

Projektuotojas

Antakalnio g. 4A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas **L.L.**

Statinių grupės **GYVENAMIEJI PASTATAI**

Statinio adresas **RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0071:65)**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Naudojimo paskirtis **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)**

Kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto dalis Bylos (tomo) žymuo **S201913- PP- BD**

BENDROJI DALIS

Bylos (tomo) laida **0**

Tomas **1**

Projektuotojas Pareigos Vardas, pavardė Atestato Nr. Parašas / data

Vilniaus Architektai

Direktorius **Mantas Žvybas**

Architektas **Mantas Žvybas** **A 1963**

Architektė **Gabrielė Seneckytė** **008732**

PV **Irma Krasnickienė** **A 1694**
3296

Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu Statytojas **L.L.**

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| RINK-MENA | EIL. NR. | ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ | LAPAS |
|-----------|----------|--------------------------------------|---------------------------------|------|-------|
| 1 | 1 | TP-BD-DSŽ | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | 2 |
| | 2 | TP-BD-BR | Bendrieji statinių rodikliai | 2 | 3-4 |
| | 3 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 1 | 5 |
| | 4 | TP-BD-AR | Bendrasis aiškinamasis raštas | 9 | 6-14 |
| | 5 | BRĖŽINIAI | | 1 | 15 |
| | 6 | TP-SP | Sklypo planas. Dangų planas | 1 | 16 |
| | 7 | TP-SP | Vertikalinis planas | 1 | 17 |
| | 8 | TP-SA | Vizualizacija esamoje aplinkoje | 1 | 18 |
| | 9 | TP-SA | Cokolio aukšto planas | 1 | 19 |
| | 10 | TP-SA | 1 aukšto planas | 1 | 20 |
| | 11 | TP-SA | 2 aukšto planas | 1 | 21 |
| | 12 | TP-SA | Stogo planas | 1 | 22 |
| | 13 | TP-SA | Pjūviai | 1 | 23 |
| | 14 | TP-SA | Fasadai | 1 | 24 |
| | 15 | TP-SA | Fasadai | 1 | 25 |
| | 16 | TP-SA | Fasadai | 1 | 26 |
| | 17 | TP-SA | Fasadai | 1 | 27 |
| | 18 | TP-SA | Fasadai | 1 | 28 |
| | 19 | TP-SA | Fasadai | 1 | 29 |
| | 20 | TP-SA | Detalės | 1 | 30 |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|---|-----------------|---|------|---|--|-------|-----------------------------------|-------|----------|
| Projektuotojas | |  VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt | | | | Projekto pavadinimas | | | | | |
| A 1963 | | Arch | M. Žvybas |  | 2019 | DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | | |
| 008732 | | Arch | G. Seneckytė |  | 2019 | | | | Dokumentas | Laida | Mastelis |
| A 1694 3296 | | PV | I. Krasnickienė |  | 2019 | | | | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 | |
| PP | | Statytojas | | | | Žymuo | | Lapas | Lapų | | |
| | | L.L. | | | | S201913- PP- BD -DSŽ | | 1 | 1 | | |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

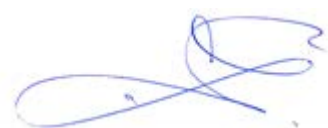
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------------|-------------------------------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 938 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 24 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 25,77 | |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 225,15 | Butas A: 107,64; Butas B: 117,51 |
| 3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 225,15 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2000 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 7,56 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|--------------|---|------|---|--|-------|----------|
| Projektuotojas | |  Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt | | | | Projekto pavadinimas | | | |
| A 1963 | | Arch | M. Žvybas |  | 2019 | DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| 008732 | | Arch | G. Seneckytė |  | 2019 | | | | |
| Projekto etapas | | Statytojas | | | | Dokumentas | | Laida | Mastelis |
| TP | | L.L. | | | | BENDRIEJI RODIKLIAI | | 0 | |
| | | | | | | Žymuo | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | S201913- TP- BD -BR | | 1 | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|--------------------------|---------------|-----------------|
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| IV SKYRIUS | | | |
| INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 4.1. Vandentiekio tinklai | | 46 | |
| 4.2. Buitinių nuotekų tinklai | | 20/16 | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm | | |
| 5.1. Vandentiekio tinklai | | 32 | |
| 5.2. Buitinių nuotekų tinklai | | 110/160 | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| V SKYRIUS | | | |
| KITI STATINIAI | | | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu: statytojas

L.L.

(vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|--|---|
| BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS..... | 1 |
| 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS..... | 1 |
| 2. BENDRIEJI DUOMENYS..... | 3 |
| 3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)..... | 4 |
| 4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI | 4 |
| 5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA | 5 |
| 6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA..... | 6 |
| 7. INŽINERINIAI TINKLAI | 7 |
| 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | 7 |
| 9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS | 7 |
| 10. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI | 8 |
| 11. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI | 8 |

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------|---|------|---|-------|----------|---------------------|---|
| Projektotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt | | | | | Projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| A 1963 | Arch | M. Žvybas |  | 2019 | Dokumentas | Laida | Mastelis | | |
| 008732 | Arch | G. Seneckytė |  | 2019 | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| A 1694 3296 | PV | I. Krasnickienė |  | 2019 | | | | | |
| Projekto etapas | Statytojas | | | | Zymuo | Lapas | Lapų | | |
| PP | L.L. | | | | S201913- PP- BD -AR | 1 | 9 | | |

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

| Žymuo | Lapas | Lapų |
|-------|---------------------|------|
| | S201913- PP- BD -AR | 2 |

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
Statybos normos, taisyklės ir kt.
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Projekte naudojamos programinės įrangos sąrašas

| Programinės įrangos pavadinimas | Projekto dalis, kuriai naudota įranga |
|--|--|
| Microsoft Office Word 2007 | BD, SP, SA |
| Microsoft Office Excel 2007 | BD, SP, SA |
| Bullzip PDF Printer | BD, SP, SA |
| SketchupMake 2016 | SA (vizualinė madžiaga) |
| AutoCAD 2010 | SA, SP |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas.

RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0071:65)

Projektuotojas.

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

| Zymuo | Lapas | Lapų |
|-------|---------------------|------|
| | S201913- PP- BD -AR | 3 |

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV Mantas Žvybas.

Statinio statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovaujama „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Užstatymo tipas- sodybinis.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės,

| Zymuo | Lapas | Lapų |
|---------------------|-------|------|
| S201913- PP- BD -AR | 4 | 9 |

negali būti didesnis kaip 8,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu.

5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas.

Statiniai

Sklype esama gyvenamojo namo dalis griauinama

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra

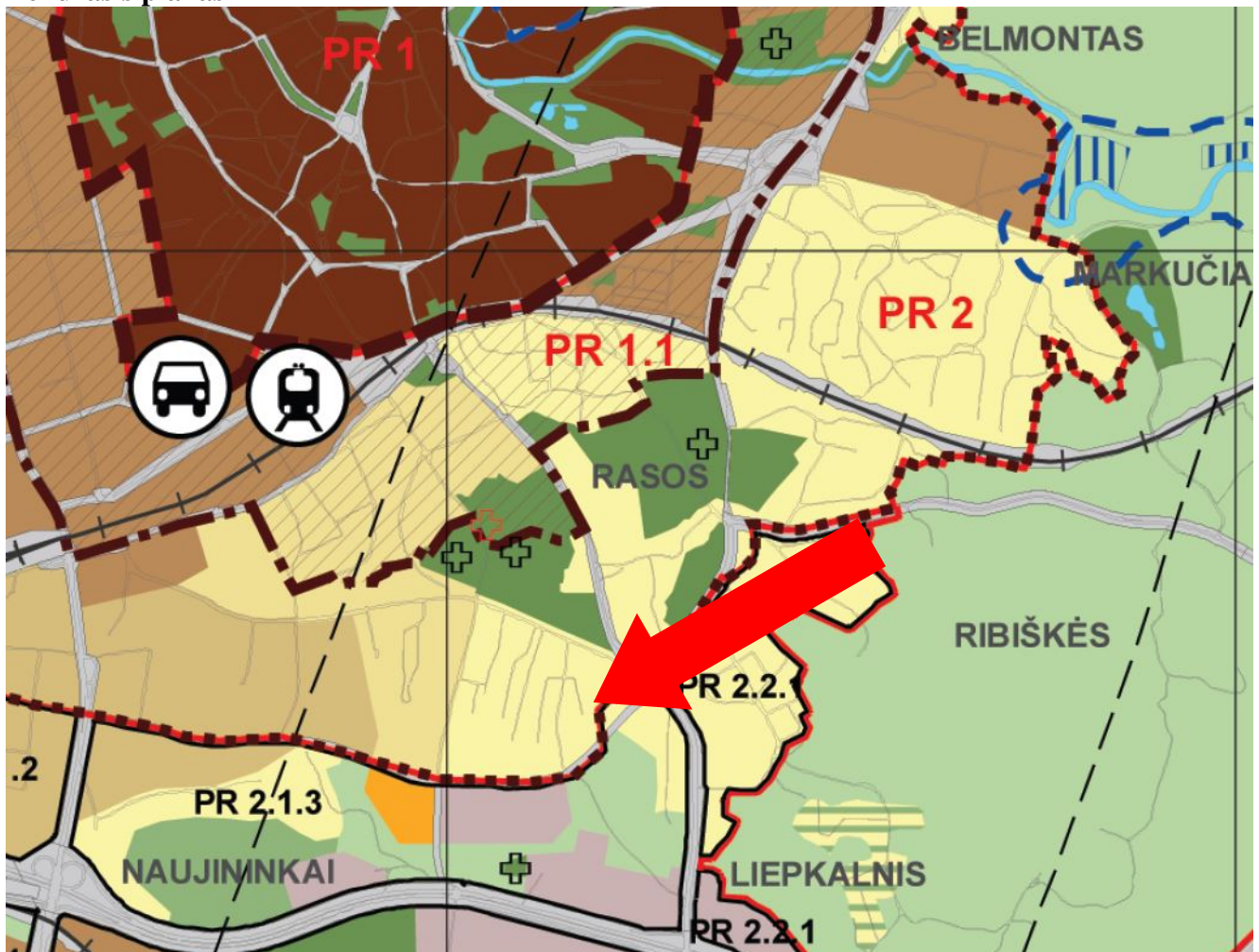
Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas.

Bendrasis planas



| | | | | | | | |
|---|--|---|---------------|--------------|--------------|---|--------------|
| <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p> | <p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. | <p><70</p> | <p>>5</p> | <p>>8</p> | <p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p> | <p>≤3 a.</p> |
|---|--|---|---------------|--------------|--------------|---|--------------|

Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms.

6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo- namas statomas šlaite, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

Statiniai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Inžineriniai tinklai

Sklype projektuojami nuotekų tinklai ir geriamo vandens tinklai. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Projektuojamos vandens ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, nuo esamos žvyro gatvės. Įvažiavimas trinkelio dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, po eksploatuojamu stogu, numatoma 4 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelio dangos, privažiavimas iki namo, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Situacija

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis numatomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei planavimo dokumentais.

Trečiųjų asmenų interesai

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklypui projektuojami:

- vandentiekio tinklai, jungiamasi prie suprojektuotų anksčiau
- nuotekų tinklai, jungiamasi prie suprojektuotų anksčiau

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, nuo esamos žvyro gatvės. Įvažiavimas trinkelio dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, po eksploatuojamu stogu, numatoma 4 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelio dangos, privažiavimas iki namo, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

| Atitvarų apibūdinimas | Atitvarų žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai |
|--|----------------------------|----------------------|
| Stogai | r | 0,12 |
| Perdangos ⁶⁾ | ce | |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,14 |

| | | |
|--|------------|------|
| Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | <i>cc</i> | |
| Sienos | <i>w</i> | 0,13 |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | <i>wda</i> | 0,9 |
| Durys, vartai | <i>d</i> | 1,3 |

10. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas gyvenamojo namo projektas. Cokolio aukšte numatoma lauko, pusiau atvira automobilių aikštelė, po eksploatuojamu stogu. Pirmame aukšte, priešais takelį, projektuojami pagrindiniai įėjimai į namą. Pirmame aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės, tualetų patalpos, antrame aukšte projektuojami miegamieji ir vonios kambariai.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama tradicinės ir modernios architektūros išraiškos samplaika- derinamos tradicinės ir modernios formos ir tradicinės medžiagos. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės. Fasadui numatoma tinko danga, stogui skarda.

11. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatus naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.20 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.30 m storio termoizoliaciniu sluoksniu (polistireniniu putplasčiu). Sienų apdaila- tinkas, klinkerio plytos. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija iš kompozitinių gegnių ar gegnių.

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai, santvaros. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Murlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %.

Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiama pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

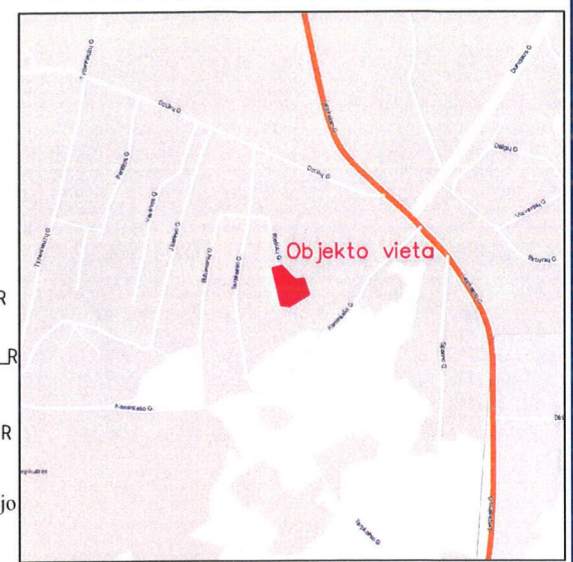
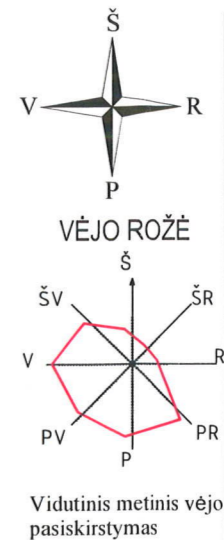
| Pareigos | Vardas, pavardė. | Atestato Nr. | Parašas |
|------------------|-------------------|----------------|---|
| Projekto vadovas | IRMA KRASNICKIENĖ | A 1694 3296 |  |

PAVEL DOSAUGINTU
DOŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-232 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė
Daiya Miškinienė
2019-11-07

| Žymuo | Lapas | Lapų |
|-------|---------------------|------|
| | S201913- PP- BD -AR | 9 |

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

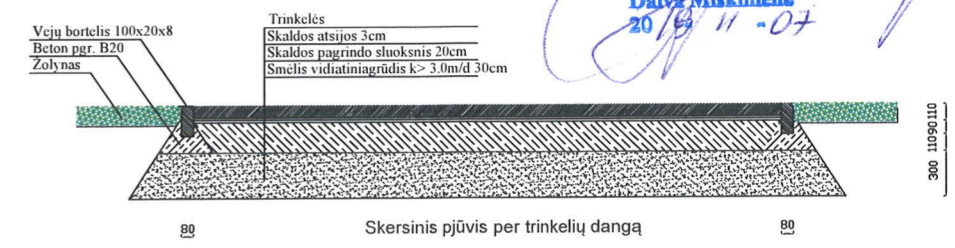
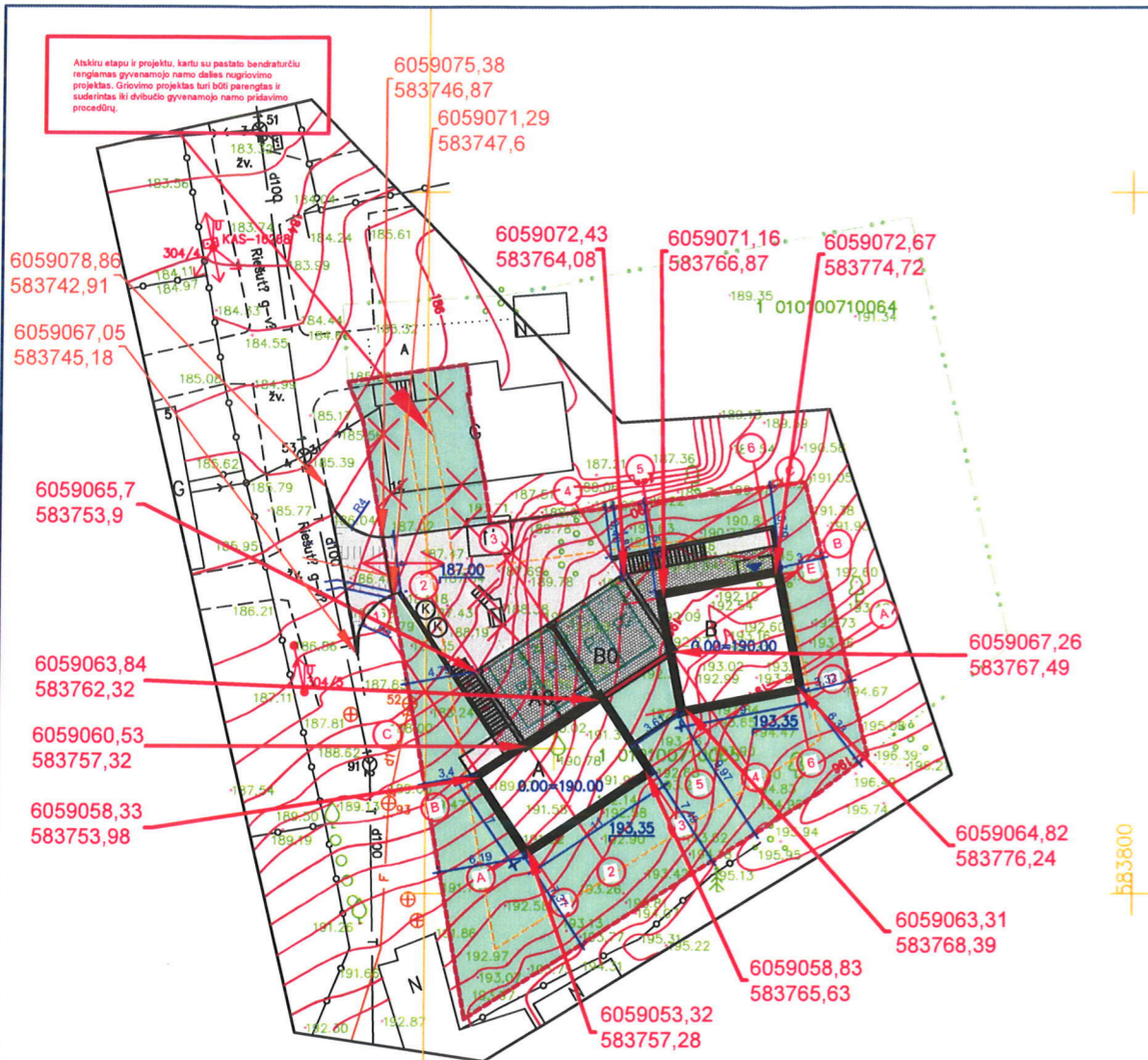
| | |
|--|-----------|
| Dvibutis gyvenamasis namas | A, B |
| Cokolio aukšte esančios stovėjimo vietos | A0, B0 |
| Sklypo riba | — — — — |
| Dangų susikirtimo riba | — — — — |
| Ivažiavimas į sklypą | ◀ — ▶ |
| Automobilio parkavimo vieta | P |
| Konteinerių vieta | K |
| Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų) | - - - - - |
| Pastato aukšto projekcija | ▬▬▬▬▬▬ |
| Automobilių stoginės cokolyje projekcija | ▬▬▬▬▬▬ |
| Atraminės sienelės | ▬▬▬▬▬▬ |
| Griaunami kiemo statiniai, namas | ✕ ✕ |
| Trinkelė danga | ▬▬▬▬▬▬ |
| Sutankinto grunto danga | ▬▬▬▬▬▬ |
| Veja | ▬▬▬▬▬▬ |

| REGLAMENTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI | |
|--|-----------------------|
| Sklypo užstatymo tankumas (INTERPOLIACIJA) | 29,7 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas (STR) | 0,4 |
| Želdynų užimamas sklypo plotas | 25 % |
| Pastatų aukštis | 8,5 m |
| SKLYPO RODIKLIAI | |
| Žemės sklypo plotas | 938 m ² |
| Sklypo užstatymas | 241.68 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 25.77 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 24,00 % |
| Želdynų užimamas sklypo plotas | 530 m ² |
| Želdynų užimamas sklypo plotas | 56,50 % |
| PASTATO RODIKLIAI, A, B | |
| Pastato bendrasis plotas | 225,15 m ² |
| Pastato naudingasis plotas | 225,15 m ² |
| Pastato tūris | 2000 m ³ |
| Pastato aukštis | 9.04 m |

Butas A: 107.64 m², butas B: 117.51 m²
 Butas A: 107.64 m², butas B: 117.51 m²

Pastaba:
 Trinkelių dangos automobilių stovėjimo lygyje 77 kv.m
 Trinkelių dangos 1 aukšto lygyje 99 kv.m.

PASTABA: Atskiru etapu ir projektu, kartu su pastato bendratūriū rengiamas gyvenamojo namo dalies nugriovimo projektas. Griovimo projektas turi būti parengtas ir suderintas iki dvibučio gyvenamojo namo pridavimo procedūrų. Planuojami griauti pastato rodikliai nėra įskaičiuojami į sklypo rodiklius.

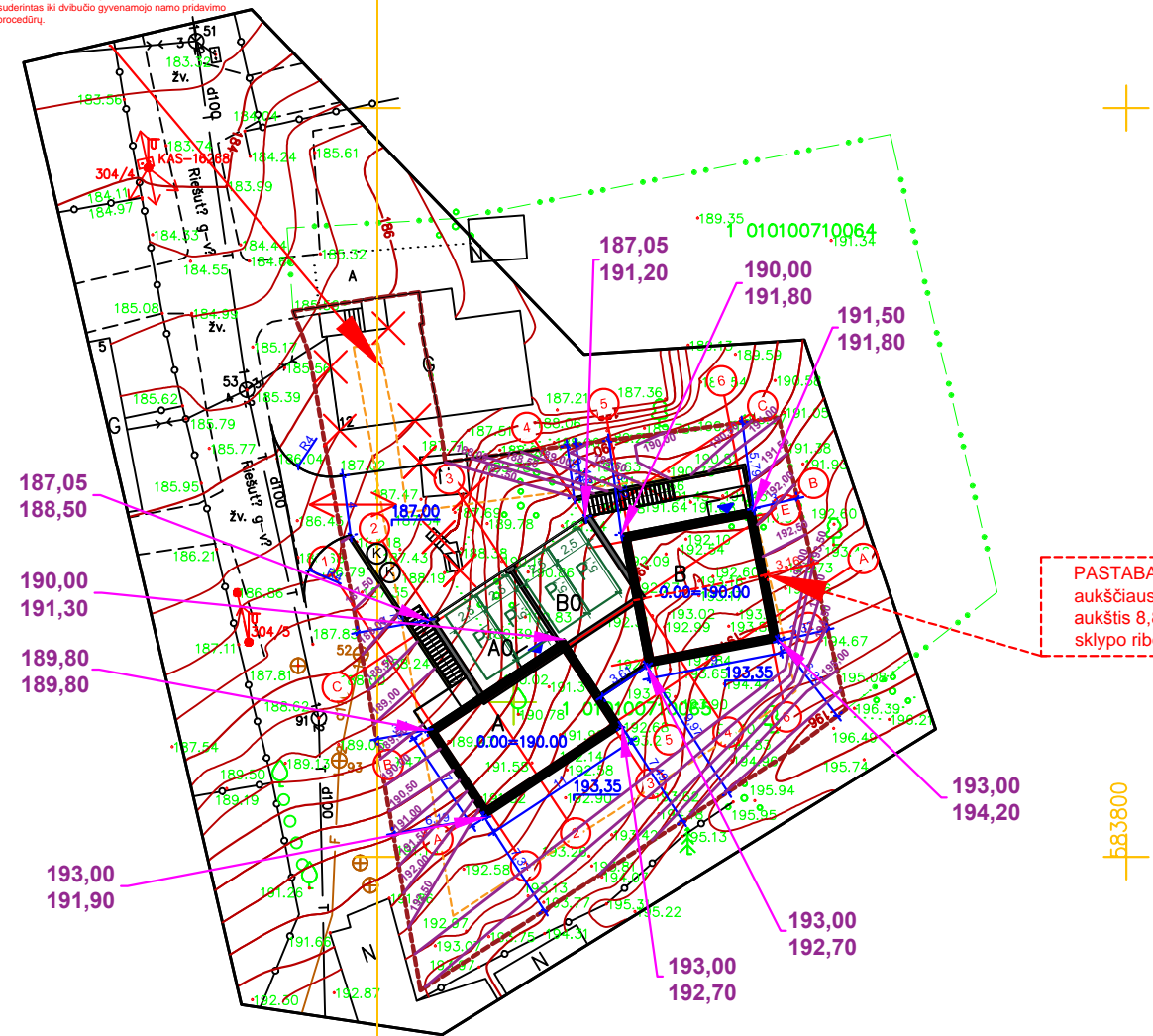


- Pastabos:
- Į sklypą įvažiuojama 4 m pločio, nuo Riešutų gatvės. Įvažiavimas trinkelė dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, numatoma 4 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelė dangos, dengtoje automobilių pavėsinėje, cokoliniame aukšte (laukas), privažiavimas iki namo, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Sklype nėra jokių kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griaunamos, sklype esamos ar numatomos tvoros ir atraminės sienelės turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinama vietoje statybos metu.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Leo M. 19-232 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Dainė Milkielienė
 2019.11.07

| | | | | | | |
|----------------|--|--------------------|------|---|-------|------|
| Atestato Nr. | MB "Vilniaus architektai" | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303, el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS | LAIDA | 0 |
| | Architektė | Gabriela Seneckytė | 2019 | | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | M1:500 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: LAURA LUKŠIENĖ | | | S201913- PP- SP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | 16 |

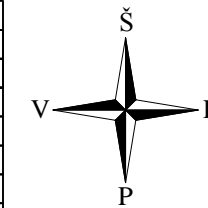
Atskiru etapu ir projektu, kartu su pastato bendratūriū rengiamas gyvenamojo namo dalies nuogravimo projektas. Griovimo projektas turi būti parengtas ir suderintas iki dvibučio gyvenamojo namo pridavimo procedūrai.



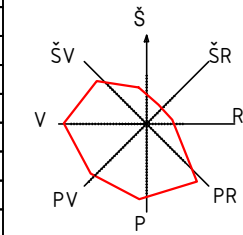
Butas A: 107.64 m², butas B: 117.51 m²
 Butas A: 107.64 m², butas B: 117.51 m²

PASTABA: Pastato dalyje ties aukščiausiu tašku, pastato aukštis 8,8 m, atstumas iki sklypo ribos 3,16 m.

| REGLAMENTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI | |
|--|-----------------------|
| Sklypo užstatymo tankumas (INTERPOLIACIJA) | 29,7 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas (STR) | 0,4 |
| Želdynų užimamas sklypo plotas | 25 % |
| Pastatų aukštis | 8,5 m |
| SKLYPO RODIKLIAI | |
| Žemės sklypo plotas | 938 m ² |
| Sklypo užstatymas | 241.68 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 25.77 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 24,00 % |
| Želdynų užimamas sklypo plotas | 530 m ² |
| Želdynų užimamas sklypo plotas | 56,50 % |
| PASTATO RODIKLIAI, A,B | |
| Pastato bendrasis plotas | 225,15 m ² |
| Pastato naudingasis plotas | 225,15 m ² |
| Pastato tūris | 2000 m ³ |
| Pastato aukštis | 9,04 m |

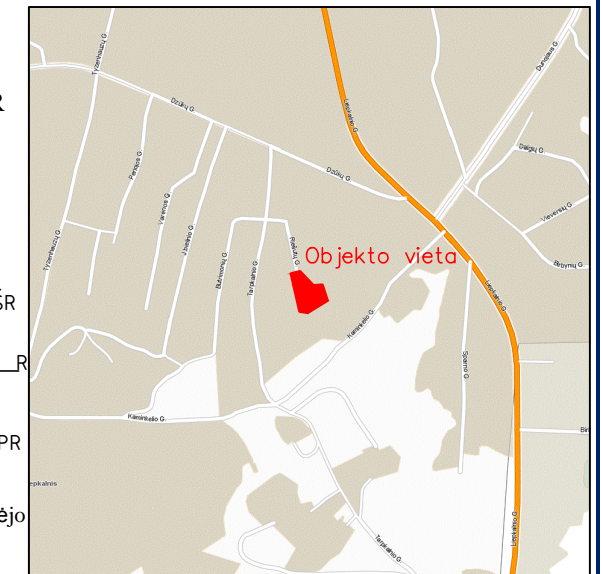


VĖJO ROŽĖ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

SITUACIJOS SCHEMA



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|--|-------|
| Dvibutis gyvenamasis namas | A,B |
| Cokolio aukšte esančios stovėjimo vietos | A0,B0 |
| Sklypo riba | — |
| Dangų susikirtimo riba | — |
| Įvažiavimas į sklypą | ↔ |
| Automobilio parkavimo vieta | P |
| Konteinerių vieta | K |
| Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų) | — |
| Pastato aukšto projekcija | — |
| Automobilių stoginės cokolyje projekcija | — |
| Atraminės sienelės | — |
| Griaunami kiemo statiniai, namas | ✕ ✕ |

Projektuojama žemės aukščio altitudė 138,00
 Esama žemės aukščio altitudė 138,00

Pastabos:

- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, nuo Riešutų gatvės. Įvažiavimas trinkelio dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, numatoma 4 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelio dangos, dengtoje automobilių pavėsinėje, cokoliniame aukšte (laukas), privažiavimas iki namo, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Sklype nėra jokių kertamųjų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dizelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros ir atraminės sienelės turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

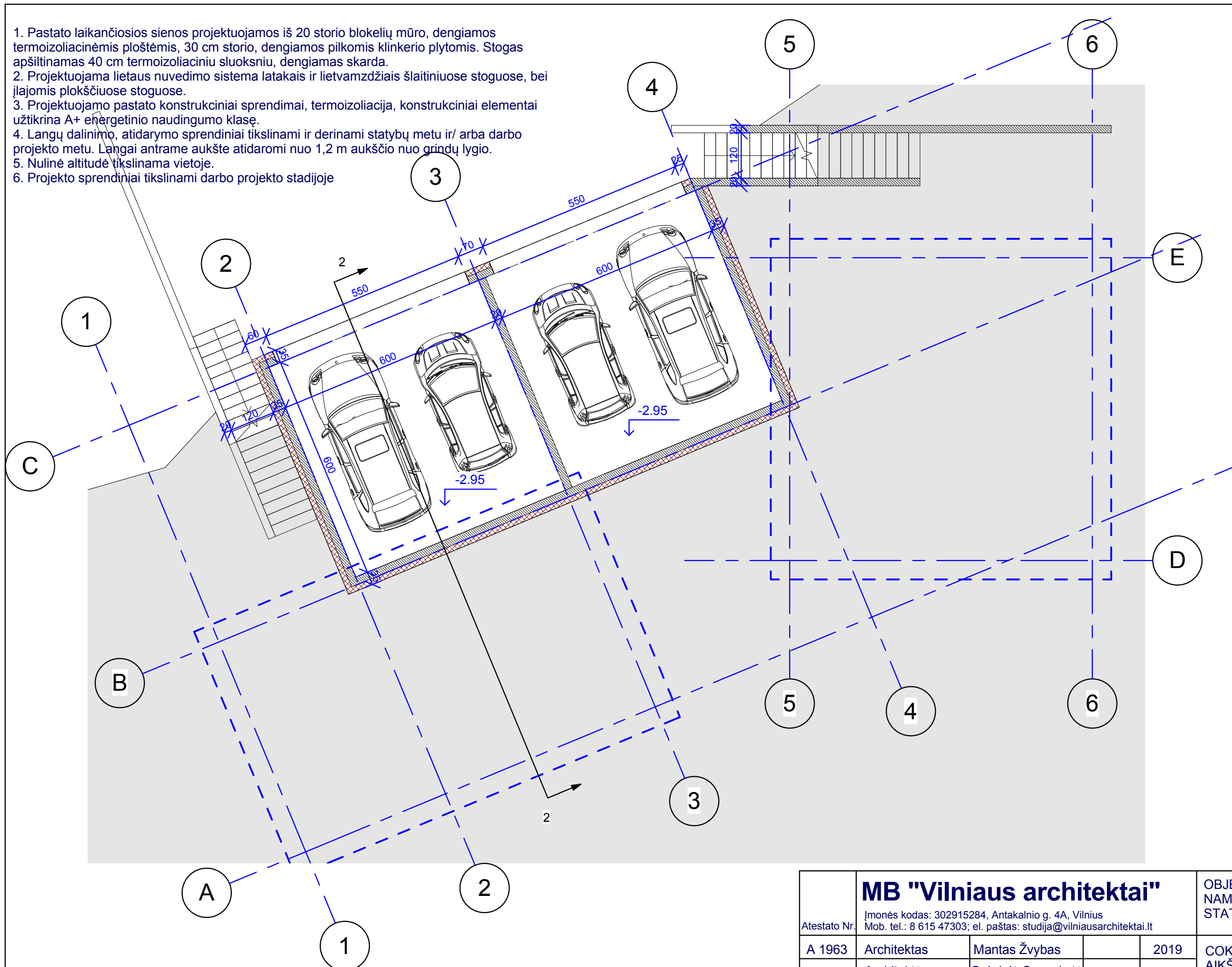
| | | | | | | |
|----------------|--|--------------------|--|------|--|---------------|
| Atestato Nr. | MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | | 2019 | VERTIKALINIS PLANAS | LAI DA |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | | 2019 | | 0 |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | | 2019 | M1:500 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: LAURA LUKŠIENĖ | | | | S201913- PP- SP | LAPAS LAPŲ |
| PP | | | | | | 17 |



1. Pastato laiknčiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

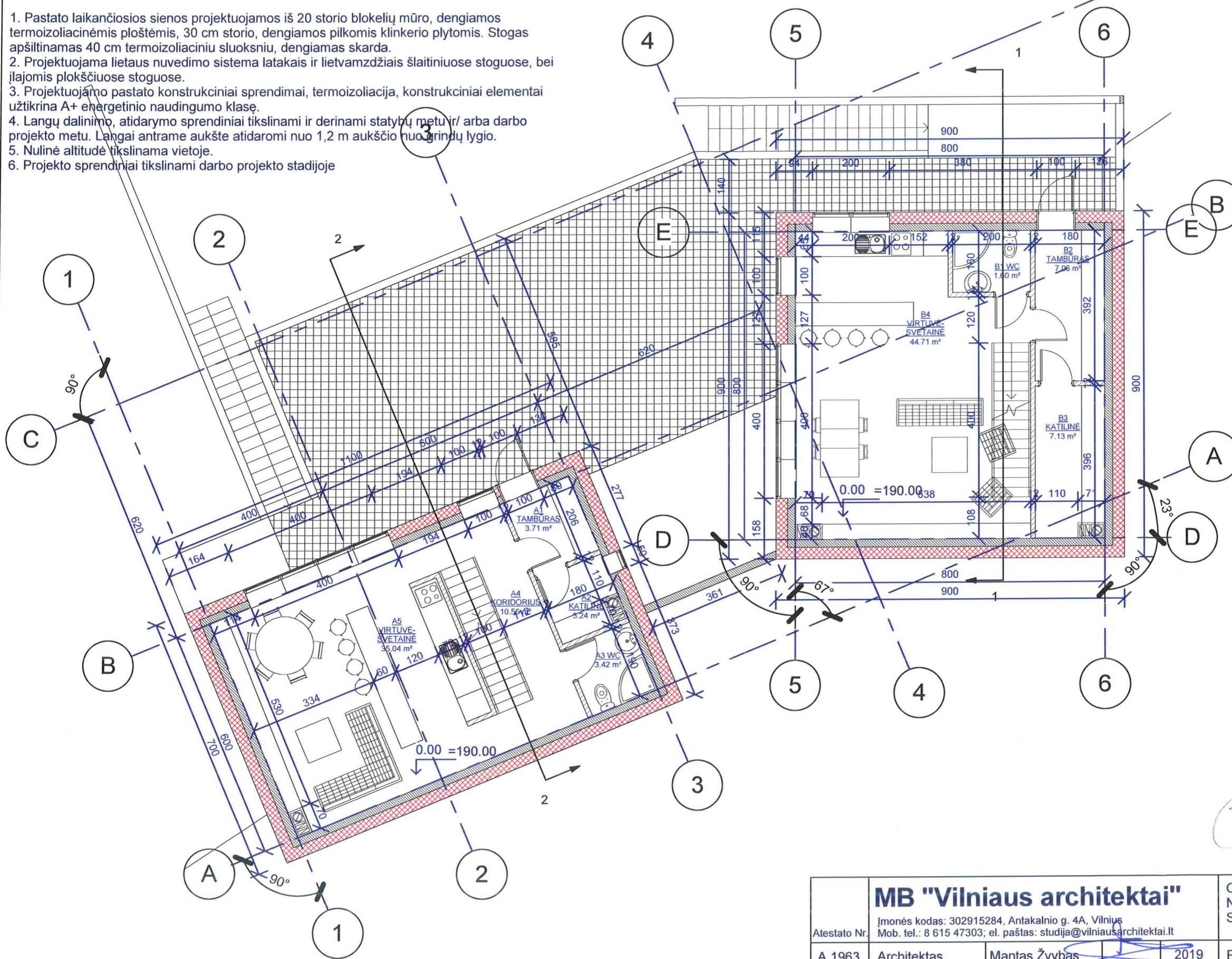
| | | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|-------|-------|
| MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small> | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | | VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE | | LAPAS |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | 0 | | |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | 18 |

1. Pastato laiknčiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto studijoje



| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | COKOLIO AUKŠTO- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLANAS M1:100 | LAIDA 0 |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 19 |

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje



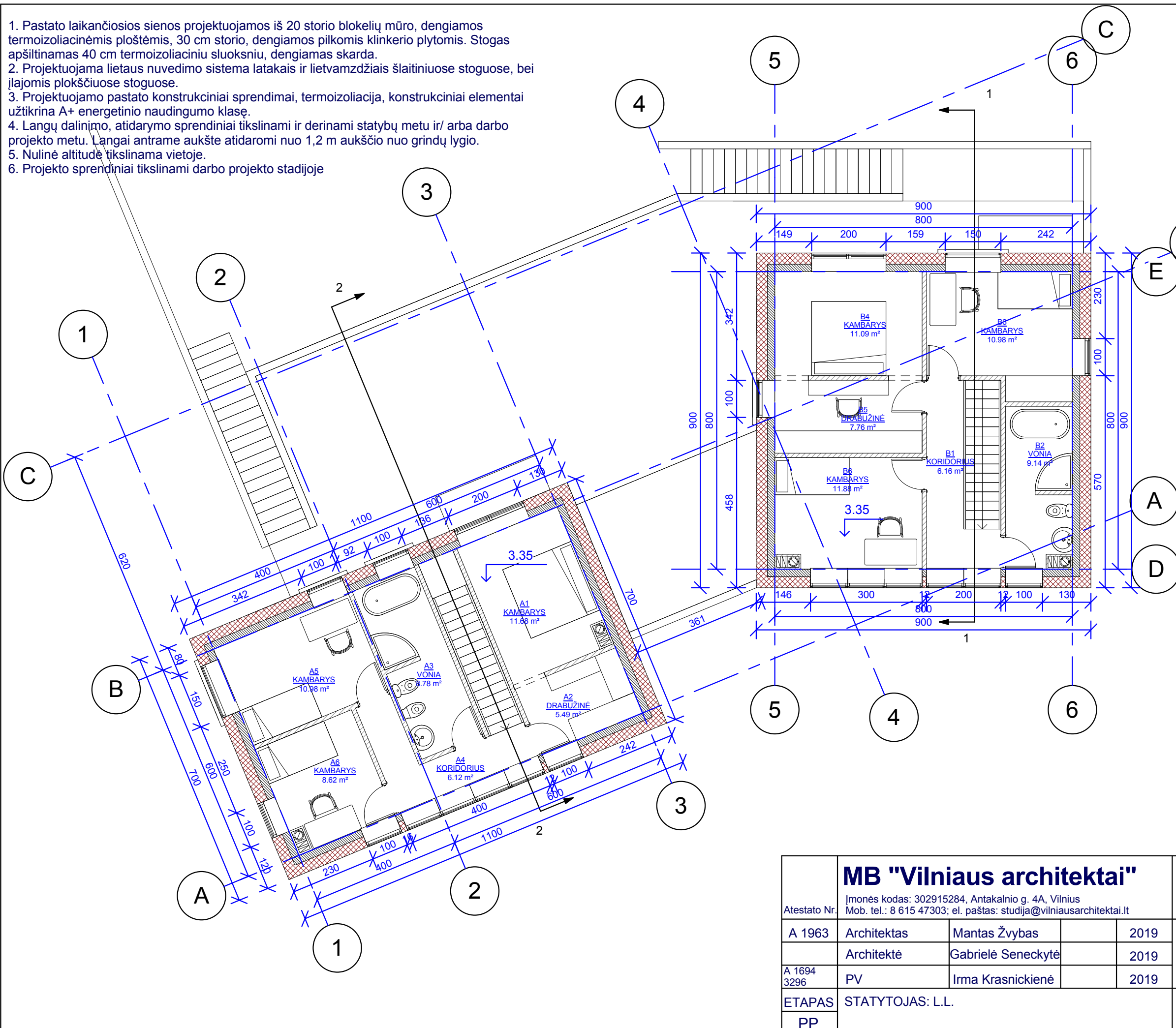
| 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA | |
|---------------------------|----------------------|
| PATALPA | PLOTAS |
| A1 TAMBŪRAS | 3.71 m ² |
| A2 KATILINĖ | 3.24 m ² |
| A3 WC | 3.42 m ² |
| A4 KORIDORIUS | 10.56 m ² |
| A5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 35.04 m ² |
| 55,97 KV.M | |
| VISO: 107,64 KV.M. | |

| 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA | |
|---------------------------|----------------------|
| PATALPA | PLOTAS |
| B1 WC | 1.60 m ² |
| B2 TAMBŪRAS | 7.06 m ² |
| B3 KATILINĖ | 7.13 m ² |
| B4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 44.71 m ² |
| 60,5 KV.M | |
| VISO: 117,51 KV.M. | |

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Dop. Nr. 19-232 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė
Daina Milikienė
2019/11/07

| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|--|------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAUS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius | | | | | |
| Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | LAIDA 0 |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 20 |

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoiziliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PATALPA | PLOTAS |
|---------------|----------------------|
| A1 KAMBARYS | 11.68 m ² |
| A2 DRABUŽINĖ | 5.49 m ² |
| A3 VONIA | 8.78 m ² |
| A4 KORIDORIUS | 6.12 m ² |
| A5 KAMBARYS | 10.98 m ² |
| A6 KAMBARYS | 8.62 m ² |

51,67 KV.M
VISO: 107,64 KV.M.

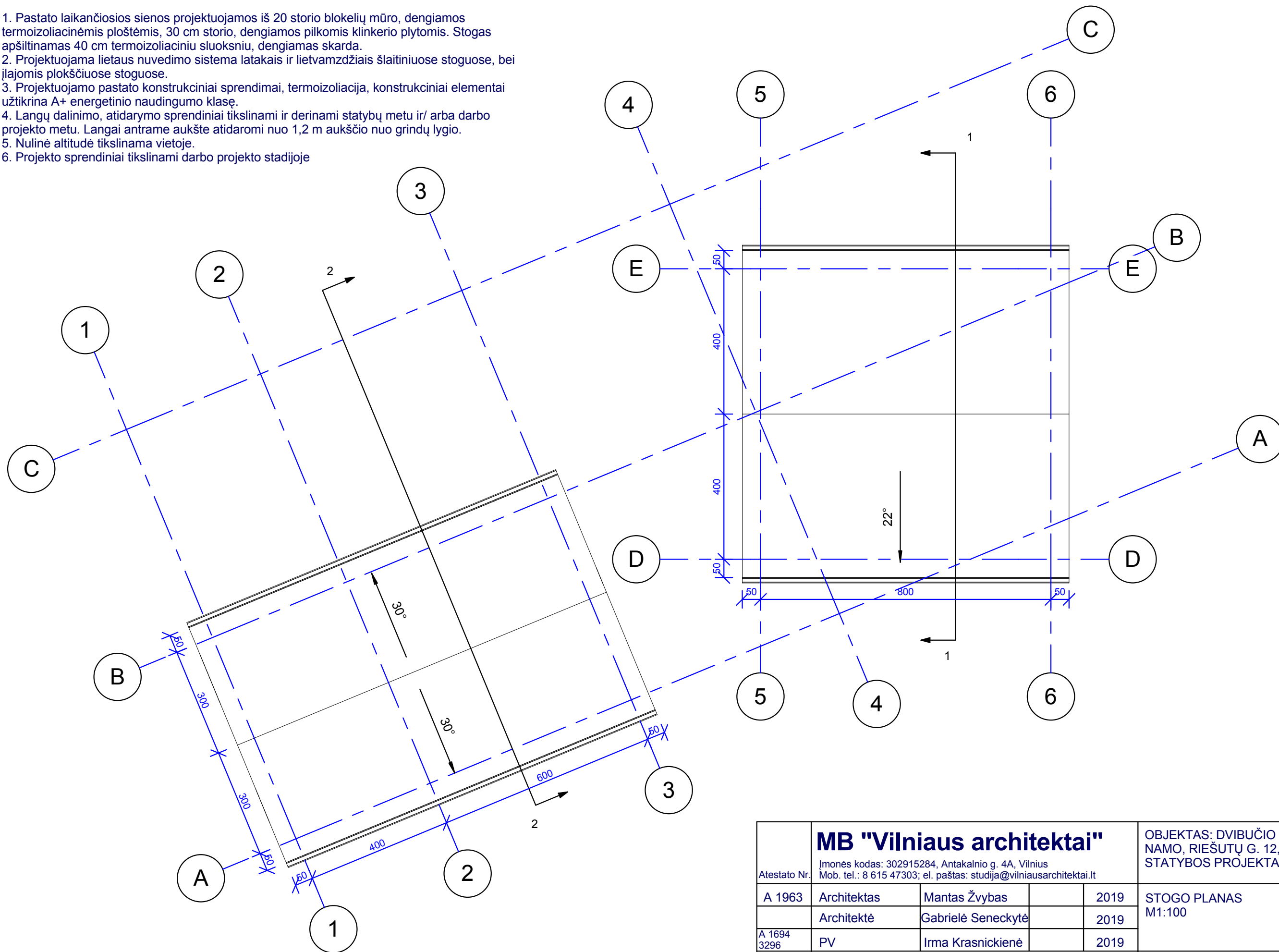
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PATALPA | PLOTAS |
|---------------|----------------------|
| B1 KORIDORIUS | 6.16 m ² |
| B2 VONIA | 9.14 m ² |
| B3 KAMBARYS | 10.98 m ² |
| B4 KAMBARYS | 11.09 m ² |
| B5 DRABUŽINĖ | 7.76 m ² |
| B6 KAMBARYS | 11.88 m ² |

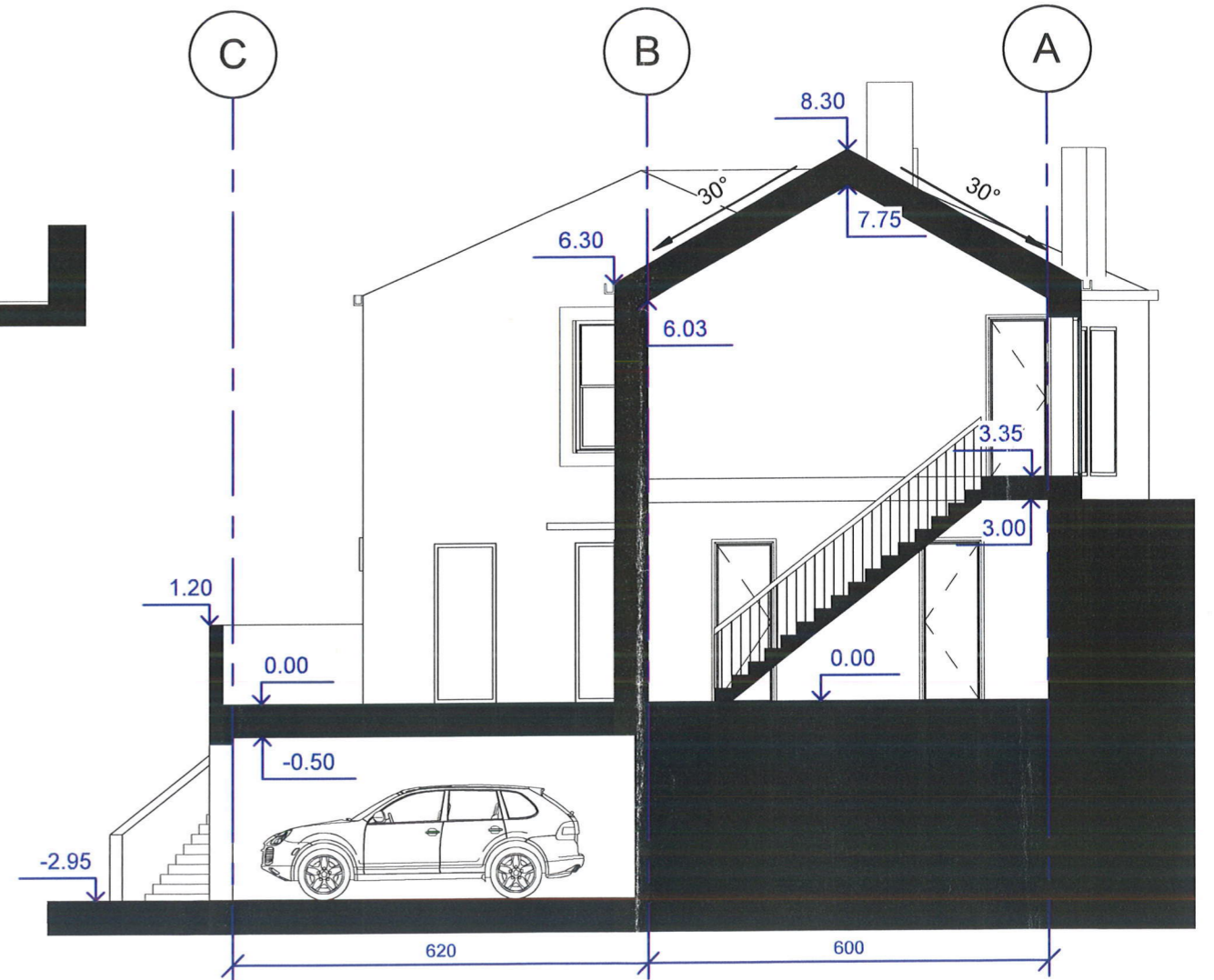
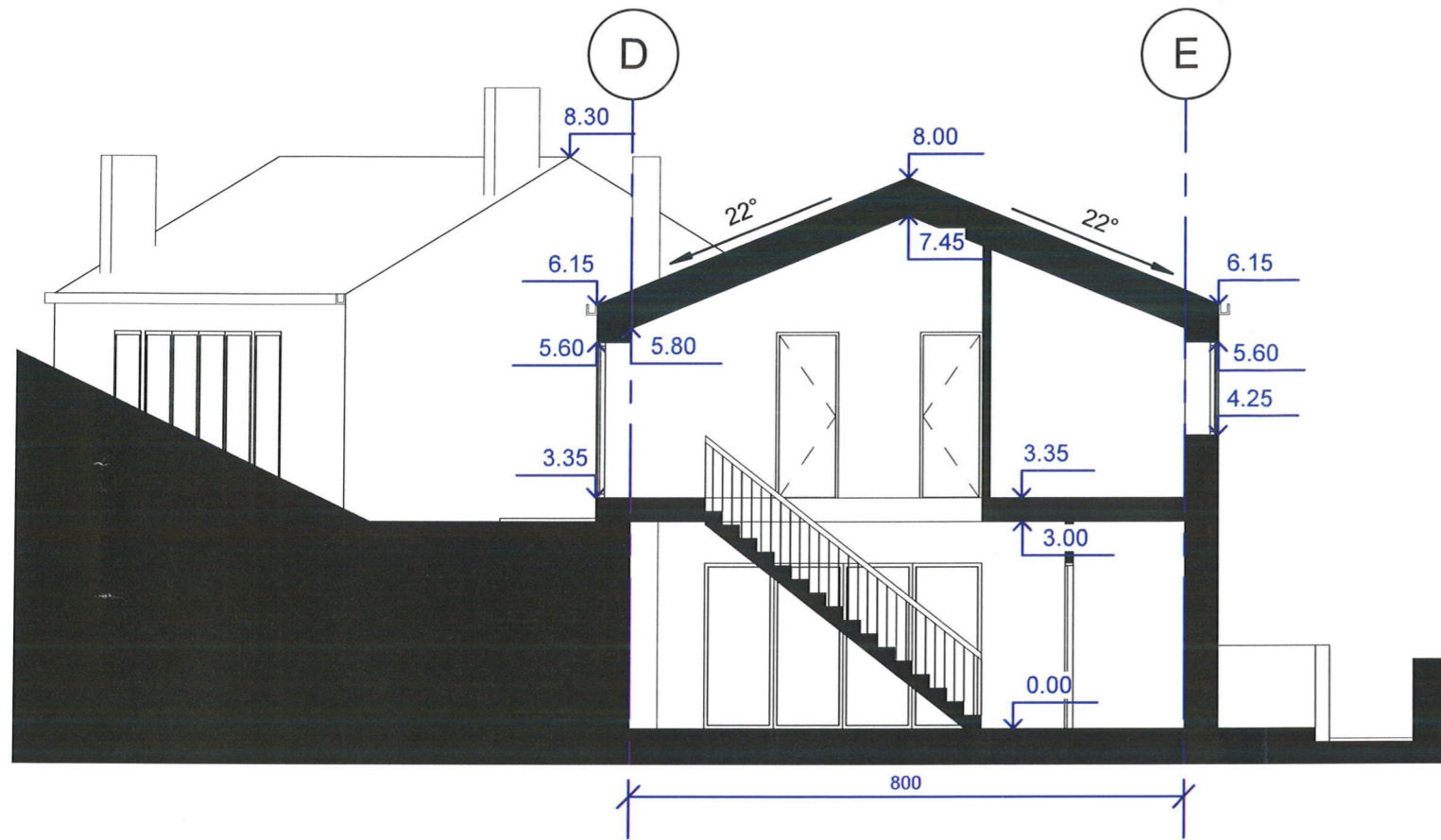
57,01 KV.M
VISO: 117,51 KV.M.

| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|-------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | M1:100 | LAIDA |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 21 |

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje



| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|-------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | STOGO PLANAS M1:100 | LAIDA |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | 0 |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 22 |



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Doc. Nr. 19-LB2-PP

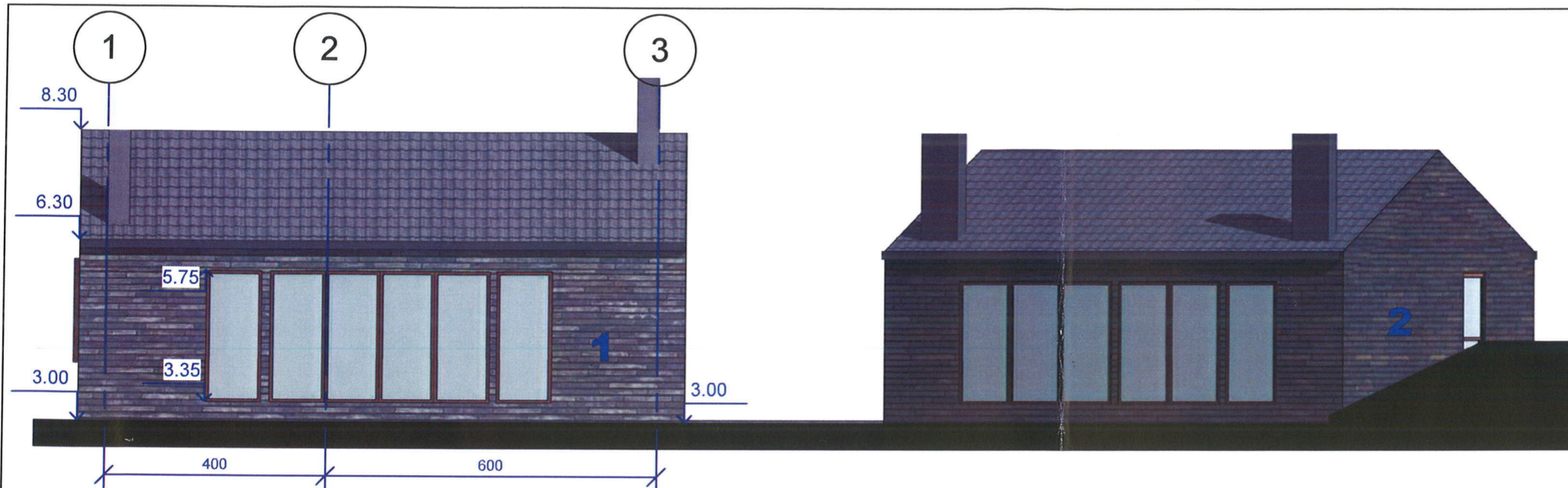
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyniausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Daiva Mikšniūtė

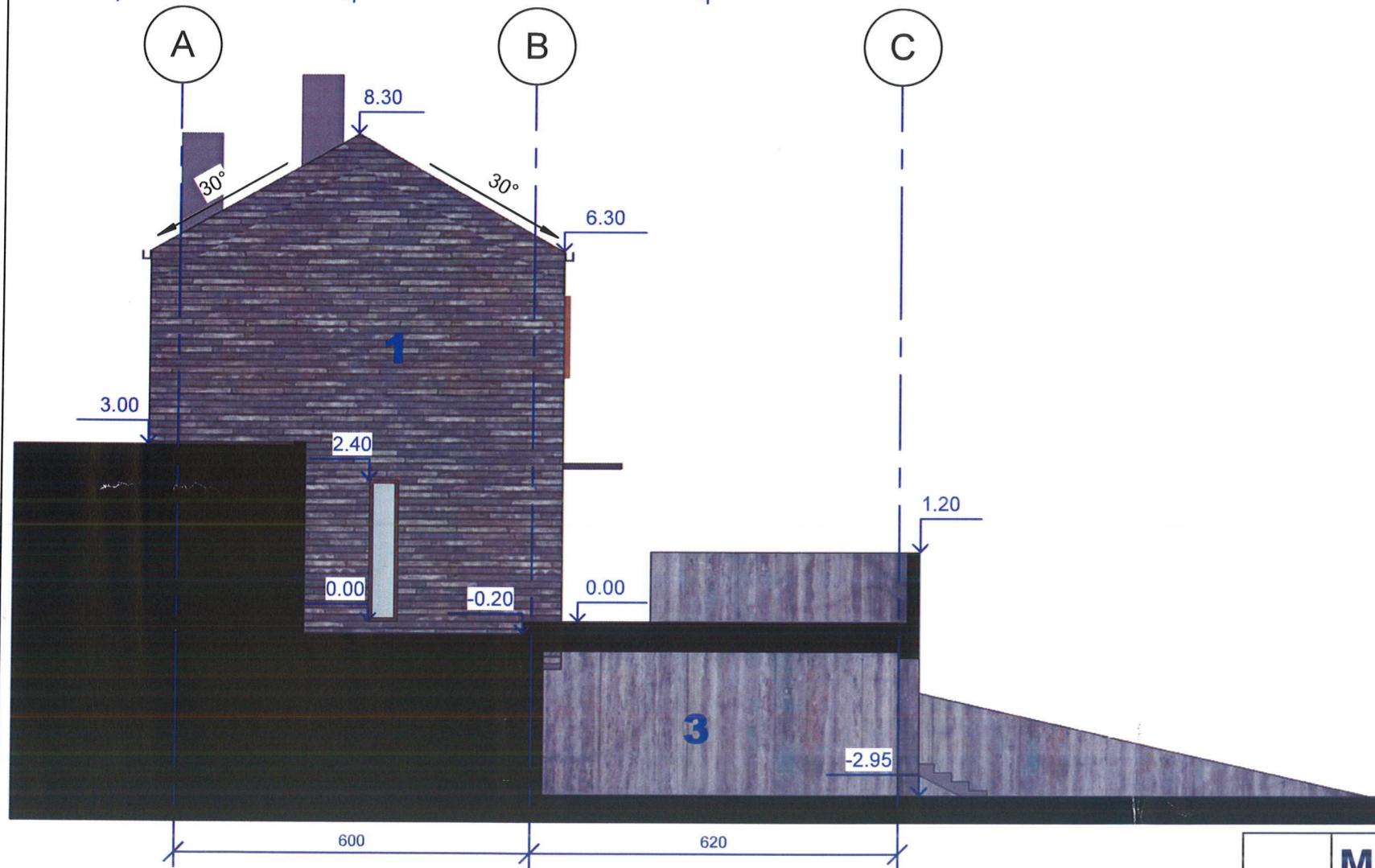
2019.11.07

1. Pastato laiknčiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

| | | | | | |
|--|------------------|-------------|--------------------|--|-------------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTA: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| Atestato Nr. | A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | PJŪVIAI M1:100 |
| | | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | LAPAS |
| A 1694 3296 | PV | | Irma Krasnickienė | 2019 | LAPŲ |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 23 |



FASADŲ EKSPLIKACIJA
 1-KLINKERIS, PILKAS, RAL7037
 2-KLINKERIS, PILKAS, RAL 7024
 3-BETONAS, PILKAS



PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Pdp. Nr. 19-232 TP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Daiva Milkiūnė
 2019/11 - 29

1. Pastato laiknčiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

| | | | | | |
|--|------------------|-------------|--------------------|--|---------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTA: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| Atestato Nr. | A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | FASADAI |
| | | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | M1:100 |
| | A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | LAPAS |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPŲ |
| PP | | | | | 24 |

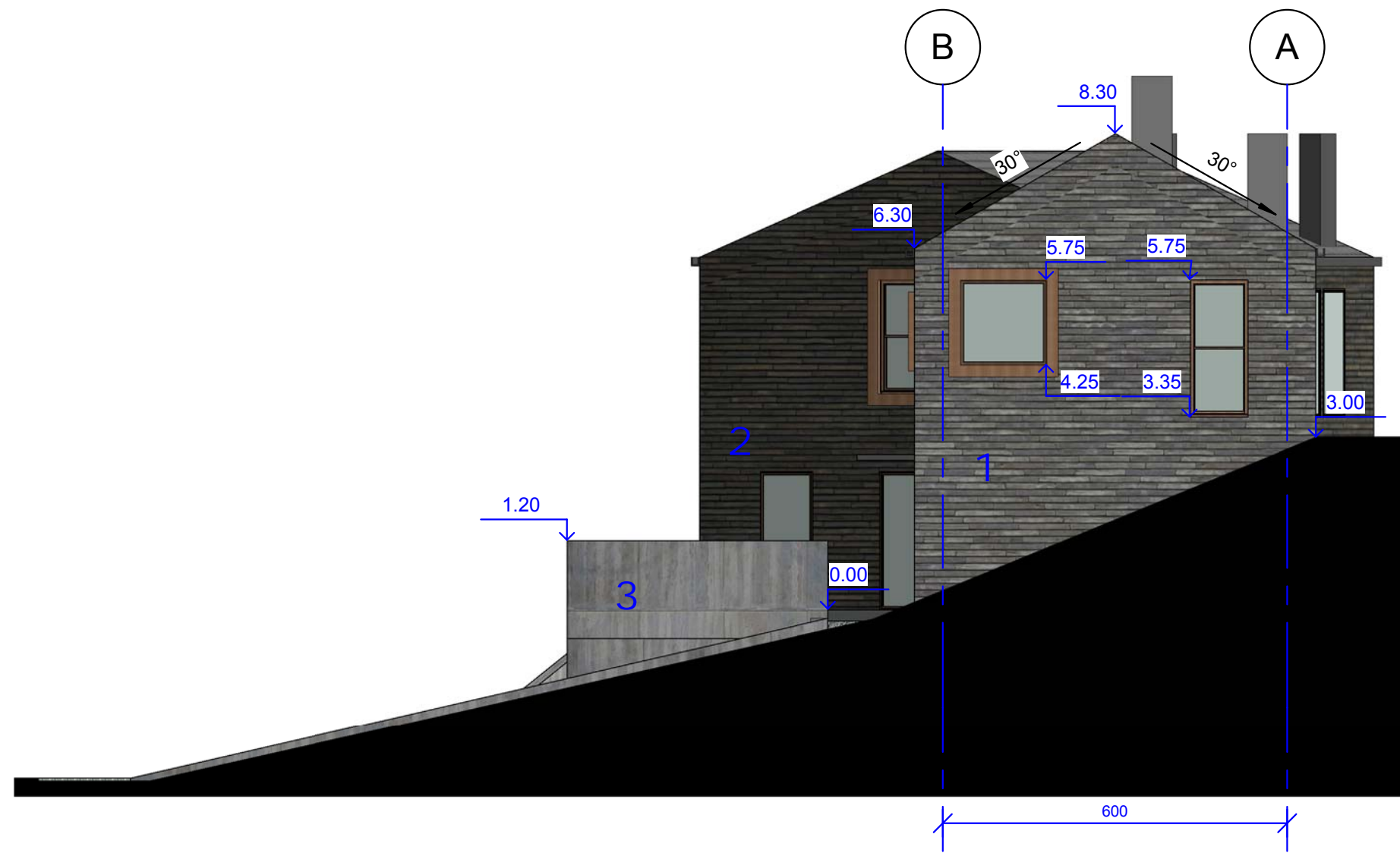


FASADŲ EKSPLIKACIJA
 1-KLINKERIS, PILKAS, RAL7037
 2-KLINKERIS, PILKAS, RAL 7024
 3-BETONAS, PILKAS

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Rev. Nr. 19-032 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Daiva Mikėnienė
 2019 m. 07

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis plokštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

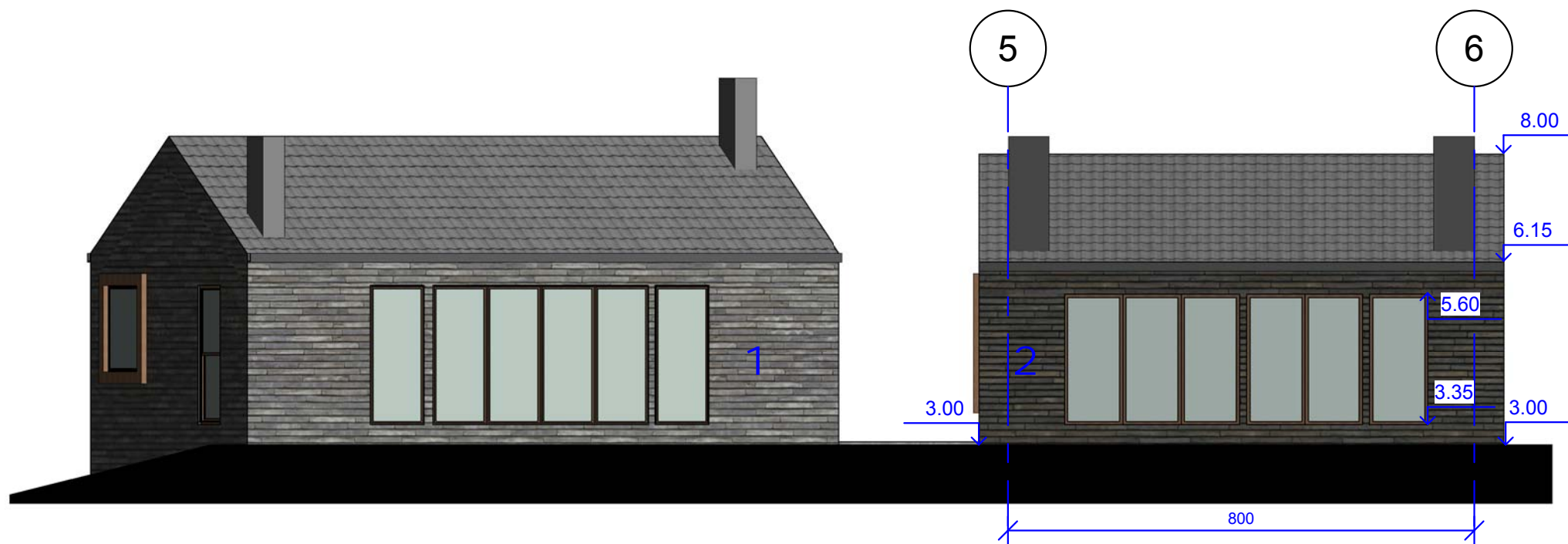
| | | | | | |
|--|------------------|--------------------|------|---|------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| Atestato Nr. | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | FASADAI | Laida |
| A 1963 | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | M1:100 | 0 |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS LAPŲ |
| PP | | | | | 25 |



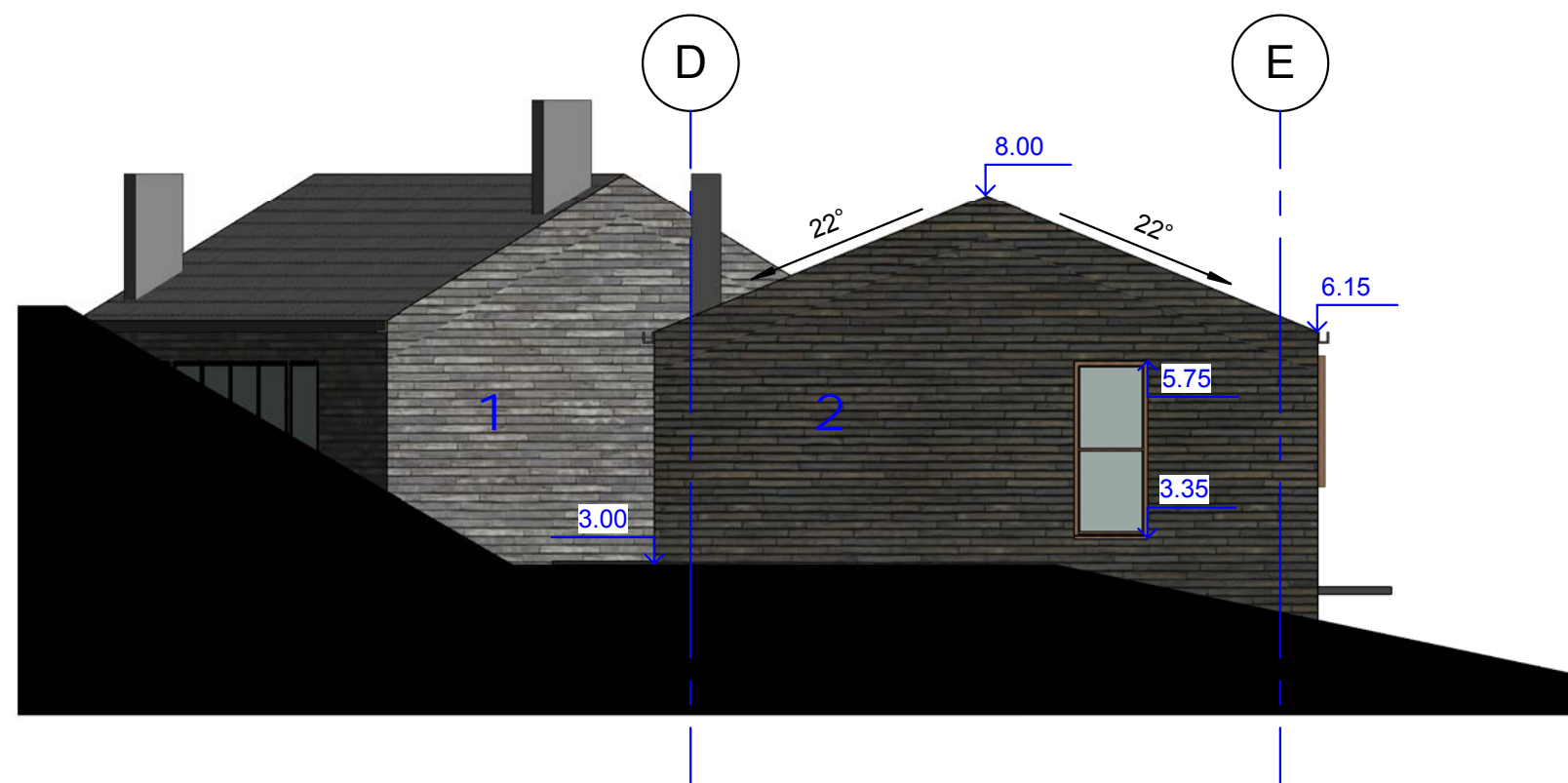
FASADŲ EKSPLIKACIJA
 1-KLINKERIS, PILKAS, RAL7037
 2-KLINKERIS, PILKAS, RAL 7024
 3-BETONAS, PILKAS

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto studijoje

| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | FASADAI M1:100 | LAIDA 0 |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 26 |

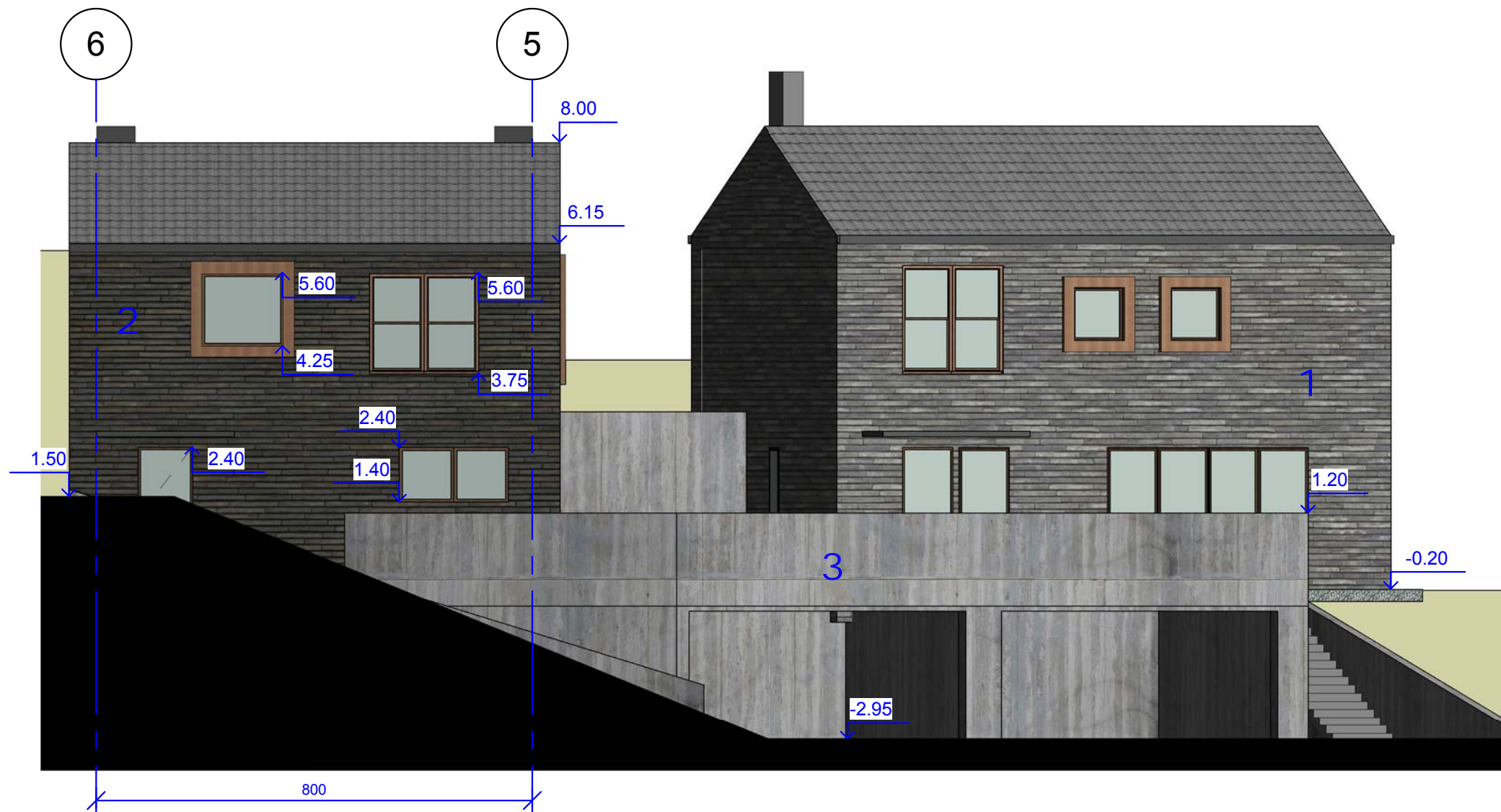


FASADŲ EKSPLIKACIJA
 1-KLINKERIS, PILKAS, RAL7037
 2-KLINKERIS, PILKAS, RAL 7024
 3-BETONAS, PILKAS



1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

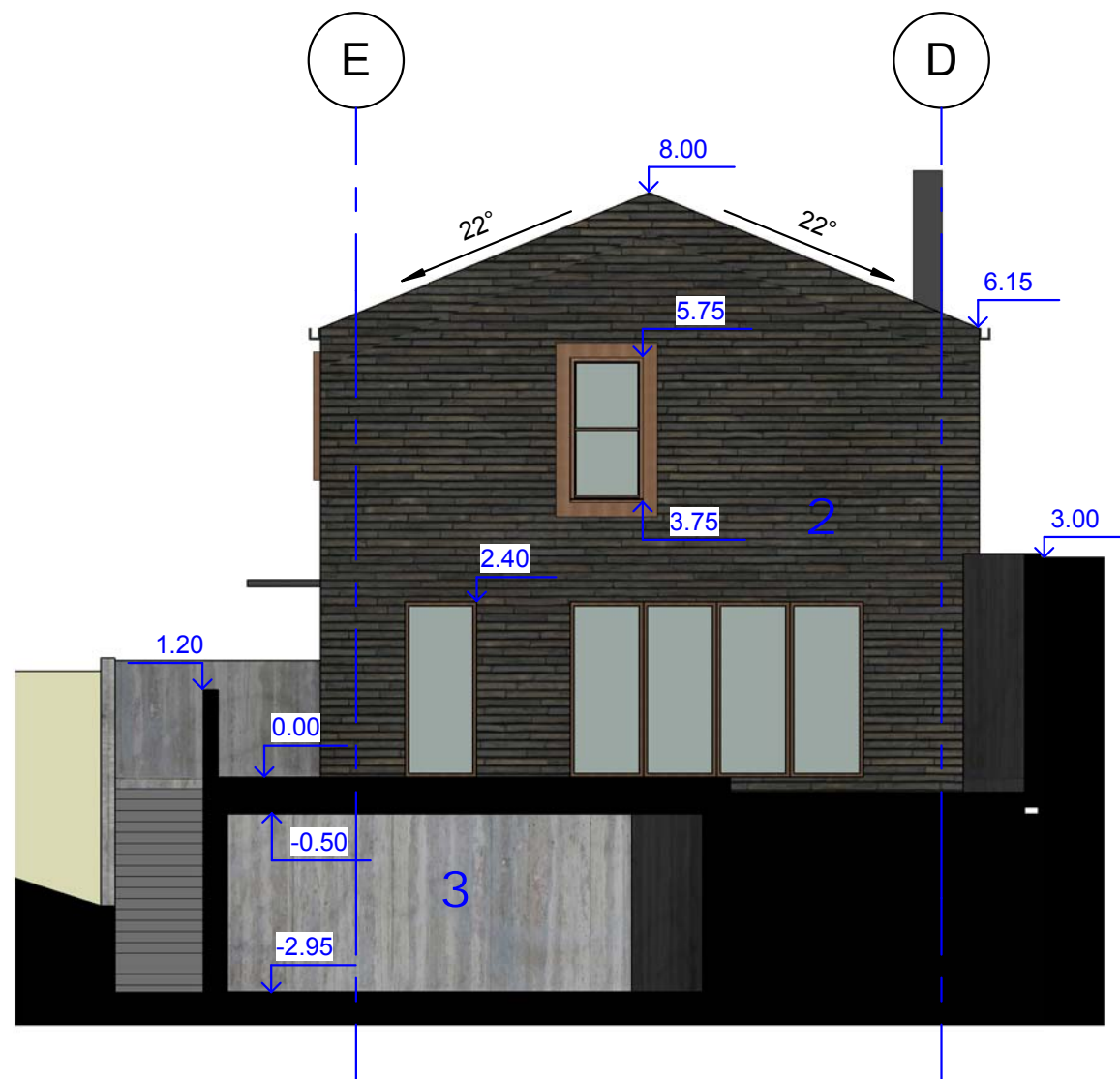
| | | | | | |
|--|------------------|--------------------|------|---|------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | FASADAI M1:100 | LAIDA 0 |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 27 |



FASADŲ EKSPLIKACIJA
 1-KLINKERIS, PILKAS, RAL7037
 2-KLINKERIS, PILKAS, RAL 7024
 3-BETONAS, PILKAS

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

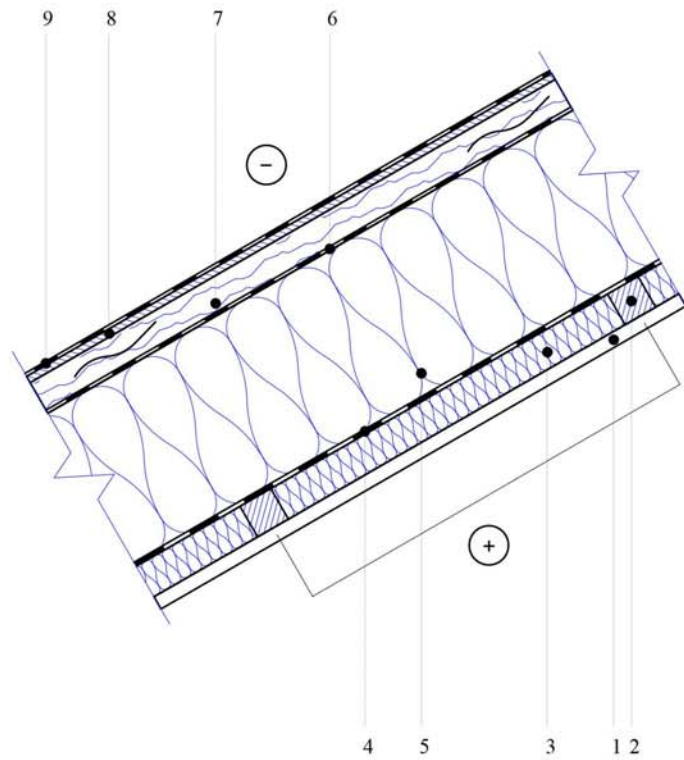
| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|-------|
| MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small> | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | | FASADAI M1:100 | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | 0 | |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 28 |



FASADŲ EKSPLIKACIJA
 1-KLINKERIS, PILKAS, RAL7037
 2-KLINKERIS, PILKAS, RAL 7024
 3-BETONAS, PILKAS

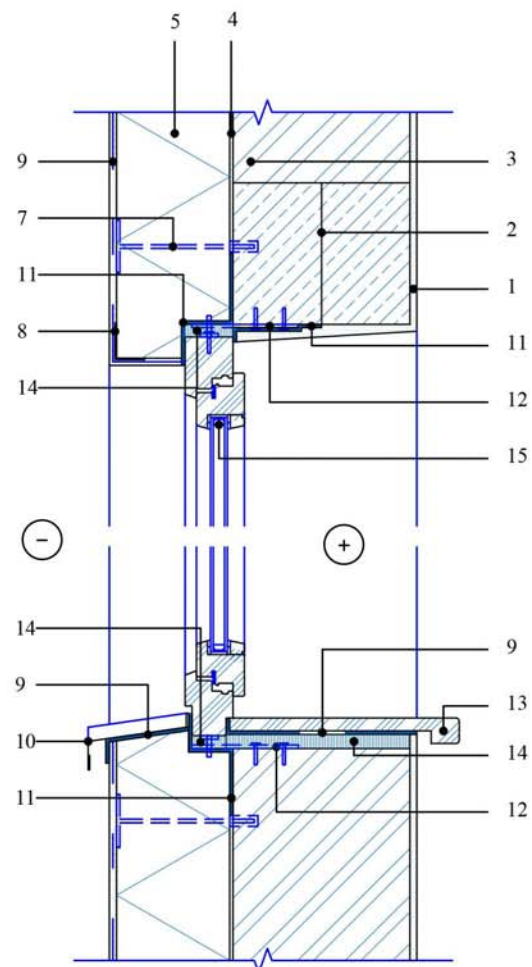
1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 20 storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm storio, dengiamos pilkomis klinkerio plytomis. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dengiamas skarda.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose stoguose, bei įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Langai antrame aukšte atidaromi nuo 1,2 m aukščio nuo grindų lygio.
5. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
6. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

| | | | | | |
|---|------------------|--------------------|------|---|------------|
| MB "Vilniaus architektai" | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | | |
| A 1963 | Architektas | Mantas Žvybas | 2019 | FASADAI M1:100 | LAIDA 0 |
| | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | | |
| A 1694 3296 | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 29 |



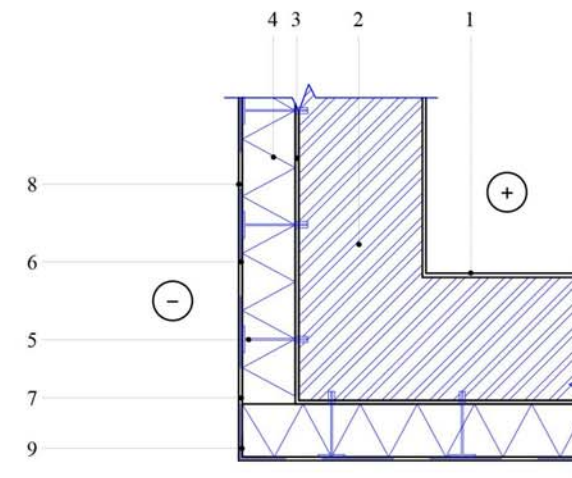
STOGO DETALĖS EKSPLIKACIJA

- 1 Vidaus apdaila
- 2 Skersiniai tašai
- 3 Termoizoliacinis sluoksnis
- 4 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
- 5 Termoizoliacinis sluoksnis
- 6 Apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
- 7 Oro tarpas
- 8 Ištinis paklotas
- 9 Bituminių čerpelių danga



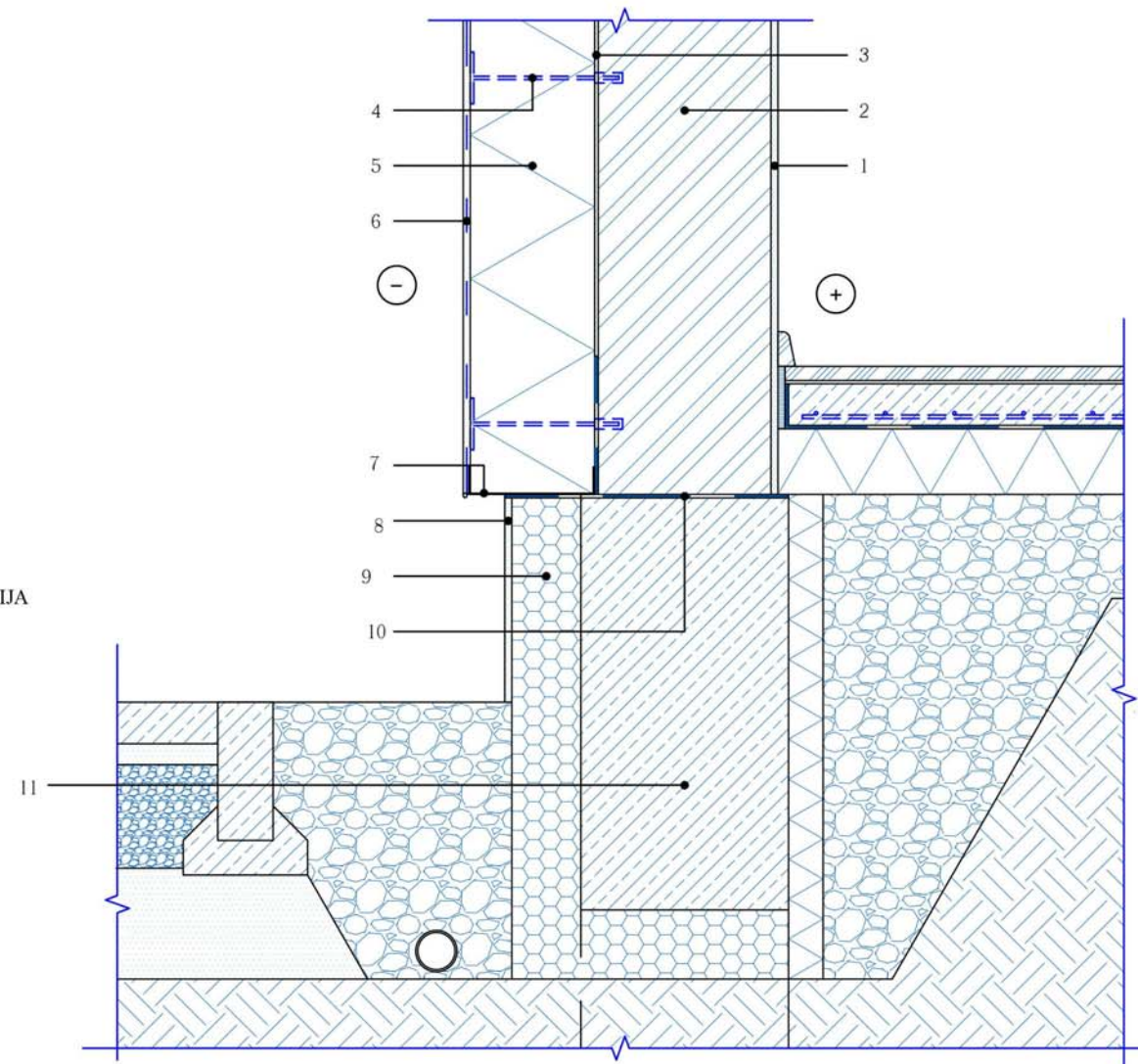
LANGO TVIRTINIMO DETALĖS EKSPLIKACIJA

- 1 Vidaus apdaila
- 2 Šarama
- 3 Mūras
- 4 Klijų sluoksnis
- 5 Termoizoliacija
- 6 Išorės apdaila (išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis)
- 7 Tvirtinimo elementas
- 8 Kampo detalė su armavimo tinkleliu
- 9 Hidroizoliacija
- 10 Išorinė palangė
- 11 Perimetrinė sandarinimo juosta
- 12 Lango tvirtinimo elementas
- 13 Vidinė palangė
- 14 Tarpinė
- 15 Langas



SIENOS DETALĖS EKSPLIKACIJA

- 1 Vidaus apdaila
- 2 Blokelių mūras
- 3 Klijų sluoksnis
- 4 Termoizoliacinis sluoksnis
- 5 Tvirtinimo detalė
- 6 Armavimo skiedinys ir armavimo tinklelis
- 7 Papildomas kampo armavimo tinklelis
- 8 Išorės apdaila, tinkas
- 9 Kampo detalė



COKOLIO DETALĖS EKSPLIKACIJA

- 1 Vidaus apdaila - tinkas
- 2 Mūras
- 3 Klijų sluoksnis
- 4 Tvirtinimo elementas
- 5 Termoizoliacinis sluoksnis
- 6 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis
- 7 Užbaigimo profiliuotis
- 8 Išorės apdaila - tinkas
- 9 XPS
- 10 Hidroizoliacija
- 11 Pamatinė juosta

| | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------------------|---|---------------|-------------|---------------|
| MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt | | | | OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RIEŠUTŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | | | A 1963 | | Architektas | Mantas Žvybas |
| | | Architektė | Gabrielė Seneckytė | 2019 | 0 | | |
| A 1694 3296 | | PV | Irma Krasnickienė | 2019 | | | |
| ETAPAS | | STATYTOJAS: L.L. | | | S201913-PP-SA | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | | 30 |