



OBJEKTAS	PAUKŠTIDĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastato - paukštidės Bobių k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	V. M.
STATINIŲ ADRESAS	Bobių k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.
STADIJA	TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus <a href="http://www.lanida.lt">www.lanida.lt</a> <a href="mailto:info@lanida.lt">info@lanida.lt</a>
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	<b>3058-PP</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
DATA	2019

## PROJEKCTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
<b>PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI</b>				
1.	3058-01-02-PP-BD.DSŽ	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	3058-01-02-PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	3058-01-02-PP-AR	Aiškkinamasis raštas	2	4-5
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	6-7
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1.	3058-01-PP-SP.B-01	Pastato nužymėjimo ir sklypo sutvarkymo planas	1	2
2.	3058-01-PP-SA.SK.B-01.02.03.	Planas, fasadai	1	3
3.	3058-01-PP-SA.SK.B-04.	Pjūvis	1	4
4.	3058-01-PP-SA.SK.B-05.	Fasadai	1	5
5.	3058-01-PP-SA.SK.B-06.	Fasadai	1	6
6.	3058-01-PP-T.B-01.02.03.	Technologija	1	7
7.	3058-02-PP-SA.SK.B-01	Mėšlidės planas	1	8
8.	3058-02-PP-SA.B-02.03.	Mėšlidės fasadai	1	9
9.	3058-02-TP-SA.B-04.05.	Mėšlidės fasadai	1	10
10.		Statinio vizualizacija	7	11-17
<b>KITI DOKUMENTAI</b>				
1.		Projektinių pasiūlymų pritarimas	Kiti dokumentai dalyje	
2.		Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas, nuomos sutartis		
3.		Žemės sklypo planas		
4.		Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas		
5.		Kaimo plėtros žemėtvarkos sprendinių planas		
6.		Atestatai		
7.	Nr. 166	Projekto vadovo paskyrimas		

### BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>59700</b>	
Pagal kaimo plėtros projektą		<b>53017</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>5</b>	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>6</b>	
<b>2. Pastatai</b>			
<b>Paukštیدė 01</b>			
2.1. Bendras plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2548</b>	
2.2. Naudingas plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2548</b>	
2.3. Pastato tūris	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>11938</b>	
2.4. Pastato aukštų skaičius	<b>vnt.</b>	<b>1</b>	
2.5. Pastato aukštis	<b>m</b>	<b>5,64</b>	
2.6. Užstatymo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2677</b>	
2.7. Energinio naudingumo klasė			<b>nenustatinėjama</b>
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			<b>nenustatinėjama</b>
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>Mėšlidė 02</b>			
3.1. Užstatymo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>400</b>	756m <sup>3</sup> talpos

Projekto vadovas: **Juozas Mitkus**



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos vieta** – Bobių k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba

**Statinio paskirtis** – Kita (fermų)

**Statinių kategorija** – Ypatingieji statiniai

### Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 5,9700 ha ploto, su 5,3017 ha parinkta statybvietsės teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.3958/0001:297 Sūdavos k.v.

### Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, neužstatytas. Vakariniėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Liepų gatvės. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Artimiausia gyvenamoji teritorija už 2,0km.

Artimiausias esamas gyvenamasis namas už 560m.

Artimiausi visuomeniniai pastatai už 2,0km.

Artimiausia šiaurės vakarų kryptimi saugoma teritorija (Žaliosios miško juodalksnio genetinis draustinis) už 5,9km.

Artimiausia „Natūra 2000“ teritorija už 10,0km.

### Esama padėtis

Sklype statinių nėra. Saugotinių medžių nėra. Statybvietsė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

XXI. Žemės sklypai su įrengta melioracijos sistema

II. Kelių apsaugos zona 10m.

VI. Elektros linijų apsaugos zona

### Tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai atlikti. Esamas gruntas – priemolis pereinantis į molingą gruntą, gruntinio vandens lygis – normalus.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinačių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

### Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18) pastatas-paukštidė, ypatingasis, nauja statyba

- Kitos paskirties (7.22) ypatingasis inžinerinis statinys - mėšlidė, nauja statyba

Taip pat numatoma: srutų požeminės kaupimo talpos, pašarų saugyklos (bokštai), dujų aikštelė, vandens gręžinys, nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema.

### **Priešprojektinių siūlymų sprendimai**

Suprojektuoti mėšinių broilerių paukštidę 18m x141m vidaus išmatavimų (pastato aukštis 5,64m), iki 42000 vienetų paukščiams paukštidėje (18,8SG) su šiuolaikine technologija vištų laikymui, šėrimui, mėšlo šalinimui, pastato šildymui. Numatomas prie pastato galo 3m x 5m techninių patalpų priestatas. Numatoma mėšlidė, srutų požeminiai kauptuvai.

Paukštidės pamatai g/b poliai su rostverku. Pastato metalo konstrukcijų rėmas aptaisytas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Vyraujanti pilka spalva.

Srutų kauptuvas - požeminės PVC talpos.

Mėšlidė 756m<sup>3</sup> talpos stačiakampio formos monolitinio gelžbetonio, dengta.

Vandentiekio tinklai iš numatomo artezinio gręžinio.

Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje įrengiamos aikštelės ir keliai kietos dangos.

Paukštidė skirta mėšinių viščiukų auginimui. Paukščiai bus laikomi ant šiaudų kraiko. 1 ciklo auginimo laikas 6 savaitės. Pasibaigus auginimo ciklui ir išvežus visus paukščius, vykdomas paukštidės valymas ir dezinfekavimas. Pirmiausia pašalinamas kraikinis mėšlas, vėliau vykdomas paukštidės plovimas aukšto slėgio plovimo įrenginiu. Baigus plovimą, vykdomas patalpų dezinfekavimas.

Per metus planuojama užauginti iki 282000vnt. broilerių.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausioji specialistė  
PRITARIU Vita Valašienė

STATYTOJAS: V. M.

ADRESAS: Bobių k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.

2019 m. rugsėjo 23 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinių pavadinimas	Paukštidė, mėšlidė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinių kategorija	Paukštidė – ypatingasis; Mėšlidė – ypatingasis inžinerinis statinys
4.	Statinių tipas	Fermų; Kitos paskirties pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (fermų) 7.18; Kitos paskirties pastatai 7.22 - mėšlidė
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Bobių k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	3958/0001:297 Sūdavos k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	V. M.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	5.9700
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3077
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	6
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Nėra
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	2948
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamo pastato paukštidės aukštis, m	5,64
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamo pastato paukštidės išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksniškos plokštės
19.	Projektuojamo pastato paukštidės spalva	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti mėšinių broilerių paukštidę 18m x 141m vidaus išmatavimų iki 42000 vienetų paukščiams paukštidėje. Numatoma mėšlidė, srutų požeminiai kauptuvai.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
28.	1. Projektinis pasiūlymas	
29.	2. Brėžiniai	
30.	3. Kiti dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		
31.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojas:

V. M

Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“; PV Juozas Mitkus

(Vardas, pavardė, parašas)