

V. Klimavičiaus įmonė



V. Klimavičiaus įmonė , Kudirkos g. 1,

LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,

Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,

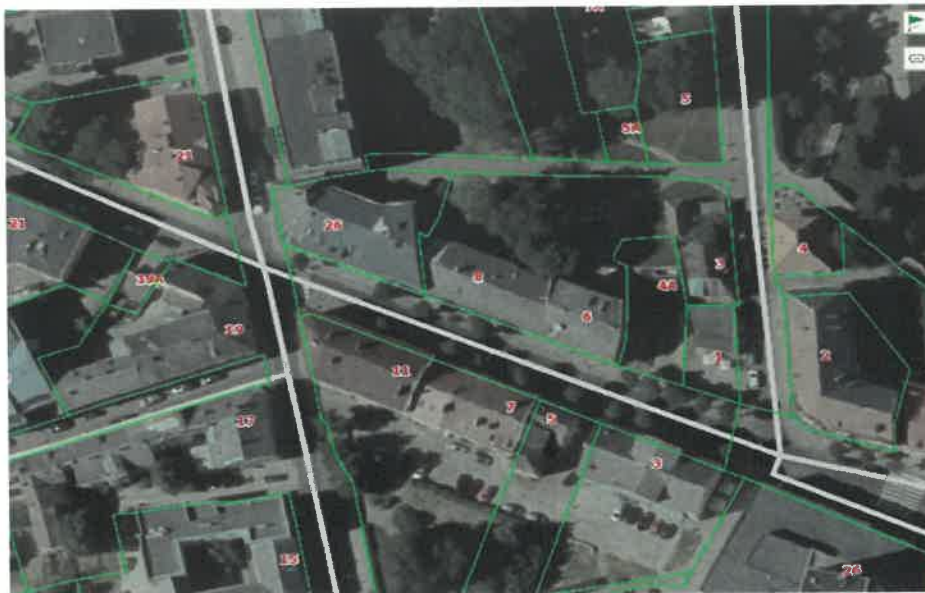
A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas

Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.			
STATYTOJAS	V.L.			
STATINIO ADRESAS:	Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai			
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas			
DALIS:	Projektinis pasiūlymas (PP)			
TOMAS:				
PROJEKTO NR.	P/190219 –01- PP			
V.Klimavičiaus įmonė	PV		V.Klimavičius	At. Nr. A 095
	PDV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
2019				


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas:	Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g. 8-4, Panevėžyje.
Adresas:	Vasario 16-osios g. 8-4, Panevėžys
Statinio naudojimo paskirtis:	Esama – Administracinės paskirties pastatai (pagal STR1.01.03:2017 p.7.2) Projektuojama -Gyvenamosios paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.3)
Statinio grupė:	P.1.3 Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
Pastato statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	V.L.
Projektuotojas:	V. Klimavičiaus įmonė

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Vasario 16-osios g. 8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V. Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 095	PDV	V. Klimavičius		Aiškinamasis raštas	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	V.L.			P/190219-00-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	3

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	882		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65,85		Po rekonstrukcijos užstatymo intensyvumas didės
3. sklypo užstatymo tankis	%	42,06	42,06	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirtis		Administracinės paskirties pastatai (7.2)	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	580,79	1078,04	
3. Tvarkomos pastato dalies bendras plotas	m ²	288,48(7,80m ² bendro naudojimo patalpos)	785,73(7,80m ² bendro naudojimo patalpos)	
3.1. Tvarkomos pastato dalies naudingasis plotas. *	m ²	-	785,73(7,80m ² bendro naudojimo patalpos)	
3.2. Tvarkomos pastato dalies butų skaičius, iš jų:	vnt	-	15	
3.2.1 1kambario	vnt	-	3	
3.2.2 2kambarių	vnt	-	12	
4. Pastato aukštų skaičius.*	vnt.	2	3 ir mansarda	
5. Pastato aukštis. *	m	-	13,20	
6. Pastato tūris.*		2682		
7. Energinio naudingumo klasė		F	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato sklypas dislokuojasi Panevėžio miesto centrinėje dalyje netoli Senvagės ir Nevėžio upės. Rekonstruojamas pastatas yra miesto istorinėje dalyje (unik. daikto Nr. 2788-0001-6013).

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną teritorijoje –T1, gyvenamąją teritoriją pagal galimas funkcines zonas. Šioje teritorijoje leistinas maksimalus užstatymo aukštis - 5 aukštai.

Istorinėje Panevėžio miesto dalyje rekonstruojamas pastatas prisitaikys prie istorinio konteksto savo forma, aukštingumu (3 aukštai ir mansarda) ir medžiagiškumu. Pastato fasadai antrame, trečiame aukštuose bus šviesaus tinko, stogas – skarda.

Patekimas į pastatą – iš Vasario 16-osios, gatvės. Antrame, trečiame aukštuose ir mansardoje numatoma įrengti gyvenamas patalpas. Patekimas į gyvenamas patalpas per laiptinę.

Rekonstruojamas pastatas pristatant antstatą, įrengiant naują perdangą, keičiant ir apšiltinant stogą. Pertvaros – silikatinių blokelių, laikančios sienos mūrijamos iš akyto betono blokelių ir apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis.

Dokumento žymuo: P/190219-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 095

Valdas Klimavičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

BRÉŽINIAI



1

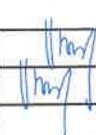
Rekonstruojamas pastatas



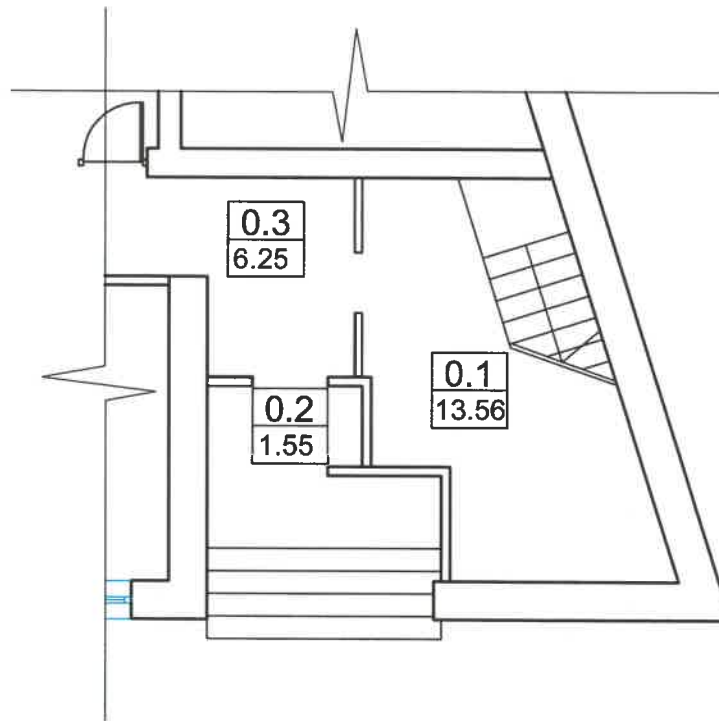
Rekonstruojamo pastato sklypas

	2019	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-36201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p.vaides@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V. Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A095	PDV	V. Klimavičius		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V.L.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/190219-PP-SP.B-1	LAPAS LAPŲ 1 1




	2019	Projektinis pasiūlymas				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-36201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481851, el.p.vaides@infoDIMvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.		
A095	PV	V. Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V. Klimavičius		Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	V.L.			P/190219-PP-SP.B-2		1 1

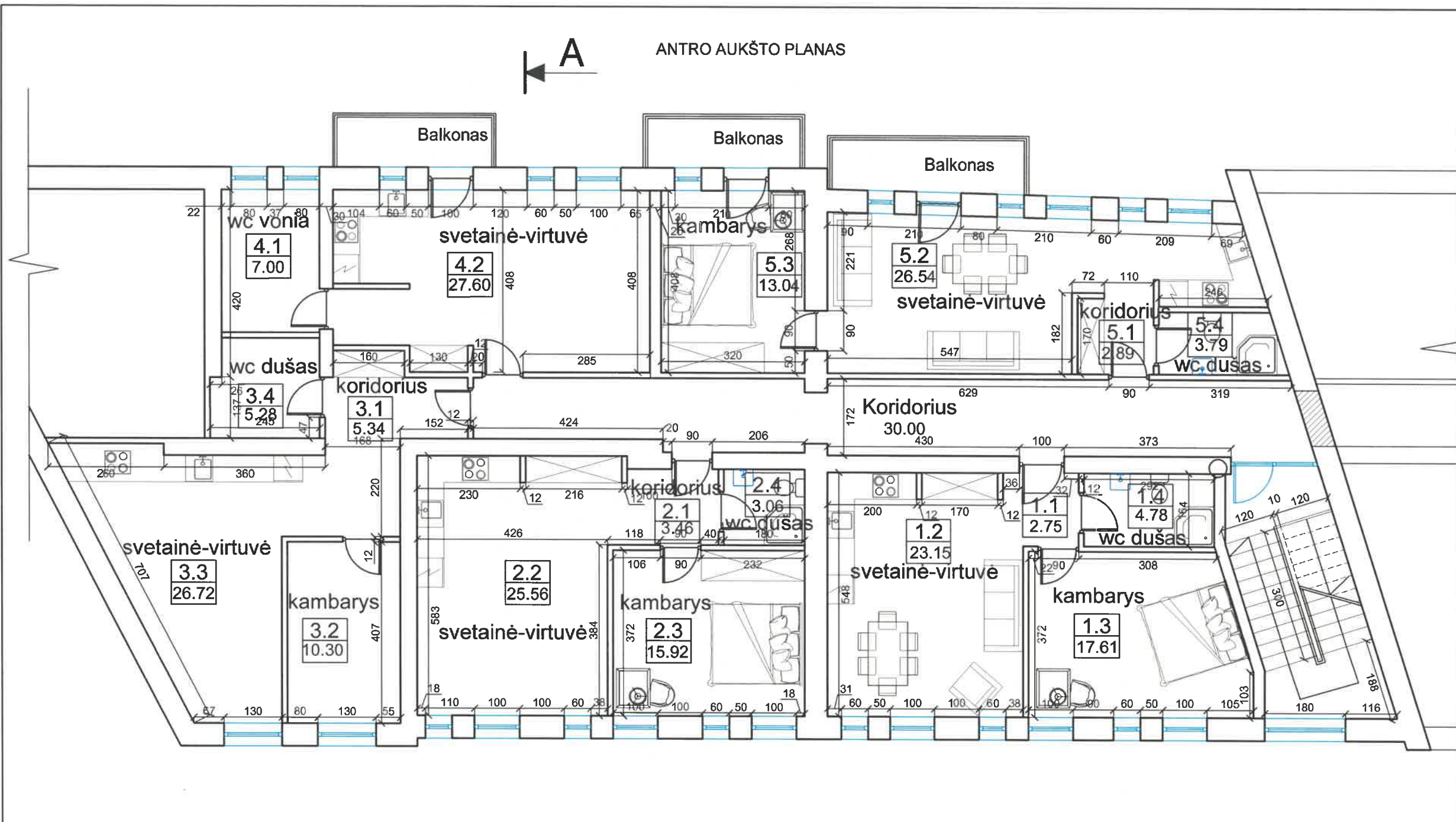
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
0.1	Vestibulis	13.56
Bendro naudojimo patalpos		
0.2	Tambūras	1.55
0.3	Koridorius	6.25
		7.80

0	2019	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-36301 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p. vaides@infoklrvaid.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Pirmo aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	V.L.		P/190219-PP-SA.B-01		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

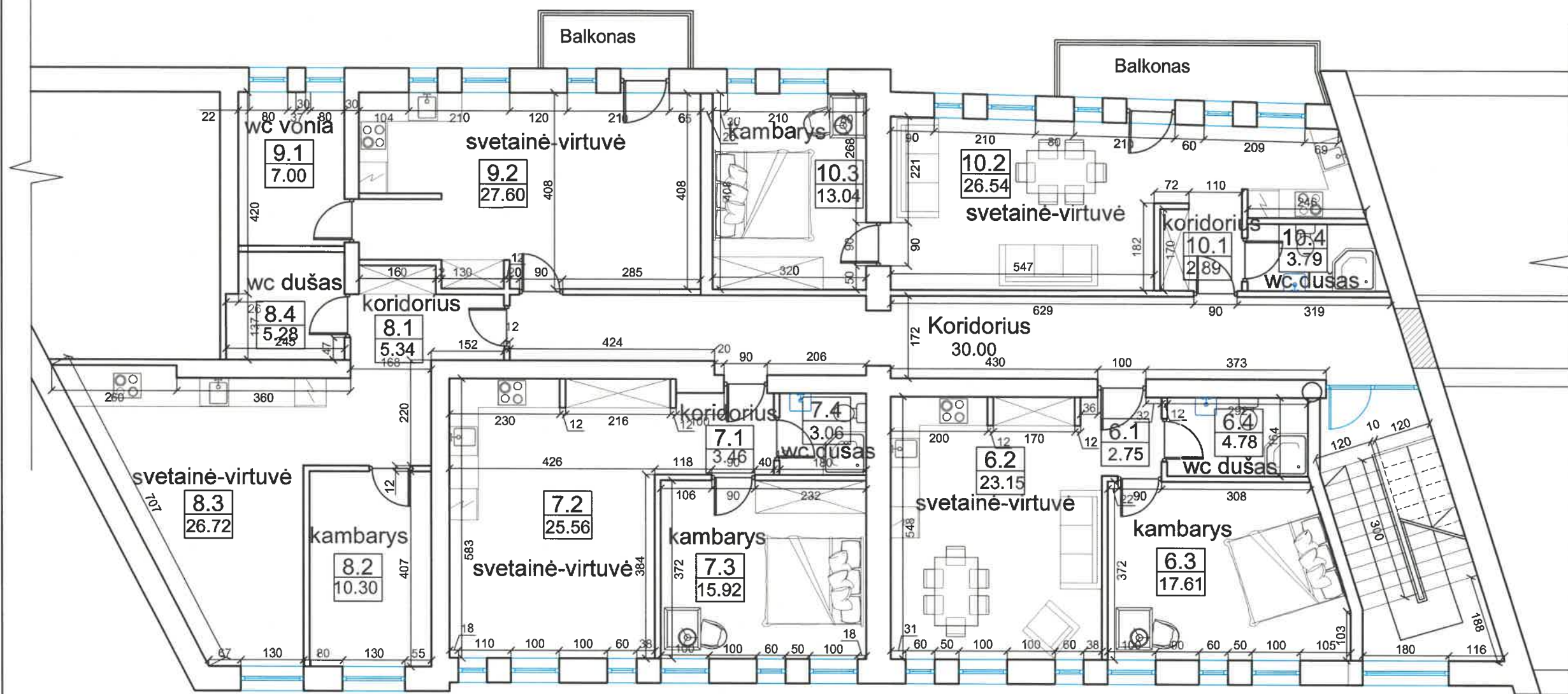
ANTRO AUKŠTO PLANAS



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.1	Koridorius	2,75
1.2	Svetainė-virtuvė	23,15
1.3	Kambarys	17,61
1.4	WC-dušas	4,78
	Buto plotas	48,29
2.1	Koridorius	3,46
2.2	Svetainė-virtuvė	25,56
2.3	Kambarys	15,92
2.4	WC-dušas	3,06
	Buto plotas	48
3.1	Koridorius	5,34
3.2	Kambarys	10,3
3.3	Svetainė-virtuvė	26,72
3.4	WC-dušas	5,28
	Buto plotas	47,64
4.1	WC-dušas	7
4.2	Svetainė-virtuvė	27,6
	Buto plotas	34,6
5.1	Koridorius	2,89
5.2	Svetainė-virtuvė	26,54
5.3	Kambarys	13,04
5.4	WC-dušas	3,79
	Buto plotas	46,26
	Koridorius	30
	Bendras aukšto plotas	254,79

0	2019	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-38201 Panevėžys, tel/fax: +370 45 461831, el.p. valdos@info.klimavald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS	Antro aukšto planas M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V.L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190219-PP-SA.B-02		LAPAS LAPŲ 1 1

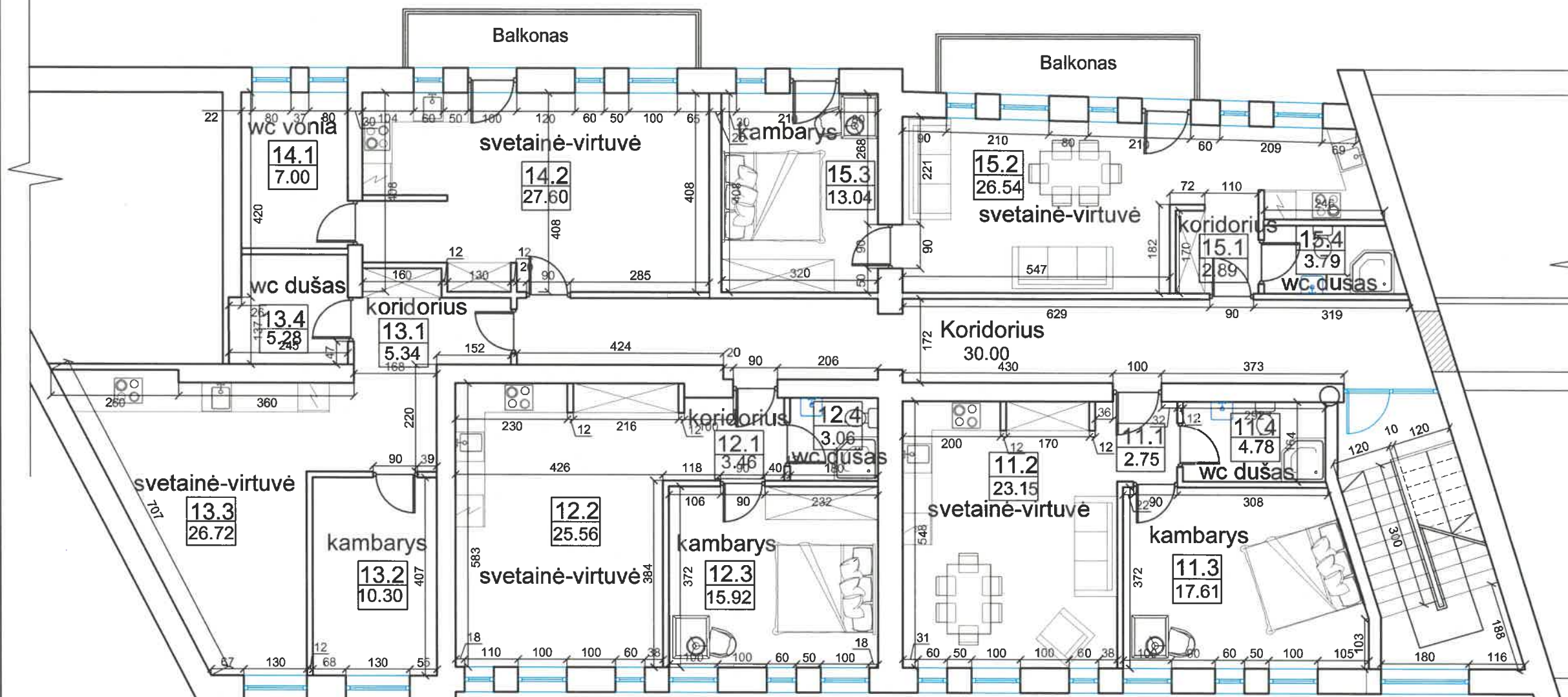
TREČIO AUKŠTO PLANAS



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
6.1	Koridorius	2,75
6.2	Svetainė-virtuvė	23,15
6.3	Kambarys	17,61
6.4	WC-dušas	4,78
	Buto plotas	48,29
7.1	Koridorius	3,46
7.2	Svetainė-virtuvė	25,56
7.3	Kambarys	15,92
7.4	WC-dušas	3,06
	Buto plotas	48
8.1	Koridorius	5,34
8.2	Kambarys	10,3
8.3	Svetainė-virtuvė	26,72
8.4	WC-dušas	5,28
	Buto plotas	47,64
8.1	WC-dušas	7
8.2	Svetainė-virtuvė	27,6
	Buto plotas	34,6
8.1	Koridorius	2,89
8.2	Svetainė-virtuvė	26,54
8.3	Kambarys	13,04
8.4	WC-dušas	3,79
	Buto plotas	46,26
	Koridorius	30
	Bendras aukšto plotas	254,79

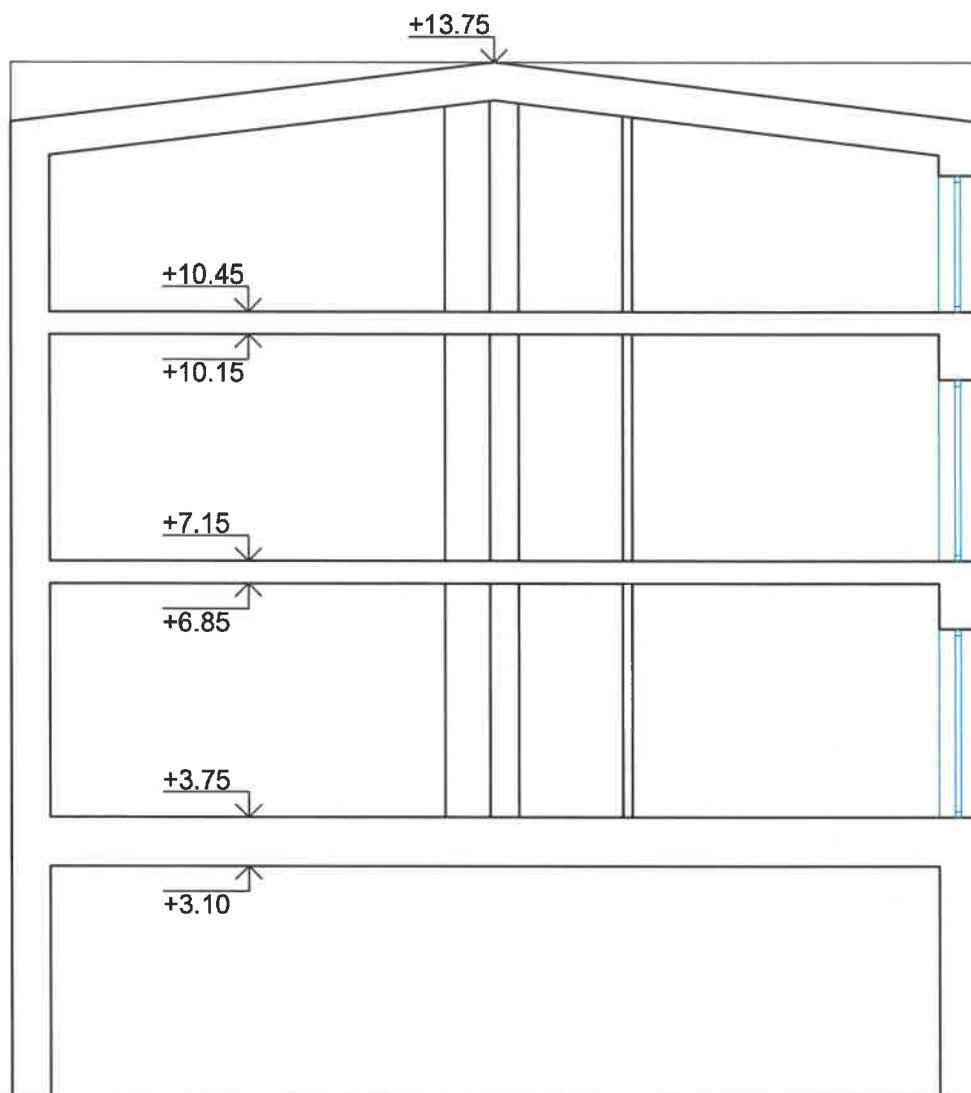
0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-38201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimavid.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS	Trečio aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V.L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190219-TP-SA.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

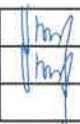
MANSARDOS PLANAS



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
11.1	Koridorius	2,75
11.2	Svetainė-virtuvė	23,15
11.3	Kambarys	17,61
11.4	WC-dušas	4,78
	Buto plotas	48,29
12.1	Koridorius	3,46
12.2	Svetainė-virtuvė	25,56
12.3	Kambarys	15,92
12.4	WC-dušas	3,06
	Buto plotas	48
13.1	Koridorius	5,34
13.2	Kambarys	10,3
13.3	Svetainė-virtuvė	26,72
13.4	WC-dušas	5,28
	Buto plotas	47,64
14.1	WC-dušas	7
14.2	Svetainė-virtuvė	27,6
	Buto plotas	34,6
15.1	Koridorius	2,89
15.2	Svetainė-virtuvė	26,54
15.3	Kambarys	13,04
15.4	WC-dušas	3,79
	Buto plotas	46,26
	Koridorius	30
	Bendras aukšto plotas	254,79

0	2019	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžyje, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS	Mansardos planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V.L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190219-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2019	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461631, el.p. valdesa@infoklimavid.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Pjūvio A-A schema M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	V.L.			P/190219-PP-SA.B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PIETINIS FASADAS



Šviesus dekoratyvinis tinkas



Siūlomi fasado sprendiniai statytojui nepriklausomose patalpose



Grafito spalvos skarda



Klinkeris



Vario spalvos skarda

0	2019	Projektinis pasiūlymas		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g. 1, LT-35201 Panevėžys, tel./fax +370 46 461831, el.p. vaidee@info.klimavid.lt</small>			Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g. 8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIIDA
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS		Pietinis fasadai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V.L.			P/190219-PP-SA.B-06	1 1

ŠIAURINIS FASADAS



-  Šviesus dekoratyvinis tinkas
-  Grafito spalvos skarda
-  Klinkeris
-  Vario spalvos skarda

— — — — — Siūlomi fasado sprendiniai statytojui nepriklausomose patalpose

0		2019		Projektinis pasiūlymas	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		V. Klimavičiaus įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		V. Kudirkos g.1, LT-36201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. v.klimas@info.klimvald.lt		Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją Vasario 16-osios g.8-4, Panevėžyje.	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Šiaurinis fasadas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT		V.L.		P/190219-PP-SA.B-07	
				1	1