


<b>PAGR. PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALANTŲ G. 12A, PLUNGĖJE STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB "INEGA" 
<b>ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	SALANTŲ G. 12A, PLUNGĖ
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	SANDĖLIAVIMO
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGI
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	1910-TDP
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
<b>IŠLEIDIMO METAI</b>	2019

UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“  
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA  
LT-92294 JM. KODAS: 304445449  
WWW.ARKPRO.LT  
INFO@ARKPRO.LT



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Titulinis lapas – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas -3 lapai;
3. Grafinė dalis:
  - Sklypo planas – 2 lapas;
  - Pastato brėžiniai – 4 lapai;
4. Priedai:
  - Projektinių pasiūlymų užduotis – 2 lapai;
  - Registro pažymėjimas ir žemės sklypo planas – 4 lapai;

## STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

## Projekto pavadinimas:

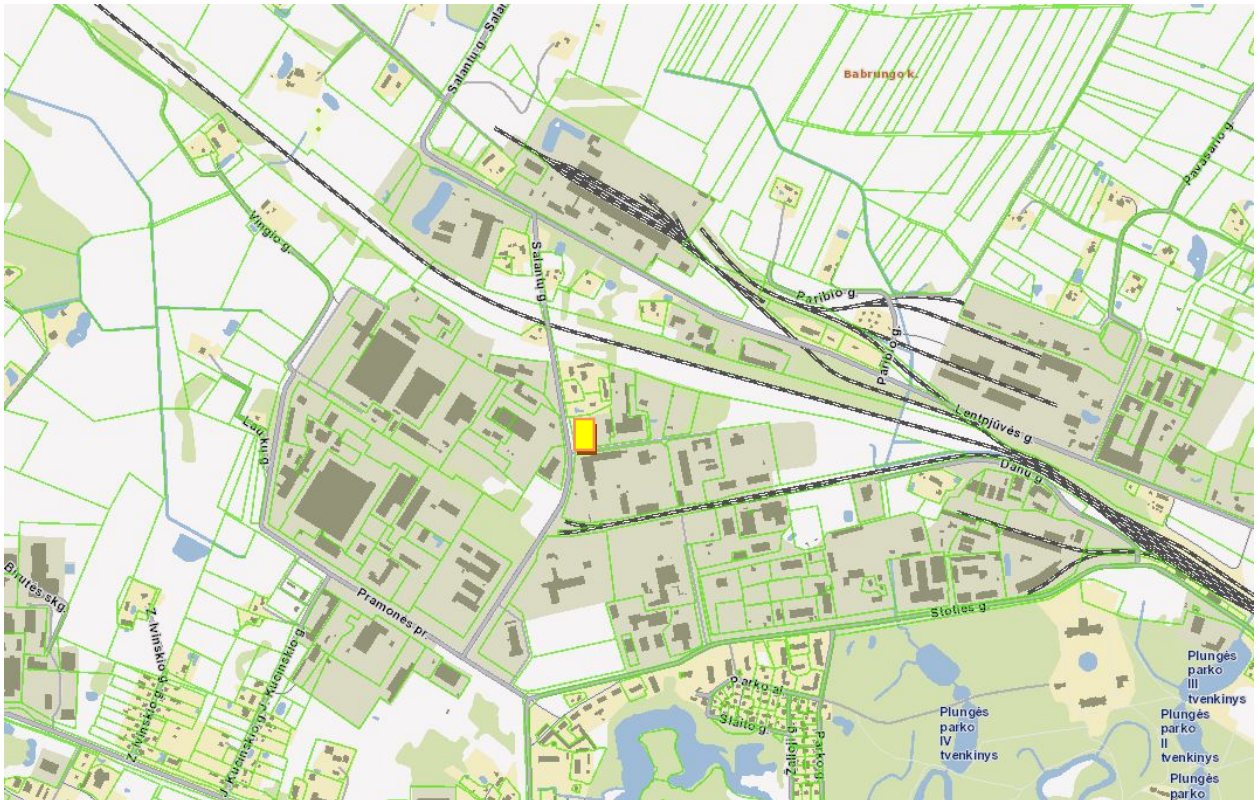
Sandėliavimo paskirties pastato Salantų g. 12a, Plungėje statybos projektas.

## Statytojas:

UAB „Inega“ įm. k. 301628616, adresas: Salantų g. 12a, Plungės m., Plungės r. sav., tel., 865795779, e. paštas: egidijus@inega.lt

## Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 12a.



## Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

## Statinio kategorija:

Projektuojami pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

## Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 0,7041 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

## Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

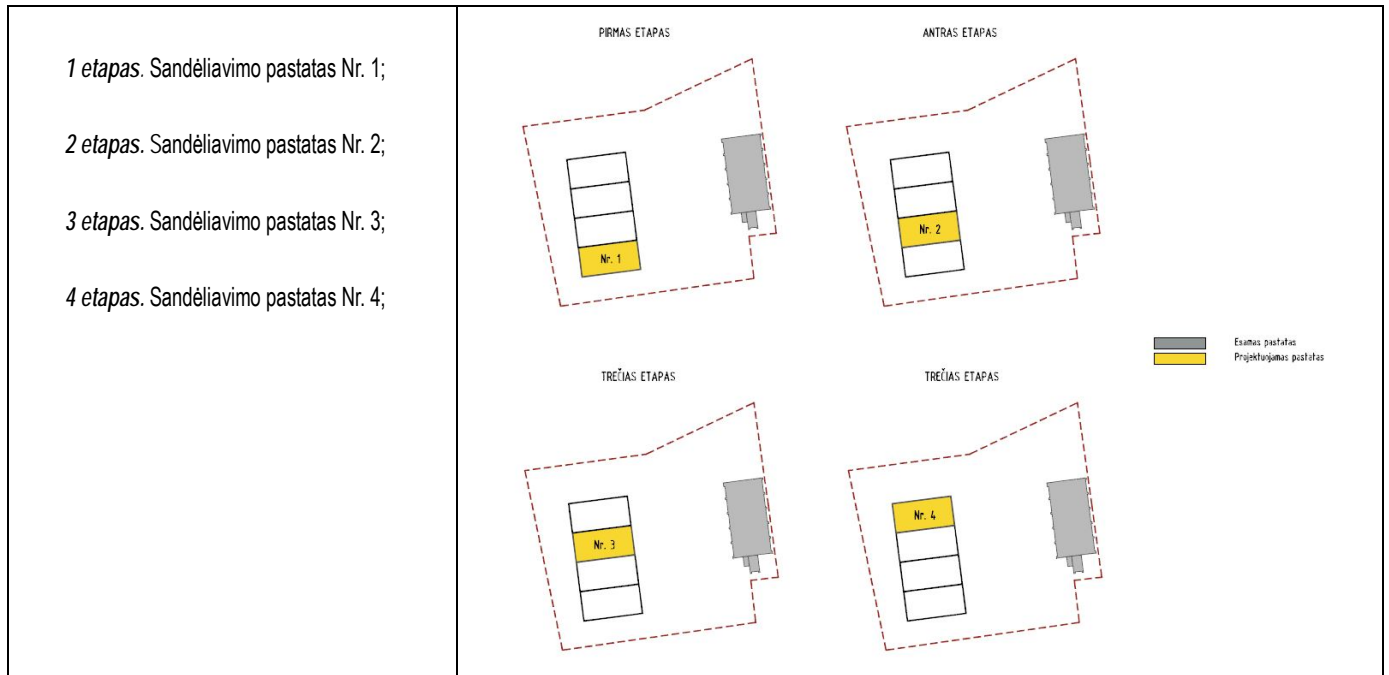
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas – 0.0363 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas – 0.1842 ha.

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas – 0.1456 ha.

## STATINIAI

### Sandėliavimo paskirties pastatų statyba numatoma etapais:

Pastatų statyba numatoma vykdyti etapais, kiekvienas pastatas atskiru etapu. Visi 4 planuojami sandėliavimo pastatai yra nauja statyba. Užbaigus pastato statybą kiekvienas jų atskirai bus pridodamas Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos.



### Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai bus skirtas tvirtinimo elementų (varžtai, medvaržčiai, ankeriai, tvirtinimo plokštės, kabės, ilgasriegiai ir pan.) sandėliavimui. Dėl sandėliavimo pastato darbuotojų skaičius nepadidės. Buitinės patalpos naujai projektuojamuose pastatuose nenumatomos (jos yra esamame to paties savininko parduotuvės pastate). Pastatai nešildomi, inžineriniai tinklai – vandentiekis ir nuotekų tinklai įvadai / išvadai neprojektuojami. Elektros įvadas – esamas.

### Esami statiniai sklype:

Esami statiniai:

- Sklype yra administracinis pastatas
- Užstatymo plotas – 511,00 m<sup>2</sup>;
- Bendrasis plotas – 1299,07 m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius – 3a;
- Aukštis ~ 12,00 m;
- Tūris ~ 5380 m<sup>3</sup>.

### Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai:

Pastatas Nr. 1	Pastatas Nr. 2	Pastatas Nr. 3	Pastatas Nr. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Užstatymo plotas ~ 310 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Bendrasis plotas ~ 300 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius – 1a;</li> <li>• Aukštis ~ 12,00 m;</li> <li>• Tūris ~ 3100 m<sup>3</sup>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Užstatymo plotas ~ 310 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Bendrasis plotas ~ 300 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius – 1a;</li> <li>• Aukštis ~ 12,00 m;</li> <li>• Tūris ~ 3100 m<sup>3</sup>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Užstatymo plotas ~ 310 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Bendrasis plotas ~ 300 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius – 1a;</li> <li>• Aukštis ~ 12,00 m;</li> <li>• Tūris ~ 3100 m<sup>3</sup>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Užstatymo plotas ~ 310 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Bendrasis plotas ~ 300 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius – 1a;</li> <li>• Aukštis ~ 12,00 m;</li> <li>• Tūris ~ 3100 m<sup>3</sup>.</li> </ul>

### Projektuojami sklypo rodikliai:

- Užstatymo tankumas ~ 25% (visų sklype pastatų);
- Užstatymo intensyvumas ~ 36% (visų sklype pastatų);

Pastaba. Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.



## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti naujų sandėliavimo pastatų statybos projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti etapus:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas .

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra tolygus. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką, nes gretimuose sklypuose yra gamybos, sandėliavimo ir komercinės paskirties pastatai ir juose vykdoma šių paskirčių veikla.

Į sklypą yra patenkama iš Salantų g. per esamą įvažiavimą

Pagal Plungės miesto bendrąjį planą sklypas priskiriamas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms.

Pastatai sklype yra projektuojamai lygiuojant pagal susiformavusį gatvės išklotinės užstatymą. Patekimui į pastatus yra projektuojamos kietos dangos. Papildomi inžineriniai statiniai neprojektuojami, pajungiama prie esamų inžinerinių tinklų.

Pastatams yra reikalingos 12 automobilių statymo vietos (I vieta 100 m<sup>2</sup> sandėlio ploto). Bendras sklype esančių pastatų automobilių statymo kiekis nustatytas bus techninio projekto rengimo metu).

## PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojami pastatai taisyklingo stačiakampio formos, 1a, su mažu nuolydžio stogais. Pastato konstrukcija karkasine (g/b kolonos ir metalinės santvaros). Pastato sienų ir stogo apdailai bus naudojamos kompozitines plokštes su skardos paviršiumi. Sienų spalva - pilka (RAL 7046). Stogas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Langai PVC profilių, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Durys ir pakeliami vartai, tamsiai pilki (RAL 7016).

Pastaba: spalvos tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu

## TRUMPAS TECHNOLGINIS APRAŠYMAS

Pastatuose bus sandėliuojami tvirtinimo elementai iki kol jų reiks parduotuvei arba persiųsti užsakovams . Darbuotojai ateis per esamo pastato priblokuojamoje dalyje esančias duris arba per duris iš lauko.

Patalpų vidaus apdailai naudoti LR sertifikuotas apdailos medžiagos, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinio ugniai atsparumo laipsnį.

# DOKUMENTŲ KOPIJOS

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius  
(galiojantis savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Architektūros ir teritorijų  
planavimo skyriaus vedėjas

Pritariu

Parašas data

Tomas Jocys

Projekto Nr. 1910-TDP  
2019-10-28  
Klaipėda

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 19-10  
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

1.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12A Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai
5.	Žemės sklypas	
5.1.	Adresas	Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 12A
5.2.	Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
5.3.	Kadastro Nr.	Kad. Nr. 6854/0007:36
5.3.	Bendras plotas	0.7041 ha.
5.4.	Projektuojamas sklypo plotas	0.7041 ha.
5.5.	Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: - esamas užstatymas – 511 m <sup>2</sup> - projektuojamas užstatymo plotas (visų projektuojamų statinių) ~ 1180 m <sup>2</sup>
5.6.	Projektuojamas intensyvumas	~ 35 (esamas pastatų bendras plotas 1299,07 kv.m.) tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu (pagal bendrojo plano sprendinius, leidžiamas užstatymo intensyvumas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos – 50 proc.). Pramonės ir sandėliavimo teritorijose papildomas tūrio tankio rodiklis – ne didesnis kaip 6,0 (tūrio ir sklypo ploto santykis m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> ).
5.7.	Projektuojamas tankumas	~ 25 (tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu).
6.	Statinio rodikliai	
6.1.	Bendras plotas	Pastatai: Nr. 1 ~ 291 m <sup>2</sup> ; Nr. 2 ~ 291 m <sup>2</sup> ; Nr. 3 ~ 291 m <sup>2</sup> ; Nr. 4 ~ 291 m <sup>2</sup> ;
6.2.	Pastato aukštis	Pastatai: Nr. 1 ~ 12 m; Nr. 2 ~ 12 m; Nr. 3 ~ 12 m; Nr. 4 ~ 12 m;
6.3.	Pastato tūris	Pastatai: Nr. 1 ~ 3025 m <sup>3</sup> ; Nr. 2 ~ 3025 m <sup>3</sup> ; Nr. 3 ~ 3025 m <sup>3</sup> ; Nr. 4 ~ 3025 m <sup>3</sup> ;
6.4.	Numatoma veikla	Pastatai: Nr. 1 - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti; Nr. 2 - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti; Nr. 3 - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti; Nr. 4 - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti;
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	• Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies

		<p>architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;</li> <li>• Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;</li> <li>• Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ul>
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Pateikiama paslaugų ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>Pateikiama grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</li> <li>2. Pastato aukštų planų schemas;</li> <li>3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</li> <li>4. Pastato fasadai;</li> <li>5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija.</li> </ol> <p>Statytojo pateikiami dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> </ol>
9.	Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10.	Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn., nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.



Projektinių pasiūlymų rengėjas:  
UAB „Architektūra ir projektavimas“  
PV. E. Monstavičius



**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/368811**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2005-03-14**  
 Adresas: **Plungė, Salantų g. 12A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0543-2474**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6854/0007:36 Plungės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.7041 ha**Užstatyta teritorija: **0.7041 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **16445 Eur**Žemės sklypo vertė: **10278 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **43700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-09**

2.2.

**Pastatas - Administracinis**Unikalus daikto numeris: **6897-3002-9012**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B3p**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1299.07 kv. m**Pagrindinis plotas: **625.23 kv. m**Tūris: **5380 kub. m**Užstatytas plotas: **511.00 kv. m**Koordinatė X: **6200918**Koordinatė Y: **364179**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **425452 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**Atkuriamoji vertė: **204182 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **72400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB "Inega", a.k. 301628616  
Daiktas: pastatas Nr. 6897-3002-9012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7510  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-25
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 193  
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-17

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Įkeista turtinė teisė**  
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150065494  
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Inega", 301628616 2016-03-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001253238 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160014233 2018-10-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001437202 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180085706  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12
- 7.2. **Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: pastatas Nr. 6897-3002-9012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150065494  
Aprašymas: 2016-03-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001253238 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160014233 2018-10-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001437202 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180085706  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Inega", a.k. 301628616  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 36SŽN-116  
Plotas: 0.7041 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-02  
Terminas: Nuo 2013-10-01 iki 2038-09-30

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 193  
 Plotas: 0.0363 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-17
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 193  
 Plotas: 0.1842 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-17
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 193  
 Plotas: 0.1456 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-17

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0543-2474, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D-393  
 2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391  
 Daiktas: pastatas Nr. 6897-3002-9012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2478/6366  
 2013-02-21 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 4  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-26
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391  
 Daiktas: pastatas Nr. 6897-3002-9012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280  
 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2478/6366  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-26

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-05-15 10:30:06

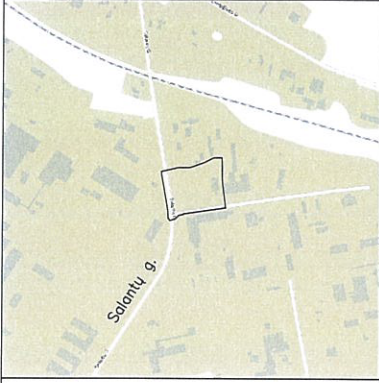
Dokumentą atspausdino  
 Registratorius

Skyriaus vadovas

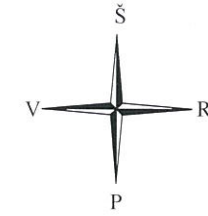




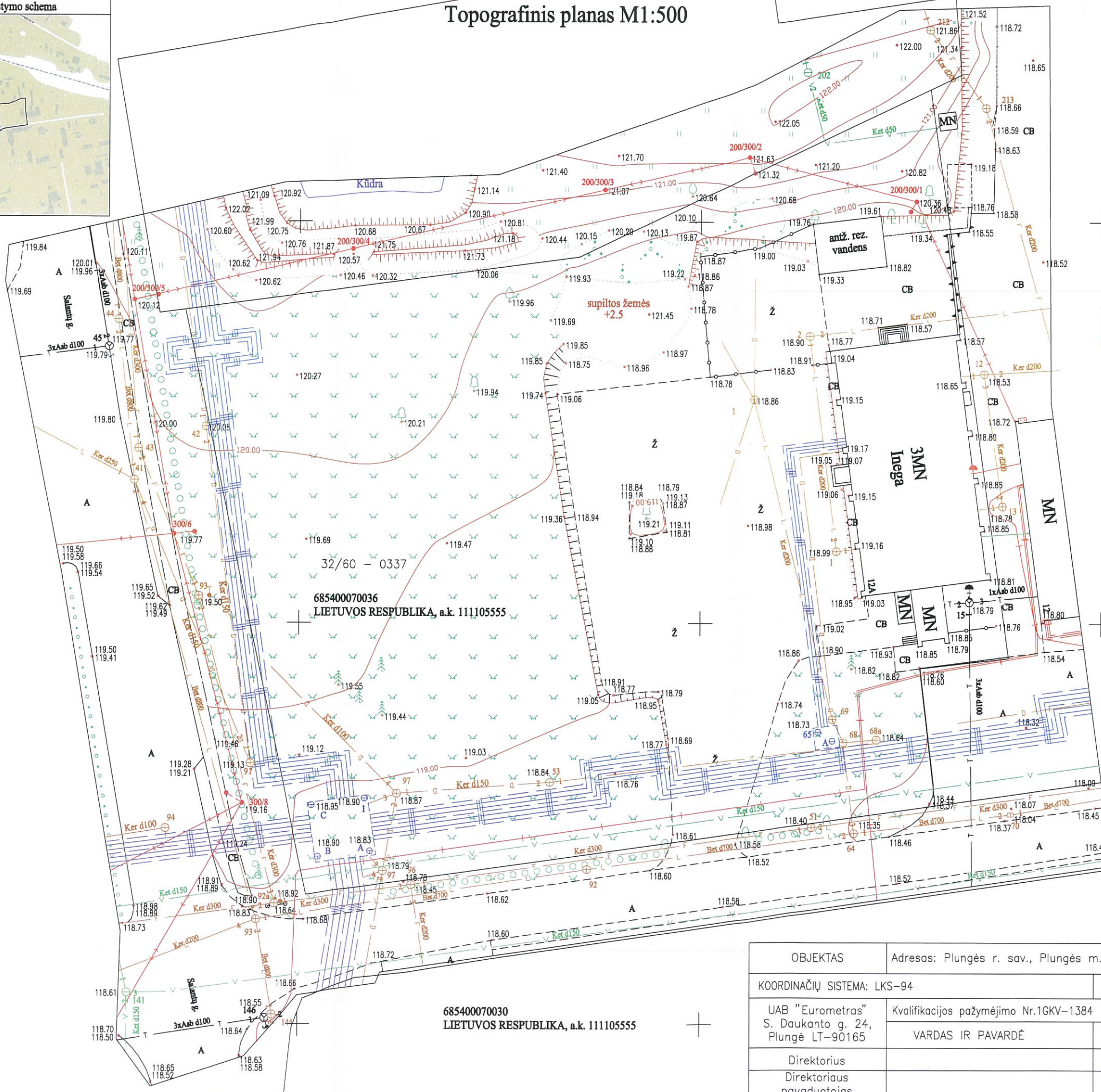
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# Topografinis planas M1:500



X=6200950.00  
Y=364200.00



Suderinta  
Architektūros teritorijų  
planavimo specialistas  
WM-05-08

Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius

**SUDERINTA**  
AB „Energinės skirstymo operatorius“  
2017.05.05

685400070037  
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

PRISTARTA TOPOGRAFIJAI

*[Signature]*

2017.05.04

Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
inžinierius

**SUDERINTA**  
UAB „Plungės vandens“

2017 m. 05 mėn. d.

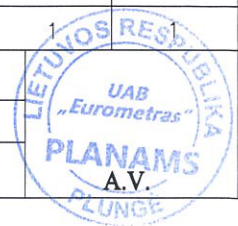
*[Signature]*

**SUDERINTA**  
UAB „PLUNGĖS SILUMOS TINKLAI“  
Technikos direktorius

2017.05.09  
(DATA) (PARAŠAS)

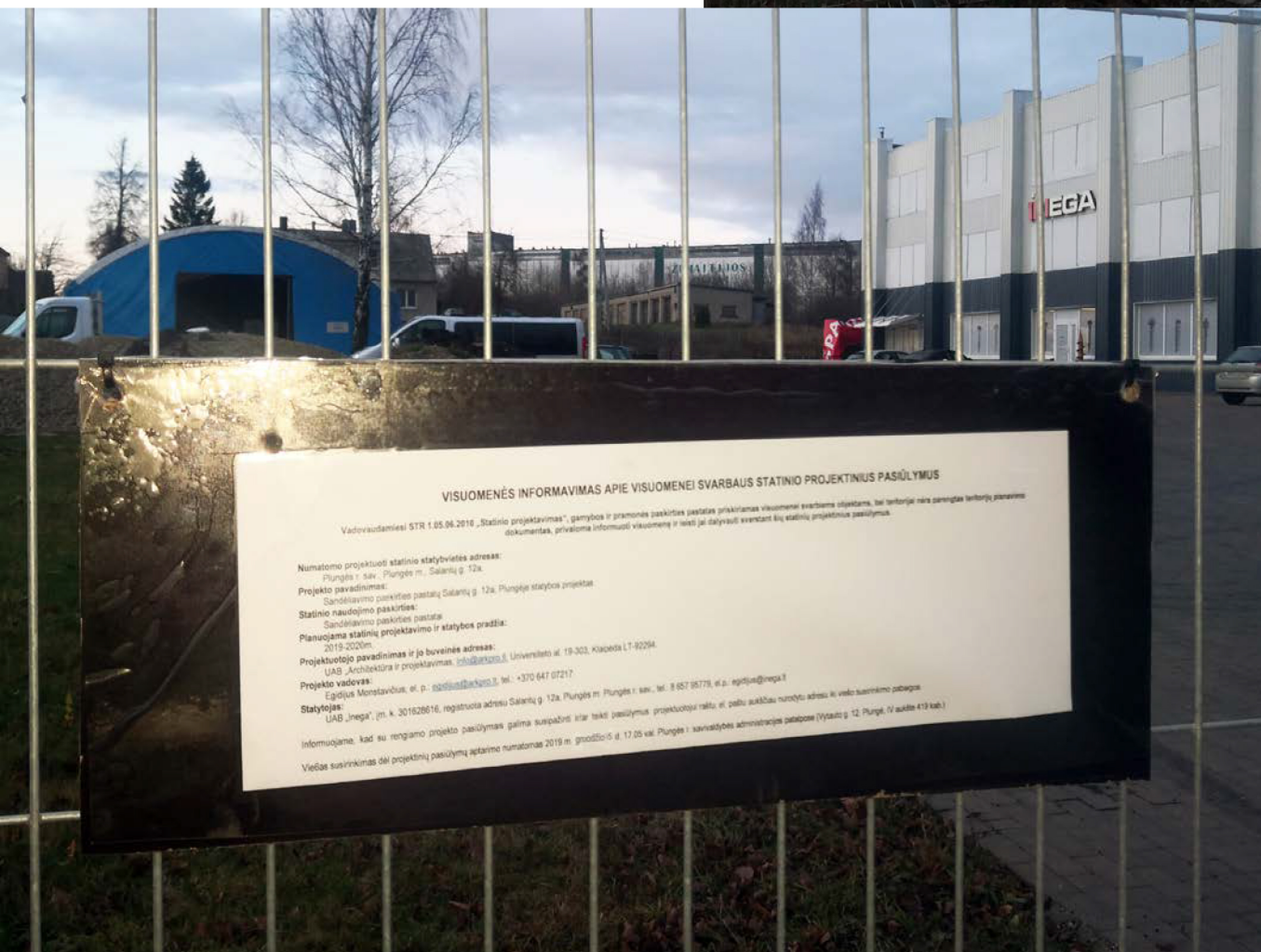
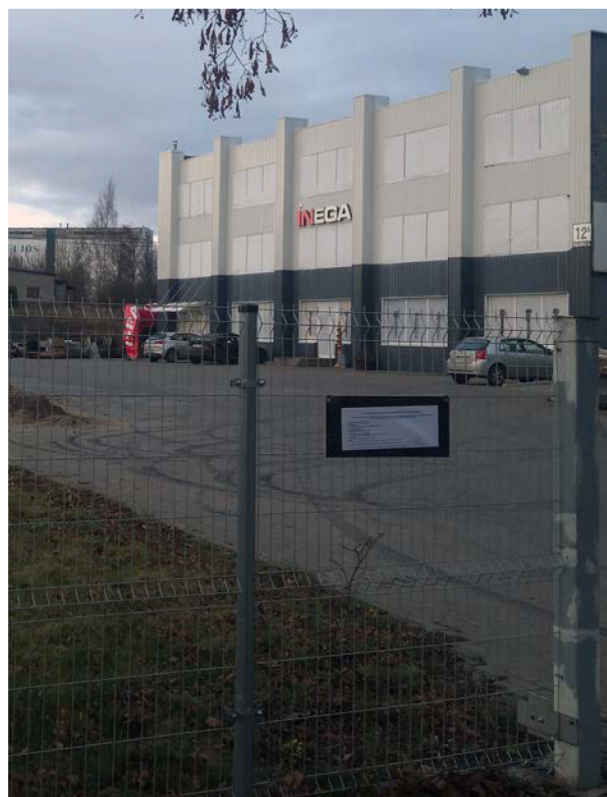
685400070030  
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

OBJEKTAS	Adresas: Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 12A			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	LAPŲ
UAB "Eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1384		1	1
Direktorius	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius pavaduotojas			2017-04	
			2017-04	





# 1. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ



## VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Vadovaudamiesi STR 1.05.04.2016 „Statinių projektavimas“, gamybos ir pramonės paskirties pastatams priskiriamas visuomenės svarbioms objektams, bei teritorijai nėra pavargta teritorijai pritaikant dokumentus, privaloma informuoti visuomenę ir leisti jai dalyvauti svarstant šių statinių projektinius pasiūlymus.

Numatomas projektuojamo statinio statybvietės adresas:

Plungė r. sav., Plungės m., Salantų g. 12a.

Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12a, Plungėje statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatas

Planuojama statinių projektavimo ir statybos pradžia:

2019-2020m.

Projektuotojo pavadinimas ir jo buveinės adresas:

UAB „Architektūra ir projektavimas „Sibirkas“ UAB, Universiteto al. 19-303, Kaipeda LT-92294.

Projekto vadovas:

Egidijus Monstavičius, el. p. [egidijus@meqa.lt](mailto:egidijus@meqa.lt), tel. +370 647 07217.

Statytojas:

UAB „Inega“, (m. k. 201628616, registruota adresu Salantų g. 12a, Plungė m. Plungė r. sav., tel. 8 957 95778, el. p. [egidijus@meqa.lt](mailto:egidijus@meqa.lt)

Informuojame, kad su rengiamo projekto pasiūlymas galima susipažinti šiais taisais pasiūlymais projektuojant naują ir esančių aukštųjų namų būstą adresu: ki. vėjo susikirimo patalpa

Informuojame, kad su rengiamo projekto pasiūlymas galima susipažinti šiais taisais pasiūlymais projektuojant naują ir esančių aukštųjų namų būstą adresu: ki. vėjo susikirimo patalpa

Viešas susirinkimas dėl projektinių pasiūlymų aptarimo numatomas 2019 m. gruodžio 5 d. 17.00 val. Plungė r. savivaldybės administracijos patalpoje (Vytauto g. 12, Plungė, IV aukšto 413 kab.)

**ĮGALIOJIMAS**

20190912  
Klaipėda

UAB „Inega“

(vardas, pavardė/įmonės pavadinimas/atstovas)

(vardas, pavardė/įmonės pavadinimas/atstovas)

301628616

(gim. data/įmonės kodas)

(gim. data/įmonės kodas)



(parašas/antspaudas)

(parašas/antspaudas)

**ĮGALIOJA**

UAB "ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS" įmonės kodas 304445449

**ATSTOVAUTI** mus VĮ „Registrų centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis atliekant valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo paraiškų teikimą, projektų teikimą, gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas iš kitų reikiamų institucijų, rengiant gyvenamojo namo statybos projektą ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus statybai mūsų nuosavybės teise valdomuose **ŽEMĖS SKLYPUOSE**:

Sandėliavimo paskirties pastato Salantų g. 12a, Plungėje statybos projektas

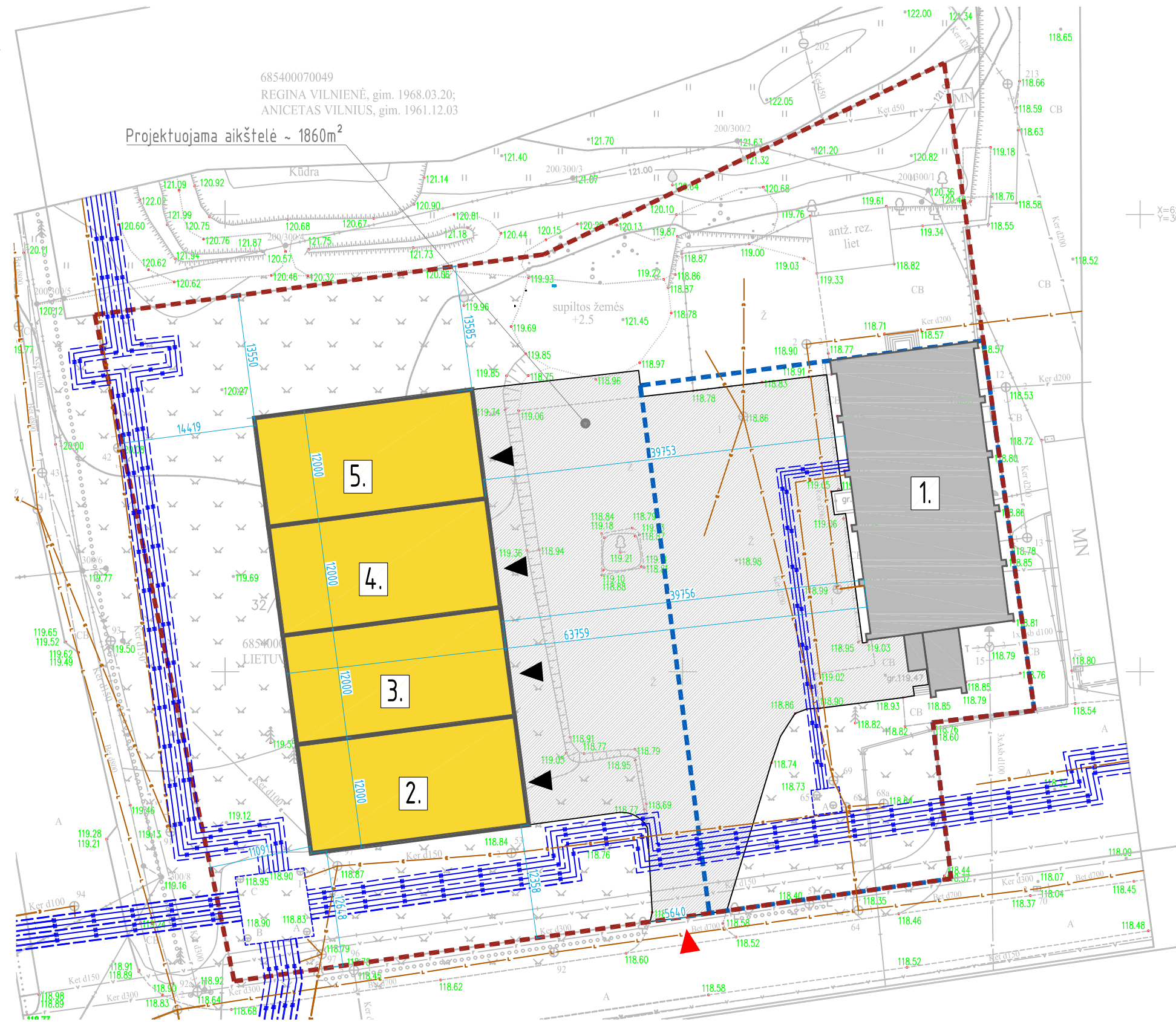
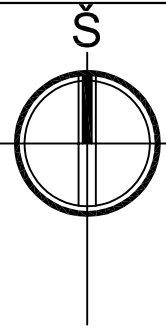
(žemės sklypo kuriame rengiamas projektas adresas ar kiti identifikaciniai žymenys)

**TUO TIKSLU**, įkelti techninius projektus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

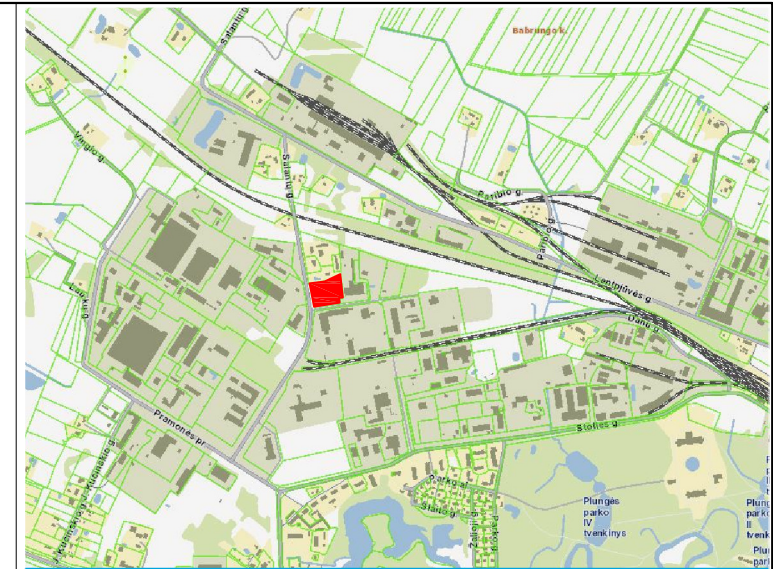
**ĮGALIOJIMAS GALIOJA 12 MĖNESIŲ.**

**BRĚŽINIAI**





685400070049  
 REGINA VILNIENĖ, gim. 1968.03.20;  
 ANICETAS VILNIUS, gim. 1961.12.03  
 Projektuojama aikštelė ~ 1860m<sup>2</sup>



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	7041 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo tankis (visu sklype pastatų)	25 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas (visu sklype pastatų)	36 %

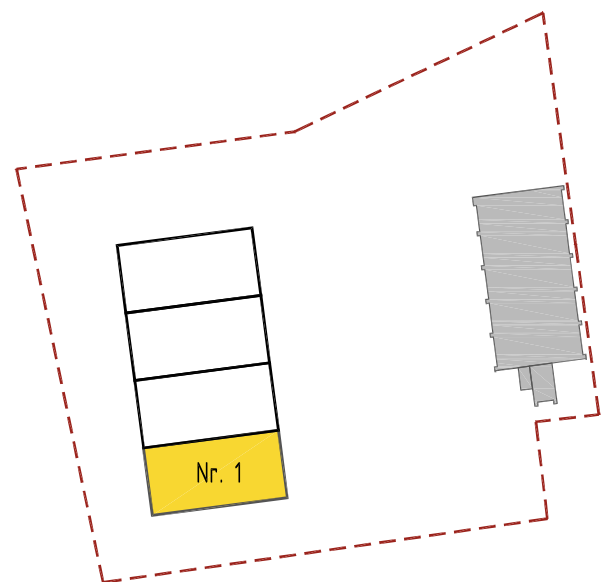
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Esamas komercinis pastatas
- 2, 3, 4, 5. Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai
- - - - - Sklypo riba
- - - - - Sklypo naudojimosi tvarkos riba
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- ← lėjimas į pastatą
- ▲ įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama aikštelė

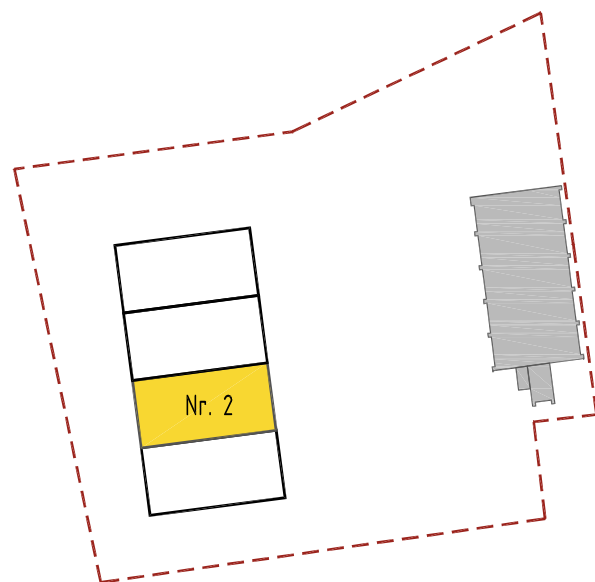
Laida/Rev	Data/Date	Pakeičimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, 303 kab., Klaipėda LT-92294, Lietuva	Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12a, Plungėje statybos projektas	PP
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2019.10.20	0
A1976	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2019.10.20	1:500
Užsakovas/Client			UAB INEGA	BRĖŽINIO ŽYMŲ/DRAWING MARK
			1910-PP-01	PUSLAPIS PAGE
				1/1



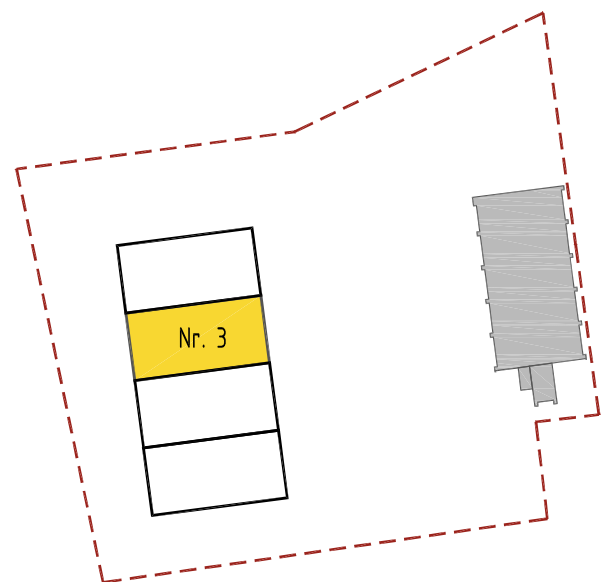
PIRMAS ETAPAS



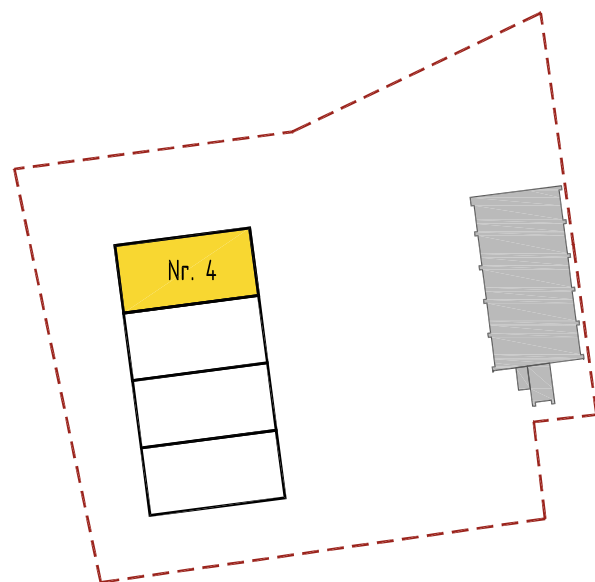
ANTRAS ETAPAS





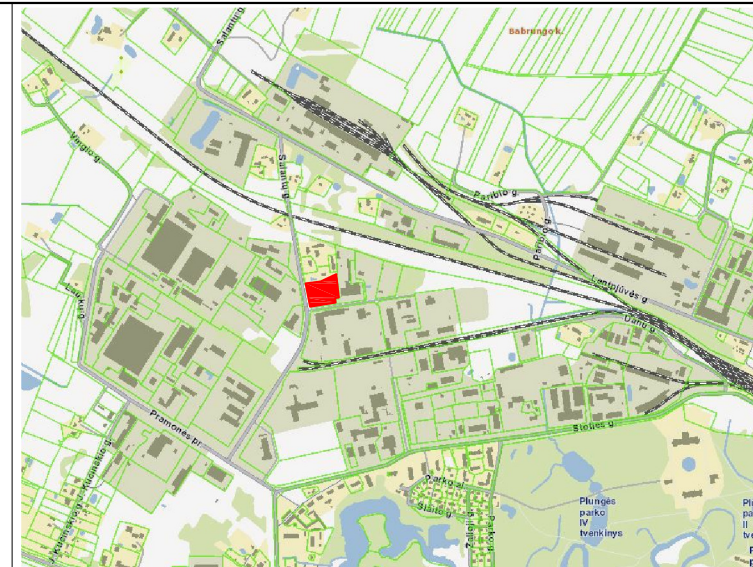
TREČIAS ETAPAS



KETVIRTAS ETAPAS



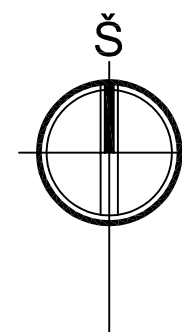
 Esamas pastatas  
 Projektuojamas pastatas



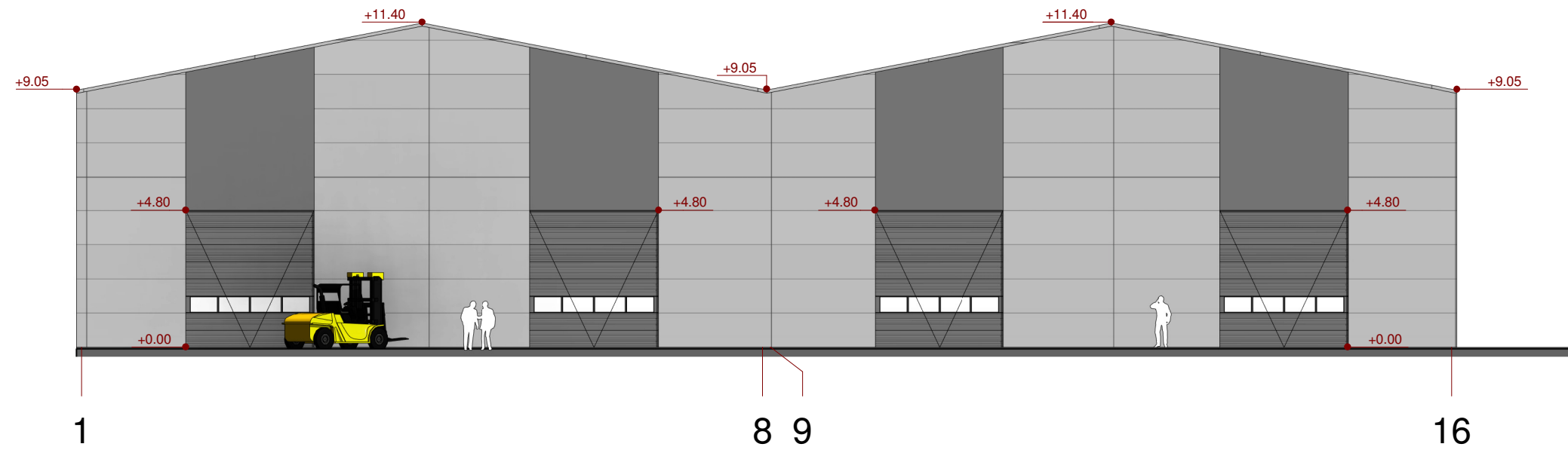
SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas 7041 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas užstatymo tankis (visų sklype pastatų) 25 %  
 Projektuojamas užstatymo intensyvumas (visų sklype pastatų) 36 %



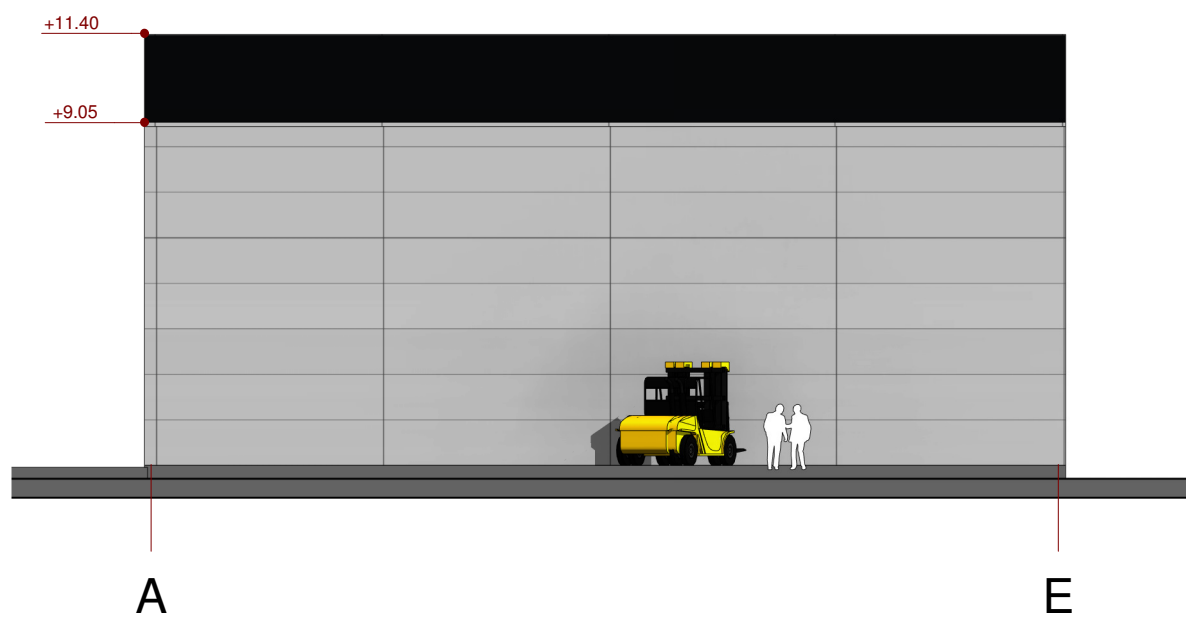
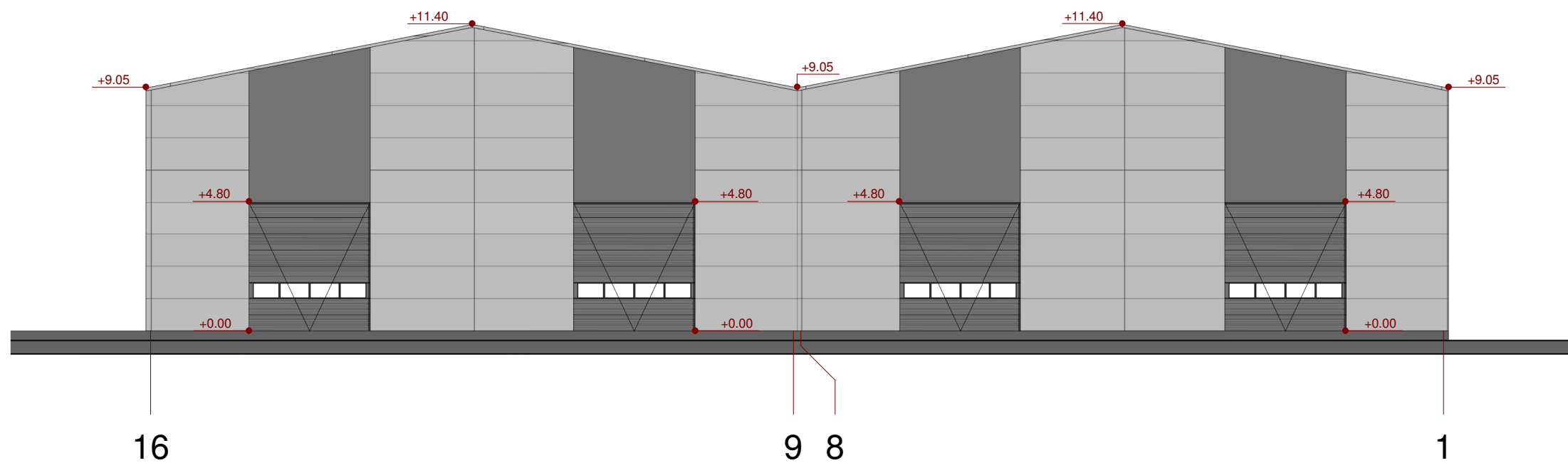
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, 303 kab., Klaipėda LT-92294, Lietuva	Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12a, Plungėje statybos projektas	PP
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2019.10.20	0
A1976	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2019.10.20	0
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB INEGA			1910-PP-02	1/1



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksni plokštė	Šviesiai pilka
2.		Siena - 2	Daugiasluoksni plokštė	Pilka
3.		Stogas	Daugiasluoksni plokštė	Tamsiai pilka
4.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka
5.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

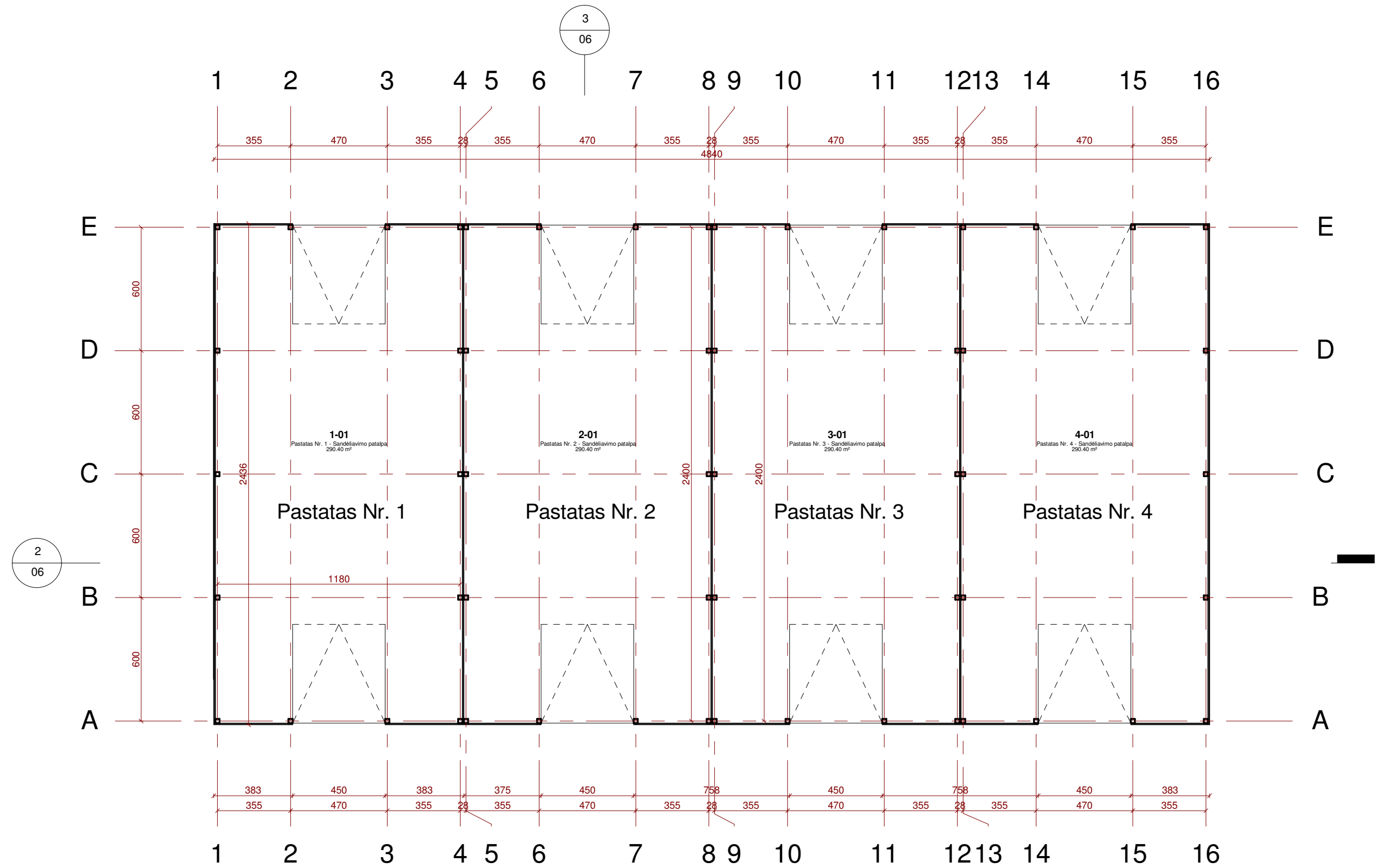
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt	Projekto pavadinimas/Project name Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12A Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas			TDP
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10	Brėžinio pavadinimas/Drawing name FASADAI 1-16, E-A	0
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client UAB Inega			Brėžinio žymuo/Drawing mark 1910-PP-03		PUSLAPIS PAGE 1/1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksni plokštė	Šviesiai pilka
2.		Siena - 2	Daugiasluoksni plokštė	Pilka
3.		Stogas	Daugiasluoksni plokštė	Tamsiai pilka
4.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka
5.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		
 UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt	Projekto pavadinimas/Project name Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12A Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		STADIJA STAGE	TDP
	Brėžinio pavadinimas/Drawing name FASADAI 16-1, E-A	Brėžinio numeris/Sheet No. A1976	PV E. MONSTAVIČIUS 2019/10/10	Laida REVISION 0
Užsakovas/Client UAB Inega		Brėžinio žymuo/Drawing mark 1910-PP-04		PUSLAPIS PAGE 1/1

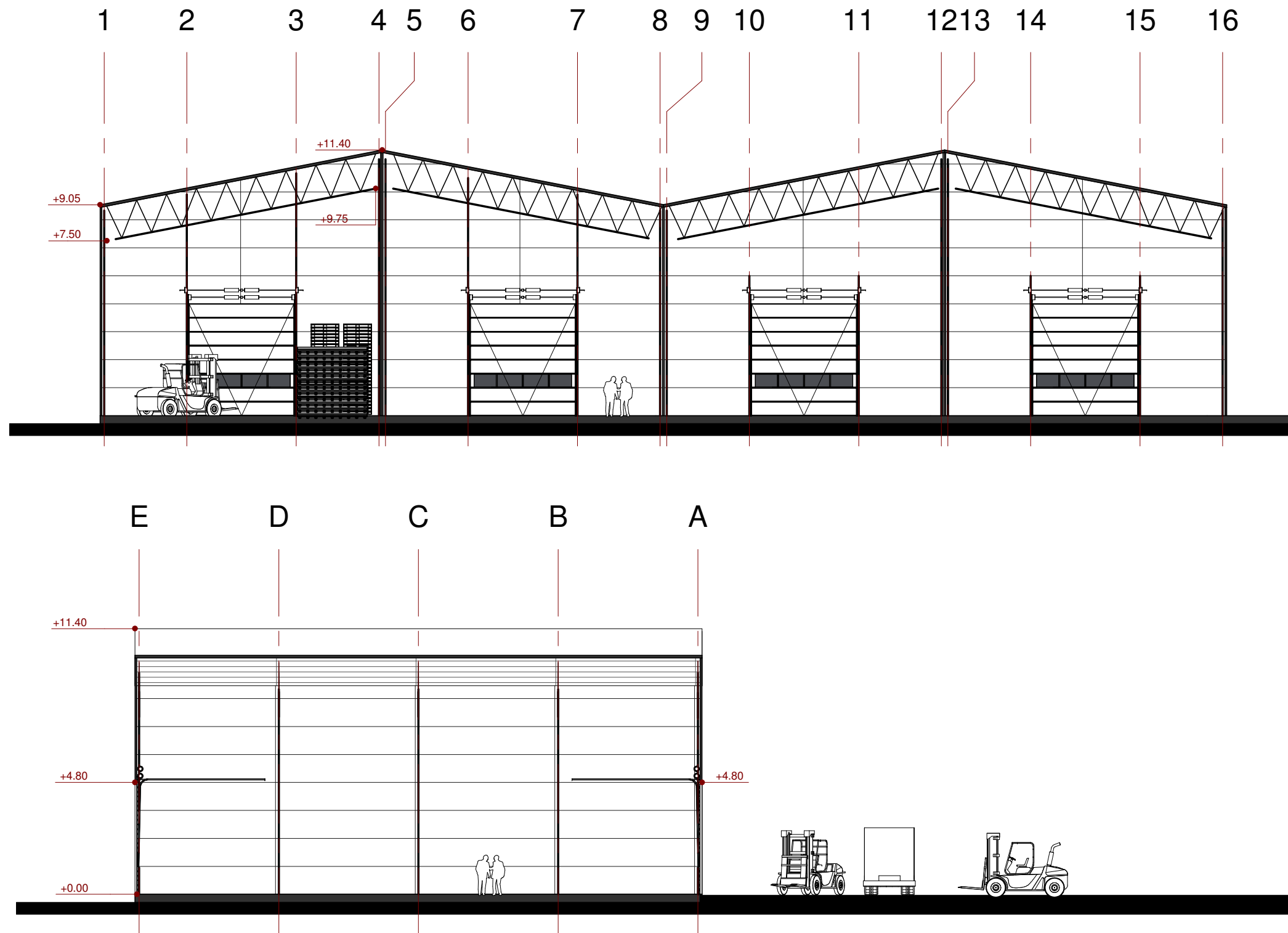


1-01	Pastatas Nr. 1 - Sandėliavimo patalpa	290.40 m <sup>2</sup>
2-01	Pastatas Nr. 2 - Sandėliavimo patalpa	290.40 m <sup>2</sup>
3-01	Pastatas Nr. 3 - Sandėliavimo patalpa	290.40 m <sup>2</sup>
4-01	Pastatas Nr. 4 - Sandėliavimo patalpa	290.40 m <sup>2</sup>

- Pastabos:
- Matmenys duoti milimetrais.
  - Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m<sup>2</sup>.

Laida/Rev		Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
ARK PRO		UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12A Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		TDP
Atest. Nr./Cert. No.	PV	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10	Brėžinio pavadinimas/Drawing name		LAIDA REVISION
A1976	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
Užsakovas/Client				UAB Inega		MASTELIS SCALE
				Brėžinio žymuo/Drawing mark		1:100
				1910-PP-05		PUSLAPIS PAGE
						1/1





Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
<b>ARK PRO</b> <small>Atest. Nr./Cert. No. A1976</small>	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12A Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		TDP
	PV	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10	Brėžinio pavadinimas/Drawing name P.JŪVIS 1-1	0
ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10	MASTELIS SCALE		
Užsakovas/Client			UAB Inega		Brėžinio žymuo/Drawing mark 1910-PP-06
					PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
<b>ARK PRO</b> <small>Atest. Nr./Cert. No. A1976</small>	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt			Sandėliavimo paskirties pastatų Salantų g. 12A Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas	<b>TDP</b>
	PV	E. MONSTAVIČIUS	2019/10/10	Brėžinio pavadinimas/Drawing name VIZUALIACIJOS	<b>0</b>
	ARCH	Approver	2019/10/10		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB Inega				1910-PP-07	1/1