

**OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO
KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO RENGĖJAS UAB "VAKARINIS FASADAS" 241921280
LIEPŲ G. 34-10, LT-92113 KLAIPĖDA**

**STATYTOJAS PALENDRIŲ ŠV. BENEDIKTO VIENUOLYNAS 192063377
ADRESAS: KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2
STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS
STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR. PALENDRIA12**

Mob.tel.nr: **+37069824169**
El. paštas: **uabproporcija@gmail.com**

**ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI NR. A 350**

OBJEKTAS:

**GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO
KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:

**PALENDRIŲ ŠV. BENEDIKTO VIENUOLYNAS
192063377**

ADRESAS:

KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

Gyvenamasis – NEYPATINGASIS

OBJEKTO NR.

PALENDRIA12

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2019 M

PROJEKTO VADOVAS
ATESTATO NR. 350

DARIUS JAKUBAUSKAS

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS
ATESTATO NR. A350

DARIUS JAKUBAUSKAS

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas. **Gyvenamosios paskirties vienbutis gyvenamasis namas.**
2. Projekto pavadinimas. **GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
3. Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2010, p. 7, statybos rūšis yra **rekonstravimas.**
4. Statinių kategorija. **Neypatingasis pastatas.**
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis. Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas

6. Žemės sklypo ir technologiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19 926	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,92	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,11	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų vietų lovų aptarnaujamų žmonių skaičius,			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	781,47	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	666,38	
4. Pastato tūris.*	m ³	2810	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+ cokolinis a. ir mansardinis a.
6. Pastato aukštis. *	m	10,93	vidutinis 4 kampų nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, numatomą projektavimą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SARAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	KITI STATINIAI
STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a) Aiškinamasis raštas.
 - b) Grafinė dalis - žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planai, pastato fasadai, vizualizacijos.
9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;
 - a) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - b) Žemės sklypo planas;

- c) Topografinė žemės sklypo nuotrauka;
- 10. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;
 - a) Pastato planų fasadų brėžiniai ir vizualizacijos;
- 11. Kiti duomenys:
 - a) Projektinių pasiūlymų parengimo terminai - projektiniai pasiūlymų parengimo terminas 30 d.d. nuo statinio projektinių pasiūlymų užduoties pasirašymo dienos;
- 12. Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų dokumentai:
 - a) Projektinių pasiūlymų byla (1 vnt.);
 - b) CD laikmena 1vnt.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19 926	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,92	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,11	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	781,47	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	666,38	
4. Pastato tūris.*	m ³	2810	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+ cokolinis a. ir mansardinis a.
6. Pastato aukštis. *	m	10,93	vidutinis 4 kampų nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.1 kambario	vnt.		
7.2.2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai."			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			

1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI (II grupės nesudėtingieji statiniai)			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė **DARIUS JAKUBAUSKAS A350**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: **PALENDRIŲ ŠV. BENEDIKTO VIENUOLYNAS 192063377**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 844401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų neturinčių darniųjų techninių specifikacijų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 2 Topografinė nuotrauka.
- 3 Detaliuoju žemės sklypo planu
- 4 Statinio projektavimo užduotimi.
- 5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

6 Projektinių pasiūlymų tikslas.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas.projekto ekspertizė“4 priedas VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:20 17 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	KITI STATINIAI
STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Statinio (komplekso) pavadinimas. GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- 2 **Statybos geografinė vieta.** KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKŲ SEN., PALENDRIŲ K. 2, skl. Kad nr. 5464/0001:93 Šaltenių k.v.
- 3 **Statytojas (užsakovas).** PALENDRIŲ ŠV. BENEDIKTO VIENUOLYNAS 192063377
- 4 **Projektuotojas.** UAB „Vakarinis fasadas“.
- 5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 6 **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.
2. 7 **Statinio paskirtis** Gyvenamoji, vieno buto gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai
- 8 **Statinių kategorija. Gyvenamasis namas** - neypatingasis statinys, ūkiniai pastatai- nesudėtingieji..
- 9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

- XXL. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei, priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

- XX. Požeminių vandenviečių apsaugos zonos.

- XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija su apsaugos zona.

- 3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų, asmenų interesų, pagal SĮ str.6, p.4.

2. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės,** [važiavimas įsklypą esamas iš esamo kelio.

3. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas - 19 926m²,. skl. kad. Nr. 5464/0001:93 Šaltenių k.v.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkas PALENDRIŲ ŠV. BENEDIKTO VIENUOLYNAS 192063377

4. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita (kitai specialiai paskirčiai).

4. **PROJEKTO SPRENDINIAI**

Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonį „Palendrių Aušros Vartų Marijos bažnyčia (kodas 16025)“.

Unikalus objekto kodas 16025

Pilnas pavadinimas Palendrių Aušros Vartų Marijos bažnyčia

Adresas Kelmės rajono sav., Kelmės apylinkių sen., Palendrių k.,

Įregistravimo registre data 1993-05-20

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 4848.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 598818.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S559

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV1054

Amžius pastatyta 1936 m., projekto autorius - inž. Vladas Bitė, sumanytojas ir fundatorius - kun. Kazimieras Ambrozaitis

Stilius Istorizmas, modernizuotų neobaroko formų

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Statinio sprendiniai grindžiami statytojo poreikiais. Statinio architektūra atitinka Kultūros paveldo departamento keliamus reikalavimus. Sklype rekonstruojamas pastatas. Pagrindinis pastatas - vieno aukšto, vienbutis gyvenamasis namas su cokoliniu ir mansardiniais aukštais. Namą numatoma pietvakarinėje pusėje prailginti 7,35m, išorės sienas, stogą apšiltinti ir atnaujinti naujomis apdailos medžiagomis.

4.4. Aplinkinis užstatymas

Sklype iš pastatų yra tik rekonstruojamas gyvenamasis namas. Prietrytinėje pusėje ribojasi su sklypu, kuriame yra gyvenamasis namas. Šiaurės rytų pusėje (už kelio) yra sklypas, kuriame yra Palendrių Aušros Vartų Marijos bažnyčia.

5. **TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

Technologiniai procesai. Statinyje technologiniai procesai nenumatomi.

6. **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klase - B klase.

7. **APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus, įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

8. **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Kieto kuro katilas;
2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Vietiniai valymo įrenginiai (esami);
3. **Buitinis vandentiekis.** Vandens gręžinys;
4. **Elektros tinklai.** Elektros energijos tiekimas gyvenamajam namui yra esamas;
5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

10. APLINKOS APSAUGA

1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai - normos ribose.
2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

11. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

12. PASIRENGIMAS STATYBAI

Pasirengimo statybai, statybos darbų, organizavimo ir statybos darbų, technologijos projekto dalis

nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys: -specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai; -reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms; Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai rekonstruojamas namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. GYVENTOJAMS. GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos - atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas
ATESTATO NR. A350

Darius Jakubaskas

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI		
Poz.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Sklypo plotas	19 926 m ²
2.	Užstatymo plotas	421,23 m ²
3.	Bendras plotas	781,47 m ²
4.	Sklypo užstat. intensyvumas	3,92 %
5.	Sklypo užstat. tankumas	2,11 %

EKSPLIKACIJA	
Poz.	Statinio pavadinimas
A.	Sklypas
B.	Rekonstruojamas viebutis gyv. namas
C.	Projektuojama atvira lauko terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotėkų tinklai
	Esamas elektros kabelis

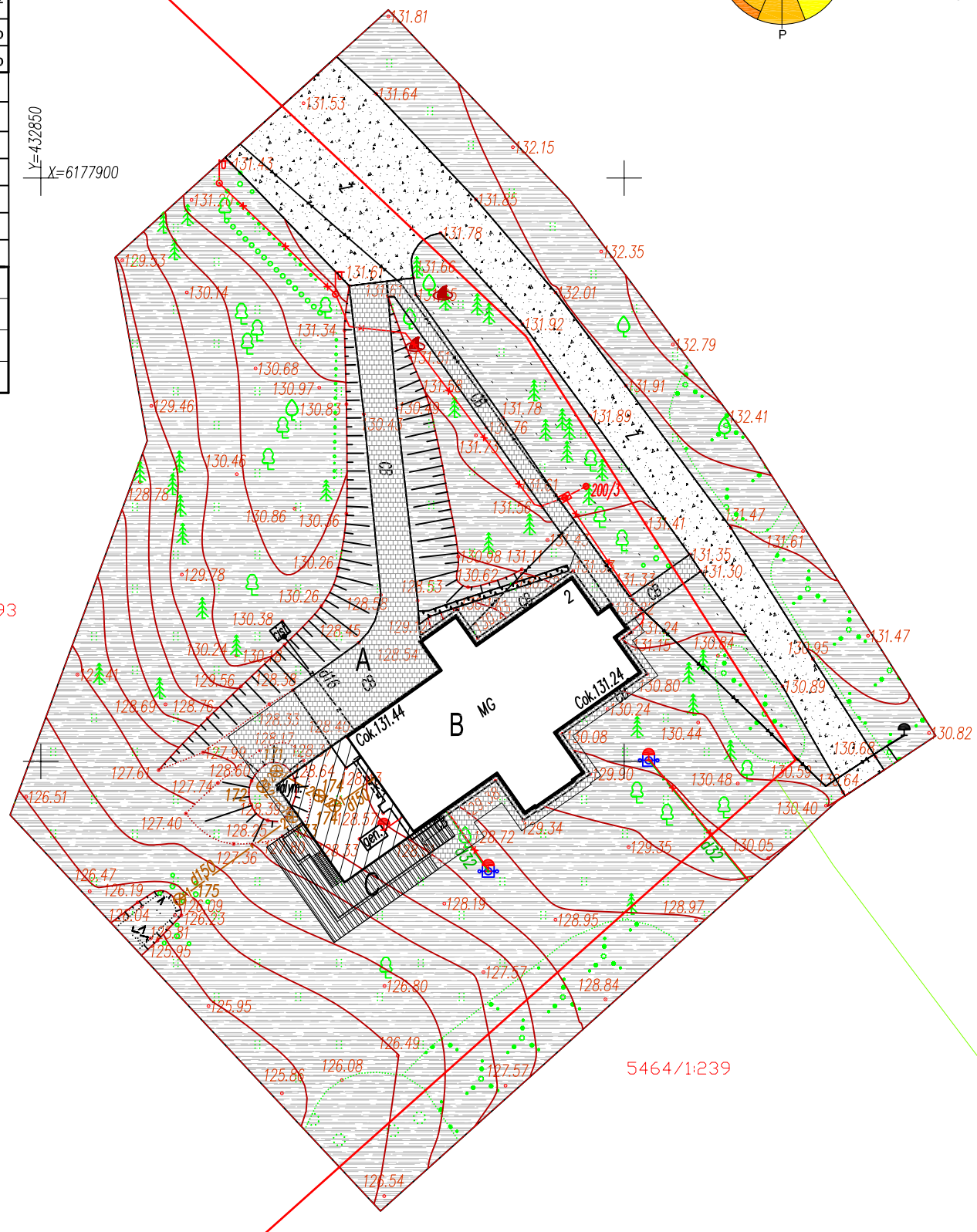
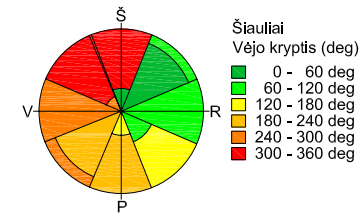
±0.00=115.45

ŽYMĖJIMAI

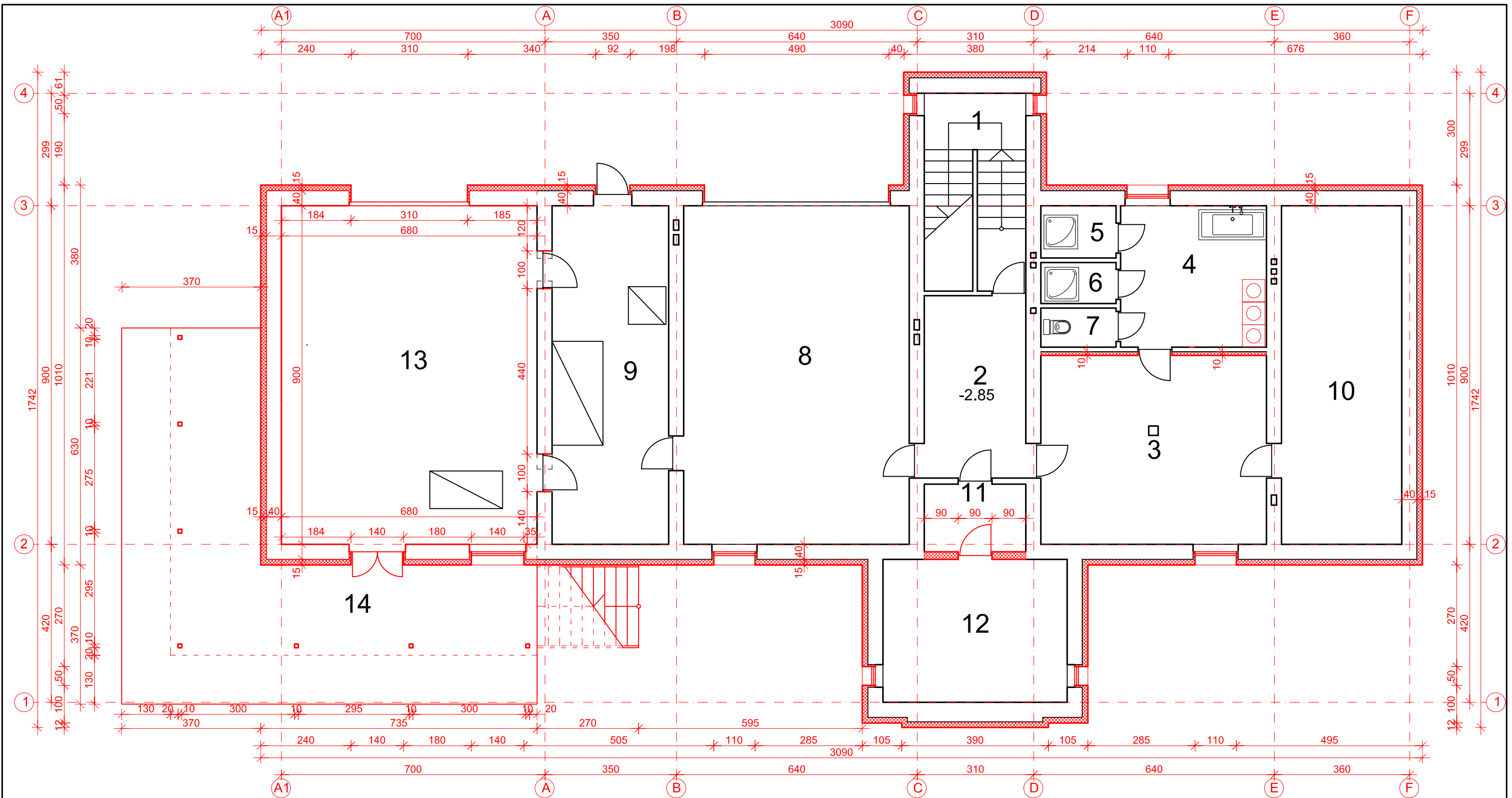
- Sklypo riba
- Trinkelių danga
- Žvyro danga
- Žolynai

PASTABOS:

1. Vykdam darbus rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvoje statybų normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų reikalavimais ir nurodymais, medžiagų gamintojų techninėmis instrukcijomis bei visais projekto brėžiniuose duotais nurodymais, pastabomis ir pan.
2. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR1.07.02:2005 "Žemės darbai".
3. Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1m į abiejų pusių nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
4. Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST1158168.02:1997, ST1073435:2000 reikalavimais.
5. Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti hidrauliškai. Vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
6. Paklojus vandentiekio ir nuotėkų tinklus, pilnai atstatyti dangas.
7. Kasant tranšėjas, radus blogą gruntą (durpes, pilną gruntą), būtina jį iškastl ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinti ne mažiau k>0.95 standartinio sutankinimo.
8. Atliekant darbus vadovautis "Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis" 2010-03-24.
9. Vykdam statybos darbus dujotieklo apsaugos zonoje kvlesti atstovą.



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liejų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com		Objektas: Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkų sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys:	Laida
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	Sklypo planas M 1:500	0
PP	Statytojas:	Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377	Žymuo:	PALENDRIA12-PP	Lapas
					Lapų
					1
					1



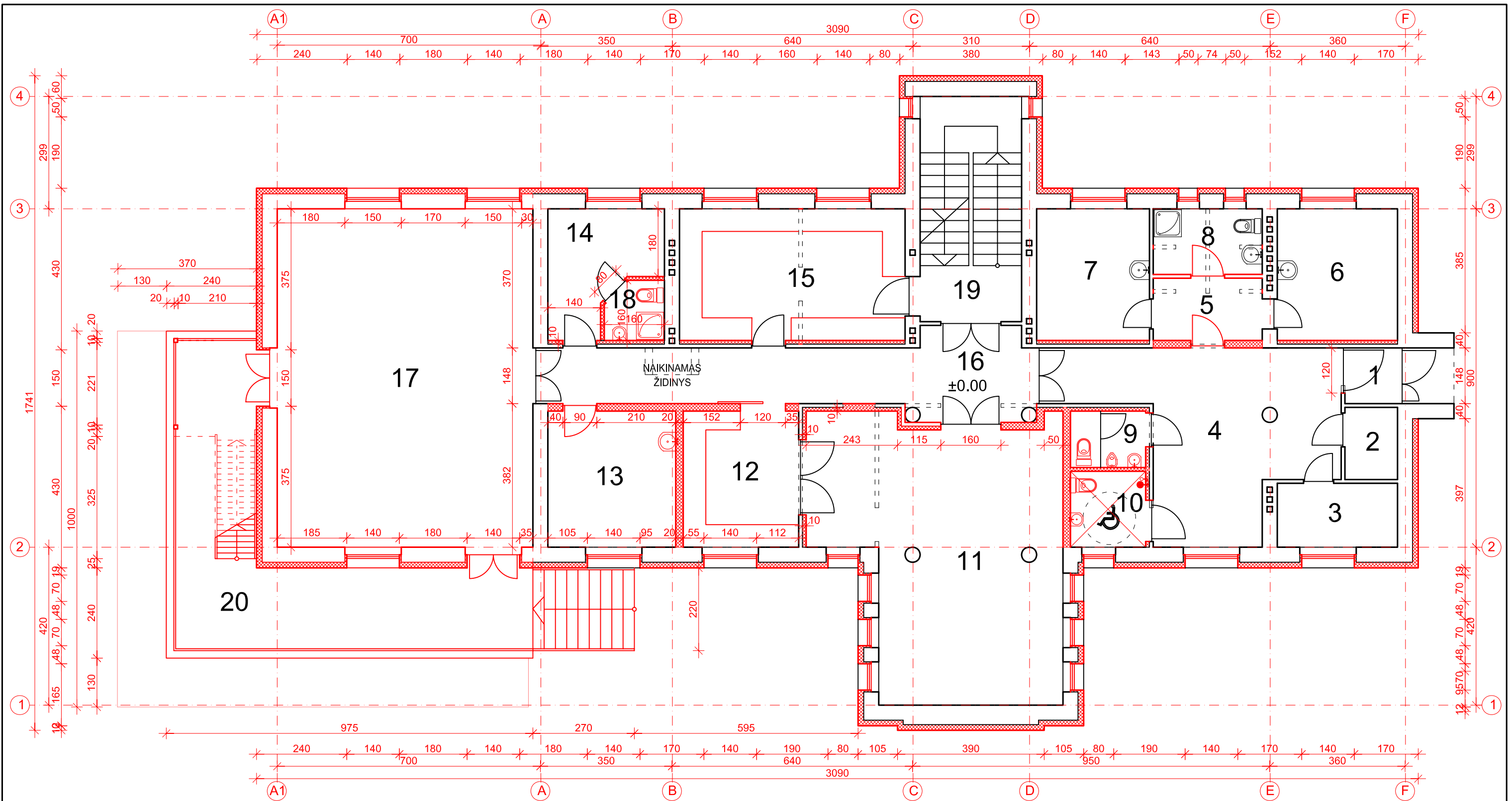
COKOLINIS AUKŠTAS

1. Laiptinė	14,20 m ²
2. Koridorius	13,10 m ²
3. Rūbinė	29,50 m ²
4. Prausykla	14,59 m ²
5. Dušas	2,78 m ²
6. Dušas	2,18 m ²
7. WC	2,08 m ²
8. Garažas	54,00 m ²
9. Katilinė	27,90 m ²
10. Rūbinė	28,79 m ²
11. Tambūras	4,86 m ²
12. Koplyčia	18,62 m ²
13. Garažas	61,09 m ²
14. Lauko terasa	64,19 m ²
Viso aukšte:	273,69 m²

Sutarinis žymėjimas

- Esama siena
- Naujai projektuojama siena
- Griaunama siena
- Naujai formuojama anga
- Apšiltinimas

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	Laida 0	
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo: PALENDRIA12-PP	
				Lapas	Lapų
				1	1



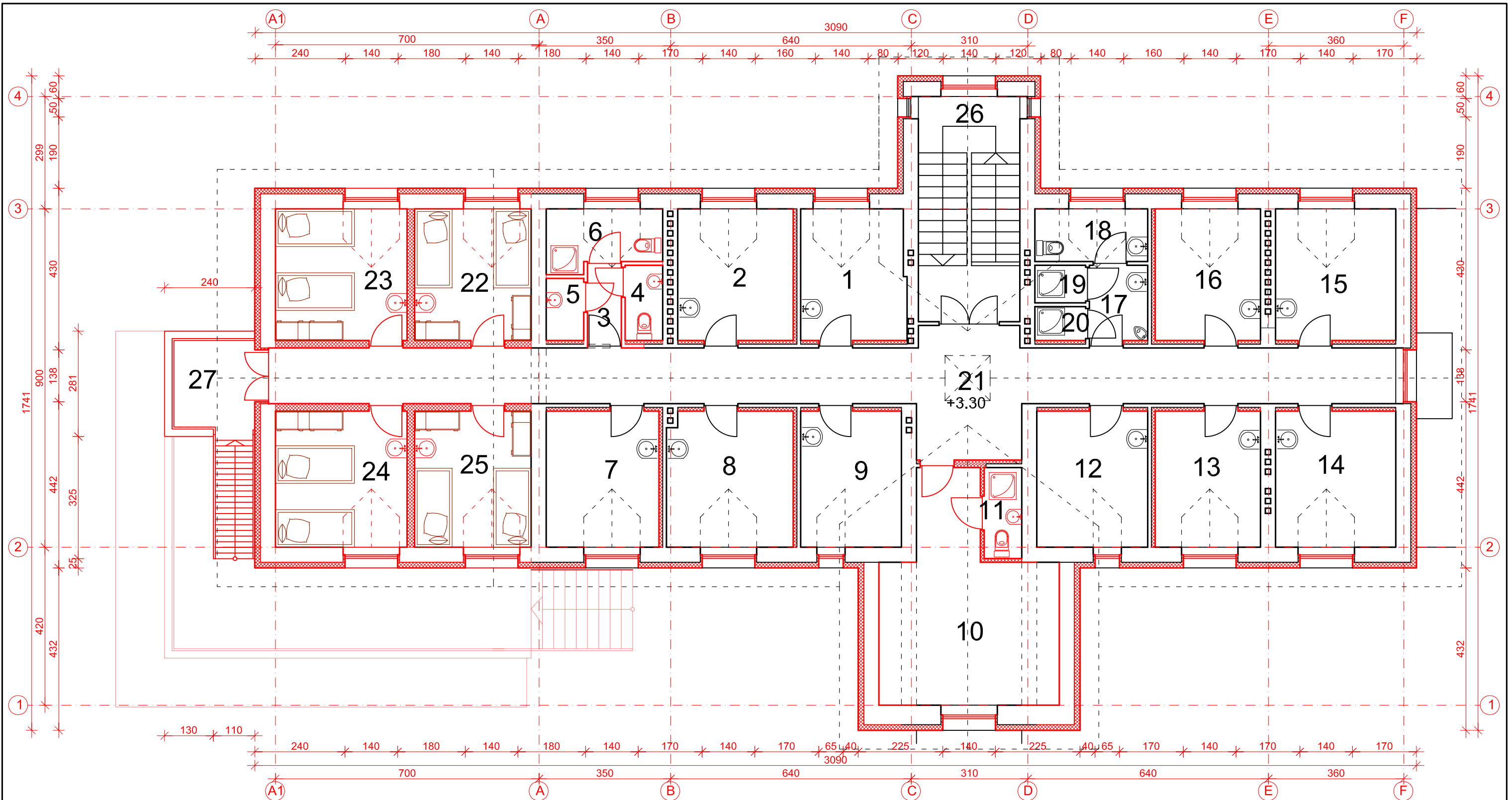
PIRMAS AUKŠTAS

1. Tambūras	2,25 m ²	15. Virtuvė	21,00 m ²
2. El. Sklydinė	2,68 m ²	16. Koridorius	23,03 m ²
3. Rūbinė	5,43 m ²	17. Salė	61,20 m ²
4. Holas	27,40 m ²	18. Dušas, wc	2,35 m ²
5. Koridorius	4,80 m ²	Viso aukšte:	259,19 m²
6. Kambarys	11,20 m ²	19. Laiptinė	16,17 m ²
7. Kambarys	10,50 m ²	20. Balkonas su evakuaciniais laiptais	38,50 m ²
8. Dušas, wc	5,06 m ²		
9. WC	2,99 m ²		
10. WC	4,04 m ²		
11. Valgomasis	43,35 m ²		
12. Virtuvė	11,11 m ²		
13. Kambarys	12,30 m ²		
14. Kambarys	8,50 m ²		

Sutartinis žymėjimas

- Esama siena
- Naujai projektuojama siena
- Griaunama siena
- Naujai formuojama anga
- Apšiltinimas

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com		Objektas: Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	Laida	0
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo: PALENDRIA2-PP	Lapas 1
				Lapų	1



MANSARDINIS AUKŠTAS

1. Kambarys	9,55 m ²	14. Kambarys	11,50 m ²
2. Kambarys	10,74 m ²	15. Kambarys	11,19 m ²
3. Koridorius	1,93 m ²	16. Kambarys	9,80 m ²
4. WC	2,00 m ²	17. Pausykla	3,10 m ²
5. Dušas	1,65 m ²	18. WC	4,19 m ²
6. Dušas \ WC	4,68 m ²	19. Dušas	1,34 m ²
7. Kambarys	10,86 m ²	20. Dušas	1,21 m ²
8. Kambarys	12,06 m ²	21. Koridorius	50,36 m ²
9. Kambarys	9,70 m ²	22. Kambarys	10,85 m ²
10. Kambarys	22,52 m ²	23. Kambarys	12,25 m ²
11. Dušas \ WC	2,42 m ²	24. Kambarys	12,67 m ²
12. Kambarys	10,67 m ²	25. Kambarys	11,22 m ²
13. Kambarys	10,13 m ²	Viso aukšte:	248,59 m²
		26. Laiptinė	16,17 m ²
		27. Balkonas su evakuaciniais laiptais	6,72 m ²

Sutartinis žymėjimas

- Esama siena
- Naujai projektuojama siena
- Griauinama siena
- Naujai formuojama anga
- Apšiltinimas

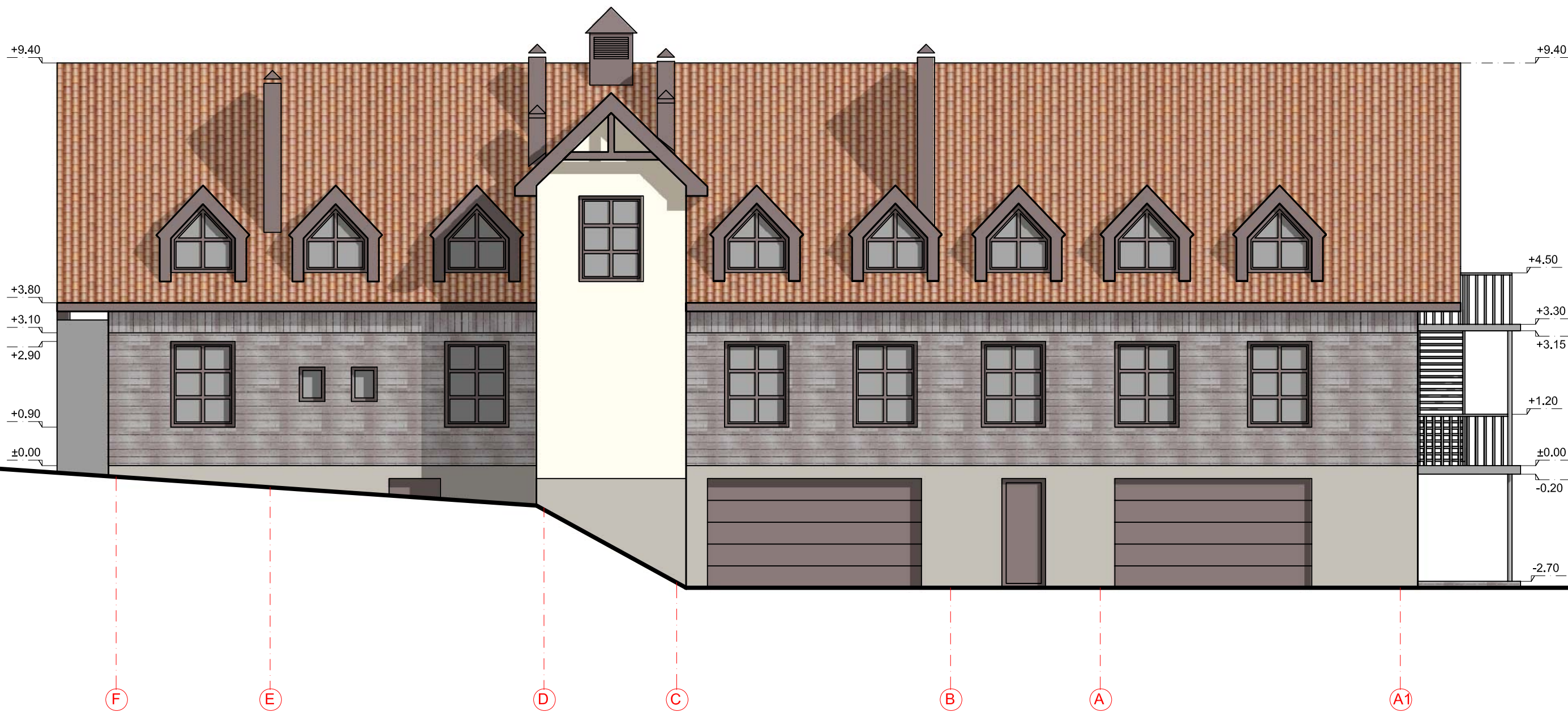
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:	Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys:	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	Žymuo:	PALENDRIAI2-PP
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Lapas	Lapų
				1	1



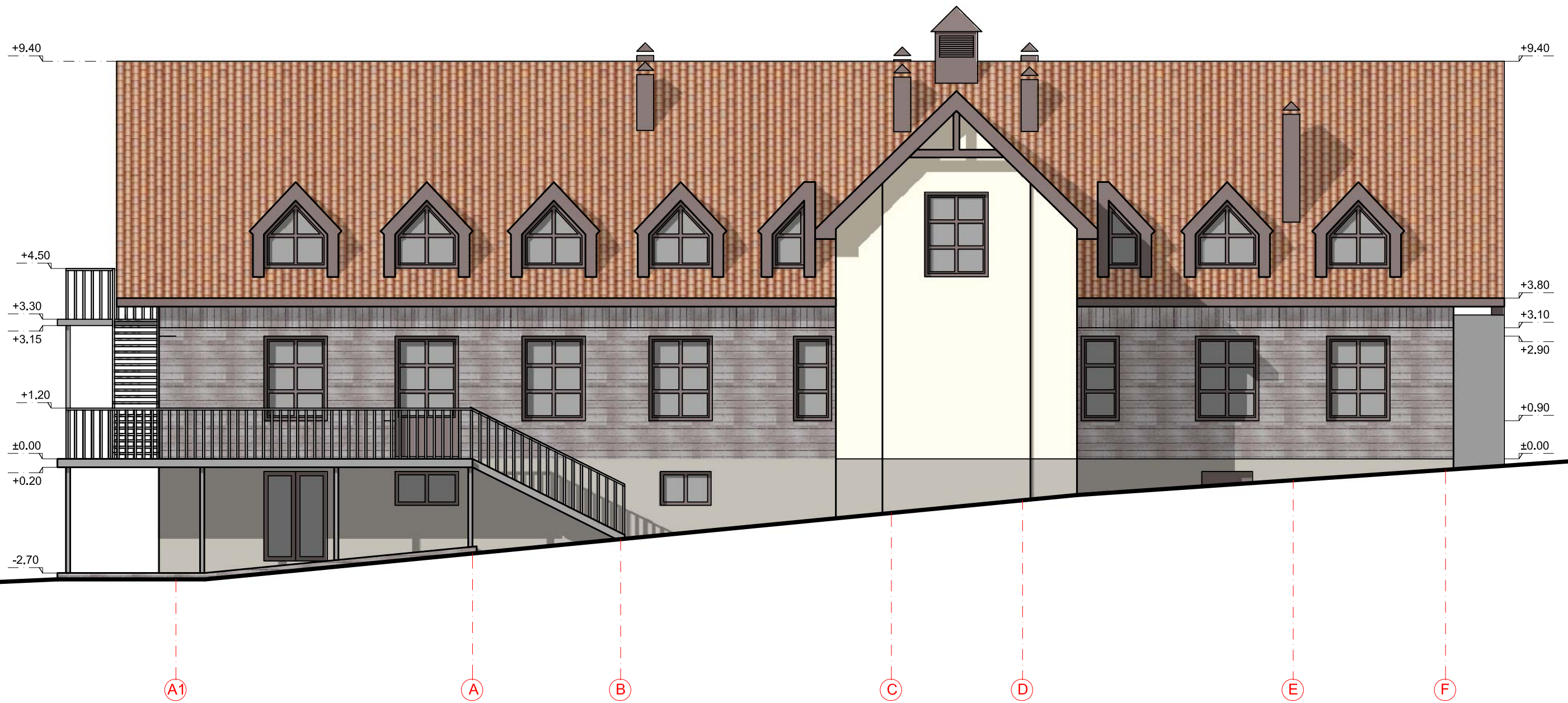
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys: FASADAS 1-4 M 1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	Laida: 0	
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo: PALENDRIA2-PP	
				Lapas	Lapų
				1	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:	Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys:	Laida
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	FASADAS 4-1 M 1:100	0
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo:	Lapas
				PALENDRIA12-PP	Lapų
				1	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:	Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2019.03.	Brėžinys:	FASADAS F-A1 M 1:100
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2019.03.	Laida	0
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377				Žymuo:	PALENDRIA12-PP
					Lapas	Lapų
					1	1



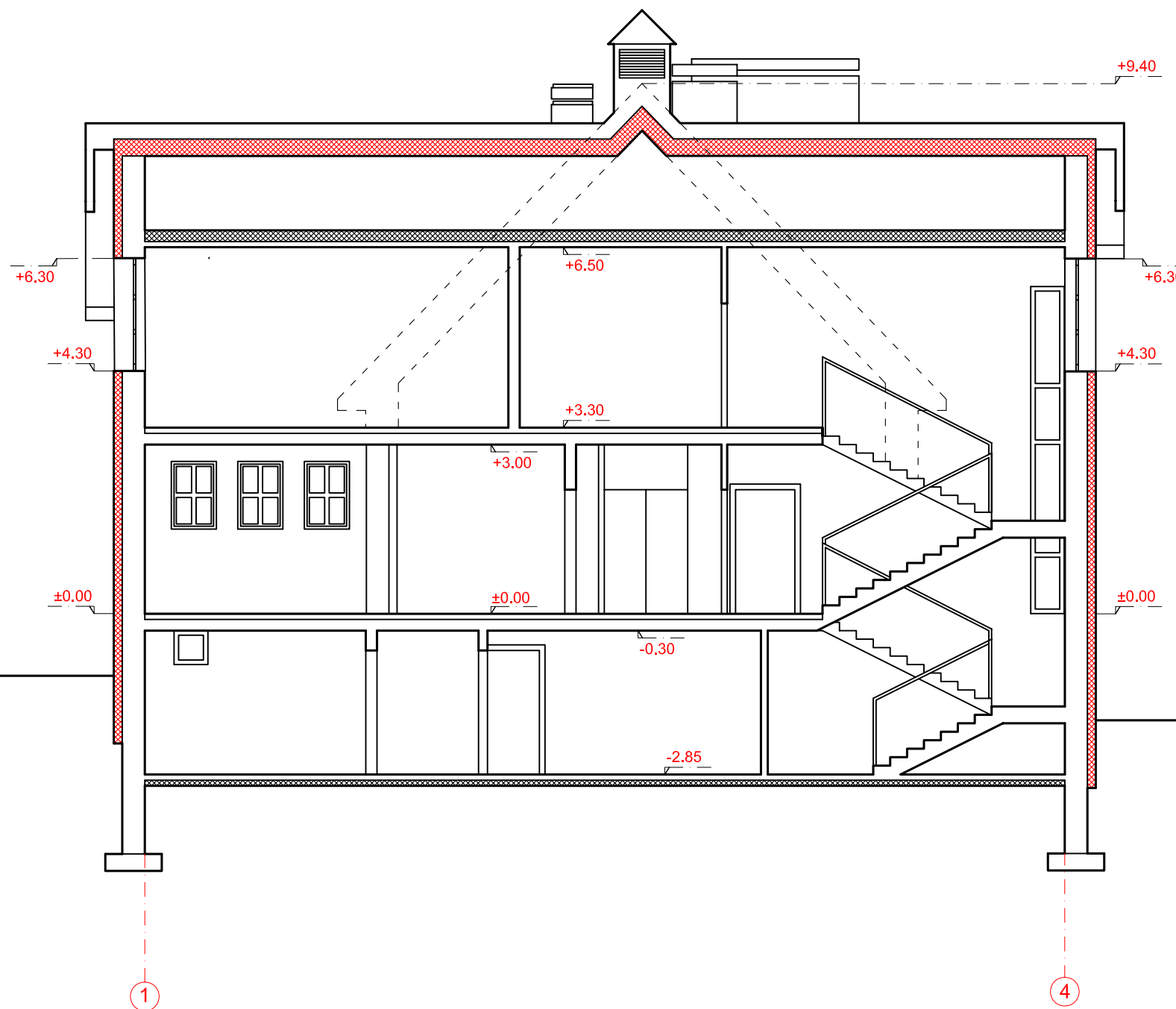
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2019.03.	Brėžinys: FASADAS A1-F M 1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2019.03.	Laida 0	
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377				Žymuo: PALENDRIA12-PP Lapas 1	
					Lapų	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com		Objektas:	Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2019.03.	Brėžinys:	Laida 0
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2019.03.		
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo:	PALENDRIA12-PP	Lapas 1
						Lapų 1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:	Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys:	Laida
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	PJŪVIS A-A M 1:100	
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo:	Lapas
				PALENDRIA12-PP	Lapų
				1	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas: Gyvenamojo namo rekonstravimo Kelmės r. sav., kelmės apylinkių sen., Palendrių k. 2 Statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2019.03.	Brėžinys: PJŪVIS B-B M 1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2019.03.	Laida: 0	
PP	Statytojas: Palendrių Šv. Benedikto vienuolynas 192063377			Žymuo: PALENDRIA2-PP	
				Lapas	Lapų
				1	1