

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 03 20 d.

Reg. Nr. PPU 333/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras - 374,8 m ² ; naudingas – 311,9 m ² ; pagrindinis - 198,4 m ² .
2.7.	sklypo plotas	865 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Paskirtis: kita; būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.		galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis – posesijinis			perimetrinis – posesijinis	perimetrinis – posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	57 %			80%	Iki 100proc

3.4.	užstatymo intensyvumas	97%				1,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,50 m				Iki 20m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	110,00				120,00
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a.+mansarda			2 aukštai su mansarda sklypuose prie Odminių gatvės ir kvartalo viduje, 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Stuokos-Gucevičiaus gatvės. Užstatymo prie Totorių gatvės aukštingumas nedidindamas.	2 aukštai su mansarda sklypuose prie Odminių gatvės ir kvartalo viduje, 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Stuokos-Gucevičiaus gatvės.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	0				0
3.10.	esamų medžių taksacija	0				0

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Maitinimo paskirties pastatas su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis
4.2.	paslaugų apimtis	Kavinė iki 50 sėdimų vietų
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	2 dvigulės lovos
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ADITIVIANĖSIOS KONTEKSTO IR ARCHITEKTŪROS TECTONISKUMO
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL SERRANĖSOTO PRINCIPUS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	TURKIJOS REKOMENDACIJAS
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	TRADICINIS VILNIAUS SENAM. - DUG- TUKOJ BAVINKO APSAUGOS SPEC. PLA- NU, SENAM. APSAUGOS REGLAM. -
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽINTI TEROCIJU ASMENŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

Vytautas Kondratas
2019-09-20

6.1.	Nuosavybės dokumentai
6.2.	Tyrimų/ istorinė ikonografinė medžiaga
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai: įgaliojimas; valstybinės žemės nuomos sutartis; bendraturčių susitarimai/sutikimai,

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	3d vizualizacijos
8.2.	Brėžiniai: sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, gatvės išklotinė
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Projektiniai pasiūlymai parengti ir suderinti su paveldosaugos institucijomis. Statytojui pateikiama patvirtintų projektinių pasiūlymų popierinė byla – 1 egz. ir skaitmeninė rinkmena PDF formatu.

Statytojas (užsakovas) VAB "Vordana" lin. klm. A. Misulio
(fizinis arba juridinis asmuo) D. M. / S. / (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDZINS
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) [parašas] (parašas)



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 5)
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-23 Nr. A51-89498/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-23 08:12:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-23 08:13:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-23 08:14:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-09-23 08:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ORIGINALAS

MB "Architektas Audronis Vydžius"

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,
Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: *projektai.av@gmail.com*
Įmonės kodas 304958747

Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius.

Rekonstravimo projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NEYPATINGAS

Adresas: Vilniaus m. sav., L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5 (sklypo kad. Nr. 0101/0041:95)
16073 - Vilniaus senamiestis;
25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė;

AUTORIAI: ARCH. AUDRONIS VYDŽIUS

ARCH. SIMAS BAKŠYS

ARCH. RASA ULOZAITĖ

PROJEKTO VADOVAS: INDRĖ ANKUDAVIČIENĖ Nr. A 2023/4092

UŽSAKOVAS: UAB „VORDANA“

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyr. austoji specialistė

Anžulika Zdanavičienė
20...m. mėn. ... d.

2017-10

paaukš. vid. g. 2.

OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos -
Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo
projektas
(projektiniai pasiūlymai)

STATYBOS VIETA: Vilniaus m. sav., L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5
(sklypo kad. Nr. 0101/0041:95)

UŽSAKOVAS: UAB „VORDANA“


PROJEKTO AUTORIUS: Arch. Audronis Vydžius 

Arch. Simas Bakšys 

Arch. Rasa Ulozaitė 

ofisas: Aušros Vartų 5/ Pasažo sk.

tel.: 261 58 00, tel. / fax.: 212 26 53

PROJEKTO VADOVAS: Indrė Ankudavičienė Nr. A 2023/4092 

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: BENDROJI

DATA: 2017-10

PROJEKTO NR.: STG09

PROJEKTO SUDĖTIS

1. Antraštinis lapas
2. Nuosavybės dokumentai
3. Nuomos sutartis
4. Sutikimas rekonstruoti pastatą
5. Įgaliojimai projektuotojui
6. Sklypo planas
7. Inventoriniai planai
8. Statinio apskaitos anketa
9. Architektūriniai tyrimai. Pastatų istorinės kartogramos
10. 1990m. regeneracijos projekto ištraukos
11. Atestatai
12. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai
13. Aiškinamasis raštas
14. Priedai
15. Grafinė dalis:
 - 15.1. Gen. planas ant topografinio pagrindo
 - 15.2. Aukštų planai
 - 15.3. Pjūvis
 - 15.4. Išklotinės
 - 15.5. Vizualizacijos

STATINIO APSKAITOS ANKETA

Unikalus registro kodas **627**

BENDRIEJI DUOMENYS

- * Adresas tekstu **ODMINIU, 6**
- * Statinio kaip vertybes tipas **gyvenamas namas**
- Pavadinimas (tikrinis vardas) _____
- Priklausymas kompleksui priklauso nepriklauso
- * Dabartinė paskirtis **gyvenama**
- * Seniūnija **senamiesčio** Kvartalas **11** Posesija **810**

* Naudojimas

- Naudojamas Nenaudojamas
- Naudojamas dalinai Ataujinamas

Statusas (reg. numeris)

- Vietinės reikšmės paminklas _____
- Respublikinės reikšmės paminklas _____
- Laikinoje apskaitoje _____
- Naujai išaiškinamas paminklas _____
- LR kultūros paminklas _____
- LR NKV _____
- Vilniaus miesto NKV _____
- Objektas turintis vertės požymių

Valdytojas

- Valstybės, savivaldybės institucijos
- Nevyriausybinės, visuomeninės organ.
- Privatūs asmenys
- Įvairūs kiti valdytojai

Konkretus valdytojas _____

ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

* Statybos data: laikotarpis nuo **XIX a. p.** iki _____

* Aukštų skaičius **7a**

* Rūsysis

- Yra
- Nėra
- Neišlikęs
- Nenustatyta

* Mansarda

- Yra
- Nėra
- Neišlikusi
- Nenustatyta

* Stilius

- Gotika Neogotika Racionalizmas
- Renesansas Neobarokas Liaudies architektūra
- Barokas Neobizantizm. Retrospektyvizmas
- Klasicizmas Eklektika Modernizmas
- Neoklasic Plytų stilius Postmodernizmas
- Neorenesansas Modernas Neaišku, nenustatyta

Architektūrinis, paminklosauginis objekto išskirtinumas, vietiškumas

*Apieštas XIX a. madosi pastatas su rūsiu, kuris
kaimo dėl religio pokyčio peraugo į pirmą aukštą.*

<p>* Plano struktūra (forma)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Salinis <input type="checkbox"/> Narvelinis <input type="checkbox"/> Galerijinis <input type="checkbox"/> Koridornis <input type="checkbox"/> Anfiladinis <input checked="" type="checkbox"/> Bekoridorinis <input type="checkbox"/> Sekcijinis <input type="checkbox"/> Sudėtinis <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Nenustatytas 	<p>* Tūrinė erdvinė kompozicija</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bazilikinis <input type="checkbox"/> Kompaktinis <input type="checkbox"/> Uždaras <input checked="" type="checkbox"/> Pusiau atviras <input type="checkbox"/> Atviras <input type="checkbox"/> Centrinis <input type="checkbox"/> Sudėtinis <input type="checkbox"/> Nenustatytas 	<p>* Fasadai</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tolygus plokštuminis <input type="checkbox"/> Centrinis plokštuminis <input type="checkbox"/> Decentralizuotas plokštum. <input type="checkbox"/> Tolygus tūrinis <input type="checkbox"/> Centrinis tūrinis <input type="checkbox"/> Decentralizuotas tūrinis <input type="checkbox"/> Sudėtinis <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Nenustatytas
--	--	---

KONSTRUKCIJOS

<p>*Pamatai</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Yra <input type="checkbox"/> Iš dalies išlikę <input type="checkbox"/> Neišlikę <input type="checkbox"/> Nebuvo 	<p>Pamatų tipas</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Juostiniai <input type="checkbox"/> Stulpiniai <input type="checkbox"/> Arkiniai <input type="checkbox"/> Poliniai <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Kiti <input type="checkbox"/> Nenustatyta 	<p>Pamatų būklė</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gera <input type="checkbox"/> Patenkinama <input checked="" type="checkbox"/> Bloga <input type="checkbox"/> Avarinė <input type="checkbox"/> Nenustatyta
<p>* Sienos</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Yra <input type="checkbox"/> Iš dalies išliko <input type="checkbox"/> Neišliko <input type="checkbox"/> Nebuvo 	<p>Sienų tipas</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Vienalytės <input type="checkbox"/> Kiautinės <input type="checkbox"/> Pusiaukiaut. <input type="checkbox"/> Raštinės <input type="checkbox"/> Karkasinės <input type="checkbox"/> Stulpinės <input type="checkbox"/> Fachverkinės <input type="checkbox"/> Drėbtinės <input type="checkbox"/> Pintinės <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Kiti <input type="checkbox"/> Nenustatyta 	<p>Sienų būklė</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gera <input type="checkbox"/> Patenkinama <input checked="" type="checkbox"/> Bloga <input type="checkbox"/> Avarinė <input type="checkbox"/> Nenustatyta
<p>*Perdangos</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Yra <input type="checkbox"/> Iš dalies išliko <input type="checkbox"/> Neišliko <input type="checkbox"/> Nebuvo 	<p>Perdangų tipas</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Sijinės <input type="checkbox"/> Skliautinės <input type="checkbox"/> Plokštinės <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Kitos <input type="checkbox"/> Nenustatyta 	<p>Perdangų būklė</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gera <input type="checkbox"/> Patenkinama <input checked="" type="checkbox"/> Bloga <input type="checkbox"/> Avarinė <input type="checkbox"/> Nenustatyta
<p>* Stogas</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Yra <input type="checkbox"/> Iš dalies išliko <input type="checkbox"/> Neišliko <input type="checkbox"/> Nebuvo 	<p>Stogo konstrukcijų tipas</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gegninis <input type="checkbox"/> Rėminis <input type="checkbox"/> Santvarinis <input type="checkbox"/> Plokščias <input type="checkbox"/> Kupolinis <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Kitas <input type="checkbox"/> Nenustatyta 	<p>Stogo forma</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vienšlaitis <input checked="" type="checkbox"/> Dvišlaitis <input type="checkbox"/> Trišlaitis <input type="checkbox"/> Valminis <input type="checkbox"/> Pusiau valminis <input type="checkbox"/> Čiukurinis <input type="checkbox"/> Mansardinis <input type="checkbox"/> Cilindrinis <input type="checkbox"/> Kupolinis <input type="checkbox"/> Piramidinis <input type="checkbox"/> Sutapdintas <input type="checkbox"/> Mišrus <input type="checkbox"/> Kitas <input type="checkbox"/> Nenustatyta
<p>Stogo būklė</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gera <input type="checkbox"/> Patenkinama <input checked="" type="checkbox"/> Bloga <input type="checkbox"/> Avarinė <input type="checkbox"/> Nenustatyta 		

KULTŪRINĖ VERTĖ

Medžiaga

Visiškai išlikusi
 Iš dalies prarasta
 Iš dalies išlikusi
 Neišlikusi
 Nenustatyta

Autentiškumo išlikimas

Forma

Visiškai išlikusi
 Iš dalies prarasta
 Iš dalies išlikusi
 Neišlikusi
 Nenustatyta

Funkcija

Visiškai išlikusi
 Iš dalies prarasta
 Iš dalies išlikusi
 Neišlikusi
 Nenustatyta

Autentiškumo pakitimas

Medžiaga

Nepakitusi
 Iš dalies pakitusi
 Pakitusi
 Nenustatyta

Forma

Nepakitusi
 Iš dalies pakitusi
 Pakitusi
 Nenustatyta

Funkcija

Nepakitusi
 Iš dalies pakitusi
 Pakitusi
 Nenustatyta

Vieta

Nepakitusi
 Iš dalies pakitusi
 Pakitusi
 Nenustatyta

Atlikimo technika

Išlikusi
 Neišlikusi
 Nenustatyta

Pradinis sumanymas

Išlikęs
 Neišlikęs
 Nenustatyta

Laiko ženklai

Išlikę
 Neišlikę
 Nenustatyta

Kontekstas

Dominantė
 Formantė
 Fonas
 Nėra

Aplinkos pakitimas

Nepakitusi
 Dal. pakitusi
 Pakitusi
 Nenustatyta

Reliktiškumas: yra nėra Savitumas: yra nėra Autorystė: yra nėra.

Tipologinis raiškumas: yra nėra Stilistinis raiškumas: yra nėra.

Regionalumas: yra nėra Estetiškumas: yra nėra Meistriškumas: yra nėra

Fizinė būklė

Gera Avarinė
 Patenkinama Nenustatyta
 Bloga

Kompleksiškumas

Visiškas
 Dalinis praradimas
 Dalinis išlikimas
 Nenustatyta

Koncentracija

Koncentruota
 Vidutinė
 Maža
 Nenustatyta

VISUOMENINĖ REIKŠMĖ

[vykiai]: buvo nebuvo

Mokslinė reikšmė

Didelė
 Vidutinė
 Menka

Tradicijos: yra nėra Žymūs žmonės: buvo nebuvo

Mitologinė, religinė reikšmė

Didelė
 Vidutinė
 Menka

Populiarumas

Didelis
 Vidutinis
 Menkas

Simboliškumas

Didelis
 Vidutinis
 Menkas

Buvusios, planuojamos investicijos

Didelės
 Vidutinės
 Menkos

Svarba miesto raidai

Didelė
 Vidutinė
 Menka

ISTORINIAI DUOMENYS

*Autorius nežinomas

Kiti autoriai _____

Fundatoriai nežinomi

*Rekonstrukcijos: žinomos nežinomos.

*Archyviniai šaltiniai:

LVIA; CVA; MABRS; VUBRS; KPCADS; PRIADS; VVTIA; Kitų archyvai.; Nenustatyta

*Paminėjimai žinomi nežinomi

*Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi

*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi

*Ekspertas A. L.
 Vardas, pavardė parašas

SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS

Siūloma saugoti	Saugotini elementai	
<input checked="" type="checkbox"/> Visą statinį	<input checked="" type="checkbox"/> Langai	<input type="checkbox"/> Polichrominis dekoras
<input type="checkbox"/> Statinio tūrį	<input type="checkbox"/> Stoglangiai	<input type="checkbox"/> Architektūrinis dekoras
<input type="checkbox"/> Fasadus	<input type="checkbox"/> Vidaus durys	<input type="checkbox"/> Apdailos
<input checked="" type="checkbox"/> Atskirus elementus	<input checked="" type="checkbox"/> Lauko durys	<input type="checkbox"/> Krosnis
<small>RUŠI</small>	<input type="checkbox"/> Konstrukcijos	<input type="checkbox"/> Metalų dirbiniai
<small>x AUKŠTINGUMA,</small>		<input type="checkbox"/> Inžinerinė įranga
		<input type="checkbox"/> Vartai
		<input type="checkbox"/> Kita aplinkos įranga
		<input type="checkbox"/> Priklausiniai

*Ekspertų grupė siūlo:

Registruoti LR kultūros paminklas Registruoti LR NKV Registruoti Vilniaus miesto NKV

Nesiūlo registruoti kaip NKV

Ekspertų grupės vadovas R. L.
 Vardas, pavardė parašas

ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS

*Anketos sudarymo data 99.12.06 *Ekspertas A. L.

*Objekto vertinimo data 00.06.16

Kiti ekspertų grupės nariai D. V. R. V. J. P.

ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

1. Urbanistinė situacija. Pastatas stovi siauriniame ir kvartalo pa-
kraštyje. A. Jaračo formuoja Adminų p. vištatymą, sien-
rytinis, šonu glaudžiasi prie pirmo kvartalo Adminų 4.
P. pusės turintis plotas, kairėdė stovėjimo pastato vieta
p. Kiemo šilėlis, kiemas.

2. Statinio aplinka. Perinamas kiemas p. pusės su Adminų ir
L. Stučkos-Gucevičiaus gatvėmis. Kiemo nuolydis t
p. pusės pusė. Patalpose kiemo pusės stov. medžiag.
ta su mansarda gyv. namas Stučkos-Gucevičiaus Nr. 5
tuge kelias medais.

3. Eksterjeras. Pagrindinis Adminų p. Jaračo tolypus
ploštumomis, be dekor. elementų. P. reljefo po-
kyčio, i kiemo gytumą atviranda antros aukšto. A. butų
aukšto, veda gelbėtojiniai, laiptai (labai blogame ab-
vyje). Kiemo Jaračai taip pat reparažni architek-
tūrinis dekora.

4. Interjeras, priklausiniai. Interjerai apšviesti, rekonstruoti, rekon-
struoti remontas.

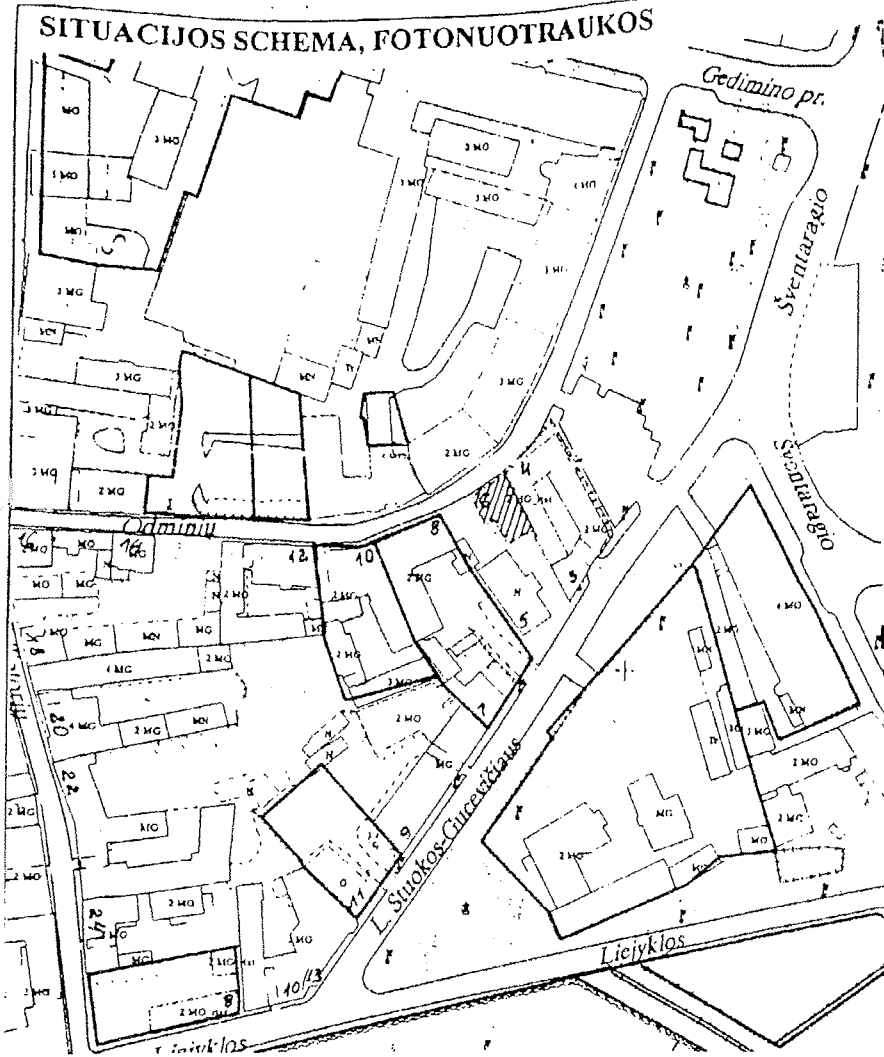
5. Istorinė raida. Istoriniai statiniai šioje vietoje mini medij. namas
nuo 1767m. 1808m. Vilniaus miesto plane rodomas medij.
namas 1826m. namas buvo iš dalies mūras, su me-
dijais pristatais. 1856m. inventoriavime aprašyme
minimas iš dalies mūras namas, vėlyv. Medijai-
me name buvo vidurkiamos odos. Medijai me p. s.
valdos name, erandime prie Stučkos-Gucevičiaus p.
1813m. gyveno įgimi mūsų rašytoja J. Zymantaitė
dėmaitė.

KITI DUOMENYS. Priklauso tai pačiai poreižiui kaip ir pas-
tata. Stučkos-Gucevičiaus p. Nr. 5

PASTABOS. Pastatui reikalingi architektūriniai tyrimai

ADMINIU, G. NR. 6

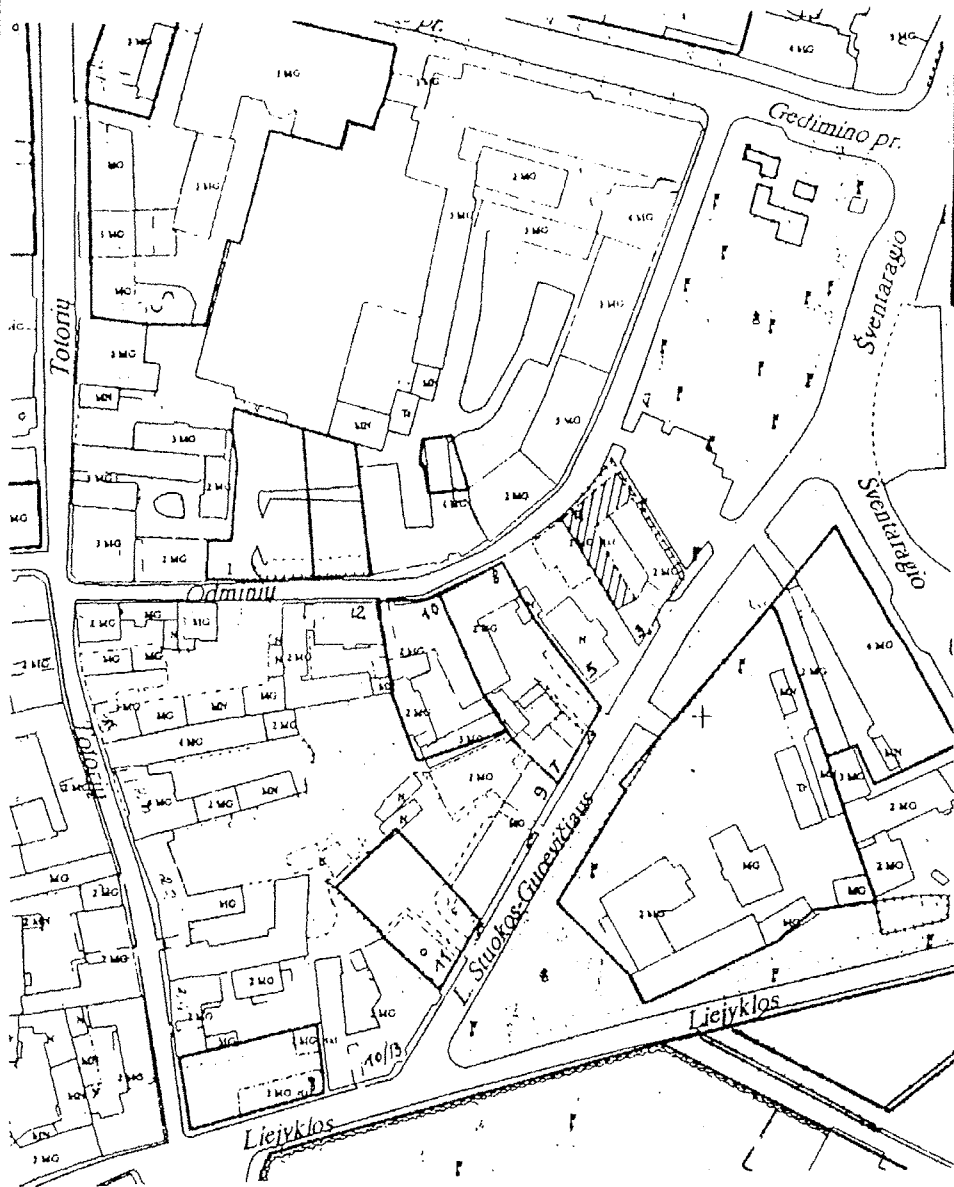
SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS



DDMINIU, G. NR. 4

Priedas Nr. 1. 2
Anketos Nr. 1104

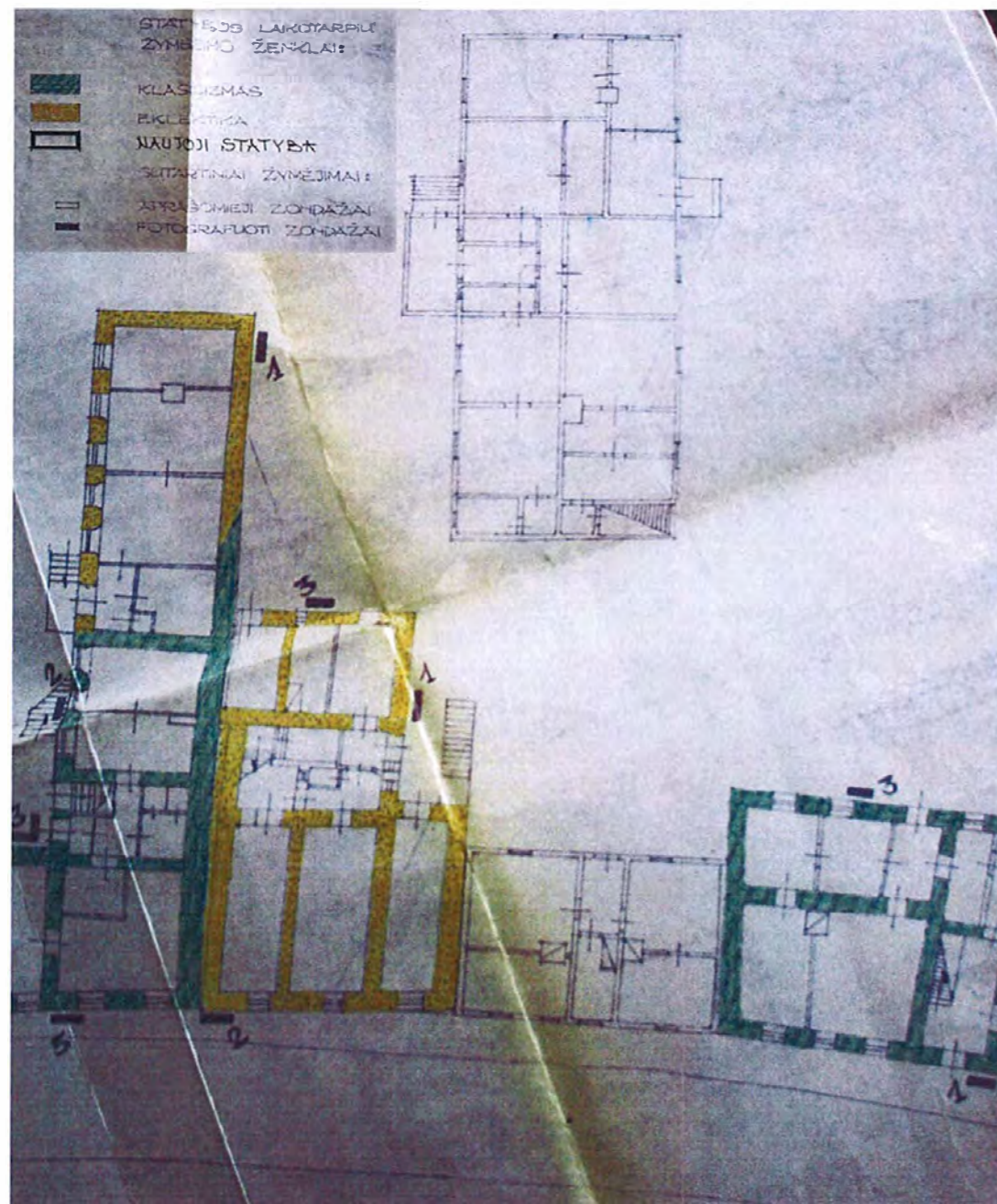
SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS



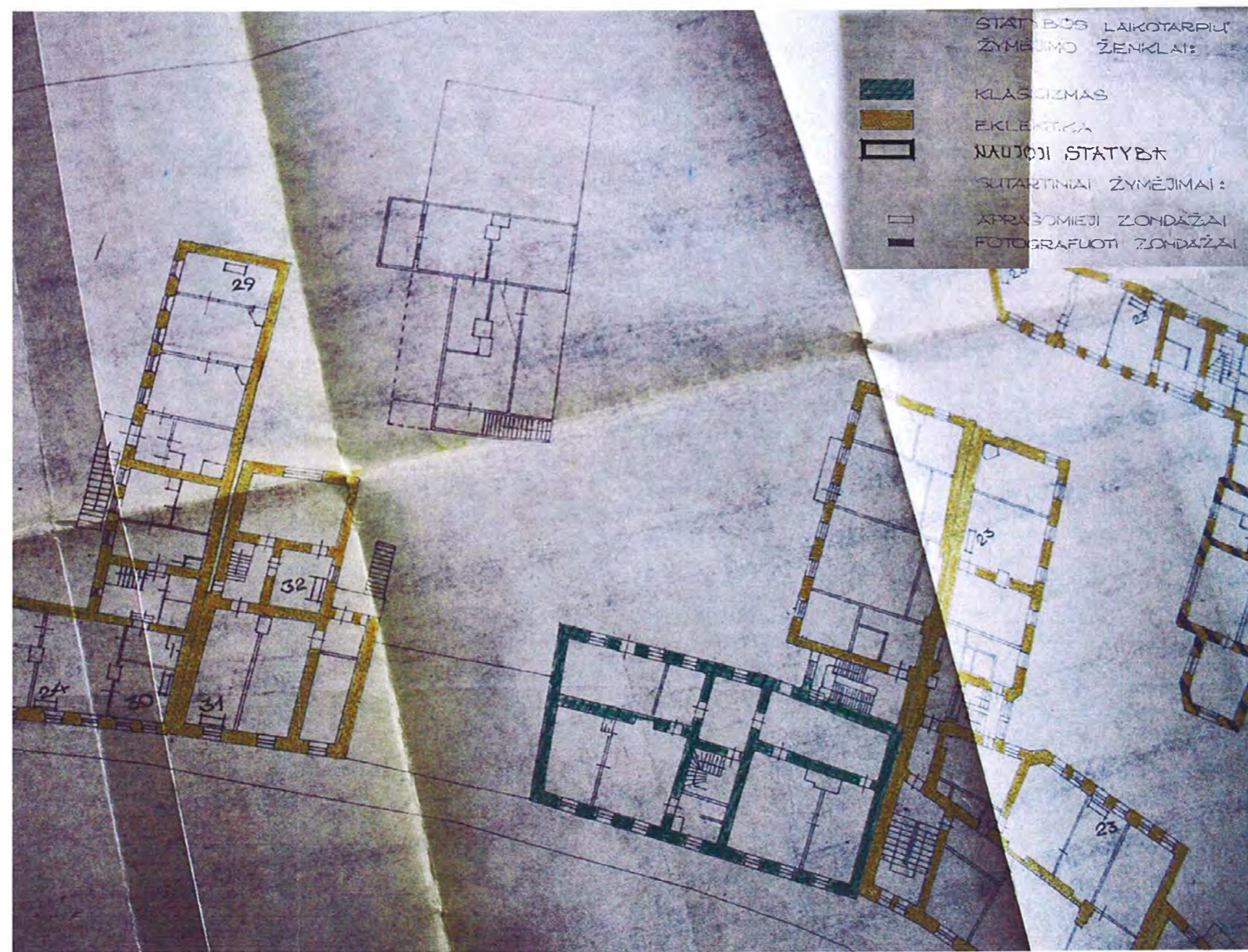
DDMINIU, G. NR. 4



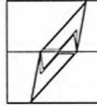
STUOKOS - GUCEVIČIAUS
G. NR. 3

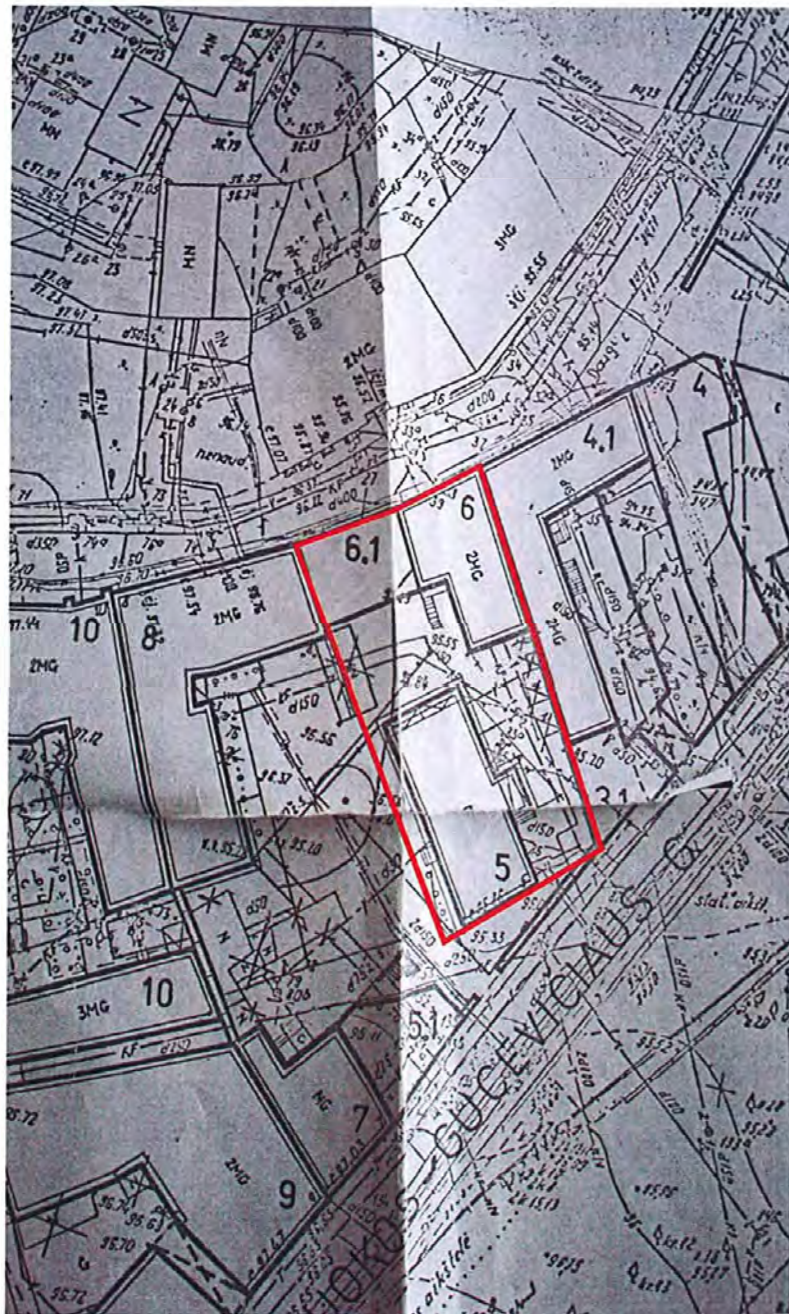


Pirmo aukšto
istorinė kartograma



Antro aukšto
istorinė kartograma

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind.veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)			
	AU ŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL: 2615800 . FAX: 2122653 projekta@v@gmail.com				Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius			
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10		Architekūriniai tyrimai Pastatų istorinės kartogramos Mastelis:			
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10					laida
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10		lapas	lapų		
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				STG09		1	1
pp								



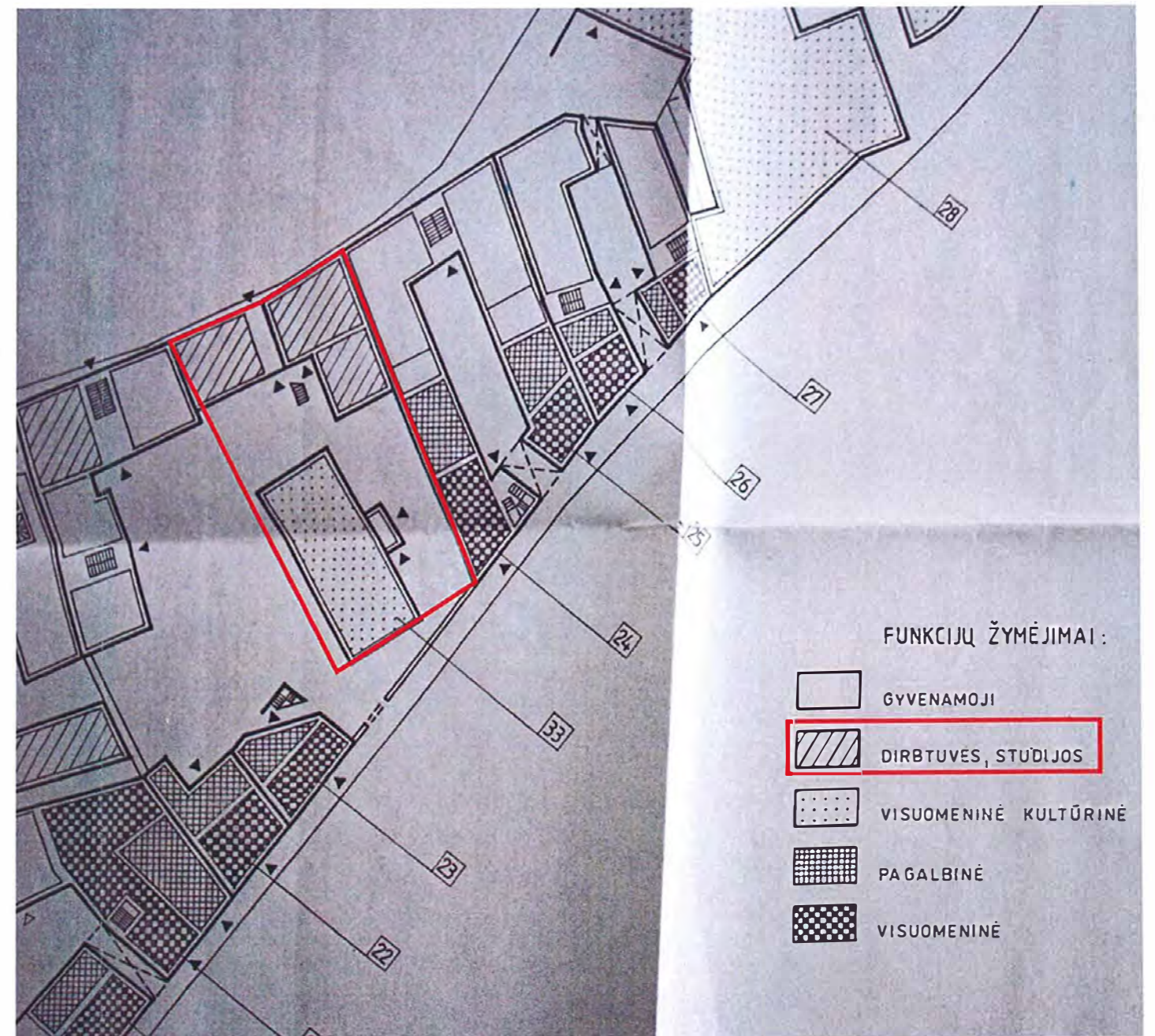
ERKPLIKACIJA

ADRESAS, PASKIRTIS	AUKS- TINGUMAS	DARBU PO- BODIS	PASTABOS
TOTOJAU GATVĖ			
16 Visuom. paskirtis	2	KR	Suprojektuotas KŪPI
16.1 Visuom. paskirtis	1	KR, DR	
16.2 Visuom. paskirtis	1	KR, DR	Projekt PRPI, vykd darbai
16.3 Gyv. namas	1	NS	
18 Visuom. paskirtis	1C	KR, DR	Projekt PRPI, vykd darbai
20 Gyv. namas, visuom. 1a.	2-4	KR, DR	
20.1 Gyv. namas	2	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
22 Gyv. namas, visuom. pask.	1C	RP	
22.1 Gyv. namas	2	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
24 Gyv. namas, 1a. visuom.	2	KR, DR	
24.1 Gyv. namas, dail. stud.	2M	KR, DR	Projekt PRPI, vykd darbai
26/8 Visuom. paskirtis	1-3		
STUOKOS - GUCEVIČIAUS GATVĖ			
10/13 Gyv. namas, cok. a. visuom.	3M	KR, DR	Suproj. PRPI, vykd darbai
11 Gyv. namas cok. a. visuom.	2CM-2	NS	
9 Gyv. namas, 1a. visuom.	2M-1	KR, DR	Projekt PRPI, vykd darbai
7 Gyv. namas, 1a. visuom.	1M	KR, DR	
5.1 Gyv. namas, 1a. visuom.	2	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
5 Kultūrinė paskirtis	1	RP	
3.1 Gyv. namas, 1a. visuom.	2	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
3 Gyv. namas, 1a. visuom.	2	NS	
1 Kultūrinė paskirtis	1-6	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
ODINIŲ GATVĖ			
2 Kultūrinė paskirtis	3-6	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
4 Gyv. namas	2	NS	
4.1 Gyv. namas	2	KR, DR	Projekt PRPI, vykd darbai
6 Gyv. namas, dail. studijos	1C	KR, DR	
6.1 Gyv. namas	2	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
8 Gyv. namas	1	KR	
10 Gyv. namas, dail. studijos	2M	KR, DR	Suprojektuotas KŪPI
12 Gyv. namas, dail. studijos	2M	KR	
14.1 Gyv. namas	2	NS	Projekt PRPI, vykd darbai
14.2 Įstaiga - studija	2	NS	
14 Gyv. namas	1M	KR, DR	Projekt PRPI, vykd darbai
16.1 Gyv. namas	1	KR, DR	

C - cokolinis aukštas, M - mansardinis aukštas, KR - kapitalinis remontas, DR - dalinė restauracija, RP - restauracija-pritaikymas, NS - nauja statyba.

SALYGINIAI PAŽYMĖJIMAI

- atstatomi pastatai
- esami medžiai
- sodinami medžiai
- keltiniai pastatai



FUNKCIJŲ ŽYMĖJIMAI:

- GYVENAMOJI
- DIRBTUVĖS, STUDIJS
- VISUOMENINĖ KULTŪRINĖ
- PAGALBINĖ
- VISUOMENINĖ

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind.veikla Nr.077075				Objektas:	Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10		Statybos vieta:	L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10		1990m. Regeneracijos projekto ištraukas		Mastelis:	laida
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10		STG09		lapas	0
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“						lapas	1
pp							lapas	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	865,00
2. Užstatymo plotas	m ²	493,00
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,97
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	57,00
5. Želdinių plotas	m ² %	-
II. PASTATAI		
1. Bendras plotas	m ²	820

STATYTOJAS (užsakovas): 689-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 2511223

PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

Statybos rūšis: Rekonstrukcija.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5 (sklypo kad. Nr. 0101/0041:95)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Gyvenamosios paskirties pastato adresu Vilniaus m. sav., L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5 (Unik. Nr.: 1094-0183-9029) rekonstrukcijos, pritaikant maitinimo (7.5.) paskirčiai, projektas parengtas vadovaujantis:

- a) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- b) Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;
- c) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
- d) Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis;
- e) Pastatų apskaitos lapais; tvarkybos darbų projektu;
- f) Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcija;
- g) Specialiais paveldosauginiais reikalavimais – laikinuoju apsaugos reglamentu;
- h) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus ir statybos darbų metu;
- i) Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- j) Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- k) Statybos techniniai reglamentais:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys

Objektas – Gyvenamosios paskirties pastato, Vilniaus m. sav., L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5 (Unik. Nr.: 1094-0183-9029) rekonstrukcijos, pritaikant maitinimo paskirčiai(7.5), projektas

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas

Bendroji dalis parengta naudojantis programomis:

- Apache OpenOffice
- PDFCreator 2.4

Architektūrinė ir paveldosauginė dalis parengtos naudojantis programomis:

- Apache OpenOffice
- PDFCreator 2.4
- Brėžiniai parengti naudojantis QCAD professional projektavimo programa.

ODMINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija. Paveldosauginė dalis

Objektas – gyvenamosios paskirties pastatas, esantis L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5 sklype. Nagrinėjamas objektas priklauso „Vilniaus senamiesčiui“ (unikalus kodas 16073), „Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais“ (unikalus kodas 25504), Vilniaus senamiesčio III A zonai „Totorių – Lukiškių priemiesčiui“, 11A kvartalui.

Kvartalo istorinė - urbanistinė raida

Totorių - Lukiškių priemiestis pradėtas apgyvendinti XIV a. pabaigoje. Iki XIX a. vidurio teritorija neįgavo didesnio urbanistinio išsivystymo - tai buvo tipiškas priemiestis su nereguliariu gatvelių tinklu, užstatytas sodybomis. 1817 metais buvo sudarytas Vilniaus plėtros projektinis planas, kuriame pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras. Jame buvo numatytas dabartinis Gedimino prospektas nuo Katedros aikštės per Lukiškes iki Neries. Aplink prospektą planuose buvo numatytas stačiakampių kvartalų tinklas su 10 sieksnių (1 sieksnis - 2,134 m) pločio gatvėmis, tačiau praktikoje tai nebuvo įgyvendinta ir suformuota tik atskiros gatvių atkarpos. Kitos Totorių - Lukiškių priemiesčio gatvės liko neregulios.

Totorių - Lukiškių priemiesčio 11 kvartalas yra pietinėje Gedimino prospekto pusėje, tai pirmasis kvartalas nuo Katedros aikštės Totorių - Lukiškių priemiestyje. Kvartalas suskirstytas į dvi dalis - 11A ir 11B. 11A dalis yra pietvakarinėje 11 kvartalo pusėje. Kvartalo užstatymo tipas Totorių gatvės zonoje - perimetrinis - posesijinis morfotipas (PP) , o L. Stuokos - Gucevičiaus gatvės zonoje - perimetrinis - posesijinis atviras morfotipas (PPA). 11B dalis yra šiaurės rytų 11 kvartalo pusėje, šioje dalyje įkurtas Odminių skveras. 11 kvartalą riboja šalutinės priemiesčio gatvelės, pastatų tūriai 1 - 3 aukštų.

Pastatas L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, žymėjimas - 2a2/p

L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5 sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Odminių gatve, o pietinėje - L. Stuokos - Gucevičiaus gatve. Sklype yra du statiniai, vienas jų, L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, žymėjimas - 2A2/p (nuotrauka Nr.1), yra rekonstruojamas šiuo projektu. Šis statinys yra ties Odminių gatve. Rekonstruojamas pastatas yra statytas XIX a. pradžioje, autorius nežinomas, stilius – klasicizmas. Pastatas turi pirmą, antrą aukštus ir pastogę, bet dėl reljefo pokyčio pirmas aukštas yra žemiau reljefo lygio – pirmas aukštas yra pusiau cokolinis ir kai kur nurodomas kaip rūsys. Šiaurinės rytų pastato dalis šliejasi prie pastato adresu L. Stuokos - Gucevičiaus g. 3, kartu su juo sudarydavo

vientisą Odminių gatvės išklotinę. Pastatas yra dviejų butų, plano struktūra – bekoridorinė, tūrinė erdvinė kompozicija – pusiau atvira, fasadai – tolygiai plokštuminiai. Pastato fasade ties Odminių gatve langai ritmiškai išdėstyti, o kiemo pusėje ritmo nematyti. Pastato pamatai juostiniai, sienos vienalytės. Perdangų tipas - sijinės, stogo konstrukcija gegninė, forma - dvišlaitis. Pastato rūsyje esančių trijų patalpų lubos skliautinės. Pastatas gatvės išklotinėje yra neišsiskiriantis, kultūrinė vertė iš dalies prarasta, estetiškumo, meistriškumo nėra. Pastato fizinė būklė bloga - įgriuvęs vienas iš rūsių skliautų.

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą. Numatytas režimas – restauravimas - atkūrimas. Pastato formos bei medžiagų autentiškumas iš dalies prarastas, pastato visuomeninė reikšmė menka. Pastato saugotini elementai – fasadas (esantis Odminių gatvės išklotinėje), rūšiai.



Nuotrauka Nr. 1 – rekonstruojamas pastatas yra rusvos spalvos, matomos užkaltos langų angos. Pastatas ribojasi su kitu statiniu Šiaurės rytų dalimi, Šiaurės vakarų dalis jungiasi su skydu.

Rekonstruojamas pastatas šliejasi prie gretimų pastatų tik Šiaurės rytų dalimi. Šiaurės vakaruose nuo pastato dabar yra tuščia erdvė – šiuo metu nuo Odminių gatvės uždengta skydu (matoma nuotraukoje Nr.1). Anksčiau čia stovėjo vieno aukšto pastatas su šlaitiniu stogu į gatvės pusę (nuotrauka Nr. 2). Buvusio pastato stogo nuolydis matomas ant gretimame sklype stovinčio pastato fasado (nuotraukas Nr. 3)



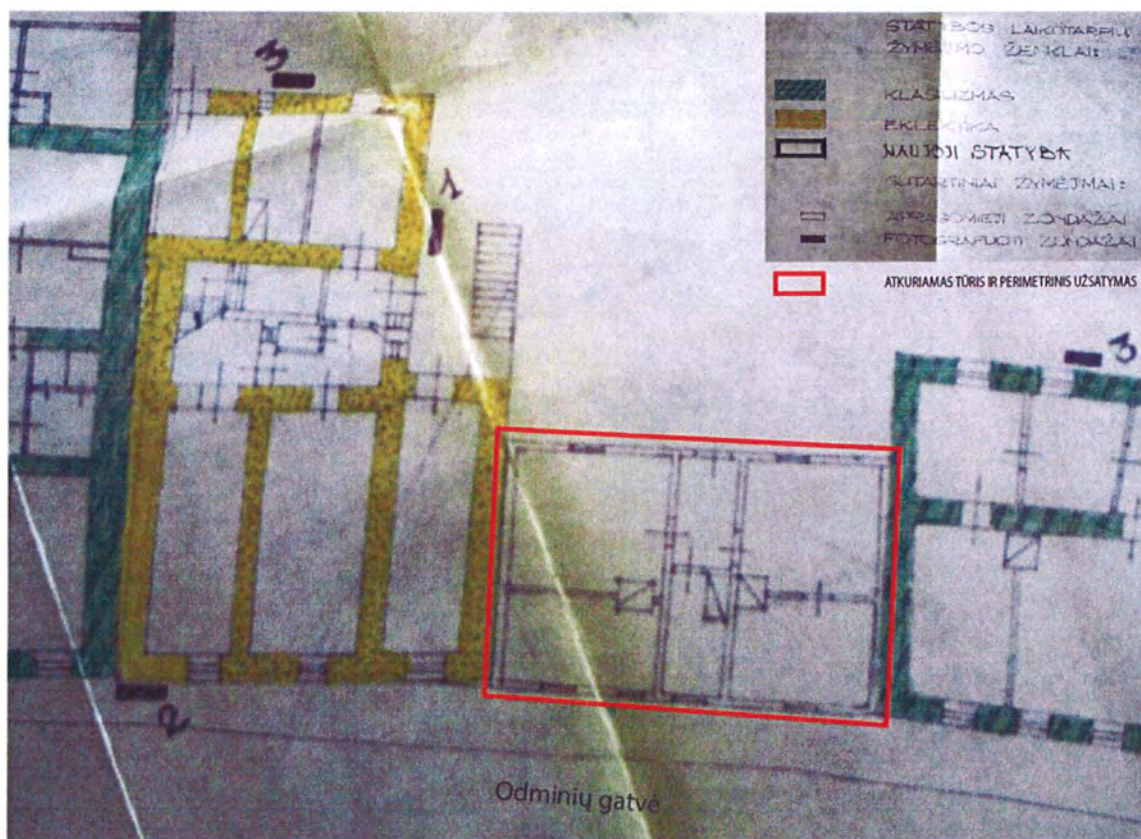
Nuotrauka Nr. 2 – matomas rekonstruojamas pastatas ir šalia jo stovėjęs vieno aukšto statinys



Nuotrauka Nr. 3 – matomas buvusio pastato šlaitinio stogo kontūras ant gretimo pastato prieš užtveriant sklypą skydu

Buvusio pastato planai yra išlikę istorinėse kartogramose (nuotrauka Nr. 4). Tai buvo gyvenamasis pastatas, vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Istorinėse kartogramose matoma bekoridorinė pastato planinė struktūra. Pastato fasadas ar kiti brėžiniai nėra išlikę. Neišlikusio pastato vietoje šiuo

metu yra įrengta dengta lauko kavinė su terasa veikianti šiltuoju metų sezonu ir priklausanti restoranui „The Old Green House“ esančiam tame pačiame L. Stuokos – Gucevičiaus 5 sklype.



Pirmo aukšto istorinė kartograma

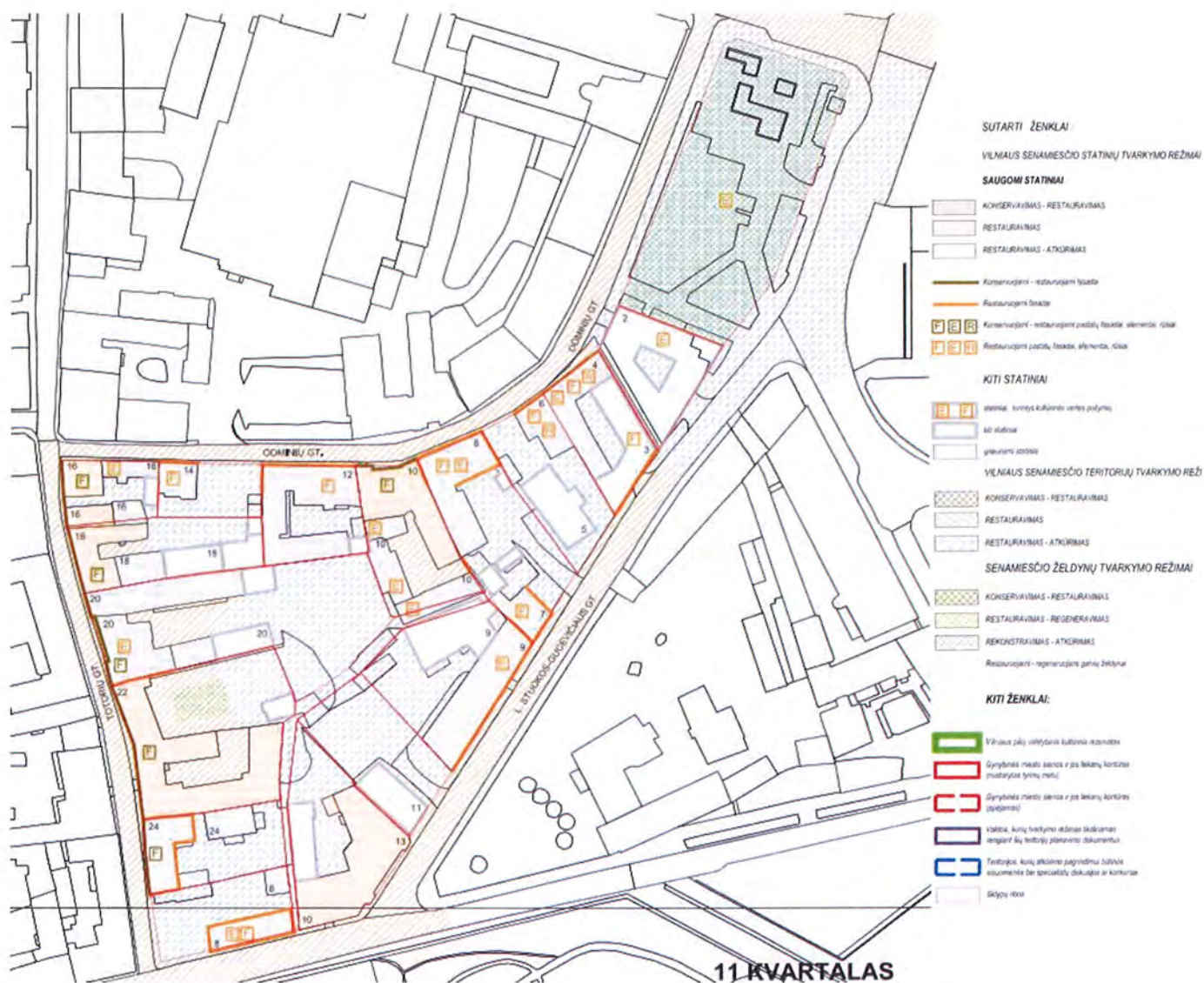


Antro aukšto istorinė kartograma

Nuotrauka Nr. 4 – istorinės neišlikusio pastato kartogramos

ESAMA SITUACIJA VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTE IR VILNIAUS SENAMIESČIO SPECIALIOJO PLANO KONCEPCIJOJE

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento 11 senamiesčio kvartalo brėžinyje (priedas Nr.2) nagrinėjamai teritorijai taikomas restauravimo atkūrimo režimas. Brėžinyje siūloma restauruoti nagrinėjamo statinio, esančio L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5, žymėjimas - 2A2/p, fasadą, esantį prie Odminių gatvės, ir rūšį.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento 11 kvartalui brėžinio

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotoje kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimų tekstinėje dalyje (aiškinamojo rašto priedas NR1.) statiniams – kultūros paveldo objektams numatomi šie tvarkymo režimai, galimi tvarkymo darbai:

- Restauravimas – fasadai, rūšiai, kitos vertingos statinio dalys ir elementai;
- Restauravimas – atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, prieš avarinius, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;
- Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Teritorijos elementams numatomi šie tvarkymo režimai, galimi tvarkymo darbai:

- Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai, pietvakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba.

Želdynams numatomi šie tvarkymo režimai, galimi tvarkymo darbai:

- Rekonstrukcija – atkūrimas.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 11 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP – žr. VSAR priedą „Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda sklypuose prie Odminių gatvės ir kvartalo viduje, 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Stuokos – Gucevičiaus gatvės. Užstatymo prie Totorių gatvės aukštingumas nedidindamas.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo – restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti į LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcijoje, Totorių - Lukiškių priemiesčio brėžinyje (priedas Nr.2) nagrinėjamai teritorijai taikomas T2.2 režimo tikslas – išsaugoti urbanistinę struktūrą, visus autentiškumo požymius, išryškinti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams sklypuose, kuriuose dominuoja kultūros paveldo statiniai, bet yra ir kitų statinių. Galima minimali buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo tipą. Teritorijai numatytas atkūrimo režimas. Nagrinėjamam statinys, esantis L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5, žymėjimas - 2A2/p, nurodytas kaip vertingų savybių požymių turintis statinys.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

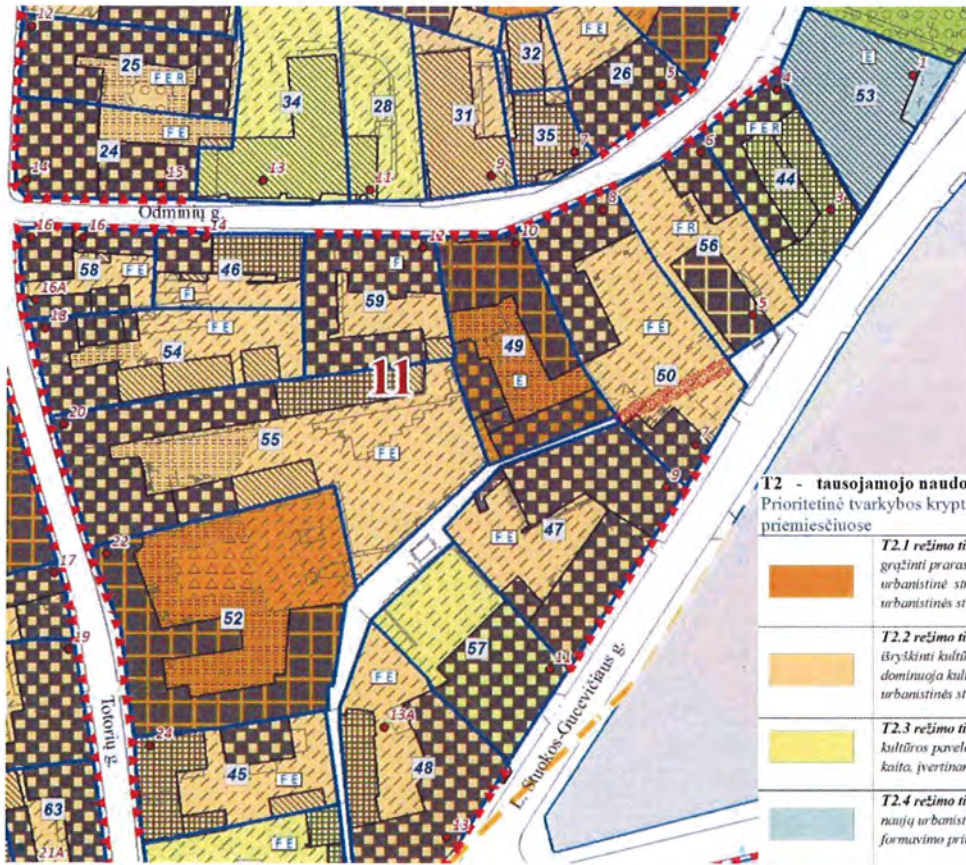
STATINIAI SENAMIESČIO TERITORIJOJE
Kultūros paveldo objektai (NKPAJ 2 str., 14 p.)

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo statiniai (NKPAJ 2 str., 14 p.)
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys statiniai
- Kultūros paveldo veltovės urbanistinės struktūros statiniai

Kiti statiniai
Teritorijoje esantys kiti statiniai

TERITORIJOS

- Restauravimas
- Atkūrimas
- Istorinių želdynų restauravimas
- Istorinių želdynų ir jų sistemų atkūrimas



T2 - tausojamojo naudojimo režimas istoriniuose priemiesčiuose
Prioritetinė tvarkybos kryptis - urbanistinės struktūros restauravimas istoriniuose priemiesčiuose

- T2.1 režimo tikslas** – išsaugoti visus urbanistinės struktūros autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingasias savybes sklypuose, kuriuose dominuoja istorinė urbanistinė struktūra, kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo statiniai. Galima urbanistinės struktūros pritaikymas.
- T2.2 režimo tikslas** – išsaugoti urbanistinių struktūrų, visus autentiškumo požymius, išryškinti kultūrinę vertę ir pritaikyti mūdienos poreikiams sklypuose, kuriuose dominuoja kultūros paveldo statiniai, bet yra ir kitų statinių. Galima minimali buvusio urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojančių kvartalo užstatymo tipą.
- T2.3 režimo tikslas** – išsaugoti istorinę urbanistinių struktūrų sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojančių kvartalo užstatymo tipą.
- T2.4 režimo tikslas** atkurti sunaikintą istorinę urbanistinių struktūrų arba sukurti naują urbanistinę erdvinę struktūrą, pritaikant Vilniaus senamiesčio būdingus erdformavimo principus sklypuose, kuriuose nėra kultūros paveldo statinių.

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcijos, Totorių – Lukiškių priemiesčio brėžinio

Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcijoje, Totorių – Lukiškių priemiesčio tekstinėje dalyje (priedas Nr.3) nagrinėjamai teritorijai taikomas T2.2 režimas, užstatymo tipas (morfortipas) – PP, leistinas aukštingumas – 2 – 3 a. + M, leistinas užstatymo tankis – 40% - 60%. Paveldosaugos reikalavimai nagrinėjamam vertingų savybių turinčiam statiniui – a2, teritorijos, želdinių ir želdinių tvarkymui – c1.

SP sklypų/žemės plotas Nr.	Kvartalo Nr.	Tvarkymo režimas	Vilniaus senamiesčio istorinė dalis	Užstatymo tipas (morfortipas)	SP sklypo dydis (kv.m.)	Leistinas aukštingumas	Leistinas užstatymo laukis (procentais)	PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI				Galimos detalios planai. Leistini parametrai. Pastabos	Detaliojo plano registro Nr.
								Kultūros paveldo objektams, morfortipams	Kultūros paveldo statiniams, morfortipams	Kitiems statiniams	Teritorijos, želdinių ir želdinių tvarkymui		

56	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	865,08	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	a2	0	0	c1	
----	----	------	------------------------------------	----	--------	--------------	---------	----	----	---	---	----	--

<p>VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS STATINIAI</p>	<p>a2</p> <p>Gallmi tvarkybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taikomieji ir ardomieji tyrimai; - remontas; - avarijos grėsmės pašalinimas; - konservavimas; - restauravimas; - šių darbų planavimas ir projektavimas; <p>Remiantis tyrimų duomenimis, išduodant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, KPD kompetencija nuspręsti, ar statiniui reikia rengti vertinimo tarybos aktą ir teikti jį KPD vertinimo tarybai.</p> <p>Tuo atveju, kai KPD vertinimo taryba pritaria objekto įrašymui į Kultūros vertybių registrą, visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytą KPD vertinimo tarybos akte.</p> <p>Vertybės pritaikymo ir atkūrimo atveju galimi reglamentuoti tvarkomieji statybos darbai.</p> <p>Galimas rekonstravimas, statinių aukščio bei tūrio keitimas pagal tyrimų duomenis.</p> <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal nustatytas NKV vertingasias savybes ir istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>	<p>TERITORIJA, ŽELDINIAI IR ŽELDINIAI</p>	<p>c1</p> <p>Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – išsaugoti teritorijos vertingasias savybes, atskleisti ir išryškinti paveldo objektų kultūrinę vertę.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, susiklosčiusių apželdinimo principų; - reljefo pobūdis keičiamas tik tais atvejais, kai tai pagrįsta tyrimų duomenimis; - parenkant tvarkymo priemones ir įrangą, kontrasto principas netaikomas; - kiemai grindžiami dangomis, artimomis autentiškoms dangoms, išsaugomos istorinės dangos (senieji rieduliai, akmenų plokščių grindiniai ir pan.); - naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio statiniai, dekoratyvinės ir funkcinės įrangos elementai (tvoros, suoleliai, fontanėliai ir pan.) derinami prie susiklosčiusios teritorijos stilistikos, saugomi išlikę istoriniai statiniai ir kiti elementai; - apželdinimui naudojamos tradicinės augalų rūšys; - šalinami menkaverčiai želdiniai ir medžiai, kurių šaknyų ardo istorinius mūrus, numatant jų rekonstravimą; - šalia vandens telkinių esančiuose sklypuose atliekamas periodiškas pakrančių valymas nuo menkaverčių želdinių; - pagal nustatytą tvarką atliekamas periodiškas savaiminių medžių šalinimas panoramų apžvalgos vietose; <p>Tvarkant želdynus ir želdinius, prieš pradedant tvarkybos darbus, būtinas savalaikis ir kompetentingas želdynų ir želdinių įvertinimas.</p>
---	---	--	--

Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcijos galimi tvarkybos darbai statiniams pažymėtiems a2 ir teritorijoms, pažymėtomis c1.

NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBINIAI DARBAI

169 Nr. 17. 363 P1

Sklypo sutvarkymasDIA
7 12 07

Sklypas, kuriame numatoma pastato rekonstrukcija, orientuotas šiaurės vakarų – pietryčių kryptimis. Sklypo šiaurės vakarų dalis ribojasi su Odminių gatve, pietryčių dalis ribojasi su L. Stuokos – Gucevičiaus gatve iš kurios galima patekti į restoraną „The Old Green House“ ir įvažiuoti automobiliu. Automobilių parkavimo vietos numatomos prie restorano. Pėstiesiems numatomi patekimai į sklypą iš abiejų gatvių. Sklype išsaugomi vertingi medžiai, nauji želdynai nėra formuojami.

Tūrinis - erdvinis sprendimas

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti pastatą, esantį L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, žymėjimas - 2A2/p ir kartu atkurti šalia jo buvusį pastatą, kaip rekonstruojamo pastato priestatą. Rekonstruojama ir atkuriamas pastato dalys kartu sudarys vientisą struktūrą. Atkuriant neišlikusį pastatą bus kartu atkurta vientisa Odminių gatvės išsklotinė ir buvęs perimetrinis kvartalo užstatymas.

Rekonstruojamos pastato dalies tūris nėra keičiamas. Projekto metu šios pastato dalies Odminių gatvės fasadas bus restauruotas kaip numatyta Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente. Projekte numatyta pakeisti stogo konstrukcijas ir stogo dangą, įrengti 5 tūrinius stoglangius – du iš jų įrengiami gatvės fasade ir trys iš jų kiemo fasaduose. Taip pat numatoma kiemo pusėje įrengti prieduobę – patekimą į pastato pirmą aukštą iš lauko, nes esamoje situacijoje pirmas pastato aukštas yra žemiau reljefo lygio. Rekonstruojamoje pastato dalyje bus atkurtos užmūrytos langų angos, įstatyti nauji langai. Projekte numatoma išsaugoti rekonstruojamo pastato dalies pirminę architektūrą bei eksterjero sprendinius.

Projektuojamas stilizuotas atkuriamo pastato dalies tūris. Numatomas dviejų aukštų tūris, kurio pirmas aukštas būtų atviras iš kiemo pusės, o antras aukštas uždaras iš abiejų pusių. Stilizuotas tūris numatomas iš dviejų dalių – stilingos ir betoninės. Stiklinė pastato dalis atitinka ir pažymi neišlikusio pastato tūrį – buvusį vieno aukšto su pastoge tūrį su šlaitiniu stogu į gatvės ir kiemo puses. Betoninė pastato dalis yra aukštesnė už buvusį tūrį, ji kontrastuoja su buvusiu tūriu ir pabrėžia jog tai nauja architektūra. Ši betoninė dalis yra lygi Odminių gatvės fasade, o kiemo fasade turi trikampes angas sienoje ir stoge, kurių mastelis artimas žmogui. Angose įstatyti langai. Atkuriamas pastato dalis atitinka aukštingumo reikalavimus projektuojamame sklype, neužstoja gretimame pastate esančio lango. Atkuriamo pastato tūris Odminių gatvės išsklotinėje atspindi dabartinį laikmetį, yra šiuolaikiškos ir kokybiškos architektūros, kontrastingų medžiagų esamai aplinkai, tačiau darniai įsilieja į aplinką. Taip pat šis tūris yra konceptualus - savo medžiagiškumu

primena apie buvusį pastatą, jo formą ir aukštingumą Odminių gatvės išklotinėje, ir tuo pačiu pabrėžia, jog tai šiuolaikinė architektūra.

Rekonstruojama ir atkuriamą pastato dalys įsilieja į bendrą perimetrinį kvartalo užstatymą ir sudaro vientisą Odminių gatvės išklotinę. Abu tūriai vienodo nuolydžio šlaitiniais stogais į gatvės ir kiemo puses, tačiau skiriasi medžiagiškumu – rekonstruojamo pastato fasadas numatomas tinkuotas, stogo danga – čerpės, o atkuriamame pastate naudojama stiklinė fasadinė sistema ir šlifotas betonas, stogas bekarnize sistema jungiasi su fasadu tad stiklas ir betonas naudojamas ir kaip fasado, ir stogo apdaila. Medžiagiškumu bei fasadiniais sprendimais yra išskiriamos naujos ir senos pastato dalys taip pabrėžiant tiek rekonstruojamą, tiek atkuriamą pastato dalis.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

12.17.17-363 PP

Planinis - funkcinis sprendimas

Rekonstruojama ir atkuriamą pastato dalys sudaro vientisą struktūrą – jos siejasi planiniais bei funkciniais ryšiais. Nors pastato dalys turi atskiras laiptines ir perdangas, esančias skirtinguose aukščiuose, projekte numatytas patogus patekimas iš rekonstruojamos dalies į atkuriamą pastato dalį. Projektuojamo pastato dalys turi skirtingą išplanavimą ir aukštų skaičių – rekonstruojama dalis turi du aukštus su pastoge, o atkuriamą turi 2 aukštus. Visame projektuojamame pastate vyrauja maitinimo paskirties patalpos. Atkuriamoje pastato dalyje suprojektuotos tik maitinimo paskirties patalpos, o rekonstruojamoje pastato dalyje maitinimo ir apgyvendinimo paskirties patalpos.

Plan
7.12.07

Įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas tiek iš Odminių gatvės, tiek iš kiemo pusės. Rekonstruojamoje pastato dalyje numatomi du įėjimai iš kiemo pusės. Vienas jų – pagrindinis – numatomas per prieduobę ir tambūrą. Per pagrindinį įėjimą patenkama į holą, kuriame yra laiptinė, dvi kavinės salės, virtuvė. Iš tambūro galima patekti į drabužinę ir vyrų bei moterų sanitarinius mazgus. Per kitą įėjimą - pagalbinį – patenkama į sandėlį, o iš jo į virtuvę. Atkuriamą pastato dalis turi tris įėjimus. Vienas įėjimas numatomas iš Odminių gatvės tiesiai į lauko kavinę, esančią pirmame atkuriamos pastato dalies aukšte. Kiti du įėjimai suprojektuoti iš Odminių gatvės ir atviros lauko kavinės pusių į tambūrą, kuris sujungtas su kita laiptine. Antrame rekonstruojamos pastato dalies aukšte numatytas holas – iš jo galima patekti į VIP salę arba baro salę. Iš baro salės yra patekimas į prieškambarį ir vyrų bei moterų sanitarinius mazgus. Atkuriamos pastato dalies antrame aukšte suprojektuota banketinė salė iš kurios galima patekti į tą patį prieškambarį ir vyrų bei moterų sanitarinius mazgus. Šis suprojektuotas prieškambaris jungia rekonstruojamą ir atkuriamą pastato dalis, jame įrengti laiptai iš vienos pastato dalies lygio į kitą, iš jo galima patekti į lauką – atvirą balkoną su laiptais žemyn į kiemą. Trečiame rekonstruojamoje pastato dalies aukšte numatytas koridorius iš kurio yra patekimas kavinės bei baro personalo patalpas ir du dviviečius kambarius.

Įgyvendinant šiuos tūrinius – erdvinius bei planinius – funkcinius sprendinius numatomi šie statybiniai, tvarkomieji darbai:

- Rekonstruojamoje pastato dalyje išsaugomi bei restauruojami Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente numatyti elementai – Odminių gatvės fasadas, rūšiai su skliautinėmis lubomis.
- Rekonstruojamoje pastato dalyje pakeičiamos stogo konstrukcijos, suformuojami 5 tūriniai stoglangiai, du iš jų Odminių gatvės fasade.
- Atkuriamas vientisa Odminių gatvės išsklotinė bei perimetrinis užstatymas suformuojant rekonstruojamo pastato priestatą neišlikusio pastato vietoje L. Stuokos – Gucevičiaus g. 5 sklype.
- Atkuriamas tūris sudaro vientisą struktūrą kartu su rekonstruojamu pastatu. Abi projektuojamo pastato dalys – rekonstruojama ir atkuriamas - projekte siejamos funkciniais ryšiais.

Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Rekonstruojant gyvenamosios paskirties pastatą adresu Vilniaus m. sav., L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5 (Unik. Nr.: 1094-0183-9029) ir pritaikant maitinimo (7.5.) paskirčiai numatoma bendrojo naudojimo patalpas pritaikyti neįgaliesiems. Prie naujai projektuojamam laiptų įrengiami ŽN keltuvai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

PATVIRTINAMAS
POSALGŪNŲ
POZIŪRŲ PATIKRINTA
Plg. Nr. 17-3632P

Konstruktinis - medžiaginis sprendimas

Pagrindinės esamos rekonstruojamo statinio laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos. Stogas dvišlaitis, dengtas čerpėmis (charakteringa eklektiniams ir istoriniams pastatams). Esamas netinkamas ar nestabilus pastato konstrukcijas numatoma remontuoti/pakeisti išsaugant vertingas pastato dalis.

Projektuojamam intarpui numatoma naudoti metalinių laikančiųjų kolonų tinklą, kuris tarpusavyje jungiamas ryšiais ir sudaro vientisą metalinį karkasą. Perdanga ir šlaitinis stogas - monolitinio gelžbetonio, apšiltintas iš vidaus. Lauko atitvarų užpildui siūloma naudoti efektyvias šiltinimo medžiagas. Perdangos ir pertvaros projektuojamos įgyvendinant reglamentus ir garso izoliacijos reikalavimus. Projektuojamo intarpo fasadų apdaila - šlifluotas betonas.

NUMATOMA PROJEKTO ĮTAKA

Apibendrinant projekto galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:




- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Pasaulio paveldo objektui – Vilniaus senamiesčiui.
- Nebus pažeidžiamos vertingosios savybės.
- Atkuriama buvusi urbanistinė struktūra ir neišlikusio pastato tūris.
- Šiuolaikinėms reikmėms pritaikomi šiuo metu apleistas ir nenaudojamas vertingųjų savybių turintis pastatas, tokiu būdu apsaugant nuo tolimesnio nykimo ir pritaikant paveldą visuomenės pažinimui.


PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
Pus. Nr. 17-363PP

RIA
7.12.07

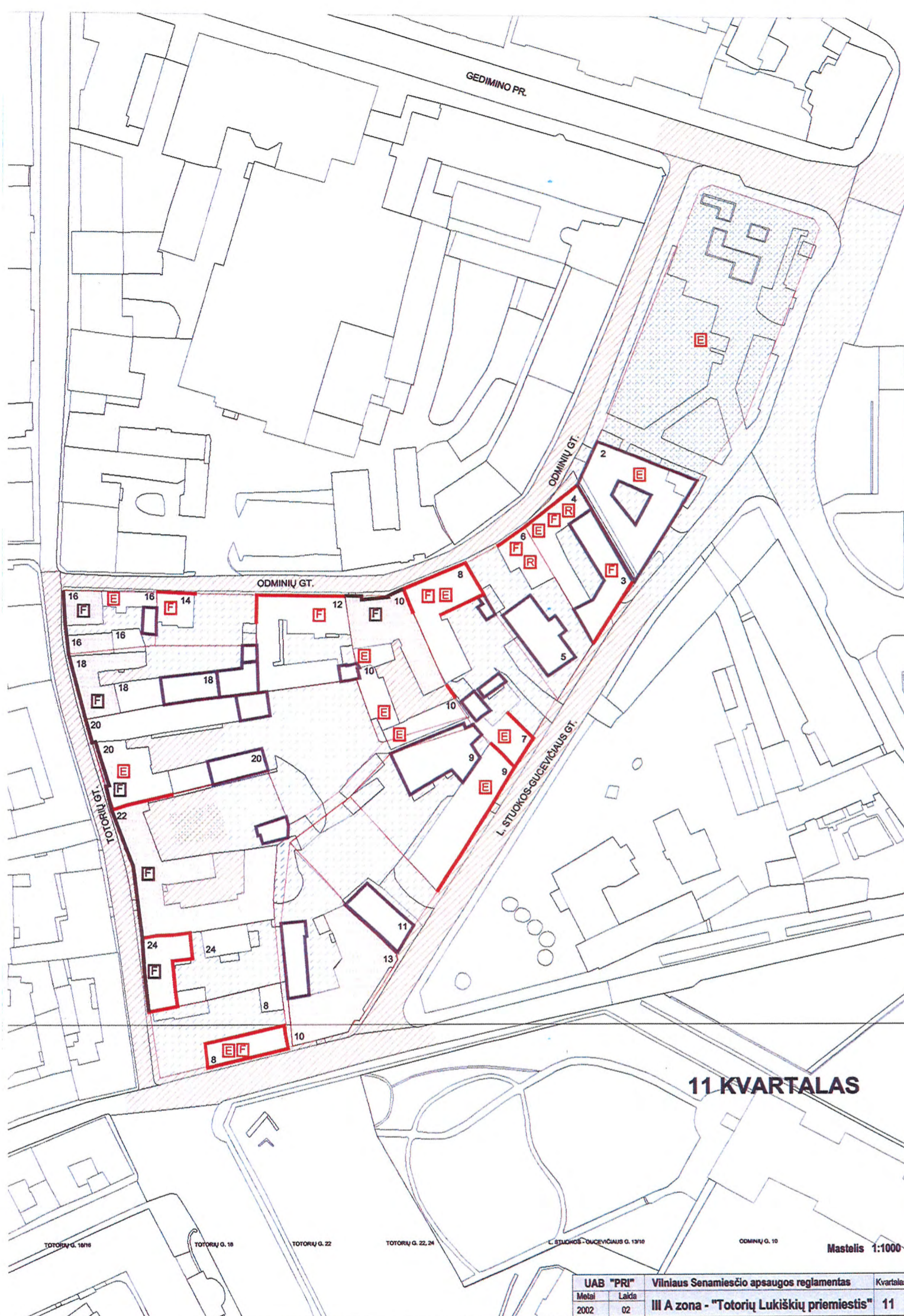
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zidanevičienė
20...m. ...mėn. ...d. Nr. ...

Projekto autoriai:

ARCH. A. Vydžius  Dipl. Nr. TB-I 107208; Ind. Veikla Nr. 077075
ARCH. S. Bakšys  BK. Nr. 018651
ARCH. R. Ulozaitė 

Projekto vadovas: I. Ankudavičienė Nr. A 2023/4092 

2017-10



SUTARTI ŽENKLAI:
VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI

- SAUGOMI STATINIAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
 - Konservuojami - restauruojami fasadai
 - Restauruojami fasadai
 - Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
 - Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- KITI STATINIAI**
- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
 - kiti statiniai
 - griaujami statiniai

- VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
 - Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

- KITI ŽENKLAI:**
- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
 - Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
 - Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
 - Valdos, kurių tvarkymo režimas likalimas rengiami šių teritorijų planavimo dokumentais
 - Teritorijos, kurių skūrimo pagrindiniai būtinai visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
 - Skėpy ribos

11 KVARTALAS

TOTORIŲ G. 16/18 TOTORIŲ G. 18 TOTORIŲ G. 22 TOTORIŲ G. 22, 24 L. STUČKOS-GILVĖNŲ G. 13/10 OMINIŲ G. 10 Mastelis 1:1000

UAB "PRI"	Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metas	Laida	
2002	02	III A zona - "Totorių Lukiškių priemiestis" 11

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III A

KVARTALO NR. 11

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Skveras tarp Odminių gatvės, Gedimino pr., ir Šventaragio gatvės	Teritorijos elementai	Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas – bendro naudojimo želdynas	Vertingi elementai nustatomi specialiose sąlygose. tikslinami tyrimų metu.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 2	Kiti pastatai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai. Išlikusios istorinio užstatymo dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 4	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 205	Restauravimas – fasadai, vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. tikslinami tyrimų metu.
Stuokos - Gucevičiaus 3	Kiti pastatai	Stuokos – Gucevičiaus gatvės fasadai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto darbai, rekonstrukcija	-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 6 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 111K	Restauravimas – fasadai, rūšiai, kitos vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. tikslinami tyrimų metu.
Stuokos-Gucevičiaus 5	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, svarstyti reglamentuoti naujų statinių statyba	-----	Kadangi pastato techninė būklė priešavarinė, atliktas statinio konstrukcijų būklės ir kultūrinės vertės ekspertizę, svarstyti pastato griovimas
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. pietvakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuoti naujų statinių statyba		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 8, Stuokos - Gucevičiaus 7	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – 112K	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuoti naujų statinių statyba	-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 10 - pagrindinis korpusas prie Odminių g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numaloma registruoti)	Konservavimas-restauravimas – Odminių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai, - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje. tikslinami tyrimų metu.
Odminių 10 – kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G 113K	Restauravimas – fasadai, vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto, darbai		

1	2	3	4	5
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 12	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 206	Restauravimas – fasadai, vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 14	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 207	Restauravimas - Odminių gatvės fasadas. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Sklypo rytinėje dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas – du aukštai su mansarda.		Kiti reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto, atkūrimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 16/ Totorių 16 - šiaurės vakarų ir pietvakarių pastatai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 114 K1,2	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- pietryčių pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 114 K3	Restauravimas – pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas, - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Totorių 18 – Šiaurės vakarų pastatas - korpusas prie Totorių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G 115 K1	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Pietryčių pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G 115K2	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi tyrimų metu nustatytoje nevertingose dalyse ir elementuose		
Totorių 18 - kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai Maksimalus aukštingumas – du aukštai su mansarda		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Totorių 20 – korpusas prie Totorių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 116K	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

Totorių 20 – kiemo korpusai		kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai, rekonstrukcija		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 22 – pagrindinis ir kiemo korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AIV 91	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu
	Kiti statiniai	Sklypo rytinėje dalyje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas arba reglamentuota naujų statinių statyba		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 24 – korpusas prie Totorių g	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G 117K1, 2	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas – kiti pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas, - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinių dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lapuose, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Liejyklos 8 – pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 208	Restauravimas – pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Liejyklos 8 – Kiemo korpusas	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, vakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų pastatų statyba.	-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Liejyklos 10/ Stuokos - Gucevičiaus 13 - pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 209	Restauravimas galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto ir rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo.	-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stuokos – Gucevičiaus 11	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 210	Restauravimas – atkūrimas (žr. pastabas) - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Dėl statinio kultūrinės vertės ir išsaugojimo galimybių NKVA ekspertų nuomonės nesutampa. Tvarkymo režimą ir vertingų elementų sąrašą būtina tikslinti atlikus papildomą paminklosauginę ekspertizę.
	Kiti statiniai	Galima esamų statinių rekonstrukcija, remontas, reglamentuota naujų statinių statyba.		1. Jei paminklosauginės ekspertizės ar tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 2. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stuokos – Gucevičiaus 9	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą	Restauravimas – Stuokos Gucevičiaus gatvės fasadas Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.

	Vn – G118K	pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galima esamų statinių rekonstrukcija, remontas, reglamentuota naujų statinių statyba.		
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 11 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetris – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR prieda " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda sklypuose prie Odminių gatvės ir kvartalo viduje. 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Stuckos- Gucevičiaus gatvės. Užstatymo prie Tolorių gatvės aukštingumas nedidinamas.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1P)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

TREČIAS TOMAS

SPRENDINIAI, LAIDA C

ANTRA DALIS

5.	VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI	
5.1.	PIRMOJI BYLA I Vilniaus pilių (Valdovų) teritorija - kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73C III D3 Antakalnio priemiestis - kvartalas Nr. 73B III E2 „Sluškų – Antakalnio priemiestis” - kvartalas Nr. 74	1-4
5.2.	ANTROJI BYLA II „Miestas” (pirma dalis) - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	5-20
5.3.	TREČIOJI BYLA II „Miestas” (antra dalis) - kvartalai: Nr. 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B	21-33
5.4.	KETVIRTOJI BYLA III A „Totorių–Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16	34-44
5.5.	PENKTOJI BYLA III B „Vingrių priemiestis” - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95	45-54
5.6.	ŠEŠTOJI BYLA III C „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestis” - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	55-66
5.7.	SEPTINTOJI BYLA III D1 „Subačiaus–Paplaujos priemiestis” - kvartalai: 66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99	67-75
5.8.	AŠTUNTOJI BYLA III E1 „Užupio priemiestis” - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B III D2 „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B	76-83
5.9.	DEVINTOJI BYLA Priedai: 1. “Viešųjų erdvių tvarkyba” (reikalavimai gatvių, aikštėlių, želdinių ir kitų viešųjų erdvių elementų tvarkybai) 2. “Kvartalų tvarkyba” (reikalavimai kvartalo pastatų bei kiemų tvarkymui) 3. “Statinių tvarkyba” (statinių tvarkybos aprašymas) 4. “Žemės darbai” (žemės darbų aprašymas) 5. “Transportas” (transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai)	84-85 86-87 88-102 103 104

III A. TOTORIŲ - LUKIŠKIŲ PRIEMIESTIS

Istorinių priemiesčių zona, Senamiesčio šiaurės vakarinėje dalyje, Gedimino prospekto aplinka. Kvartalai: Nr. **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16**. Plotas: 41,85 ha. Užstatymo tankumas nuo 20 – 40 % (kvartalai: 01, 02), 40 – 60 % (kvartalai 03, 09, 10, 11, 12, 13) iki 60 – 80 % (kvartalai: 05, 08).

Istorinė – urbanistinė raida.

Lukiškės pradėtos apgyvendinti nuo XIV amžiaus pabaigos. Iki XIX amžiaus vidurio teritorija neįgavo didesnio urbanistinio išsivystymo, miesto planai iki XIX amžiaus akivaizdžiai iliustruoja teritorijos urbanistinę struktūrą ir užstatymo charakterį – tai buvo tipiškas priemiestis su nereguliaru gatvių tinklu, užstatytas sodybomis.

Svarbus faktorius tolimesniam teritorijos formavimui buvo 1817 metų Vilniaus plėtros projektinis planas, pagal kurį buvo pradėtas formuoti naujasis reprezentacinis miesto centras, kurio pagrindine ašimi ir nauja urbanistine dominante buvo numatytas dabartinis Gedimino prospektas nuo Katedros aikštės per Lukiškes iki Neries. Aplink prospektą miesto planuose buvo numatytas taisyklingų stačiakampių kvartalų tinklas su 10 sieksnių (1 sieksnis – 2,134 m) pločio gatvėmis – praktikoje tai nebuvo įgyvendinta, buvo suformuotos atskiros gatvių atkarpos. Carinė administracija siekė reguliuoti miesto urbanistinę raidą perspektyvinių planų pagalba (1834, 1837, 1875 m.), bet reali urbanistinė raida priklausė ne nuo planų, o nuo investuotojų praktinių interesų ir galimybių. Gedimino prospekto aplinkos padėtis bendroje miesto situacijoje realiai pasikeitė – buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komercinių atžvilgiu patrauklia miesto dalimi, užstatoma 3-4, o vėliau ir 5 aukštų kokybiškos estetikos gyvenamaisiais ir administracinėmis bei komercinėmis paskirties pastatais.

Gedimino prospekto zonoje įvairiu laiku susiformavo kelios aikštės. Jų schema buvo numatyta jau 1817 metų plane. Aikščių konfigūracija atkartoją numatytą reguliarių stačiakampių gatvių tinklą. Savivaldybės aikštė nuo 19 amžiaus antrosios pusės iki šių dienų keletą kartų pakeitė savo funkciją nuo prekybinės zonos iki reprezentacinės erdvės ir iki šiol nėra iki galo suformuota.

Urbanistinė charakteristika.

Į šiaurę ir pietus nuo Gedimino pr. išlikę 15-18 a. neregulios planinės struktūros fragmentų (Tilto g., Totorių g.) ir statinių.

Visas naujasis gatvės kirtis senieji keliai ir deranti prie jų posesijinė struktūra. Šiuo metu senojo gatvių tinklo liekanos matomos kvartalų viduje, senųjų posesijų ribos formuoja atskirus pravažiavimus, pastatų ugniasienes, komplikuoatas sklypų ribas.

XIX a. pabaigos užstatymui būdingas urbanistinis principas, kai gatvių erdvės formuoja pagrindinis pastato tūris ir puošniausias fasadas, kiemų erdvės susidaro tarp pagalbinių pastatų, dažniausiai smulkesnių tūrių, dalis erdvių iki galo nesusiformavusios.

Ryškiausios dominantės: Šv. Jurgio bažnyčia 3 kvartale, universalinė parduotuvė 8 kvartale. Pagrindinis zonos dominuojantis elementas – Gedimino prospekto paradimo charakterio gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų fasadai.

Vyraujantys užstatymo tipai:

- Perimetrinis – posesijinis morfotipas (PP) – Gedimino prospekto, Vilniaus ir Totorių gatvių zonose;
- Perimetrinis – posesijinis atviras morfotipas (PPA) – Tilto, Žygimantų, L.Stuokos-Gucevičiaus gatvėse.

Pasitaikantys užstatymo tipai:

- Miesto "vilos" (MV) – Tilto, Žygimantų gatvėse;
- Perimetrinis – centro užstatymas (PC) – atskiruose sklypuose;
- Komponentinis užstatymo tipas (KU) – Karmelitų vienuolynas 3 kvartale.

Kultūrinės vertės požymiai ir autentiškumo laipsnis

Šioje zonoje vyrauja teritorijos, turinčios urbanistinių naujų bei urbanistiniu požūriu nesusiformavusios teritorijos. Autentišką urbanistinę struktūrą išlaikiusių teritorijų mažuma.

Statiniai:

- dominuoja eklektiniai ir secesiniai 3 – 5 aukštų tūriai (pagrindinėse gatvėse); pagrindinių pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių, daugumoje formuoja išsines išsklotines; Gedimino pr. užstatymo ir gatvės erdvės mastelis suderintas, kitose gatvėse (Jogailos, Vilniaus) erdvės skerspjūvis vertikalesnio pobūdžio – 19 a. pab. – 20 a. pr. užstatymas stovi ant archaiskesnio gatvių tinklo; Žygimantų g. krantinės tipo išsklotinė nėra galutinai susiformavusi; šafutinų gatvių pastatų tūriai 1 – 3 aukštų;

- pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istorinė estetika, puošnus ir gausus dekoras; šafutinėse gatvėse dominuoja fasadai be stiliškosios požymių;
- pagrindinės statinių laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos, apdaila – tinkas;
- stogai dvišlaičiai, daugiashlaičiai, daugumoje pažemintos konstrukcijos, stogų dangos – čerpės ir skarda (charakteringa eklektiniams pastatams).

Viešosios erdvės:

- gatvės – reguliarius tinklas uždėtas ant archaiskesnio tinklo; dangos natūralaus akmens trinkelės, asfaltbetonis, betono plytelės
- aikštės – zonoje yra viena istoriškai ir funkciškai susiformavusi aikštė – Savivaldybės. Kitos erdvės yra išgriovimų rezultatas arba dėl įvairių priežasčių nebaigtos užstatyti kvartalų dalys (Odminių skveras).

Gamtinis pagrindas

Reljefas: performuotas Neries prievagimis šlaitas atkarpoje nuo Žaliojo tilto iki Vilnios santakos, Neries terasinės pakopos fragmentai atskiruose kvartaluose atskirini dar neužstatyti (3; 9B; 12 kvartaluose).

Hidrografija: į šią zoną patenka dalis palaidoto hidrografinio tinklo – Vingrio (Kačergos) upelio atkarpa. Būta ir pelkių – šioje zonoje, kur XVI a. buvo Radvilų sodo tvenkiniai (2 kvartalas) ir kitos didelės pelkės būta sąlygiškai kur dabar yra Odminių skveras (11 B kvartale).

Želdynai: žvelgiant istoriniu aspektu zonoje būta istorinių želdynų bei želdinių: dar miesto priešistorėje sąlygiškai šioje zonoje augo ažuolų Šventgirė; vėliau - trečioji Radvilų rezidencija su ypač turtingu želdiniais rūmų sodu bei tvenkiniais, vėliau Tiškevičiaus rezidencija taip pat su sodu ir tvenkiniais (2 kvartalas, dab. MA bibliotekos bei Raudonojo kryžiaus ligoninės teritorijos); Šv. Jurgio bažnyčios ir Karmelitų vienuolyno ansamblio, stovinčio ant neaukštos kalvos, želdynai (3 kvartalas). 12 kvartale buvo septintoji Radvilų rezidencija (16-17 a.) su parku ir sodu: Totorių gatvės aplinkoje būta protestantų kapinių. Šioje zonoje istorinėje praeityje būta priemiesčio namų bei sodybių, kunias supo daugybė sodų bei daržų (dab. Vilniaus gatvės aplinka). Kvartalų vidaus kiemuose taip pat augo želdynai bei želdiniai, kurie turtingi savo istorine praeitimi.

Pastaruoju metu viešose erdvėse augantys bendro naudojimo želdynai: Savivaldybės aikštės skveras (7 kvartalas); Vyriausybės skveras (3 kvartalas); Odminių (B. Dauguviečio, Šventaragio 11 B kvartale), Tiltos – Ž. Liaukšmimo gatvių skveras bei Radvilų aikštės skveras (Vilniaus-Liejyklos gatvių kampas) šiuo metu paverstas automobilių stovėjimo aikšte. Šios zonos gatvių tinklas skurdus želdynais: Radvilų, Vilniaus, Jogailos, Pylimo, Palangos gatvių tik atskirose atkarpose ir ne abipus gatvės suformuoti želdynai, kuriuos nedelsiant reikia restauruoti ir atkurti. Arsenalo, T. Vrublevskio, Gedimino pr., Žygimantų gatvių želdynai, vykdant gatvės dangos rekonstrukciją bei kitus darbus, kaip Mindaugo tilto, požeminių garažų statybą visai ar dalinai sunaikinti. Likusiose gatvėse želdynų nėra.

Totorių – Lukiškių priemiesčio planinės struktūros tipas – - sudėtinis: III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - mišri: reguliari su nereguliarios planinės struktūros fragmentais;

Planinės struktūros tinklas – sudėtinis: III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ reguliarius tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. nereguliarios planinės struktūros fragmentais – Tiltos, Totorių gatvėmis;

Victovai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: III A zonoje „Totorių-Lukiškių priemiestyje“ kvartalo Nr. 3 Š dalyje, kvartalo Nr. 11A PV, ŠR dalyse, kvartalo Nr. 12 PV dalyje, kvartalo Nr. 13 PR dalyje;

Gamtiniai elementai – kylantis į P pusę reljefas su erozinių Vilniaus kalvynų fragmentais – Pilies kalnu ir Altarija – atskirtais siauro Vilnios upės slėnio senamiesčio ŠR dalyje – I, III D3 zonos, su Neries, Vilnios upių terasinių pakopų fragmentais senamiesčio centrinėje, ŠV, Š dalyse – II, III A, III E2 zonos.

III A senamiesčio zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tiltos, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 9A, 13, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo – nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo – nuo 19,5 m iki 24,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 2.2, 3, 5-7, 9A.1, 4, 9B.1, 3-6, 10.1, 2, 4, 5, 11A.2, 4, 5, 12.5-7, 9, 10, 13.2, 5-7; 2013 m.); perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, užstatymo fragmentais sklypuose tarp Tiltos ir Liaukšmimo gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 15, 16, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose Nr. 5, 16 bei užstatymas 3-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 8 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 18,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 15,5 m, iki kraigo – nuo 18,5 m iki 19,0 m, 3-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,8 m iki 24,0 m, iki kraigo – nuo 14,8 m iki 26,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 4.2, 4, 6-8, 5.2-8, 8.1, 2, 4-8, 15.1-6, 16.1-6, 8, 10; 2013 m.); mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčios ir vienuolyno statinių ansamblių bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 3 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 13,7 m, iki kraigo – nuo 8,0 m iki 16,2 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 3.1-6; 2013 m.); kvartalo Nr. 1 Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose – perimetrinis-posesijinis, Tiltos g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis, vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Tiltos g., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais (1-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 19,0 m, iki kraigo – nuo 8,0 m iki 21,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 1.1-7; 2013 m.); perimetrinis-centro XIX a. pab. užstatymas 3 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 6 (3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 15,0 m, iki kraigo – 16,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 6.1, 2; 2011 m.);




Dominantės - Totorių-Lukiškių priemiesčio” - III A zonos: Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblis su Šv. Jurgio bažnyčia 3 kvartale, Prekybos namai (universalinė parduotuvė) kvartale Nr. 8 (-; -; TRP; FF Nr. 3.3, 4, 4.3, 8.1, 2; 2013 m.).

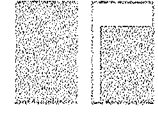

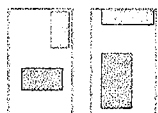
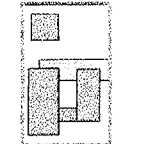
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

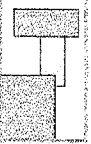
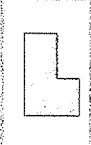
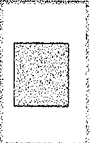
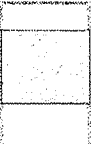
MORFOTIPAI

Užstatymo tipai (morfotipai) – vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir valdos (-ų) vertinimų savybių turintys užstatymo būdai.

Vilniaus senamiesčio urbanistinių struktūrų tipologija
Galimi valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai

Kodas Schema	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštingumas ir aukštis (m) a. - aukštai M - mansarda	Sklypo užstatymo tankis (proc.)	Apibūdinimas
PP 	Perimetris - posesijinis	2 – 3 a. + M 14,0 m	40 - 60	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
PR 	Perimetris reguliarus	2 – 4 a. + M 17,0 m	60 - 80	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
PPA 	Perimetris - posesijinis atviras	2 – 3 a. + M 14,0 m	30 - 50	Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę bei palei šonines sklypo ribas, neužstatant priešingos, gatvės atžvilgiu, sklypo kraštinės.

PC 	Perimetris centro	2 – 5 a. + M 21,0 m	80 - 100	Dviejų (PP ir PR) perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
MV 	Miesto vilos	2 – 3 a. + M 14,0 m	30 - 40	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.
SU 	Sodybinis užstatymas	1 – 2 a. + M Pagrindiniam pastatui 10,0 m Kienio korpusui 8,0 m	20 - 30	Mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai su ūkiniais statiniais (ar be jų) yra atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti ant šoninių sklypo ribų.
SPU 	Sodybinis - perimetris užstatymas	1 – 3 a. + M Pagrindiniam pastatui 14,0 m Kienio korpusui 10,0 m (priklausomai nuo ugniasienės aukščio)	20 - 60	Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esančių gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienslaičiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esančių ugniasienių aukščio.
KU 	Komponentinis užstatymas	1 – 3 a. + M 14,0 m	30 - 80	Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.

LP 	Laisvo planavimo	2 – 5 a. + M 21,0 m	40 - 60	Užstatymas taikytas panaikinus privačią žemės nuosavybę 1940-1990 m., kai nebuvo vadovaujamosi sklypo ribomis, tuo pačiu ignoruojant miesto struktūrai būdingas gatvių, kiemų, aikščių, skvenų erdves.
AS 	Atskirai stovintys statiniai	2 – >7 a. 21,0 m	20 - 100	Atskirai bendro naudojimo erdveje stovintys ir toje erdveje dominuojantys išskirtinės funkcijos pastatai.
AU 	Aukštybinis užstatymas	>7 a. (Vilniaus senamiesčio teritorijoje nėra)	20 - 100	Užstatymas suformuotas didelio aukštingumo bokštiniiais pastatais.
PI 	Pramonės ir infrastruktūros	2 – 5 a. + M (Vilniaus senamiesčio teritorijoje nėra)	20 - 100	Gamtybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dažnai dominuoja didelio tūrio halės tipo pastatai.

Reglamentų lentelėse pateikiami aukščio ir tankio apribojimai netaikomi kultūros paveldo objektams.

PAGRINDINIAI TERMINAI

Tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai:

Tyrimai – išlikusių, pakitusių ar prarastų vertingųjų savybių, nekilnojamosios kultūros vertybės istorinę raidą patvirtinančių faktų nustatymas, apibendrinimas ir dokumentavimas;

Remontas – statinio remontas, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, kai darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Kitais atvejais atliekami šio įstatymo apibrėžti konservavimo, restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai.

Avarijos grėsmės pašalinimas – priešasčių, galinčių sukelti staigią kultūros paveldo objekto griūtį ar kitokį praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Konservavimas – kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių veiksmų poveikio sustabdymas ir autentiškumo požymių sutvirtinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Restauravimas – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškėjimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Pritaikymas – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Atkūrimas – neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai.

Tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Kultūros paveldo objektai - pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

Kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.

Pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar konstrukcijos aukščiausio taško.

REGLAMENTŲ LENTELĖS REIKŠMĖS		
SENAMIESČIO ELEMENTAI	KODAS	PAVELDOSAUGOS REGLAMENTAI
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI	a1	<p>Galimi tvarkybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taikomieji ir ardomieji tyrimai; - remontas; - avarijos grėsmės pašalinimas; - konservavimas; - restauravimas; - šių darbų planavimas ir projektavimas; <p>Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų KPD vertinimo tarybos akte. Remiantis tyrimų duomenimis, vertingųjų savybių sąrašas KPD vertinimo taryboje gali būti patikslintas.</p> <p>Vertybės pritaikymo ir atkūrimo atveju galimi reglamentuoti tvarkomieji statybos darbai.</p> <p>Galimas rekonstravimas, statinių aukščio bei tūrio keitimas pagal tyrimų duomenis.</p> <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal nustatytas NKV vertingąsias savybes ir istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>
	a2	<p>Galimi tvarkybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taikomieji ir ardomieji tyrimai; - remontas; - avarijos grėsmės pašalinimas; - konservavimas; - restauravimas; - šių darbų planavimas ir projektavimas; <p>Remiantis tyrimų duomenimis, išduodant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, KPD kompetencija nuspręsti, ar statiniui reikia rengti vertinimo tarybos aktą ir teikti jį KPD vertinimo tarybai.</p> <p>Tuo atveju, kai KPD vertinimo taryba pritaria objekto įrašymui į Kultūros vertybių registrą, visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų KPD vertinimo tarybos akte.</p> <p>Vertybės pritaikymo ir atkūrimo atveju galimi reglamentuoti tvarkomieji statybos darbai.</p> <p>Galimas rekonstravimas, statinių aukščio bei tūrio keitimas pagal tyrimų duomenis.</p> <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal nustatytas NKV vertingąsias savybes ir istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>
VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS STATINIAI		

SENAMIESČIO ELEMENTAI	KODAS	PAVELDOSAUGOS REGLAMENTAI
URBANISTINĖS STRUKTŪROS STATINIAI, KITI STATINIAI	b1	<p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taikomieji ir ardomieji tyrimai; - visų rūšių remontas; - sunaikintų užstatymo elementų atkūrimas iš esmės nekeičiant užstatymo ploto, pagrįstas tyrimų duomenimis, naudojant tradicines eksterjero apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdingą šiai teritorijai architektūrinę išraišką; - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas. <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>
	b2	<p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų rūšių remontas; - rekonstravimas pagal tyrimų duomenis, morfotipą, leidžiamus parametrus bei architektūrinę išraišką; - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas. <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>
	b3	<p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų rūšių remontas; - rekonstravimas, pagal morfotipą ir leidžiamus parametrus bei architektūrinę išraišką; - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; - urbanistinės struktūros atkūrimas ir naujų statinių statyba pagal tyrimų duomenis. <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>
	b4	<p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naujų statinių statyba pagal morfotipą ir leidžiamus parametrus; - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas. <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyba").</p>

LEIDŽIAMS REKONSTRAVIMUI

SENAMIESČIO ELEMENTAI	KODAS	PAVELDOSAUGOS REGLAMENTAI
TERITORIJA, ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI	c1	<p>Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – išsaugoti teritorijos vertingąsias savybes, atskleisti ir išryškinti paveldo objektų kultūrinę vertę.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, susiklosčiusių apželdinimo principu; - reljefo pobūdis keičiamas tik tais atvejais, kai tai pagrįsta tyrimų duomenimis; - parenkanti tvarkymo priemonės ir įrangą, kontrasto principas netaikomas; - kiemai grindžiami dangomis, artimomis autentiškoms dangoms, išsaugomos istorinės dangos (senieji rieduliai, akmenų plokščių grindiniai ir pan.); - naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio statiniai, dekoratyvinės ir funkcinės įrangos elementai (tvoros, suoleliai, fontanėliai ir pan.) derinami prie susiklosčiusios teritorijos stilistikos, saugomi išlikę istoriniai statiniai ir kiti elementai; - apželdinimui naudojamos tradicinės augalų rūšys; - šalinami menkaverčiai želdiniai ir medžiai, kurių šaknys ardo istorinius mūrus, numatant jų rekonstrukciją; - šalia vandens telkinių esančiuose sklypuose atliekamas periodiškas pakrančių valymas nuo menkaverčių želdinių; - pagal nustatytą tvarką atliekamas periodiškas savaiminių medžių šalinimas panoramų apžvalgos vietose; <p>Tvarkant želdynus ir želdinius, prieš pradėdant tvarkybos darbus, būtinas savalaikis ir kompetentingas želdynų ir želdinių įvertinimas.</p>
	c2	<p>Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – sklypo istorinio įvaizdžio atkūrimas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, atkuriant sklypo planinę ir erdvinę struktūrą; - kiemai grindžiami dangomis, artimomis autentiškoms dangoms; - naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio statiniai, dekoratyvinės ir funkcinės įrangos elementai (tvoros, suoleliai, fontanėliai ir pan.) derinami prie susiklosčiusios teritorijos stilistikos; - rekomenduojamos mažųjų kraštovaizdžio statinių medžiagos – medis, metalas, akmuo; - apželdinimui naudojamos tradicinės augalų rūšys; - šalia vandens telkinių esančiuose sklypuose atliekamas periodiškas pakrančių valymas nuo menkaverčių želdinių bei žolės pjovimas; - pagal nustatytą tvarką atliekamas periodiškas savaiminių medžių šalinimas panoramų apžvalgos vietose;

SENAMIESČIO ELEMENTAI	KODAS	PAVELDOSAUGOS REGLAMENTAI
TERITORIJA, ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI	c3	<p>Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – atskleisti ir išryškinti istoriniam priemiesčiui būdingas vertingąsias savybes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, atkuriant sklypo planinę ir erdvinę struktūrą; - naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio statiniai, dekoratyvinės ir funkcinės įrangos elementai (tvoros, suoleliai, fontanėliai ir pan.) derinami prie susiklosčiusios istorinio priemiesčio stilistikos; - rekomenduojamos mažųjų kraštovaizdžio statinių medžiagos – medis, metalas, akmuo.
	c4	<p>Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – viešųjų erdvių (želdynų) restauravimas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, pritaikoma atkuriant istorinę planinę ir erdvinę struktūrą, apželdinimo principus; - saugomi buvusių rūmų ir vienuolynų sodų bei daržų, istorinių aikštelių, turgaus vietų autentiškumo požymiai, išryškinamos jiems būdingos savybės; - reljefo pobūdis keičiamas tik tais atvejais, kai tai pagrįsta tyrimų duomenimis; - saugomi istoriniai želdiniai, sunaikintų želdinių vietos; - apželdinimui naudojamos tradicinės augalų rūšys; - rekomenduojamos mažųjų kraštovaizdžio statinių medžiagos – medis, metalas, akmuo.
	c5	<p>Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – viešąsias erdves pritaikyti nūdienos poreikiams, atskleidžiant ir išryškinant senamiesčio vertes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija tvarkoma nepažeidžiant vertingųjų savybių (senamiesčio kultūrinio sluoksnio).

Šiais kodais nustatomi esminiai reglamentuojantys reikalavimai kiekvienam žemės sklypui (Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 22 str.) yra pateikiami **Reglamentų lentelėje** ir aprašyti aštuntojoje byloje „Priedai“, kuri yra sudėtinė Tvarkymo plano dalis:

- Priedas 1. „Viešųjų erdvių tvarkyba“ (reikalavimai gatvių, aikštelių, želdinių ir kitų viešųjų erdvių elementų tvarkybai);
- Priedas 2. „Kvartalų tvarkyba“ (reikalavimai kvartalo pastatų bei kiemų tvarkymui);
- Priedas 3. „Statinių tvarkyba“ (statinių tvarkybos aprašymas);
- Priedas 4. „Žemės darbai“ (žemės darbų aprašymas);
- Priedas 5. „Transportas“ (transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai);

Projekto pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijos pavadinimas	Paveldo pavadinimas	Paveldo tipas	Paveldo plotas (kvadratai)	Teritorijos plotas (kvadratai)	Teritorijos apimtys (kvadratai)	Paveldo būklės būklės apibūdinimas					Teritorijos apimtys (kvadratai)	Teritorijos apimtys (kvadratai)	Teritorijos apimtys (kvadratai)	
								Paveldo būklės būklės apibūdinimas			Teritorijos apimtys (kvadratai)	Teritorijos apimtys (kvadratai)				Teritorijos apimtys (kvadratai)
								Teritorijos apimtys (kvadratai)	Teritorijos apimtys (kvadratai)	Teritorijos apimtys (kvadratai)						
36	10	T2.1	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	4654,76	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	0	b1	0	c1	Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto papildymas sklypų Odminių g. 7,8,9,11,13,15/14, Totorių g. 10 ir Gedimino pr. 4 ribų pakeitimas	268		
37	10	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	697,38	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	0	c1	Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto papildymas sklypų Odminių g. 7,8,9,11,13,15/14, Totorių g. 10 ir Gedimino pr. 4 ribų pakeitimas	268		
43	11	V2.1	III A Totorių Lukiškių priemiestis	0	3314,90	0	0	0	0	0	0	c5	Sklypo L.Stuokos -Gucevičiaus g. bei skvero tarp Odminių, Šventaragio g. ir Gedimino pr. detalusis planas	455		
44	11	T2.3	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PC	770,78	2 - 5 a. + M	80 - 100	0	a2	b1	0	c3				
45	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	837,69	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	b2	c1				
46	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	484,39	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	b1	b2	c1	Teritorijos Odminių g. Nr 14 nedidelių veiklos mastų detalusis planas	1817		
47	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	1343,48	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	0	c1				
48	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	1178,74	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	b1	0	c1				
49	11	T2.1	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	1051,95	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	a2	0	0	c1				
50	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	1349,63	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	0	c1				
51	11	T2.3	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	807,43	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	b2	c1				
52	11	T2.1	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	2040,62	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	0	0	0	c1				
53	11	T2.4	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PC	792,70	2 - 5 a. + M	80 - 100	0	0	0	b2	c1	Sklypo L.Stuokos -Gucevičiaus g. bei skvero tarp Odminių, Šventaragio g. ir Gedimino pr. detalusis planas	455		
54	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	973,00	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	b2	c1				
55	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	2434,95	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	b1	b2	c1				
56	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	865,08	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	a2	0	0	c1				
57	11	T2.3	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	887,11	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	0	0	b2	c3	L.Stuokos - Gucevičiaus g. 11 detalusis planas	1220		
58	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	495,50	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	0	c1				
59	11	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	809,81	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	b2	c1				
60	12	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PP	2164,93	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	0	c1				
61	12	V1.1	III A Totorių Lukiškių priemiestis	0	4501,93	0	0	0	0	0	b1	c4				
62	12	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PR	5702,98	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	b1	b2	c1				
63	12	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PR	787,61	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c1				
64	12	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PR	990,07	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c1				
65	12	T2.2	III A Totorių Lukiškių priemiestis	PR	443,79	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	0	c1				

Bendrieji paveldosaugos reikalavimai

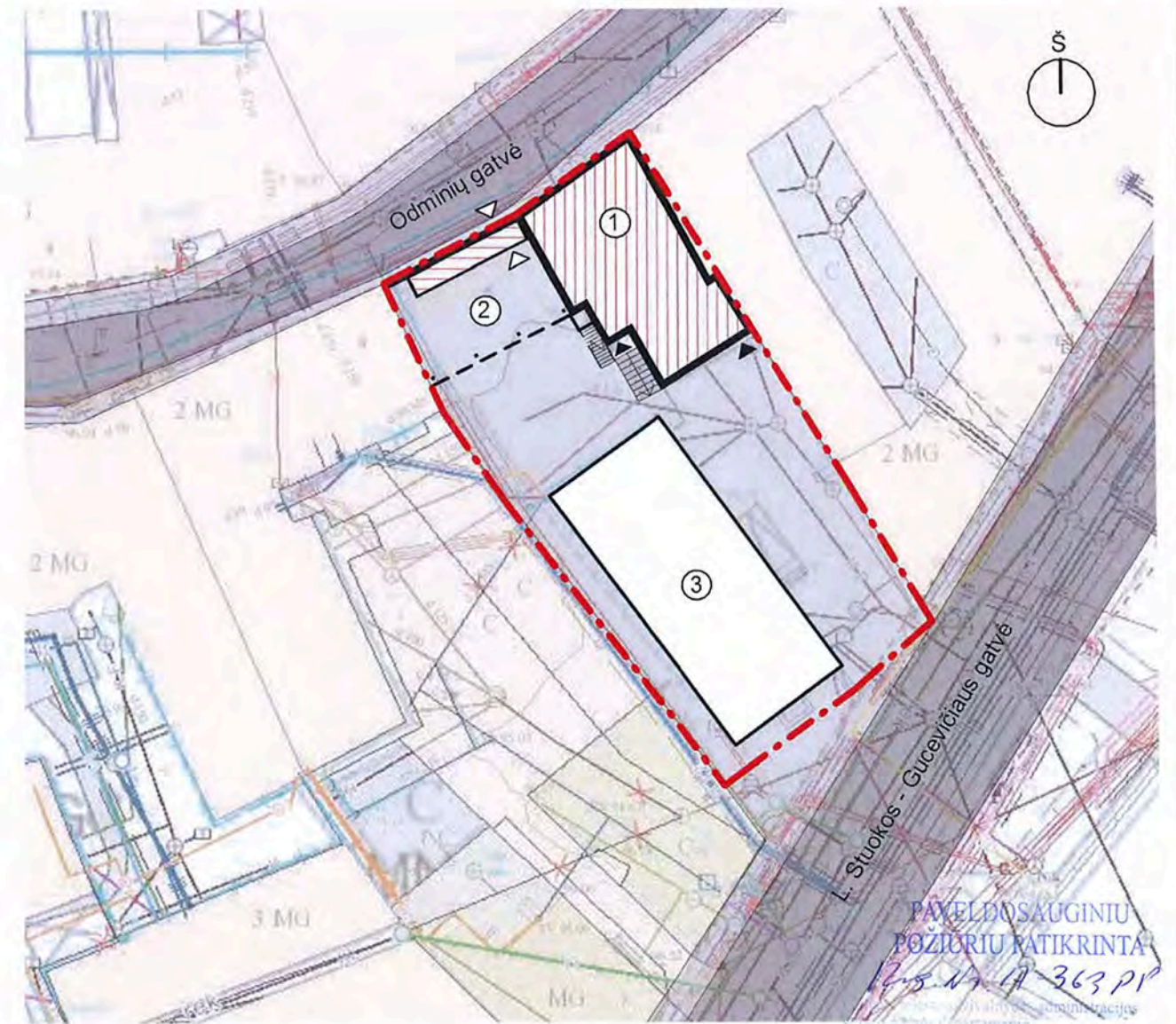
1. Rekonstruojamų pastatų aukštingumas, karnizo ir stogo kraigo altitudė neturi viršyti gretimų pastatų karnizo ir stogo kraigo altitudės;
2. Pastatai turi būti šlaitiniais stogais. Stogo danga parenkama pagal tyrimų medžiagą bei pagal aplinkinius pastatus. Parenkant stogo dangos spalvą, vengti ryškių spalvų.
3. Prieš pradendant pastatų remontą ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksavimo bei tyrimų darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados;
4. Numatant darbus vertingųjų savybių požymių turinčiuose objektuose, būtina kreiptis į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrių, dėl vertingųjų savybių nustatymo;
5. Tyrimų metu aptiktos vertingųjų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo metodus;
6. Visų naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis Senamiesčio aplinkai (išsklotinėms, perspektyvoms ir t.t.) projektinių pasiūlymų stadijoje turi būti patikrinamas taikant 3D metodiką bei pateikiant vizualizacijas gretimų pastatų kontekste.
7. Užstatymo tipų (morfotipų) detalizavimas bei Reglamentų lentelės reikšmės pateikiamos kiekvienos Senamiesčio istorinės dalies byloje;
8. Reikalavimai statinių, želdinių ir teritorijos tvarkybai pateikiami priede Nr. 1 "Viesųjų erdvių tvarkyba";
9. Kvartalo tvarkybos (gatvių ir aikščių elementų, pastatų bei kiemų tvarkymo) bendrieji reikalavimai pateikiami priede Nr. 2 "Kvartalo tvarkyba";
10. Statinių tvarkybos aprašymas pateikiamas priede Nr. 3 "Statinių tvarkyba";
11. Vykdamas žemės judinimo darbus vadovautis (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“). Žemės darbų aprašymas pateikiamas priede Nr. 4 "Žemės darbai";
12. Transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai aprašomi priede Nr. 5 "Transportas".

1. NIEŠTUVIN.

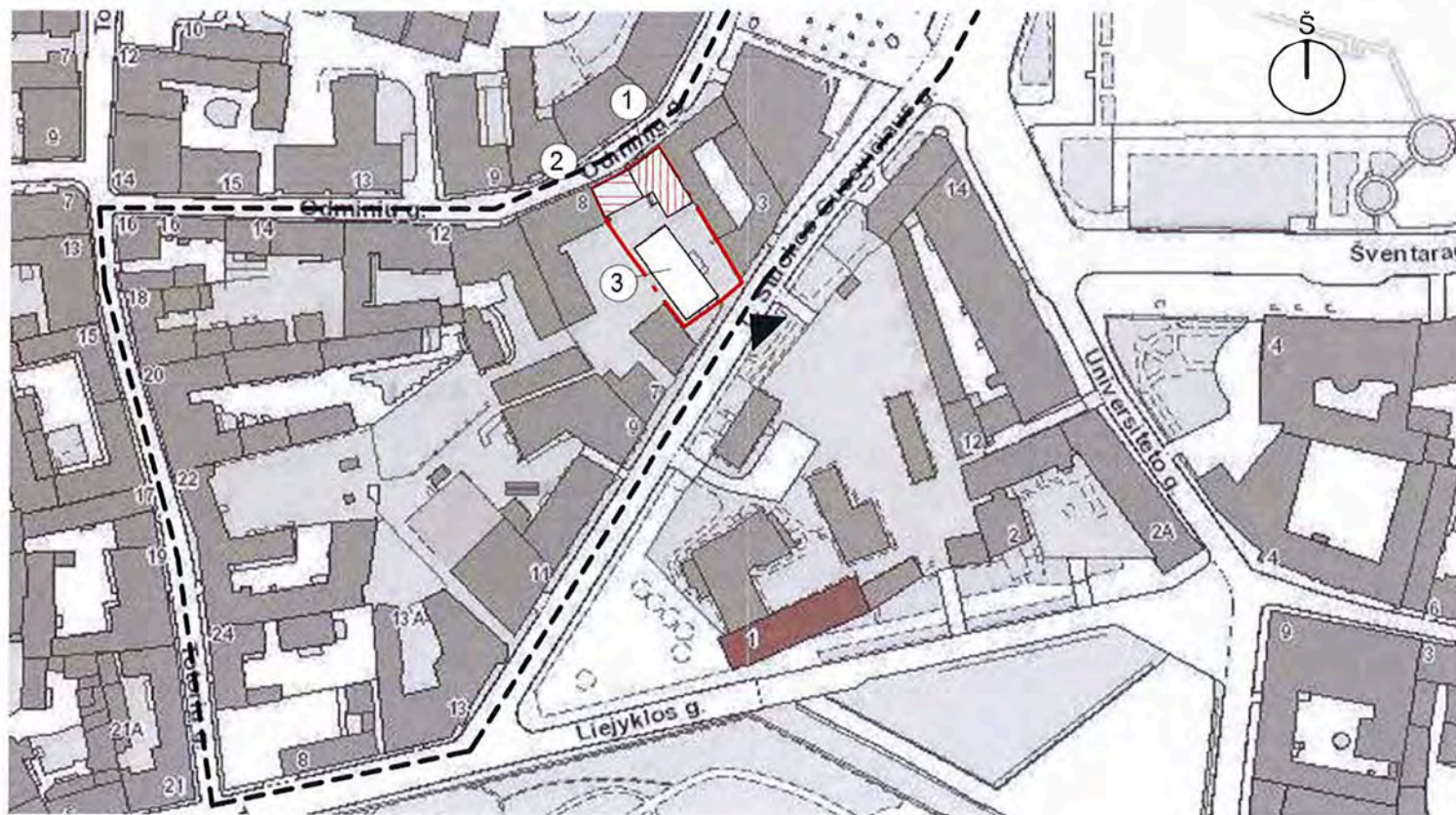


IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Rekonstruojamas pastatas
 - Senamiestis
 - Vilniaus senamiesčio ribos



GENERALINIS PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas ir priestatas
- - - Antro aukšto projekcija
- Esamas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelio dalis
- Takai
- ▲ Įėjimas į rekonstruojamą pastatą
- ▲ Įėjimas į atkuriamą pastatą

EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Atkuriamas pastato tūris
3. Esamas pastatas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas - 865 m²
2. Užstatymo plotas - 493,00 m²
3. Užstatymo tankis - 57 %
4. Užstatymo intensyvumas - 0,97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- Vilniaus senamiesčio 11 kvartalo riba
- Esamas užstatymas
- Esamas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas

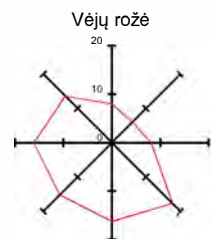
EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Atkuriamo pastato tūris
3. Esamas pastatas

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	<small>AUSROS VARTŲ G. 5 / PASAŽŲ SKG. TEL. 2615800 FAX. 2123653 projekta.ev@gmail.com</small>					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10		Situacijos schema, generalinis planas Mastelis	
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“					lapas
PP				STG09	1	1



x= 6061650
y= 582800



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPILKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	ATKURIAMAS PASTATO TÜRIS
3.	RESTORANO „THE OLD GREEN HOUSE“ PASTATAS
4.	ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (3VT.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMA TERITORIJA
	KAIMYNNIS UŽSTATYMAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	NAUJAS UŽSTATYMAS
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	ESAMAS MEDIS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	865.00m ²
Užstatymo plotas	493.00 m ²
Užstatymo tankis	57%
Užstatymo intensyvumas	0.97

DANGŲ KIEKIAI (tvarkomoje teritorijoje)

Betoninės trinkelės	315.00m ²
---------------------	----------------------

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. MPD	2018.08.22	B. B. B.		
2. AB "Vilnius šilumos tinklai"	2018.08.11	H. V. V.		
3. AB "Telia Lietuva"	2018.09.12	N. V. V.		
4. UAB "Vilnius gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018.08.10	J. L. S.		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.08.10	R. S. S.		Reg. Nr. 4440
6. UAB "VVT"	2018.08.11	D. P. P.		
7. AB "Litgrid"	2018.08.13	S. V. V.		
8. UAB "Skaidula"	2018.08.11	P. J. J.		



UAB "GEOEKSPERTAI"

LAISVĖS PR 60-511, VILNIUS, Į.K. 304090165
Tel. nr. +370 608 43591, El. paštas info@geoeksptai.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	T.Šimkus		2018-08-20
Geodezininkas	E.Petkus IGKV-1100		2018-08-20
Užsakovas	UAB "Ra 44"		
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilnius m., Senamiesčio sen., L. Stuokos-Gucevičiaus g. 5		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacij sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Kampinis štampas ir komunikacijų derinimai perkelti iš „Topografinė nuotrauka“

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind.veikla Nr.077075		Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)
995A	Arch. Audronis Vydžius	2018-06	Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius
BK Nr. 018651	Arch. Simas Bakšys	2018-06	
	Arch. Rasa Ulozaitė	2018-06	
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė	2018-06	Sklypo dangų planas Mastelis: 1:500
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“		
PP			lapas 1
			lapų 1

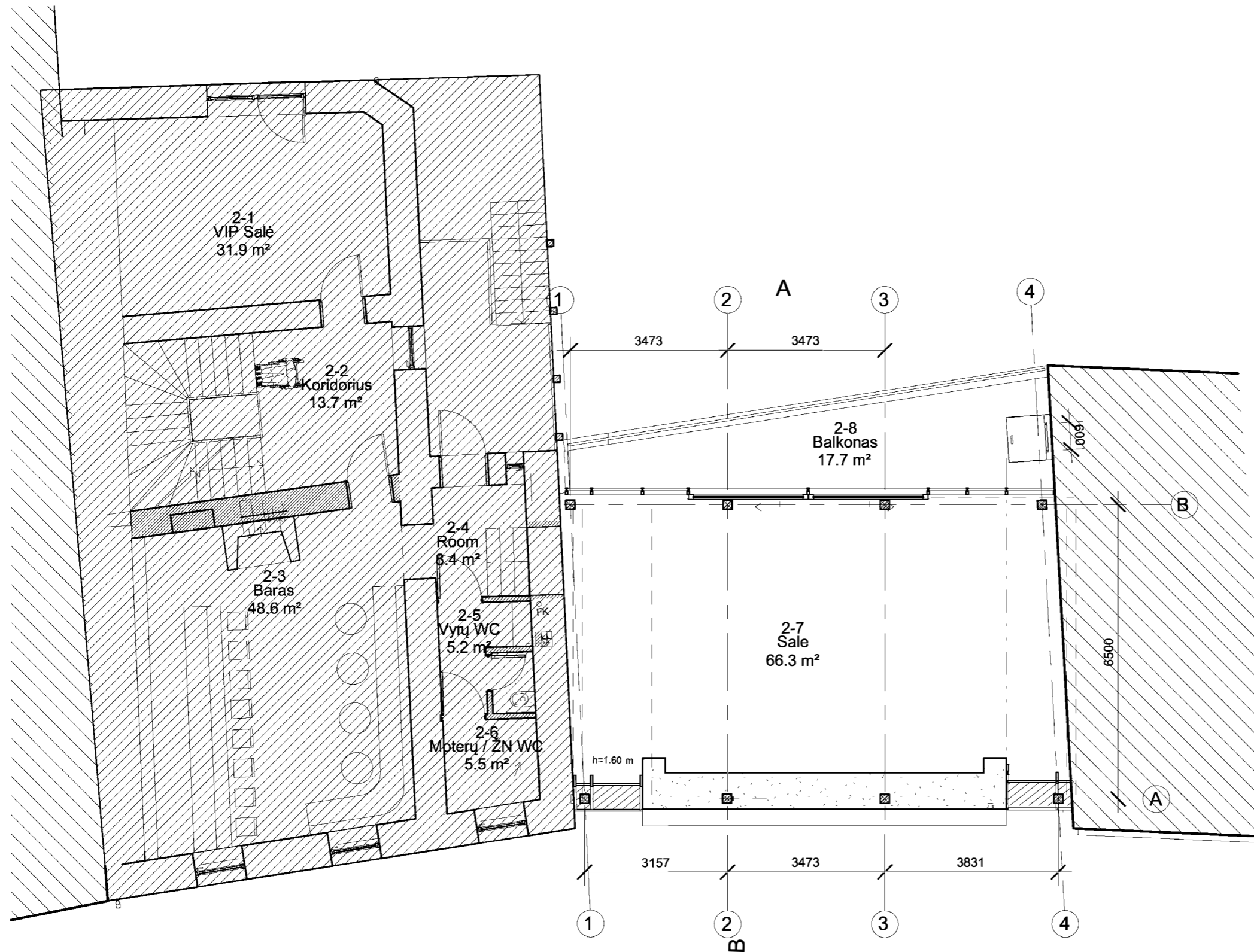
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2 Antro aukšto architektūrinis planas

2-1	VIP Salė	31.9 m ²
2-2	Koridorius	13.7 m ²
2-3	Baras	48.6 m ²
2-4	Room	8.4 m ²
2-5	Vyrų WC	5.2 m ²
2-6	Moterų / ŽN WC	5.5 m ²
2-7	Salė	66.3 m ²
2-8	Balkonas	17.7 m ²

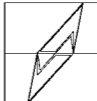
Bendras patalpų plotas: 197.4 m²




PASTABA
Matmenis tikslinti vietoje

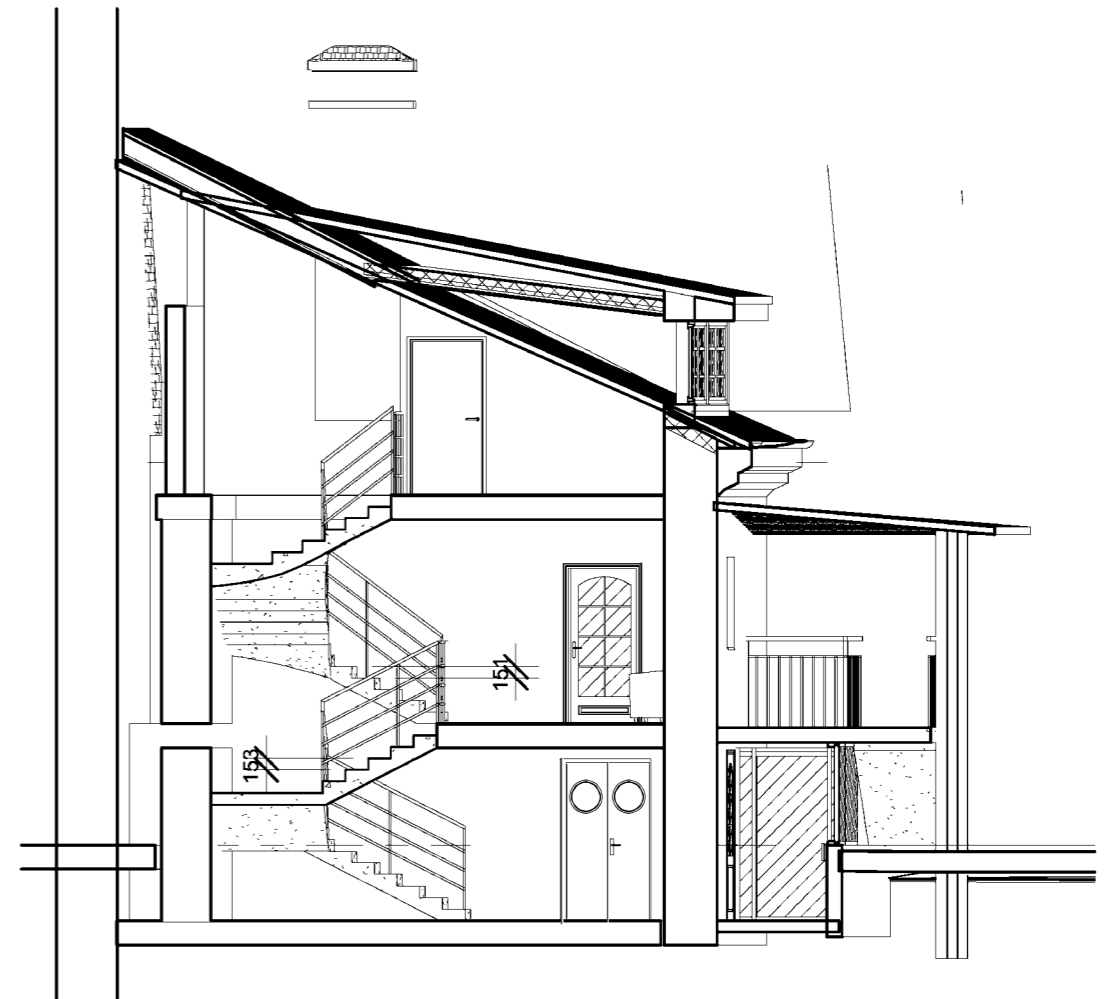
Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304958747 Vokiečių g. 3-14 TEL.: +370 85 2615800, FAKS.: +370 85 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-09		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-09		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-09		
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-09		Antro aukšto architektūrinis planas Mastelis: 1 : 100
stadija:	Užsakovas: UAB "VORDANA"				
PP					lapas 1
					lapų 1



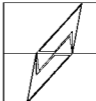
Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304958747 Vokiečių g. 3-14 TEL.: +370 85 2615800, FAKS.: +370 85 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-09		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-09	Gatvės išsklotinė			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-09				
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-09	Mastelis: 1 : 100			
stadija:				STG09		lapas	laida
PP	Užsakovas: UAB "VORDANA"						
						1	1

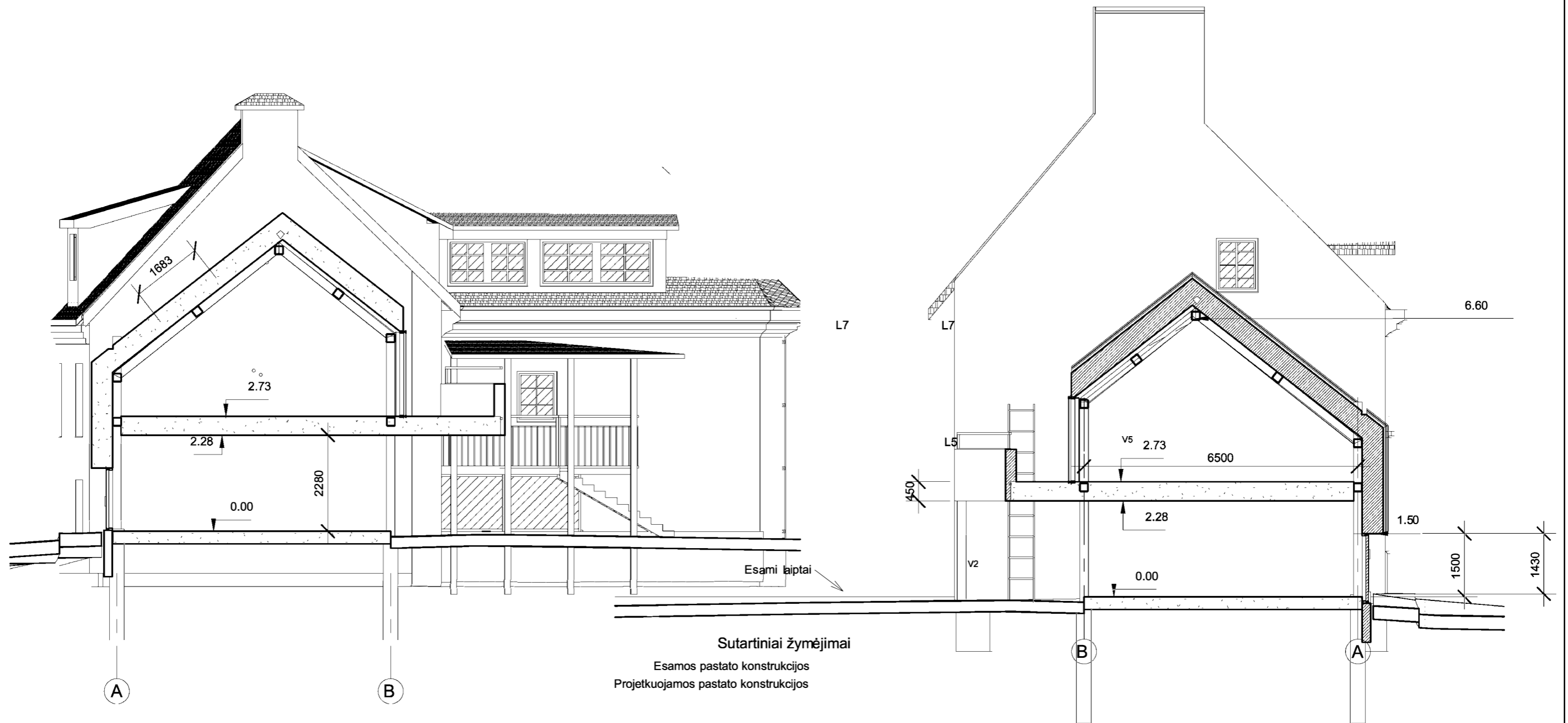


Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind.veikla Nr.077075 AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2018-06		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2018-06	Vidinio kiemo išklotinė			laida
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2018-06				0
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2018-06	STG09			Mastelis: 1 : 100
							lapas
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“						
PP						1	1




PASTABA
Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304958747 Vokiečių g. 3-14 TEL.: +370 85 2615800, FAKS.: +370 85 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-09		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-09	Pjūvis A-A			laida 0
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-09				
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-09	STG09			Mastelis: 1 : 100 lapas 1
stadija: PP							



Sutartiniai žymėjimai
 Esamos pastato konstrukcijos
 Projektuojamos pastato konstrukcijos

PASTABA
 Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304958747 Vokiečių g. 3-14 TEL.: +370 85 2615800, FAKS.: +370 85 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)			
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-09		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius			
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-09	Pjūvis B-B			Mastelis: 1 : 100	laida 0
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-09					
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-09	STG09			lapas	lapų
stadija: PP								



Esama situacija



Projektuojama

Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Jm. k. 304958747 Vokiečių g. 3-14 TEL.: +370 85 2615800, FAKS.: +370 85 2122653 projektai.av@gmail.com			
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-09	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-09	
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-09	
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-09	
stadija:				
PP	Užsakovas: UAB "VORDANA"			

Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
Vizualizacija	laida
Mastelis: 1 : 100	0
STG09	lapas lapų
	1 1






Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1 Pirmo aukšto planas

1.1	Tambūras	5.6 m ²
1.2	Drabužinė	5.9 m ²
1.3	WC	9.9 m ²
1.4	Holas	14.1 m ²
1.5	Virtuvė	17.4 m ²
1.6	Sandėlys	6.3 m ²
1.7	Kavinė	17.3 m ²
1.8	Kavinė	21.1 m ²
1.9	Lauko kavinė	76.3 m ²
1.10	Tambūras	3.5 m ²
1.11	Laiptinė	2.2 m ²
Bendras patalpų plotas:		179.6 m ²

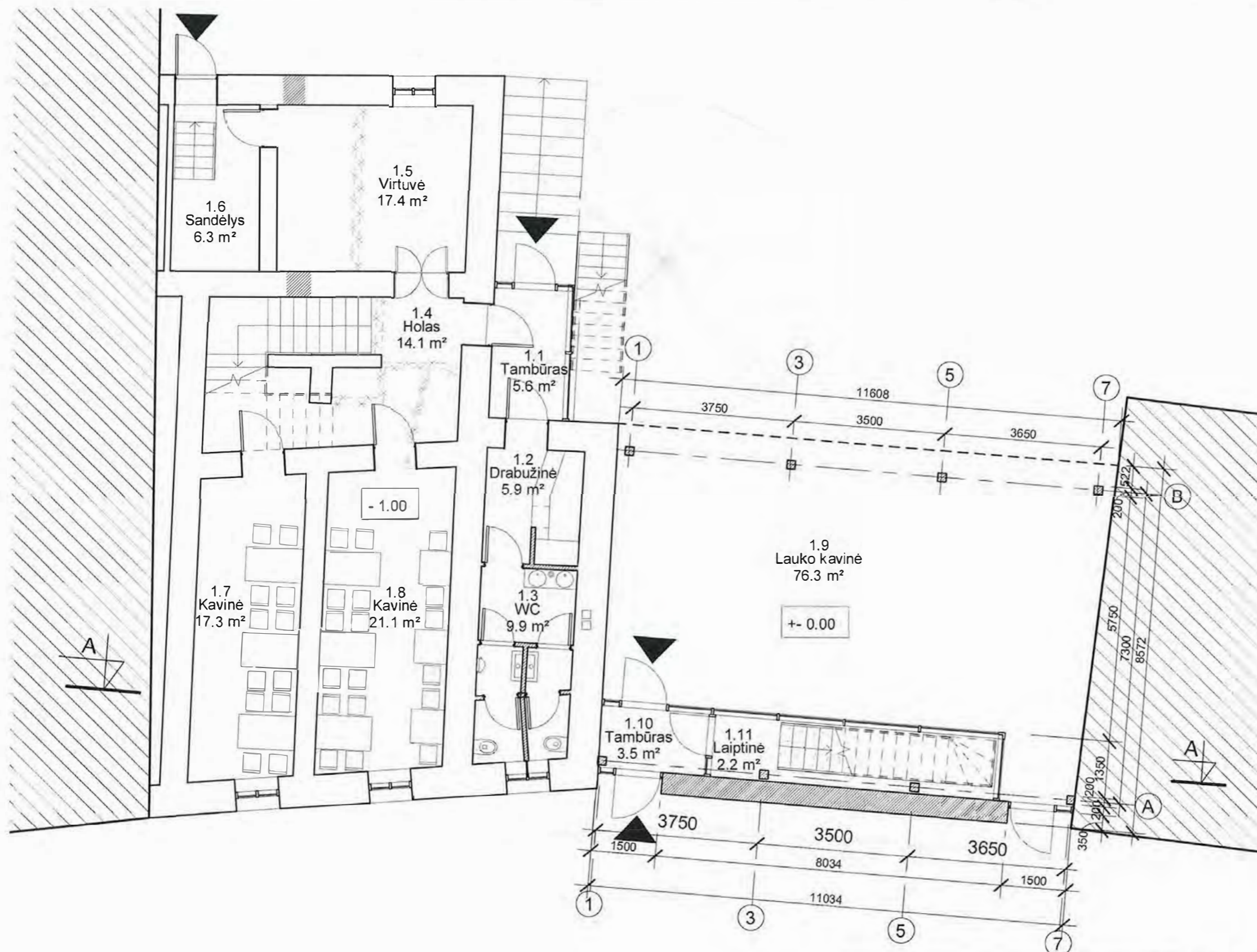
Sutartiniai žymėjimai

-  Gretimas užstatymas
-  Esamos sienos
-  Demontuojamos sienos
-  Naujai projektuojamos sienos
-  Įėjimas į pastatą

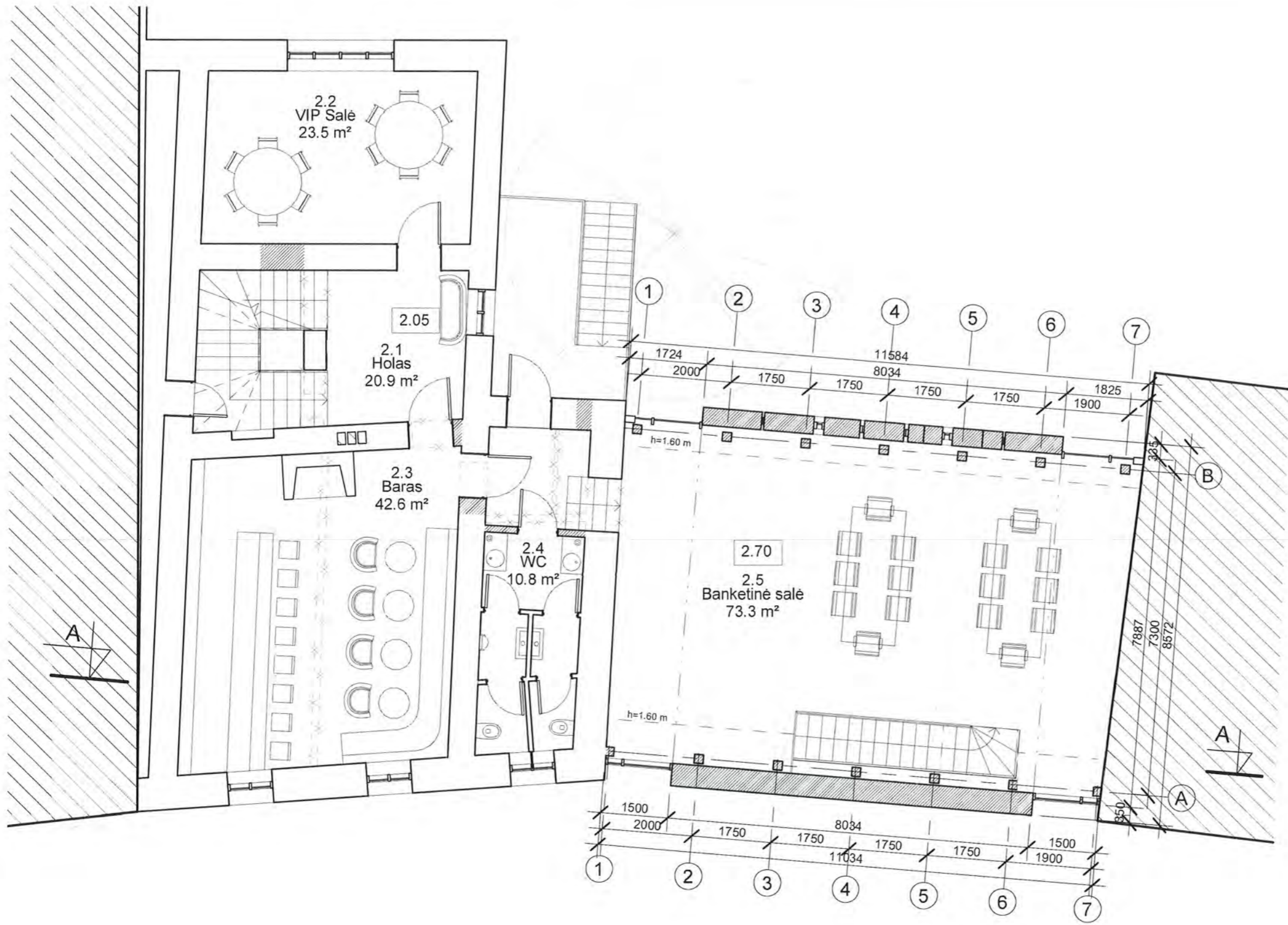
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyniausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. mėn. d. Nr. 2017

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 17-363 PP
7 11 07



Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUSROS VARTU G. 5 / PASAŽO SKG TEL. 2615800 FAX 2122653 projekta: av@gmeil.com					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10			
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10	Pirmo aukšto planas		
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“					Mastelis: 1 : 100
PP				STG09	lapas 1	lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2 Antro aukšto planas

2.1	Holas	20.9 m ²
2.2	VIP Salė	23.5 m ²
2.3	Baras	42.6 m ²
2.4	WC	10.8 m ²
2.5	Banketinė salė	73.3 m ²
Bendras patalpų plotas:		171.1 m ²

Sutartiniai žymėjimai

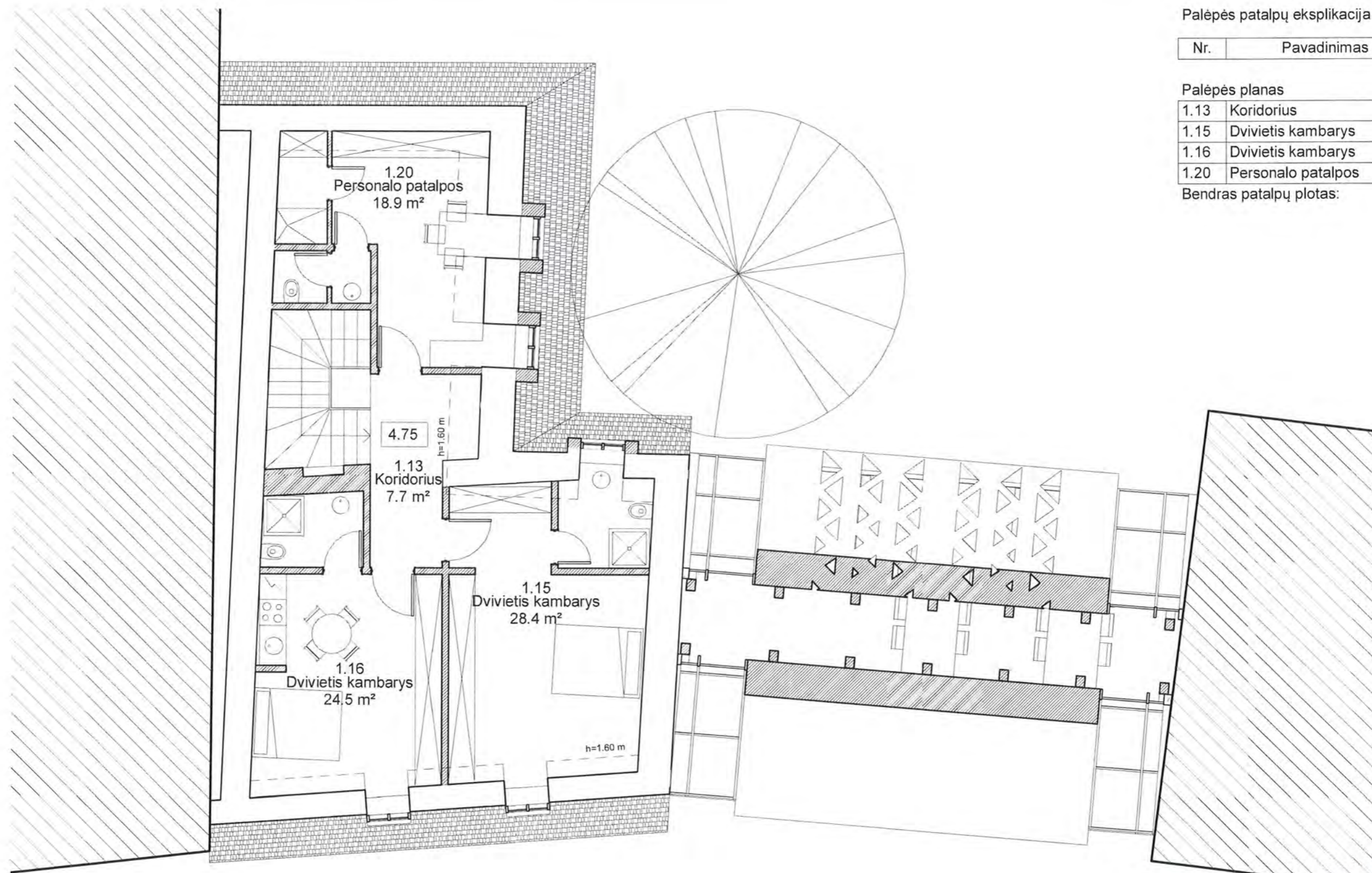
- Gretimas užstatymas
- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičienė
 2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ... 38 PP

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIČRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-363 PP
 7 12 07

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUSROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615800 FAX. 2122653 projektoi.av@gmail.com					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
BK Nr. 018851	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10		Antro aukšto planas	
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				Mastelis: 1 : 100	
PP					lapas	0
					STG09	1
					lapų	1



Palėpės patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

Palėpės planas

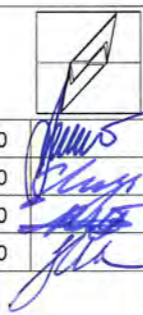
1.13	Koridorius	7.7 m ²
1.15	Dviviety kambarys	28.4 m ²
1.16	Dviviety kambarys	24.5 m ²
1.20	Personalo patalpos	18.9 m ²
Bendras patalpų plotas:		79.5 m ²

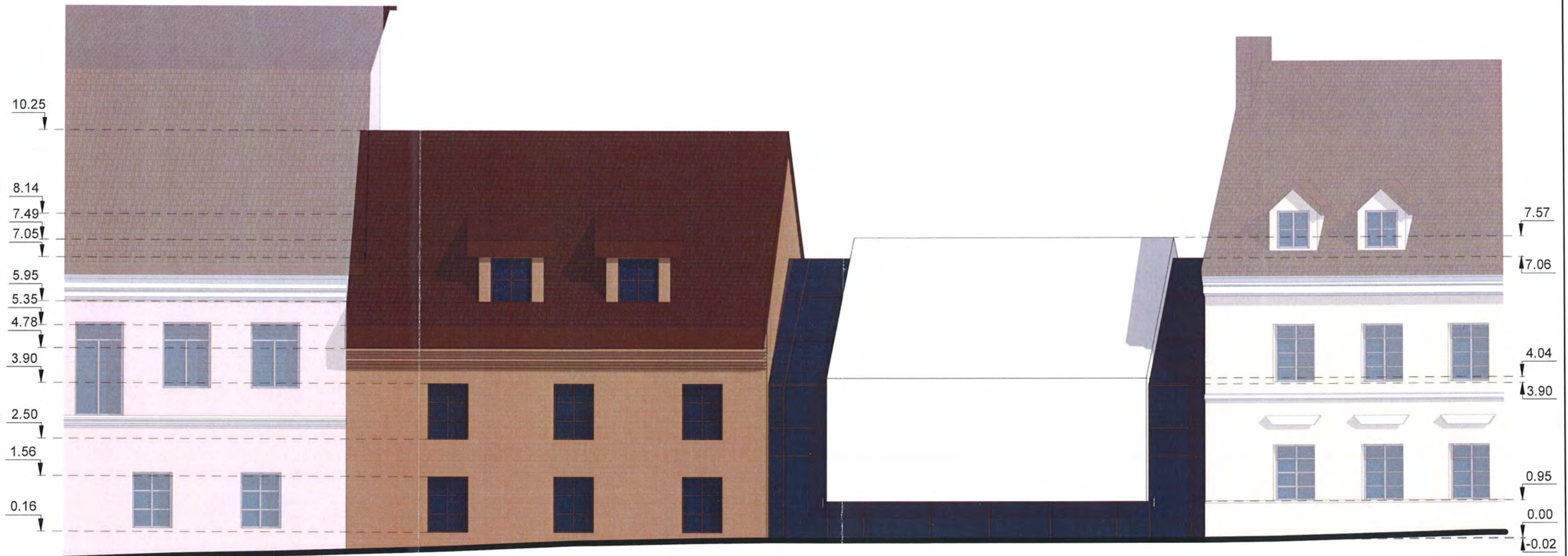
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Plus Nr. 17-363PP

Projektas patvirtuotas pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą ir jo išlygas.
Kūrimo pavyzdys pateiktas tik informaciniams tikslams.

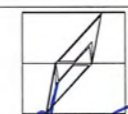


Dion
Dionas Daonoras
7 12 07

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽŲ SKG. TEL. 2615800 FAX. 2122853 projekta.av@gmail.com					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10			
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10			
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				Palėpės planas Mastelis: 1 : 100	laida 0
PP	STG09					



Vilnius miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento direktoriaus pavaduotojas
 Aušros Pakalnis
 2018 m. 01 31

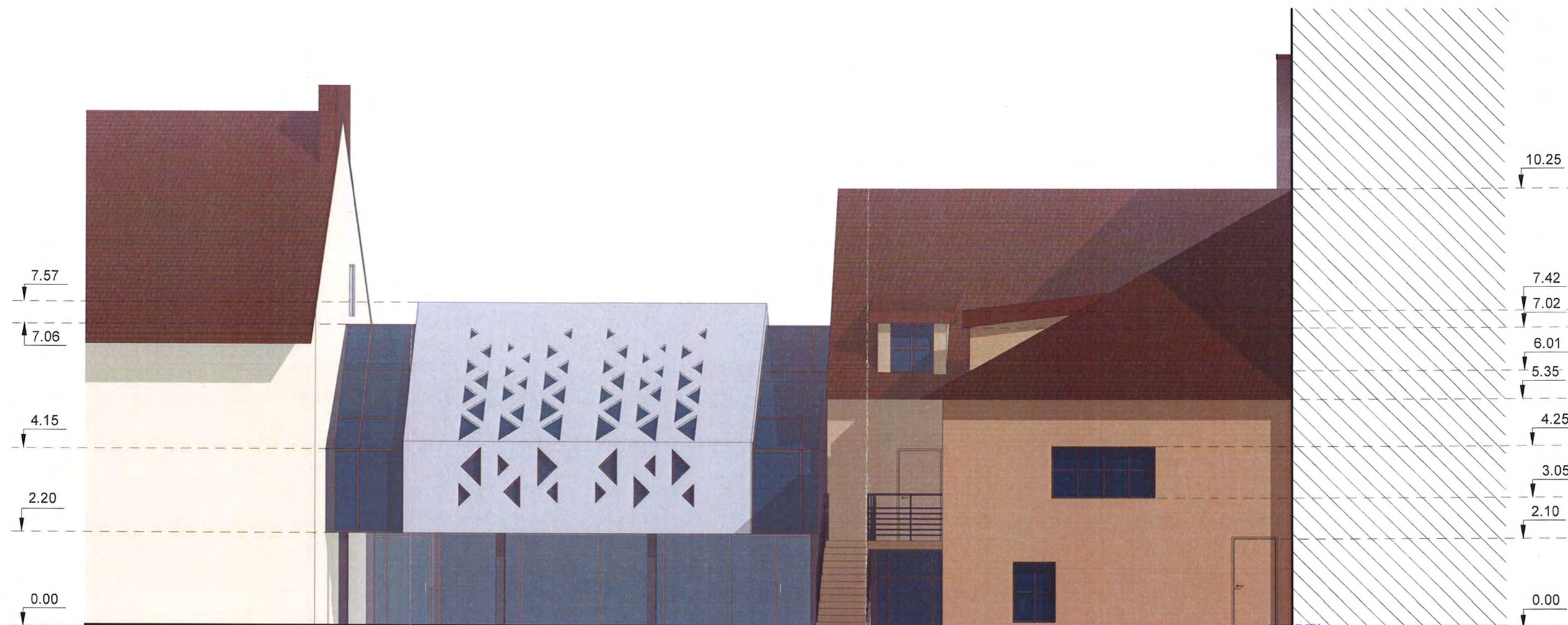
PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanevičienė
 2018 m. 02 mėn. 15 d.

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind.veikla Nr.077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615900 FAX. 2122953 projekta.av@gmail.com					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10	  	Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius Gatvės išklotinė	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10			
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				Mastelis: 1 : 100 lapas	laida 0
PP	STG09					

POZIURIU PATIKRINTA

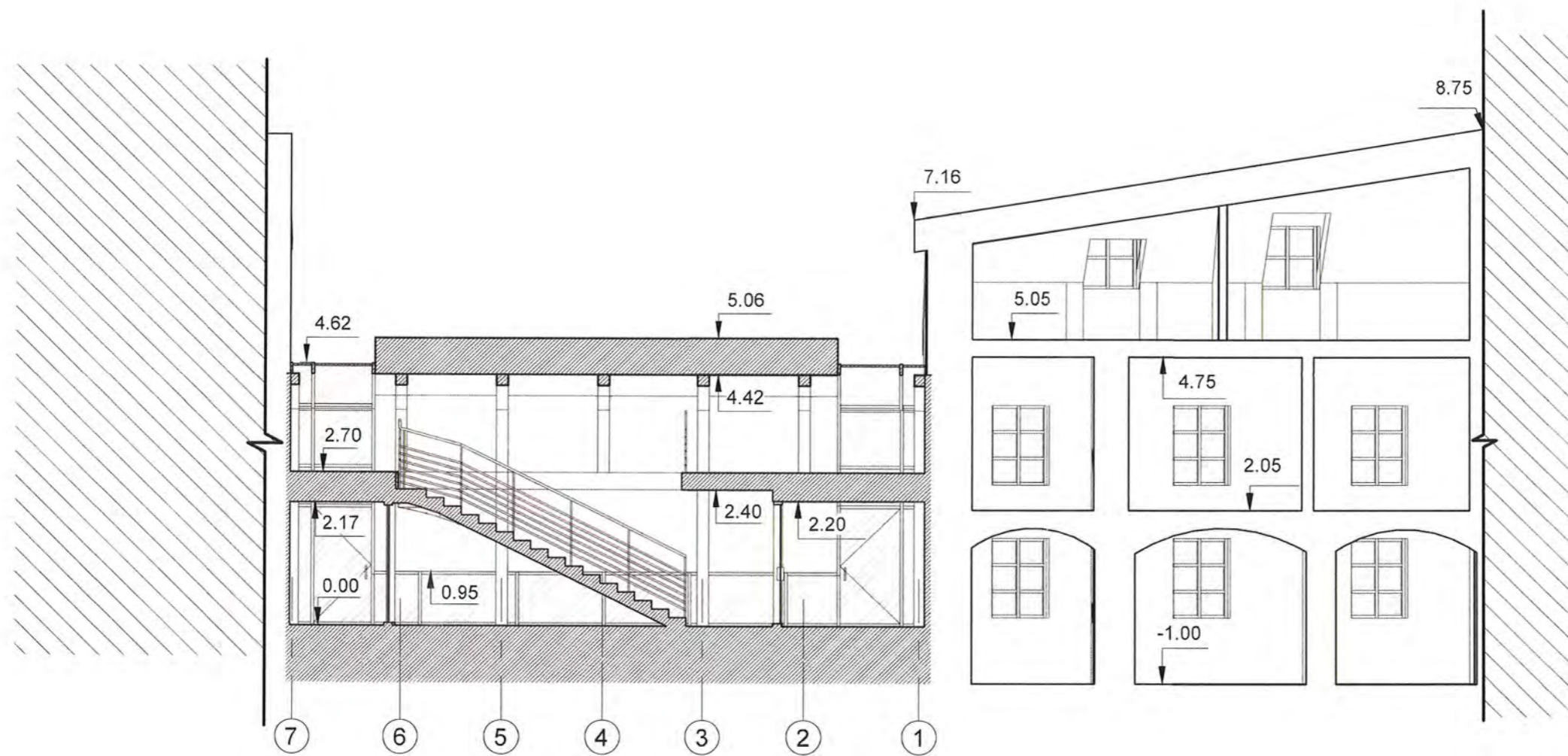
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausias architektas
Miesto plėtros departamento direktorius
Mindaugas Pakalnis
2018-04-31

Proj. Nr. 17-363PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017-12-07






Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos - Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...
Anželika Zdanavičienė

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615800 FAX. 2122853 projekta.ev@gmail.com					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10	<i>[Signatures]</i>	Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius Vidinio kiemo išklotinė	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10		Mastelis: 1 : 100	
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				lapas	laida
PP	STG09				1	0
					lapų	lapų
					1	1

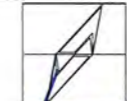


Sutartiniai žymėjimai

-  Gretimas užstatymas
-  Esamos sienos
-  Naujai projektuojamos sienos

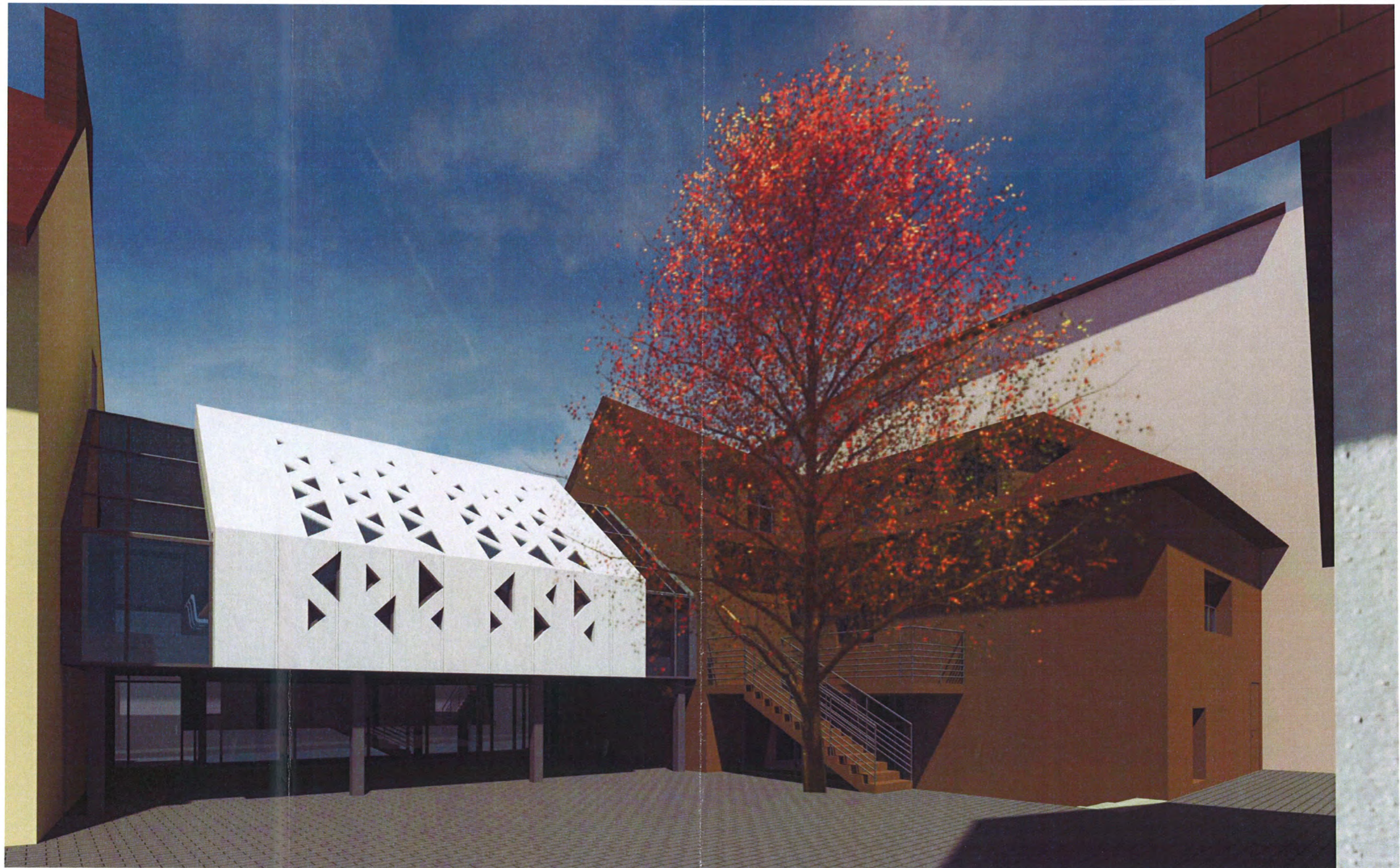
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rug. Nr. 17-363PP

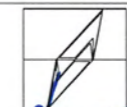
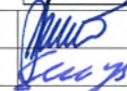
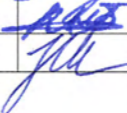
[Signature]
7-12-07

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG TEL. 2615800 FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com					
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-10	<i>[Signature]</i>	Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
BK Nr. 018851	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10		Pjūvis A-A	
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				Mastelis: 1 : 100	0
PP	STG09				lapas	lapų
					1	1



Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydzius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projekciniai pasiūlymai)	
	<small>AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615900, FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com</small>					
995A	Arch.	Audronis Vydzius	2017-10	 	Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius Vizualizacija Nr. 1	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10			
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“				Mastelis:	0
PP					STG09	lapas 1 1



Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydzius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Maitinimo paskirties pastatas. L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL.: 2615800 FAX: 2122653 projektai.av@gmail.com					
995A	Arch.	Audronis Vydzius	2017-10		Statybos vieta: L. Stuokos - Gucevičiaus g. 5, Vilnius	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017-10			
	Arch.	Rasa Ulozaitė	2017-10			
Nr. A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017-10		Vizualizacija Nr. 2	
stadija:	Užsakovas: UAB „VORDANA“					Mastelis:
PP				STG09	lapas	lapų
					1	1