

Projekto pavadinimas	UAB „PLASTENA“ SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTAVIMAS. PASTATŲ 3B2p, 4G1p, 7H1p, 8H1m, 5I1m GRIOVIMAS
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	SA-4P19/01-PP
Statybos vieta	KAUNO RAJ. GARLIAVOS SEN. JONUČIŲ II k. GEROVĖS G. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5260/0008:416
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektuotojas	UAB „4 PLIUS“, Į. K. 135737830
Statytojas	UAB „PLASTENA“
UAB „4 PLIUS“ PV (A 857)	DONALDAS TRAINAUSKAS

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB „4 PLIUS“ M.K.Čiurlionio 19, Vilnius www.4plus.com			Objektas Sandėlių ir administracinio pastato projektavimas. Pastatų 3B2p, 4G1p,7H1p,8H1m,5I1m griovimas.Neypatingi statiniai		
A857	PV	D.Trainauskas		2019.08		0
					Aiškinamasis raštas	Laida
Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB „PLASTENA“			SA-4P19/01-PP		1
						6

Dokumentų sudėties žiniaraštis

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai/A4	3-4
4.	Aiškinamasis raštas	3 lapai/A4	4-6
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	2 lapai/A4	4-5
5.	Priedai:		
5.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	7-8
5.2.	VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ (Sklypo kad. Nr.5260/0008:416)	2 lapai/A4	9-10
5.3.	Žemės sklypo planas M1:500 (sklypas kad. Nr. 5260/0008:416)	1 lapas/A3	11
5.4.	Topografinė nuotrauka	2 lapai/A3	12-13
5.5.	VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ skype esantys statiniai.	3 lapai/A4	14-16
5.6.	Jungtinės tautos sutartis Nr. 2019/08/05-1	2 lapai/A4	17-18
5.7.	Igaliojimas projektų vadovui	1lapas/A4	19
6.	BRĖŽINIAI:		
6.1.	Sklypo/dangų planas M 1:500	1 lapas/A3	20
6.2.	Administracinio ir sandėliavimo pastatų aukštų planų schemos	1 lapas/A3	21
6.3.	Administracinio ir sandėliavimo pastatų pjūviai	1 lapas/A4	22
6.4.	Vizualizacijos	2 lapai/A4	23-24

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SA-4P19/01-PP	2	6	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI

1. sklypo plotas	m ²	16610	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,80	
3. sklypo užstatymo tankis	%	46	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	7600	
4. t.sk. Sandėlio	m ²	7000	
5. t.sk. Administracinio pastato	m ²	600	
6.automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	65	
7. apželdintas žemės plotas	m ²	2571/ 15%	

II SKYRIUS

1. Negyvenamieji pastatai .Sandėlys

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7000	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	6500	
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	500	
4. Pastato tūris.*	m ³	70685	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1-2	
6. Pastato aukštis. *	m	10	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	

2. Negyvenamieji pastatai . Administracinis pastatas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		Dokumento žymuo
		SA-4P19/01-PP
Lapas	Lapų	Laida
3	6	0

3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	400
4. Pastato tūris.*	m ³	6571
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	8,50
10. Energinio naudingumo klasė	-	A+
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
- Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 310 (Žin., 1999, Nr. [84-2507](#));
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#));
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SA-4P19/01-PP	4	6	0

- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770 (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));
- HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));
- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. [146-7510](#));
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. [21-990](#)).

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: UAB „PLASTENA“ SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTAVIMAS. PASTATŲ 3B2p, 4G1p, 7H1p, 8H1m, 5I1m GRIOVIMAS . Žemės sklypo kad. Nr.5260/0008:416

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr.5260/0008:416 nuosavybės teise priklauso UAB „Plastena“ . Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas UAB „Plastena“ vardu.

Projektuotojas: UAB „4 Plus“, j. k. 135737830, adresas: M.K.Čiurlionio 19, Vilnius. Įmonės direktorius ir projekto vadovas – Donaldas Trainauskas (A 857).

Projektuojami statiniai:

1. 4 sandėliai sujungti per ugniasienes, neviršijantys 2000 m2. Kolonų žingsnis neviršija 12m.
2. Administracinis pastatas apie 1000m2, 2aukštų.

Sklypo užstatymas: Šiuo metu sklypas užstatytas menkaverčiais statiniais, kurie bus griaujami.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio lauko priėmimo į sąvartyną.

SKLYPO PLANAS

.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Projektuojami pastatai yra žemės sklype Kauno raj. Garliavos sen.Jonučių lik. Gerovės gt. Žemės sklypo kad. Nr.5260/0008:416, pagrindinė naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 16610 m².

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SA-4P19/01-PP	5	6	0

Įvažiavimi į sklypą yra Artojų ir Gerovės gatvių . Įvažiavimo ir teritorijos projektuojama danga –trinkelės arba asfaltbetonio danga.

Šiuo metu sklype yra menkaverčiai statiniai, kuriuos numatoma griauti. Inžinerinius tinklus rekonstruoti ir perkelti.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 16p. 1 vieta 200 m² sandėlių ploto ir 4 p. 1 vieta 25 m² pagrindinio administracinio ploto. Viso 65 vietos lengviesiems automobiliams . Taip pat numatytas privažiavimas sunkiasvoriui transportui sandėlių aptarnavimui.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

UAB „Plastena“ sandėliavimo ir administracinio pastato projektas vykdomas siekiant modernizuoti ir išplėsti esamą veiklą ir sudaryti geresnias darbo sąlygas darbuotojams. Projektuojami sandėliai statomi keturiais etapais , atskiriami ugniasienėmis , bei sujungiami į vieną kompleksą. Administracinis pastatas su ekspozicijos sale statomas kaip atskiras tūris. Šalia administracinio pastato esantis esamas priešgaisrinis prūdas sutvarkomas, apželdinamas, bei bus naudojamas darbuotojų reakriacijai kaip žalia zona.

Sandėlių fasadų apdaila – surenkami „sandwich“ tipo paneliai.

Administracinio pastato fasadų apdaila – fasadinė stiklo aliuminio konstrukcija.

6. TRUMPAS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Pastatuose bus sandėliavimo, prekių išdavimo ir administracijos patalpos, planuojama įrengti buitines-poilsio patalpas patalpas sandėlio ir administracijos darbuotojams.

Sandėliuose įrengiama rampa, autokrautuvų ir elektrokrautuvų parkavimo vietos.

Planuojami energijos aprūpinimo šaltiniai - elektra, dujos, vanduo. Taip pat planuojama įrengti saulės energijos šaltinius ant pastatų stogų.

Procesų metu susidariusios atliekos surenkamos į maišus ir perduodamos atliekų tvarkytojui.

Jei konkrečių atliekų surinkimą ir saugojimą nereglamentuoja jokie normatyviniai dokumentai, jos surenkamos ir laikomos: dėžėse ir pridudamos antriniam perdirbimui įmonėje susidaro šios pakuotės atliekos: popierius, plastikinė pakuotė, medinė pakuotė.

Pakuotės atliekos surenkamos į atskirus konteinerius ir pridudamas atliekas tvarkančioms įmonėms, antriniam perdirbimui. Nepavojingos atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su procesais ir kurios susidaro nereguliariai (informacinių technologijų įranga) yra surenkamos ir tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SA-4P19/01-PP	6	6	0

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

UAB „Plastena“ sandėlių ir administracinio pastato projektavimas. Esamų pastatų
3B2p,4G1p,7H1p,8H1m,5I1m griovimas.

2019-10-28
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vadėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

PASTABA: PROJEKTO SUDETYJE ĮVERTINTI BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (TERITORIJĄ, KERTA GAMTINIS KARKASAS). NUO GEROVĖS GATVĖS SUPROJEKTUOTI: MIM 10 METRU, PLOČIO TANKIĄ UZSODINTI, ATSPARIŲ CO₂ ŽELDINIŲ, JUOSTA, TIES VISA SKLYPO KRASTINE, KURI RIBOJASI SU GEROVĖS GATVE SU PRO-

STATYTOJAS: UAB „PLASTENA“

JERTUOTI IR RENGTI PĖSČIŲJŲ GALIGATVĮ (1,5M.) NUMATYTI GATVĖS ĮVAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLATINIMĄ, IKI 6M PLOČIO. SUSIRINKIMĄ ORGANIZUOTI VIETOJE ARBA SĖNIŪNIOJE PRIES TAI LAIKĄ, SUSIDERINUS SU SĖNIŪNIA

ADRESAS: Kauno raj. Garliavos sen. Jonučių ii k. Gerovės g. Žemės sklypo kad. Nr. 5260/0008:416

MA, IKI 6M PLOČIO. SUSIRINKIMĄ ORGANIZUOTI VIETOJE ARBA SĖNIŪNIOJE PRIES TAI LAIKĄ, SUSIDERINUS SU SĖNIŪNIA

2019 m. spalio 28 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	UAB „Plastena“ sandėlių ir administracinio pastato projektavimas. Esamų pastatų 3B2p,4G1p,7H1p,8H1m,5I1m griovimas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Sandėliavimo ir administracinė
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo -administracinė
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno raj. Garliavos sen. Jonučių ii k. Gerovės g.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0008:416
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1,6610 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Esami statiniai greiaunami
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Sandėliai apie 7000m ² , administracinis pastatas apie 600m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Esami statiniai greiaunami
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	46proc.
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Esami statiniai greiaunami
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Apie 7600 m ²

15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Esami statiniai greiaunami
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,80
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	Esami statiniai greiaunami
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Apie 3000m ²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Esami statiniai greiaunami
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 9m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Trisluoksnės sienos, bei fasadinė stiklo sistema
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Aliuminio-balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	sutapdintas
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

PV. Donaldas Trainauskas

UAB „Plastena“ dir. Gintautas Vasiliauskas





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-17 16:03:46

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **52/52022**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-11-18**
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0416**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5260/0008:416 Pajiesio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.6610 ha**Užstatyta teritorija: **1.5190 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0620 ha**Kitos žemės plotas: **0.0800 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3690 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **15518 Eur**Žemės sklypo vertė: **9699 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **123000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5056****2019-06-04 Priėmimo - perdavimo aktas****2019-06-04 Aktas Nr. 06/04**[rašas galioja: **Nuo 2019-06-18****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2006-06-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7364**Plotas: **0.01 ha**[rašas galioja: **Nuo 2006-08-18****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2002-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6199**Plotas: **0.02 ha**

[rašas galioja: Nuo 2002-11-18

9.2.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6199
Plotas: 0.045 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-11-18

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6199
Plotas: 0.369 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-11-18

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6199
Plotas: 0.1888 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-11-18

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6199
Plotas: 0.252 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-11-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.20/200541.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-17 16:03:46

Dokumentą atspausdino Specialistė



DAIVA LILEIKIENĖ

VYDMANTO ŽUMBAKIO

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M1:1000

PLOTAS 16616 kv. m

KAUNO RAJONO ŽEMŲ T. ARKOS
IR GEODEZIJOS TARNYBOS VIRŠININKAS
1996.05.21 S. SINDOLIERE

APSKRITIS	KAUNO
RAJONAS	KAUNO
SENIUNIA	GARLIAVOS
KAIMAS	KARKAZU,
SAVININKO ADRESAS	KAUNAS P. PLECHAVIČIAUS 10-49
Kadastrinė vietovė	
Kadastrinis blokas	
Kadastrinis skl.Nr.	
Klasifikatoriaus kodas	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
VALSTYBINĖJE
1942 M. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6083369.00	4686182.00
N-34-48-2-4-3	

KAUNO M. VIETINĖ
KOORDINACIJŲ SISTEMA

TASKO NR.	X	Y
1	5643.32	11467.91
2	5624.87	11462.01
3	5686.04	11285.61
4	5719.90	11288.75
5	5780.30	11446.10
6	5770.60	11450.85
7 n.k.	5716.36	11313.55
8 n.k.	5711.03	11312.00
9 n.k.	5699.86	11367.52
10 n.k.	5669.75	11408.48
11 n.k.	5645.13	11447.66
12 n.k.	5635.67	11441.26
13		
14		
15		
16		
17		
18		



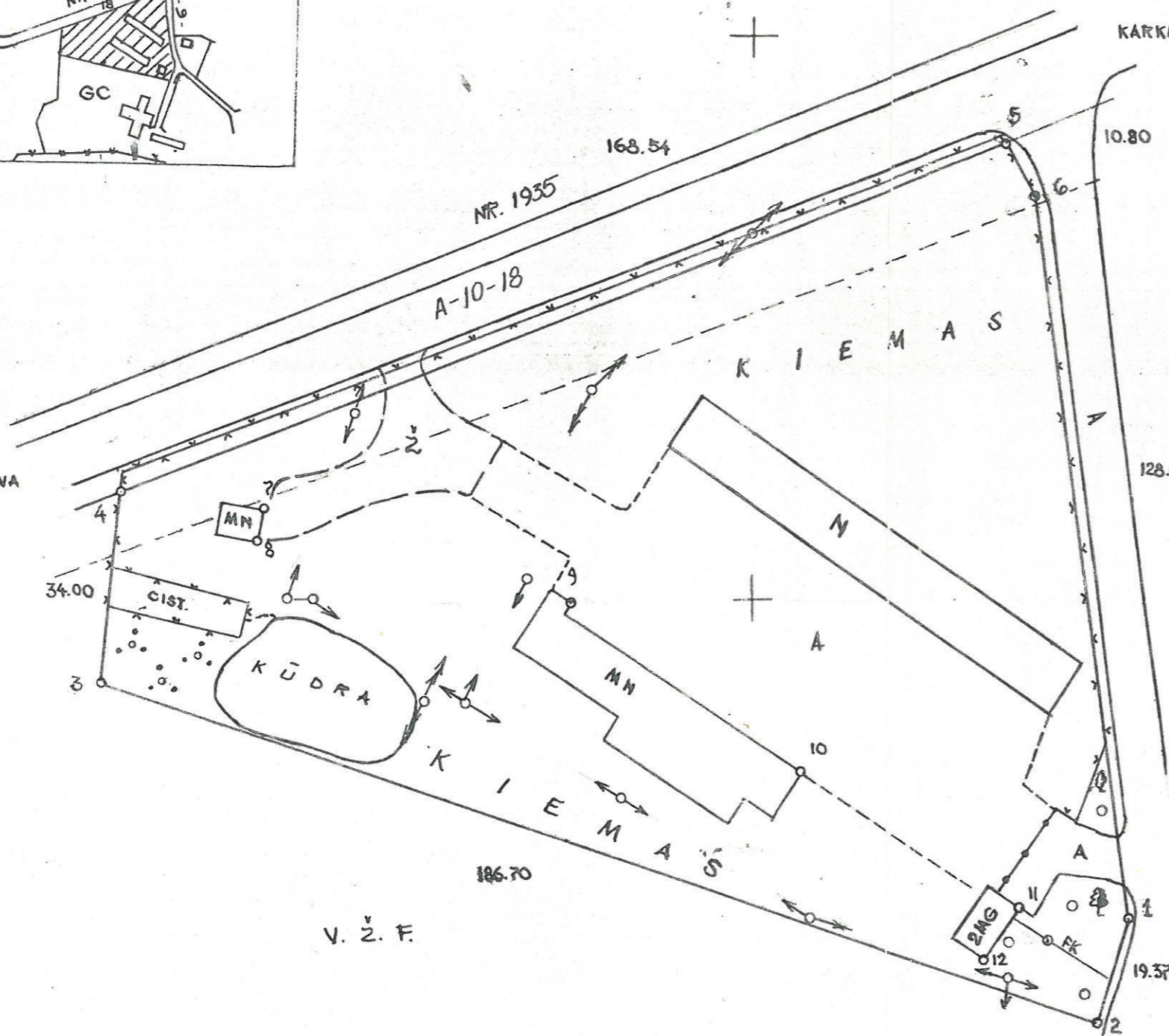
GARLIAVA

KARKAZU, KM. 6

KARKAZAI

KARKAZAI

GARLIAVA



A. ŽILINSKO ŽEMĖ

X=5700.00
Y=11500.00

V. Ž. F.

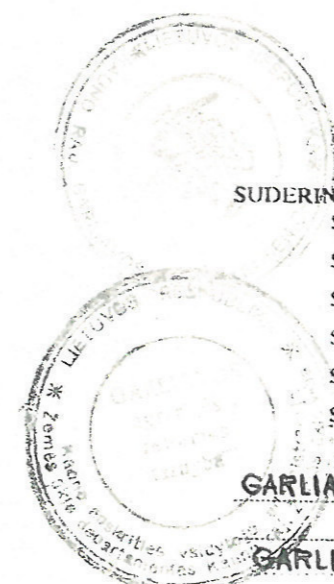
ĮSTATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI

BEILĖS NUMERIS	PAŽYMĖTA PLANE	PL. VYK. 1992.08.12 NUT. NR. 143 IR 1995.12.29 NUT. NR. 1640 REID	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTŲ PAVADINIMAI	PLOTAS KV.M.
1	---	II	APSKRITIES KELIO JONUČIAI-KARKAZAI SANITARINĖ APS. ZONA PO 20 m.	2520
2	---	VI	10KV. ELEKTROS TIEKIMO ORO LINIJOS APS. ZONA PO 10 m.	1180
3	---	VI	0.4KV. ELEKTROS TIEKIMO ORO LINIJOS APS. ZONA PO 2 m.	708
4	---	XIX	VANDEN TIEKIO; LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APS. 2. PO 5.0 m.	200

E K S P L I K A C I J A (M²)

BENDRAS PLOTAS	Ž.Ū. NAUDMĖMU,	IŠ JU,			KIEMO
		SODD	DARZD		
16616	-	-	-	16616	

SUDERINTA:
SKLYPO NR. _____
SKLYPO NR. _____
SKLYPO NR. _____
SKLYPO NR. _____
SKLYPO NR. _____
SKLYPO NR. _____

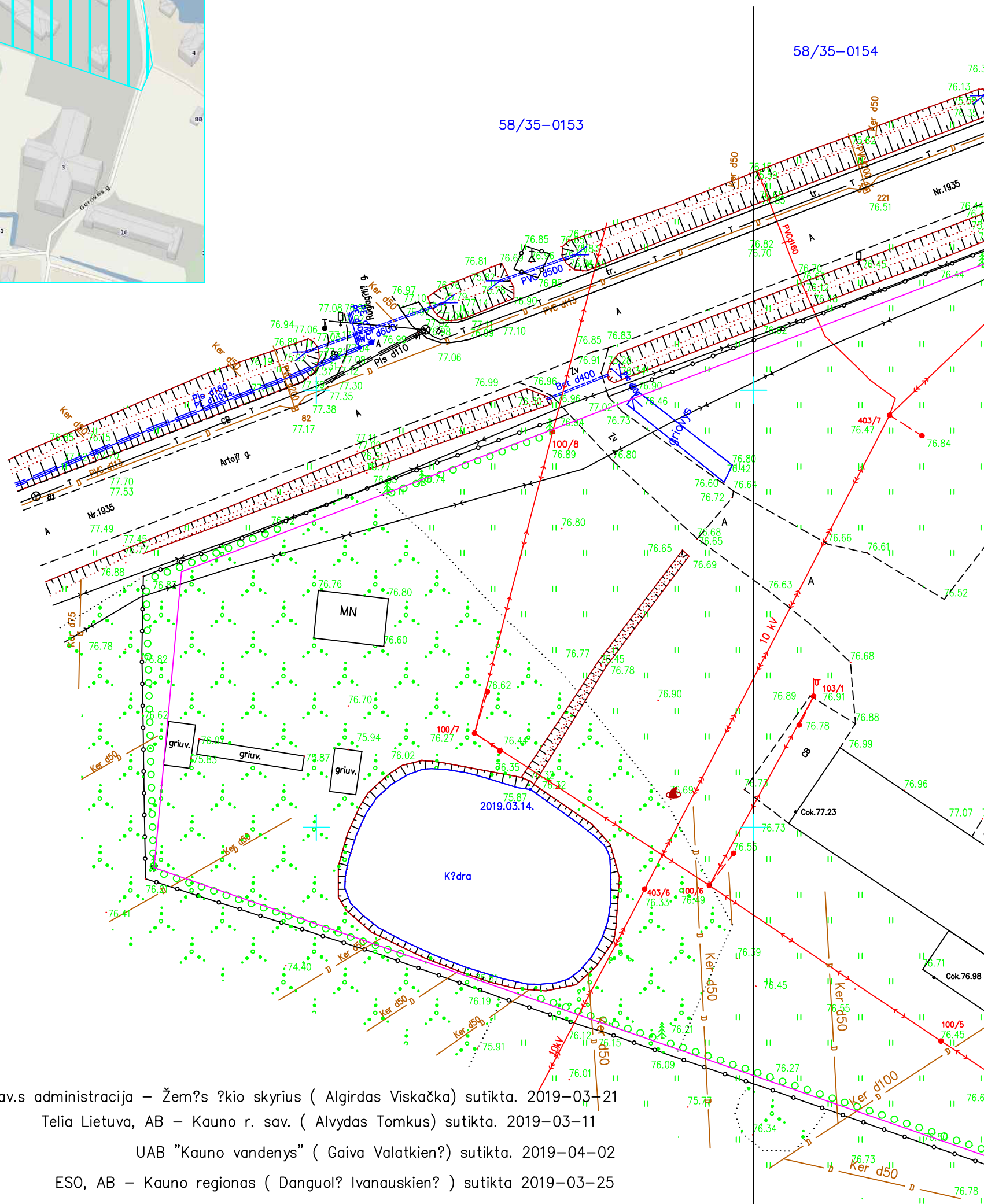
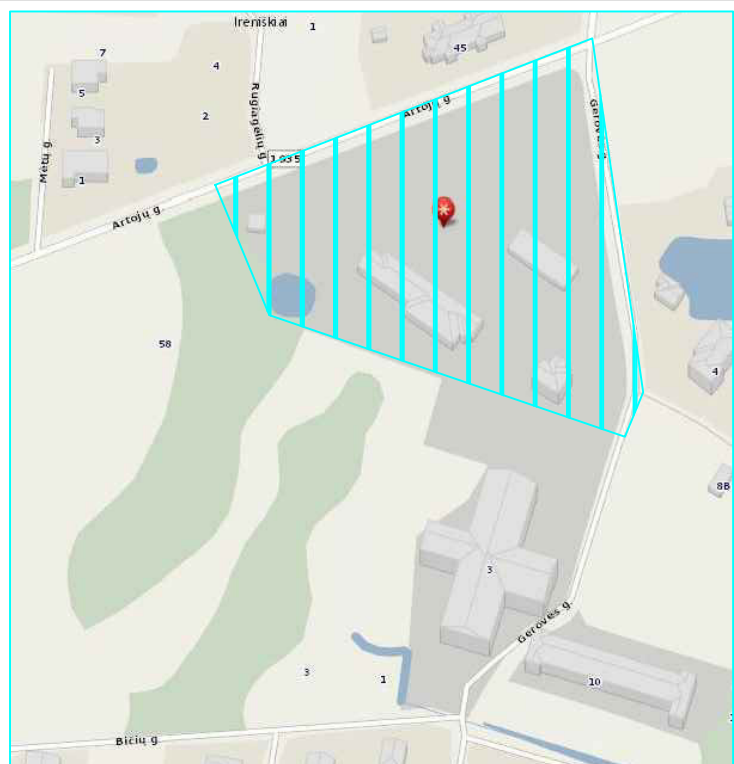


GARLIAVOS AGRARINĖS REFORMOS TARNYBOS VIRŠININKAS
A. ŠAKINIS
GARLIAVOS SENIUNIOS SENIUNAS
RAUGEVIČIUS

LICENCIJOS NR 217 IŠD. 1994.07.25

PARAŠAS	DATA	PARIŠGOS IR PAVARDE
PLANĄ SUDARĖ	1996.5.21	GEODEZININKAS P. DANILIS
TIKRINO		

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Kauno r. sav.s administracija – Žemės ūkio skyrius (Algirdas Viskačka) sutikta. 2019–03–21
 Telia Lietuva, AB – Kauno r. sav. (Alvydas Tomkus) sutikta. 2019–03–11
 UAB "Kauno vandenys" (Gaiva Valatkienė) sutikta. 2019–04–02
 ESO, AB – Kauno regionas (Dangulė Ivanauskienė) sutikta 2019–03–25
 Kauno rajono savivaldybės administracija (Živilė Valaitienė) sutikta. 2019–04–05
 Suteiktas unikalus numeris 52:19:1391 2019–04–05

X=6078100.00
 Y=493200.00

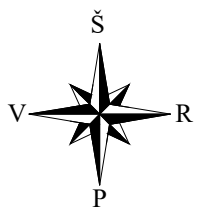
Lapų išdėstymo schema



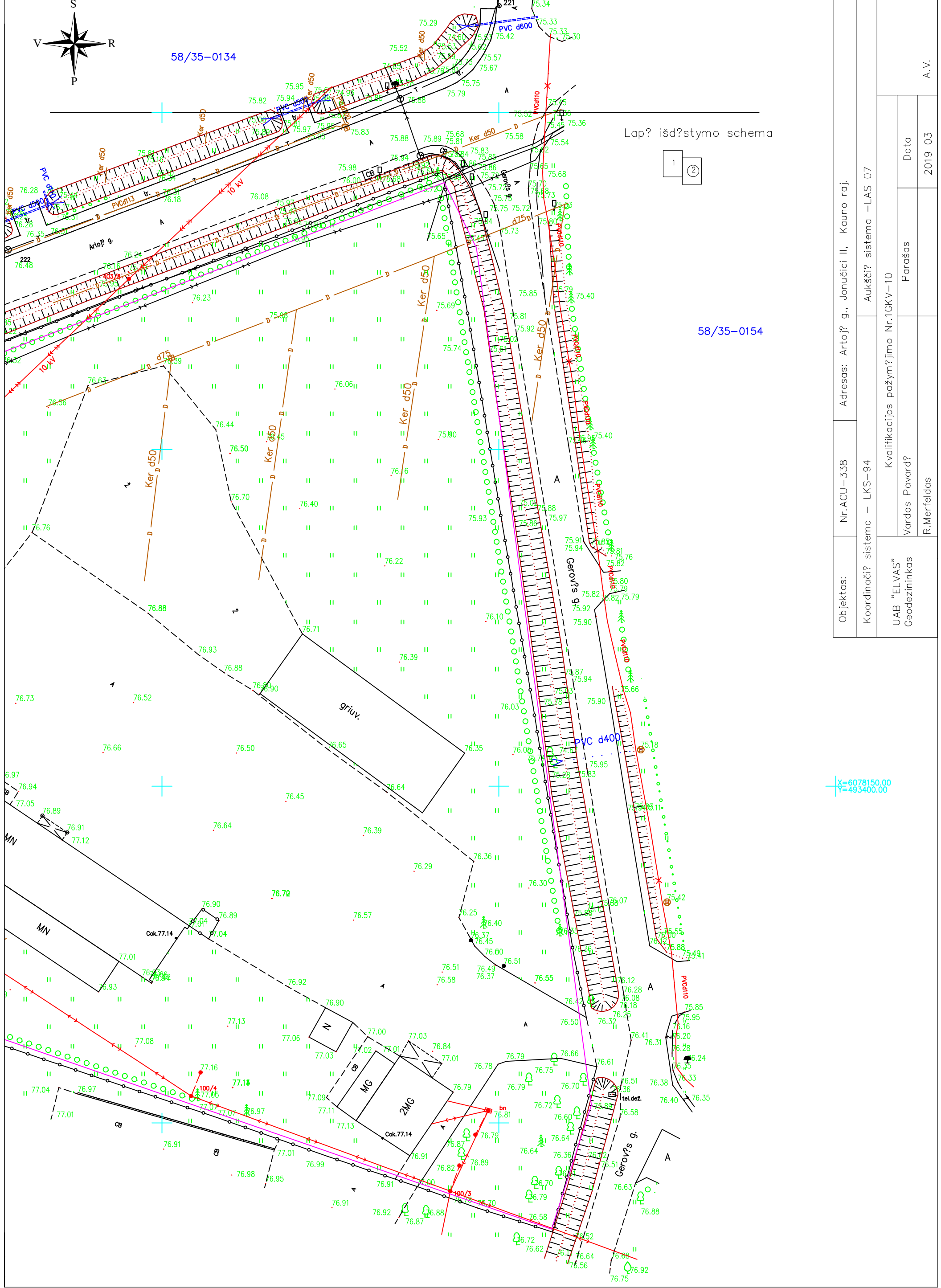
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD NR.52:19:1391

Objektas:	Nr.ACU–338	Adresas: Artojų g., Jonučiai II, Kauno raj.		
Koordinatės sistema – LKS–94		Aukščių sistema –LAS 07		
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–10			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
	R.Merfeldas		2019 03	

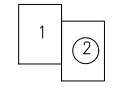
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



58/35-0134



Lap? išd?stymo schema



58/35-0154

Objektas:	Nr.ACUC-338	Adresas: Artojų g., Jonučiai II, Kauno raj.
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukšči? sistema - LAS 07
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Vardas Pavard?	Kvalifikacijos pažym? jimo Nr.1GKV-10
	R.Merfeldas	Parašas
		Data
		2019 03
		A.V.

X=6078150.00
Y=493400.00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-03 14:34:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/200541**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-03-29****Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Administracinis**Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus Nr.: **5296-8012-3017**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Pažymėjimas plane: **3B2p**Statybos pabaigos metai: **1970**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **167.13 kv. m**Pagrindinis plotas: **136.94 kv. m**Užstatytas plotas: **109.25 kv. m**Tūris: **568 kub. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100422 Lt**Atkuriamoji vertė: **58245 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **2912 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-29**

2.2.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus Nr.: **5296-8012-3028**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **4G1p**Statybos pabaigos metai: **1968**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Nešildomas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **601.82 kv. m**Pagrindinis plotas: **601.82 kv. m**Tūris: **2298 kub. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152610 Lt**Atkuriamoji vertė: **83558 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **4178 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-29**

2.3.

Pastatas - Degalų sandėlis**Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus Nr.: **5296-8012-3039**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **7H1p**Statybos pabaigos metai: **1970**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Nešildomas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **36.53 kv. m**Pagrindinis plotas: **36.53 kv. m**

Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
 Tūris: **132 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14662 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **8651 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **432 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-29**

2.4. **Pastatas - Technikos pastogė**
Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus Nr.: **5296-8012-3044**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **8H1m**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Sienos: **Mediniai skydai su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **835.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **835.68 kv. m**
 Tūris: **3445 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65903 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **36906 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **1845 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-29**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus Nr.: **5296-8012-3058**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **10.46 kv. m**
 Tūris: **46 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1794 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **610 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **31 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VYDMANTAS ŽUMBAKYS, a.k. 34803250325**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8012-3028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5296-8012-3044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5296-8012-3017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5296-8012-3039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5296-8012-3058, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-02-29, Nr. 4VJ-5728**

[rašas galioja: **Nuo 1996-03-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/6230**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-10-03 14:34:56

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



ZITA
BARONIENĖ

Jungtinės veiklos sutartis Nr. 2019/08/05-1

2019 m. rugpjūčio 5 d.

Garliava

UAB Plastena, atstovaujama direktoriaus Gintauto Vasiliausko, veikiančio pagal įmonės įstatus iš vienos pusės, toliau vadinama - **Įmonė**

ir

Vydmantas Žumbakys, a.k. 34803250325, iš kitos pusės, toliau vadinama — **Turto savininku**, sudarė šią Jungtinės veiklos sutartį, toliau vadinama - **Sutartis**

I. Sutarties dalykas:

1. Turto savininkas perduoda Įmonei statinius, esančius Gerovės g. 1. Jonučių km., toliau vadinami **Statiniai**, neatlygintinai valdyti, juos griauti ar rekonstruoti.
2. Sklype atsiradę nauji statiniai nėra laikomi Turto savininko nuosavybe.
3. Turto savininkas neturi teisės perleisti Statinių tretiesiems asmenims, be raštiško perspėjimo prieš 2 (du) mėnesius.

II. Turto savininko įsipareigojimai:

1. Leisti Įmonei pradėti vykdyti Projektavimo darbus iš karto kai tik pasirašoma ši sutartis.
2. Esant reikalui, pateikti Įmonei visus reikiamus dokumentus susijusius su šiais Statiniais.

III. Įmonės įsipareigojimai:

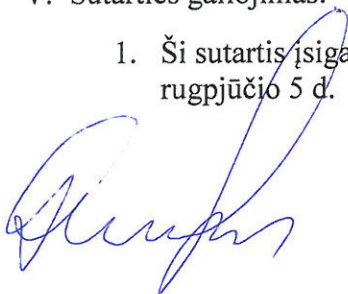
1. Įmonė yra visiškai atsakinga už Statinius ir apmokės nekilnojamojo turto mokesčių ir visus kitus su šiuo turtu susijusius esančius ir/ar būsimus mokesčius taikomus pagal LR įstatymus.
2. Apmokės visas išlaidas susijusias su statinių rekonstravimu ar griovimu.

IV. Šalių atsakomybė:

1. Kilus ginčams, dėl statybos darbų ar kitų reikalų, Įmonė visus klausimus sprendžia savo lėšomis, taip ir teisinius procesus, jei tokie kiltų.
2. Turto savininkas neatsako už netinkamą šios sutarties įvykdymą ar jos neįvykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, vadinamos force majeure t.y. dėl gaisro, potvynio, karo veiksmų, kitų stichinių nelaimių ar dėl įvykių, kurių Šalys negalėjo protingai numatyti ar kontroliuoti ir neturėjo galimybių užkirsti kelio šių aplinkybių ir jų pasekmių atsiradimui, ir kita šalis buvo tinkamai apie tai informuota.

V. Sutarties galiojimas:

1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 50 (penkiasdešimt) metų iki 2069 rugpjūčio 5 d.



VI. Baigiamosios nuostatos:

1. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais.
2. Ši sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Šalių raštišku susitarimu ir vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais.
3. Sutarties Šalys įsipareigoja tinkamai raštu informuoti viena kitą pasikeitus Šalies rekvizitams, bankų atsiskaitomųjų sąskaitų numeriams ir kitais atvejais.
4. Visi Sutarties pasikeitimai turi būti aptarti raštu.

VII. Šalių rekvizitai ir parašai:

Įmonė

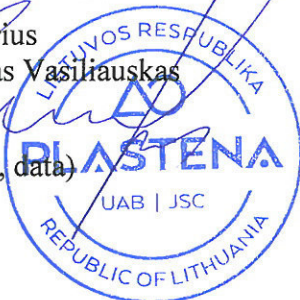
UAB PLASTENA
Artojų g. 27, Ireniškių km.
Garliavos sen., LT-53275 Kauno r.
Įmonės kodas 159955613
PVM mok. kodas LT599556113
A/s LT647300010002507906
AB Swedbank bankas
A/s LT874010051001907208
AB DNB bankas

Tel.: (8-37) 393682, mob.: (8-698) 50500

El.paštas: info@plastena.lt

Direktorius
Gintautas Vasiliauskas

(Parašas, data)



Turto savininkas

Vydmantas Žumbakys

Tel. mob: (8-686) 66110

El.paštas: vydmantas@zumbakys.com

Vydmantas Žumbakys

(Parašas, data)

UAB PLASTENA

Įm. k. 159955613, PVM kodas: LT599556113

Artojų g. 27, Ireniškių km. Garliavos sen. LT-53275

ĮGALIOJIMAS

2019 m. rugpjūčio 1 d.

Garliava

UAB „Plastena“ (juridinio asmens registracijos kodas 159955613, registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre adresu: Kauno raj. sav. Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., registro tvarkytojas Valstybinės įmonės Registrų centro Kauno filialas), atstovaujama direktoriaus Gintauto Vasiliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įgalioja UAB „4 plus“ projektų vadovą Donaldą Trainauską (atestato Nr. A 857) įmonės vardu atlikti visus reikiamus veiksmus, susijusius su projektavimo darbais sklype: Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen. Jonučių II k., Gerovės g. 1 (unikalus Nr. 5260-0008-0416, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 5260/0008:416 Pajiesio k.v), įmonės vardu teikti ir atsiimti prašymus dėl prisijungimo sąlygų, techninių sąlygų, specialiųjų reikalavimų, kitus su projekto rengimu susijusius dokumentus Kauno rajono savivaldybėje ir/ar kitose įmonėse ar institucijose, taip pat santykiuose su bet kuriais juridiniais ir/ar fiziniais asmenimis, teikti projektą derinimui, patvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, pateikti prašymus, projekto dokumentaciją ar su projektu susietą kitą informaciją, kitus dokumentus pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“, taip pat atlikti bet kokius būtinus bei tinkamus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotinis privalo pateikti ataskaita apie savo veikla ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šiuos pavedimus.

Įgaliojimas galioja iki 2019 m. gruodžio 31 d. be teisės perįgaluoti kitą asmenį.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis — įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

- 1) pasibaigus įgaliojimo terminui;
- 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą;
- 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnų srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.



KAUNO PREKYBOS
PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMAI



EPDA
EUROPEAN PLASTICS
DISTRIBUTORS ASSOCIATION

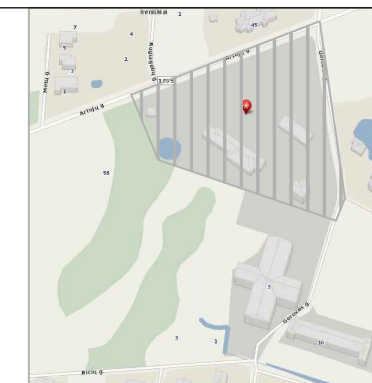
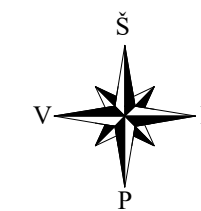


IAPD
INTERNATIONAL ASSOCIATION
OF PLASTICS DISTRIBUTION

Direktorius

Gintautas Vasiliauskas





Sutartiniai žymėjimai

Asfaltas

Žolė

Pėsčiųjų takai

Medžiai

Administracinis pastatas 1100 m²

Sandėlis - I etapas 1999 m²

Sandėlis - II etapas 1999 m²

Sandėlis - III etapas 1999 m²

Sandėlis - IV etapas 700 m²

Kauno r. sav.s administracija – Žemės ūkio skyrius (Algirdas Viskačka) sutikta. 2019-03-21
Telia Lietuva, AB – Kauno r. sav. (Alvydas Tomkus) sutikta. 2019-03-11

UAB "Kauno vandenys" (Gaiva Valatkienė) sutikta. 2019-04-02

ESO, AB – Kauno regionas (Danguolė Ivanauskienė) sutikta 2019-03-25

Kauno rajono savivaldybės administracija (Živilė Valaitienė) sutikta. 2019-04-05

Suteiktas unikalus numeris 52:19:1391 2019-04-05

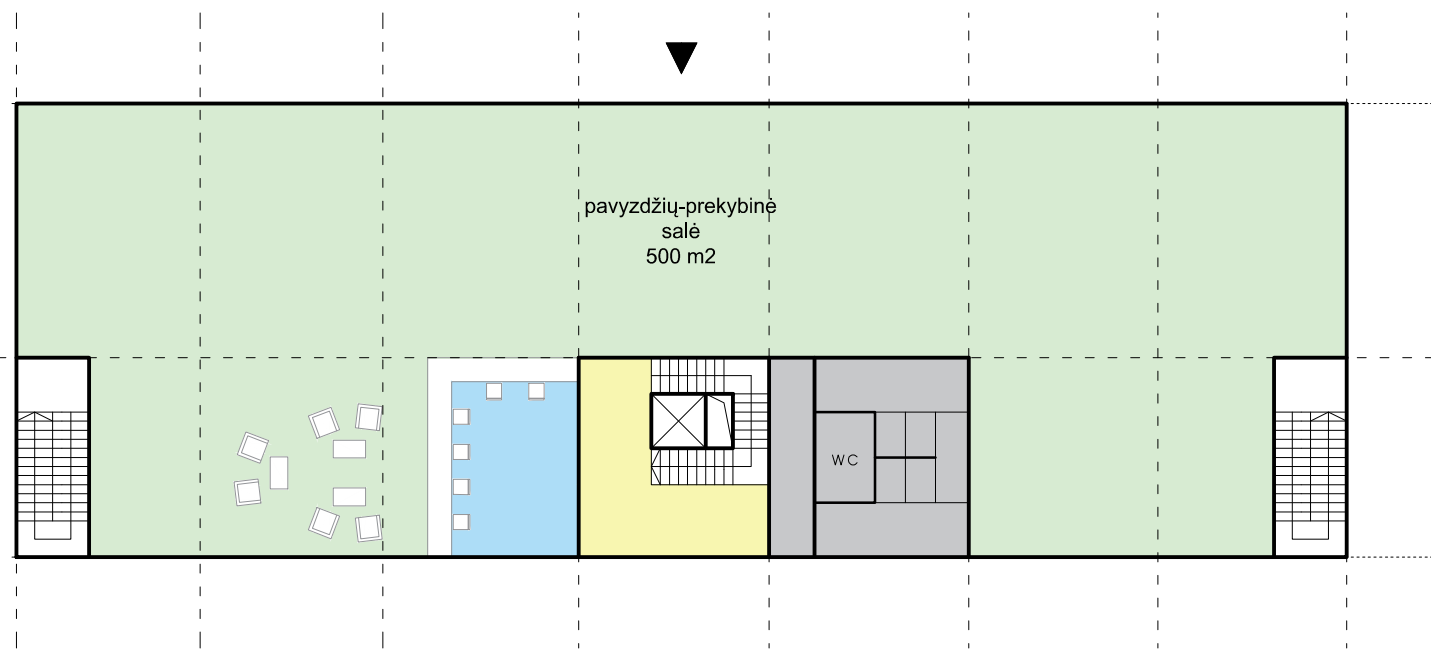
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD NR.52:19:1391

Techniniai ekonominiai rodikliai

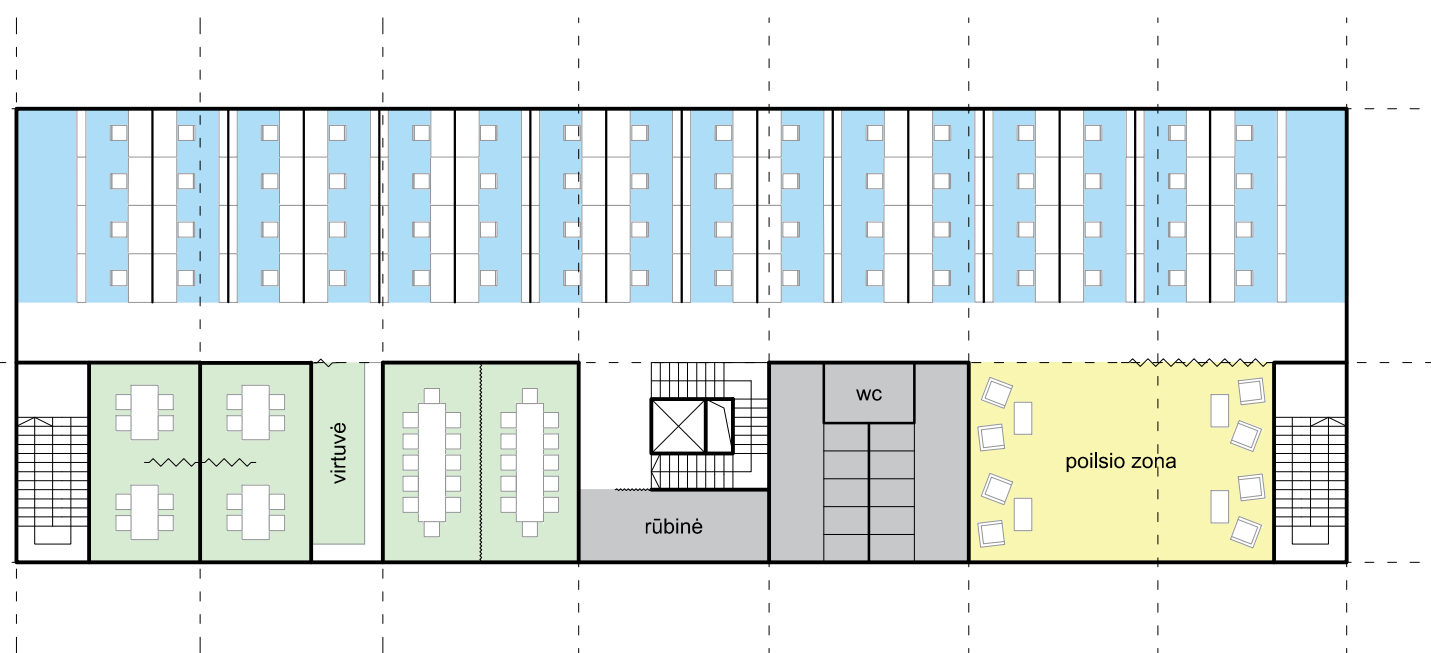
Sklypo plotas	16610 m²
Užstatymo plotas	7600 m²
iš jo:	
Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	7297 m ²
Administracinio pastato užstatymo plotas	600 m ²
Sandėliavimo pastato užstatymo plotas	6697 m ²
Užstatymo tankis	46 %
Bendrasis plotas	8100 m²
iš jo:	
Administracinio pastato bendrasis plotas	1100 m ²
iš jo:	
Pagrindinis plotas	700 m ²
Pagalbinis plotas	400 m ²
Sandėliavimo pastato bendrasis plotas	6697 m ²
iš jo:	
Pagrindinis plotas	6397 m ²
Pagalbinis plotas	300 m ²
Užstatymo intensyvumas	0.88
Parkavimo vietų skaičius	65 vt.
Apželdinta sklypo dalis	2571 m² / 15 %
Pastatų tūris	77256 m³
iš jo:	
Administracinio pastato tūris	6571 m ³
Sandėliavimo pastato tūris	70685 m ³

Objektas:	Nr.ACJ-338	Adresas: Artojų g., Jonučiai II, Kauno raj.		
Koordinatų sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS 07			
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-10			
Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
R.Merfeldas		2019 03		

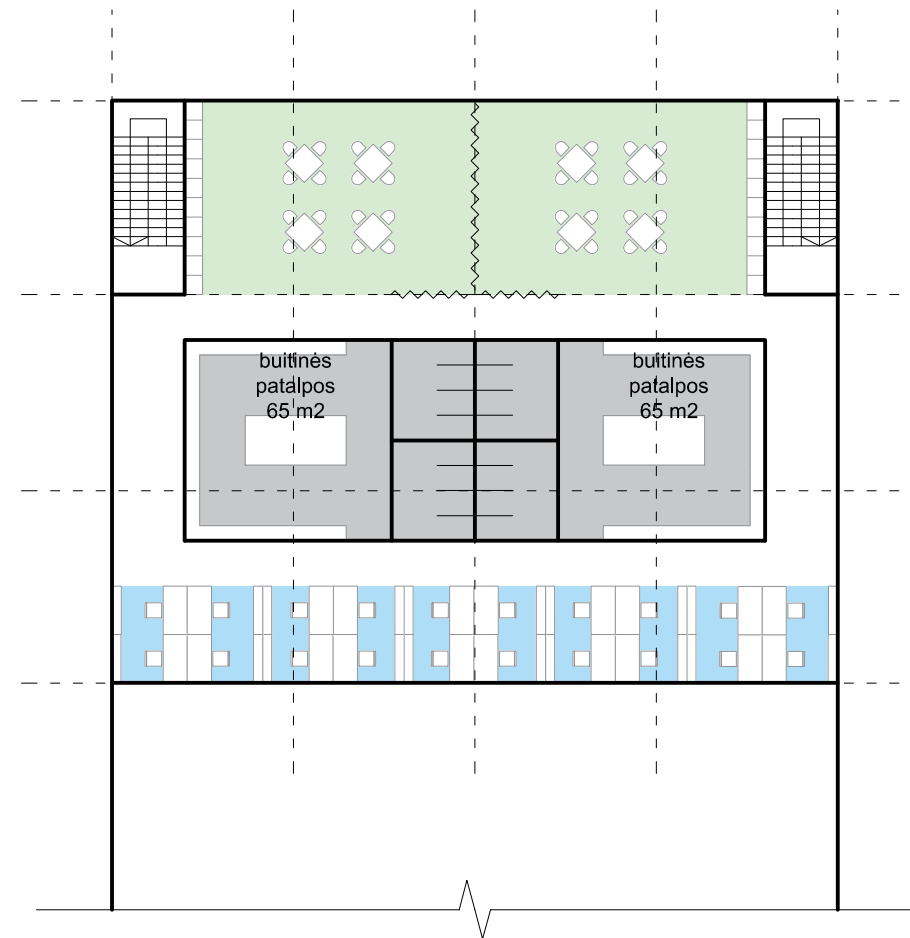
UAB "4 plus" M. K. Ciurlionio g. 19 / Z. Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		UAB „PLASTENA“ SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTAVIMAS. PASTATŲ 3B2p, 4G1p, 7H1p, 8H1m, 511m GRIOVIMAS skl. kad. Nr. 5260/0008:416 Vilniaus m.	
PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
857A	PV/PDV	D.TRAINAUSKAS	
	ARCH.	M.KARANEVSKIS	
ETAPAS	STATYTOJAS:		BREŽINIO NR.:
PP	UAB "PLASTENA"		SA-4P19/01-PP
			Lapas Lapu:
			1 1



Administracinio pastato I aukštas

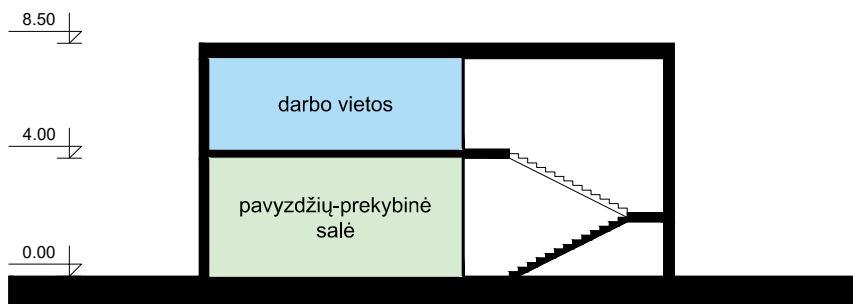


Administracinio pastato II aukštas

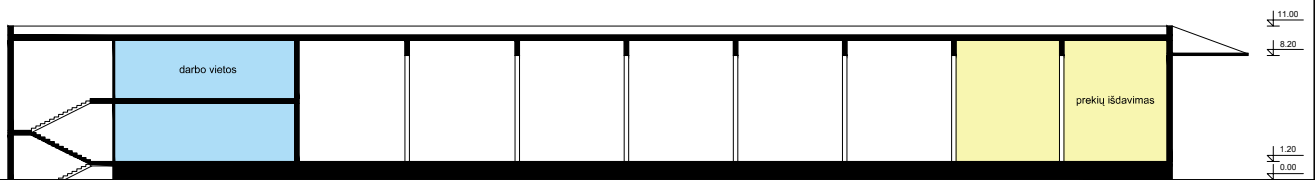


Sandėlio II a. plano fragmentas

UAB "4 plus" <small>M. K. Ciurlionio g. 19 / Z. Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com</small>						UAB „PLASTENA“ SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTAVIMAS. PASTATŲ 3B2p, 4G1p, 7H1p, 8H1m, 51m GRIOVIMAS <small>skl. kad. Nr. 5260/0008:416 Vilniaus m.</small>	
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
857A	PV/PDV	D.TRAINAUSKAS			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ AUKŠTŲ PLANAI		0
	ARCH.	M.KARANEVSKIS					MAST. 1:250
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "PLASTENA"				BRĖŽINIO NR.:		Lapas 1
					SA-4P19/01-PP		Lapu: 1



Administracinio pastato pjūvis

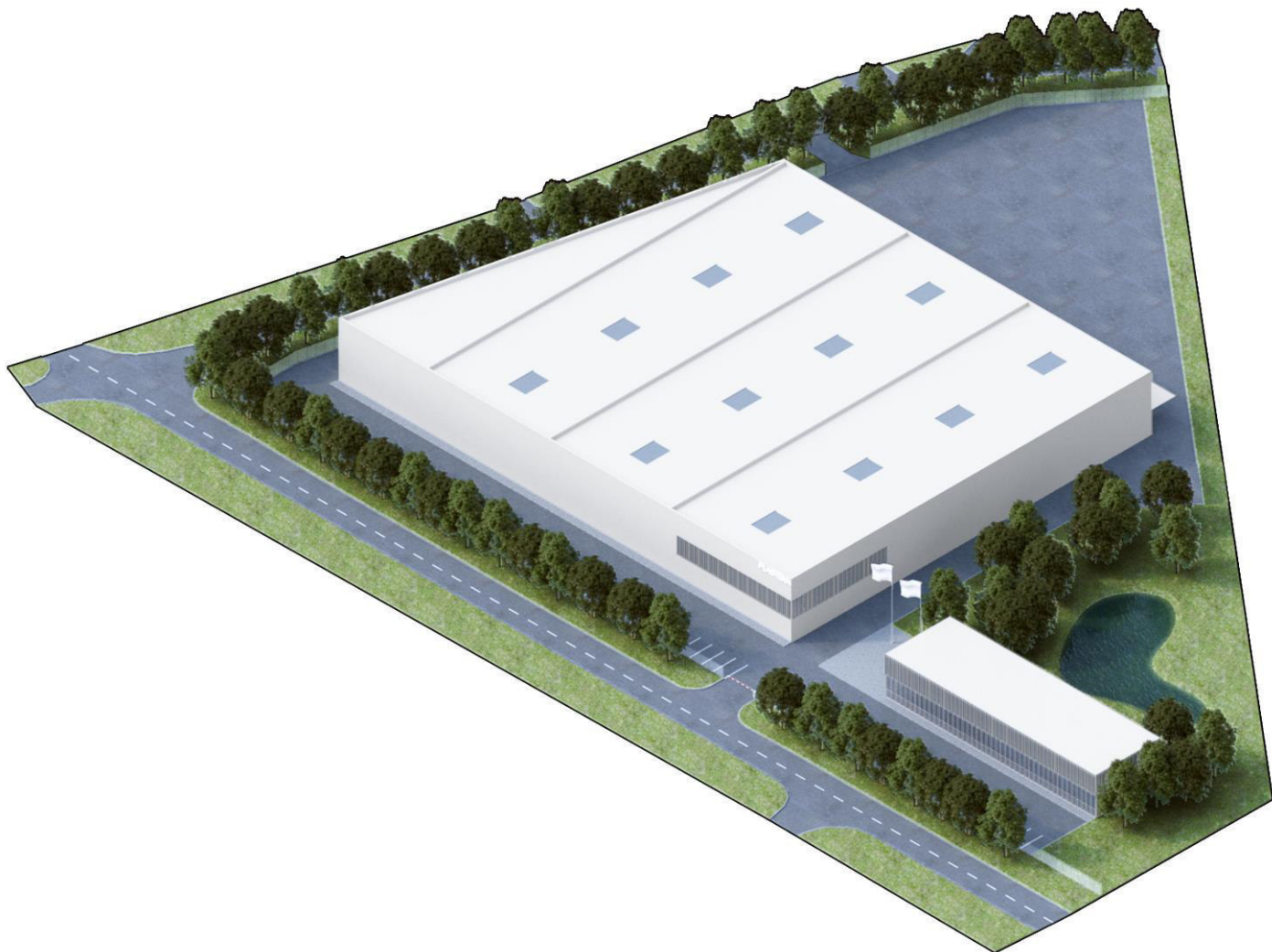


Sandėliavimo pastato pjūvis

UAB "4 plus" M. K. Čiurlionio g. 19 / Z. Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				UAB „PLASTENA“ SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTAVIMAS. PASTATŲ 3B2p, 4G1p, 7H1p, 8H1m, 5I1m GRIOVIMAS skl. kad. Nr. 5260/0008:416 Vilniaus m.			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ SKERSINIAI PJŪVIAI	LAIDA	
857A	PV/PDV	D.TRAINAUSKAS				0	
	ARCH.	M.KARANEVSKIS				MAST. 1:250	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "PLASTENA"			BRĖŽINIO NR.: SA-4P19/01-PP		Lapas 1	Lapu: 1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB „4 PLUS“ M.K.Čiurlionio 19, Vilnius www.4plus.com				Objektas Sandėlių ir administracinio pastato projektavimas. Pastatų 3B2p, 4G1p,7H1p,8H1m,5I1m griovimas.Neypatingi statiniai	
A857	PV	D.Trainauskas		2019.08		0
					Vizualizacijos	Laida
Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo	
PP	UAB „PLASTENA“				SA-4P19/01-PP	
					Lapas	Lapų
					1	2



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB „4 PLUS“ M.K.Čiurlionio 19, Vilnius www.4plus.com				Objektas Sandėlių ir administracinio pastato projektavimas. Pastatų 3B2p, 4G1p,7H1p,8H1m,511m griovimas.Neypatingi statiniai	
A857	PV	D.Trainauskas		2019.08		0
					Vizualizacijos	Laida
Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo	
PP	UAB „PLASTENA“				SA-4P19/01-PP	
					Lapas	Lapų
					2	2