




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., DANŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., DANŲ G. 25
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5558/0013:966 TAURALAUKIO K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	S.A.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS S.A.	
	REG. NR.: MAK 01190620 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2019
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo ir antro aukšto planas	1
		Stogo planas ir pjūviai	1
		Fasadai	1
		Vizualizacijos	1

0	2019-06-20	Projektinių pasiūlyimų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Danų g. 25, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas S.A.	Dokumento žymuo MAK01190620-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Danų g. 25, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Danų g. 25

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Specialieji reikalavimai 2018 04 26 Nr. SRD-34-180426-00110
4. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Danų g. 25 (sklypo kad.nr. 5558/0013:966). Sklypo plotas 1298 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.


Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	439 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	439 m ²
3. Pastato tūris	2390 m ³
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	7,48 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš rytinės pusės iš Danų g. Automobilių stovėjimo vieta numatyta šalia namo: 4 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 3 garaže. Viso 7 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, sutaptintu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – tambūras, garažas, katilinė, sandėliukas, drabužinė, WC, virtuvė/ valgomasis, darbo kambarys, vonios kambarys, lauko sandėliukas; antrame aukšte - holas, vonios kambarys, 2, kambariai, skalbykla, sauna, vonios kambarys,

0	2019-06-20	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Danų g. 25, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas S. A.		Dokumento žymuo MAK 01190620-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2

koridorius, drabužinė, miegamasis.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Silikatinų blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytos.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.


Stogas: Prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Pastato bendri gabaritai plane yra 11,33x15,16 m.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2019-06-20	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Danų g. 25, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas S. A.		Dokumento žymuo MAK 01190620-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2

Situacijos schema	
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal detalų planą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Lauko terasos danga
	Trinkelė danga
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.1m)
	Esamos žemės paviršiaus altitudės
	Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės



Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	pagal DP*	pagal TDP*
1.	Sklypo plotas	m ²	1298	1298
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26	26
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	34
4.	Apželdintas žemės plotas	%	50	53
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.		10
5.1	Sklype	vnt.		7
5.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.		3
6.	Maksimalus pastatų aukštingumas	m.	8.5	8.5

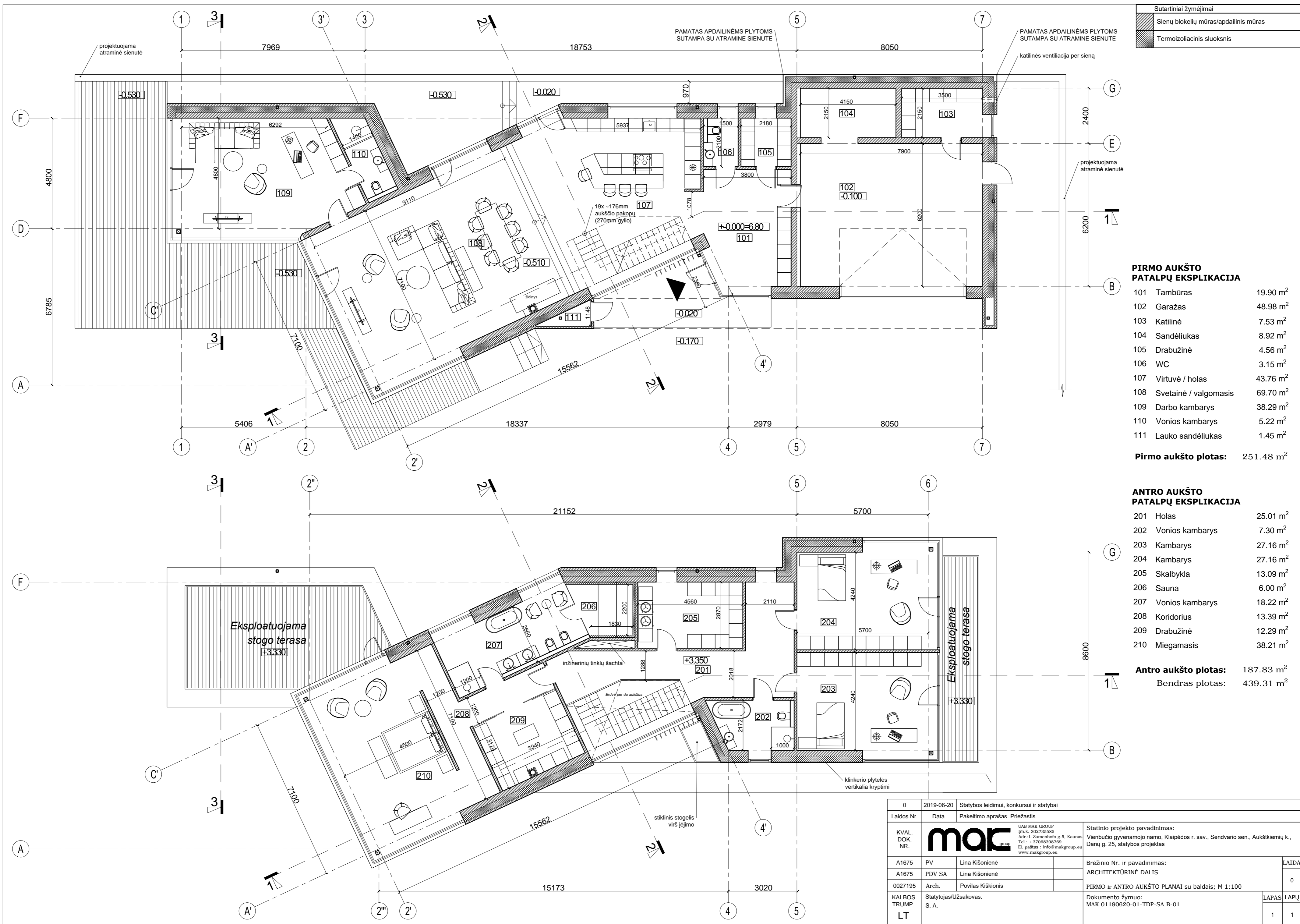
* DP - trumpinys "Detalusis planas";
TDP - trumpinys "techninis-darbo projektas"

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	439
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	439
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	2390
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	7.48
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
1	X=6185225.53	Y=321307.18
2	X=6185261.62	Y=321276.65
3	X=6185271.55	Y=321283.03
4	X=6185284.12	Y=321289.82
5	X=6185267.25	Y=321303.93
6	X=6185241.86	Y=321327.80

0	2019-06-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Danų g. 25, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS
A1675	PDV SP	Lina Kišionienė	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	SKLYPO PLANAS; M 1:500
KALBOS TRUMP.	Statytojas / Užsakovas S. A.		Dokumento žymuo MAK 01190620-01-TDP-SP.B-01
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Siėnų blokėlių mūras/apdailinis mūras
	Termoizoliacinis sluoksnius

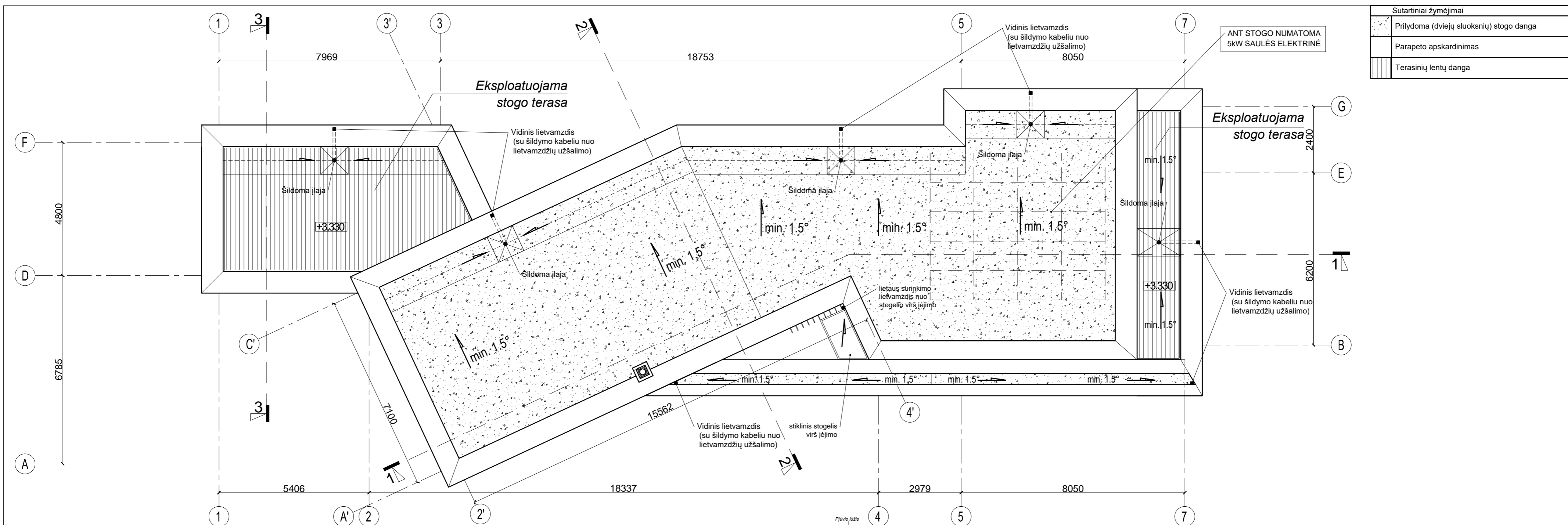
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	Tambūras	19.90 m ²
102	Garažas	48.98 m ²
103	Katilinė	7.53 m ²
104	Sandėliukas	8.92 m ²
105	Drabužinė	4.56 m ²
106	WC	3.15 m ²
107	Virtuvė / holas	43.76 m ²
108	Svetainė / valgomasis	69.70 m ²
109	Darbo kambarys	38.29 m ²
110	Vonios kambarys	5.22 m ²
111	Lauko sandėliukas	1.45 m ²
Pirmo aukšto plotas:		251.48 m²

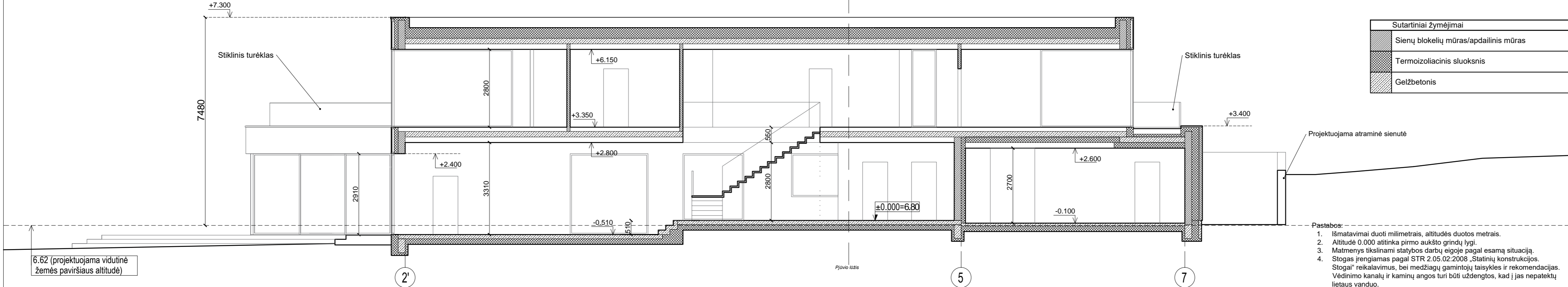
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201	Holas	25.01 m ²
202	Vonios kambarys	7.30 m ²
203	Kambarys	27.16 m ²
204	Kambarys	27.16 m ²
205	Skalbykla	13.09 m ²
206	Sauna	6.00 m ²
207	Vonios kambarys	18.22 m ²
208	Koridorius	13.39 m ²
209	Drabužinė	12.29 m ²
210	Miegamasis	38.21 m ²
Antro aukšto plotas:		187.83 m²
Bendras plotas:		439.31 m²

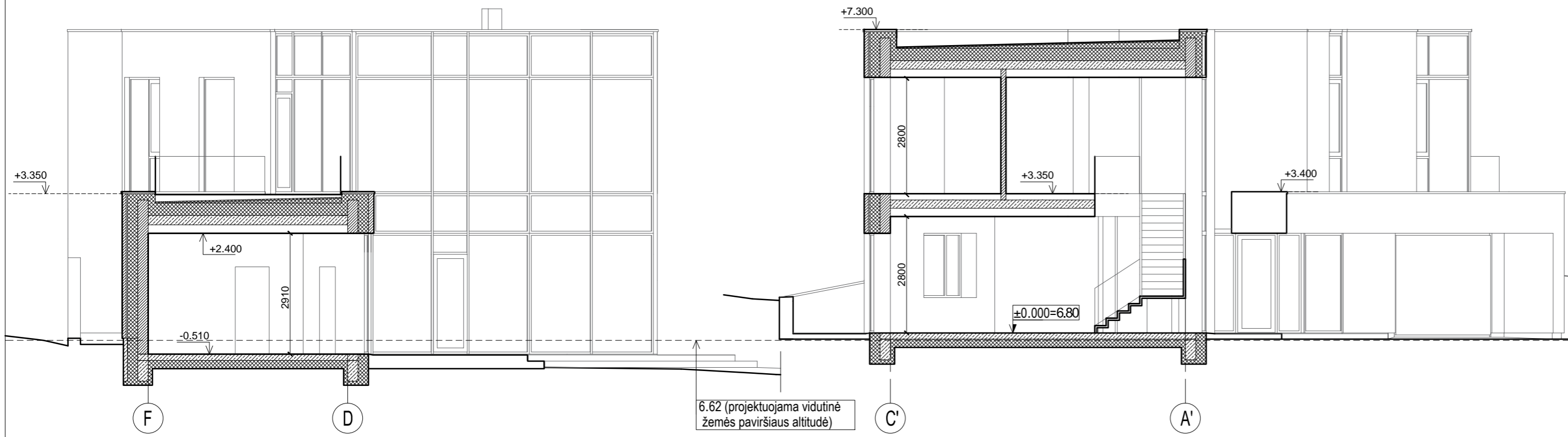
0	2019-06-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	mak	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipeđos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Danų g. 25, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas:	LAI DA
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PIRMO ir ANTRO AUKŠTO PLANAI su baldais; M 1:100	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas:	S. A.	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT			MAK 01190620-01-TDP-SA.B-01	1 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
	Terasinių lentų danga



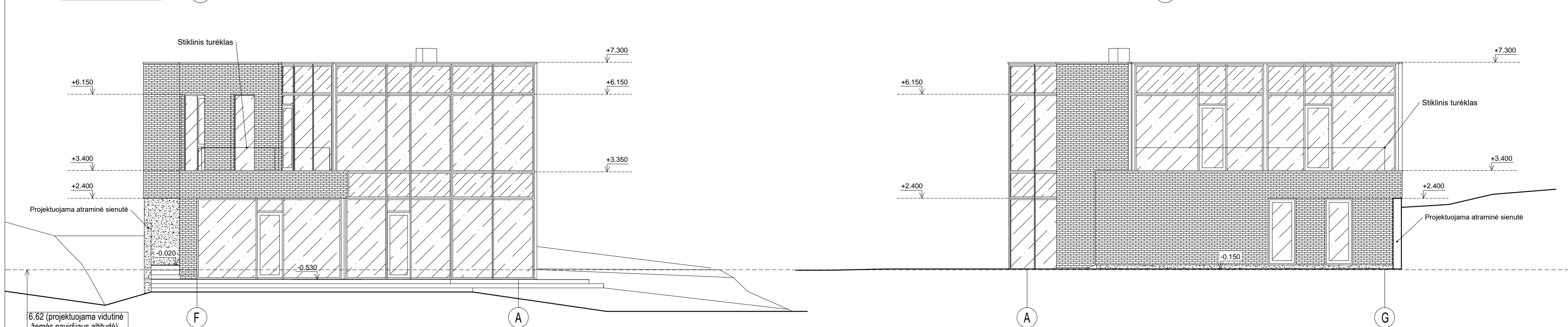
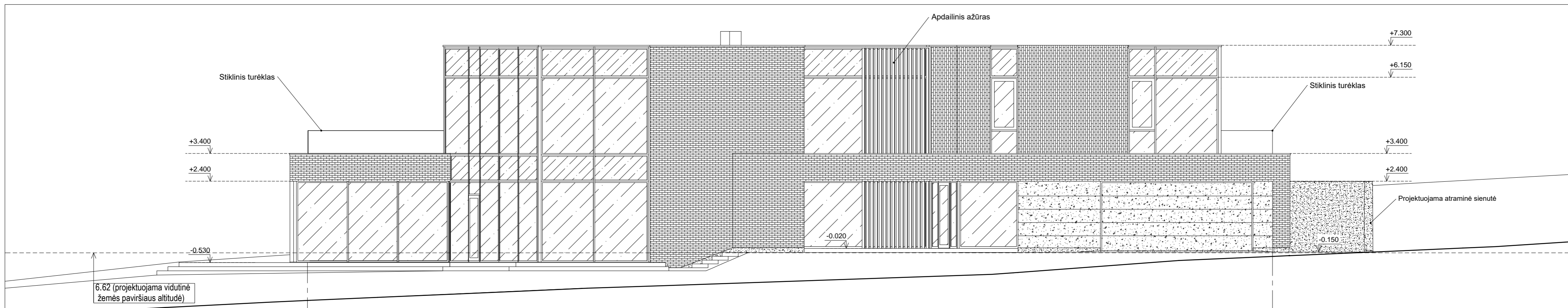
Sutartiniai žymėjimai	
	Sienu blokelių mūras/apdailinis mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Gelžbetonis



- Pastabos:**
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.
 2. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 4. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

- Pastabos sutapintiems neeksploatuojamiems stogams:**
1. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
 2. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2.9 °
 3. Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (lajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
 4. Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1.4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus lajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają. lajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stogiangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 5. lajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

0	2019-06-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemų k., Danų g. 25, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas:
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	STOGO PLANAS ir PJŪVIAI 1-1; 2-2; 3-3; M 1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas:	S. A.	Dokumento žymuo: MAK 01190620-01-TDP-SA-B-02
LT			LAPAS LAPŲ 1 1



Sutartiniai žymėjimai

1.	Apdailinės klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos)
2.	Fasadinės plokštės; garažo vartai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
3.	Cokolis, betono apdaila (pilkos spalvos)
4.	Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
5.	Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
6.	Stiklas
7.	Dažytas stiklas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

Pastabos:

1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esančią situaciją.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasadais įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2019-06-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	mak group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
A1675	PV	Lina Kišionienė	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštiekių k., Danų g. 25, statybos projektas	
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI: M 1:100	
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas: S. A.	Dokumento žymuo: MAK 01190620-01-TDP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1