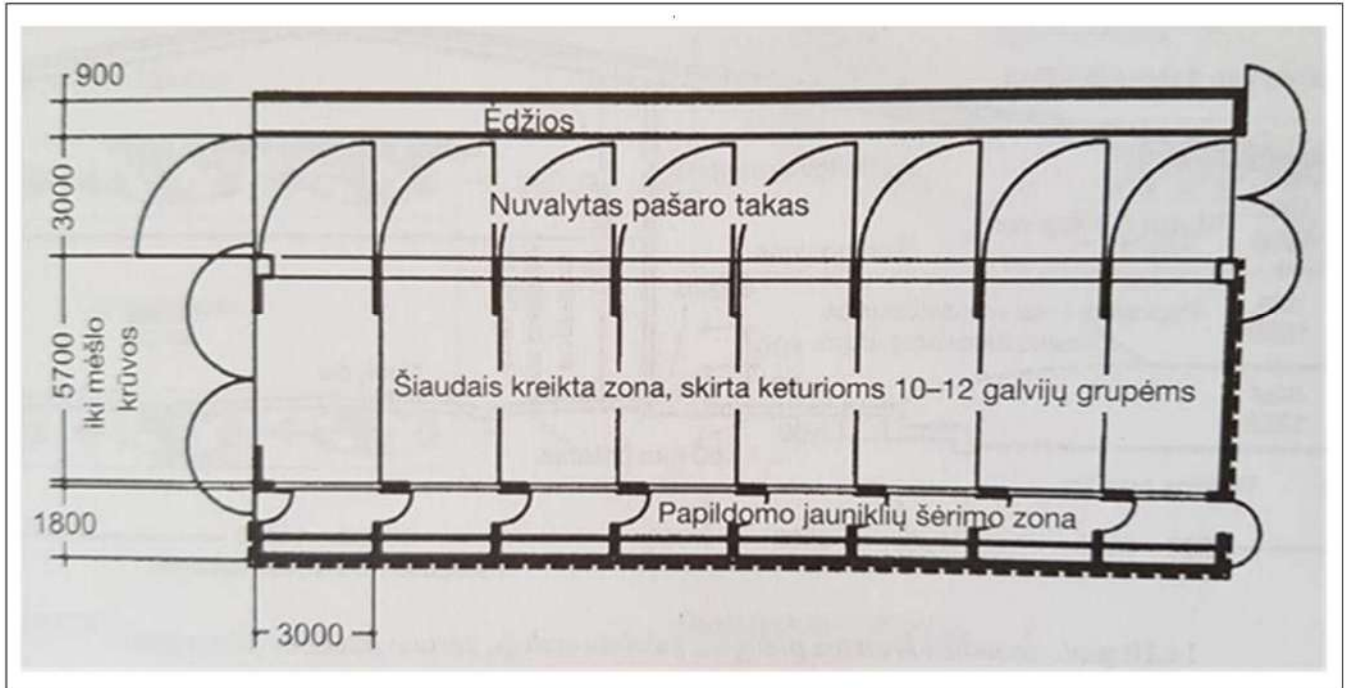
3. Galvijų laikymo zona.

Paveikslėliuose parodytas įprastas gyvulių kūno plotis, ilgis, kurie atitinka įprastai gulinčio, stovinčio (ne iki galo išsitiesusio) gyvulio kūno matmenis. Gyvulio kūnas užima maždaug du trečdalius esamos bendrosios erdvės.

23 pav. Vidutiniai dydžiai ir svoriai



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	24	35	0



24 pav. Bendrosios paskirties šiaudais kreiktos galvijų patalpos rekomenduojamas planas

Fermos ir daržinės laikantis karkasas - G/B kolonos ant kurių įrengiamos medinės sijos. Tarp sijų montuojamos medinės gegnės stogo dangai tvirtinti.

Daržinės sienos - monolitinio gelžbetonio kolonos ir medinis karkasas apkaltas dailylentėmis, profiliuoti skardos lakštai..

Fermos sienos - G/B kolonos ir G/B sienos, medinės dailylentės.

Langai - suvyniojama žaliuzė, vartai - metalinis karkasas apkaltas medinėmis dailylentėmis.

Stogas fermos - Sandwich tipo plokštės ant medinio karkaso. FERMA šalto tipo.

Daržinės stogas – profiliuoti skardos lakštai ant medinio karkaso.

5.4. Konstrukcijų dalis

Pastatų pagrindiniai konstrukciniai elementai numatomi iš betono. Stogai medinio karkaso su skardos danga. Fasadų dalyse – dažytų dailylenčių fasadinė sistema, profiliuoti skardos lakštai. Erdvių aplink pastatus ir jų prieigų dangos – betonas.

Ferma - projektuojamas pastatas su išmatavimais 72,30 x 28,30 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	25	35	0



Laikantis karkasas - G/B kolonos ant kurio įrengiamos medienos sijos. Tarp sijų montuojamos stogo dangai reikalingos medinės gegnės.

Sienos - G/B sienos, medinės dailylentės.

Langai - suvyniojama žaliuzė, vartai - metalinis karkasas apkaltas medinėmis dailylentėmis.

Stogas -Sandwich tipo plokštės ant medinio karkaso. FERMA šalto tipo.

Daržinė - projektuojamas pastatas su išmatavimais 72,30 x 18,76 m.

Pamatai - gręžtiniai gelžbetoniniai, ant kurių įrengiamos monolitinio gelžbetonio kolonos su mediniu karkasu, sienos - profiliuoti skardos lakštai.

Laikantis karkasas - G/B kolonos ant kurio įrengiamos medienos sijos. Tarp sijų montuojamos stogo dangai reikalingos medinės gegnės.

Stogas – profiliuoti skardos lakštai ant medinio karkaso.

5.5. Technologinė dalis

Projektuojamoje FERMOJE numatomos 200 suaugusių mėšinių galvijų vietos. Projektuojamas FERMOS pastatas pagerins galvijų laikymo sąlygas. FERMOJE dirbs nepastoviai 2 darbuotojai. Darbuotojai naudosis gretimame sklype esančiame, FERMOS užsakovui priklausančiame, pastate įrengtomis buitinėmis patalpomis,.

Projektuojamoje fermoje galvijai yra laikomi ant gilaus kraiko, todėl grafiškai nevaizduojamas mėšlo tvarkymas. Susikaupęs mėšlas (apie 2700 t) fermoje bus vežamas du kartus per metus į laukus kaip organinė trąša. Mėšlo tvarkymas atliekamas pagal APLINKOS MINISTRO IR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2005 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMO NR. D1-367/3D-342 „DĖL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ MĖŠLUI IR SRUTOMS TVARKYTI APRAŠO PATVIRTINIMO“.

Pastatai projektuojami iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statiniai nesudarytų grėsmės aplinkai, juose ir šalia jų esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- pavojingo vibracijos lygio (statiniuose nėra vibracijos šaltinių);
- drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- patalpų mikroklimato;
- išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	26	35	0



- nepakankamo, nekokybiško natūralaus ir dirbtinio darbo vietų apšvietimo;
- neteisingo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
- vandens, dirvožemio teršimo ar naudojimo.

Projektuojami pastatai naudoja vietinius vandens tiekimo įrenginius. Geriamo vandens kokybė turėtų atitikti HN24:2003 ir reikalavimus. Geriamo vandens poreikis fermoje sudaro apie 4000 m³ per metus.

Pašaro poreikis - apie 3000 tonų (šieno šienainio ir siloso) per metus. Pašaras patiekiamas mechanizuotai pašarų dalintuvu.

Pastatai projektuojami šalto tipo, todėl juose jokie šildymo įrenginiai neprojektuojami. Fermoje buitinės patalpos nenumatomos. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromas sienines oro užuolaidas.

5.6. Elektrotechninė dalis

Elektros instaliavimą mediniuose pastatuose reglamentuoja „Elektros prietaisų instaliacijos įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“. Visi įžeminimo ir apsaugos nuo žaibo sistemos montavimo darbai turėtų būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (EJIT, Vilnius), STR 2.01.06:2009, LST EN62305 ir europiniais standartais (IEC – 61024 ir IEC – 61024 –1 – 1).

Projektuojama Daržinė skirta sandėliuoti pašarams - elektros tinklai joje nenumatomi.

Fermos vidaus apšvietimui turėtų būti įrengiamos 3 horizontalios elektros linijos (1 šėrimo tako ir 2 gyvulių poilsio zonose) ant išilgai pastato ištempto plieninio trosu, 1 m žemiau medinių stogo konstrukcijų. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių, lovių perėjose per sienas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegiomis medžiagomis ir lengvai pašalinamu užpildu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo, plisti gaisras. Dažniausia tam naudojamos nedegios montavimo putos - jos įpurškiamos į tarpą tarp medienos ir vamzdžio. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos. Laidai perėjose per sienas turi būti papildomai izoliuoti naudojant izoliacinį vamzdį. Laidai jungiami degimo nepalaikančiose instaliacinėse dėžutėse. Laidų negalima sujungti susukant ir apskant izoliacija. Rozetės turėtų būti parenkamos pagal naudojamų prietaisų galingumą. Rekomenduojama instaliacijai naudoti nedegius kabelius ir laidus. Naudojant plastikinius gofruotus vamzdžius, turi būti įrengiamas nedegus sluoksnis tarp instaliacinio vamzdžio ir medienos. Nedegiu sluoksniu nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	27	35	0



konstrukcijų turi būti atskirti laidai ir kabeliai. Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto paklotas turi nutolti į kiekvieną laidą, kabelio, vamzdžio arba lovio pusę ne mažiau kaip 10 mm. Atvirąja instaliacija tiesiant degius laidus ar kabelius, atstumas nuo medinio paviršiaus arba kito degaus statybos produkto turėtų būti ne mažesnis kaip 10mm. Tam gali būti naudojami laikikliai, kurie tvirtinami prie sienos ir turi atskirą laido laikymo sistemą. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai tą laidą ar kabelį reikia atskirti A1 degumo klasės statybos produktu (juostele), kurio kraštai į kiekvieną kabelio pusę išsikišę nemažiau kaip 10mm, arba laidus tiesti nedegiamame vamzdyje ar lovyje. Kabeliai, esantys žemiau negu 2,5 m nuo grindų, turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Bendrojo apšvietimo šviestuvų jungikliai turi būti įrengiami 0,8-1,7 m nuo grindų. Jungiklius rekomenduojama įrengti sienoje, prie durų, netoli durų rankenos.

Žaibosaugos apimtį sudaro įžeminimo bei apsaugos nuo žaibo sistemų instaliavimas, įskaitant visus susijusius darbus bei montažines medžiagas, reikalingas visiems darbams užbaigti ir užtikrinti sistemų normalų ir saugų darbą. Įžeminimo kontūrą turi sudaryti cinkuota plieno juosta 25x4mm, paklota žemėje ne mažiau 0,5m gylyje ir vertikaliai sukalti įžemikliai. Atstumas tarp vertikalių įžemiklių turi būti nemažesnis kaip dvigubas įkalto elektrodo ilgis. Bendra įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė už 10Ω. Nepasiekus minėtos varžos dydžio projekte numatytu elektrodų kiekiu, reikalinga kalti reikiamą kiekį papildomų elektrodų, kol bus pasiekta reikalinga įžeminimo varža. Visi varžtų sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05Ω kontaktinę pereinamąją varžą. Kontaktiniai sujungimai grunte atliekami suvirinant elektros lanku arba varžtinėmis jungtimis apsaugant jas nuo korozijos ir atspalaidavimo. Visais atvejais būtina sujungimus padengti antikorozine danga. Vertikaliems įžemikliams naudojami plieniniai karštai cinkuoti tarpusavyje sumaunami 20mm skersmens 1,5m ilgio elektrodai.

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką, projektuojamas pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal STR 2.01.06:2009, šio statinio apsaugai nuo žaibo montuojamas aktyvusis žaibolaidis IONIFLASH M45 arba ne prastesnių parametrų aktyvusis žaibolaidis ant 5m aukščio stiebo. Aktyvusis žaibolaidis su įžeminimo kontūru sujungiamas aliuminio d8mm viela. Vielą kloti atvirai, min 3 m nuo žemės paviršiaus, viela turi būti apsaugota A1 arba A2 degumo klasės vamzdyje. Su įžeminimo kontūru viela sujungiama išardomomis matavimo jungtimis, kurios įrengiamos 0,3 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Tam, kad išvengtų pavojingo kibirkščiavimo tarp pastatų ir įžeminimo laidininkų, pratekant žaibo išlydžio srovei, būtina numatyti šias apsaugos priemones pagal LST EN 62305-3: 1) minimalus atstumas nuo įžeminimo laidininko iki viduje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	28	35	0



esančios įrangos; arba: 2) vidaus elektros įrangos prijungimas prie vidaus potencialų išlyginimo tinklo ir (arba) apsaugų nuo atmosferinių virš įtampių montavimas; 3) privalo būti įrengta automatizuota gaisrinė signalizacijos sistema. Visi matomi sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis. Šie sujungimai turi turėti nedidesnę 0,05Ω kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami suvirinant elektros lanku, suvirinimo vietas padengiant antikorozine danga. Tam, kad būtų galima kontroliuoti įžeminimo kontūro varžą, įrengiamos revizinės dėžės su matavimo jungtimis. Visos naudojamos medžiagos turi būti atsparios korozijai (karštai cinkuotos, aliuminio lydinio arba varinės). Suvirinimo vietas žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti. Varžtiniai konstrukcijų sujungimai papildomai sujungiami potencialų išlyginimo jungtimis. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įžeminimo kontūro instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose ar ne. Įžeminimo kontūro varža tikrinama kas vieneri metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios įžeminimo kontūro sistemos dalys. Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas ketveri metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

6. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis klimatinės sąlygos Klaipėdos raj. yra sekančios:

4 lentelė

1) vidutinė metinė oro temperatūra	+7 0C;
2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-14 0C;
3) santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
4) vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
5) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
6) vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s;
7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	20 m/s;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	29	35	0



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos raj. priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos raj. priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2kN/m² (120 kg/m²).

5 lentelė

Poveikiai ir apkrovos	Charakteristinės reikšmės (kN/m ²)
Nuolatiniai poveikiai	
Stogo konstrukcijos apkrova	2,02
Įrenginiai	0,10
Kintamieji poveikiai	
Sniego apkrovos:	
I sniego rajonas. Sniego apkrova į horizontalų paviršių (1,2kN/m ²)	1,56
Vėjo apkrovos:	
II vėjo rajonas. Vėjo apkrova (28 m/s vėjo greitis)	$q_{ref}=0,364$
Dalinis patikimumo koeficientas	
Kintamojo poveikio dalinis patikimumo koeficientas	1,3

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Planuojamos statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis stabdymas.

Šalia planuojamos statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos nedarys. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos. Išliks galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Detalesni sprendiniai dėl siūlomo statybos darbų organizavimo rengiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	30	35	0



Planuojami Statybos darbai aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai, tik tiek, kiek bus ruošiamos statybos aikštelės ir augmenijos grunto sukauptimo, o baigus darbus, skleidimo vietas. Laikinių privažiavimų keliai žvyruojami, o užbaigus statybos darbus – koreguojami pagal projektą ir padengiami nurodyta danga.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybos darbų metu susidariusios statybinės atliekos, kurias rangovas turi tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, turi būti skirstomos į tinkamas naudojimui ir netinkamas naudojimui medžiagas. Netinkamos medžiagos turi būti utilizuojamos įstatymų nustatyta tvarka. Surinktos antrinės žaliavos perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Tinkamos naudojimui medžiagos – sandėliuojamos užsakovo nurodytoje vietoje.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Stybinių atliekų išvežimą organizuoja statybinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Buitinių atliekų surinkimas numatomas į esamus kontenerius, kurie yra pastatyti esamoje aikštelėje gretimame sklype. Pastatų eksploatavimas ir atliekų tvarkymas pateikiamas technologinio proceso aprašyme.

8. INFORMACIJA APIE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TVARKĄ

Statinių projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: teritorijų planavimo dokumentais; žemėtvarkos planavimo dokumentais; nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; projektavimo užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų dokumentais; galiojančiais teisės aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	31	35	0



Nauji inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos projektuojami ir tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) arba naudotojo sutarčių pagrindu.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus numatomas pagal Statybos įstatymo 37 straipsnį. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą, apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatas statytojas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) su tikslu apie tai informuoti visuomenę. Visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašus (nurodant paskirtį), informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus tvarką nustato aplinkos ministras.

Savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarus projektiniams siūlymams, rengiamas planuojamų statinių techninis projektas. Atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai parengia statytojui reikalingas inžinerines projekto dalis. Rengiant projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti vandens tinklų, nuotekų tinklų, elektros tinklų ir visus kitus reikiamus projektus, visų komunikacijų prisijungimo, kelio, įvažų įrengimui. Šie projektai rengiami pagal atitinkamų institucijų sąlygas.

Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis:

gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;

dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	32	35	0



ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus, kai jie įgalioji tokius sutikimus suteikti.

Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	33	35	0



9. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	15000	Sklypo Unikalus Nr. 4400-0679-4989 ; Kadastro Nr. 5501/0001:574 Ablingos k.v. Patikėjimo teise valdomas statytojo
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,26	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	23,65	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kompl.	1	Negyvenamosios paskirties: kitos (fermų) paskirties pastatas – Ferma. Nauja statyba. Iki 200 vnt. mėsinių galvijų. Iki 2 aptarnaujančių žmonių
2.1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1991	Neypatingas statinys.
2.1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
2.1.3 Pastato tūris.*	m ³	13443	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis. *	m	8,70	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III (trečias)	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
2.1.9.1 Apsaugos zona	m	-	
2.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kompl.	1	Negyvenamosios paskirties: kitos (ūkio) paskirties pastatas – Daržinė. Nauja statyba. Pašaro sandėliavimas. Iki 2 aptarnaujančių žmonių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	34	35	0



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1349	Neypatingas statinys.
2.2.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
2.2.3. Pastato tūris.*	m ³	10390	
2.2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.2.5. Pastato aukštis.*	m	8,90	
2.2.6. Energinio naudingumo klasė		-	
2.2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III (trečias)	
2.2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
2.2.9.1 Apsaugos zona	m	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RE1901-01-PP_AR	35	35	0

3. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai		
	RE19.01-01 priedas Nr.1	Projektinių pasiūlymų (PU) rengimo užduotis	3 psl
2	statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai		
	Skl.kad.Nr. 5501/0001:574 Ablingos k.v.		
	2019-06-19	NT registro centro duomenų banko išrašas	2 psl
	2010-09-15	Žemės sklypo kadastro duomenų byla	7 psl
	2019-04-30	Panaudos sutartis	1 psl
3.	pritarimų, suderinimų dokumentai		
	2019-10-24	Užsakovo pritarimas	1 psl
4.	protokolai, aktai ir kiti dokumentai		
	2019-05-13	Igaliojimas	1 psl
5.	projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		
	2017-07-18	Įmonės registravimo pažymėjimas	2 psl
	2018-12-15 Nr. B0572IF18FG73	Statinio projekto civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 psl
6.	projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		
	2013-02-21 Nr. A1295	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	1 psl
7.	projekto vadovo paskyrimo dokumentas		
	2019-07-03 Nr.1	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	1 psl
8.	laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų, inžinerinių, geologinių tyrinėjimų ataskaitos		
	2017-08-14	Topografinė nuotrauka M 1:500	2 psl

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval.Nr.	 RE Real Estate Resuscitation MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
304580361	A1295	PV	Jolanta Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS	
	A1295	PDV	Jolanta Kitra		
Kalbos tr.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_PRŽ	1	1

PRITARIU

Klaipėdos rajono savivaldybė

Pareigos architektūros ir urbanistikos skyriaus

..... vadėjas

Parasas

Data 2019-02-09

*Pareizti sprendiniai atitiktų
kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo
planui ir statytojo laisvę.*

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PU)
SUTARTIES Nr. 19.01-01
PRIEDAS NR.1

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

Statinio pavadinimas	Fermos ir daržinės statyba
Planuojama statybos rūšis	Nauja statyba
Planuojamo statinio kategorija	Neypatingas statinys
Planuojamo statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamosios paskirties pastatai: kitos (fermų) paskirties pastatas - ferma ir kitos (ūkio) paskirties pastatas – daržinė
Planuojamas statinių užstatymo plotas m ²	Iki 3400 m ²
Planuojamas statinių bendras plotas m ²	Iki 3340 (1990+1350) m ²
Planuojamas statinių tūris m ³	Iki 23850 (13450+10400) m ³
Planuojama energinio naudingumo klasė	Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi

2. ŽEMĖS SKLYPO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

Adresas	Žadeiklų k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	5501/0001:574 Ablingos k.v.
Sklypo plotas	1.5000 ha
Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai
Kita informacija (teritorijos statusas - paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. KITI DUOMENYS

Statytojas / Užsakovas	MB „Avidus“ Švenčionių g.114, Nemenčinė, Vilniaus r. el.p. vadovas@avidus.lt
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos etapas	1
Lėšų pobūdis	Privačios

4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- 4.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 4.2. informuoti visuomenę (jei tai privaloma) apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- 4.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- 4.4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui techninio – darbo projektui parengti;
- 4.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

5. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

5.1. aiškinamasis raštas:

- 5.1.1. nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys);
- 5.1.2. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama);
- 5.1.3. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, vietų skaičius ir kt.);
- 5.1.4. statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;
- 5.1.5. nurodomi laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai ir kita;
- 5.1.6. aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

5.2. grafinė dalis:

- 5.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
- 5.2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
- 5.2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
- 5.2.4. pastato (-ų) fasadai.
- 5.2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

6. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- 6.1. žemės sklypo, esamų statinių statybinių tyrimų dokumentų kopijos;
- 6.2. žemės sklypo, esamų statinių ar jų dalies kadastrinių duomenų bylų kopijos;
- 6.3. duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;
- 6.4. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

7. KITI DUOMENYS

- 7.1. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti (jei tai privaloma) su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis;
- 7.2. Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo statytojo Informacijos ir išieities duomenų (dokumentų) pateikimo;

7.3. Pateikiama Užsakovui projektinių pasiūlymų 1 egz. skaitmenine versija.

UŽSAKOVAS:
MB „AVIDUS“
Adresas: Švenčionių g.114, Nemenčinė, Vilniaus r.
Tel.: +370 632 77770
Įmonės kodas: 302892597
PVM kodas: LT100009305315
el.paštas: vadovas@avidus.lt

VYKDYTOJAS:
MB „NEKILNOJAMOJO TURTO REANIMACIJA“
Adresas: Švitrigaišos g. 7, Vilnius 03110
Tel. +37068607299
Įmonės kodas: 304580361
PVM kodas: LT100011315616
el.paštas: info@rere.lt

L.e.p. Direktorė

.....
parašas



Jolanta Kitra
Vadovaujanti partnerė
Architektė / Projekto vadovė (kv.a.nr. A1295)

.....
parašas

A.V.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-19 15:58:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:


Registro Nr.: **44/460958**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-09-15**
Klaipėdos r. sav., Endriejavo sen., Žadeikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Endriejavo sen., Žadeikių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0679-4989**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5501/0001:574 Ablingos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių,
medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4530 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.4530 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0470 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **926 Eur**
Žemės sklypo vertė: **579 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: 
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3442**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3442**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-884
Plotas: 0.1284 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-884
Plotas: 0.1113 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3887
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1114
2019-06-13 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452
2019-06-13 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-796-(393)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0679-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-884
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-19 15:58:44

G.MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Klaipėda, S. Daukanto g. Nr.20-4, tel.:313600

UAB "Peleta"
ŽEMĖS SKLYPO
5501/0001:574
Žadeikių k.
Klaipėdos r.
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

BYLOJE: 1. Žemės sklypo kadastro duomenų forma..... 1 psl.
2. Žemės sklypo ribų paženklinimo - parodymo aktas..... 2 psl.
3. Žemės sklypo planas 3 psl.
4. Rinkos vertės apskaičiavimas 4 psl.
5. VĮ RC pažymėjimas 5-6 psl.
6. Žemėtvarkinis planas 7 psl.
7. Kvietimai 8-9 psl.

DARBU VYKDYTOJAS : 

byloje lapų 9

KLAIPĖDA
2010

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-



[Handwritten Signature]
(parašas)

[Redacted Name]
(vardas, pavardė)

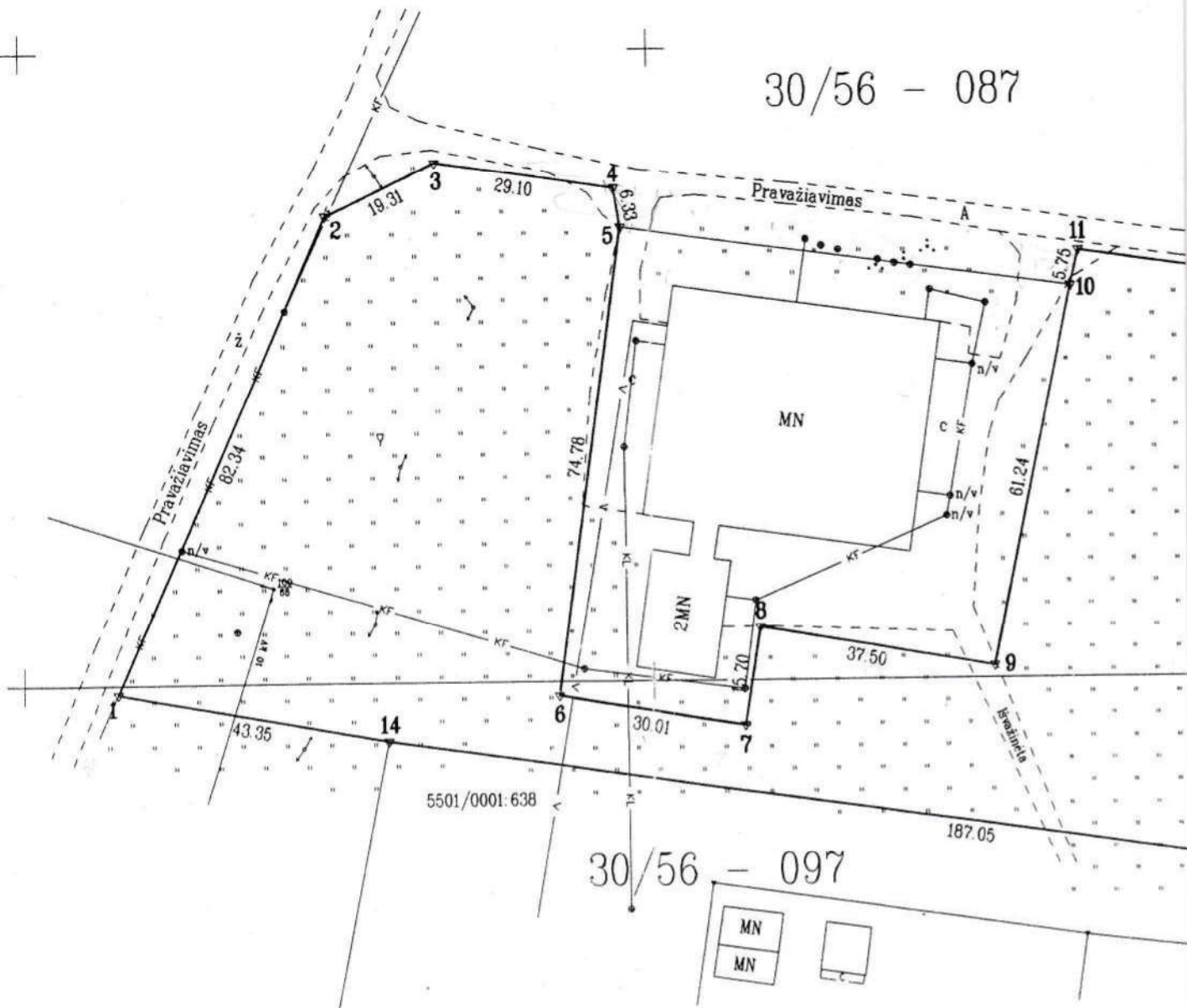
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 15000

30/56 - 087



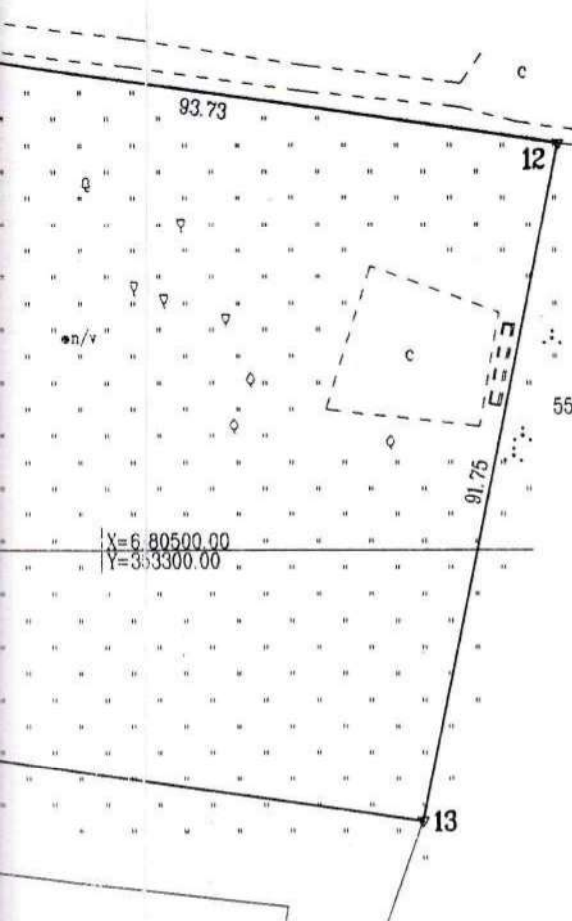
30/56 - 097

1:1000
m²

Kadastras:	vietovė	Ablingos k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 0 1 0 0 0 1 0 5 7 4	

Gatvė, namo Nr.	Sklypas 124-1 žemėtvarkos projekte
Kaimas (miestelis)	Žadeikių k.
Seniūnija	Endriejavo
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Grelimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5	Valstybinis žemės fondas	
5-...-10	5501/0001:611	
10-11-12	Valstybinis žemės fondas	
12-13	5501/0001:648	
13-14	5501/0001:638	
14-1	Valstybinis žemės fondas	



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2010-11-09
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Kadastrų specialistė ekspertė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. rugsėjo 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plodu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Peleta"

Diraktorius

(vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Peleta"
2010 09 14
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkė

Suderino: skyriaus vedėja

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

2010 10 20
20101022
(data)

Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Klaipėda, S. Deukanto g. 20-4, tel./fax 8 (46) 313600

Licencija G-976-(393) išduota 2008 m. gruodžio 19 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			2010-09-15
Geodez.			2010-09-15

LIETUVOS RESPUBLIKA
G. Mačiulskio paslaugų įmonė
KLAIPĖDA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 0 1 0 0 0 1 0 5 7 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180498.63	353114.71				
2	R	6180573.83	353148.24				
3	R	6180582.20	353165.64				
4	R	6180578.04	353194.44				
5	R	6180571.79	353195.46				
6	R	6180497.78	353184.73				
7	R	6180492.91	353214.34				
8	R	6180508.41	353216.84				
9	R	6180501.95	353253.78				
10	R	6180561.83	353266.60				
11	R	6180567.42	353267.95				
12	R	6180554.01	353360.72				
13	R	6180464.09	353342.48				
14	R	6180490.82	353157.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6180523 Y=353280	30/56-087
Valstybinė LKS-1994	X=6180523 Y=353280	30/56-087
Ziniaraštį sudarė (parašas)	[Redacted] (vardas ir pavardė)	2M-M-808 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
		2010-09-15 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų a.z.	1113
2	21	Valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	2500
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių a.z.	1284
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019-04-30

Klaipėda

[redacted]
toliau vadinama panaudos davėju,
ir

MB AVIDUS, įmonės kodas 302892597, buveinės adresas Nemenčinė, Švenčionių 114, Vilniaus r.

toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas [redacted], likinai einančios direktoriaus pareigas,
veikiančios pagal bendrovės įstatus,
s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda, o panaudos gavėjas priima 1,500 ha ploto žemės sklypą Nr. 5501/0001:574 Ablingos k.v., Unikalus daikto numeris: 4400-0679-4989, Klaipėdos r. sav., Endriejavo sen., Žadeikių k.

2. Žemės sklypas suteikiamas panaudai 5 (penkiems metams), skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Suteikiamoje panaudai žemėje -Statinių ir įrenginių nėra

4. Panaudai suteikiamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: -Naudojimo sąlygos nenustatytos

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Pagal nekilnojamojo turto registro pažymą

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai: - Pagal nekilnojamojo turto registro pažymą

7. Žemės servitutai: Pagal nekilnojamojo turto registro pažymą

8. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir teisės aktų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais ar sutartyje nustatytais atvejais.

10. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo panaudai žemės sklypo planas.

11. Patvirtiname, kad esame susipažinę su suteikiamos žemės sklypo planu.

14. Ši sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos davėjui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami žemės savininkams.

Panaudos davėjas

Zilė Zilinskaitė [redacted]

Panaudos gavėjas MB



[Signature] [redacted]

Žemės sklypo bendraturčiai:

[Signature] [redacted]

**PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMO
DOKUMENTAS**

Klaipėda

2019 m. spalio 21d. Nr.191024-1

MB „AVIDUS“ (įmonės kodas: 302892597, buveinės adresas Švenčionių g. 114, Nemenčinė, Vilniaus r., Lietuva) (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, **pritaria** MB „Nekilnojamojo turto reanimacija“ (įmonės kodas: 304580361, buveinės adresas Švitrigailos g. 7, Vilnius, Lietuva), kurios vardu pagal įmonės įstatus veikia vadovė Jolanta Kitra, **parengtiems projektiniams sprendiniams "KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI"** (RE1901-01) ir patvirtina, kad projektiniai pasiūlymai perangi pagal projektavimo užduotį. Projektiniai pasiūlymai yra neatskiriama šio tvirtinamojo dokumento dalis ir teikiami viešinimui.

L.e.p. vadovas



ĮGALIOJIMAS

Nemenčinė

2019 m. gegužės 13 d.

Nemenčinė, du tūkstančiai devynioliktų metų gegužės mėnesio trylikta diena.

MB „AVIDUS“ (įmonės kodas: 302892597, buveinės adresas Švenčionių g. 114, Nemenčinė, Vilniaus r., Lietuva) (*toliau – Bendrovė*), atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas [redacted], veikiančios pagal Bendrovės įstatus, **į g a l i o j a** MB „Nekilnojamojo turto reanimacija“ (įmonės kodas: 304580361, buveinės adresas Švitrigailos g. 7, Vilnius, Lietuva), kurios vardu pagal įmonės įstatus veikia vadovė Jolanta Kitra,

atstovauti Bendrovei visose valstybinėse ir vietos savivaldos institucijose, įmonėse ir organizacijose bei privačiose institucijose, įmonėse, įstaigose bei organizacijose ir Bendrovės vardu pateikti, pasirašyti ir atsiimti visus ir bet kokius Bendrovės dokumentus, atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su techninių projektų rengimu bendrovei panaudos teise priklausančiame sklype esančiame Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r.sav., kurio kad. Nr. 5501/0001:574;

Taip pat **prašyti ir gauti** iš atitinkamų institucijų ir tarnybų prisijungimo sąlygas bei statybą leidžiančius dokumentus.

Įgaliojimas galioja iki 2020-05-13 (du tūkstančiai dvidešimtų metų gegužės mėnesio tryliktos dienos).



L.e.p. Direktorė

[redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-07-18 08:54:40

PRIEIGOS RAKTAS: 80-2305765-466210

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Nekilnojamojo turto reanimacija"**
 Kodas: **304580361**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Švitrigailos g. 7**
 NTR objekto kodas: **4400-0787-8700:8156**
 Įregistravimo data: **2017-07-18**
 Versija: **2 (2017-07-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; specializuota projektavimo veikla; statybos baigimas ir apdaila**

5. Organai:

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2017-07-18**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2017-07-18**

5.2.1. Asmuo: **JOLANTA KITRA, [redacted] direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2017-07-14**
 Registruota: **Nuo 2017-07-18**
 [redacted]

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2017-07-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2017-07-14

Įregistruotas: 2017-07-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37068607299**

Elektroninio pašto adresas: **info@rere.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.rere.lt**

2017-07-18 08:54:40

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II juridinių asmenų registravimo grupės

Ekspertė





CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2180631
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: MB Nekilnojamojo turto reanimacija, į.k. 304580361
	<i>Draudėjas, Įmonės kodas</i>	
	Address	: Švitrigailos g.7, Vilnius, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2018-12-15
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2019-12-15
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Premium	: EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2018-12-11
	<i>Įmoka</i>	
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2018-12-10). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2018-12-10).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<i>Garantinis terminas</i>		

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.* 2) *Pagal šią*



privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIO TO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIO TAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIO TAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi JGALIO TO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami JGALIO TAM TARPININKUI.

JGALIO TAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: [redacted]

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

[redacted] Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:
 Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva
 Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014, LSW1849-22

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by  **AEGIS**
London

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.
04/93 LSW487

Date of Issue išdavimo data : 2018-12-11

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas:

UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Draudimo brokeris


Generalinis direktorius





Bound on behalf of Lloyd's Syndicate AEGIS 1225

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation: 100%

B0572IF18FG73



LITUVOS RESPUBLIKOS APŽŪKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1295

Jolanta KITRA

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės vadovė**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74

ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO	
2019 m. liepos 03 d.	Nr.1
Vilnius	

Statinio projekto rengimo pagrindas:	2019-07-03 Paslaugų sutartis Nr.19.01; 2019-07-05 Projektavimo užduotis
Projekto užsakovas:	MB „AVIDUS“
Projekto (komplekso) numeris:	RE1901-01-PP
Statinio pavadinimas:	Fermos ir Daržinės Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav., nauja statyba
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto etapai:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto tikslas:	Viešinimui; specialiesiems architektūros reikalavimams gauti

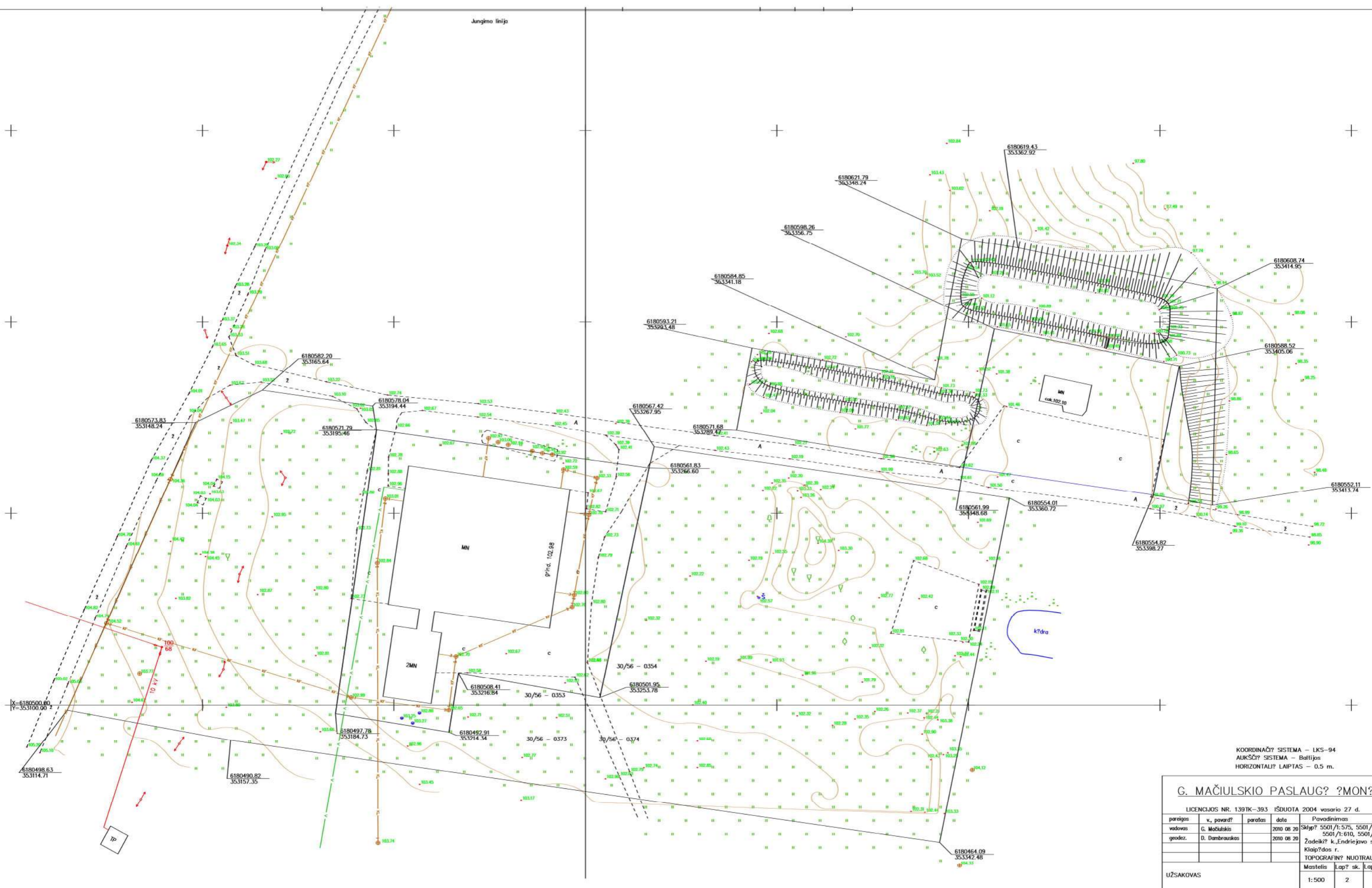
1. Šiam statinio projektui parengti nuo 2019 m. liepos 03 d. s k i r i u:
 - 1.1 Projekto vadovu – Jolantą Kitrą, atestato Nr.A1295;
2. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų pareigos, teisės ir atsakomybė pagal galiojančius teisės aktus.
3. Projektavimo darbus vykdyti pagal užsakovo patvirtintą ir vidinį darbų grafiką.

Vadovė



Jolanta Kitra

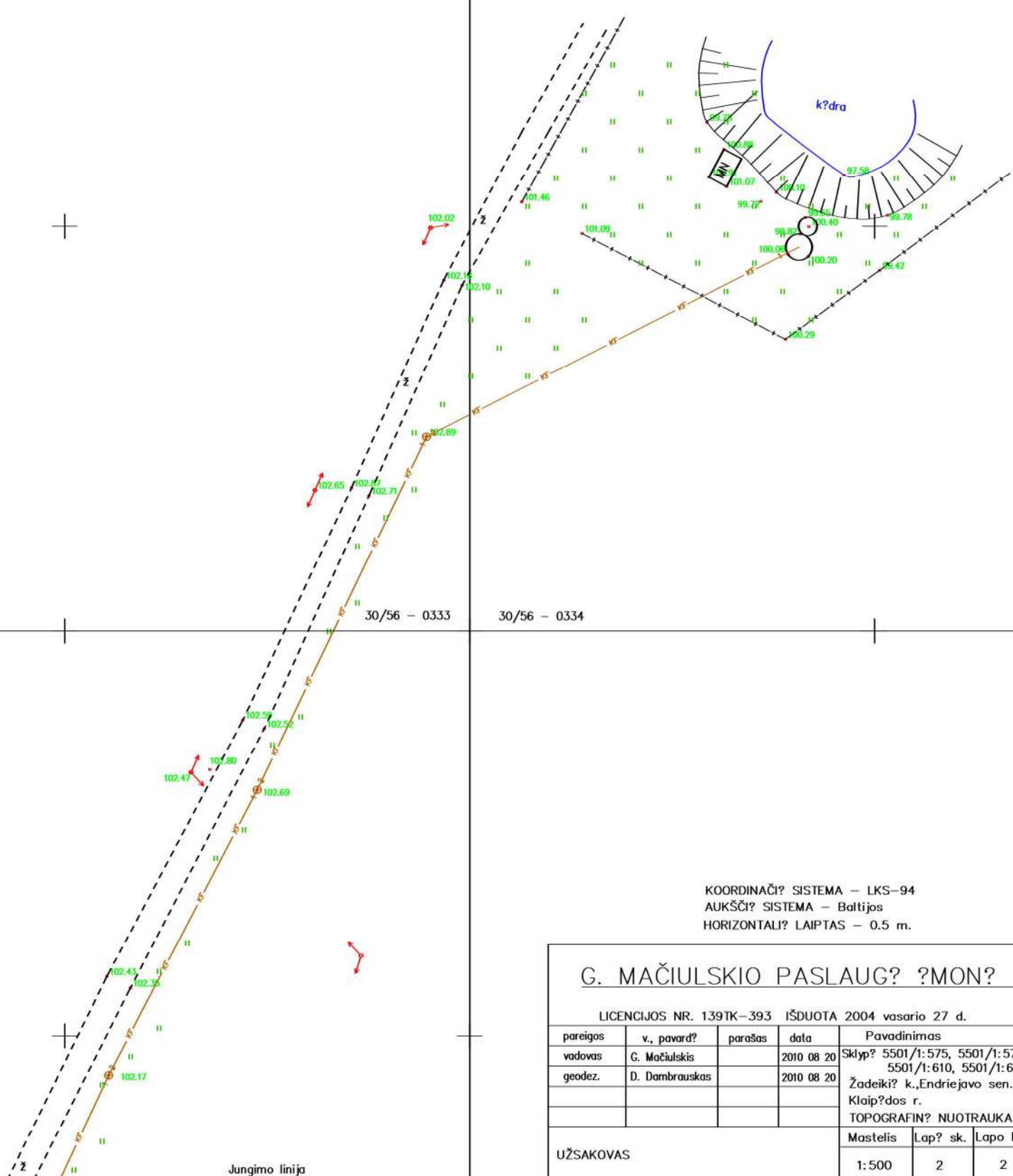
Įsakymas suderintas su projekto vadovu



KOORDINACIJŲ SISTEMA – LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA – Baltijos
 HORIZONTALŲ LAIPTAS – 0.5 m.

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ?MON?

LICENCIJOS NR. 139TK-393 IŠDUOTA 2004 vasario 27 d.			
parei?as	v. pavard?	para?as	data
vadovas	G. Mačiulskis		2010 08 20
geodez.	D. Dambrauskas		2010 08 20
			Pavadinimas
			Sklyp? 5501/1:575, 5501/1:574 5501/1:610, 5501/1:611
			Zadeik? k., Endriejavo sen. Klaip?dos r.
			TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS			Mastelis Lap? sk. Lapo Nr.
			1:500 2 1



KOORDINAČIŲ SISTEMA – LKS–94
 AUKŠČIŲ SISTEMA – Baltijos
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS – 0.5 m.

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ			
LICENCIJOS NR. 139TK–393 IŠDUOTA 2004 vasario 27 d.			
pareigos	v., pavard?	parašas	data
vadovas	G. Mačiulskis		2010 08 20
geodez.	D. Dambrauskas		2010 08 20
UŽSAKOVAS			Pavadinimas
			Sklyp? 5501/1:575, 5501/1:574 5501/1:610, 5501/1:611 Žadeiki? k., Endriejavo sen. Klaip?dos r. TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA
			Mastelis
			Lap? sk.
			Lapo Nr.
			1:500
			2
			2

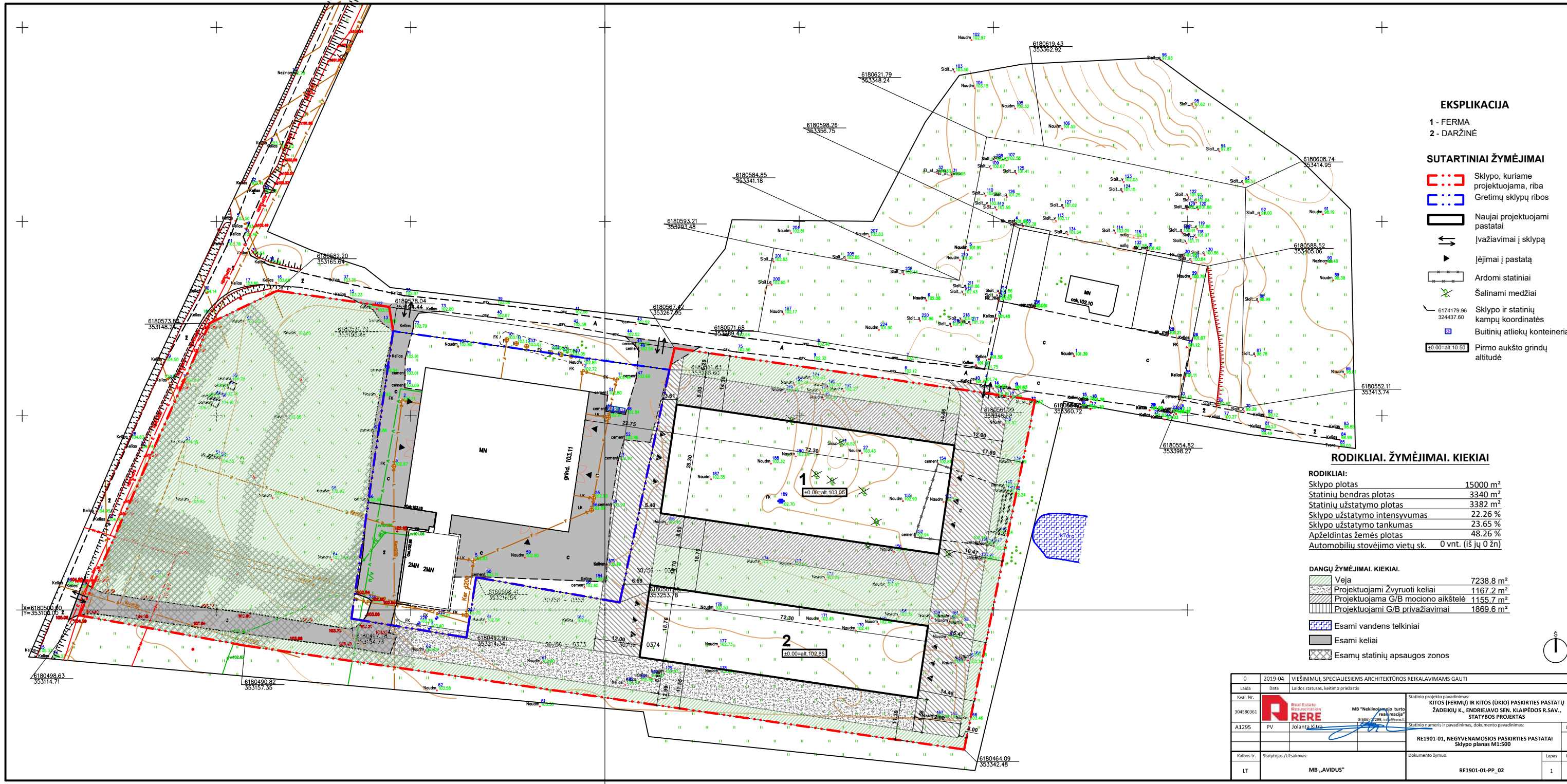
4. GRAFINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Pastaba
1.	RE1901-01-PP_01	situacijos planas	0	1 psl.
2.	RE1901-01-PP_02	sklypo planas	0	1 psl.
3.	RE1901-01-PP_03	Fermos planas	0	1 psl.
4.	RE1901-01-PP_04	Fermos sienų ir kolonų planas	0	1 psl.
5.	RE1901-01-PP_05	Fermos pamatų planas	0	1 psl.
6.	RE1901-01-PP_06	Fermos stogo konstrukcijų planas	0	1 psl.
7.	RE1901-01-PP_07	Fermos pjūvis	0	1 psl.
8.	RE1901-01-PP_08	Fermos fasadai	0	1 psl.
9.	RE1901-01-PP_09	Daržinės planas	0	1 psl.
10.	RE1901-01-PP_10	Daržinės sienų ir kolonų planas	0	1 psl.
11.	RE1901-01-PP_11	Daržinės pamatų planas	0	1 psl.
12.	RE1901-01-PP_12	Daržinės stogo konstrukcijų planas	0	1 psl.
13.	RE1901-01-PP_13	Daržinės pjūvis	0	1 psl.
14.	RE1901-01-PP_14	Daržinės fasadai	0	1 psl.
15.	RE1901-01-PP_15	Vaizdinė informacija	0	1 psl.
			Viso:	15 psl.

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval.Nr.	 RE Real Estate Resuscitation MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
304580361	A1295	PV	Jolanta Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI GRAFINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS	
	A1295	PDV	Jolanta Kitra 		
Kalbos tr.	Statytojas / užsakovas LT UAB „AVIDUS“		Dokumento žymuo RE1901-01-PP_GDŽ		
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2019-04	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 REERE MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A1295	PV		Jolanta Kitra	KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PDV	Jolanta Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
			RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Situacijos schema M1:2000	
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	MB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_01	1



EKSPLIKACIJA

- 1 - FERMA
- 2 - DARŽINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo, kuriame projektuojama, riba
- Greitimų sklypų ribos
- Naujai projektuojami pastatai
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Ardomi statiniai
- Šalinami medžiai
- Sklypo ir statinių kampų koordinatės
- Butinių atliekų konteineriai
- Pirmo aukšto grindų altitudė

RODIKLIAI. ŽYMĖJIMAI. KIEKIAI

RODIKLIAI:

Sklypo plotas	15000 m ²
Statinių bendras plotas	3340 m ²
Statinių užstatymo plotas	3382 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	22.26 %
Sklypo užstatymo tankumas	23.65 %
Apželdintas žemės plotas	48.26 %
Automobilių stovėjimo vietų sk.	0 vnt. (iš jų 0 žn)

DANGŲ ŽYMĖJIMAI. KIEKIAI.

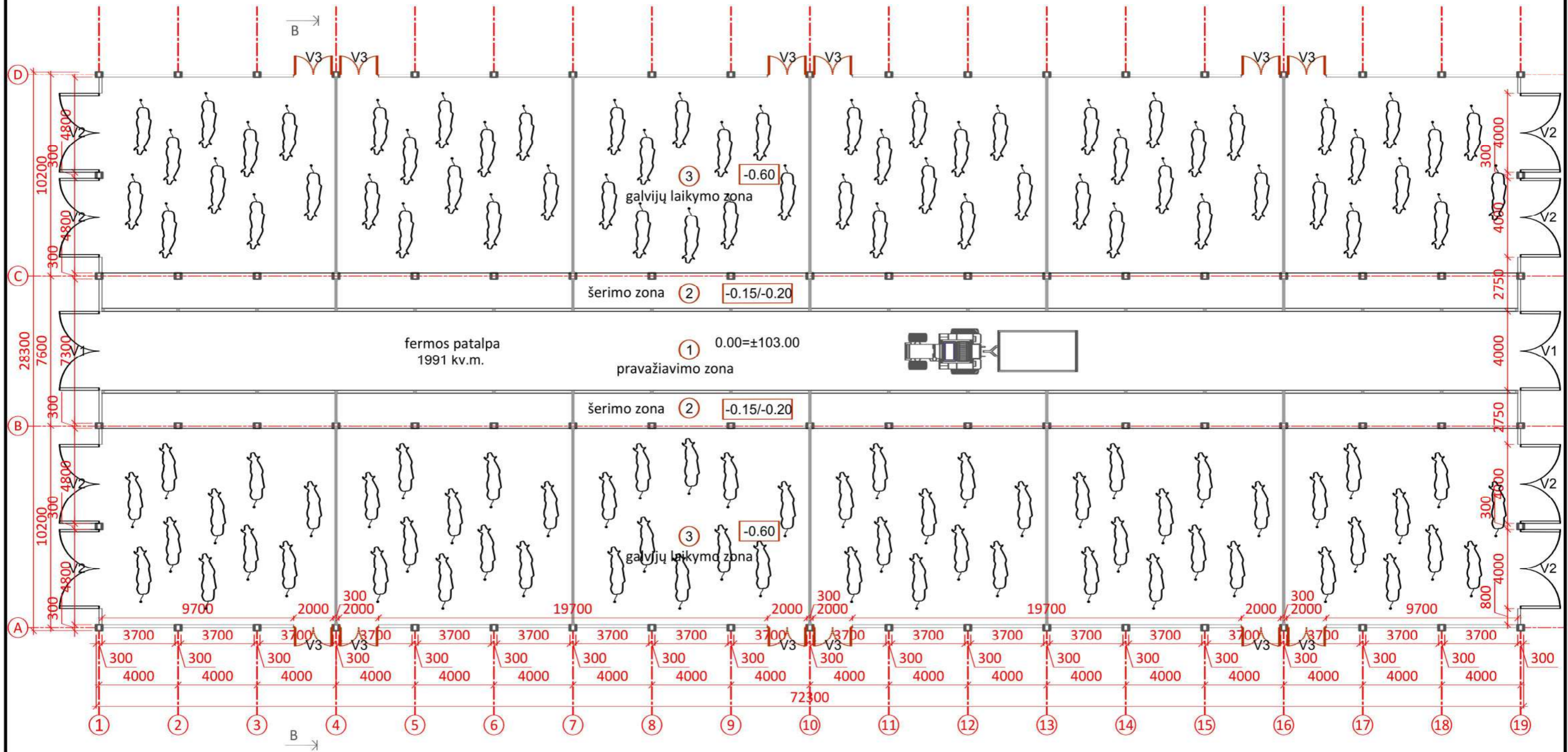
Veja	7238.8 m ²
Projektuojami žvyruoti keliai	1167.2 m ²
Projektuojama G/B mocio aikštelė	1155.7 m ²
Projektuojami G/B privažiavimai	1869.6 m ²

- Esami vandens telkiniai
- Esami keliai
- Esamų statinių apsaugos zonos



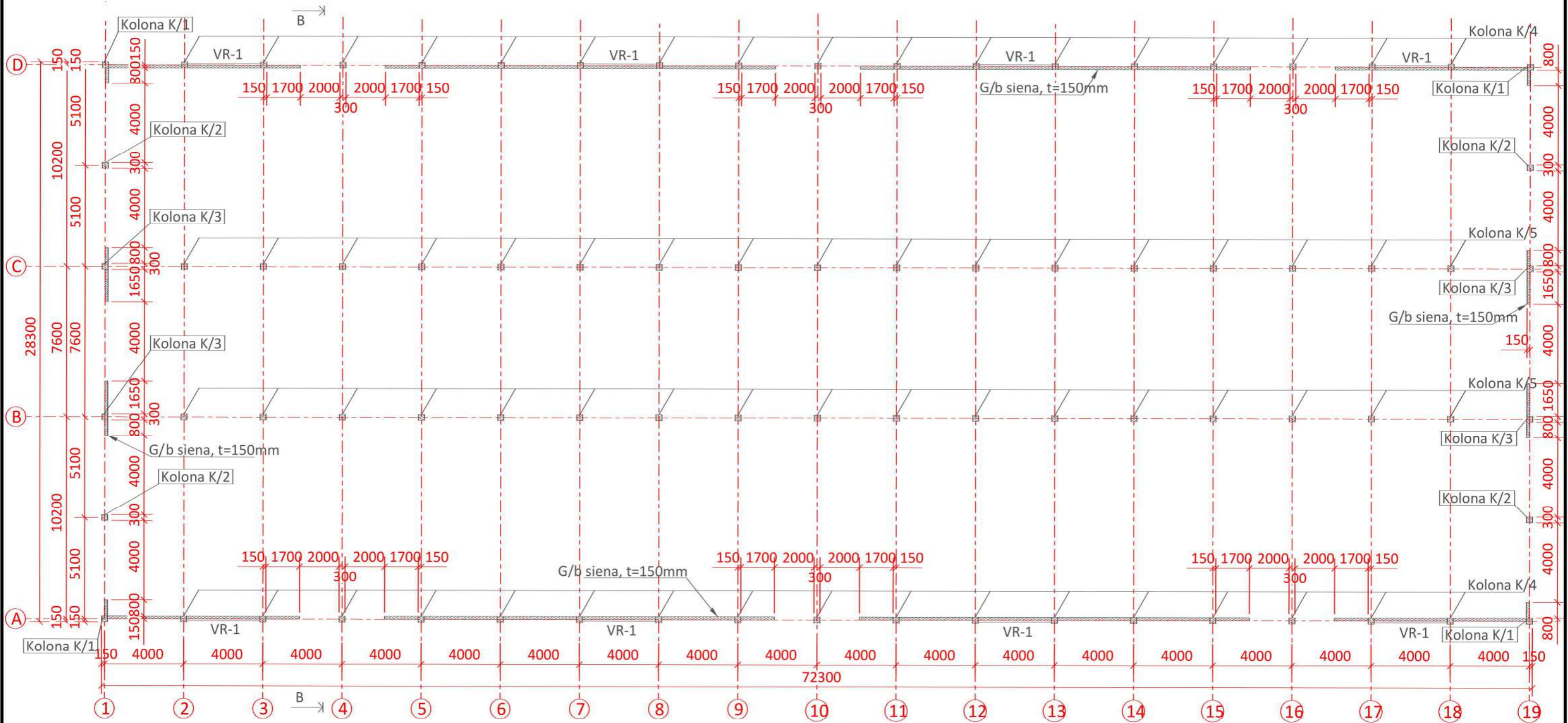
0	2019-04	VIŠNINIMŲ, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. Nr.		MB "Nekilnojamojo turto realiacija" (8880) UAB, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PV	Jolanta Kitka	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Sklypo planas M1:500
Kalbos tr.	Statytojas / Užsakovas:		Laida: 0
LT	MB „AVIDUS“	Dokumento žymuo: RE1901-01-PP_02	Lapas: 1 / Lapų: 1

FERMOS PLANAS
M1:200



0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 Real Estate Resuscitation RERE MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A1295	PV		J. Kitra	KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PDV	J. Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
			RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Fermos planas M1:200	
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_03	
			Lapas	Lapų
			1	1

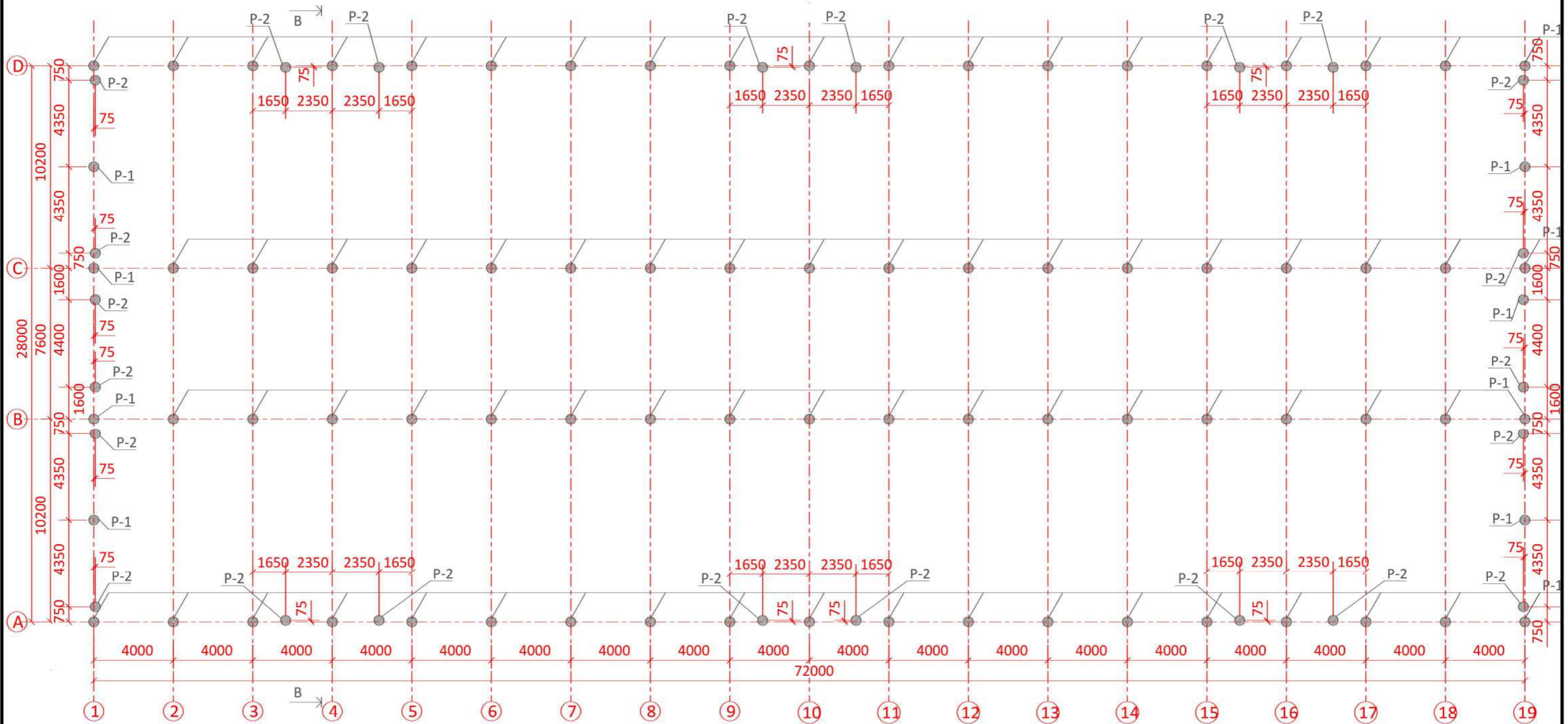
FERMOS SIENŲ IR KOLONŲ PLANAS
M1:200



Sutartiniai žymėjimai:
 1. K-1, K-2, K-3, K-4, K-5 - gelžbetoninė kolona, 300x300mm;
 2. VR-1 - plieniniai ryšiai tap kolonų, kvadratinis vamzdis 80x80x6mm, S355.

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis			
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	Laida
A1295	PDV	J. Kitra		Fermos sienų ir kolonų planas M1:200	0
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_04		Lapų
					1
					1

FERMOS PAMATŲ PLANAS
M1:200



Sutartiniai žymėjimai:
 1. P-1 - gelžbetoninis poliis, D500mm. Virš. alt. -0,650m, apatine alt. -3,650m.;
 2. P-2 - gelžbetoninis poliis, D500mm. Virš. alt. -0,650m, apatine alt. -2,650m.;

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI				
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis				
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	Laida	0
A1295	PDV	J. Kitra		Fermos pamatų planas M1:200	Lapas	Lapų
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:		1	1
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_05			

FERMOS STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS
M1:200

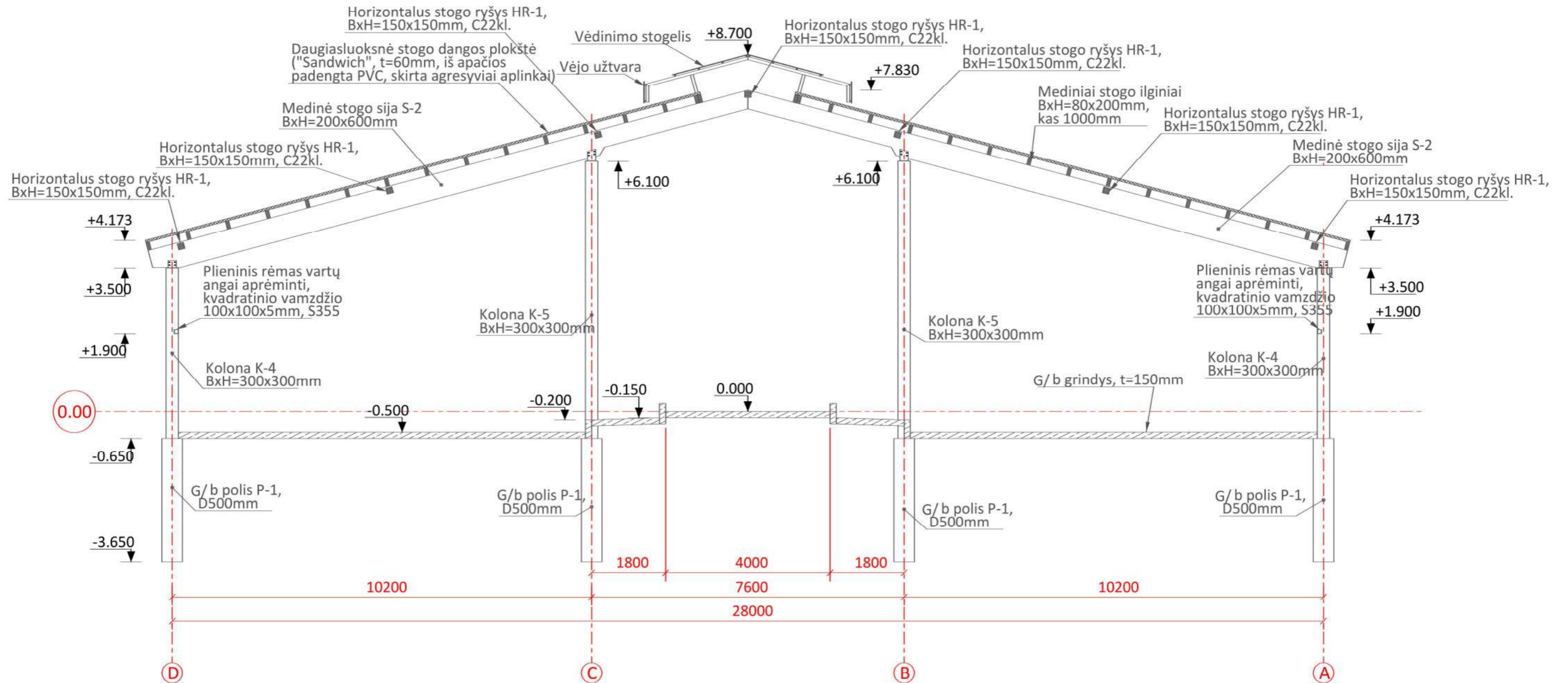


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. S-1 - medinė sija HxB=300x200mm, GL24h stiprumo klasės;
2. S-2 - medinė sija HxB=600x200mm, GL24h stiprumo klasės;
2. HR-1, HR-2 - medinis horizontalus ryšys tarp denginio sijų, BxH=150x150mm, C22 stiprumo klasė.

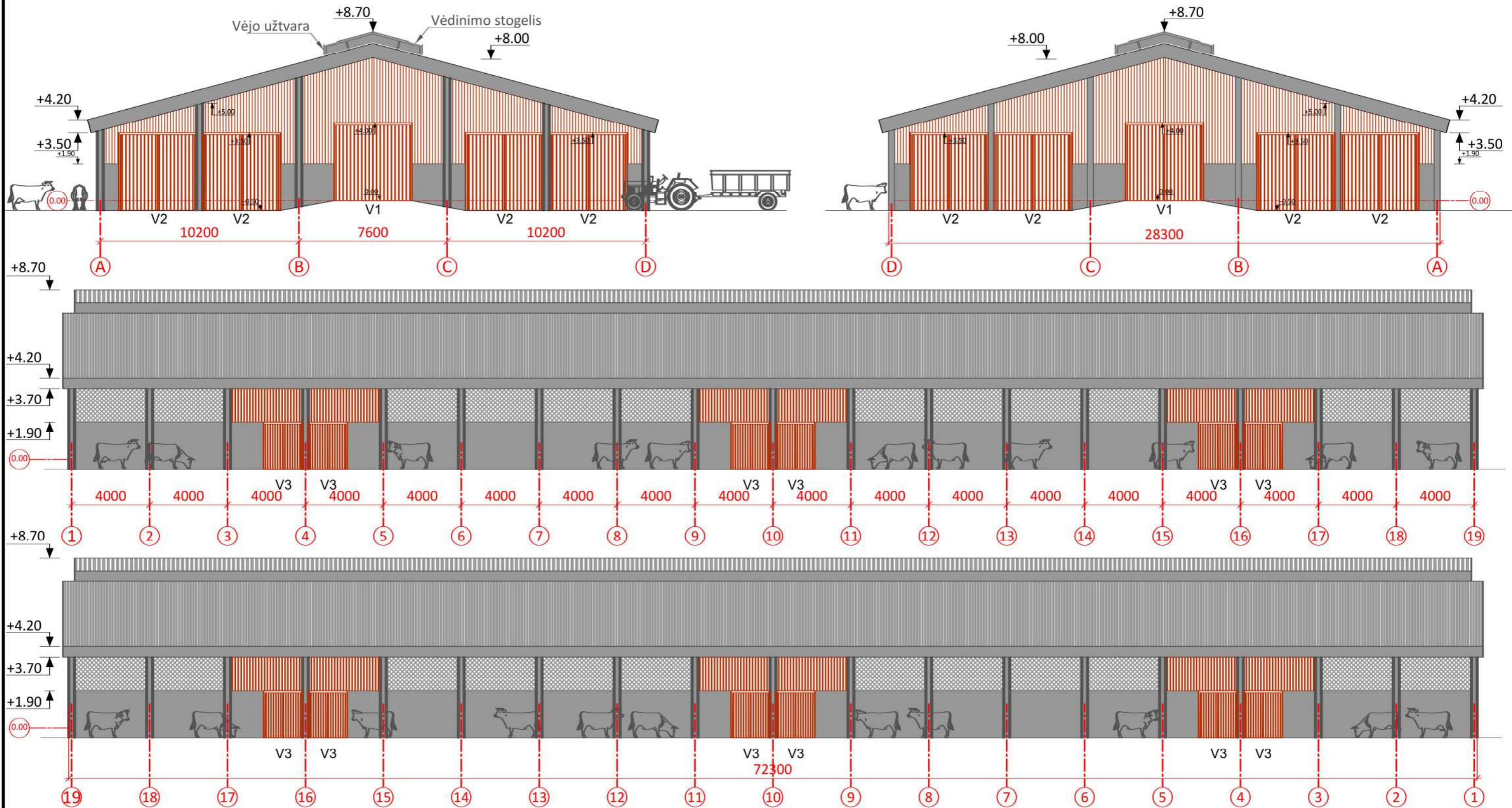
0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis			
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Fermos stogo konstrukcijų planas M1:200	Laida 0
A1295	PDV	J. Kitra		Lapas 1	Lapų 1
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas 1
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_06		Lapų 1

FERMOS PJŪVIS B-B
M 1:100



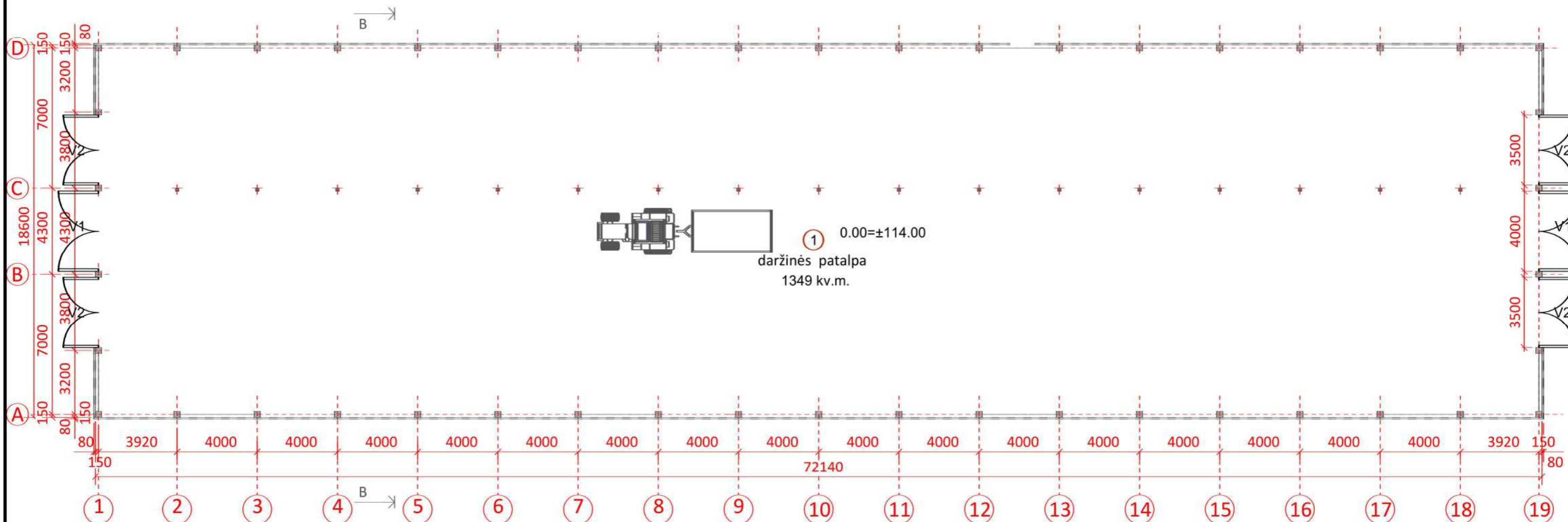
0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	 Real Estate Resuscitation RERE MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
304580361		KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A1295	PDV	J. Kitra		RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Fermos pjūvis B-B M1:100
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_ 07	Lapas
				Lapų
				1
				1


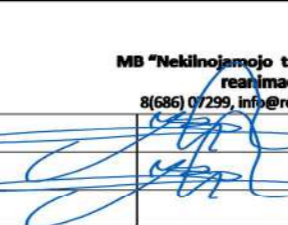
FERMOS FASADAI
M1:200



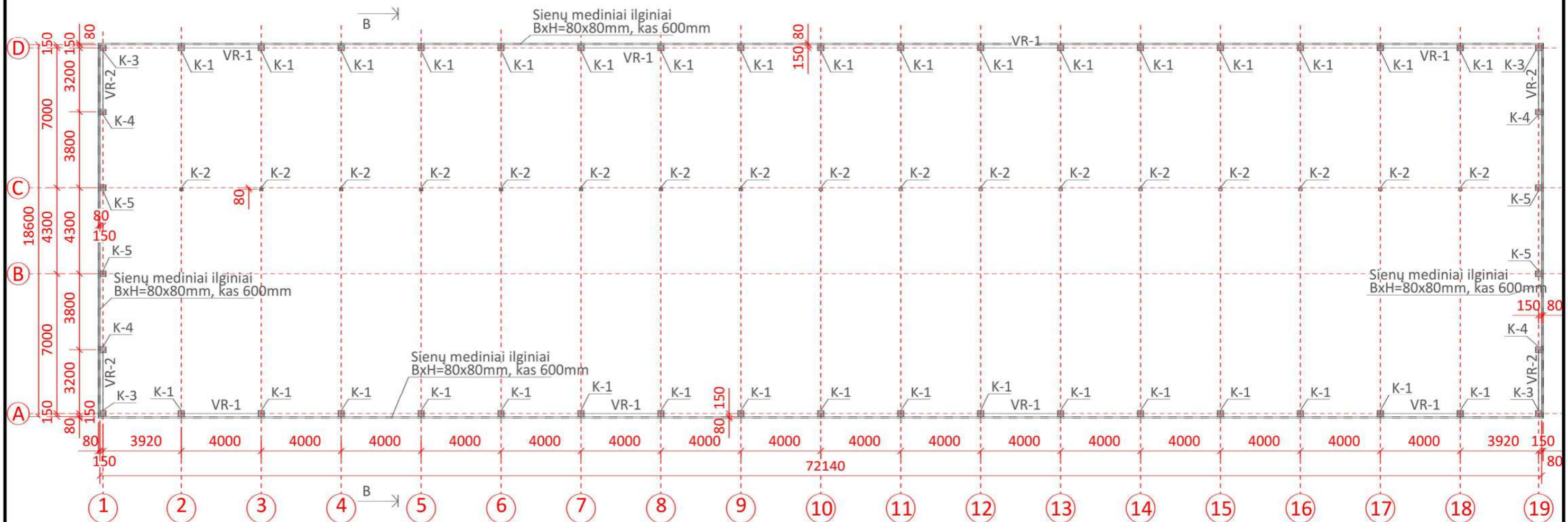
0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 Real Estate Resuscitation MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A1295	PDV	J. Kitra		RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Fermos fasadai M1:200
Kalbos tr.	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_08	
			Lapas	Lapų
			1	1

DARŽINĖS PLANAS
M1:200



0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI				
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis				
Kval. Nr.	304580361	 Real Estate Resuscitation RERE MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Daržinės planas M1:200	Laida	0
A1295	PDV	J. Kitra		Dokumento žymuo: RE1901-01-PP_09	Lapas	1
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:			Lapas	Lapų	
LT	UAB „AVIDUS“			1	1	

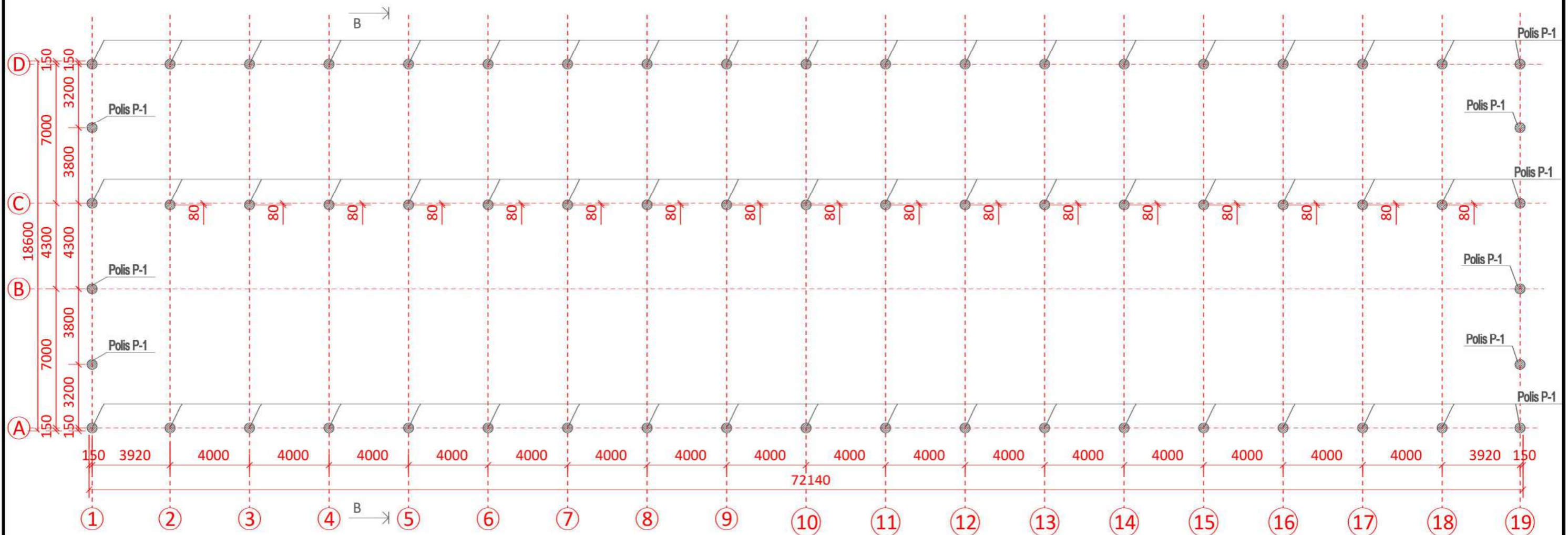
DARŽINĖS SIENŲ IR KOLONŲ PLANAS
M1:200



Sutartiniai žymėjimai:
K-1, K-3, K-4, K-5 - gelžbetoninės kolonos 300x300mm;
K-2 - plieninė kolona (kvadratinis vamzdis 160x160x5mm);
VR-1, VR-2 - plieniniai ryšiai tarp kolonų, kampuočiai L60x5mm.

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A1295	PDV	J. Kitra		RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Daržinės sienų ir kolonų planas M1:200
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_10	
			Lapas	Lapų
			1	1

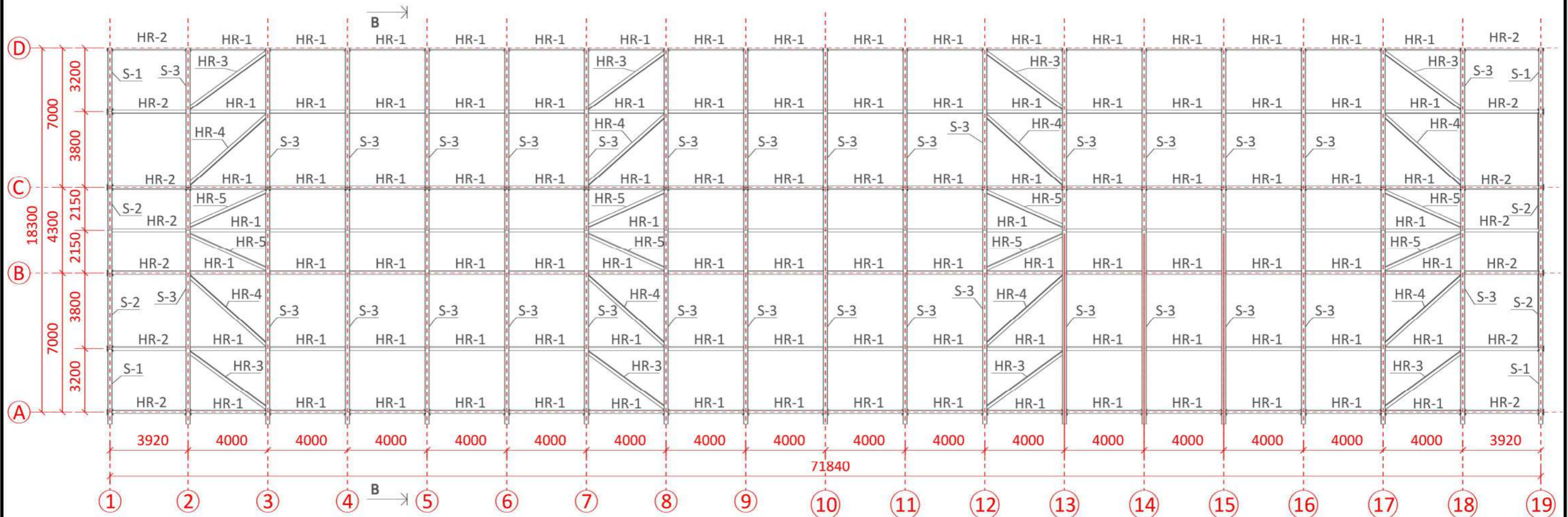
DARŽINĖS PAMATŲ PLANAS
M 1:200




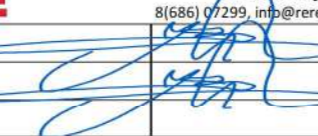
Sutartiniai žymėjimai:
Polis P-1 - gelžbetoninis polis, D500mm. Virš. alt. -0.300m, apatinė alt. -3,300m.

0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A1295	PV		J. Kitra	KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PDV	J. Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_11	
			Lapas	Lapų
			1	1

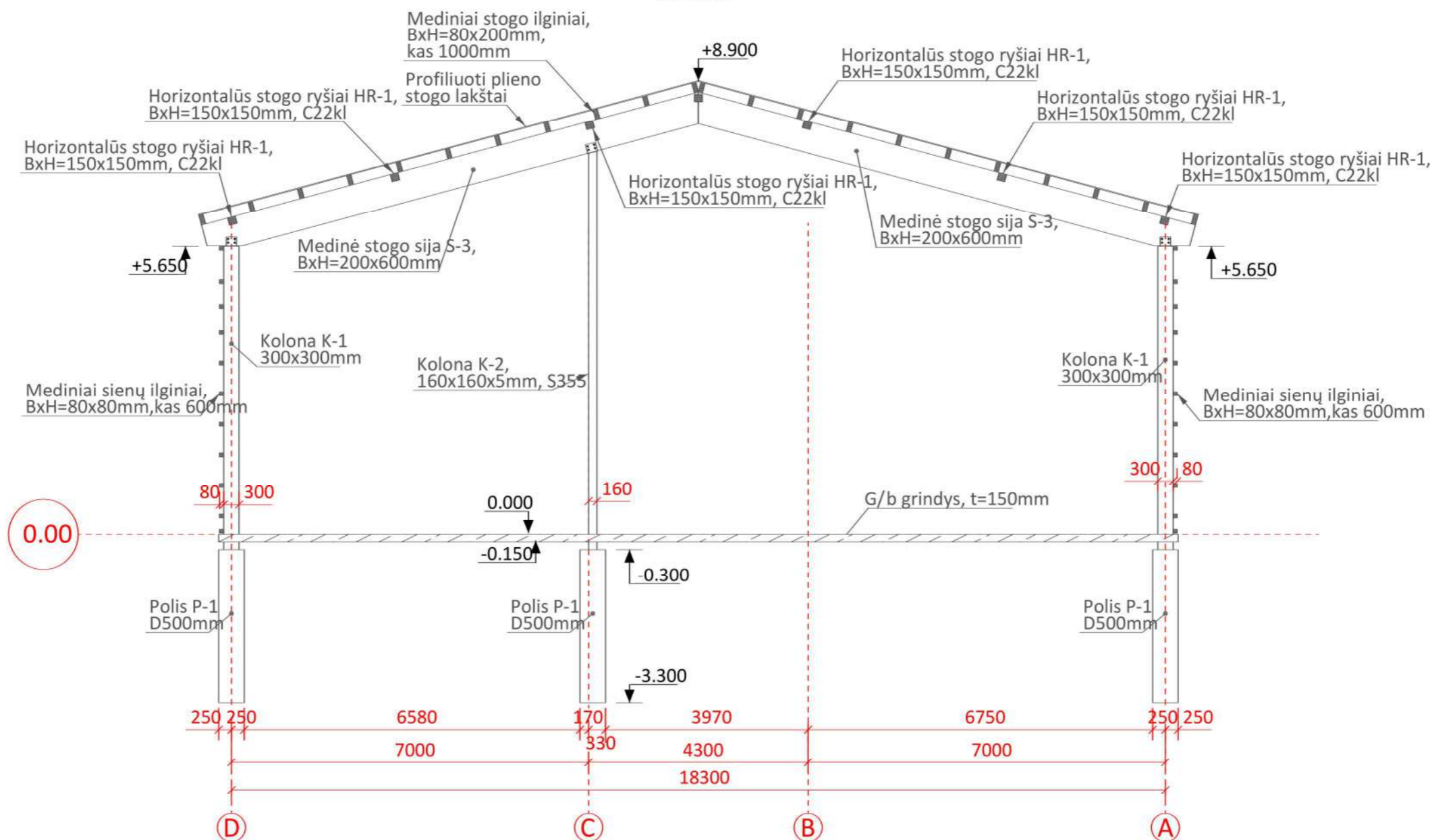
DARŽINĖS STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS
M 1:200




Sutartiniai žymėjimai:
 S-1, S-2 - medinė sija 200x200mm, C22 stiprumo klasės;
 S-3 - medinė klijuoto skerspjūvio sija 200x600mm, GL24h stiprumo klasės;
 HR-1, HR-2, HR-3, HR-4, HR-5 - medinis horizontalus ryšys tarp denginio sijų, 150x150mm

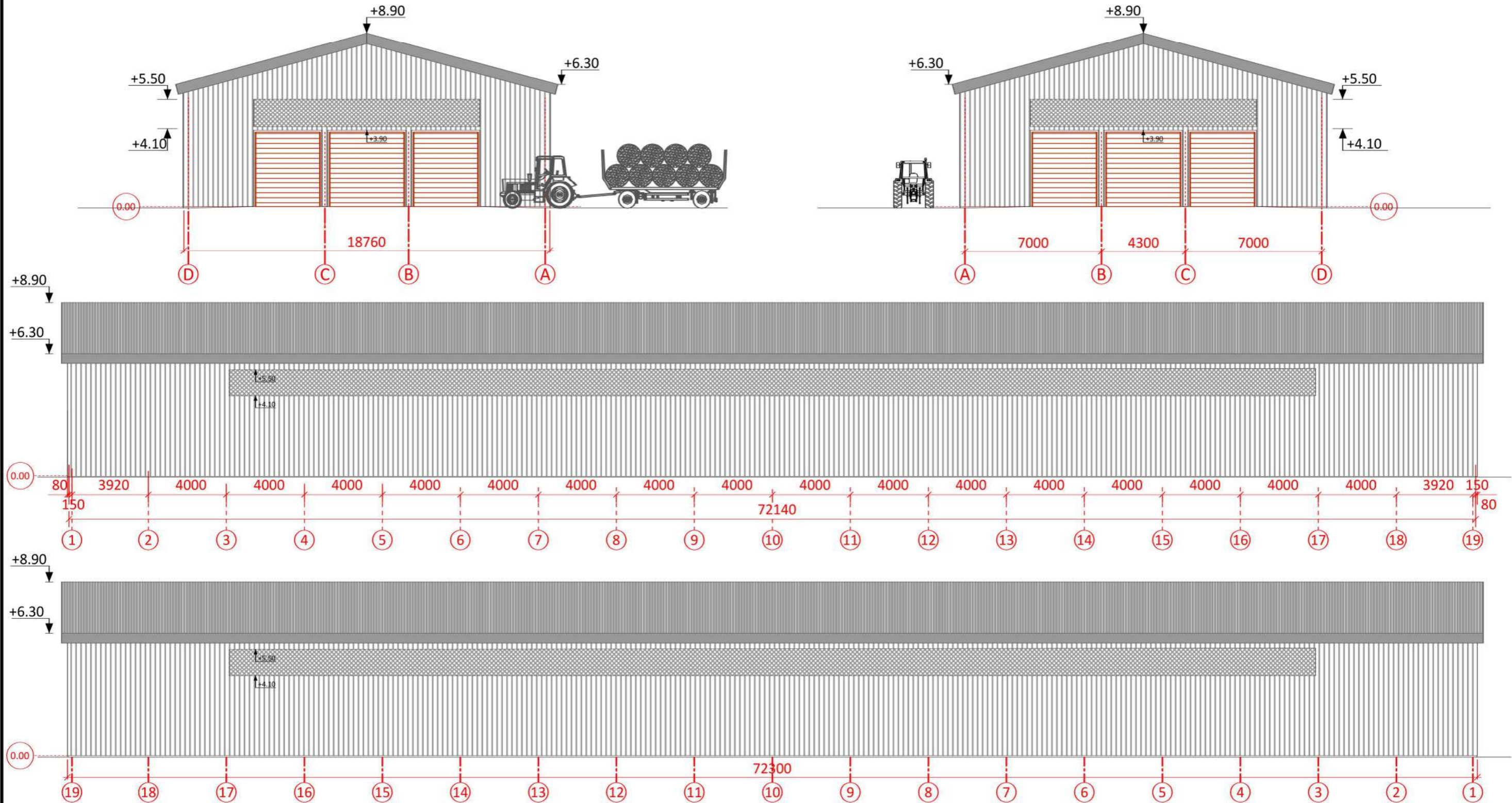
0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Daržinės stogo konstrukcijų planas M1:200
A1295	PDV	J. Kitra		Laida 0
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_12	
			Lapas	Lapų
			1	1

DARŽINĖS PJŪVIS B-B
M1:100

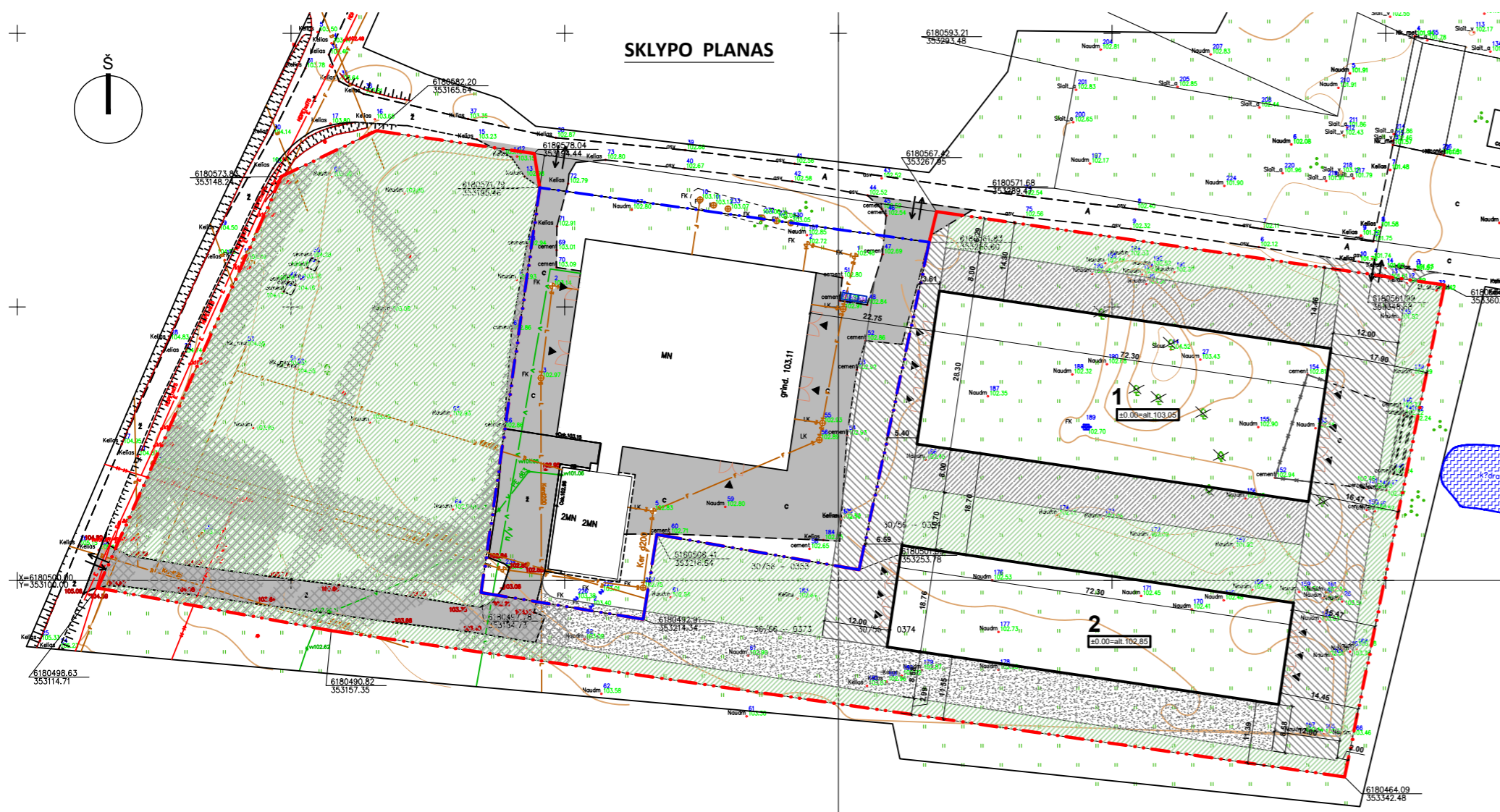


0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361			Statinio projekto pavadinimas:
A1295	PV	J. Kitra	MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PDV	J. Kitra		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Daržinės pjūvis B-B M1:100
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_ 13	Lapas 1

DARŽINĖS FASADAI
M1:200



0	2019-07	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis		
Kval. Nr.	304580361	 MB "Nekilnojamojo turto reanimacija" 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A1295	PV		J. Kitra	KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PDV	J. Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_14	
			Lapas	Lapų
			1	1



EKSPLIKACIJA

- 1 - FERMA
- 2 - DARŽINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo, kuriame projektuojama, riba
- Gretimų sklypų ribos
- Naujai projektuojami pastatai
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Ardomi statiniai
- Šalinami medžiai
- Sklypo ir statinių kampų koordinatės
- Buitinių atliekų konteineriai
- Pirmo aukšto grindų altitudė

RODIKLIAI ŽYMĖJIMAI KIEKIAI

Sklypo plotas	15000 m ²
Statinių bendras plotas	3340 m ²
Statinių užstatymo plotas	3382 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	22.26 %
Sklypo užstatymo tankumas	23.65 %
Apželdintas žemės plotas	48.26 %
Automobilių stovėjimo vietų sk.	0 vnt. (iš jų 0 žn)

DANGŲ ŽYMĖJIMAI KIEKIAI

Veja	7238.8 m ²
Projektuojami Žvyruoti keliai	1167.2 m ²
Projektuojama G/B mocio aikštelė	1158.7 m ²
Projektuojami G/B privažiavimai	1869.6 m ²
Esami vandens telkiniai	
Esami keliai	
Esamų statinių apsaugos zonos	

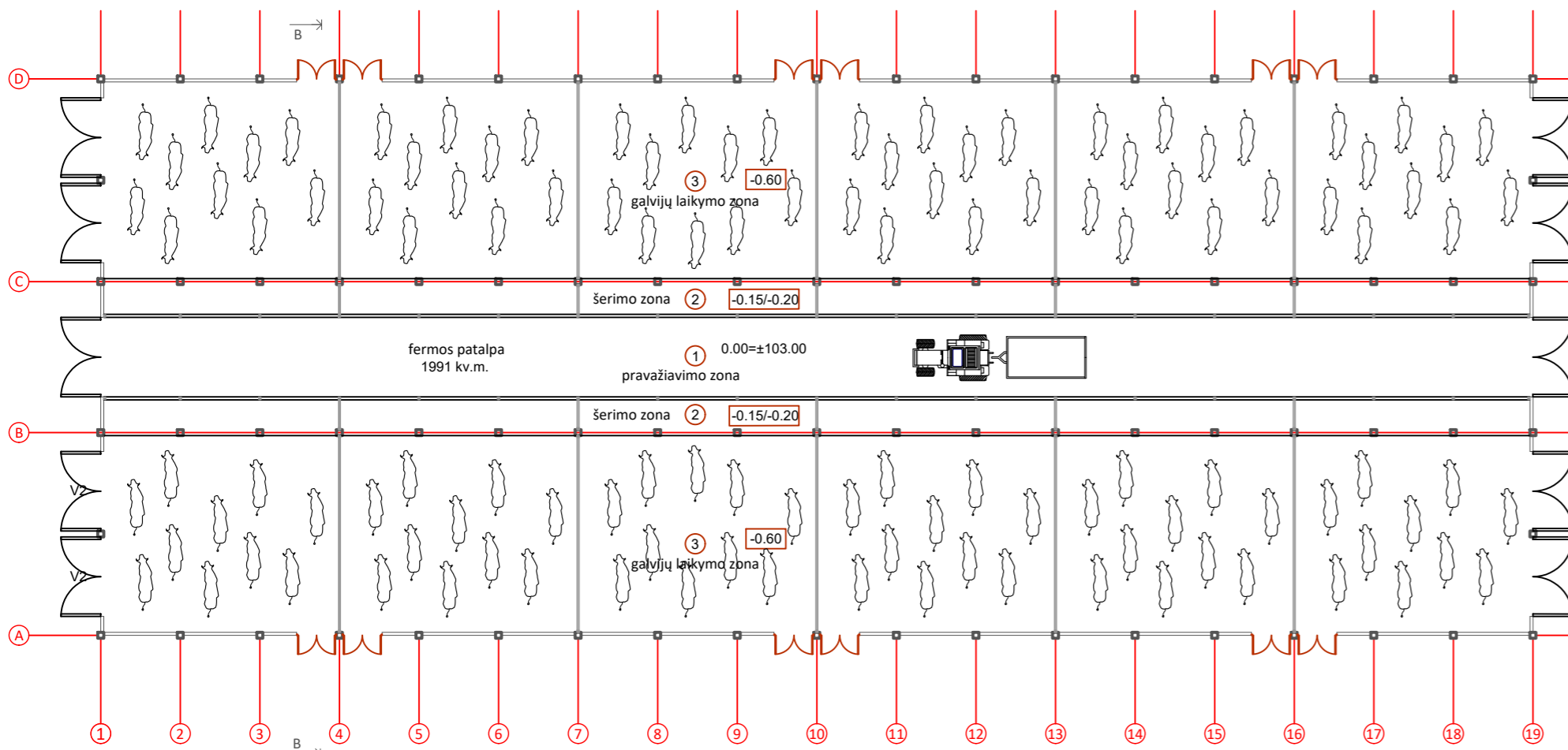
INFORMACIJA

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą ir parengtus projektinius pasiūlymus bei jų viešinimą.

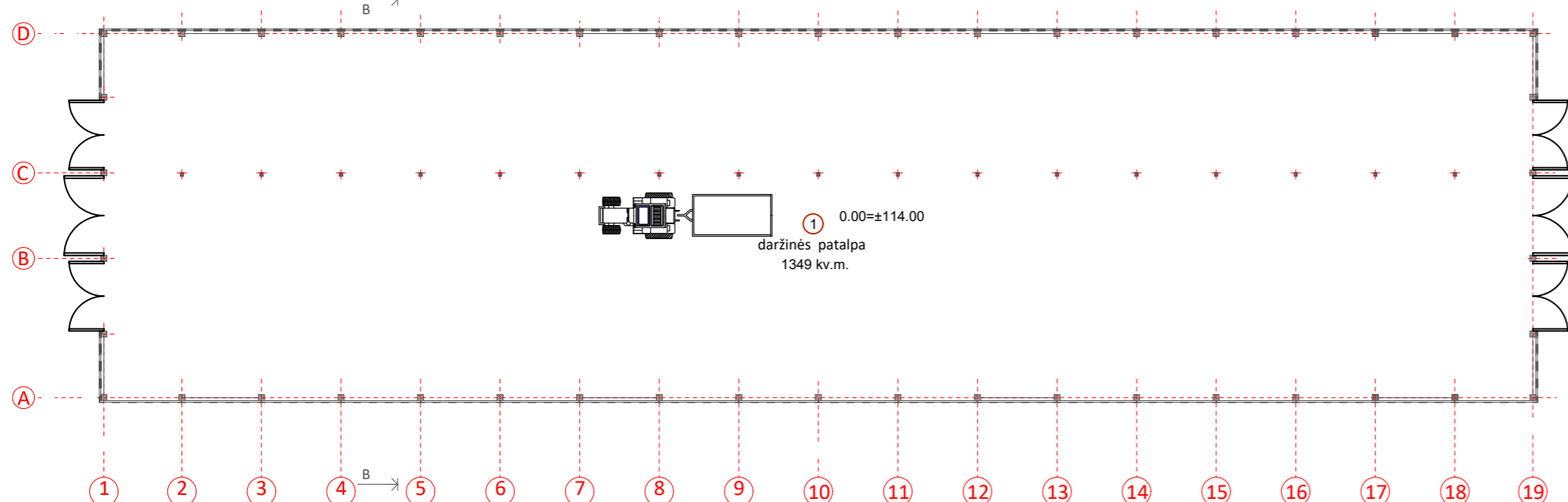
Visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

1. **statinių statybvietės adresas:**
Žemės sklypas kadastro Nr.: 5501/0001:574; Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav.
2. **statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:**
Nauja statyba; Negyvenamosios paskirties pastatai: kitos (fermų); kitos (ūkio) paskirties; Neypatingas statinys
3. **projektuotojas:**
MB „Nekilnojamojo turto reanimacija“
Projekto Vadovas Jolanta Kitra (el.p. info@rere.lt; tel. +37068607299)
4. **statytojas:**
MB „AVIDUS“; vadovas@avidus.lt
5. **susipažinimas su projektiniais pasiūlymais:**
Klaipėdos rajono savivaldybės tinklalapyje www.klaipedos-r.lt ;
iš anksto susitarus telefonu +37068607299 iki 2019-12-04 17:00 val.
6. **informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:**
Pasiūlymus teikti iki 2019 m. gruodžio 04 d. 17:00 val. el.paštu info@rere.lt ir viešo susirinkimo metu.
7. **kur ir kada vyks viešas susirinkimas:**
2019 m. gruodžio 04 d. 17:15 val. Klaipėdos rajono savivaldybėje, Klaipėdos g. 2, Gargždai.

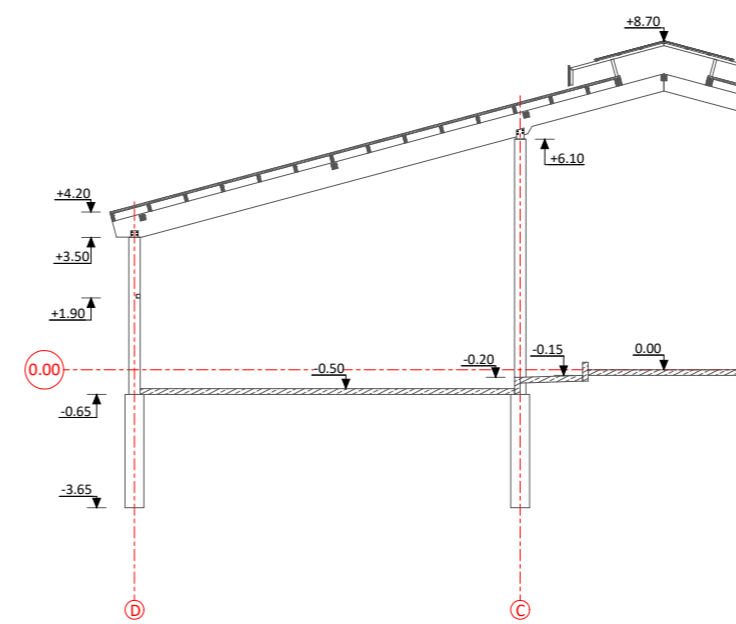
FERMOS PLANAS



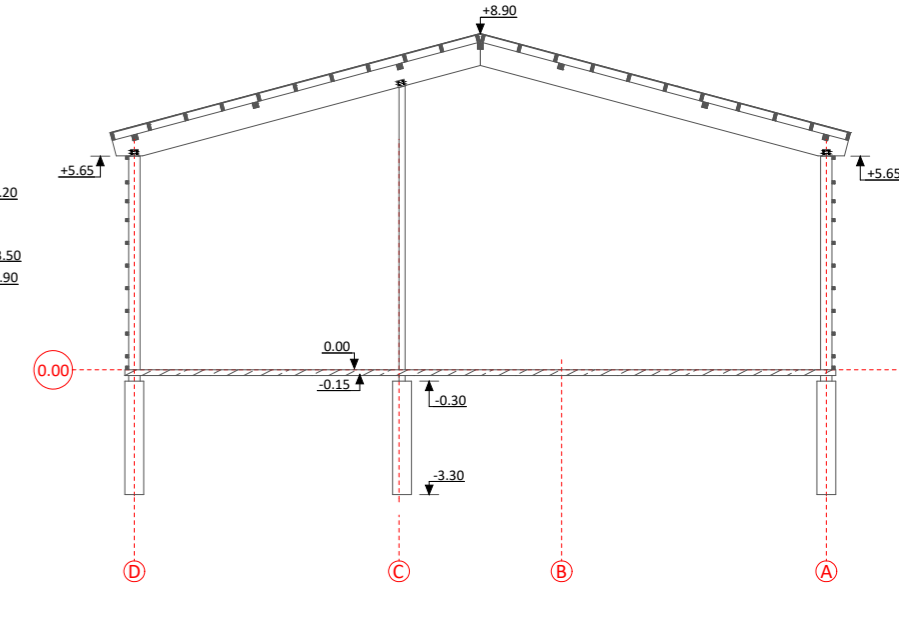
DARŽINĖS PLANAS




FERMOS PJŪVIS



DARŽINĖS PJŪVIS



0	2019-04	VIEŠINIMUI, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. Nr.		MB „Nekilnojamojo turto reanimacija“ 8(686) 07299, info@rere.lt	Statinio projekto pavadinimas:
304580361			KITOS (FERMŲ) IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN. KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1295	PV	Jolanta Kitra	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
			RE1901-01, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI Vaizdinė informacija
Kalbos tr.	Statytojas /Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	MB „AVIDUS“		RE1901-01-PP_15
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1