



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

## "UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV.  
PABAISKO SEN. VAITKUŠKIO K. LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A,  
LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS

V. [REDAKTUOTA] N. [REDAKTUOTA]

STATINIO,  
STATINIŲ GRUPĖS  
ADRESAS

UKMERGĖS R. SAV. PABAISKO SEN. VAITKUŠKIO K. LAPIAKALNIO G.  
5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B

STATYBOS  
RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI STATINIAI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

BENDROJI

TOMAS

T- 01

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
PV	Mindaugas Maskoliūnas	14554	
PROJEKTO NR.	315	2019 m.	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ UKMERGĖS R.  
 SAV. PABAISKO SEN. VAITKUŠKIO K. LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO  
 G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Tomo T-01 turinys	1 lapas
2		Naudoti dokumentai	2 lapai
3	315 - 01 PP AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2019-10-16	2 lapai
5		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Serija LD Nr.113031055, TIA Nr.523791451	1 lapas
6		Įmonės registracijos pažymėjimas	1 lapas
7		SPV atestatas	1 lapas
8		SPDV atestatas	2 lapai
9		Detalaus plano brėžinys	1 lapas
10		Toponuotrauka	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	315 - 00 PP BD- 1	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS	
2	315 - 00 PP BD- 2	SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
3	315 - 01 PP BD- 1	VIZUALIZACIJA	
4	315 - 01 PP BD- 1	FASADAI	
5	315 - 01 PP BD- 2	FASADAI	
6	315 - 01 PP BD- 3	AUKŠTO PLANAS	
7	315 - 01 PP BD- 5	PJŪVIS 1-5, 2-5	
8	315 - 02 PP BD- 1	FASADAI	
9	315 - 02 PP BD- 2	FASADAI	
10	315 - 02 PP BD- 3	AUKŠTO PLANAS	
11	315 - 02 PP BD- 5	PJŪVIS 1-5, 2-5	
12	315 - 03 PP BD- 1	FASADAI	
13	315 - 03 PP BD- 2	FASADAI	
14	315 - 03 PP BD- 3	AUKŠTO PLANAS	
15	315 - 03 PP BD- 5	PJŪVIS 1-5, 2-5	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ UKMERGES R. SAV. PABAISKO SEN.  
VAITKUŠKIO K. LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS  
PROJEKTAS**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

**NAUDOTŲ DOKUMENTŲ TECHINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI SĄRAŠAS**

1. Užduotis techniniam darbo projektui parengti
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
  - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687)
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
  - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
  - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 96-4233)
  - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (2002-10-21 AM įsak.Nr.549, Žin., 2002, Nr. 106-4776)
  - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
  - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
  - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
  - 7 STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896)
  - 8 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
  - 9 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
  - 10 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
  - 11 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
  - 12 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
  - 13 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
  - 14 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
  - 15 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
  - 16 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997)
  - 17 STR 1.04.02:2004 Inžinieriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai (Žin., 2004,Nr.25-779)
  - 18 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
  - 19 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys (Žin., 2006., Nr.18-643)
  - 20 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729)
  - 21 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
  - 22 2014 04 08 Nr.D1-335 Nuotekų tvarkymo reglamentas
  - 23 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
  - 24 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
  - 25 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
  - 26 STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negalia keitimas 2010 05 04, įsak. Nr.D1-359
  - 27 HN 33:2011. 2011 06 13 Nr.V-604 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
  - 28 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
  - 29 HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
  - 30 HN 55-2001 „Viešieji tualetai“
  - 31 HN 33-1:2003 [4.36], HN 35:2002 [4.45], HN 42:1999 [4.34], HN 50:1994 [4.47], HN 73-2001 [4.51],
  - 32 HN 80:2000 [4.54], HN 98:2000 [4.35]; HN 36:2002 [4.46], HN 105:2001 [4.57].
  - 33 STR 2.06. 04;2014 Gatvės. Vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
  - 34 2003 04 24, nutarimas Nr.501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
  - 35 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
  - 36 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
  - 37 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
  - 38 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

- 39 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
- 40 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
- 41 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo.Išorinė statinių apsauga nuo gaisro““
- 42 galioja nuo 2009 11 22
- 43 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 44 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 45 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 46 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 47 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 48 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 49 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 50 PTR 3.03.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 51 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

#### PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.  
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR,2014 04 03 , Nr. 4078)  
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės  
įsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
įsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės  
įsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugios normos teritorijų planavimo dokumentams rengti  
įsigaliojo 2014 01 01

#### Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje
- 3 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugios normos teritorijų planavimo dokumentams rengti  
įsigaliojo 2014 01 01







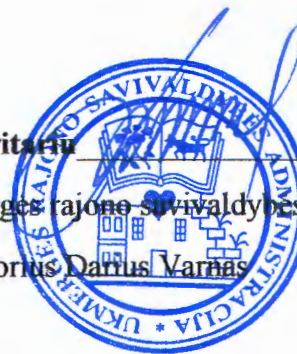






Pritaikiu

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos  
Direktorius Darius Varnas



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 -10- 16

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Ukmergės r.sav. Pabaisko sen. Vaitkuškio k. Lapiakalnio g. 5, Lapiakalnio g. 5A, Lapiakalnio g. 5B, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergės r.sav. Pabaisko sen. Vaitkuškio k. Lapiakalnio g. 5, Lapiakalnio g. 5A, Lapiakalnio g. 5B
Žemės sklypo duomenys:	8143/0004:20
kadastrinis Nr.	8143/0004:22
	8143/0004:31
unikalus Nr.	4400-2777-3591
	4400-2777-3704
	4400-2777-3815
plotas	0,0674 ha
	0,0673 ha
	0,0673 ha
paskirtis	Kita
Projektuojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	

SUDERINTA 2019-10-17  
Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos vyr. architektas  
**Artūras Sakalauskas**

Aukštų skaičius	1 (su stogine)
Pastatų aukštis	Iki 4,5 m
Bendras plotas	Iki 120 m <sup>2</sup> Iki 120 m <sup>2</sup> Iki 120 m <sup>2</sup>
Sienos	Metalinių konstrukcijų karkasas, apšiltintos poliuretano putomis, apdaila: fibrocementinės dailylentės.
Stogas	Metalinis rėmas, metalo konstrukcijų karkasas. Danga 2 sl. ruloninė.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Iki 28 %
Užstatymo intensyvumas	Iki 17 %

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti,
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - o Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - o Aiškinamasis raštas - 3 lapai
  - o Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatais) schema; 1 lapas
  - o Pastatų aukštų planų schemas; -3 lapai
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - o Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 6 lapai
  - o Sklypo ribų planai 3 lapai
  - o Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos lapų
  - o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką \_\_\_\_\_ lapas(-ai)
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
  - o Reikalingas
7. Kiti duomenys:
  - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
  - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
  - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas

2019-09-26

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“  
SPV Mindaugas Maskoliūnas 2019-09-26

(parašas, vardas, pavardė, data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

SUDERINTA 2019-10-17  
Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos vyr. architektas  
**Artūras Sakalauskas**

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 113031055  
TIA Nr. 523791451

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Ukmergės Projektas Kęstučio a. 4, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20130 Ukmergės r. sav. Tel. (8 ~ 609) 24 040, mob.tel. (8 ~ 610) 46 125, El.paštas info@ukmergesprojektas.lt [monės kodas 302518966 PVM mokėtojo kodas LT100005459510
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2019-01-18 00:00 val. - 2020-01-17 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.620,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.620,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2896 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius  
Kauno g. 2, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,  
20114 Ukmergės r. sav.  
Draudimo konsultantas/ė (R) Vladas Raišys  
Tel. (8 ~ 614) 53 437  
Mob. tel. (8 ~ 614) 53 437  
vladas.raisys@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo [moka (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritanu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus [monės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokejimų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-01-15 14:35



(A.V. ir parašas)



(A.V. ir parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"**  
Kodas: **302518966**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2010 m. birželio 03 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I  
juridinių asmenų registravimo grupės  
vedėja



*Jolanta Kazlauskienė*  
Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 03 d.**

Nr. 146963



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14554

**Mindaugas Maskoliūnas**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22241

Išduotas 2018 m. lapkričio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-12-17  
\_\_\_\_\_  
(data) Nr. 3073

### **SAULIUS SAKALIS**



*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;  
PIRMA KAT.*  
*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;  
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2019-12-17  
\_\_\_\_\_  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

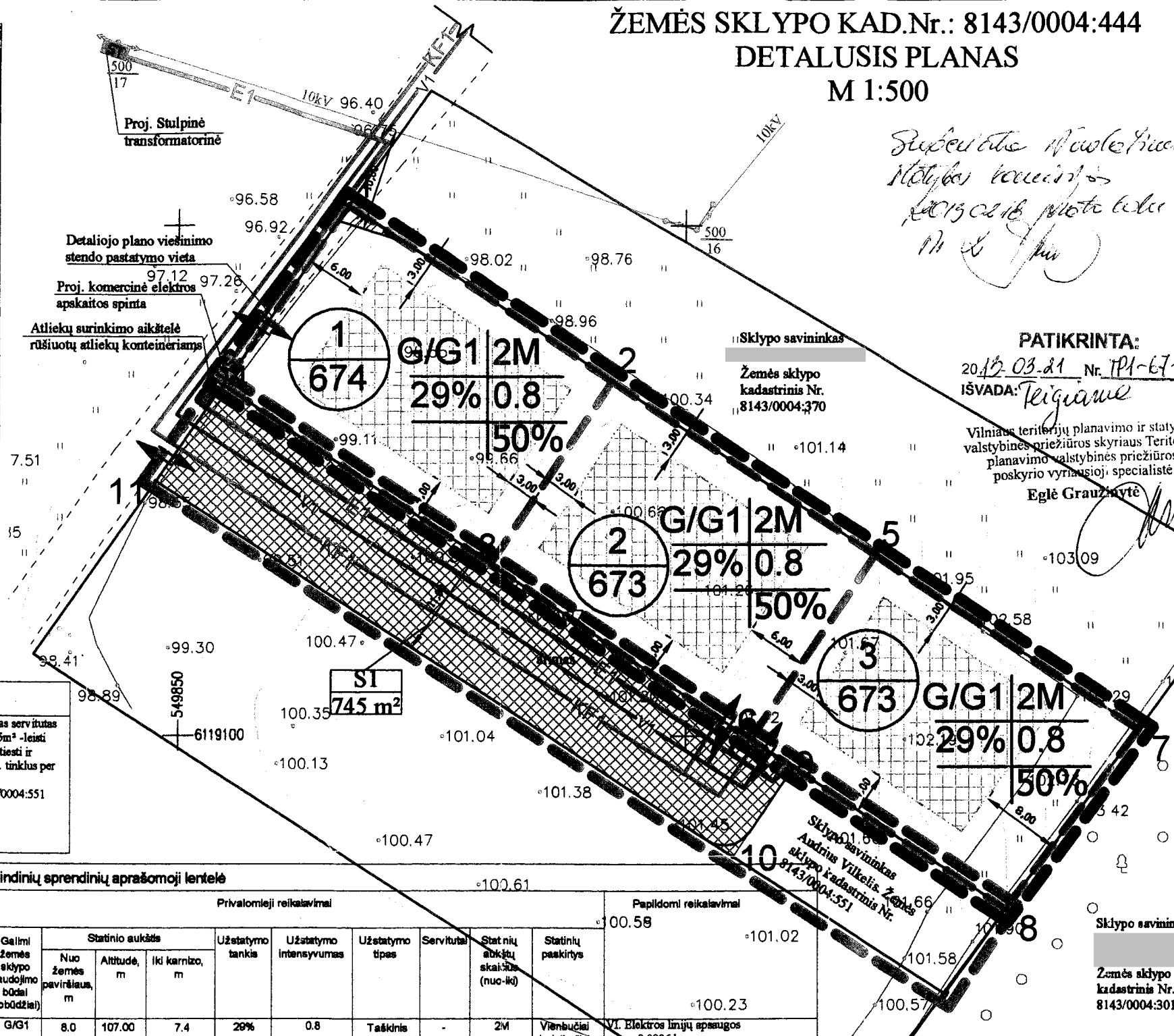
Projekto vadovas  
Mindaugas Maskoliūnas

KOPIJA TIKRA

ŽEMĖS SKLYPO KAD.Nr.: 8143/0004:444

DETALUSIS PLANAS

M 1:500



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- GYVENAMA TERITORIJA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SERVITUTAS
- 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- NUMATOMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI (KABELIS)
- NUMATOMA STULPINĖ TRANSFORMATORINĖ
- NUMATOMOA (VADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA)
- (VAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS)

1 2 SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI

1. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3. UŽSTATYMO TANKIS
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5. ŽELDŲNŲ PLOTAS NUO VISO SKLYPO PLOTO - %

1 SKLYPO NUMERIS

674 SKLYPO PLOTAS (m²)

*Supažinti su projekto poverštinės žemės sklypo plokštės planu*

**PATIKRINTA:**  
2015-03-21 Nr. TP1-671  
**IŠVADA:** Teigiama  
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
Eglė Grauzinytė

Sklype kad.Nr.:8143/0004:551 p rojektuojamas servitutas  
Sklypas priklauso planavimo organizatoriui Audriui Vilkeiui.

S1	3	0119116.81	549880.61	745	Projektuojamas servitutas S1, plotas-745m² -leisti eiti, važiuoti, tiesti ir aptarnauti inž. tinklus per žemės sklypo kad.Nr.:8143/0004:551 dalį.
	6	0119099.64	549906.33		
	9	0119096.67	549904.59		
	10	0119088.13	549904.59		
	11	0119124.93	549847.74		
	4	0119134.32	549854.38		

Sklypų detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi reikalavimai	
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas (paskirtis)	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštų skaičius (nuc-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuc žemės paviršiaus, m	Atitūde, m	Iki karnizo, m							
1	1, 2, 3, 4	0119151.84, 0119134.78, 0119116.81, 0119134.32	549866.78, 549892.71, 549880.61, 549854.38	674	Kita paskirtis	G/G1	8.0	107.00	7.4	29%	0.8	Taškinis	-	2M	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos-0,0006 ha.
2	3, 2, 5, 6	0119116.81, 0119134.78, 0119117.78, 0119099.64	549880.61, 549892.71, 549918.57, 549906.33	673	Kita paskirtis	G/G1	8.0	108.00	7.4	29%	0.8	Taškinis	-	2M	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
3	9, 6, 5, 7, 8	0119096.67, 0119099.64, 0119117.78, 0119100.64, 0119082.93	549910.49, 549906.33, 549918.57, 549944.59, 549931.37	673	Kita paskirtis	G/G1	8.0	110.00	7.4	29%	0.8	Taškinis	-	2M	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	

Dėl 745m² servituto sklype kad.Nr. 8143/0004:551 sutinku: *[Signature]*

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: *[Signature]*

Atliktų derinimų kopija tikra: *proj. vadovė B. Kudžmienė*

Toponuotraukos atliktų suderinimų sąrašas

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas, derinimo pareigos	Vardas, pavardė	Derinimo data	Parašas
1	UAB "Ukmergės vandenys"	L.MAURAPAS	2011-03-07	Parašas
2	AB "TBO LT"	VYTAUTAS TAKAREVIČIUS	2011-03-07	Parašas
3	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialo Ukmergės skyriaus viršininkas	ČESLOVAS KAUSIKAS	2011-03-07	Parašas
4	AB "LESTO"	ALBERTAS GELUMBECKAS	2011-03-07	Parašas
5	Ukmergės rajono savivaldybės vyriausybės architektas	ARVYDAS DŽUGAS	2011-03-08	Parašas
6	Ukmergės rajono savivaldybės žemės ūkio ir melioracijos skyriaus	VACYS LUČIŪNAS	2011-03-07	Parašas

aterra

UAB "ATERRA"  
P.Labė g. 16 - 205, Vilnius, LT-01103 (0) 775 2193  
Vilniaus g. 17 - 3, Utena, LT-18100 (0) 20 36100  
LUCIŪNŲ K. 11-413 (79) 1507024, 2006-08-04

**PASTABOS:**

1. Želdynų plotas sklype Nr.1- 50%, Nr.2- 50%, Nr.3- 50% nuo sklypo ploto. Statomų statinių zonos plotas sklype Nr.1 - 325m², Sklype Nr.2- 323m², Sklype Nr.3- 292m².
2. Sklypų plotas, matmenys, koordinatės, papildomus veiklos apribojimus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Projektuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių išdėstymas parodytas sąlyginai ir turi būti tikalinamas techniniame projekte. Techninio projekto rengimo metu nustatius, kad inžineriniai tinklai (ar jų apsaugos zonos) bus tiesiami per privačius žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomotojų sutikimus.
4. Planuojamuose sklypuose įrengus elektros, vandentiekio, fėkalinės kanalizacijos tinklus bei įrenginius, specialiosios naudojimo sąlygos įregistruojamos nekilnojamojo turto registre. Apsaugos zonų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
5. Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos gali būti sumažintas, įstatymų nustatyta tvarka gavus gretimo sklypo savininko sutikimą. Detalijame plane statybinės zonos ribos ir įvažiavimų į sklypą vieta gali būti koreguojamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdynų, inž. tinklų ir įrenginių.
6. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

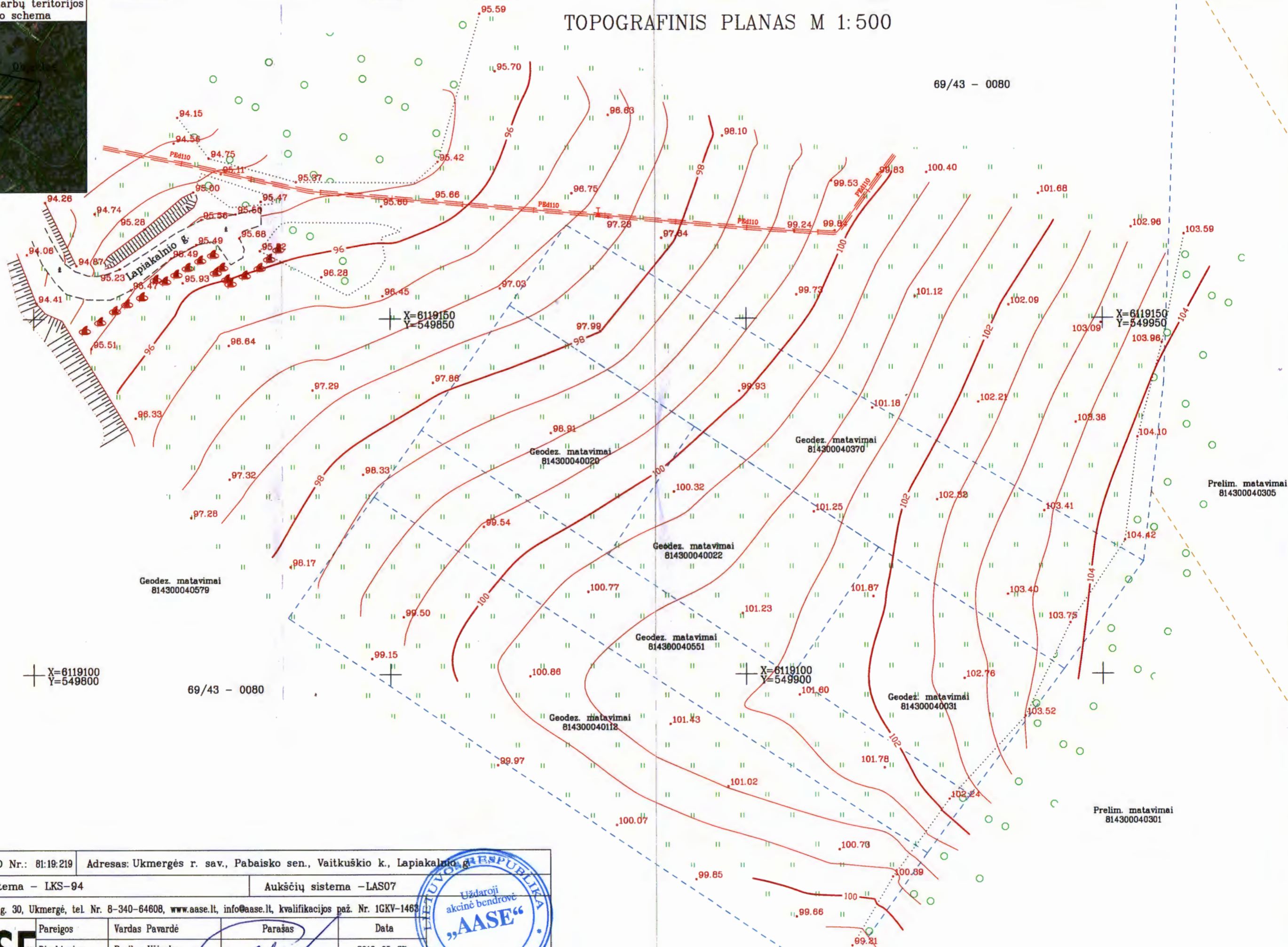
Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė "REMONTA IR STATYBOS PROJEKTAS"	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
3535	PV B. KUDŽMIENĖ 2013	0,2020 ha ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.: 8143/0004:444) UKMERGĖS R., PABAISKO SEN., PABAISKO K.V., VARINĖS K. DETALUSIS PLANAS
3535	PDV B. KUDŽMIENĖ 2013	DETALUSIS PLANAS M 1:500
	PROJ. M. SLAVIKAS 2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SKLYPO RIBOS. TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS.
Etapas	Užsakovas:	Žymuo: 57081-00-DP
DP		Lapas 1 3





# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

69/43 - 0080



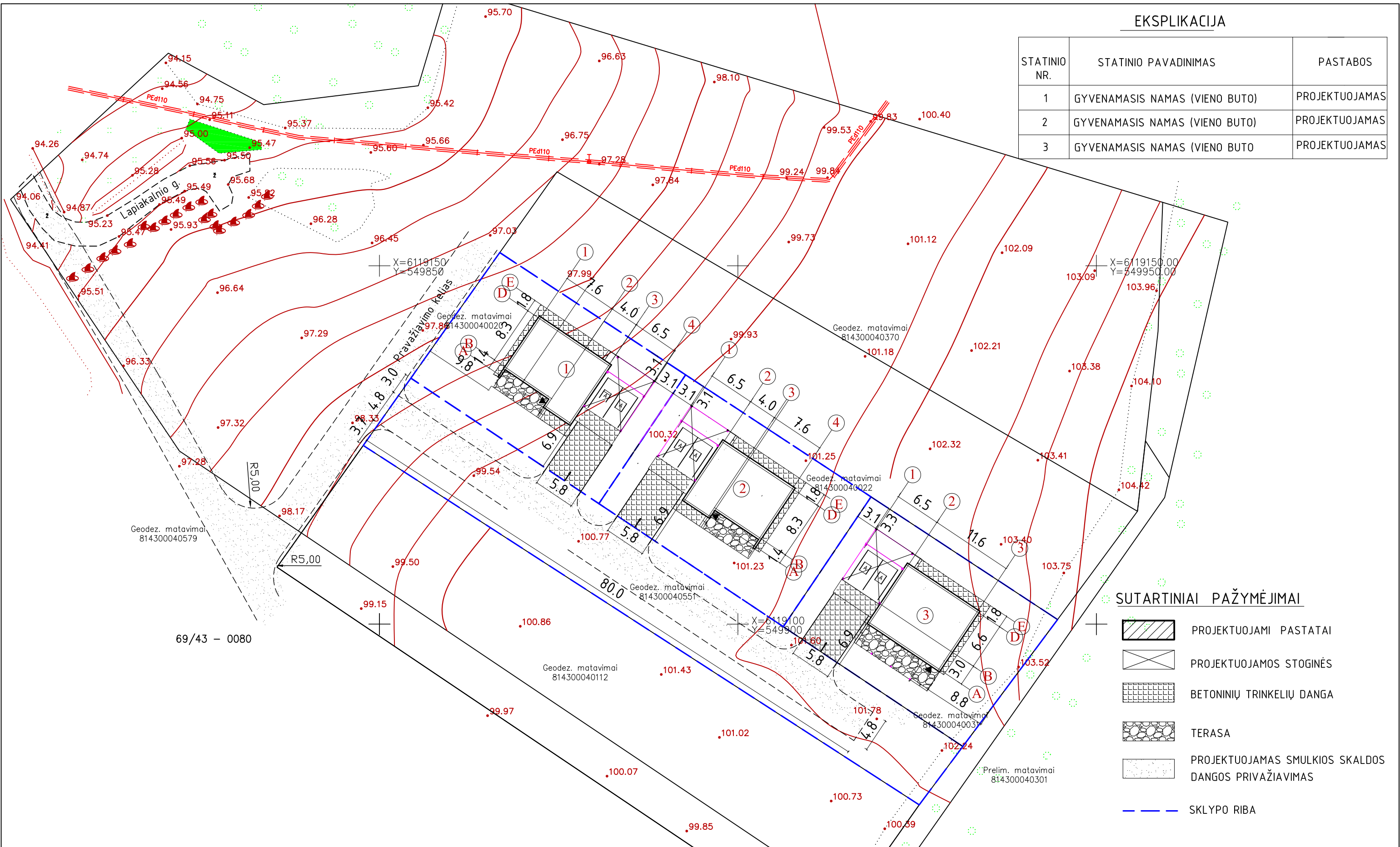
X=6119100  
Y=549800

69/43 - 0080

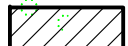
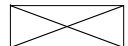


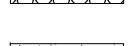
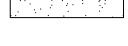
Objektas	TOPD Nr.: 81:19:219	Adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Lapiakalnio g.		
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		
UAB "AASE", Kauno g. 30, Ukmergė, tel. Nr. 8-340-64608, www.aase.lt, info@aase.lt, kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-1463				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Povilas Ušinskas	<i>[Signature]</i>	2019-05-27
	Geodezininkas	Benas Vagonis	<i>[Signature]</i>	2019-05-27


# EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS
2	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS
3	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


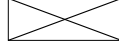


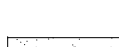
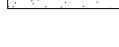

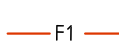
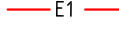
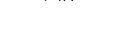
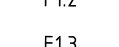
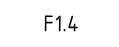
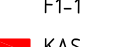



-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  TERASA
-  PROJEKTUOJAMAS SMULKIOS SKALDOS DANGOS PRIVAŽIAVIMAS
-  SKLYPO RIBA

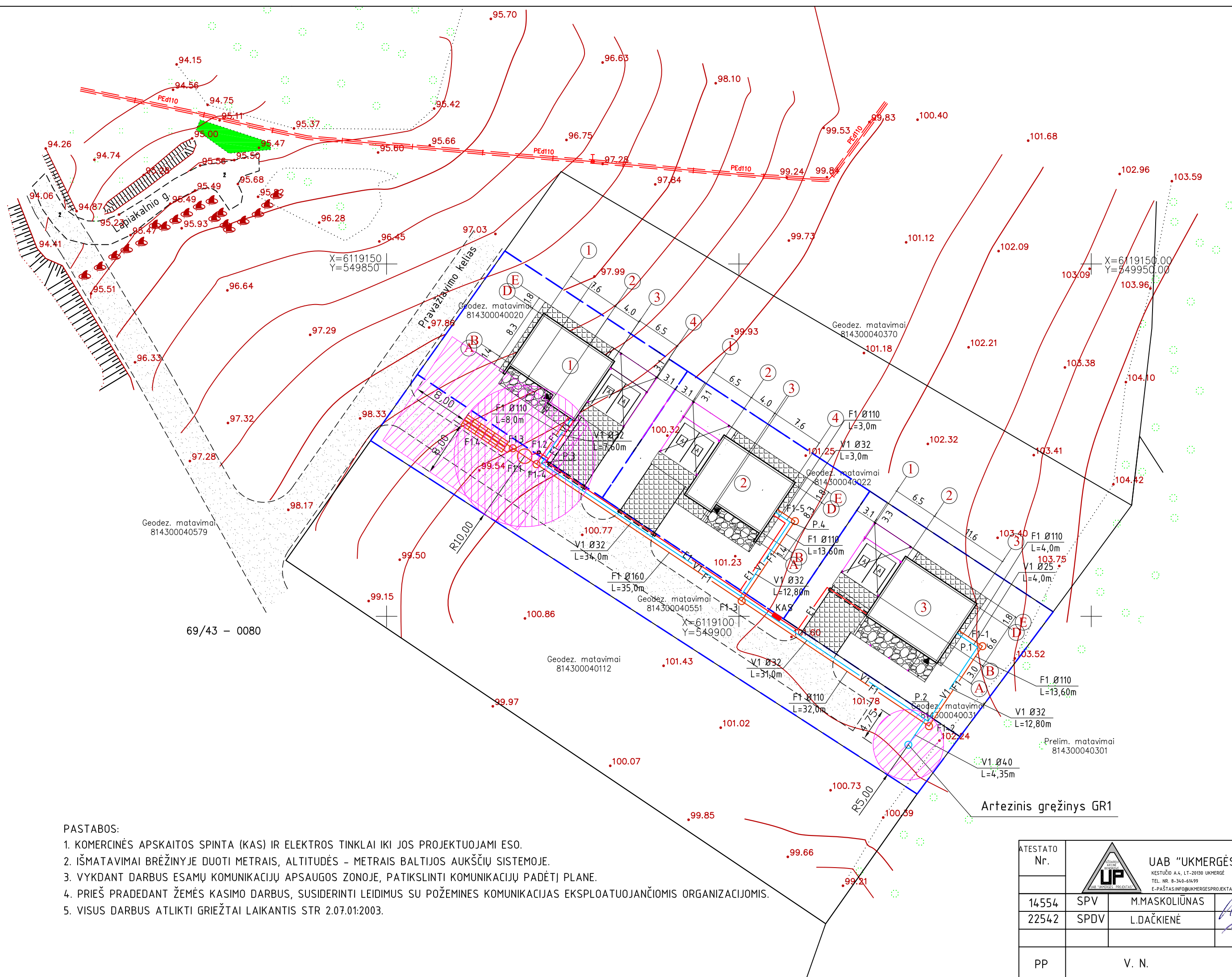
ATESTATO Nr.		 <b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.Š., LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV		M.MASKOLIŪNAS	2019	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS M 1:500
A514,3073	SPDV	S.SAKALIS	2019	LAPAS LAPŲ	
PP	V. N.		315- 00 - PP - BD - SP - 2		2 3

EKSPLIKACIJA


STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS
2	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS
3	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS

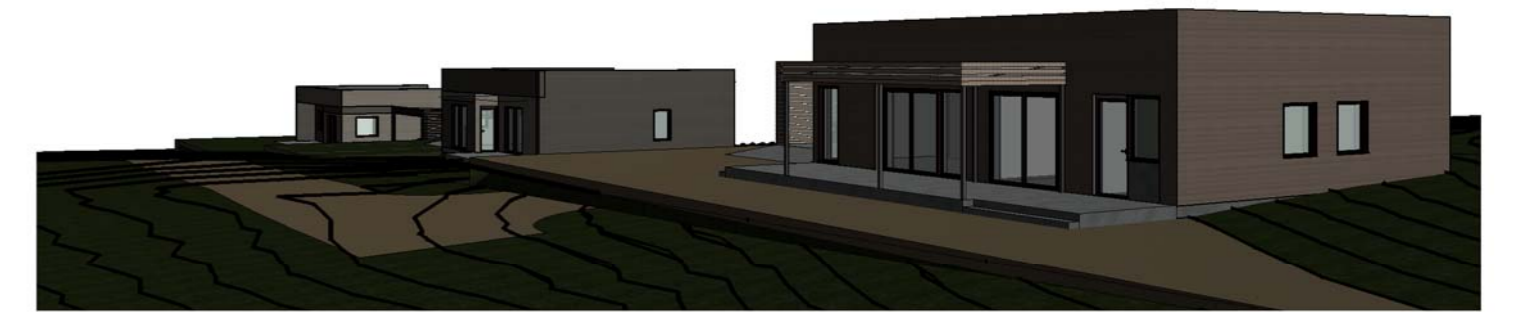
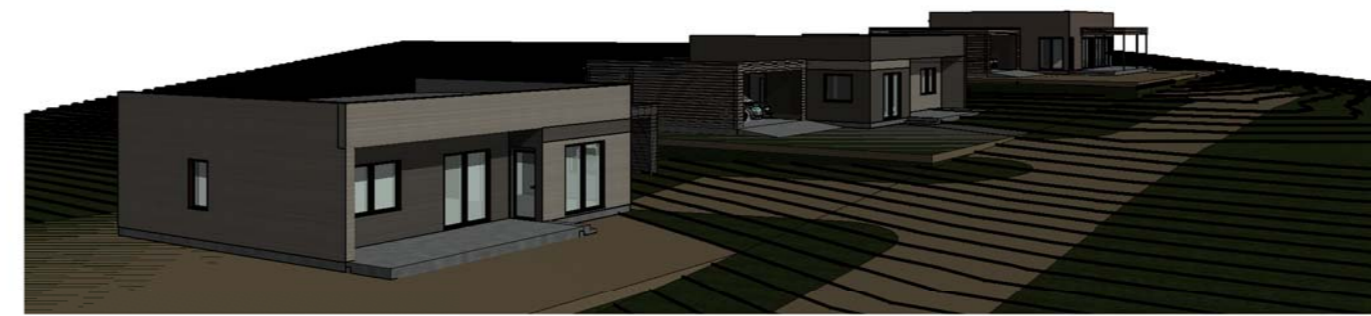
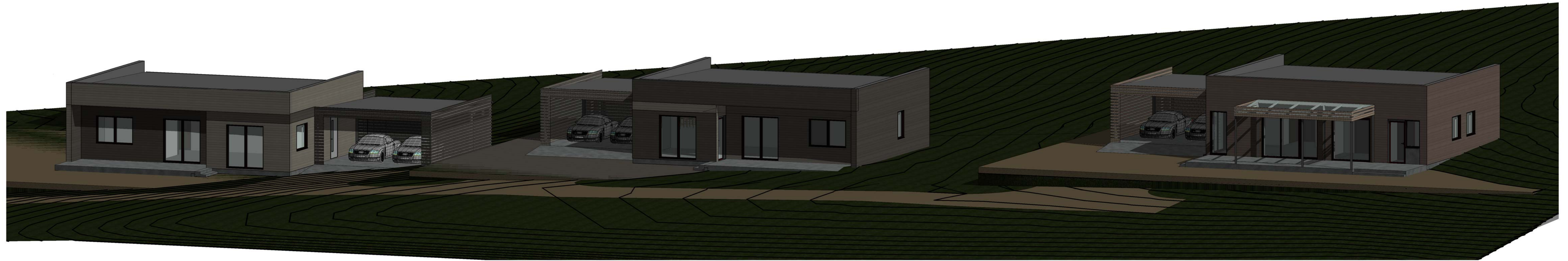
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  TERASA
-  PROJEKTUOJAMAS SMULKIOS FRAKCIJOS SKALDOS DANGOS PRIVAŽIAVIMAS
-  SKLYPO RIBA
-  V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-  E1 PROJEKTUOJAMA 0,4kV KABELINĖ LINIJA
-  F1.1 PROJ. GRUPINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS Q=2,7m³/d
-  F1.2 PROJEKTUOJAMA ORAPŪTĖ
-  F1.3 PROJEKTUOJAMAS MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS
-  F1.4 PROJEKTUOJAMI INFILTRACIJOS TUNELIAI
-  F1-1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
-  KAS KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA
-  INŽINERINIO STATINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

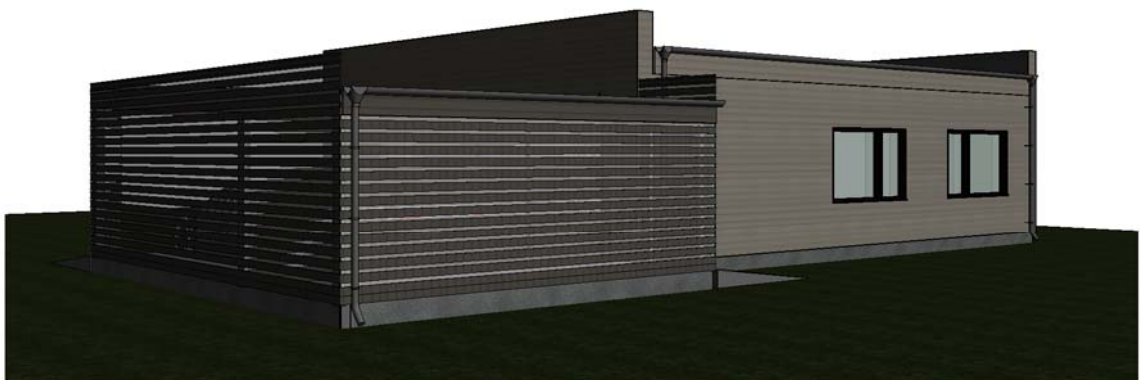




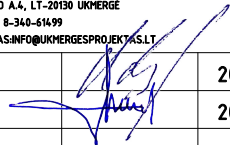
- PASTABOS:
1. KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA (KAS) IR ELEKTROS TINKLAI IKI JOS PROJEKTUOJAMI ESO.
  2. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS, ALTITUDĖS – METRAIS BALTIJOS AUKŠČIŲ SISTEMOJE.
  3. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE, PATIKSLINTI KOMUNIKACIJŲ PADĖTJ PLANĖ.
  4. PRIĖŠ PRADEDANT ŽĖMĖS KASIMO DARBUS, SUSIDERINTI LEIDIMUS SU POŽĖMINĖS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
  5. VISUS DARBUS ATLIKTI GRIEŽTAI LAIKANTIS STR 2.07.01:2003.

ATESTATO Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.A., LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E.-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROMJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS		
		14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS
22542	SPDV	L.DAČKIENĖ	2019	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
PP	V. N.			M 1 :500
315- 00 - PP - BD - SP - 3				LAPAS LAPŲ
				3 3



ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTIMO A.S. LT-0000 UMERGĖ TEL. NR. 8-346-61679 E-PASTAS info@ukmergesprojektas.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G.5B, STATYBOS PROJEKTAS			
	14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA		LAIDA
A514 3073	Proj.	S.SAKALIS	2019 10	VIZUALIZACIJA		M	0
PP	V. N.			315-01- PP - BD - 1		LAPAS	LAPU
				2019.10.30 10:37:49		1	8

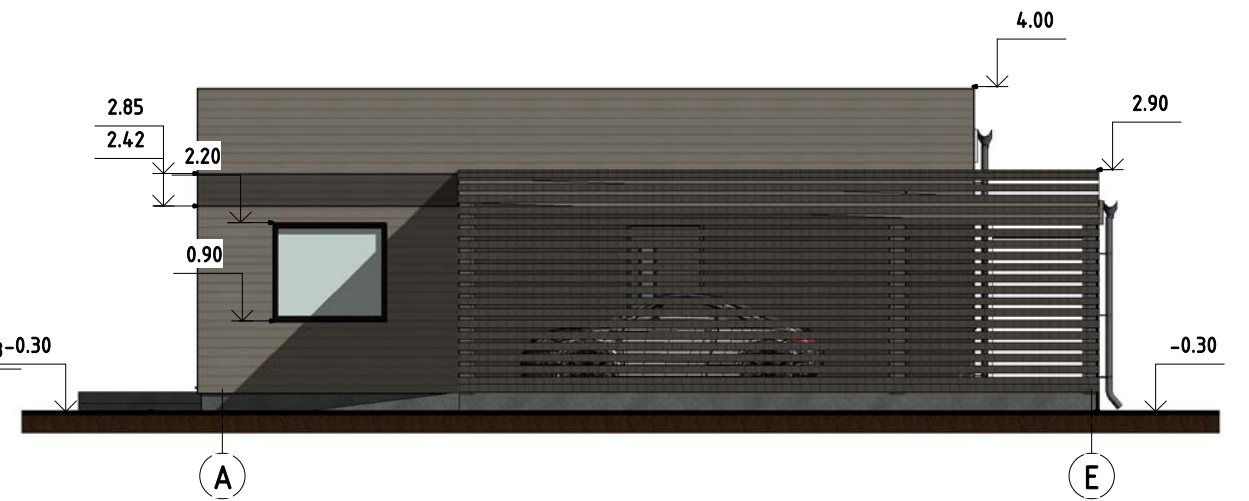


ATESTATO NR.					<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.A., LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS			
	14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA				LAIDA		
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS		2019 10	VIZUALIZACIJA				M	0		
PP	V. N.				315-01- PP - BD - 1				2019.10.30 10:23:55	LAPAS 1	LAPŲ 5	

④ ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 100



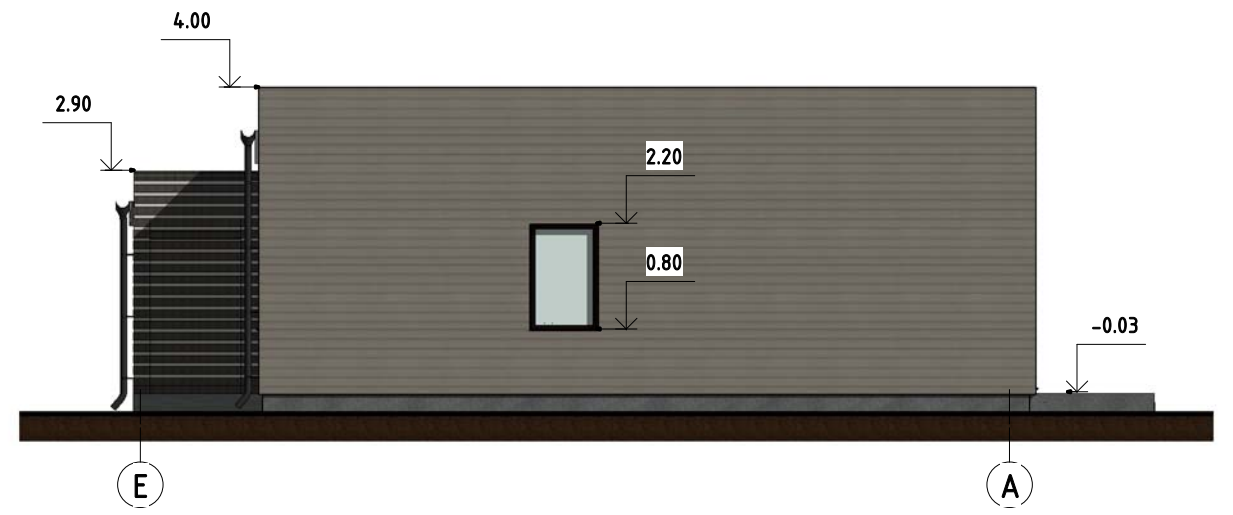
② RYTINIS FASADAS  
1 : 100




① PIETŪ FASADAS  
1 : 100



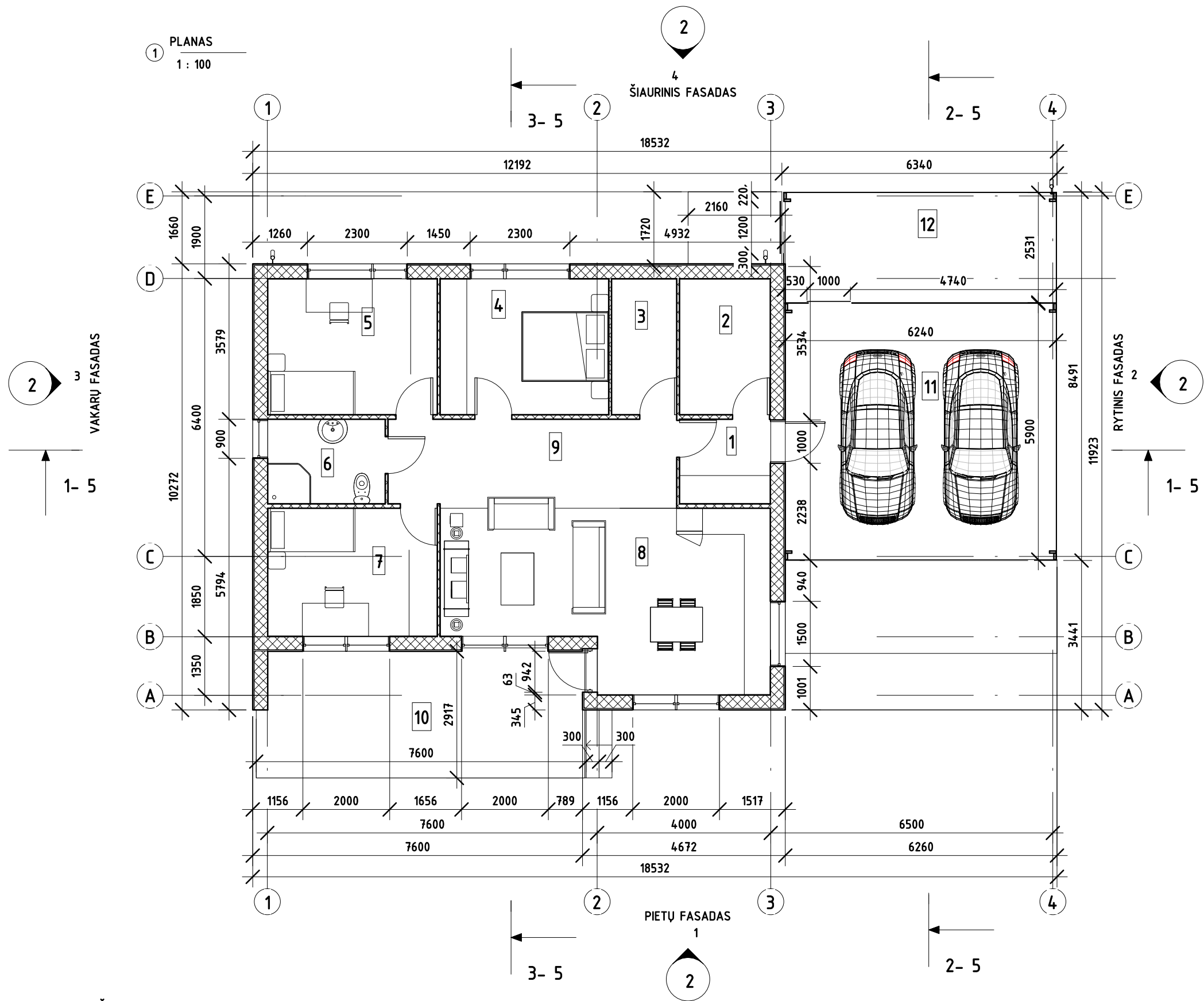
③ VAKARŪ FASADAS  
1 : 100



PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	SPALVA
SIENOS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS CEDRAL CLICK SMOOTH SPALVA C60 PAGAL ETERNIT KATALOGĄ ARBA ANALOGAS	
SIENOS, STOGINĖ AUTOMOBILIAMS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS CEDRAL CLICK SMOOTH SPALVA C52 PAGAL ETERNIT KATALOGĄ ARBA ANALOGAS	

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAIKA	
				FASADAI	As indicated
PP	V. N.			315-01- PP - BD - 2	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 10:23:59	2 5

① PLANAS  
1 : 100



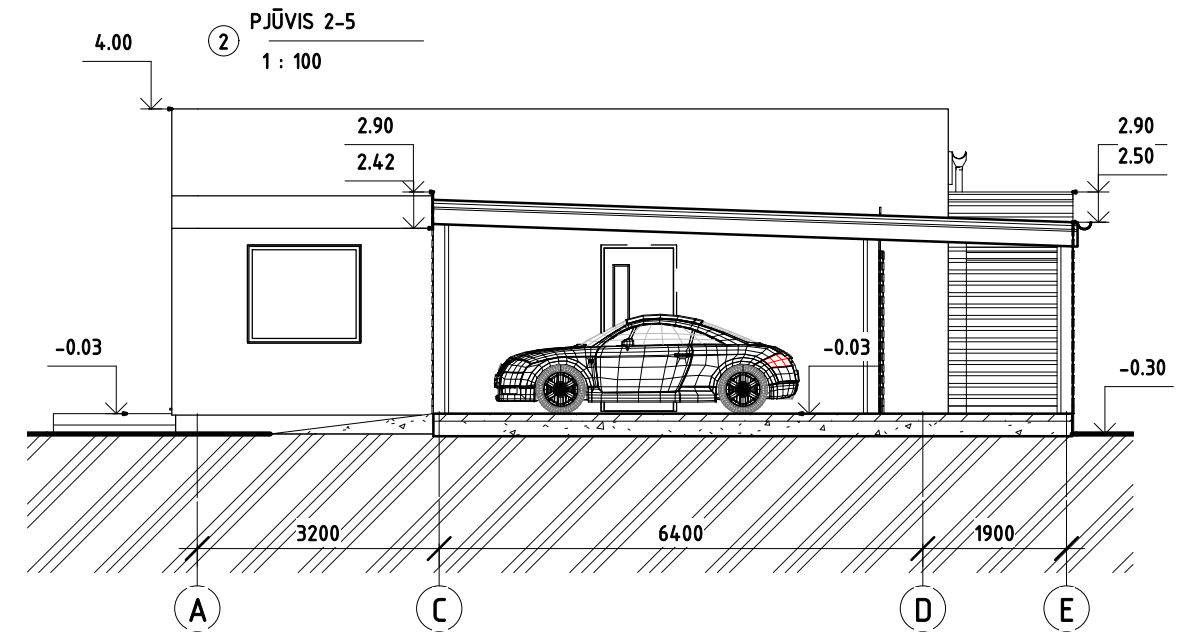
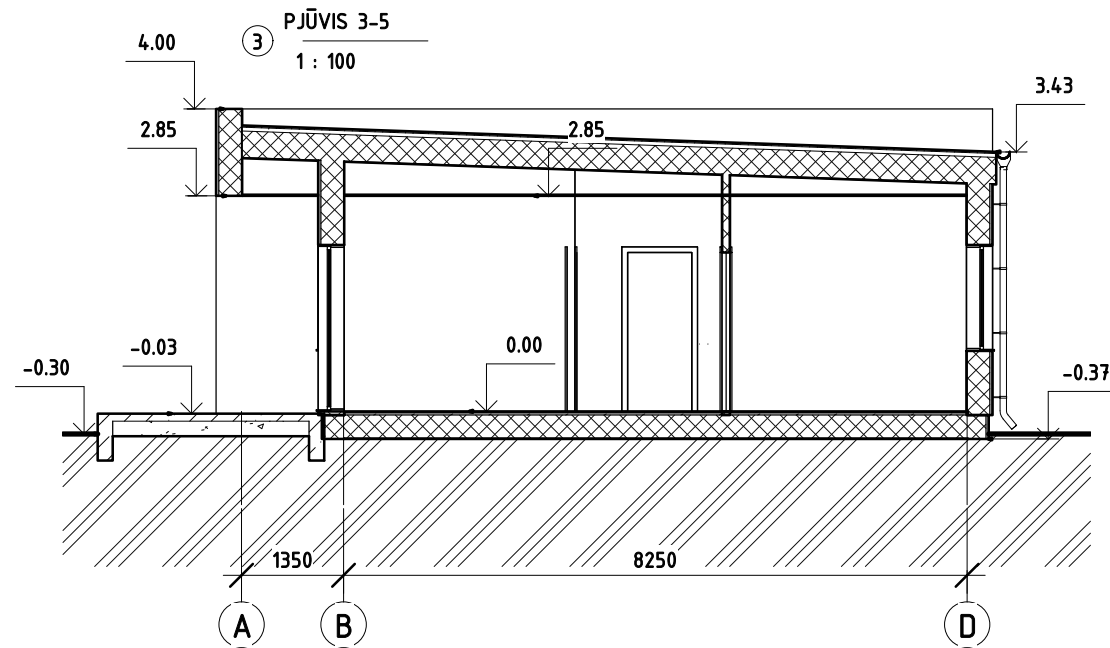
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	4.07
2	TECHNINĖ PATALPA	6.54
3	SANDĖLIS	4.69
4	MIEGAMASIS	12.15
5	MIEGAMASIS	12.23
6	WC	5.27
7	KAMBARYS	11.52
8	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	27.81
9	KORIDORIUS	13.51
		97.79

POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
10	TERASA	21.74
11	STOGINĖ	36.97
12	SANDĖLIS	16.06
		74.78

○ SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI  
1 : 100

- IŠORINĖS, 385 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS.
- VIDINĖS, 105 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS
- VIDINĖS, 105 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS

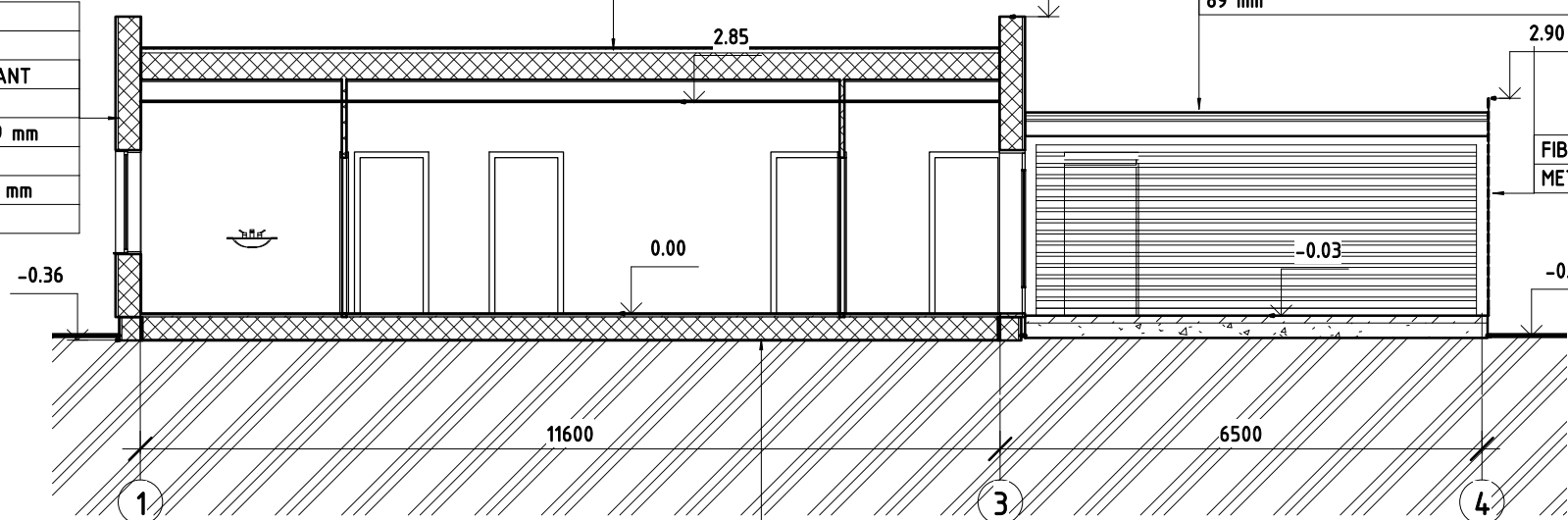
ATESTATO NR.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAIDA	
PP	V. N.			PLANAS	M 1 : 100
				315-01- PP - BD - 3	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 12:36:54	3 5



① Pjūvis 1-5  
1 : 100

2 SL. RULONINĖS DANGOS
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
ORO TARPAS 50 mm
METALINIAI GREBĖSTAI IŠ PROFILIŲ 50/2 Ž.300 mm 50 mm
METALINIO REMO VIRŠ. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M <sup>3</sup> 270 mm
METALINIO REMO APT. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
ORO TARPAS
SKARDOS LOVINIAI PROFILIAI 40/0,6 Ž.600 mm 40 mm
AKUSTINĖS PAKABINAMOS LUBOS 15 mm


FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS 6 mm
ORO TARPAS 30 mm
SKARDINIS "L" FORMOS PROFILIS 50mm TVIRTINAMAS ANT METALINIŲ KAMPUOČIŲ Ž.600 mm 89 mm
METALINIO REMO IŠORINIS PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M <sup>3</sup> 122 mm
METALINIO REMO VIDINIS PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm
KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS 10 mm



2 SL. RULONINĖS DANGOS
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
METALINIAI GREBĖSTAI IŠ PROFILIŲ 50/2 Ž.300 mm 50 mm
METALINĖ SANTVARA IŠ PROFILIŲ 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm




FIBROCEMENTINĖS LENTELES 6 mm
METALINIAI PROFILIAI 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm

PAVIRŠIAUS DANGA PAGAL PATALPŲ PASKIRTĮ 10-30 mm
2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS (TIK ŠLAPIOMS PATALPOMS)
OSB PLOKŠTĖ 18 mm
METALINIO REMO VIRŠ. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M <sup>3</sup> 220 mm
METALINIO REMO APT. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS

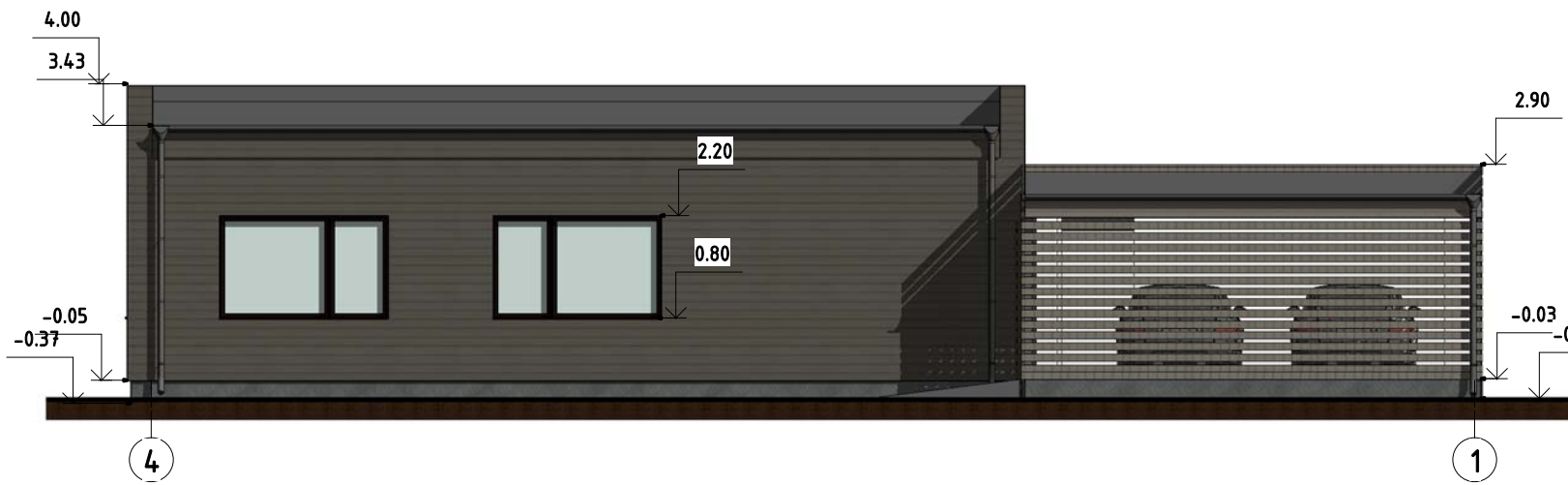
ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	0	
PP	V. N.			Pjūvis 1-5 Pjūvis 2-5 Pjūvis 3-5 M 1 : 100	
				315-01- PP - BD - 5	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 12:36:55	5 5





ATESTATO NR.				<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA		LAIDA
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS		2019 10	VIZUALIZACIJA		0
PP	V. N.			315-02- PP - BD - 1	2019.10.30 10:28:15	LAPAS	LAPŲ
						1	5

④ ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 100



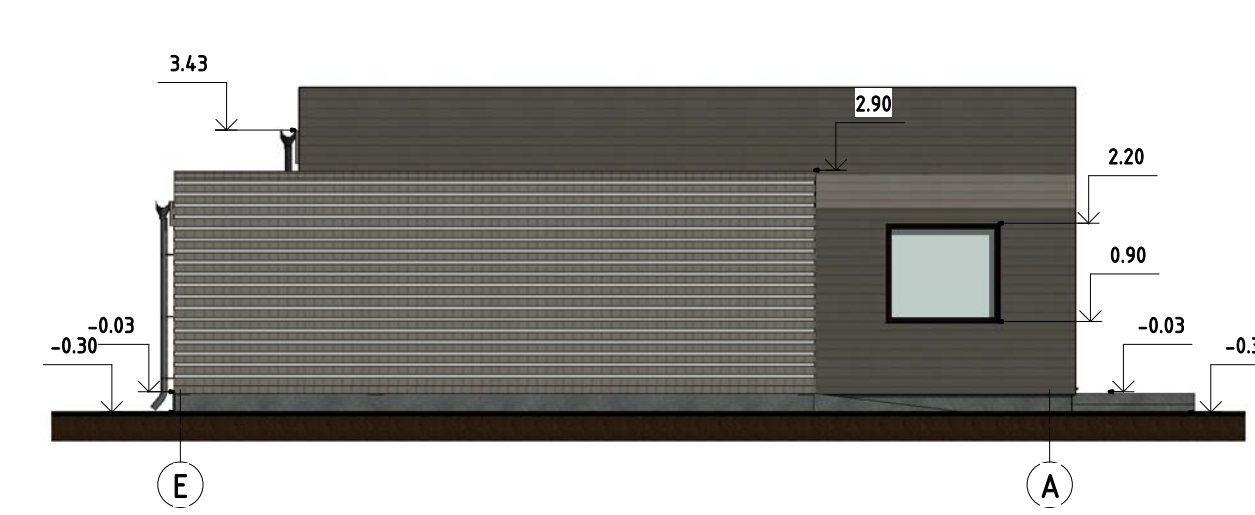
② RYTINIS FASADAS  
1 : 100






① PIETŲ FASADAS  
1 : 100



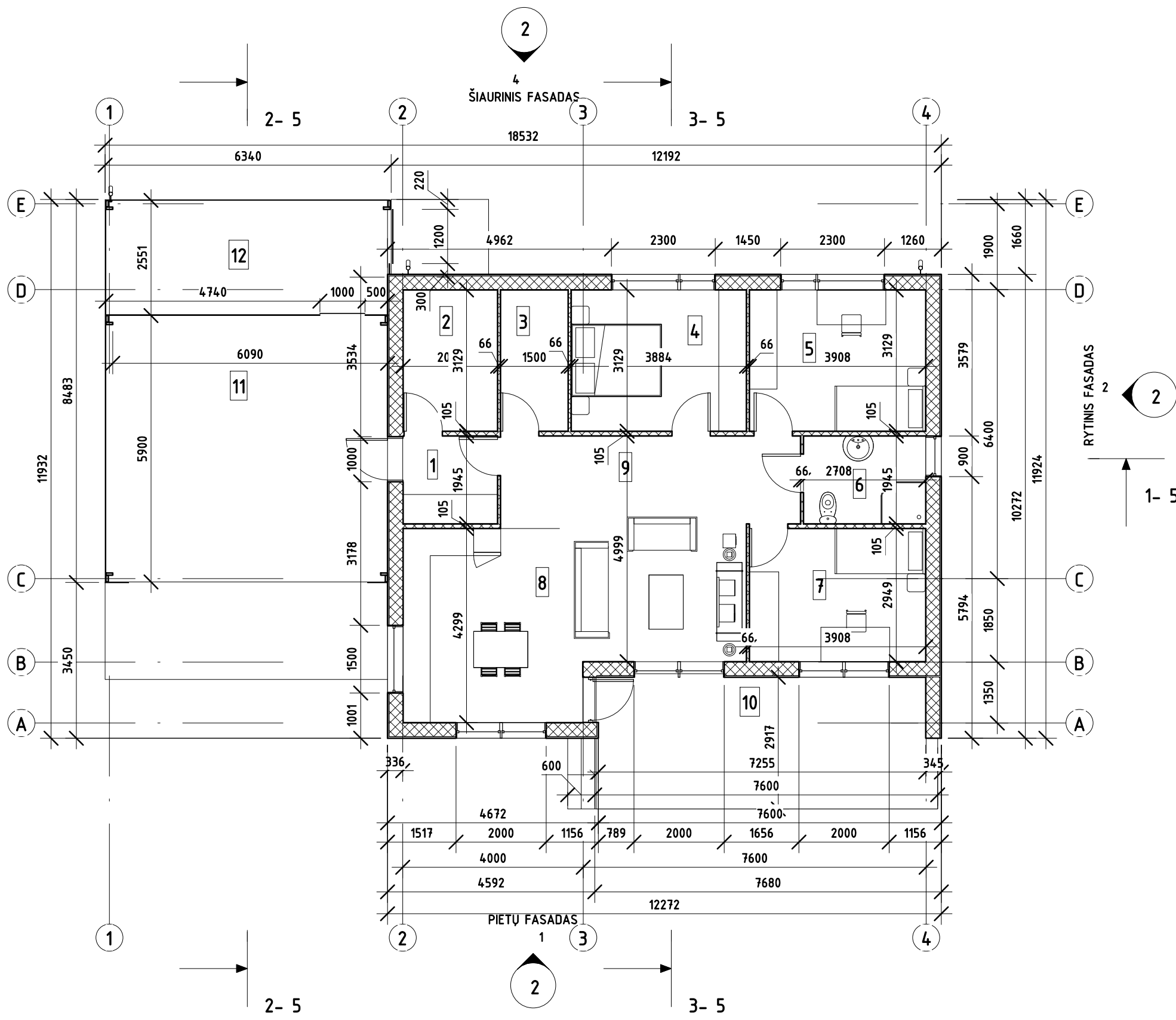
③ VAKARŲ FASADAS  
1 : 100



PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	SPALVA
SIENOS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS CEDRAL CLICK SMOOTH SPALVA C60 PAGAL ETERNIT KATALOGĄ ARBA ANALOGAS	
SIENOS, STIGINĖ AUTOMOBILIAMS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS CEDRAL CLICK SMOOTH SPALVA C52 PAGAL ETERNIT KATALOGĄ ARBA ANALOGAS	

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAIKA	
				0	
PP	V. N.			FASADAI As indicated	
	315-02- PP - BD - 2			LAPAS	LAPŲ
	2019.10.30 10:28:18			2	5

1 PLANAS  
1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	4.07
2	TECHNINĖ PATALPA	6.54
3	SANDĖLIS	4.69
4	MIEGAMASIS	12.15
5	MIEGAMASIS	12.23
6	WC	5.27
7	KAMBARYS	11.52
8	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	27.81
9	KORIDORIUS	13.51
		97.79

POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
10	TERASA	21.72
11	STOGINĖ	36.98
12	SANDĖLIS	16.06
		74.76

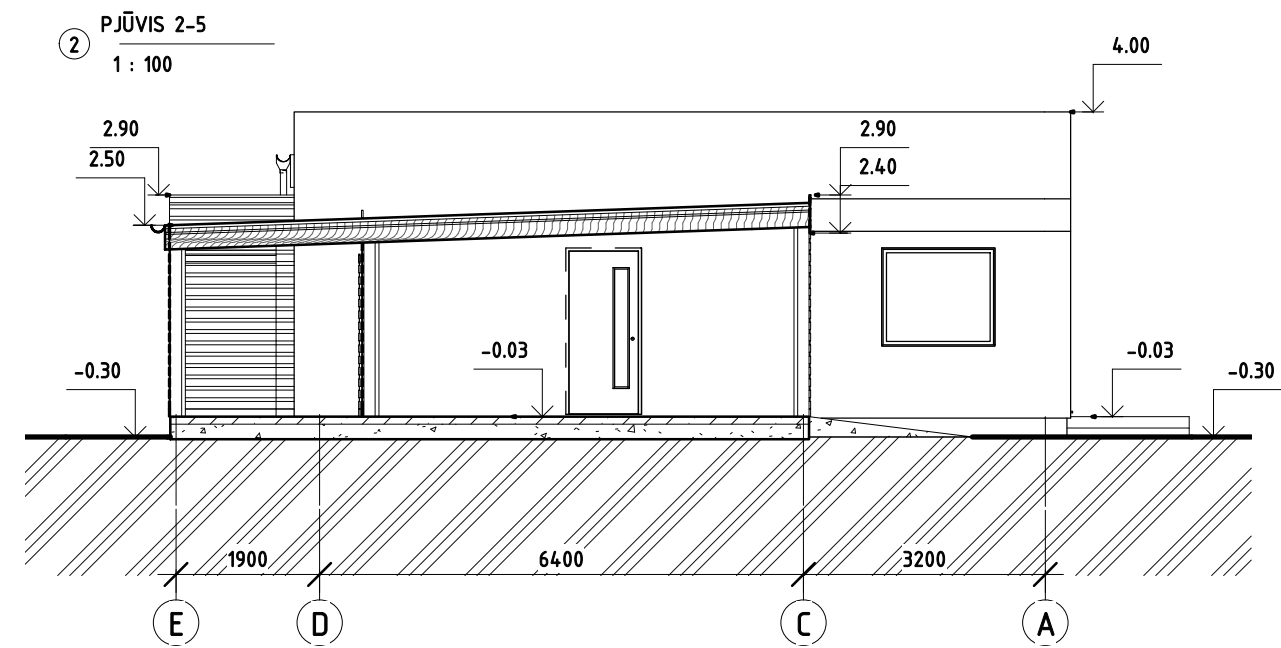
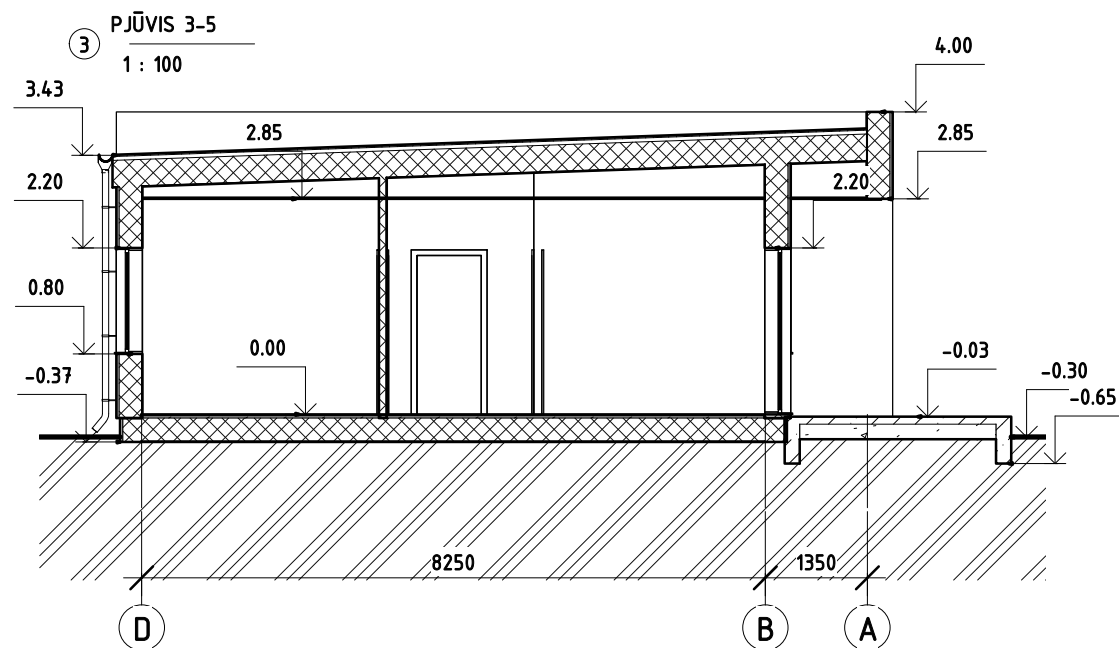
2 VAKARŲ FASADAS  
1-5

2 RYTINIS FASADAS  
1-5

1 SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI  
1 : 100

- IŠORINĖS, 385 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS.
- VIDINĖS, 105 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS
- VIDINĖS, 105 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS

ATESTATO NR.	<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAIKA	
PP	V. N.			PLANAS	M 1 : 100
				315-02- PP - BD - 3	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 12:39:11	3 5

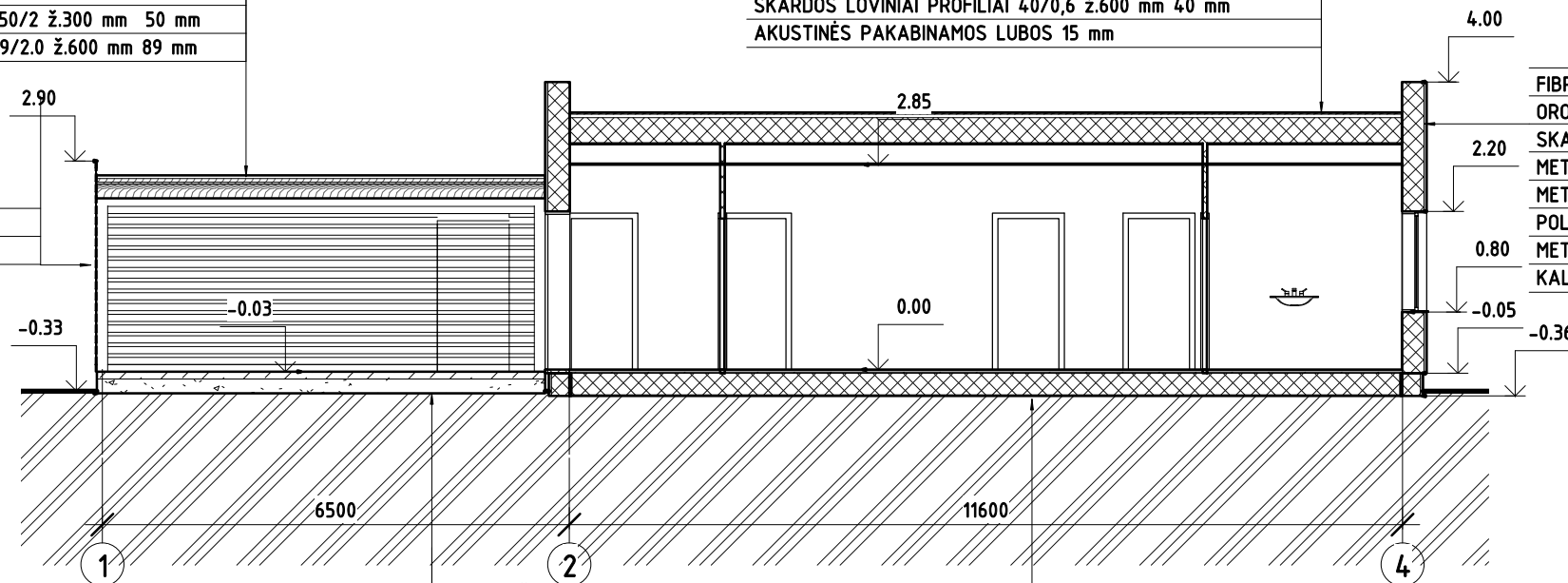


1 Pjūvis 1-5  
1 : 100

2 SL. RULONINĖS DANGOS  
OSB PLOKŠTĖ 15 mm  
METALINIAI GREBĖSTAI IŠ PROFILIŲ 50/2 Ž.300 mm 50 mm  
METALINĖ SANTVARA IŠ PROFILIŲ 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm

2 SL. RULONINĖS DANGOS  
OSB PLOKŠTĖ 15 mm  
ORO TARPAS 50 mm  
METALINIAI GREBĖSTAI IŠ PROFILIŲ 50/2 Ž.300 mm 50 mm  
METALINIO REMO VIRŠ. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm  
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M<sup>3</sup> 270 mm  
METALINIO REMO APT. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm  
OSB PLOKŠTĖ 15 mm  
ORO TARPAS  
SKARDOS LOVINIAI PROFILIAI 40/0,6 Ž.600 mm 40 mm  
AKUSTINĖS PAKABINAMOS LUBOS 15 mm


FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS 6 mm  
METALINIAI PROFILIAI 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm




FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS 6 mm  
ORO TARPAS 30 mm  
SKARDINIS "L" FORMOS PROFILIS 50mm TVIRTINAMAS ANT  
METALINIŲ KAMPUOČIŲ Ž.600 mm 89 mm  
METALINIO REMO IŠORINIS PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm  
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M<sup>3</sup> 122 mm  
METALINIO REMO VIDINIS PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm  
KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS 10 mm

BETONINĖS TRINKELĖS 80 mm  
SAUSAS CEMENTO-SMĖLIO MIŠINYS 30 mm  
SUTANKINTAS SMĖLIS 100 mm  
VIDUTIAGRŪDIS SMĖLIS 0/16 300 mm SUTANKINTAS IKI k=0,98

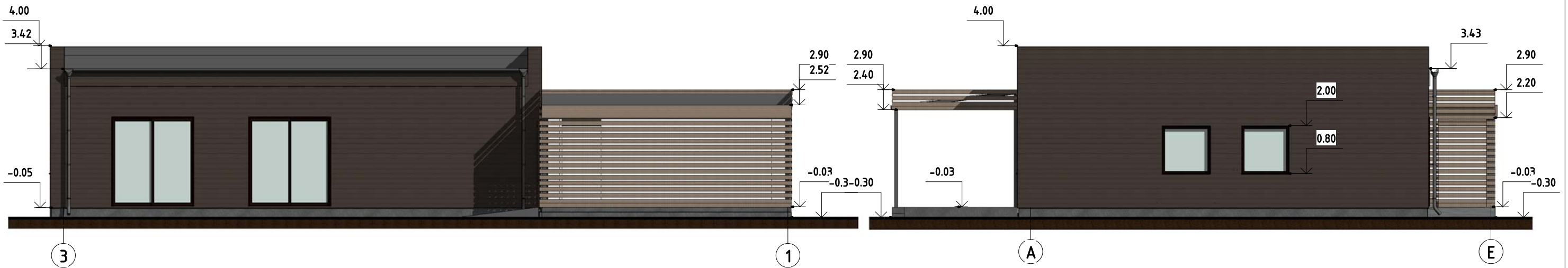
PAVIRŠIAUS DANGA PAGAL PATALPŲ PASKIRTĮ 10-30 mm  
2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS (TIK ŠLAPIOMS  
PATALPOMS)  
OSB PLOKŠTĖ 18 mm  
METALINIO REMO VIRŠ. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm  
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M<sup>3</sup> 220 mm  
METALINIO REMO APT. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm  
OSB PLOKŠTĖ 15 mm  
2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	Pjūvis 1-5 Pjūvis 2-5 Pjūvis 3-5	
PP	V. N.			315-02- PP - BD - 5	2019.10.30 12:39:12
				LAPAS	LAPŲ
				5	5

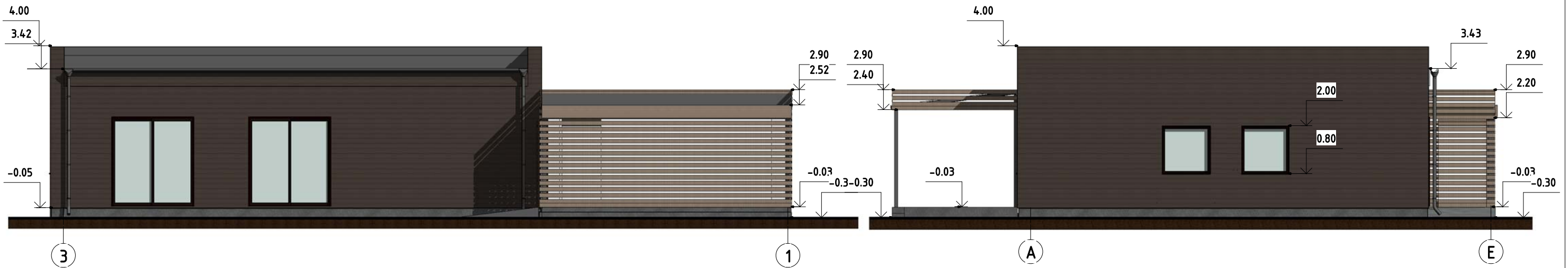


ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA		LAIDA
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	VIZUALIZACIJA		0
PP	V. N.			315-03- PP - BD - 1	M	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 10:29:58	1	5

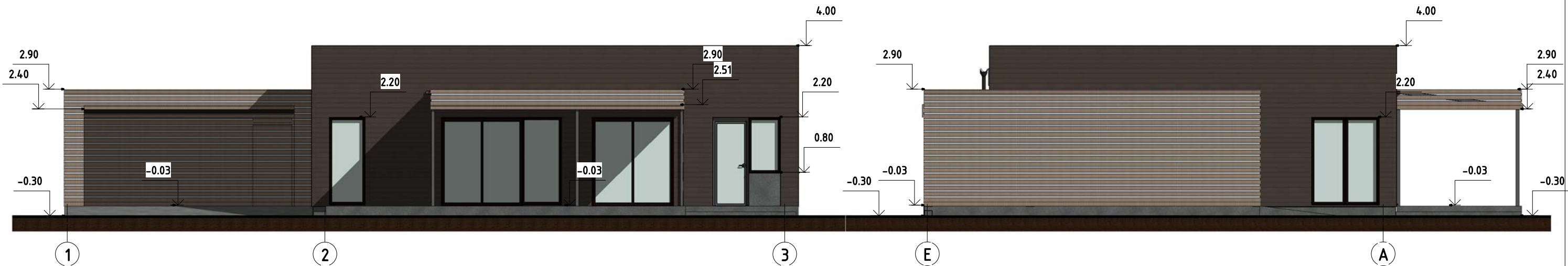
④ ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 100



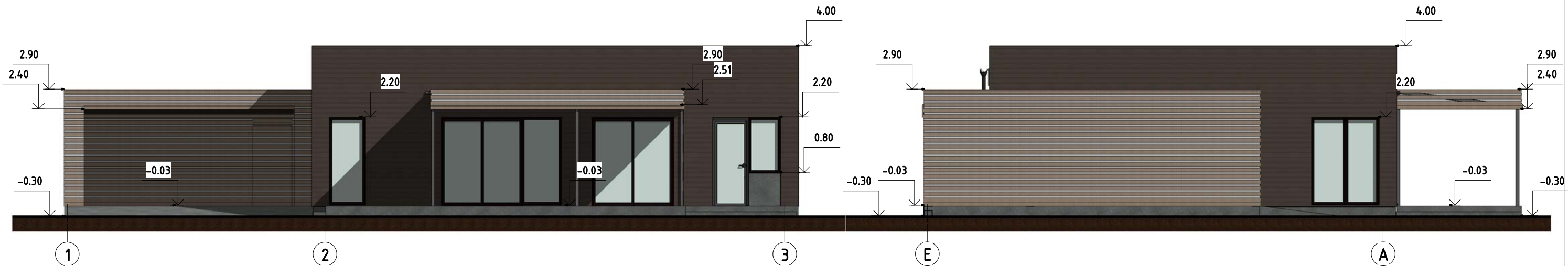
② RYTINIS FASADAS  
1 : 100




① PIETŲ FASADAS  
1 : 100



③ VAKARŲ FASADAS  
1 : 100



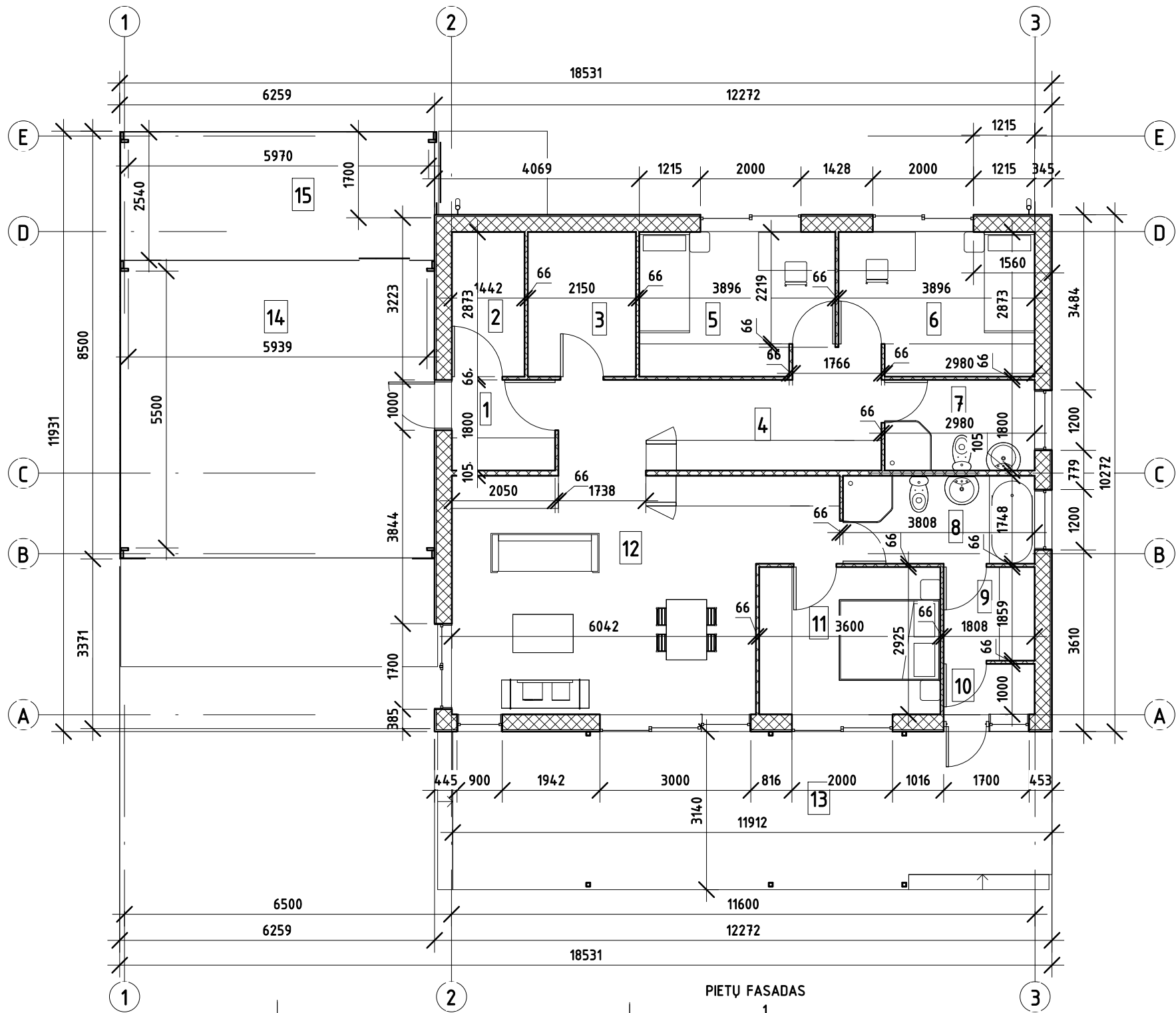
PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	SPALVA
SIENOS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS CEDRAL CLICK SMOOTH SPALVA C55 PAGAL ETERNIT KATALOGĄ ARBA ANALOGAS	
STIGINĖ AUTOMOBILIAMS IR TERASOS STOGELIS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS CEDRAL CLICK SMOOTH SPALVA C03 PAGAL ETERNIT KATALOGĄ ARBA ANALOGAS	

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAIKA	
				0	
PP	V. N.			FASADAI	As indicated
	315-03- PP - BD - 2			LAPAS	LAPŲ
	2019.10.30 10:30:01			2	5

1 PLANAS  
1 : 100

2

3- 5  
4  
ŠIAURINIS FASADAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	3.69
2	TECHNINĖ PATALPA	4.14
3	DRABUŽINĖ	6.18
4	KORIDORIUS	12.89
5	MIEGAMASIS	10.60
6	MIEGAMASIS	10.60
7	WC	5.36
8	WC	6.65
9	PIRTIS	3.36
10	TAMBŪRAS	1.81
11	KAMBARYS	10.53
12	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S VETAINĖ	31.54
		107.35

POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
13	TERASA	36.74
14	STIGINĖ	36.81
15	SANDĖLIS	15.93
		89.48

1- 5

2

VAKARŲ FASADAS

1- 5

2

RYTINIS FASADAS

PIETŲ FASADAS

2

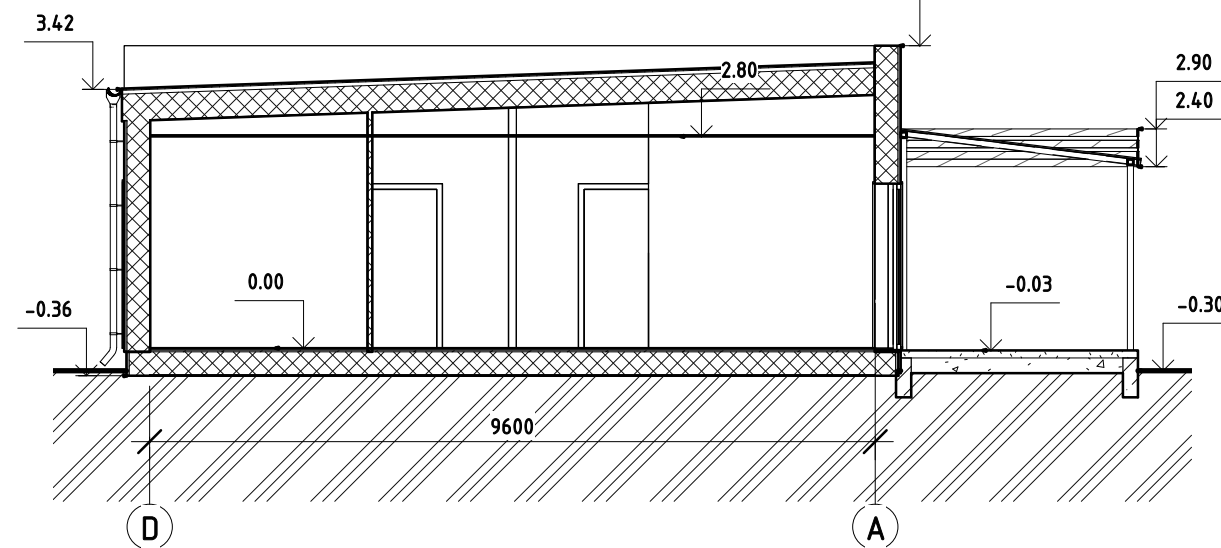
SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI  
1 : 100

- IŠORINĖS, 285 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS.
- VIDINĖS, 105 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS
- VIDINĖS, 66 MM STORIO, METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS. APDAILA-KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS

ATESTATO NR.	<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAI DA	
PP	V. N.			PLANAS	M 1 : 100
				315-03- PP - BD - 3	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 12:41:36	3 5

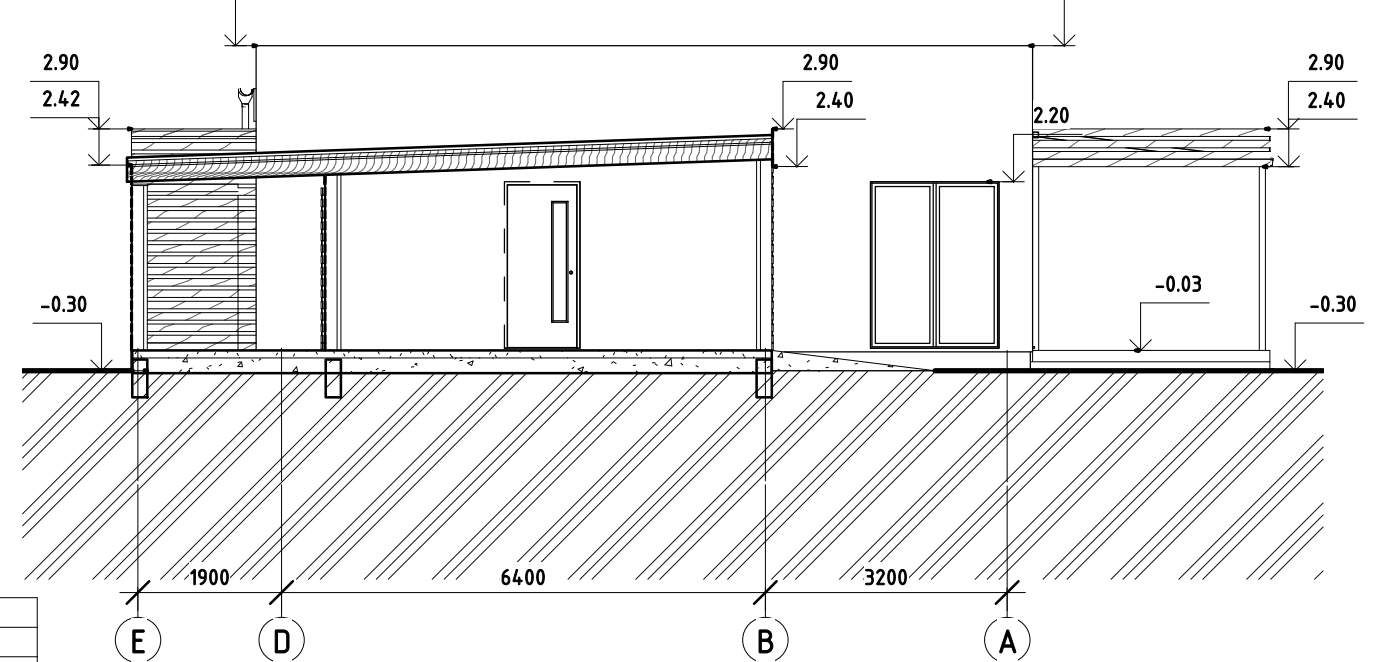
③ PĖJŪVIS 3-5

1 : 100



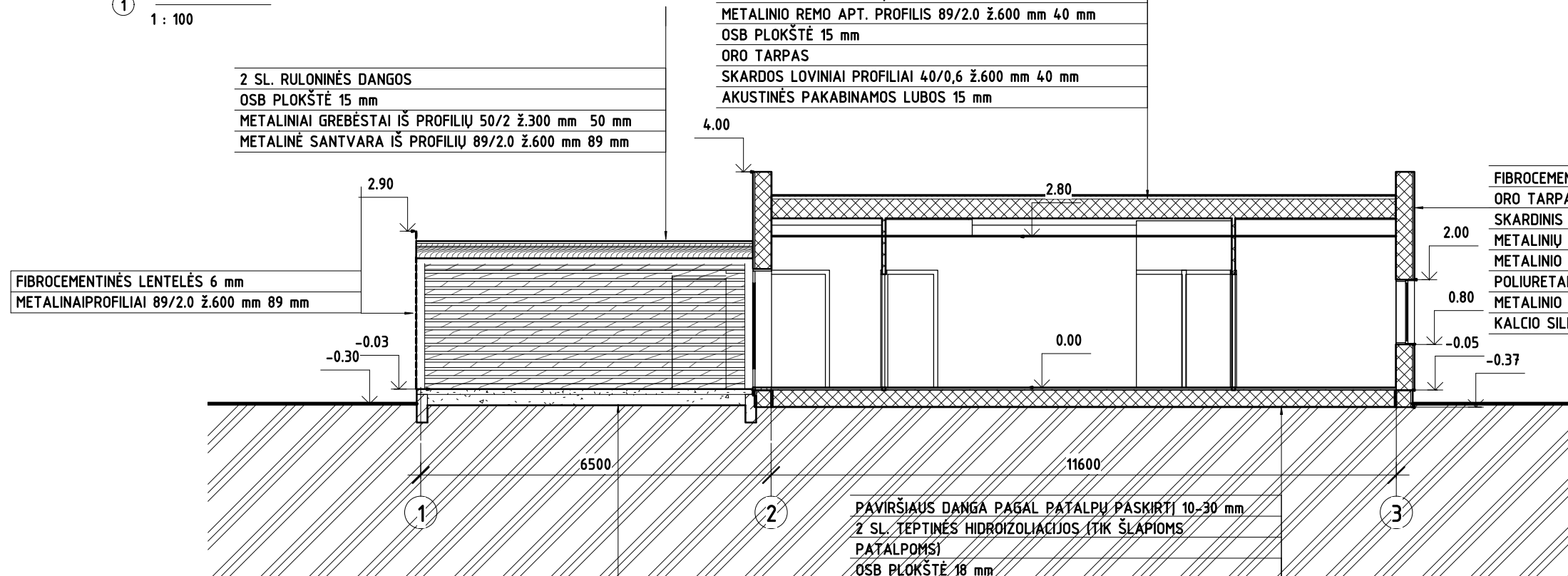
② PĖJŪVIS 2-5

1 : 100



① PĖJŪVIS 1-5

1 : 100



2 SL. RULONINĖS DANGOS
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
ORO TARPAS 50 mm
METALINIAI GREBĖSTAI IŠ PROFILIŲ 50/2 Ž.300 mm 50 mm
METALINIO REMO VIRŠ. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M <sup>3</sup> 270 mm
METALINIO REMO APT. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
ORO TARPAS
SKARDOS LOVINIAI PROFILIAI 40/0,6 Ž.600 mm 40 mm
AKUSTINĖS PAKABINAMOS LUBOS 15 mm


2 SL. RULONINĖS DANGOS
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
METALINIAI GREBĖSTAI IŠ PROFILIŲ 50/2 Ž.300 mm 50 mm
METALINĖ SANTVARA IŠ PROFILIŲ 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm

FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS 6 mm
METALINIAI PROFILIAI 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm

FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS 6 mm
ORO TARPAS 30 mm
SKARDINIS "L" FORMOS PROFILIS 50mm TVIRTINAMAS ANT METALINIŲ KAMPUOČIŲ Ž.600 mm 89 mm
METALINIO REMO IŠORINIS PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M <sup>3</sup> 122 mm
METALINIO REMO VIDINIS PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 89 mm
KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS 10 mm

BETONINĖS TRINKELĖS 80 mm
SAUSAS CEMENTO-SMĖLIO MIŠINYS 30 mm
SUTANKINTAS SMĖLIS 100 mm
VIDUTIAGRŪDIS SMĖLIS 0/16 300 mm SUTANKINTAS IKI k=0,98

PAVIRŠIAUS DANGA PAGAL PATALPŲ PASKIRTĮ 10-30 mm
2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS (TIK ŠLAPIOMS PATALPOMS)
OSB PLOKŠTĖ 18 mm
METALINIO REMO VIRŠ. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
POLIURETANO PUTOS 0,022 W/mK 60 KG/M <sup>3</sup> 220 mm
METALINIO REMO APT. PROFILIS 89/2.0 Ž.600 mm 40 mm
OSB PLOKŠTĖ 15 mm
2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN., VAITKUŠKIO K., LAPIAKALNIO G. 5, LAPIAKALNIO G. 5A, LAPIAKALNIO G. 5B, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019 10	GYVENAMOJO NAMO STATYBA	
A514 3073	SPDV	S.SAKALIS	2019 10	LAIDA 0	
PP	V. N.			PĖJŪVIS 1-5 PĖJŪVIS 2-5 PĖJŪVIS 3-5 M 1 : 100	
				315-03- PP - BD - 5	LAPAS LAPŲ
				2019.10.30 12:41:37	5 5