

**PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
– STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PA-
SKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PA-
STATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ
APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.,
ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS
(neypatingas statinys)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS: KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K.,
ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4955/0002:67 STASIŪNŲ K.V.)

UŽSAKOVAS: UAB „Clemence Richard investicija“

PROJEKTO NR. 0595-01-TP

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „AV projektavimo studija“
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:



VIDAS STALAUČINSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797

2019 10

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas ir pastato vaizdai	3-4
BRĖŽINIAI	
4. Sklypo planas	5
5. Pirmo aukšto planas	6
6. Pjūviai A-A ir B-B	7
7. Fasadai	8
8. Fasadai	9
9. Fasadai (spalvinis sprendimas)	10
10. Fasadai (spalvinis sprendimas)	11
11. Vaizdai	12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pakeisti pastatų paskirtį atliekant paprastąjį remontą Kalno g. 7, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav.

Pastatų paskirtis po paprastojo remonto bus sandėliavimo paskirties pastatas. Neypatingas statinys.


Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 8050 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais komercinės paskirties objektų teritorijai ir Kalno gatve. Žemės sklypas yra aptvertas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kalno gatvės. Kalno gatvė – asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuomos teise nuo 2008-12-12. Žemės sklype yra žemės ūkio gamybiniai pastatai ir priklausiniai, inžineriniai statiniai.

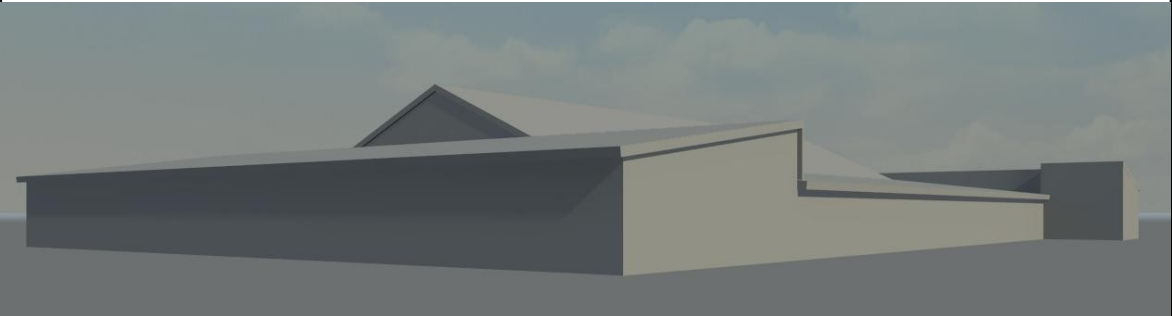
Esama užstatyta statiniais sklypo dalis – 1889 m². Sklypo užstatymo tankis – 24 %.

Pagrindinės sandėliavimo paskirties pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Kolonos – medinės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Sienos mūrinės ir karkasinės medinės.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				PASTATO – VERSIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2019-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
PP	Statytojas: UAB „Clemence Richard investicija“				0595-01-TP-PP	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA


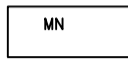
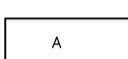
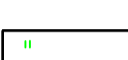




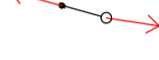


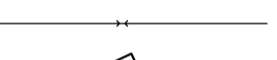




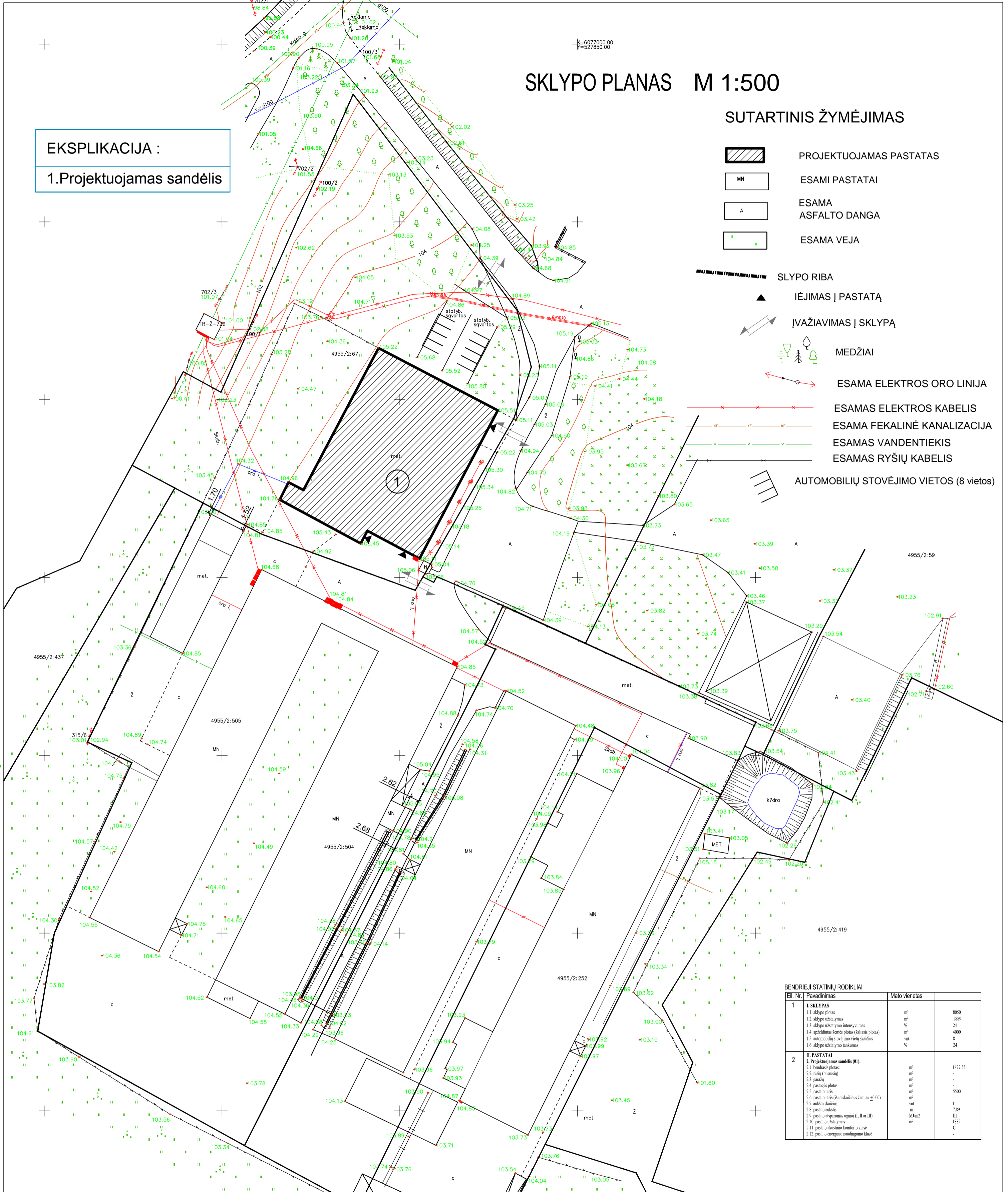
0595-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SKLYPO PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


EKSPLIKACIJA :
1. Projektuojamas sandėlis

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI
-  ESAMA ASFALTO DANGA
-  ESAMA VEJA
-  SKLYPO RIBA
-  IĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  MEDŽIAI
-  ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
-  ESAMAS ELEKTROS KABELIS
-  ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
-  ESAMAS VANDENTIEKIS
-  ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (8 vietos)

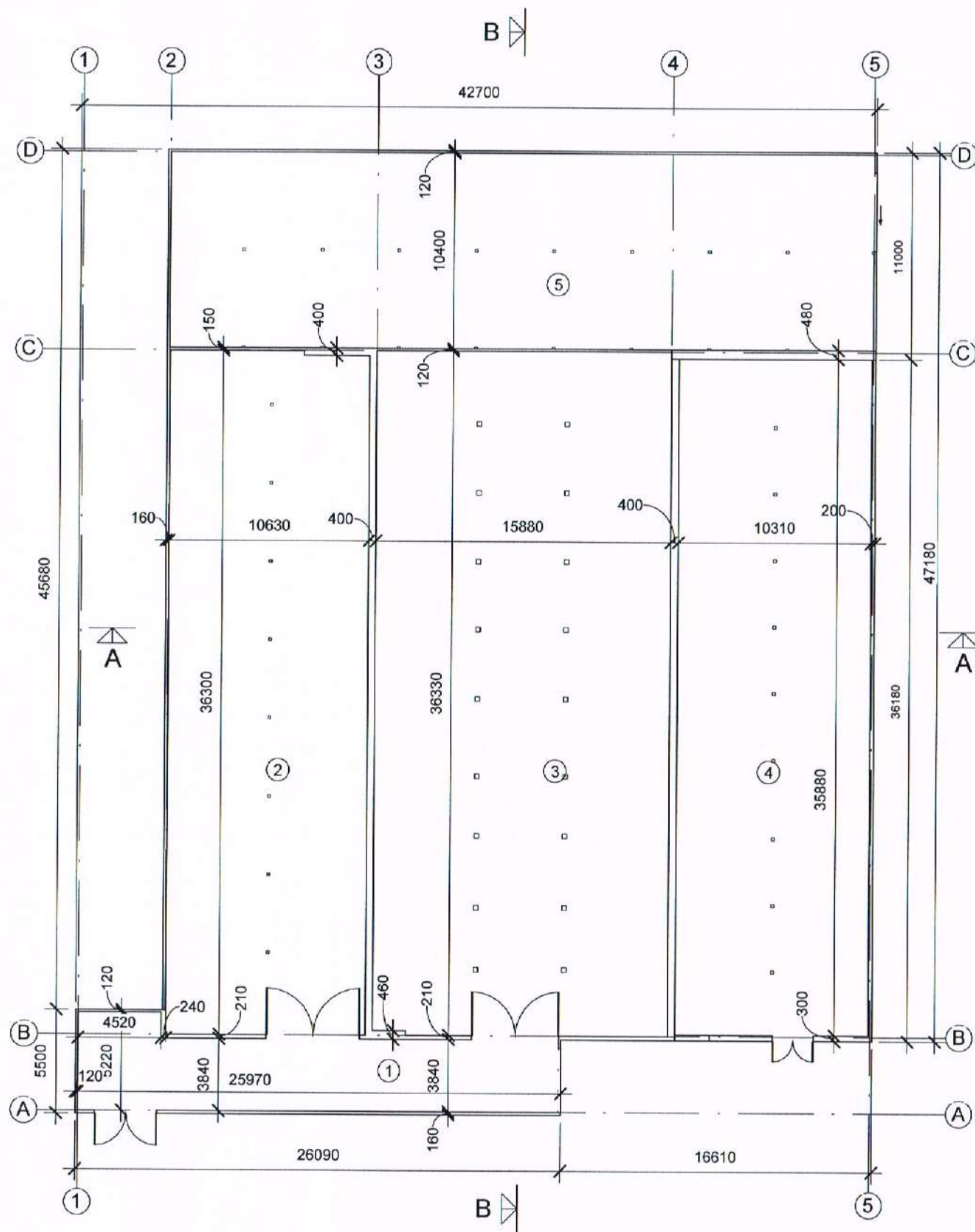


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	8050
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	1889
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
	1.4. apšviestas žemės plotas (atitaisis plotas)	m ²	4000
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	24
2	II. PASTATAI		
	2. Projektuojamas sandėlis (01):		
	2.1. bendrasis plotas	m ²	1827.55
	2.2. žalių (puošnių)	m ²	-
	2.3. garažai	m ²	-
	2.4. pastogės plotas	m ²	-
	2.5. pastato tūris	m ³	5500
	2.6. pastato tūris (iš to skaičiuojama žemėiu -0.00)	m ³	-
	2.7. aukščių skaičius	vnt.	1
	2.8. pastato aukštis	m	7.89
	2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	III	1889
	2.10. pastato užstatymas	m ²	1889
2.11. pastato akustinio komforto klasė	C	-	
2.12. pastato energinio naudingumo klasė	-	-	

PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)

A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2019-10
PP	STATYTOJAS: UAB "Clemence Richard investicija"			

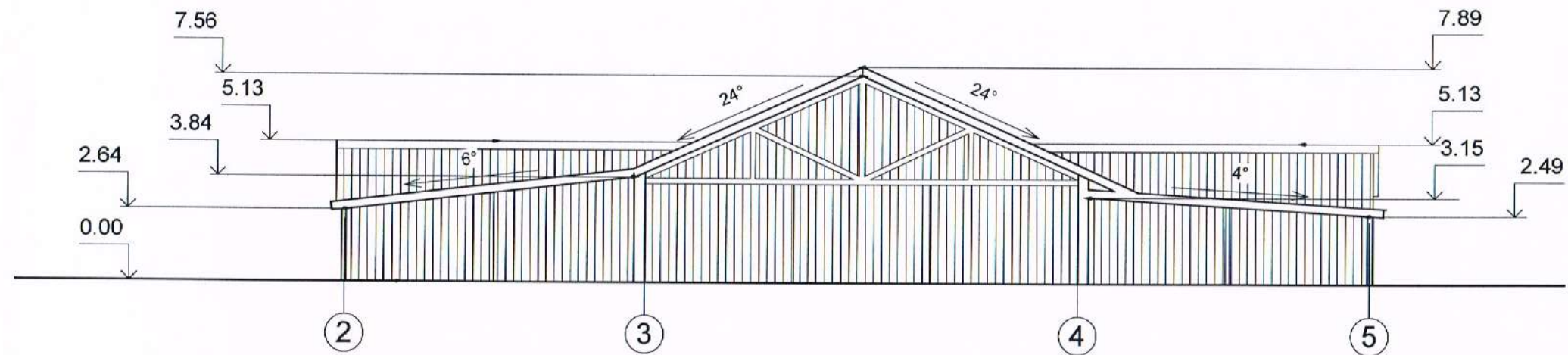
SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
		0
0595-01-PP-GP-1	Lapas	Lapu
	1	1



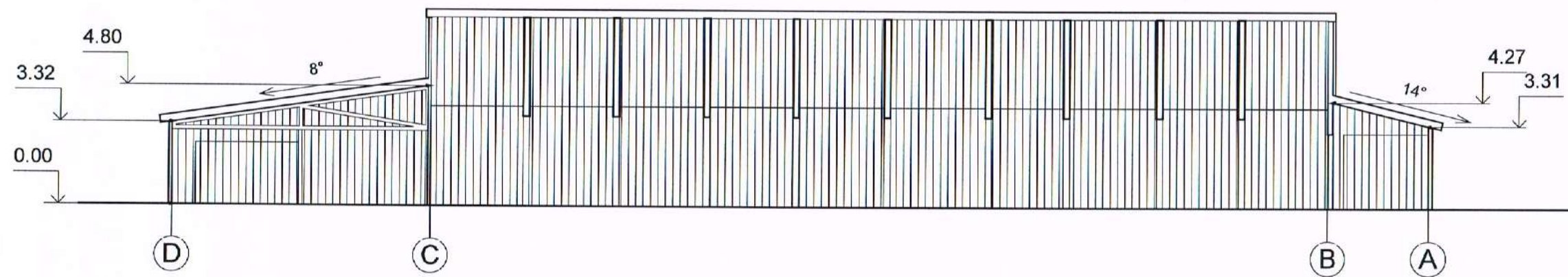
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	105.50
2	Sandėlis	384.84
3	Sandėlis	575.34
4	Sandėlis	369.69
5	Sandėlis	392.18
		1827.55

Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"			PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)		
A 797	PV Archit.	Viktoras Stalaučiūnas	<i>[Signature]</i>	2019-10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida 0
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"			0595-01-TP-PP- 1	Lapas 1	Lapų 1	

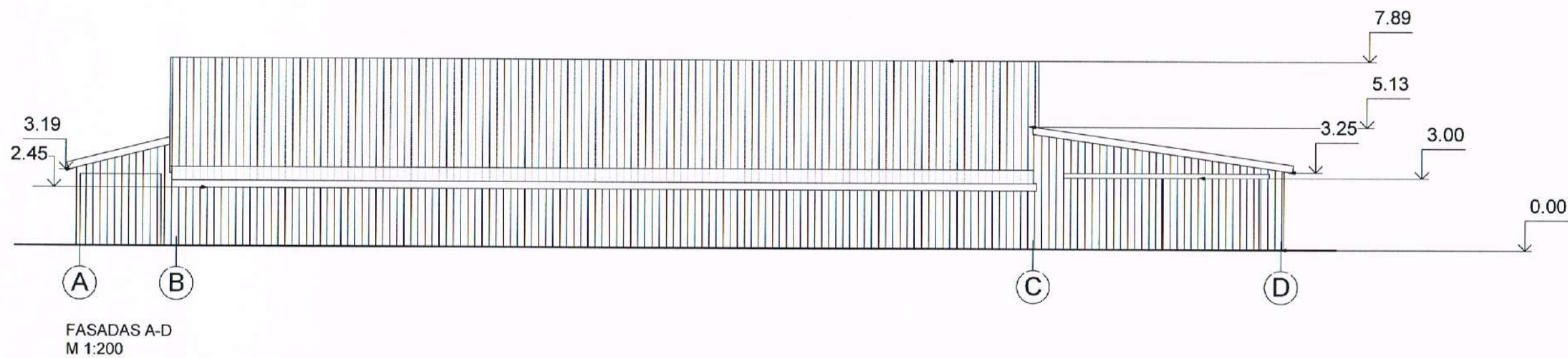
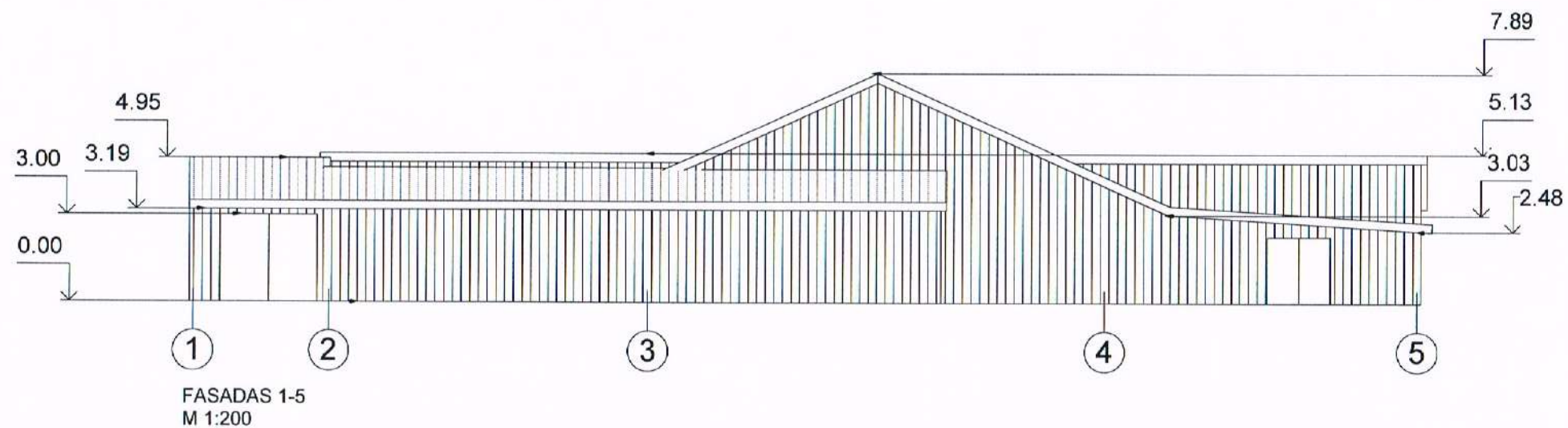


PJŪVIS A-A
M 1:200

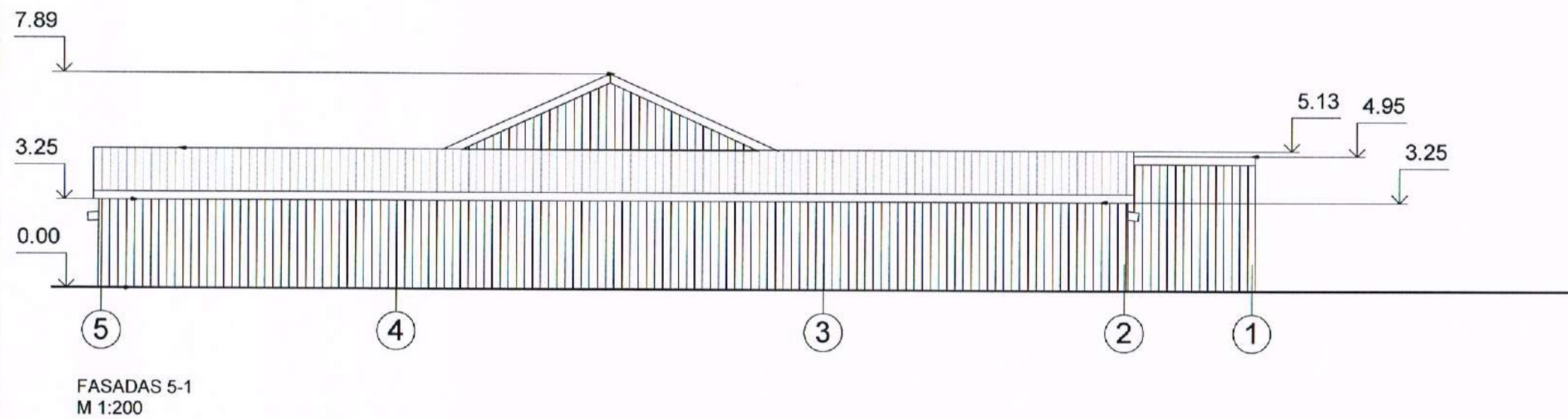
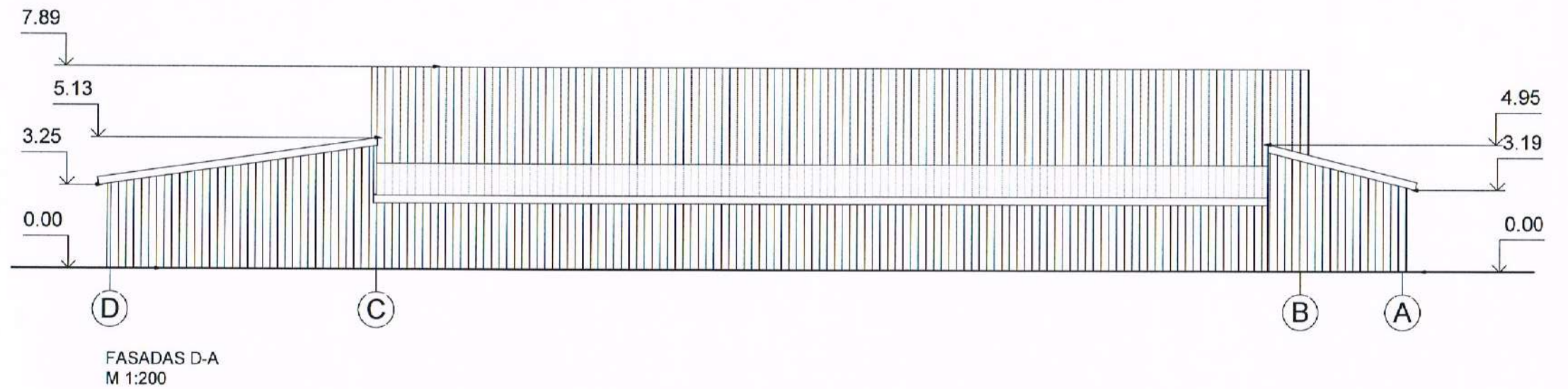


PJŪVIS B-B
M 1:200

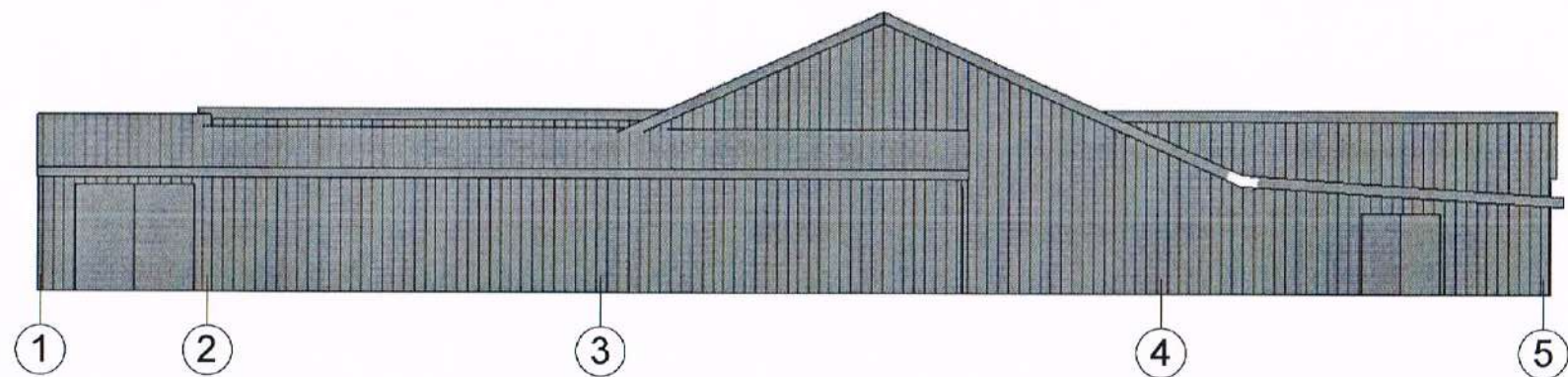
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>Stalau</i>	2019-10	Laida	
					PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:200		0
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0595-01-TP-PP- 2	Lapas	Lapų
			1	1			



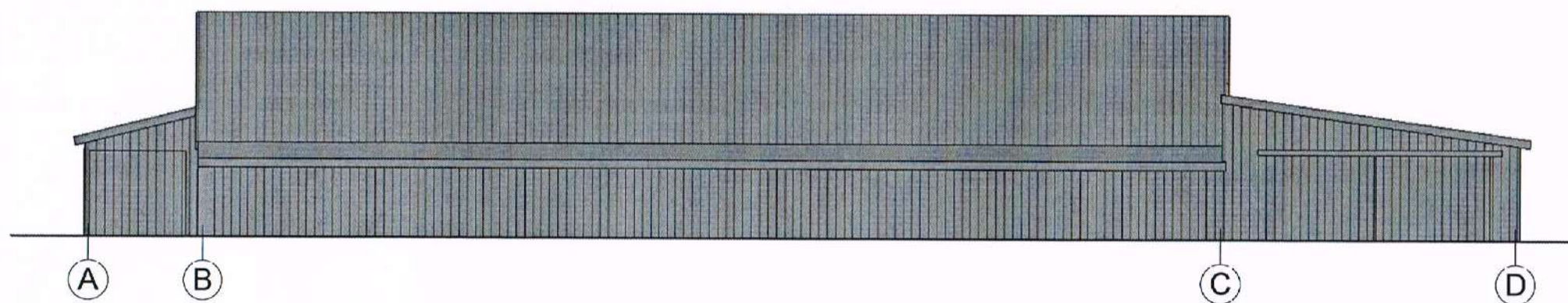
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2019-10	Laida 0
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0595-01-TP-PP- 3	Lapas 1
						Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>Malavi</i>	2019-10	FASADAS D-A FASADAS 5-1 M 1:200	Laida 0
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0595-01-TP-PP- 4	Lapas	Lapų
						1	1

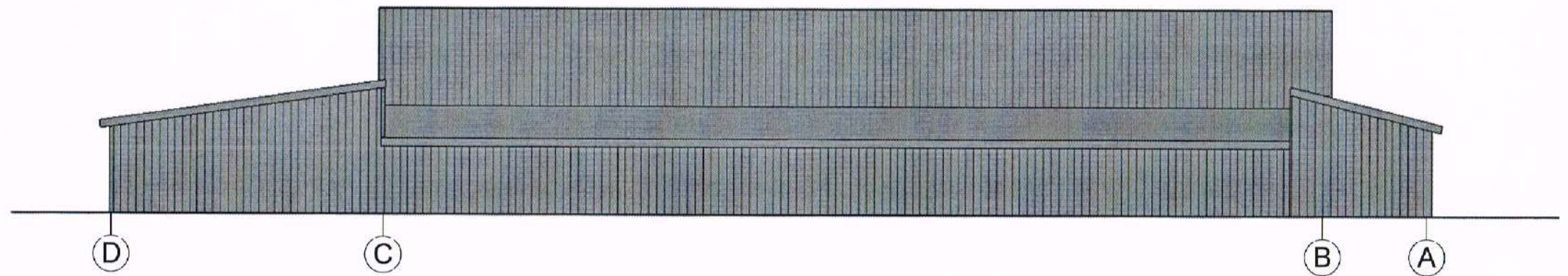


FASADAS 1-5
M 1:200

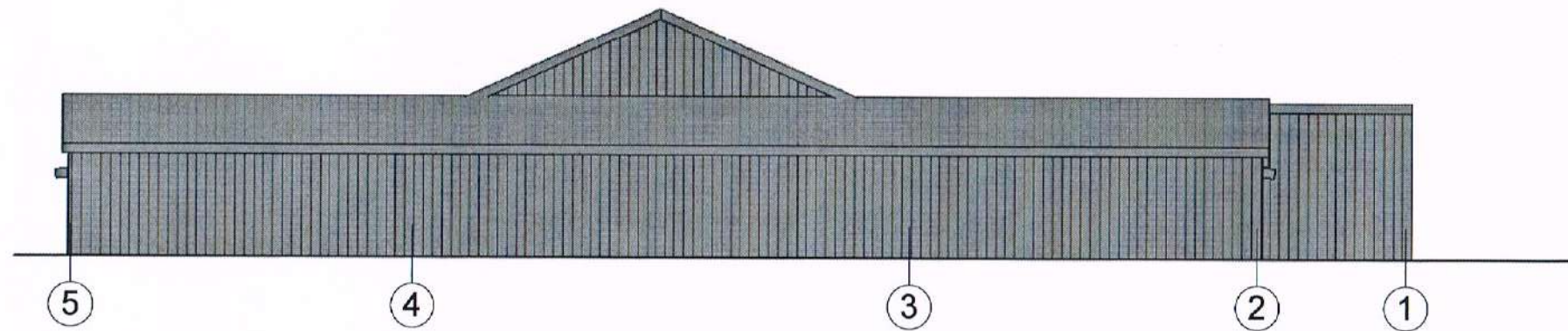


FASADAS A-D
M 1:200

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalau</i>	2019-10	Laida 0
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0595-01-TP-PP- 5	Lapų 1

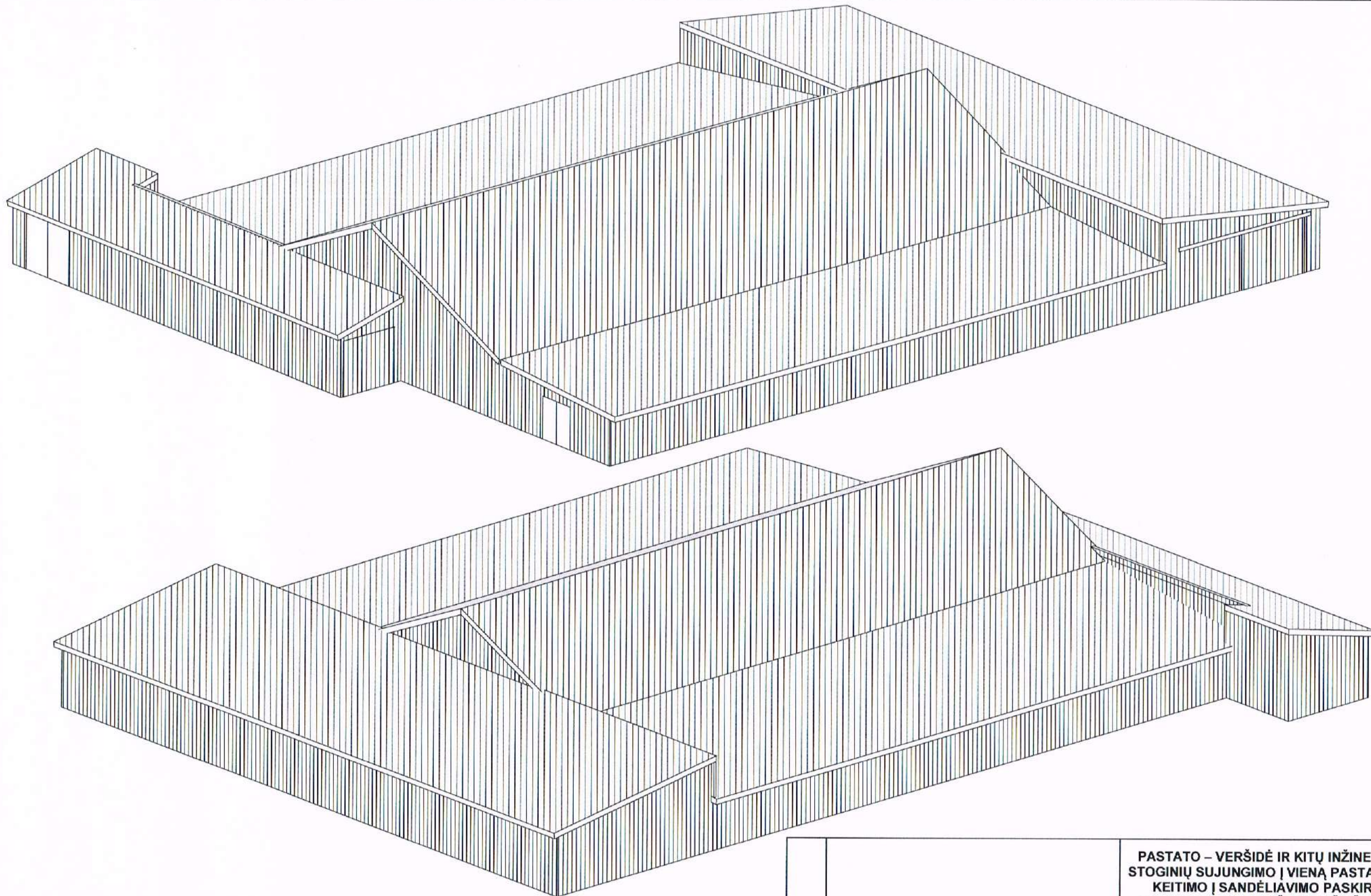


FASADAS D-A
M 1:200



FASADAS 5-1
M 1:200

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2019-10	Laida 0
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0595-01-TP-PP- 6	Lapas 1
						Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				PASTATO – VERŠIDĖ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – STOGINIŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 7, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (neypatingas statinys)		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalauči</i>	2019-10	Laida	
						VAIZDAI	
						Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0595-01-TP-PP- 7	1	1