



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas
Objekto adresas	Vilnius, Šeškinės g. 30 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:164 Pastato unik. Nr. 1098-5020-5033
Objekto numeris	2019-10-23-78-PP
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "BALTISCHES HAUS"
Dalis	Bendroji
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "BALTISCHES HAUS"

## Turinys

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-6 psl.
5. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	7 psl.
6. Genplanas	8 psl.
7. Rūsio planas	9 psl.
8. Pirmo aukšto planas	10 psl.
9. Pjūviai	11 psl.
10. Fasadai	12-13 psl.
11. Vaizdinė informacija. Esamo pastato fotofiksacijos	14-15 psl.
12. Vaizdinė informacija. Remontuojamo pastato vizualizacijos	16 psl.

**Projekto pavadinimas:** Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Sklypas</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	148	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,44	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	74,32	
<b>2.</b>	<b>Pastatai</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Pastatas – Boilerinė (unik. Nr. 1098-5020-5033);</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - kita Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
2.1.2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	125,50	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	111,39	
2.1.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	748	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
<b>3.</b>	<b>Formuojamos patalpos</b>			
<b>3.1.1</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: prekybos patalpos</b> Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
3.1.2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	62,35	
3.1.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	57,20	
<b>3.2.1.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Lošimo automatų salonas</b> Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – kita			
3.2.2	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	59,65	
3.2.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	54,19	
<b>3.3.1</b>	<b>Bendro naudojimo patalpos</b>			
3.3.2	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3,50	

PV A944

 G. Pamerneckis

**Projekto pavadinimas:** Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

**Objekto adresas:** Vilnius, Šeškinės g. 30

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:164

Pastato unik. Nr. 1098-5020-5033

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

## ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "Baltisches Haus" užsakymu parengti Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Projekte numatoma Šeškinės g. 30, Vilniuje, žemės sklype kad. Nr. 0101/0020:164 esančio boilerinės pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš kitos pakeisti į prekybos, pastate suformuoti du naujus turtinius vienetus: prekybos paskirties patalpą ir kitos paskirties patalpą – lošimo automatų saloną, pastate atlikti kapitalinio remonto darbus. Pastato aukštis, tūris nesikeičia.

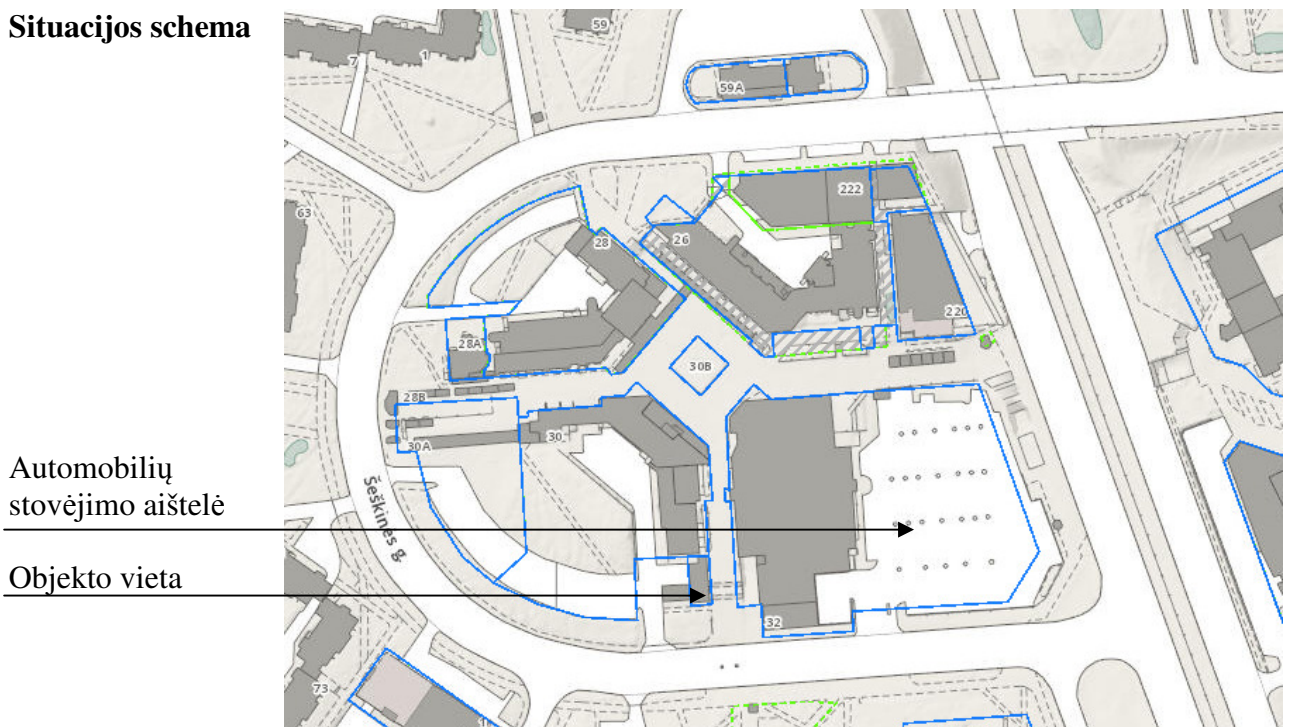
Esamas boilerinės pastatas mūrinis, statytas 1985 m. Esamas pastato bendras plotas – 85,54 m<sup>2</sup>. Pastatas vieno aukšto, patalpos aukštis apie 7,00 m, patalpos grindys yra žemiau nei šalia pastato esantis žemės paviršiaus lygis. Pastatas pagal pirminę paskirtį nenaudojamas, patalpose buvusi įranga išmontuota.

Žemės sklypo plotas 0,0148 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2017 metais UAB „Gerai projektai“ parengtame Šeškinės visuomeninio prekybos centro detaliojo plano papildymo projekto koregavimo keičiant sklype Šeškinės g. 30 sprendinius detaliojo plano korektūroje (PV S. Kazlauskienė) nustatytas leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m (pastatų aukščių skaičius 1-3), užstatymo tankis iki 90%, užstatymo intensyvumas iki 2,8.

Žemės sklypo pietinė riba ribojasi su Šeškinės gatve. Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

## Situacijos schema



## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamame boilerinės pastate (unik. Nr. 1098-5020-5033) atliekami kapitalinio remonto darbai, pastate formuojami du atskirus turtiniai vienetai: prekybos paskirties patalpą ir kitos paskirties patalpą – lošimo automatų saloną, pastate atlikti kapitalinio remonto darbus, įrengti naujus atskirus įėjimus į pastate formuojamus turtinius vienetus. Kapitalinio remonto metu pastato aukštis ir tūris nesikeičia, žemės paviršiaus altitudės ir dangos lieka esamos. Pastato kapitalinio remonto metu numatoma alikti pastato inžinerinių tinklų remontą.

Remontuojamose patalpose formuojami du nauji turtiniai vienetai: prekybos paskirties patalpa, patalpos bendras plotas 62,35 m<sup>2</sup>, prekybos salės plotas 57,20 m<sup>2</sup> ir kitos paskirties patalpa – lošimo automatų salonas, patalpos bendras plotas 59,65 m<sup>2</sup>.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus, ne maisto produktų parduotuvei reikia 1 vietos 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, kitos paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Remontuojamas pastatas ir jame projektuojamos prekybos ir lošimo automatų salono patalpos skirtos tenkinti netoli pastato gyvenančių gyventojų poreikius, kurie naudodamiesi esama miesto infrastruktūra, įrengiamas patalpas gali pasiekti pėsčiomis, taip pat netoli projektuojamų patalpų yra viešojo miesto transporto sustojimo stotelės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas (m <sup>2</sup> ) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	57,20 m <sup>2</sup>	2 vnt.
	Kitos paskirties patalpa – Lošimo automatų salonas	Vetų skaičius nenormuojamas	-	1 vnt.
			Viso:	3 vnt.

Automobilių parkavimas numatomas statytojui nuosavybės teise priklausančiame kaimyniniame Šeškinės g. 32, Vilniuje sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

## PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas boilerinės pastatas (unik. Nr. 1098-5020-5033), pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, vieno aukšto, patalpos aukštis apie 7,00 m, patalpos grindys yra žemiau nei šalia pastato esantis žemės paviršiaus lygis. Pastatas pagal pirminę paskirtį nenaudojamas, patalpose buvusi įranga išmontuota.

Projekte numatoma pakeisti pastato pagrindinę naudojimo paskirtį į prekybos, pastate suformuoti du atskirus turtinius vienetus su bendro naudojimo patalpomis: turtinį vieneta Nr. 1 - prekybos paskirties patalpą, turtinį vieneta Nr. 2 - kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpą.

Kapitalinio remonto metu nekeičiant esamo pastato aukščio, esamoje aukštoje pastato vidinėje erdvėje numatoma įrengti naują gelžbetoninę perdangą, suprojektuoti rūšį ir pirmą aukštą, suprojektuoti dvejus atskirus laiptus, atskirus įėjimus į projektuojamas patalpas, įrengti naujas langų angas, apšiltinti pastato fasadus, suremontuoti stogą. Fasadų apdailai numatoma naudoti prie kaimyninio užstatymo derinamą klijuojamų raudonos spalvos klinkerio plytelių apdailą. Pastato stogo perdanga lieka esama, pastato aukštis nesikeičia.

Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpa projektuojama pastato pirmame aukšte. Vienas patekimas į patalpas projektuojamas iš pėsčiųjų gatvės, antras įėjimas iš Šeškinės gatvės pusės ir trečias, darbuotojams skirtas įėjimas per bendro naudojimo koridorių iš pastatų kiemo. Prekybos paskirties patalpoje projektuojama prekybos salė ir du sanitariniai mazgai, kurių vienas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turtinis vienetas Nr. 2 – kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpa proejtkuojama pastato rūsyje. Vienas patekimas į patalpas projektuojamas iš Šeškinės gatvės pusės, antras darbuotojams skirtas įėjimas per bendro naudojimo koridorių iš pastatų kiemo. Siekiant užtikrinti žmonių su negalia patekimą į patalpas, ant laiptų projektuojamas žmonėms su negalia skirtas keltuvas. Pastato rūsyje projektuojama lošimo automatų salono salė ir du sanitariniai mazgai, kurių vienas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

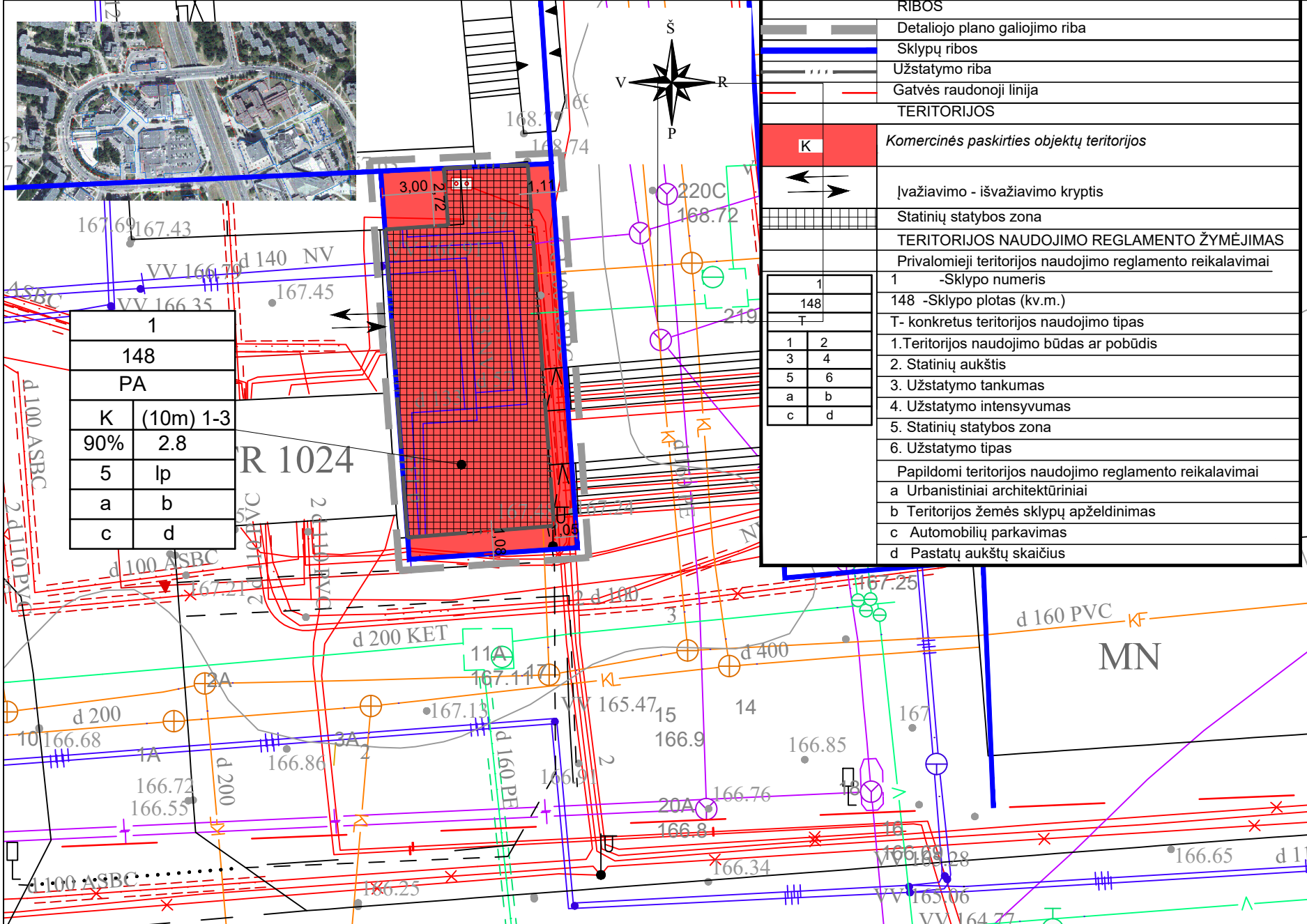
Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944



G. Pamerneckis



RIBOS	
Detaliojo plano galiojimo riba	
Sklypų ribos	
Užstatymo riba	
Gatvės raudonoji linija	
TERITORIJOS	
<b>K</b>	<b>Komerinės paskirties objektų teritorijos</b>
Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis	
Statinių statybos zona	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO ŽYMĖJIMAS	
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
1	1 -Sklypo numeris
148	148 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	1.Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
2	2. Statinių aukštis
3	3. Užstatymo tankumas
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Statinių statybos zona
6	6. Užstatymo tipas
Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
a	a Urbanistiniai architektūriniai
b	b Teritorijos žemės sklypų apželdinimas
c	c Automobilų parkavimas
d	d Pastatų aukštų skaičius

**Privalomieji teritorijos (sklypo) naudojimo reglamento reikalavimai.**

**Detaliojo plano koregavimo metu nustatomi šie sprendiniai:**  
 Žemės sklypo Kadastro Nr. 0101/0020:164 naudojimo ir užstatymo reglamentai  
**Privalomieji teritorijos (sklypo) naudojimo reglamento reikalavimai.**  
 Žemės sklypo plotas- 0,0148 ha.

**Konkretus naudojimo tipas- paslaugų teritorija (PA)** (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

**Žemės naudojimo paskirtis**-kitos paskirties žemė

**Žemės naudojimo būdas**- komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

**Leistinas maksimalus pastatų aukštis:** nuo žemės paviršiaus- 10 m. (aukštis skaičiuojamas statinio zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško) absoliuti aukščio altitudė 177,63m

**Užstatymo tankis:** iki 90 % (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal išorės ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu)

**Užstatymo intensyvumas:** iki 2,8 (visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)

**Statinių statybos zona** (formuojama apie esamą pastatą) (žemės sklypo dalis , kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) statybos riba-linija, už kurios negalima pastatų statyti, ar statybos linija -linija su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija( šiuo atveju linija nenustatoma)

**Užstatymo tipas** - laisvo planavimo ( išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai -statinių statybos riba ar linija)

**Susisiekimo sistema**- esama ( transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.)

Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdų schemoje ir aprašomoje dalyje.

**Papildomi teritorijos (sklypo) naudojimo reglamento reikalavimai**

a- **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai**-(tūrinis, erdvinis sprendimas , statybinės ir apdailos medžiagos formuojant viešą architektūrinę išvaizdą, derančią prie Šeškinės visuomeninio prekybos centro bendrojo vaizdo)

b -**Teritorijos (sklypo) apželdinimas.** Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija- 10% (priklausomųjų želdynų norminis rodiklis nustatomas techninio projekto stadijoje tik įėjus didinami pastato tūris ir esamame žemės sklype apželdinant pastato stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalių želdinimą. Jeigu techninio projekto metu pastato tūris nedingdomas priklausomieji želdynai sklype neprojektuojami)

c- **Automobilių parkavimas** (gali būti numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)

d- **Pastatų aukštų skaičius:** nuo 1-3 aukštų

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (nekeičiamos- esamos)**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona

I.Ryšių linijų apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zona

**Pastabos:**

Techninio projekto metu, įvertinus projektuojamo objekto poreikius turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius sklype ar už sklypo ribos pagal galiojančius teisės aktus ir savivaldybės nustatytus reikalavimus. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ar kitus techninio projekto rengimo metu galiojančius teisės aktus.

Nuo gretimų sklypų iki projektuojamo- esamo pastato neišlaikomas 3 m atstumas. Didinant pastato aukštį būtina gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintose Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais nustatyta kad detaliojo plano koregavimo sprendiniai esminės įtakos transporto srutams neturės. Taip pat transporto triukšmas ir tarša neįtakos nagrinėjamos teritorijos. Oro tarša neviršija leistinų normų. Detaliojo plano stadijoje nėra žinomas tikslus automobilių srauto padidėjimas todėl triukšmo ir oro taršos lygio skaičiavimai turėtų būti atliekami techninio projekto metu, žinant tikslų automobilių srautų kiekius. Kompensacinės priemonės nenumatomos.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti ( patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312)

-kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8);

-planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-999 (2014-01-17 TAR, Dok. Nr. 274).

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2014-01-06 Tar., Dok Nr. 45) ir Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Tar. 2014-02-10 Nr. 1364) nuostatomis planuojamoje teritorijoje numatoma :

Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš Šeškinės gatvėje esančių hidrantų (atstumas neviršys 200 m).

SKLYPO NR.	SKLYPO KADASTRO NR.	SKLYPO PLOTAS m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m.	ALTITUDĖ m.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REGLAMENTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1.	0101/0020:164	148 m <sup>2</sup>	paslaugų teritorijos (PA)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K komercinės paskirties objektų teritorijos	3- 10 m	177.63 m	90%	2.8	laisvo planavimo (LP)	10%	1-3	prekybos paslaugų, pramogų statiniai	didinant pastato tūrį numatyti sklypo apželdinimą 10% (apželdinant pastato stogą ir fasadus) kiti reglamentai: a,b,c	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ( nekeičiamos esamos) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zona

Techninio projekto stadijoje bus paskaičiuotas gaisrinis skyrus. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vienoje vietoje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, 25-953; 2009 Nr. 63-2538)) numatomi ir tikslinami rengiant statinių techninius projektus.

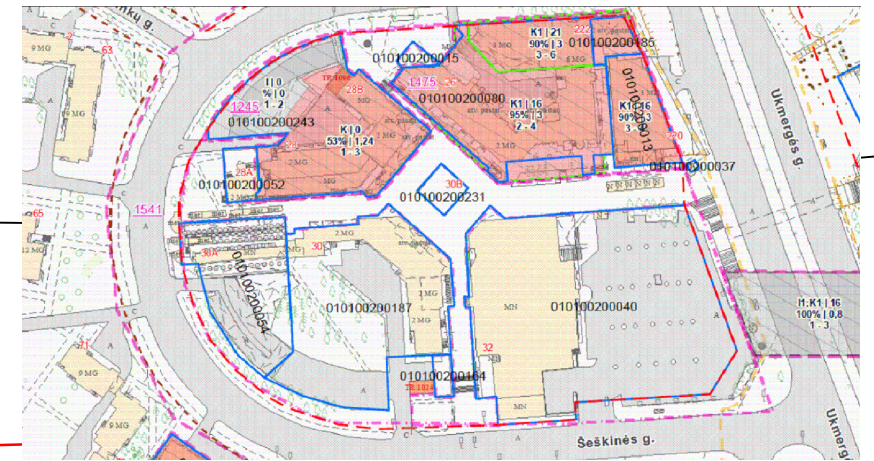
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie sklype planuojamų pastatų bus numatoma kietos dangos privažiavimai. Statybos projekto stadijoje priklausomai nuo pastatų aukščio, atsparumo ugniai laipsnio, bus suprojektuoti atstumai tarp pastatų ir privažiavimai prie jų. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. Nr. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-1338, 148. 2 p. kelias privažiuoti prie pastatų , kurių aukščiausio aukšto grūdų altitudė mažesnis arba lygi 15m gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastatų, (šiuo atveju detaliojo plane pastatų bendras aukštis planuojamas ne didesnis nei 10 m ir kelias iki pastatų turi būti įrengiamas užtikrinant ne didesnę nei 25 m atstumą).

Gaisro piltimo ribojimas į gretimus statinius bus užtikrinamas -išlaikant norminius atstumus tarp pastatų ar grupių

Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas prie užstatomų zonų. Privažiavimo į sklypą važiujamosios dalies plotis 5,5 m.

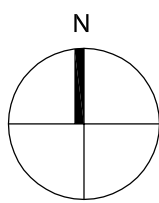
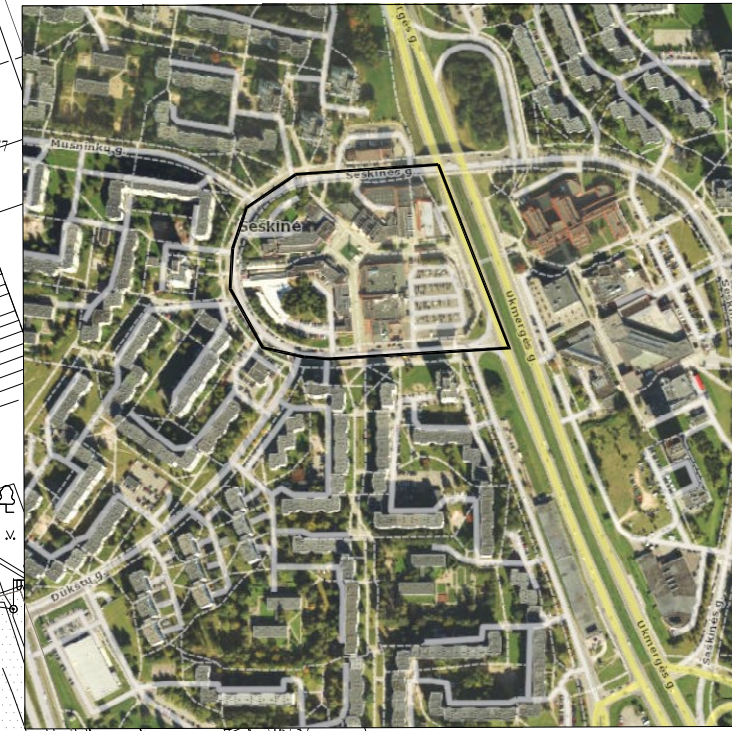
**Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1997 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 507V patvirtinto Šeškinės visuomeninio prekybos centro detaliojo plano (reg. Nr. 147) sprendinius sklype Šeškinės g. 30 (kadastro Nr. 0101/0020:164) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, nustatant sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir statinių statybos zoną, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti architektūrinius sprendinius, sudarančius kuo mažesnę vizualinę įtaką Šeškinės prekybos centro architektūriniam sprendimui



ATESTATO NR.	PROJEKTOUOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572	Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1997 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 507V patvirtinto Šeškinės visuomeninio prekybos centro detaliojo plano ( reg. Nr. 147) koregavimas, keičiant sklypo Šeškinės g. 30 (kad. nr. 0101/0020:164) sprendinius		
PV.	<b>S. KAZLAUSKIENĖ</b>	LAI DA		
ARCH.	<b>T. BERNATAVIČIUS</b>			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250		
DP	UAB" BALTISCHES HAUS"			
		DALIS	LAPAS	LAPU

objekto vieta



110 - A - 3  
110 - A - 7  
76/33 - 0382  
76/32 - 0002

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Esami pastatai
- Remontuojamo pastato vieta
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į remontuojamas paslaugų patalpas vieta

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Remontuojamas pastatas (Šeškinės g. 30, Vilnius)
- 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė (Šeškinės g. 32, Vilnius)

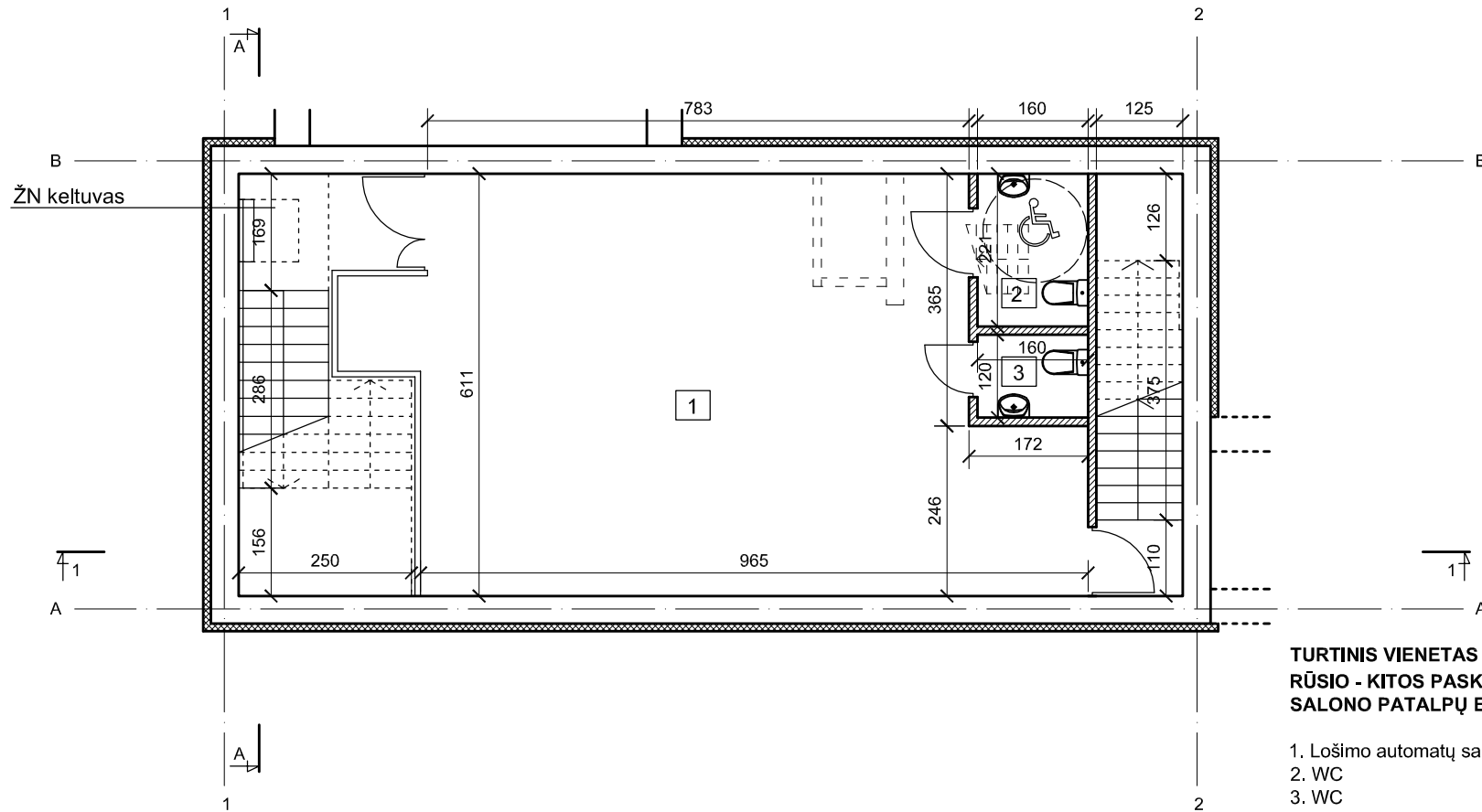
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.09.10	13:19:8509

Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

<p><b>UAB Geo2</b> GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI</p> <p>Buivydiškių g.4-30, Vilnius techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com</p>		Užsakovas: uab solarcamp		
		Objektas: ŠEŠKINĖS G. VILNIUS		
vykdytojas	v.pavardė	data	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas
inžinierius geodez.	V.Kapleris 1GKV-414	2019.05.	Mastelis M 1:500	Lapų sk. 1/1

Atestato Nr. 2113			Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Laida
	arch.	M. Tyla		0
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"		2019-10-23-78-PP	Lapų
				1





**TURTINIS VIENETAS NR. 2  
RŪSIO - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ  
SALONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

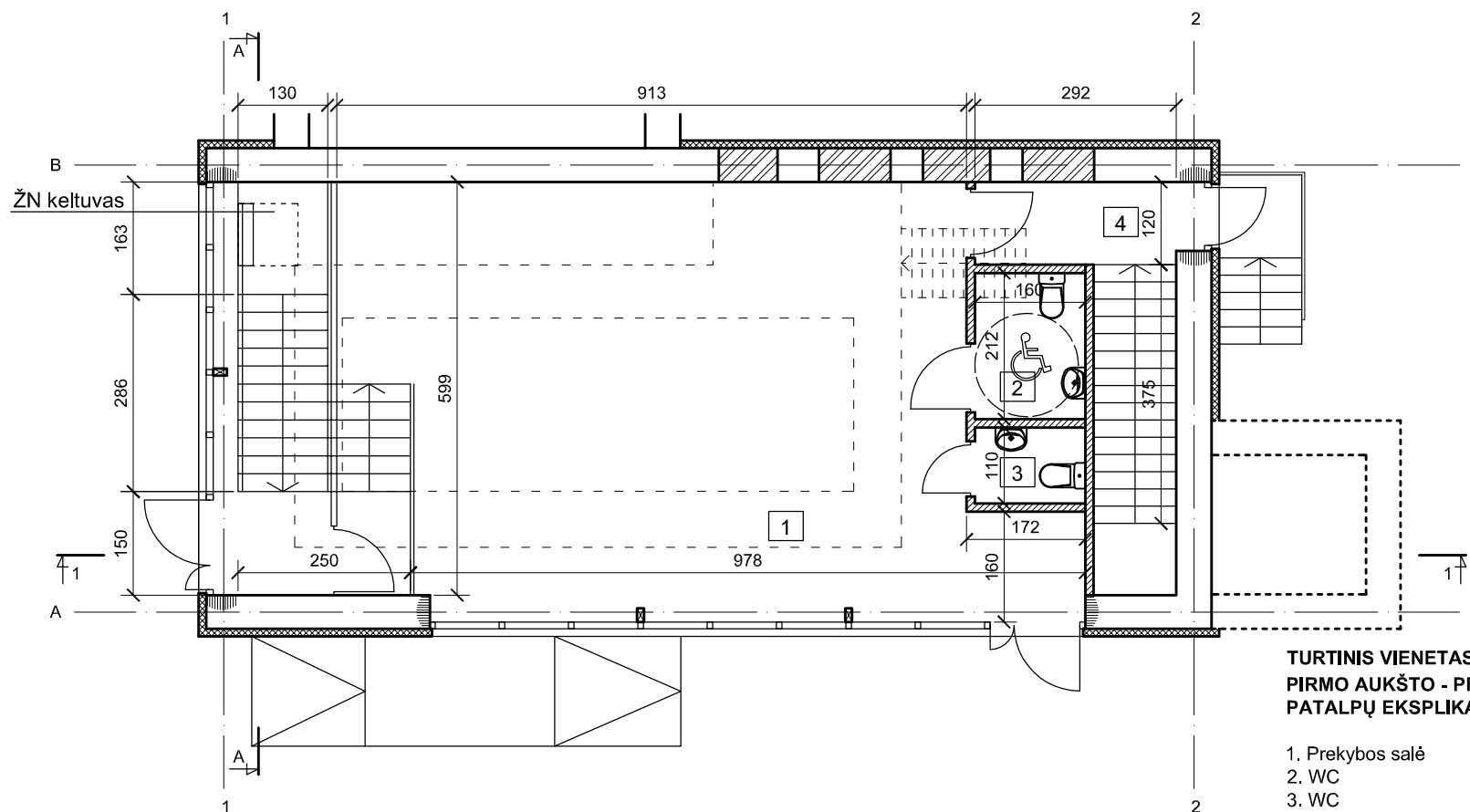
1. Lošimo automatų salonas	54,19 m <sup>2</sup>
2. WC	3,54 m <sup>2</sup>
3. WC	1,92 m <sup>2</sup>

**VISO: 59,65 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos sienos
	Anksčiau demonstruotos konstrukcijos
	Įrengiamos angos
	Projektuojamos mūro sienos
	Projektuojamos gk pertvaros
	Projektuojamos stiklo pertvaros
	Projektuojama šilumos izoliacija

Atestato Nr. 2113				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		RŪSIO PLANAS M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"			2019-10-23-78-PP	1	1



**TURTINIS VIENETAS NR. 1  
PIRMO AUKŠTO - PREKYBOS PASKIRTIES  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Prekybos salė	57,20 m <sup>2</sup>
2. WC	3,39 m <sup>2</sup>
3. WC	1,76 m <sup>2</sup>

**VISO:** **62,35 m<sup>2</sup>**


**BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

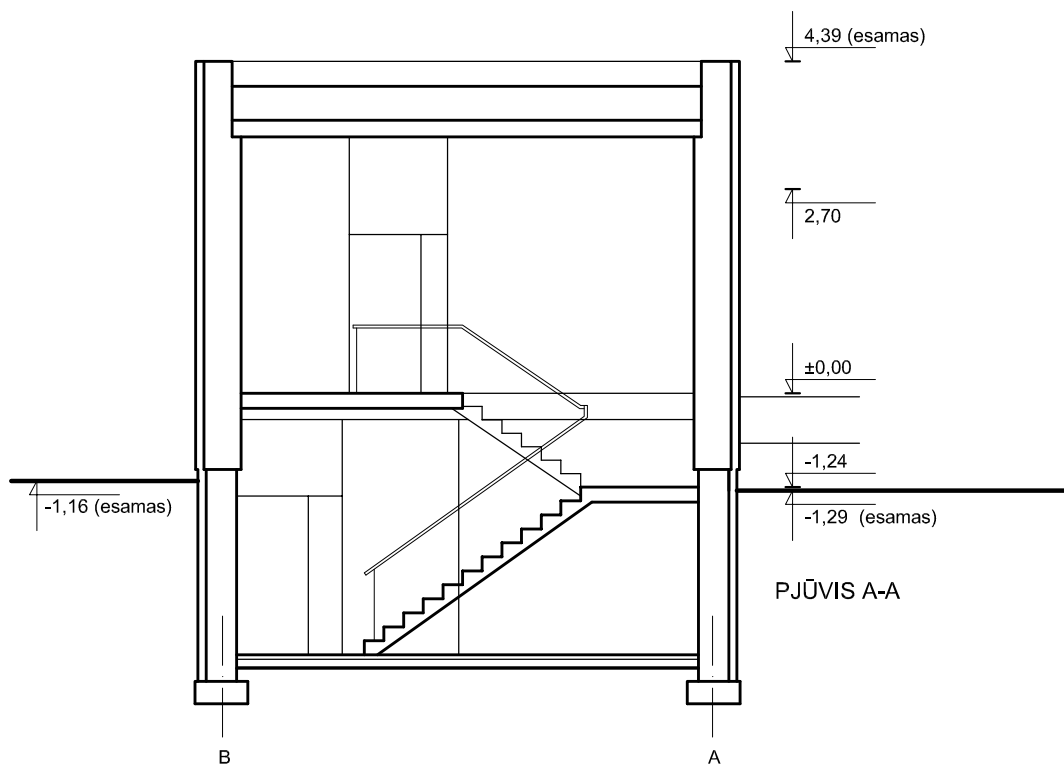
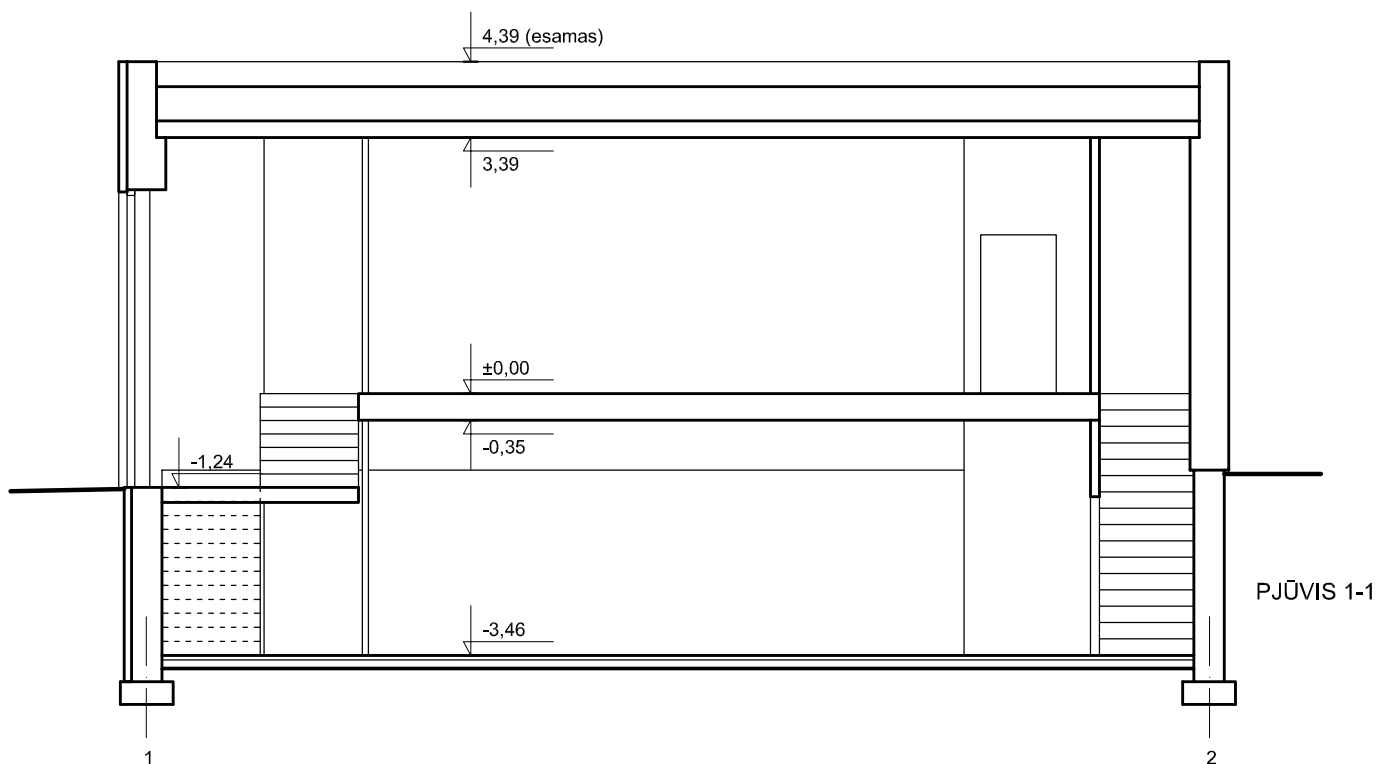
4. Koridorius	3,50 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------


**BENDRAS PASTATO PLOTAS :** **125,50 m<sup>2</sup>**

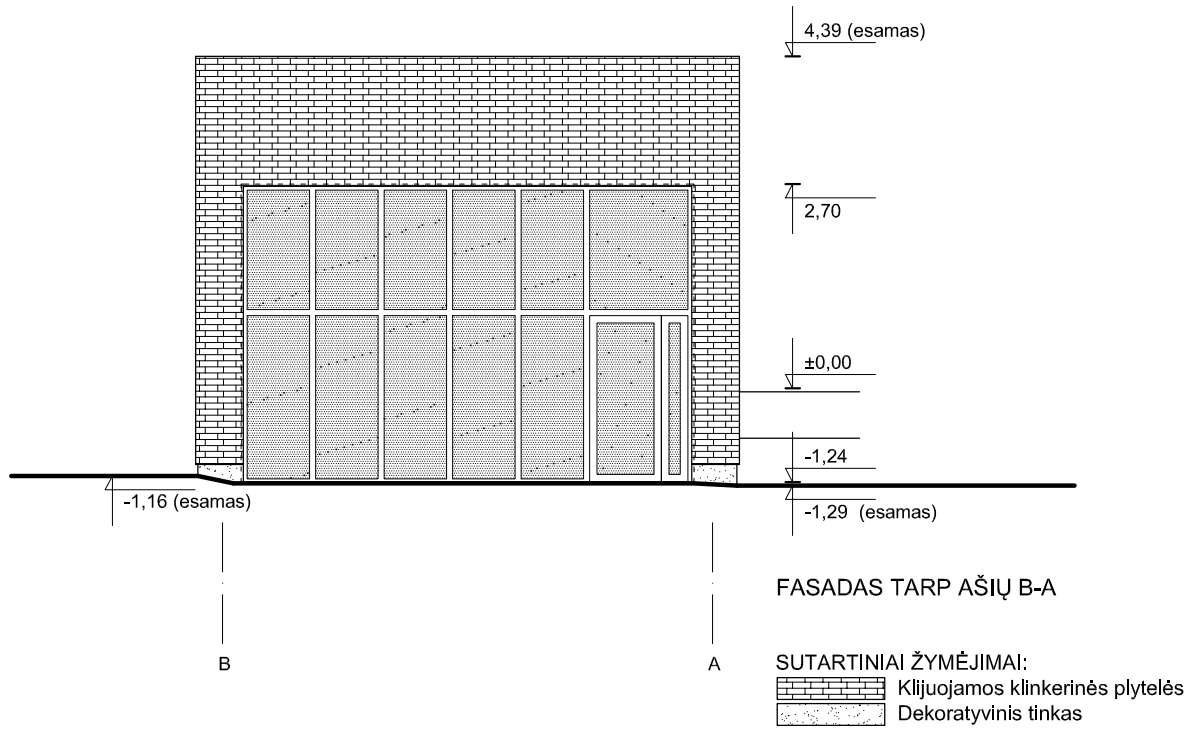
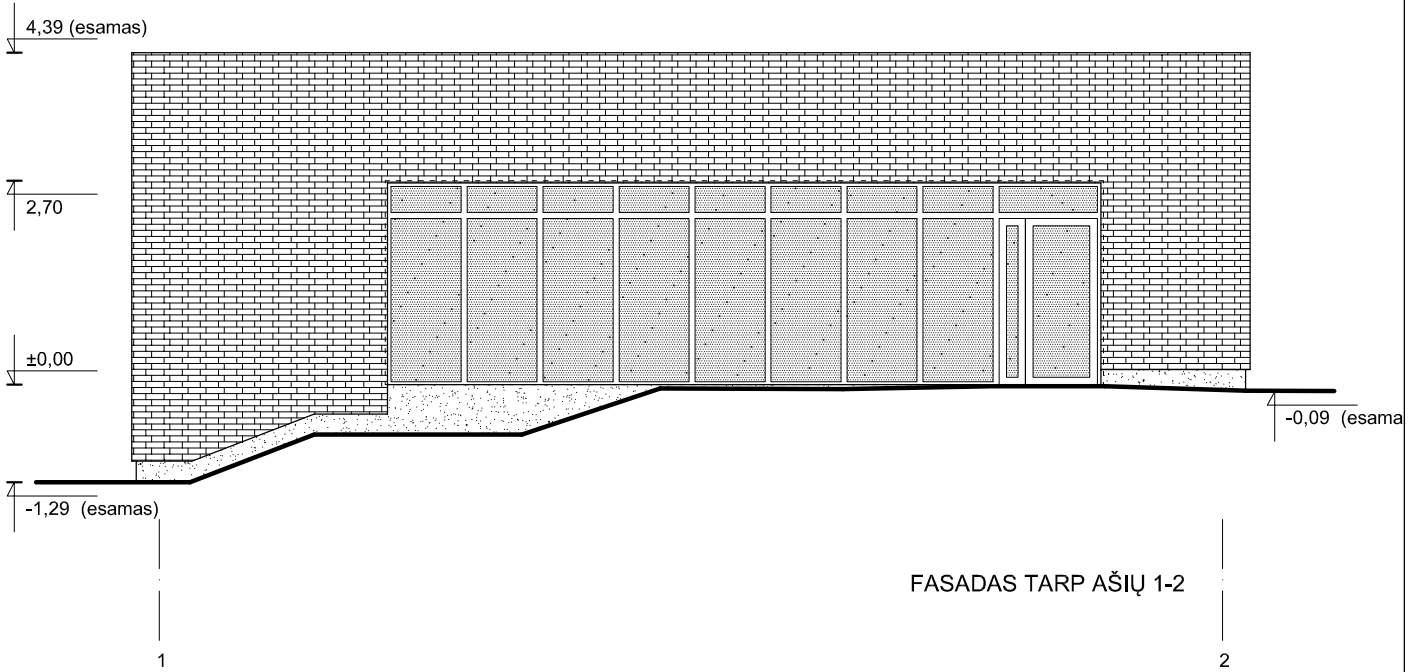
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


	Esamos sienos
	Anksčiau demonstruotos konstrukcijos
	Įrengiamos angos
	Projektuojamos mūro sienos
	Projektuojamos gk pertvaros
	Projektuojamos stiklo pertvaros
	Projektuojama šilumos izoliacija

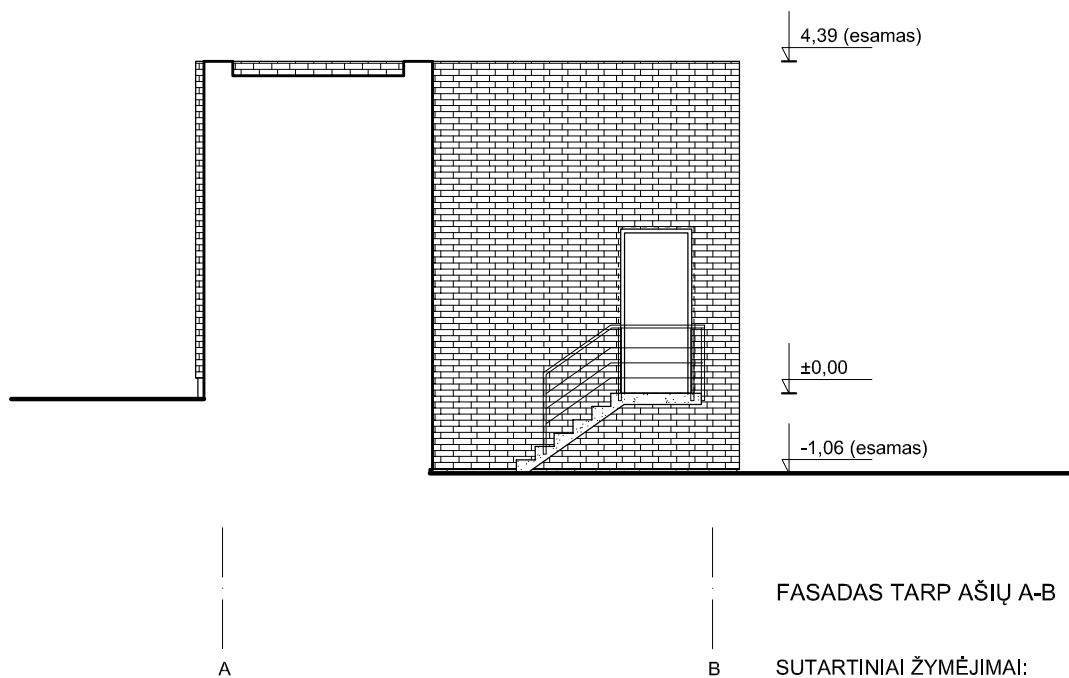
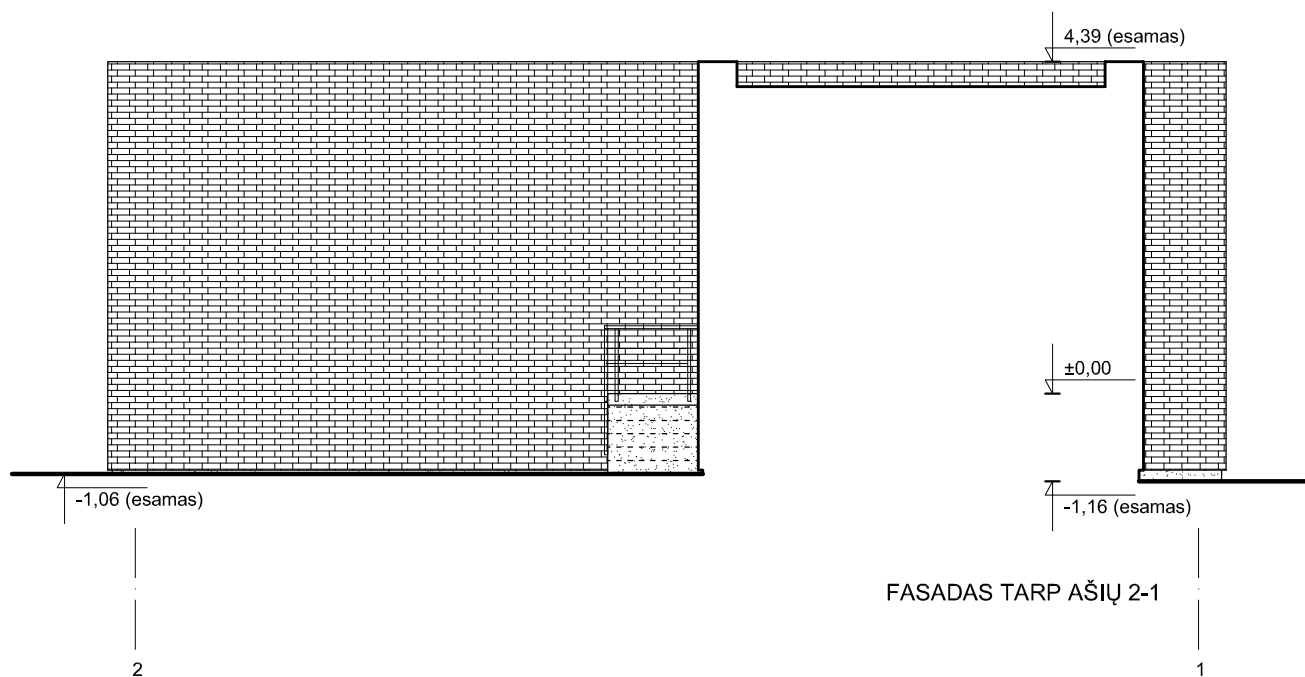
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"			2019-10-23-78-PP	1	1






Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			PJŪVIAI M1:100			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Etapas	Užsakovas:				2019-10-23-78-PP			Lapas
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"							1
							1	

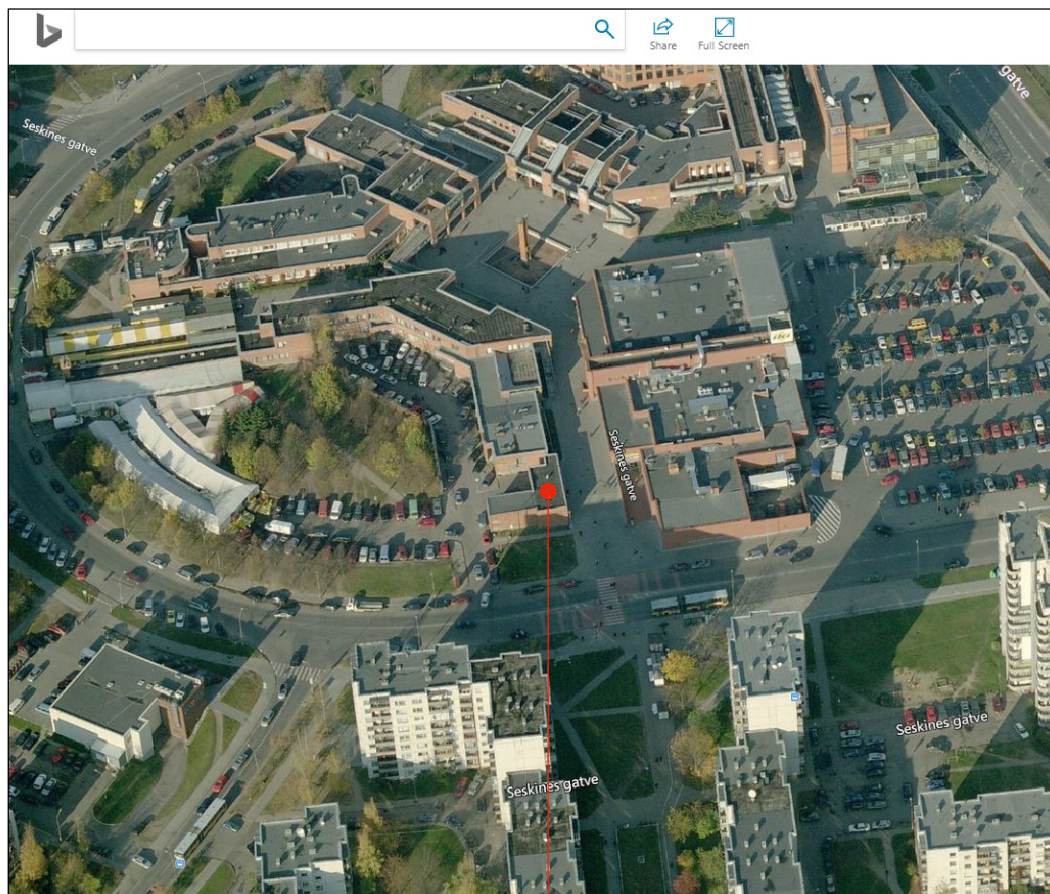


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			FASADAI M1:100			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Etapas	Užsakovas:				2019-10-23-78-PP			Lapas
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"							1
							1	




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 Klijuojamos klinkerinės plytelės  
 Dekoratyvinis tinkas


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			FASADAI M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2019-10-23-78-PP		Lapas
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"						1




REMONTUOJAMAS PASTATAS

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Etapas	Užsakovas:				2019-10-23-78-PP			Lapas
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"							1
							1	



Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2019-10-23-78-PP		Lapas
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"						1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Boilerinės pastato Šeškinės g. 30, Vilniuje paskirties keitimo į prekybos suformuojant prekybos ir kitos paskirties turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA REMONTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"				2019-10-23-78-PP	1	1