

proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 02 23 d.

Reg. Nr. PPU 377/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) Laurų g. 48, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Laurų g. 48, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0003:2403
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3))
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	~400 kv. m
2.7.	sklypo plotas	1001 kv. m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	nėra	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	nėra	Vienbutis ir dvibutis
3.3.	užstatymo tankumas	37	nėra	-	nėra	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4	-	nėra	0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	8,5	-	-	nėra	-

	zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,80	-	-	nėra	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	1-3	-	nėra	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 Pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus m. sav. tarybos 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl teritorijos suskirstymo į zonas pagal stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“	-	-	nėra	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30	-	-	nėra	25
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	-	-	nėra	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	3 butai
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti apželdinimą sklype.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Numatyti normatyvinių parkavimo vietų skaičių sklype.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai: planai, fasadai, pjūviai
6.3.	

A. Knodis 2019.10.23

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	RC pažyma apie butų skaičių ir savininkus
7.3.	NŽT sutikimas
7.4.	Pažyma dėl pastato kultūrinės vertės
7.5.	Įgaliojimas
7.6.	Susisiekimo sąlygos

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vaizdinė informacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas UAB „SportIN grupė“, pagal įgaliojimą R. Mažeikaitė-Petraitienė

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Mažeikaitės I. Į. „Mažasis atriumas“
PV Rita Mažeikaitė -Petraitienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



STATYTOJAS: UAB “SPORTIN GRUPĖ”

OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
LAURŪ G. 48, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: LAURŪ G. 48, VILNIUS
SKL. KAD. NR. 0101/0003:2403

PROJEKTO NR: 19.07.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS: RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550

ARCHITEKTAI: ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850

RŪTA GARUCKIENĖ

TAUTVYDAS RUŠINAS

VILNIUS

2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Laurų g. 48, Vilniuje. Rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas). UAB „SportIN Grupė“

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

Projekto rengimo pagrindas.

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis

Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas (7.2.).

Statinio rūšis nustatoma pagal šio reglamento 9. p.: Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. bei 9.6. p.: pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017).

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojami 3 butai. Šiuo metu sklype esančiame (griaunamame) daugiabučiame gyvenamajame name yra 4 butai (žiūrėti NTR išrašą), taip pat NTR butų (patalpų) sąrašą pastate.

Pastato Vilniuje, Laurų g. 48 kultūrinė vertė. Pastatas Laurų g. 48, nenumatomas registruoti Kultūros vertybių registre. Pridedamas VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas Nr. A651-45/19 (2.3.3.8-MP4), 2019-04-16.

Statinio atitikimas paskirčiai. Statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pagal VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio „Paskirties reikalavimai“ sklypas yra skiriamas pastatams statyti, jų gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams. Sklypo struktūrą sudaro pastatai, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis,

ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, dviračių saugyklos, vietos buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Minimalus želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą [3.32] – 30%.

Gyvenamųjų pastato patalpų struktūra projektuojama pagal I skirsnio 2 lentelę „Gyvenamojo pastato patalpų struktūra“. Bendrosios patalpos projektuojamos pagal pasirinkto namo tipą. Pagal pastatų inžinerinio aprūpinimo sprendinius, techninės patalpos neprojektuojamos. Gyvenamajame name suprojektuotos bendrosios patalpos valymo inventoriaus patalpa skirta visų sklypo pastatų gyventojų poreikiams užtikrinti.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Statinių kategorija. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

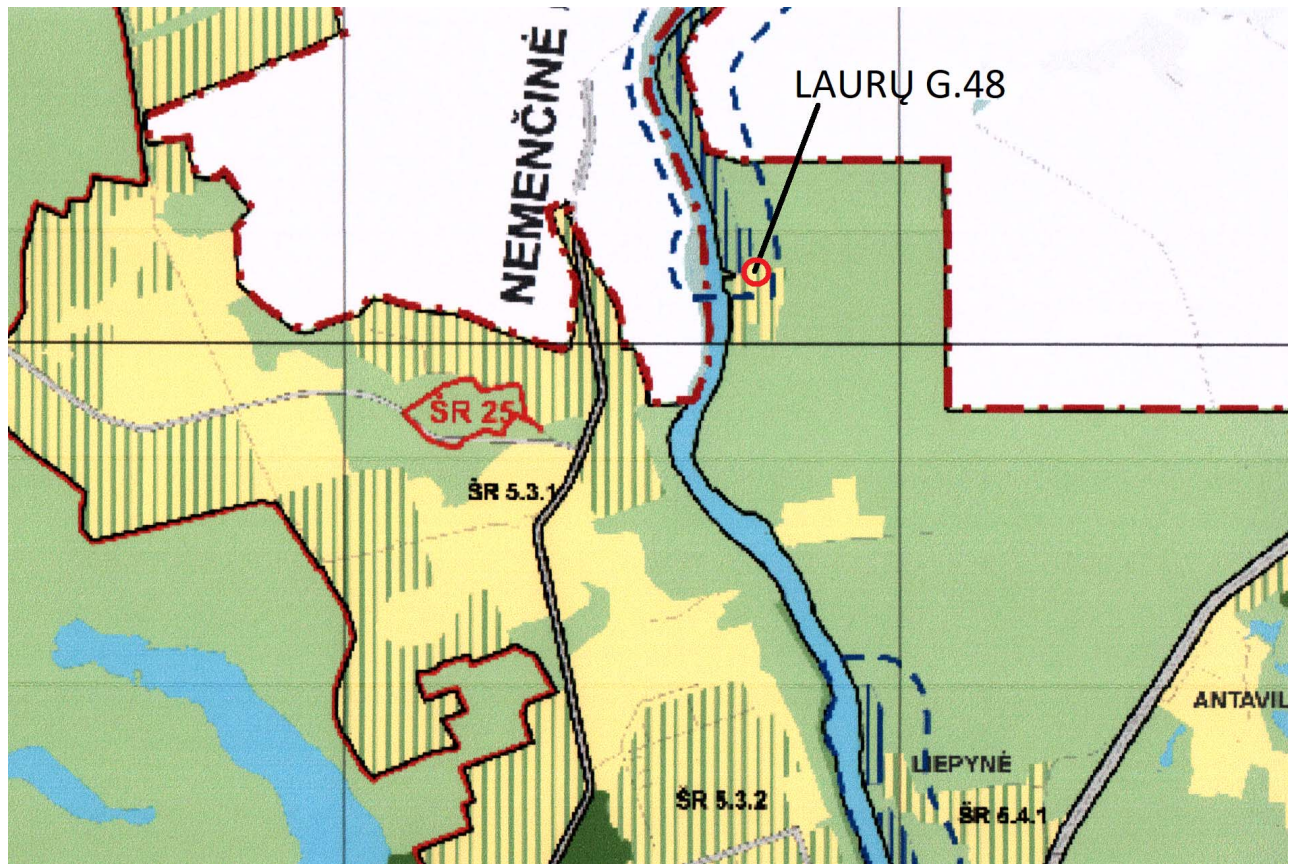
Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Sklypo rodikliai nustatomi remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais.



<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<p><70</p>	<p>>5</p>	<p>>8</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p>	<p>≤3 a.</p>
---	--	---	---------------	--------------	--------------	---	--------------

Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, nustatomi reglamentai:

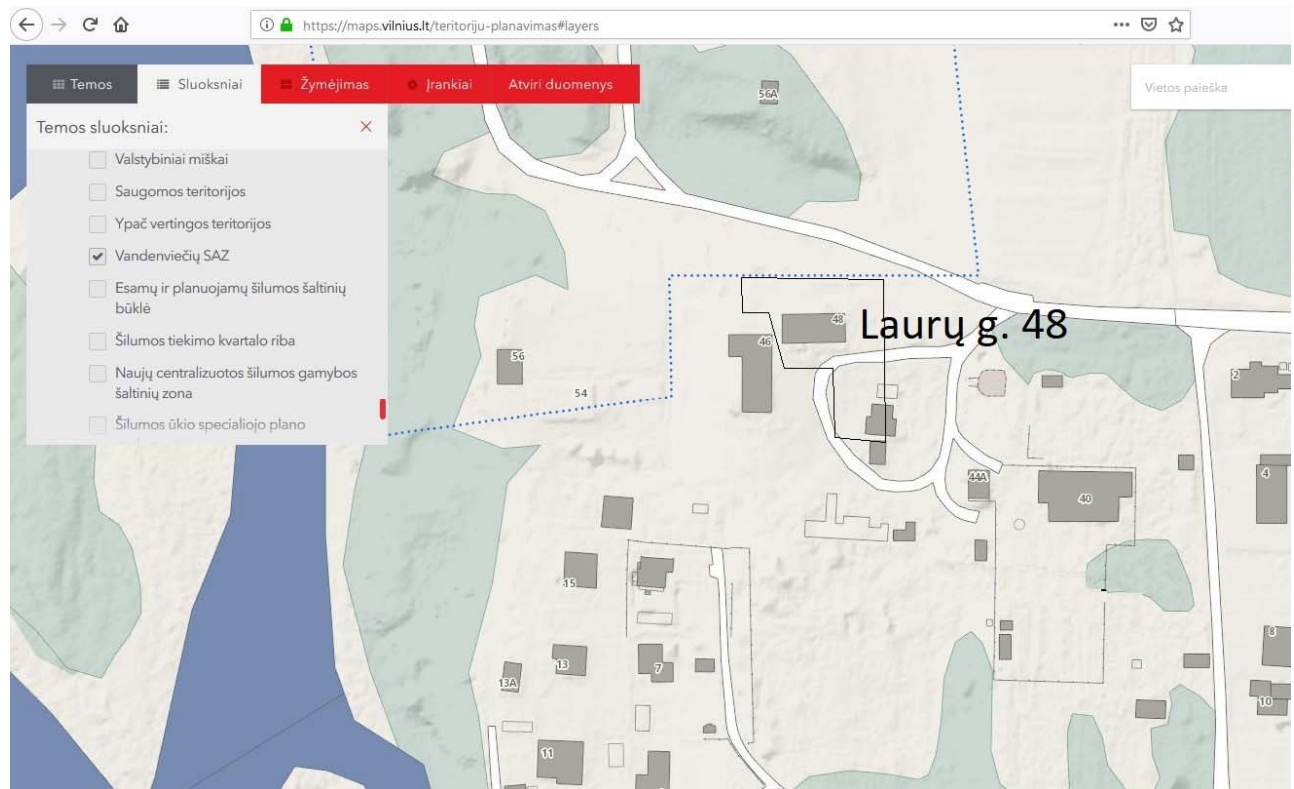
- Intensyvumas (gyvenamosios paskirties sklypams) – $\leq 0,4$;
- Pastatų aukštingumas – ≤ 3 aukštai.
- Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Projektuojamo pastato rodikliai:

- Užstatymo tankis – 37%;
- Užstatymo intensyvumas – 40%;

Sklypas Laurų g. 40 nepatenka į vandenvietės apsaugos zoną.

Vilnius.lt žemėlapis fragmentas su vandenviečių SAZ



Rekonstruojamas dviejų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (1.).

Sklype esantis statinys (6.) griaunamas.

Visi butai pritaikyti žmonėms su negalia.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų be rūšio. Gyvenamajame name projektuojami dviejų aukštų butai. Projektuojami 4-5 kambarių butai.

Įvažiavimai į sklypą projektuojami šiaurės rytinėje sklypo dalyje pagal nacionalinės žemės tarnybos sutikimą pagal 2017-09-26 prašymo Nr. GST-10960 išduoti sutikimą tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, priedą, taip pat pagal VMSA prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygas Nr. 17/1457, 2017-12-08.

Rytinėje sklypo dalyje projektuojama 3 automobilių stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelė (2.), iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė (4.) projektuojama rytinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą.

Prie kiekvieno įėjimo į butą, suprojektuotos dviračių saugojimo aikštelės.

Sklype šiaurės vakarinėje dalyje projektuojama sporto ir vaikų žaidimų aikštelė (3.).

Sklypo plano sprendiniai:

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas sklype projektuojamas laikantis norminių atstumų:

- Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2], 3 metrai iki sklypo ribos (minimaliu 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos projektuojamų pastato dalių aukštis ne didesnis kaip 8,50 metro nuo esamo žemės paviršiaus prie sklypo ribos).

Įėjimai, pagalbines patalpos orientuojamos į rytų pusę.

Įvažiavimas į sklypą esamas, šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo vieta koreguojama pagal sklypo plano sprendinius, įvažiavimas ties sklypu numatomas 3,5 metrų pločio. Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelio dangos.

3 automobilių stovėjimo aikštelė nuo sklype projektuojamo ar gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų varstomų langų projektuojama ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu (LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 p.). projektuojamos patalpų rekuperacijos oro paėmimo-išleidimo vietos projektuojamos ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius – 3: kiekvienam projektuojamo daugiabučio gyv. namo butui ne mažiau kaip po 1 automobilių parkavimo vietą. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta

Projektuojama 1 automobilių stovėjimo aikštelė (ne mažiau kaip 5%) numatyta žmonėms su negalia, kuri suprojektuotos ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dviračių stovai projektuojami prie įėjimo į kiekvieną butą.

Sporto ir vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, aikštelės dydis – 50 m². Įvertinus projektuojamų butų skaičių, projektuojama žaidimų aikštelė įvairaus amžiaus vaikams. Projektuojamas vaikų žaidimų įrenginys čiužykla-laipynės, supynės. Aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Žaidimų aikštelės prieigos apželdinamos krūmais. Sporto ir žaidimų aikštelė aptveriami 1 metro aukščio ažuoliniu aptvaru. Aikštelėje ir prieigose projektuojami suoliukai vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, šiukšliadėžė.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 30%, įvertinus, kad sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, numatoma apželdinti dalis – 50% (, t.y. 501 m²: sėjama veja, sodinami dekoratyviniai augalai – žiūrėti kraštotvarkos dalį).

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti brėžinį Sklypo planas su lauko inžineriniais tinklais.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius (mažo užstatymo intensyvumo, aukštingumas iki 3 aukštų), taip pat aplinkinėje teritorijoje susiformavusį 1-2 aukštų užstatymą, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų.

Daugiabutyje projektuojami dviejų aukštų butai su tiesioginiu patekimu iš lauko. Kompoziciškai butai atskiriami. Pastato kompozicija suskaidyta, kiekvieno buto antras aukštas atskirtas. Pastato suskaidymas formuoja aplinkai būdingą tūrių kompoziciją.

Pastato stogai sutapdinti. Pastato fadadai ventiliuojami, dengiami baltos ir tamsiai pilkos spalvos apdailinėmis keraminėmis plokštėmis.

Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į rytų pusę.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos – holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, pagalbinės patalpos. Antrame – po tris kambarius, rūbų bei vonios kambariai.

Siekiant artimo ryšio su projektuojama aplinka (iš kiekvieno buto projektuojamas tiesioginis išėjimas į proj. žalią plotą), visi butai pritaikyti žmonėms su negalia, pirmo aukšto grindys projektuojamos minimaliai pakeltos nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Suprojektuotos namo bendrosios patalpos – inventoriaus patalpa.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

Projektuojamame daugiabučiame gyvenamuosiuose pastate visi butai pritaikyti žmonėms su negalia (norminis ne mažiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus).

Įvertinus, kad patekimai į visus butus suprojektuoti iš pirmo aukšto ir yra lengvai pritaikomi žmonėms su negalia pagal poreikius.

Projektuojama 1 automobilių stovėjimo aikštelė (ne mažiau kaip 5%) žmonėms su negalia, kuri suprojektuota ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiama greta 1 500 mm pločio aikštelė.

Įėjimai į butus, pritaikytas ŽN, ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių sava-rankiškai patekti į pastato vidų. Prieš įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vi-daus, ne mažesnis kaip 850 mm.. Durys pastato viduje be slenkščių.

ŽN pritaikyta dušo kabinoje projektuojami nusklembti borteliai, ne aukštesni kaip 20 mm. Prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje. ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamas paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamp- rumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Konstrukcijos ir apdaila:

Projektuojamo pastato pamatai poliniai gelžbetoniniai. Lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių. Perdenginiai ir stogo konstrukcija projektuojama iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Stogo konstrukcija apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sl., fasadų apdaila – keraminės apdailinės plokštės (tamsiai pilka bei balta spalva).

Vidinių laiptų bei vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

Gyvenamojo namo II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Tarpbutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarpbutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumo“ dalyje

Inžinerinis aprūpinimas

Vandens tiekimas – esamas, pagal sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“ (pridedama)

Nuotekų dalis – šiuo metu keičiamos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos PS19-1195, 2019-05-07, numatant tik buitinių nuotekų šalinimą.

Kadangi esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų arti sklypo nėra, projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Artimiausi UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami tinklai yra už 1,63 km. Ateityje, kai bus/jeigu bus suprojektuoti arti sklypo centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, paruošus projektą, bus galima prisijungimas prie jų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-04-06 sprendimu Nr. 1-2090 „Vilniaus miesto teritorijų, kuriose nėra centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų tvarkymo taisyklėmis“ (toliau – NTT) 10.2 punktu, atskirasias buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu galima įrengti, kai vienam GE reikėtų pakloti daugiau kaip po 15 m gatvės tinklų (neskai-

čiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų pakloti daugiau kaip po 45 m gatvės tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m.

Projektuojamas 2,25 m³/d našumo nuotekų valymo įrenginys. Projektuojamas objektas yra Virių vandenvietės II-oje/mikrobinės taršos/juostoje. Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ punktu: „93. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama: ...93.2. į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas buitines, komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas. Vadovaujantis NTT 12.1.2. kai negalima nuotekų infiltruoti, valytos nuotekos išleidžiamos į nuotekų kaupimo rezervuarą 9 m³ talpos. Išvalytos nuotekos turės būti išvežamos pagal nustatytą išvežimo grafiką, bet ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę į centralizuotus Vilniaus miesto nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Šildymas – geoterminis, elektra.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Susisiekimo dalis: žiūr. Susisiekimo projekto dalį.

Numatomos veiklos aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

Pastato energinis naudingumas

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Rekonstruojamam daugiabučiam gyvenamajam namui nustatoma A+ energinio naudingumo klasė.

VI. Skyriaus 14 p. 1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A+ klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Pagal STR 2.01.02:2016 15. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka šiuos reikalavimus: A klasės: A+ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

C_1 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

C_2 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 87 p., A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{em,(A+)}$ (W/K).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ (W/(m·K)), imami iš Reglamento 5 ir 7 lentelių.

5 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,12	0,13·κ ₁ ⁵⁾	0,17·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	0,16·κ ₁ ⁵⁾	0,21·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,13	0,15·κ ₁ ⁵⁾	0,19·κ ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	1,0·κ ₁ ⁵⁾	1,1·κ ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	d	1,3	1,6·κ ₁ ⁵⁾	1,8·κ ₁ ⁵⁾

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	wdp	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

Pastatų (jo dalių) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis projektavimo reikalavimai atitinka Reglamento IX skyriaus reikalavimus.

Projektuojamo namo kiekviename bute projektuojamos atskiros (autonominės) šildymo sistemos arba atskiros (autonominės) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitos, todėl taikomi Reglamento IX skyriaus reikalavimai.

9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 ($W/(m^2 \times K)$) norminės vertės

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Pertvaros	A	0,5	$0,6 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,73 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A+	0,43	$0,5 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A++	0,37	$0,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,47	$0,5 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A+	0,4	$0,43 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A++	0,33	$0,37 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,5 \cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 5)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p.

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2 ²⁾
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾

Pagal X skyriaus 39 p. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti Q^l_H (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7]. Q^l_H (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 265 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 215 \cdot A_p^{-0,23}$	$k_h \cdot 197 \cdot A_p^{-0,23}$
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$k_h \cdot 545 \cdot A_p^{-0,21}$	$k_h \cdot 327 \cdot A_p^{-0,18}$	$k_h \cdot 250 \cdot A_p^{-0,17}$	$k_h \cdot 251 \cdot A_p^{-0,19}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	1	1	1	1
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$0,09 \cdot h + 0,65$	$0,09 \cdot h + 0,67$	$0,08 \cdot h + 0,69$	$0,09 \cdot h + 0,66$

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;

6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas: žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dali.

Statybos metu priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir laikinai sandėliuojamos buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelėje su suprojektuota kieta danga, įrengiamoje sklypo ribose prie Ž. Pusje g.

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksplotacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 9 t.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/met us							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Esamų pastatų konstrukcijų demontavimas. Naujų atitvarų įrengimas	Mediena	-	-	kietas	1702 01	07.53	ne	Sandėliuojamos lauke	2.0m ³	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis
Esamų pastatų konstrukcijų demontavimas. Pamatų betonavimas	Betonas	-	-	kietas	1701 01	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	2.0m ³	Pan. kelių įrengimui
Esamų pastatų sienų konstrukcijų demontavimas. Sienų mūrijimas	Plytos ir blokeliai silikat	-	-	kietas	1701 02	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	5.0m ³	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:

Natūrali insoliacija

Kiekviename 5 kambarių bute suprojektuotas ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212. p. 14 lentelę.

14 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų pločio santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinė insoliacija

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 215. p. 15 lentelėje.

15 lentelė

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: $\sqrt{\quad}$ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne žemesnė kaip C.

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (STR 2.01.07:2003, 14.3. p.).

Projektuojamų pastatų aplinkoje esančios gatvės skirtos kvartalų aptarnavimui, aplinkoje nėra triukšmo šaltinių.

Projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal šio reglamento 15.1.2. p. 1 lentelę projektuojamos ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu.

1 lentelė Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{nT,W}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Įprastai Mažiams prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

Akustinis triukšmas:

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Pagal 7 p., Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18	85	90
		18–22	80	85
		22–6	55	60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8]. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami pagal HN 42:2009 IV skirsnį.

Šildymas, vėdinimas

Kiekvienam butui projektuojama atskiras vėdinimo įrenginys su šilumos rekuperacija. Vėdinimo įrenginys projektuojamas su plokšteline šilumos rekuperatoriumi. Atskirai projektuojamas virtuvės gartraukio ištraukimas.

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ .

Pastatai šildomi dujomis. Kiekvienam butui projektuojamas autonominis šildymas.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus [3.22], nurodytus 17 lentelėje.

17 lentelė Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Projektuojama minimali leistina oro temperatūra pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.2. p. nurodytą 18 lentelėje.

18 lentelė Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore

Didžiausia leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios aplinkos ore nustatoma pagal Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Šioje higienos normoje nustatyta didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, taikoma visuomeninių pastatų patalpų susijusių su apgyvendinimu, patalpų orui.

Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas rengiant išvadas dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK verte. (Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priedas).

Elektromagnetinis laukas

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės bei matavimo reikalavimai gyvenamojoje aplinkoje nustatomi pagal Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei šios higienos normos lentelėje nurodytos leidžiamosios vertės.

Lentelė. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės

Radio dažnių juosta	Elektrinio lauko stipris (E), V/m	Magnetinio lauko stipris (H), A/m	Magnetinio srauto tankis (B), μT	Energijos srauto tankis (S), W/m²
1	2	3	4	5
10 kHz–150 kHz	25,0	1,45	1,80	–
0,15 MHz–1 MHz	15,0	0,12	0,16	–
1 MHz–10 MHz	10,0	0,013	0,016	–
10 MHz–400 MHz	–	–	–	0,2
400 MHz–2000 MHz	–	–	–	f/2000
2 GHz–300 GHz	–	–	–	1

1 pastaba. f – dažnis, MHz (megahercais).

2 pastaba. 100 kHz–10 GHz radijo dažnių juostoje S, E², H² ir B² vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurią 6 minučių laikotarpį.

3 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurią $\frac{60}{f}$ minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).

4 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai radijo dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų.

5 pastaba. Į radijo dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 skilties kiekvienoje eilutėje, viršutinė radijo dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų matavimai atliekami pagal IV skyriaus reikalavimus

Infragarso ir žemo dažnio garsų neigiamo poveikio žmonių sveikatai valdymas

Dalis rengiama pagal Lietuvos higienos normą HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ Ši higienos norma

nustato infragarso ir žemo dažnio garsų ribinius dydžius gyvenamuosiuose pastatuose ir taikoma infragarso ir žemo dažnio garsų poveikiui visuomenės sveikatai vertinti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose įvertinami didžiausiojo F laikinio svertinio garso slėgio lygio ($L_{1/3f,Fmax}$) ir įvertintojo garso slėgio lygio trečdaliao oktavos dažnių juostos vidutiniuose dažniuose ($L_{1/3f,R}$) rezultatais palyginant juos su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniais dydžiais.

1 lentelė. Leidžiami infragarso ir žemo dažnio garsų ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose:

Trečdaliao oktavos dažnių juostos vidutinis dažnis, Hz	Infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniai dydžiai, dB
8	103
10	95
12,5	87
16	79
20	71
25	63
31,5	56
40	48
50	41
63	34
80	28
100	24
125	21
160	17
200	14

Infragarso ir žemo dažnio garsų, kuriuose pasireiškia toniniai garsai, ribiniai dydžiai sumažinami 5 dB.

Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [3.4] ir ISO 7196:1995.

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti žmonių išpėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Priešgaisriniai atstumai žiūr. brėžinyje „Sklypo planas“.

Nuo projektuojamo pastato iki III ugniaatsparumo laipsnio pastato sklype kad. Nr. 0110/0003:2294, Laurų g. 46 neišlaikomas priešgaisrinis atstumas. Projektuojamo pastato konstrukcijos 10 metrų atstumu iki šio pastato projektuojamos priešgaisrinės.

Isakymas Nr. 1-338, 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastato grupė: daugiabutis gyvenamasis namas – P.1.3.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis II.

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – nenormuojama.

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas: $F_g = 399,97m^2$:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,8/10) = 1092m^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.1.1	Gyvenamieji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56(1)	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laiptinė nenormuoto ugniaatsparumo (Vidinės buto nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiantys laiptai (antžeminės dalies) įrengiami nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. (Įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 19 p.).

Lauko sienos (atitvaros) yra pastato laikančios konstrukcijos, todėl projektuojamos R 45 atsparumo ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose.

Pagalbinė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾, 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

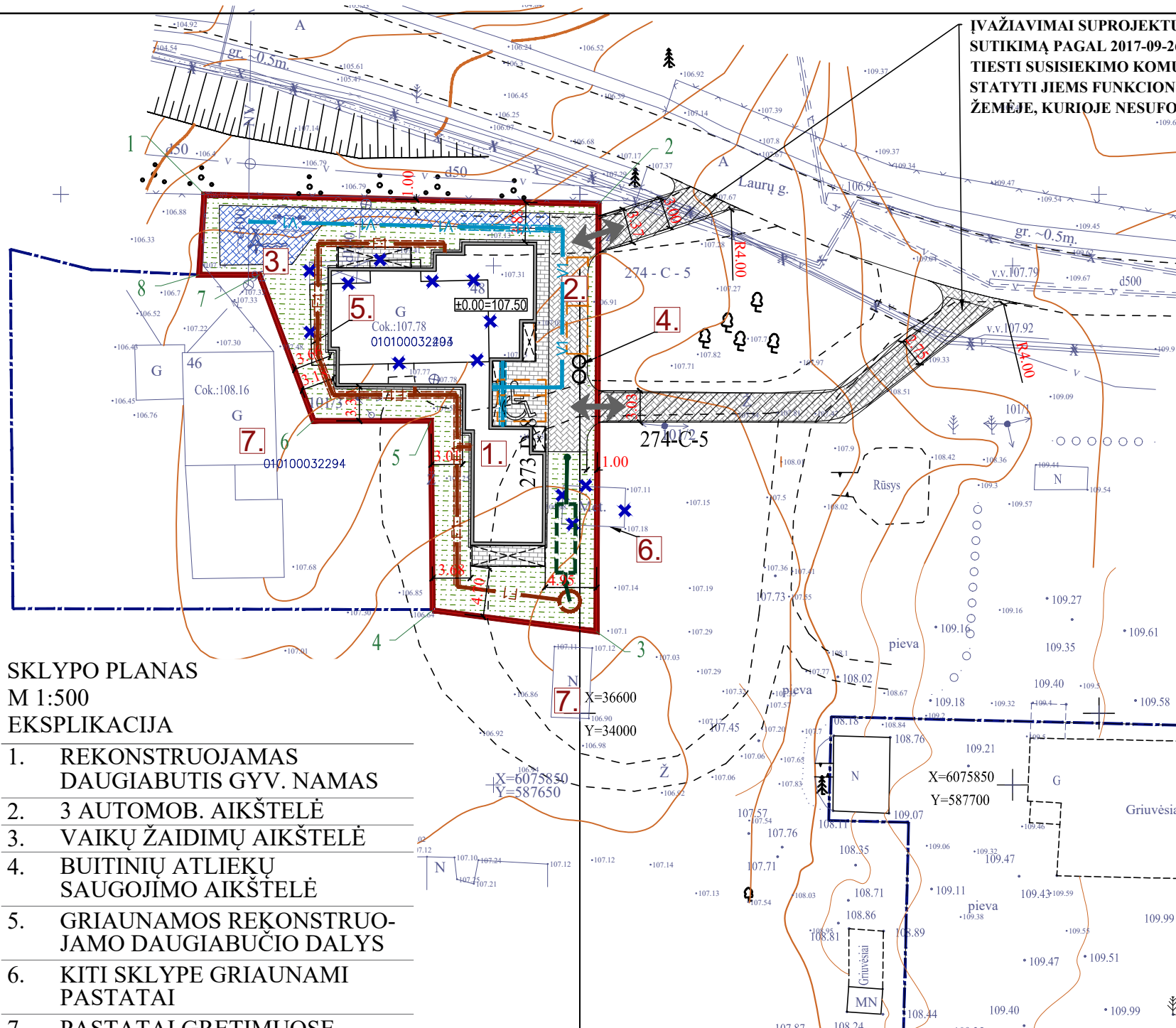
Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažai)	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	

ĮVAŽIAVIMAI SUPROJEKTUOTI PAGAL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS SUTIKIMĄ PAGAL 2017-09-26 PRAŠYMO NR. GST-10960 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDĄ

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	1001 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	369 M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	37 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	40 %
APŽELDINTA SKLYPO DALIS:	50 %
DALIS:	(501 M ²)
BENDRAS PLOTAS:	399.97 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	393.29 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	- M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	- M ²
STATYBINIS TŪRIS:	- M ³
BUTŲ SKAICIUS	3



SKLYPO PLANAS
M 1:500
EKSPLIKACIJA

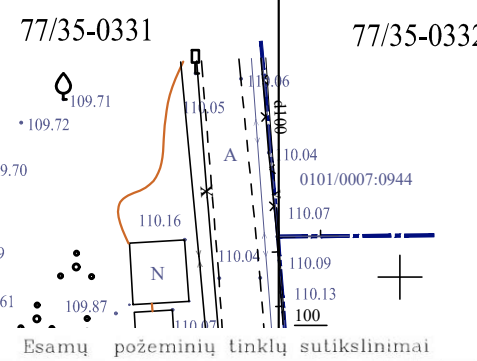
1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
2. 3 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
3. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4. BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
5. GRIAUNAMOS REKONSTRUOJAMO DAUGIABUČIO DALYS
6. KITI SKLYPE GRIAUNAMI PASTATAI
7. PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA	x
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	V1
PROJ. VANDENTIEKIS APSAUGINIAME VAMZDYJE	V1
ESAMAS VANDENTIEKIS	v
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	F1
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS APSAUGINIAME VAMZDYJE	F1
PROJ. BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS IR IŠVALYTŲ NUOTEKŲ REZERVUARAS	⊙
ESAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS	KF

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIO STOVAI
	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. SKALDOS NUOGRINDA
	PROJ. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	PROJ. VEJA



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Telia"	2017.08.13	N. V. V. V.		
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.05.12	M. V. V. V.		
3	UAB "VGAET"	17.09.12	A. K. V. V.		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr.:				
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.12	R. P. V. V.		
6	AB "LitGrid"	2017.09.19	S. P. V. V.		
7	UAB "Skaidula"	2017.09.13	S. P. V. V.		
8					
9					
10					

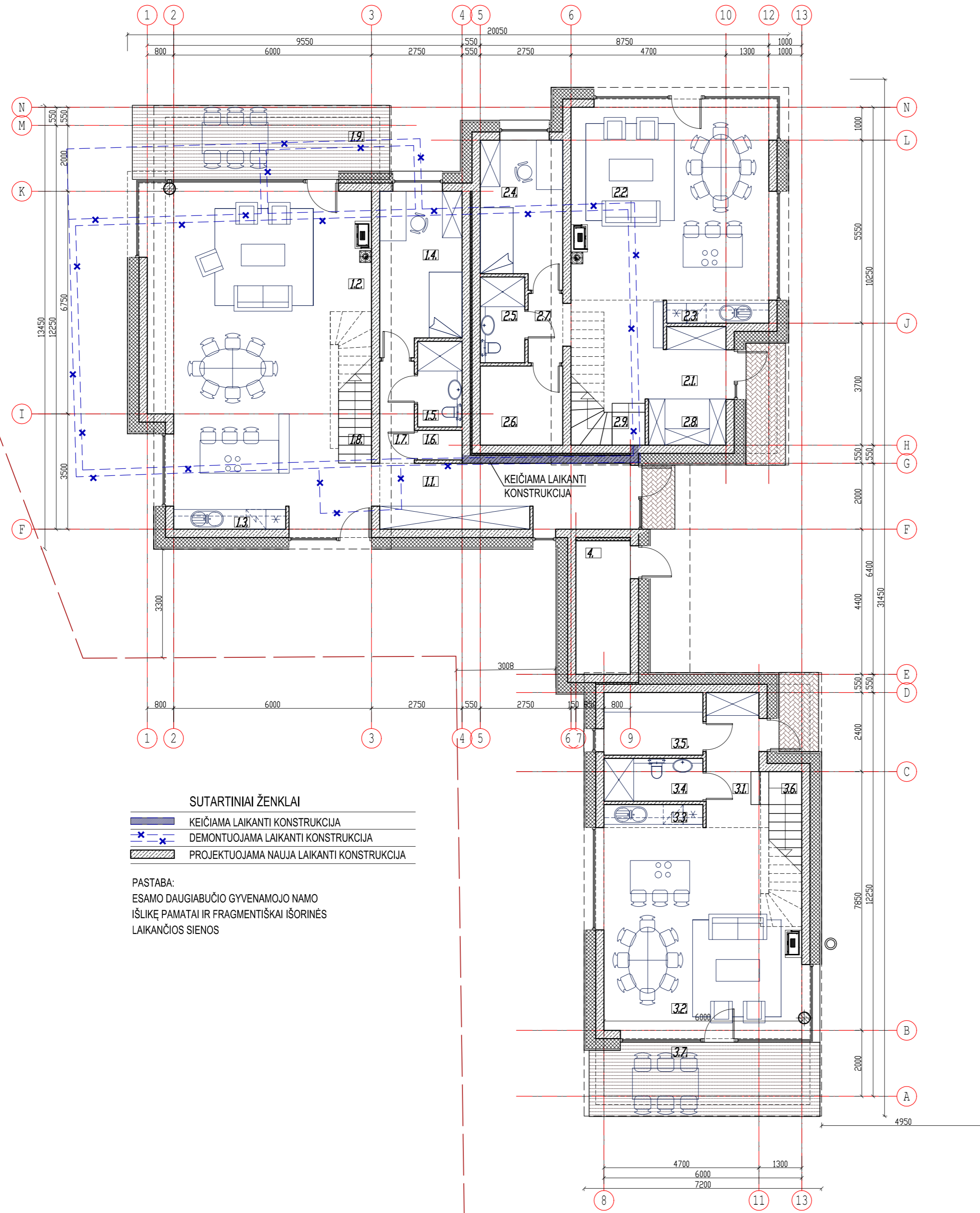
išrašas tikras

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyriaus

Rimantas Beniulis
2017-09-21

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. LAURŲ G. 48, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ		SKLYPO PLANAS SU LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	LAPAS
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI			LAPŲ
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			0
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "SPORTIN GRUPĖ"			19.06-00 PP 2-SA.B-01	1



SKLYPO RIBA

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

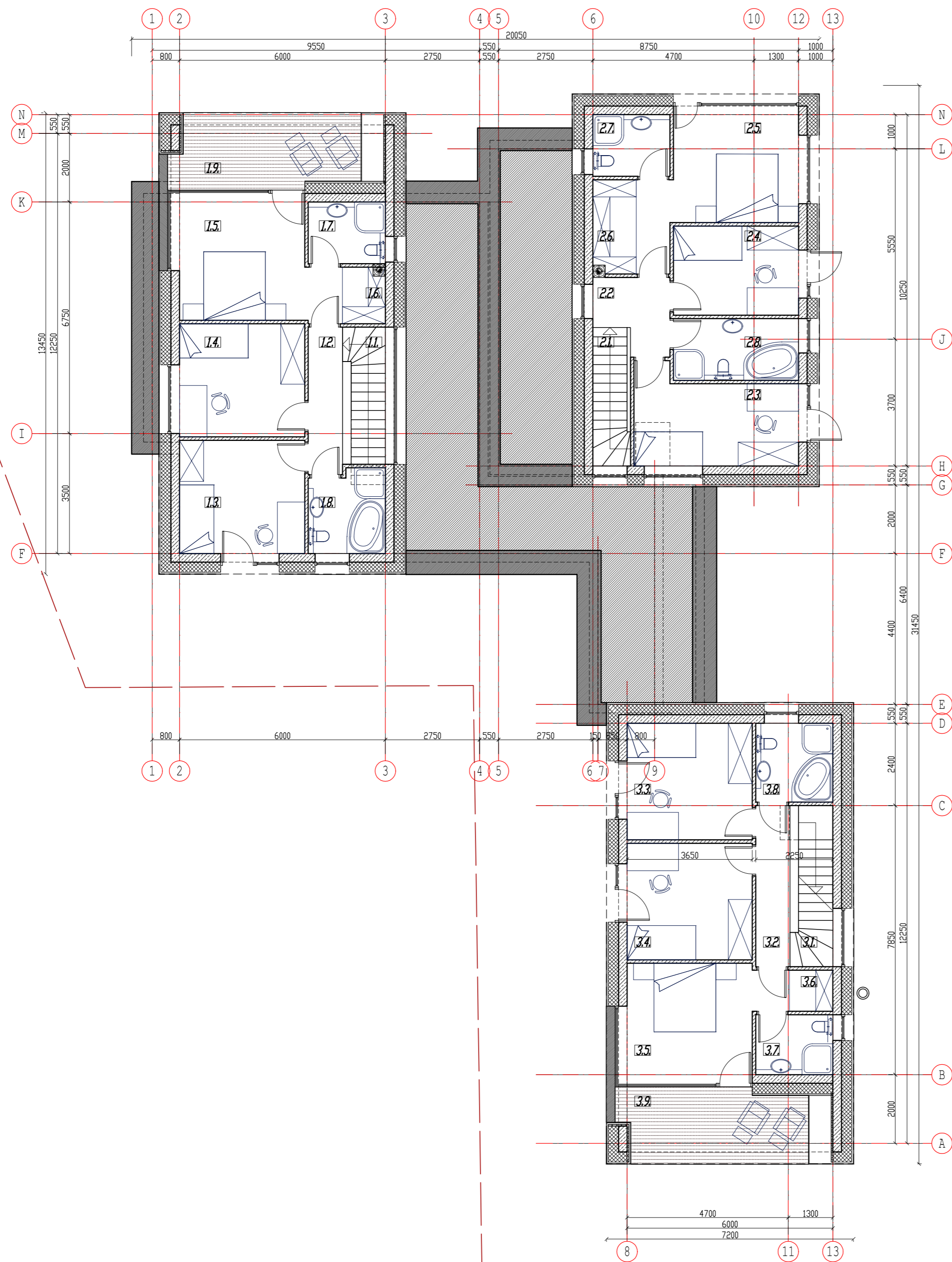
1.	1 BUTAS	100.30 M ²
1.1.	HOLAS	15.62 M ²
1.2.	SVETAINĖ/VALGOMASIS	62.58 M ²
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.38 M ²
1.4.	KAMBARYS	11.75 M ²
1.5.	WC/DUŠAS	3.51 M ²
1.6.	PAG. PATALPA	1.21 M ²
1.7.	KORIDORIUS	3.25 M ²
1.8.	LAIPTINĖ	(2.43) M ²
1.9.	TERASA	- M ²
2.	2 BUTAS	75.14 M ²
2.1.	HOLAS	11.92 M ²
2.2.	SVETAINĖ/VALGOMASIS	35.42 M ²
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.17 M ²
2.4.	KAMBARYS	10.65 M ²
2.5.	WC/DUŠAS	3.51 M ²
2.6.	SKALBYKLA	6.00 M ²
2.7.	KORIDORIUS	2.20 M ²
2.8.	RŪBU KAMBARYS	3.29 M ²
2.9.	LAIPTINĖ	(3.73) M ²
3.	3 BUTAS	54.63 M ²
3.1.	HOLAS	6.53 M ²
3.2.	SVETAINĖ/VALGOMASIS	36.40 M ²
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.10 M ²
3.4.	WC/DUŠAS	3.90 M ²
3.5.	SKALBYKLA	5.70 M ²
3.6.	LAIPTINĖ	(3.10) M ²
3.7.	TERASA	- M ²
4.	INVENT. PATALPA	6.68 M ²
	GYVENAMASIS PLOTAS:	- M ²
	PAGALBINIS PLOTAS:	- M ²
	NAUDINGAS PLOTAS:	- M ²
	BENDRAS PLOTAS:	236.75 M ²
	BUTŲ BENDRAS PLOTAS:	230.07 M ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KEIČIAMA LAIKANTI KONSTRUKCIJA
	DEMONTUOJAMA LAIKANTI KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMA NAUJA LAIKANTI KONSTRUKCIJA

PASTABA:
ESAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
IŠLIKĘ PAMATAI IR FRAGMENTIŠKAI IŠORINĖS
LAIKANČIOS SIENOS

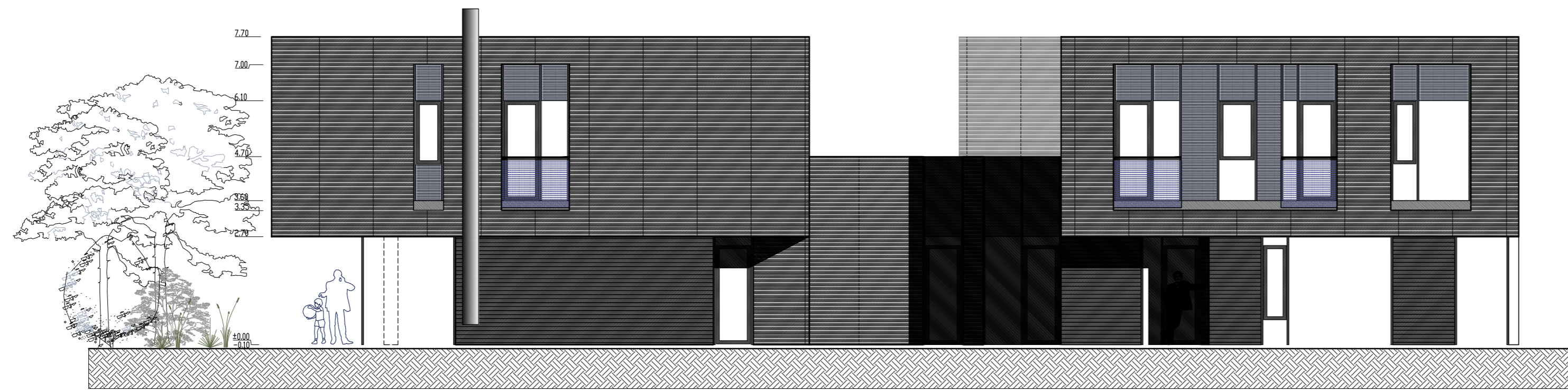
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. LAURŲ G. 48, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "SPORTIN GRUPĖ"			19.07-K1- PP -SA.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



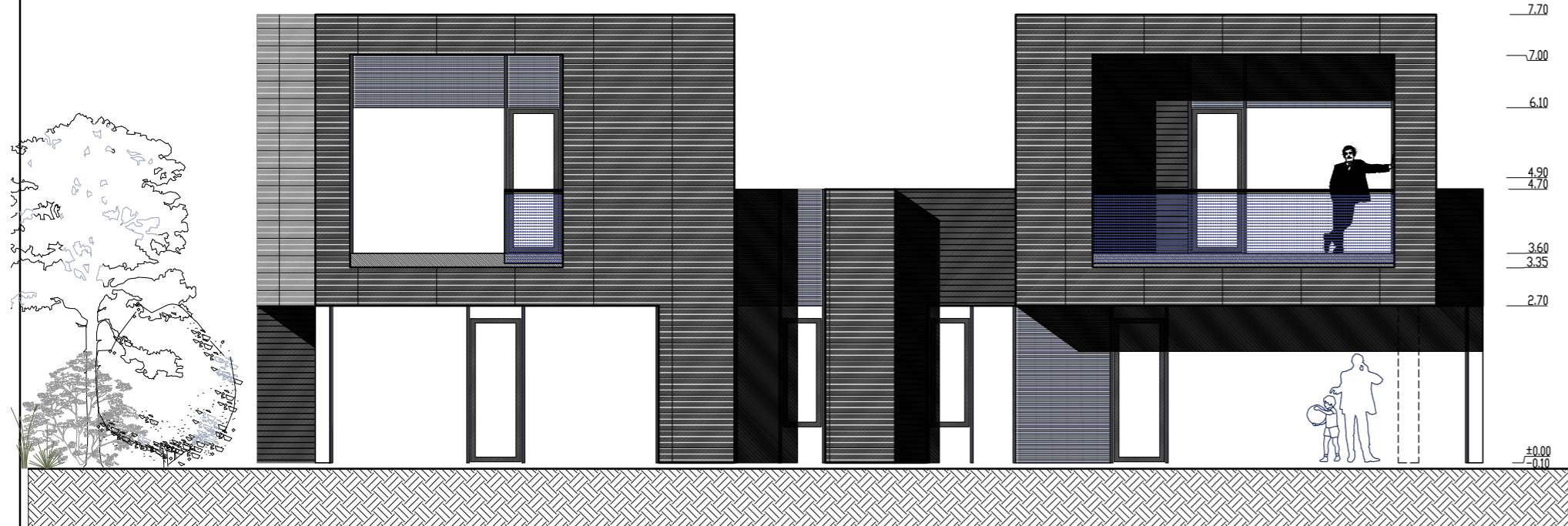
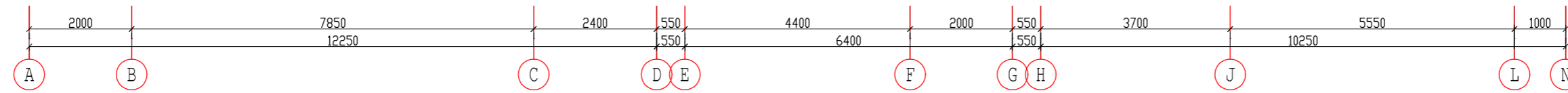
ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

1.	1 BUTAS	54.65 M ²
1.1.	LAIPTINĖ	(5.00) M ²
1.2.	KORIDORIUS	4.30 M ²
1.3.	KAMBARYS	12.04 M ²
1.4.	KAMBARYS	12.04 M ²
1.5.	KAMBARYS	14.87 M ²
1.6.	RŪBU KAMBARYS	2.06 M ²
1.7.	WC/DUŠAS	4.05 M ²
1.8.	VONIOS KAMBARYS	5.29 M ²
1.9.	BALKONAS	(11.75)M ²
2.	2 BUTAS	54.84 M ²
2.1.	LAIPTINĖ	(4.43) M ²
2.2.	KORIDORIUS	4.28 M ²
2.3.	KAMBARYS	12.22 M ²
2.4.	KAMBARYS	9.50 M ²
2.5.	KAMBARYS	14.74 M ²
2.6.	RŪBU KAMBARYS	3.48 M ²
2.7.	WC/DUŠAS	4.05 M ²
2.8.	VONIOS KAMBARYS	6.57 M ²
3.	3 BUTAS	53.73 M ²
3.1.	LAIPTINĖ	(5.88) M ²
3.2.	KORIDORIUS	4.70 M ²
3.3.	KAMBARYS	12.41 M ²
3.4.	KAMBARYS	12.41 M ²
3.5.	KAMBARYS	13.60 M ²
3.6.	RŪBU KAMBARYS	1.51 M ²
3.7.	WC/DUŠAS	3.93 M ²
3.8.	VONIOS KAMBARYS	5.17 M ²
3.9.	BALKONAS	(11.75)M ²
	GYVENAMASIS PLOTAS:	- M ²
	PAGALBINIS PLOTAS:	- M ²
	NAUDINGAS PLOTAS:	- M ²
	BENDRAS PLOTAS:	163.22 M ²
	BUTŲ BENDRAS PLOTAS:	163.22 M ²

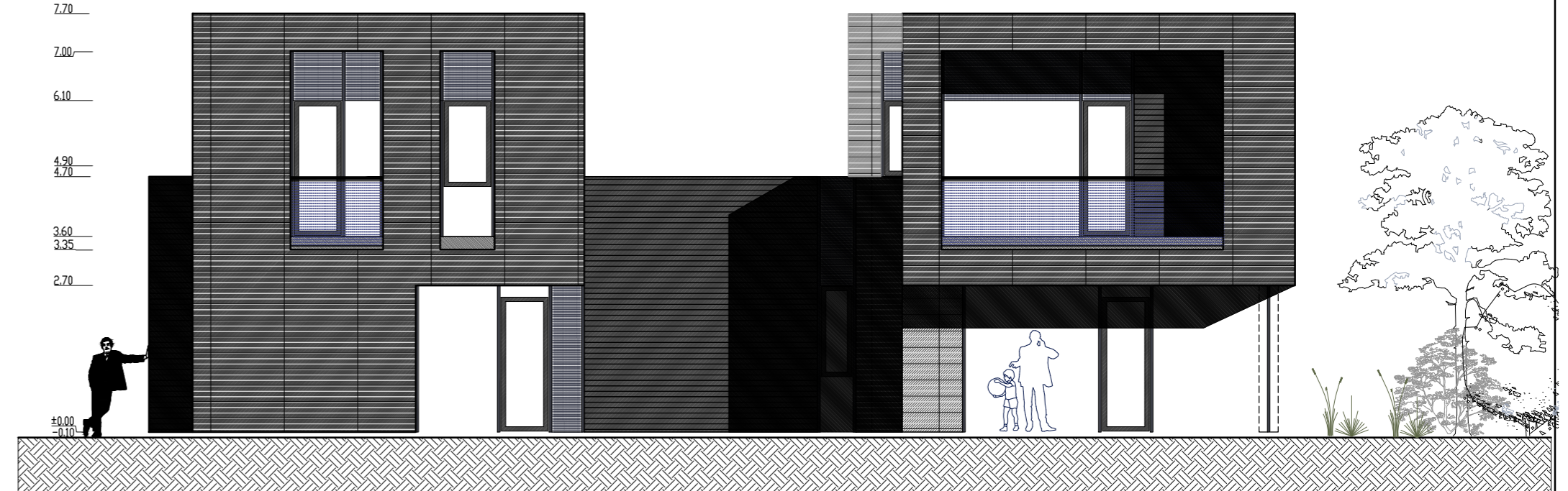
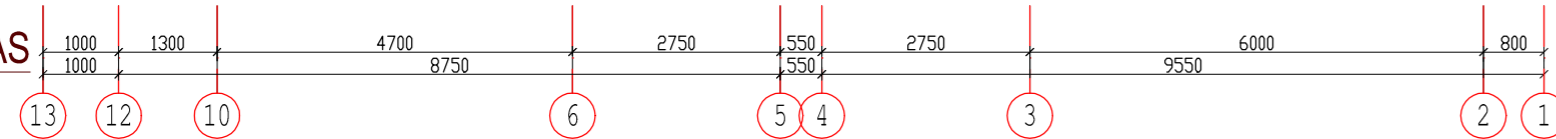
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. LAURŲ G. 48, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAI DA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI			0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "SPORTIN GRUPĖ"		19.07-K1- PP -SA.B-01		LAPAS LAPŲ
					1 1



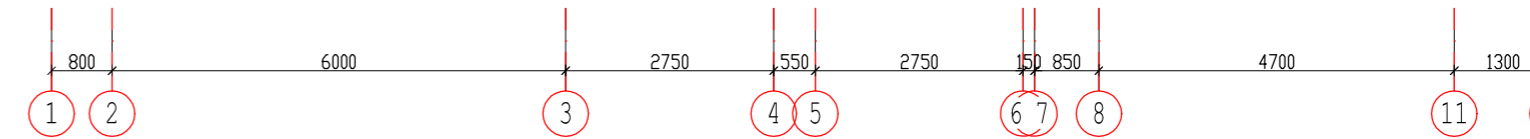
RYTŲ FASADAS
M 1:100



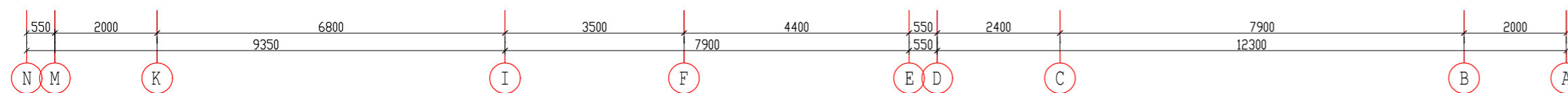
ŠIAURĖS FASADAS
M 1:100



PIETŲ FASADAS
M 1:100



VAKARŲ FASADAS
M 1:100



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. LAURŲ G. 48, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	FASADAI M 1:100	LAIDA 0
	A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
		T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "SPORTIN GRUPĖ"			19.07-K1- PP -SAB-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA

VIZUALIZACIJA.
ŠIAURINĒS PUSĒS VAIZDAS



VIZUALIZACIJA.
RYTINĒS PUSĒS VAIZDAS



VIZUALIZACIJA.
VAKARINĒS PUSĒS VAIZDAS



VIZUALIZACIJA.
PIETINĒS PUSĒS VAIZDAS