




Statytojas (užsakovas)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto pavadinimas	BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2019-09-19
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.4)
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2019 - 10

Projekto vadovas,
projekto dalies vadovas **Snieguolė Stripinienė, A 473**

Architektė **Miglė Paužaitė, 018681**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>Tekstiniai dokumentai</i>				
2019-09-19 - 01 - PP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
2019-09-19 - 01 - PP_AR	5	0	Aiškinamasis raštas	-
<i>Grafiniai dokumentai</i>				
2019-09-19 - 01 - PP_B - 01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	-
2019-09-19 - 01 - PP_B - 02	1	0	Aukšto planas, M 1:100	-
2019-09-19 - 01 - PP_B - 03	1	0	Fasadai, M 1:100	-
2019-09-19 - 01 - PP_B - 04	1	0	Pjūviai A-A ir B-B, M 1:100	-
2019-09-19 - 01 - PP_B - 05	1	0	Vizualizacijos	-
<i>Pridedamieji dokumentai</i>				
-	9	-	Techninė specifikacija (projektavimo užduotis)	-
-	2	-	Žemės sklypo planas M 1:500	-
44/2368777	2	-	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	-
AS-5780	1	-	Igaliojimas	-


0	2019-09	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
A 473	PV, PDV	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
018681	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ					0
LT	Statytojas (užsakovas) PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 2019-09-19 - 01 - PP_DSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6	XIII-425	LR architektūros įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.4	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.5	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.6	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.7	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.8	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.9	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.10	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.11	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.12	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.13	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.14	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.16	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
2.17	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.18	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.19	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2019-09	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
	A 473	PV, PDV	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
018681	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ					0
LT	Statytojas (užsakovas) PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 2019-09-19 - 01 - PP_AR		Lapas	Lapų
						1	4

3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
3.5	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
3.6	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
3.7	1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.8	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.9	64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
4. Kiti dokumentai		
4.1	-	Techninė specifikacija (projektavimo užduotis)
4.2	-	Žemės sklypo planas M 1:500
4.3	44/2368777	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
4.4	-	Topografinis planas M 1:500, atliktas UAB „Eurometras“, 2019-09
4.5	-	Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Pastabos:

- *Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, negaliojusių integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.*

- *Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamo statinio sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.*

2. BENDRIEJI DUOMENYS


Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas Plungėje, Gandingos g. 11B esančiame sklype.

Žemės sklypo plotas - 0,2000 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,2000 ha, iš jo: ariamos žemės plotas: 0,2000 ha. Unikalus žemės sklypo numeris - 4400-5270-5310. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 6854/0018:161 Plungės m. k. v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Sklypas yra ties Gandingos ir P. Plechavičiaus gatvių sankryža. Jis yra susiformavusioje urbanistinėje aplinkoje su keliais tuščiais sklypais šalia.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Statinio rūšis - pastatas (pagal STR 1.01.03:2017). Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002). Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir

 uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchiteltai.lt	Dokumento žymuo		
		2019-09-19 - 01 - PP_AR		
		Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0

pan.) (6.4) (pagal STR 1.01.03:2017). Statinio kategorija - neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Esamas sklypo reljefas yra be didelių pakitimų.

Esamos paviršiaus altitudės sklypo ribose kinta apie 0,6m nuo žemiausios sklypo alt. 118,40 iki aukščiausios alt. 119,00.

Sklypo ribose jokių esamų pastatų nėra. Šiuo metu sklype auga veja bei pavieniai krūmai.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato vieta sklype parenkama taikantis prie Gandingos gatvės išklotinės. Pastato kryptis derinama pagal gatvę, o atstumas iki jos parenkamas panašus į kitų pastatų esančių gretimuose sklypuose.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietvakarinėje sklypo pusėje esančios P. Plechavičiaus gatvės. Sklype įrengiama dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelė su trinkelėmis dangomis. Projektuojami pėsčiųjų takai, sklype sėjama veja, sodinami nauji želdiniai - pavieniai medžiai.

Pastato altitudė parenkama taip, kad į pastatą nesiveržtų lietaus vanduo, tačiau cokolinė dalis projektuojama minimali, kad įėjimas ir terasa būtų patogūs, nereikėtų papildomų laiptų.

Sklypas aptveriamas segmentine tvora iš vielos segmentų. Įrengiami stumdomi segmentiniai vartai ir varstomi varteliai.

Pastato energinis naudingumas projektuojamas A+ klasės.

Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė - C.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - III.

4. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

Į pastatą patenkama pro pietrytinėje pastato pusėje centre esantį įėjimą. Čia pro tambūrą patenkama į rūbinę ir koridorių. Pastato centre yra bendras kambarys bei virtuvė. Į abi pastato puses veda koridoriai iš kurių patenkama į vaikų kambarius, orientuotus į pietus bei pagalbines ir technines patalpas, orientuotas į šiaurę.

Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Terasos bei įėjimo įgilintose dalyse naudojamos medinės dailylentės. Cokolis - klinkerio plytelės. Stogo danga - falcais sujungti skardos lakštai. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė.

Projektuojant pastatą pasirinktos natūralios spalvos, matiniai paviršiai.

Fasadų spalvinis sprendimas nėra ryškus ir neišsišoka iš aplinkos, projektuojamo pastato architektūra minimalistiška ir moderni. Fasadų sprendimus žiūrėti brėžiniuose.


5. TRUMPAS STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Naujai projektuojami pamatai – gręžtiniai (CFA) gelžbetoniniai poliai Ø300mm, 400mm su monolitiniais g/b rostverkais, pamatinėmis plokštėmis.

Grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, armuota vielos tinklais 150/150 S240, betonas C20/25 XC2.

Statinio sienos numatomos silikatinių blokelių mūro 250mm storio. Sąramos – monolitinės arba surenkamos. Statinio patalpų pertvaros projektuojamos g/k ir blokelių mūro.

Stogas projekte numatytas šlaitinis - nuolydis 200. Stogo laikanti konstrukcija – medinės gegnės. Atmosferos kritulių vandens nuvedimas – išorinis.

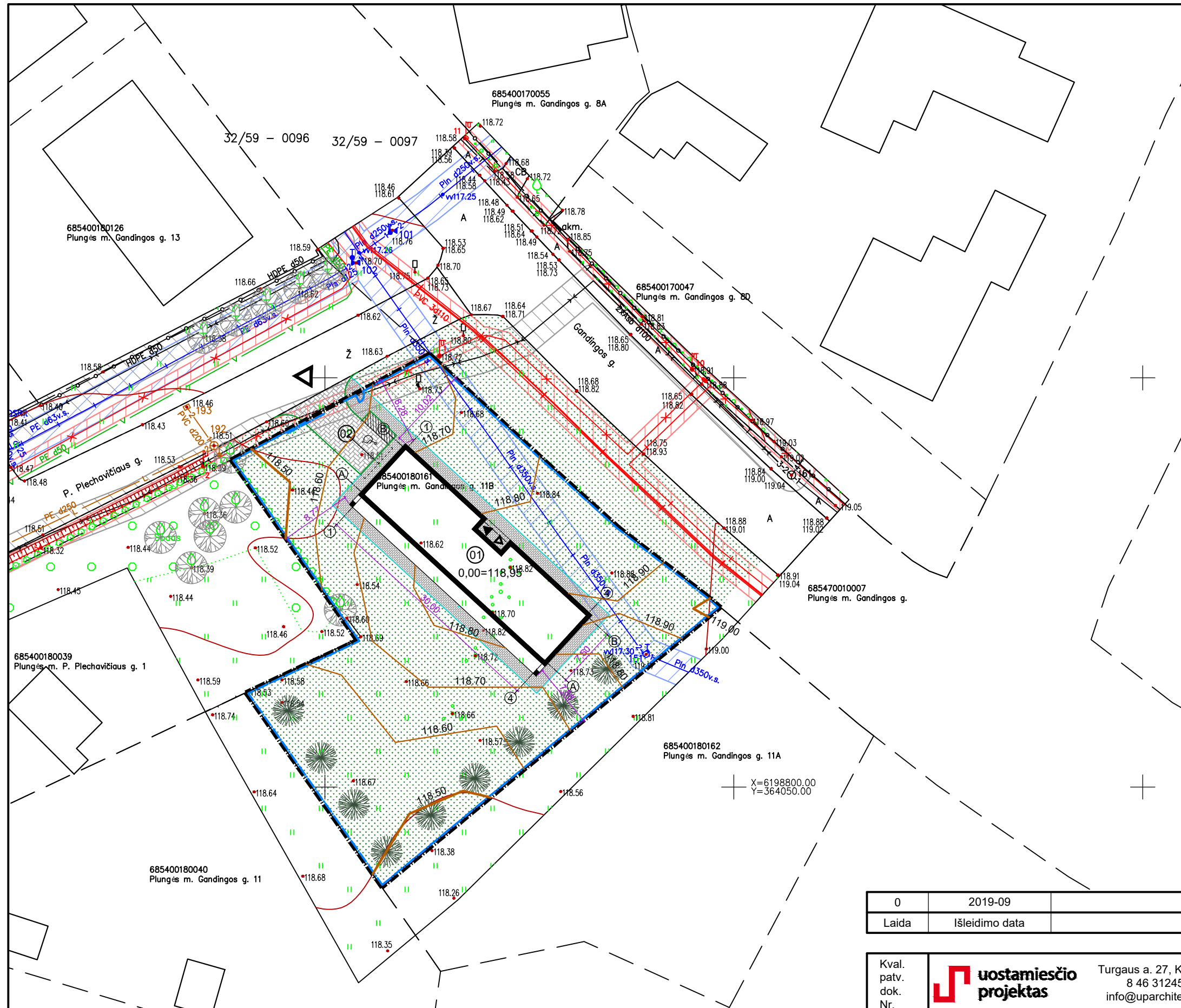
 uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitelta.lt	Dokumento žymuo		
		2019-09-19 - 01 - PP_AR		
		Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.: 1.4. gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai - 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Kadangi pastate apgyvendinami vaikai, automobilių stovėjimo vietos reikalingos tik darbuotojams ir lankytojams. Numatomas vienas pastovus darbuotojas. Atsižvelgiant į tai sklype atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 2 vietos automobilių parkavimui, viena iš jų - žmonėms su negalia.

7. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1 skyrius - Sklypas				
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1	Sklypo plotas	m ²	2000	-
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	306,5	-
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,2	-
1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	15,3	-
1.5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1489	-
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius iš jų žmonėms su negalia	vnt. vnt.	2 1	-
2 skyrius - Pastatas				
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1	Pastato paskirties rodikliai (vaikų skaičius)	vnt.	8	-
2.2	Pastato bendras plotas	m ²	204,10	-
2.3	Pastato naudingas plotas	m ²	204,10	-
2.4	Pastato tūris	m ³	1200	-
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	-
2.6	Pastato aukštis	m'	5,1	-
2.7	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	-
2.8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	-



PASTATAI IR ZONOS

①	Projektuojamas pastatas
②	Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo pastato sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Kiti pastatai
	Gatvės bortai
	Vejos borteliai
	Tvora ir vartai
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pagalbinis įėjimas
	Esami medžiai
	Sodinami medžiai
	Trinkelų danga (automobiliams)
	Trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Dujotiekių apsaugos zona
	Elektros linijų apsaugos zona
	Ryšų linijų apsaugos zona

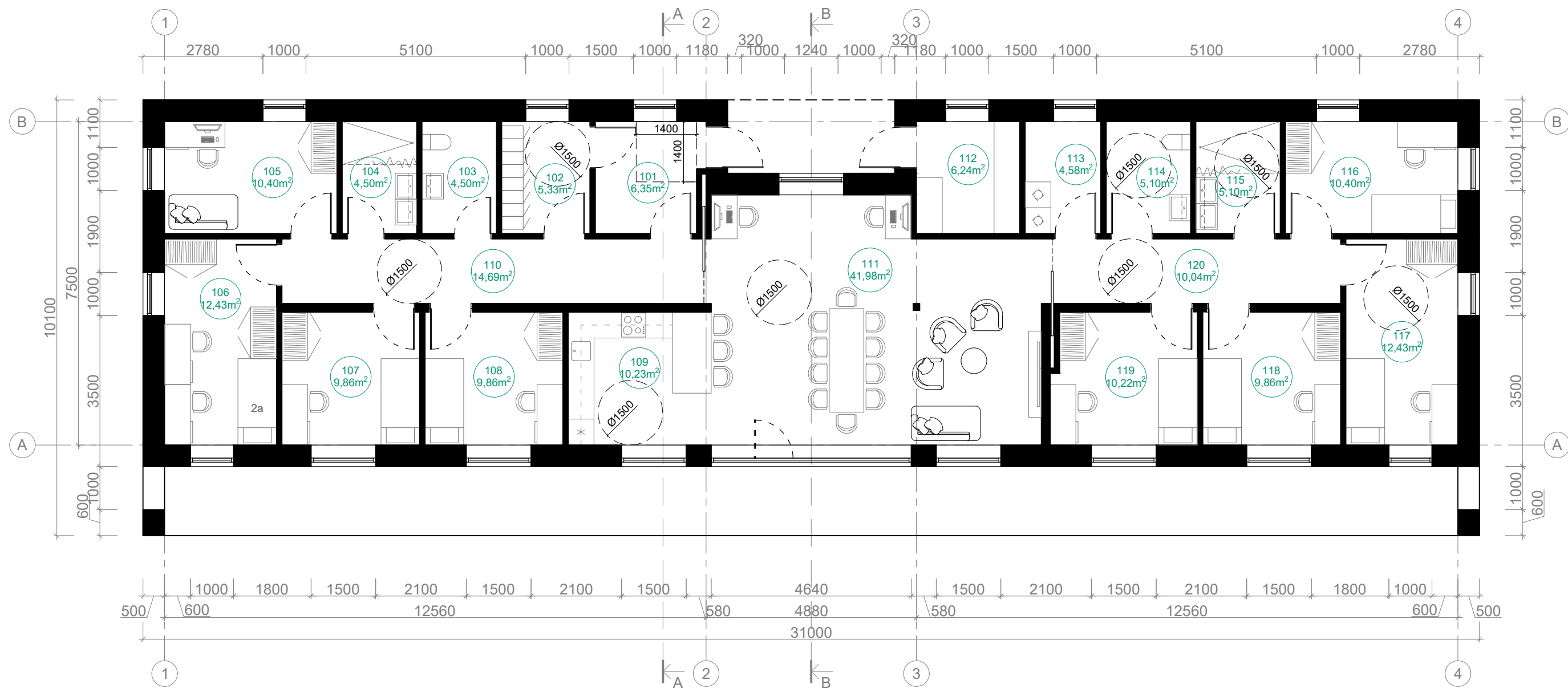
PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 118,95m.
2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
3. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
5. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

OBJEKTAS	Suderinimo ID:	Adresas: Plungės m., Gandingos g. 11B		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
UAB "Eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1384		1	1
Direktorius	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktoriaus pavaduotojas	E [redacted] L [redacted]		2019 - 08	
	V [redacted] G [redacted]		2019 - 08	A. V.

0	2019-09	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
A 473	PV, PDV	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) SKLYPO PLANAS, M 1:500		0
LT	Užsakovas	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2019-09-19 - 01 - PP_B - 01	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PATALPA	Plotas, m ²
101	Tambūras	6,35
102	Rūbinė	5,33
103	Tualetas	4,50
104	Dušinė	4,50
105	Auklėtojos (budinčios) kambarys	10,40
106	Vaikų miegamasis (dvivietis)	12,43
107	Vaikų miegamasis	9,86
108	Vaikų miegamasis	9,86
109	Virtuvė	10,23
110	Koridorius	14,69
111	Bendrasis kambarys	41,98
112	Techninės įrangos patalpa	6,24


113	Skalbimo patalpa	4,58
114	Tualetas (pritaikytas ŽN)	5,10
115	Dušinė (pritaikyta ŽN)	5,10
116	Vaikų miegamasis	10,40
117	Vaikų miegamasis (pritaikytas ŽN)	12,43
118	Vaikų miegamasis	9,86
119	Vaikų miegamasis	10,22
120	Koridorius	10,04
VISO:		204,10

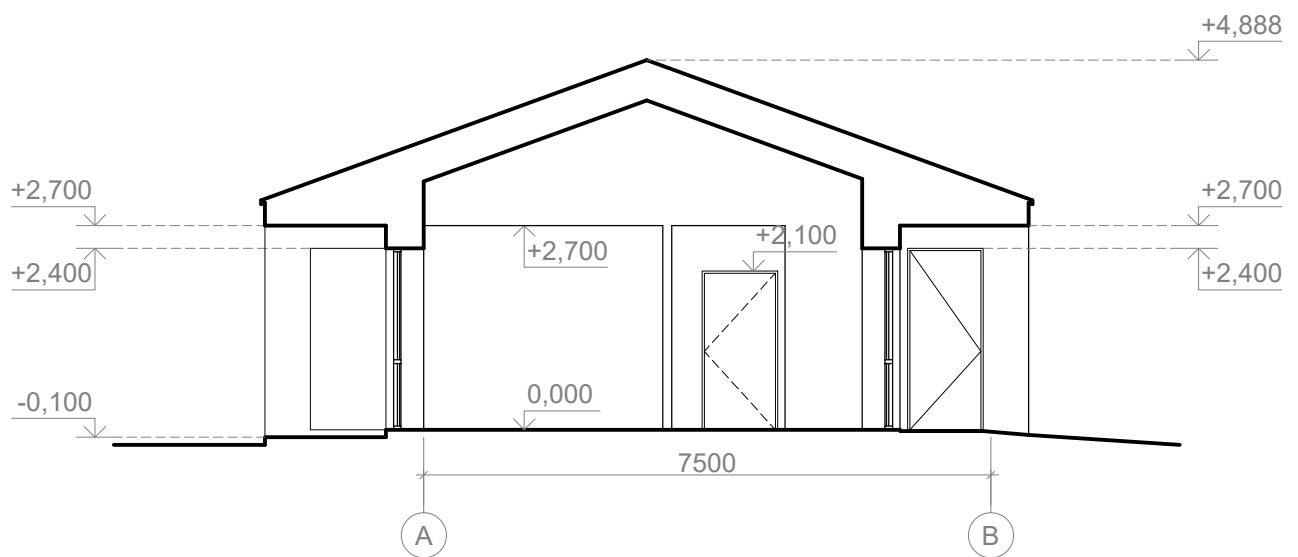
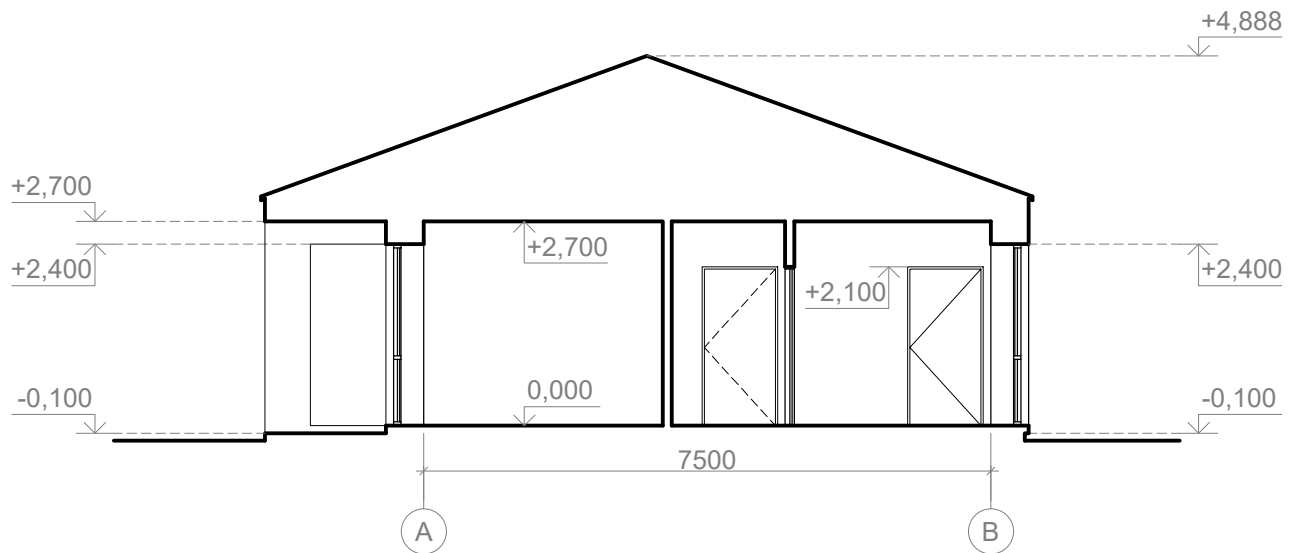
0	2019-09	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) AUKŠTO PLANAS, M 1:100		Laida 0
A 473 018681	PV, PDV ARCH	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ MIGLĖ PAUŽAITĖ	Dokumento žymuo 2019-09-19 - 01 - PP_B - 02		Lapas 1
LT	Užsakovas PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Lapas 1		



0	2019-09	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS	
	A 473	PV, PDV	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) FASADAI, M 1:100
018681	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ	Laida 0	
LT	Užsakovas PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 2019-09-19 - 01 - PP_B - 03	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2019-09	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	
A 473	PV, PDV	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ	Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS	
018681	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) PJŪVIS A-A, M 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 2019-09-19 - 01 - PP_B - 04	Lapas 1
				Lapų 1



0	2019-09	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.4) VIZUALIZACIJOS		Laida 0
A 473	PV, PDV	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ	Užsakovas PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 2019-09-19 - 01 - PP_B - 05
018681	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ			Lapas 1
LT					Lapų 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)

BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ STATYBOS GANDINGOS G. 11B, PLUNGĖ, TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Perkančioji organizacija Plungės rajono savivaldybės administracija, vykdydama užsakovo funkcijas, numato pirkti bendruomeninių vaikų globos namų statybos, Gandingos g. 11B, Plungė, techninio projekto parengimo ir vykdymo priežiūros paslaugas (BVŽP kodai: 71220000-6; 71248000-8).

2. PERKAMŲ DARBŲ IR PASLAUGŲ APIMTYS

2.1. Techninio projekto parengimo paslauga:

- Per 3 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos projekto sprendiniams turi būti gautas užsakovo pritarimas ir teigiama ekspertizės išvada. Projektas turi būti parengtas ir suderintas su visomis derinančiomis institucijomis. Atsiradus nenumatytais aplinkybėmis projektavimo paslaugos terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesį.

- Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui įgyvendinti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbams atlikti. Parengto projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinio, normatyvinių statybos dokumentų ir kitus reikalavimus.

- Projekto apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2.1.1. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui reikalingos siekiant parengti techninį projektą):

- Pagal poreikį užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių, inžinerinių tinklų statybinius tyrinėjimus; gauti teigiamą projekto ekspertizės išvadą; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; esant poreikiui atlikti projektinės dokumentacijos vertimą iš užsienio kalbos darbus ir t.t.);

- Užsakyti ir gauti statytojo vardu leidimus, prisijungimo sąlygas iš jas išduodančių institucijų, gauti projekto ekspertizės teigiamą išvadą iš užsakovo parinkto ekspertizės rangovo, gauti statybą leidžiantį dokumentą (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą);

- Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymus užsakovo atstovams Plungės rajono savivaldybėje. Suderinus projektinius sprendinius su Plungės rajono savivaldybės administracija, atlikti teisės aktais nustatytas viešinimo procedūras.

2.1.2. Projektavimo darbų sudėtis:

- Projektavimas vykdomas dviem etapais:

- pirmas etapas - parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta projektavimo užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus esant poreikiui koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir projektavimo užduotis);

- antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas statybos leidimas.

2.2. Techninio projekto vykdymo priežiūros paslauga:

- Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto „Bendruomeninių vaikų globos namų statybos, Gandingos g. 11B, Plungė, techninio projekto“ statybos darbų laikotarpį iki projekto

užbaigimo.

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo, bent kartą per mėnesį lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus.

- Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.

- Užsakovui pageidaujant pagal poreikį, paslaugos teikėjas vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus 42, 44-49 punktų nuostatomis atlieka projekto sprendinių pakeitimus, kuriuos privalo įforminti pagal normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

2.3. Paslaugų atlikimo terminai:

2.3.1. Paslaugų pradžia: sutarties įsigaliojimo diena.

2.3.2. Techninio projekto parengimo paslaugos pabaiga – per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms sutartis gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesį.

2.3.3. Bendras sutarties galiojimo terminas – 36 mėnesiai.

2.4. Lėšų šaltinis – projektavimo paslaugos finansuojamos iš savivaldybės biudžeto lėšų.

3. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	<i>Bendruomeninių vaikų globos namų statybos, Gandingos g. 11B, Plungė, techninis projektas</i> <i>Pastaba: projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
2.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Gyvenamosios paskirties pastatai – 6.4</i> <i>- bendrasis plotas ~ 220 m²</i> <i>- pastato aukštų skaičius – 1</i> <i>- pastato energinio sertifikavimo klasė - ne mažesnė kaip „A+“ (vadovaujantis teisės aktų reikalavimais).</i>
3.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio nauja statyba</i>
4.	Statinio kategorija.	<i>Neypatingas statinys</i>
5.	Projekto rengimo etapas	<i>Rengiamas techninis projektas.</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<i>Parengiamas bendruomeninių vaikų globos namų statybos, Gandingos g. 11B, Plungė, techninis projektas.</i> <i>Projektuotojas turi pateikti parengto projekto visų dalių po 4 egzempliorius bei 4 kompiuterines laikmenas (CD ar DVD) su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dwg ir pdf).</i>
6.1	projektavimo paslaugos;	<i>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i>

		<ul style="list-style-type: none"> - bendroji; [B] - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūros; [A] - konstrukcijų; [K] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] - dujotiekio; [D] (pasirinkus dujinį šildymą) - elektrotechnikos; [E] - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R] - apsauginės signalizacijos; [RAS] - gaisrinės signalizacijos; [RGS] - gaisrinės saugos; [GS] - procesų valdymo ir automatizacijos; [P] - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. [KS] <p><u>Pastaba:</u> <i>I projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinsiu institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i></p>
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> • parengti projektinius pasiūlymus; • pagal poreikį gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: <ul style="list-style-type: none"> - topografinius, inžinerinius, geologinius, esamų statinių tyrimus; - prisijungimo sąlygas; • atlikti projekto vykdymo priežiūrą.
7.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>7.1. Pradžia – nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>7.2. Per 1 mėnesį nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos turi būti parengti ir su užsakovu suderinti principiniai projekto sprendiniai. Prieš tai turi būti atliktas pristatymas Plungės miesto savivaldybėje Užsakovui, dalyvaujant projekto ir projekto dalių vadovams, pristatant ir pagrindžiant architektūrinius, inžinerinius sprendinius. Pateikti pastato vizualizacijas iš charakteringų apžvalgos taškų ir pagrindinių gatvių perspektyvų.</p> <p>7.3. Per 3 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos projekto sprendiniams turi būti gautas užsakovo pritarimas ir teigiama ekspertizės išvada. Projektas turi būti parengtas ir suderintas su visomis institucijomis.</p> <p>7.4. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms projektavimo paslaugos trukmė gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesį.</p>
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>8.1. Užsakovas įsipareigoja pateikti visus žemės sklypo nuosavybės dokumentus ir topografinę nuotrauką.</p> <p><u>Pastaba:</u> Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt. Užsakovas pateikia tik turimą žemės sklypo teritorijos topografinę nuotrauką projektiniams pasiūlymams rengti,</p>

	<p><i>esant poreikiui, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, derinančių institucijų pastabas ir rengiamo projekto sprendinius paslaugos teikėjas privalo įsivertinti ir atsinaujinti, pasipildyti ar pasirengti naują didesnės apimties ir detalumo topografinę nuotrauką.</i></p>
--	---

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
9.	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p>
	<p><i>9.1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui įgyvendinti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbams atlikti.</i></p> <p><i>9.2. Parengto projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinio, normatyvinių statybos dokumentų ir kitus reikalavimus.</i></p> <p><i>9.3. Projekto apimtis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2007 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i></p> <p><i>9.4. Projektuotojas techninį projektą rengia vadovaudamasis parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.</i></p> <p><i>9.5. Projekto techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistimus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius).</i></p> <p><i>9.6. Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.</i></p> <p><i>9.7. Techninio projekto rengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos higienos normomis HN 124:2014 „Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 patvirtintu Socialinės globos normų aprašu, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2015 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. IV-833 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ 08.2.1-CPVA-R-908 priemonės „Kaimo gyvenamųjų vietovių atnaujinimas“ patvirtintu projektų finansavimo sąlygų aprašu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2007 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys</i></p>

		<p>dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą, padarinių šalinimas.“, bei kitais Statybos techniniais reglamentais, norminiais teisės aktais ir sutartimi.</p>
10.	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>10.1. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>10.2. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
11.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:</p>	<p>11.1. <u>Bendroji dalis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rengiama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais; - bendruomeniniuose vaikų globos namuose gyvenamoji aplinka kuriama pagal šeimai artimos aplinkos modelį; - bendruomeniniuose vaikų globos namuose gyvena ne daugiau kaip 8 vaikai. <p>11.2. <u>Sklypo sutvarkymo daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - numatyti kompleksinį visos teritorijos sutvarkymą, į vieną darnią visumą apjungiant su esama aplinka, sukuriant fizines jungtis (pėsčiųjų) su esama gretimų teritorijų infrastruktūra. - numatyti visos teritorijos apželdinimą sodinant dekoratyvinius medžius, augalus. - medžiai sodinami su medelyne kruopščiai per keletą metų suformuota šaknų sistema, kuri užtikrina aukštą jų prigijimo procentą. Sodiniui paruošti spygliuočiai ir lapuočiai gali turėti uždaro tipo šaknų sistemą, kuri leidžia augalus sodinti bet kuriuo vegetacijos sezono laikotarpiu, arba perkelti su dideliu žemės gumulu nevegetacijos metu. - projektuiniuose sprendiniuose išnaudoti esamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą: kelius ir privažiavimus, inžinerinius tinklus. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas. - numatomas visos teritorijos skirtos vaikų poilsiui ir rekreacijai aptvėrimas tvora ar gyvatvore. - neužstatyta dalis, skirta vaikų poilsiui ir rekreacijai, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. - Žaidimų aikštelėse turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais, sudarančiais šešėlį (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.), ar želdiniais. - numatyti vietą šiukšlių konteineriams. <p>11.3. <u>Architektūros daliai:</u></p> <p>11.3.1. Bendruomeniniuose vaikų globos namuose turi būti</p>

šios patalpos::

11.3.1.1. drabužinė (prie įėjimo);

11.3.1.2. bendrasis kambarys (valgomasis, žaidimų, bendravimo) apie 40 kv.m;

11.3.1.3. miegamieji-vaikų individualios veiklos 8 kambariai po 10-12 kv.m, kuriuose įrengtos individualios vaikų veiklos, pamokų ruošos vietos.

- draudžiama stacionarias kompiuterizuotas vietas įrengti miegamuosiuose.

- vaikų miegamuosiuose kambariuose ant langų yra pakabintos užuolaidos, roletai ir pan.

- berniukams ir mergaitėms nuo 7 metų amžiaus turi būti įrengti atskiri miegamieji. Broliai ir seserys, atsižvelgiant į jų pasirinkimą, gali būti apgyvendinami kartu.

- miegamajame kiekvienam vaikui turi būti skirta atskira kieto pagrindo lova, atitinkanti vaiko ūgį.

- lovos turi būti sustatytos taip, kad prie jų galima būtų laisvai prieiti. Lovos negali liestis prie šildymo įrenginių.

- turi būti numatyti baldai kiekvieno vaiko asmeniniams daiktams, drabužiams ir avalynei laikyti.

11.3.1.4. vonios/dušo su tualetu 2 patalpos (berniukams ir mergaitėms).

- vonios (dušo) ir tualetu patalpos turi būti su rakinamomis durimis.

- viena vonia (dušas) ir vienas tualetas įrengiamas ne daugiau kaip 6 vaikams. Vienoje patalpoje gali būti įrengiama tik viena vonia ar dušas ir vienas tualetas.

- vonios (dušo) patalpoje (zonoje) turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodys, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams; tualetu patalpoje (zonoje) turi būti unitazas, tualetinis šepetys, tualetinio popieriaus, šiukšlių dėžė.

11.3.1.5. skalbimo, džiovinimo ir lyginimo patalpa arba tam skirta vieta;

11.3.1.6. virtuvė.

- bendruomeniniuose vaikų globos namuose maistas gaminamas patalpose įrengtose virtuvėse. Virtuvėje turi būti vieta indams ir įrankiams laikyti, plautuvė, viryklė, gartraukis, šaldytuvas. Vaikų maitinimas organizuojamas bendruomeninių vaikų globos namų patalpose, sudarant sąlygas kiekvienam vaikui pavalgyti atsisėdus prie stalo.

11.3.1.7. techninės įrangos patalpa (pagal poreikį).

11.3.1.8. sandėliukas arba sieninė spinta bendro naudojimo įrangai, daiktams sandėliuoti.

11.3.2. Bendruomeniniuose vaikų globos namuose gyvenamoji aplinka kuriama pagal šeimai artimos aplinkos modelį. Bendruomeniniuose vaikų globos namuose gyvena ne daugiau kaip 8 vaikai.

11.3.3. Vienam vaikui turi būti skiriama ne mažiau kaip 14 kv. m naudingojo bendruomeninių vaikų globos namų, neįgalių vaikų grupinio gyvenimo namų patalpų ploto.

Į bendruomeninių vaikų globos namų naudingąjį patalpų plotą įskaičiuojamas visų gyvenamųjų kambarių (miegamųjų-vaikų individualios veiklos kambarių, bendrųjų kambarių skirtų valgyti, žaisti, bendrauti, pamokoms ruošti), virtuvių, asmens higienos patalpų, koridorių, įmontuojamųjų spintų ir

kitų šildomų pagalbinių patalpų plotas.

11.3.4. Esant būtinybei, privatumą garantuojančios patalpos vaikui sukuriama jo gyvenamajame kambaryje, sudarant privačią erdvę, atskirtą širma.

11.3.5. Vaikų socialinės globos įstaigų, šeimynų patalpų grindų danga turi būti neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Skalbyklos (jei yra įrengta), skalbimo, džiovavimo patalpos arba tam skirtos vietos, vonios (dušo), tualetų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

11.3.6. Pastato langai turi turėti langų atidarymo ribotuvus.

11.3.7. Pastato prieigų sutvarkymas. Suprojektuoti pėsčiųjų takus (pritaikant žmonių su negalia judėjimui), numatyti aplinkos sutvarkymą, apželdinimą, parkavimo vietų įrengimą.

11.3.8. Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus.

11.3.9. Pastato sprendiniai jų kontekstualumas ir pastato architektūrinių sprendinių idėja pristatoma parengiant vizualizacijas iš charakteringų apžvalgos taškų ir pagrindinių gatvių perspektyvų.

11.3.10. Pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi pateikiant nemažiau kaip 3 fasadų sprendimo variantus.

11.4. Konstrukcijų daliai:

11.4.1. Pamatai - spraustiniai arba gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai. Konkretus pamatų tipas parenkamas įvertinus geologinių tyrimų medžiagą;

11.4.2. Konkretos pastato konstrukcijos parenkamos įvertinus turimą finansavimą ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius suderinus su užsakovu.

11.5. Vandentiekio, nuotekų šalinimo daliai:

- Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai

- Tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal išduodamas UAB „Plungės vandenys“ prisijungimo sąlygas.

- Suprojektuoti reikiamo skerspjūvio įvadinius bei išvadinius tinklus įvertinus geriamo vandens, vandens gaisrams gesinti bei nutekamųjų vandenų nuleidimo poreikį.

- Įvertinti ir įskaičiuoti sklype esamų linijų išskėlimą, prijungiant prie naujai suprojektuotų tinklų. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus.

- Vandens apskaitos mazgas projektuojamas techninėse patalpose.

11.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:

- Šildymas. Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriniai, šildomos grindys ir / ar kt. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į sprendinių ekonomiškumą /praktiškumą bei suderinus su užsakovu.

- šilumos šaltinis – numatomas projektuotojui pateikus 2

alternatyvų (dujinis šildymas/šilumos siurbliu oras – vanduo) ekonominį palyginimą.

- šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais.

- Vėdinimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.

- Oro kondicionavimas. Konkrečias patalpas parinkti, atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį.

11.7. Elektrotechnikos daliai:

- Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškai patalpų apšvietimas įvairiais režimais (šviestuvų tipas – LED).

- elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.

- Bendro naudojimo patalpose numatyti apšvietimą zonomis.

- Žaibosauga. Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais (Pagal poreikį).

- Rengiamas elektros įvado projektas pagal gautas ESO sąlygas. Įvertinti viso objekto galimumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.

- Numatyti teritorijos, fasado apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo

11.8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai:

- Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai tinklai pagal darbo vietų poreikį.

11.9. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalims:

- Projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.

11.10. Gaisrinės saugos daliai:

- Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.

11.11. Procesų valdymo ir automatizacijos daliai (esant poreikiui):

- Rengiama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;

- Numatomas pagrindinių technologinių procesų ir atskirų inžinerinių sistemų automatizuotas valdymas

11.12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai:

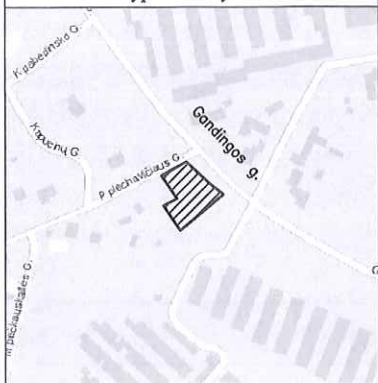
- rengiama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;

11.13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:

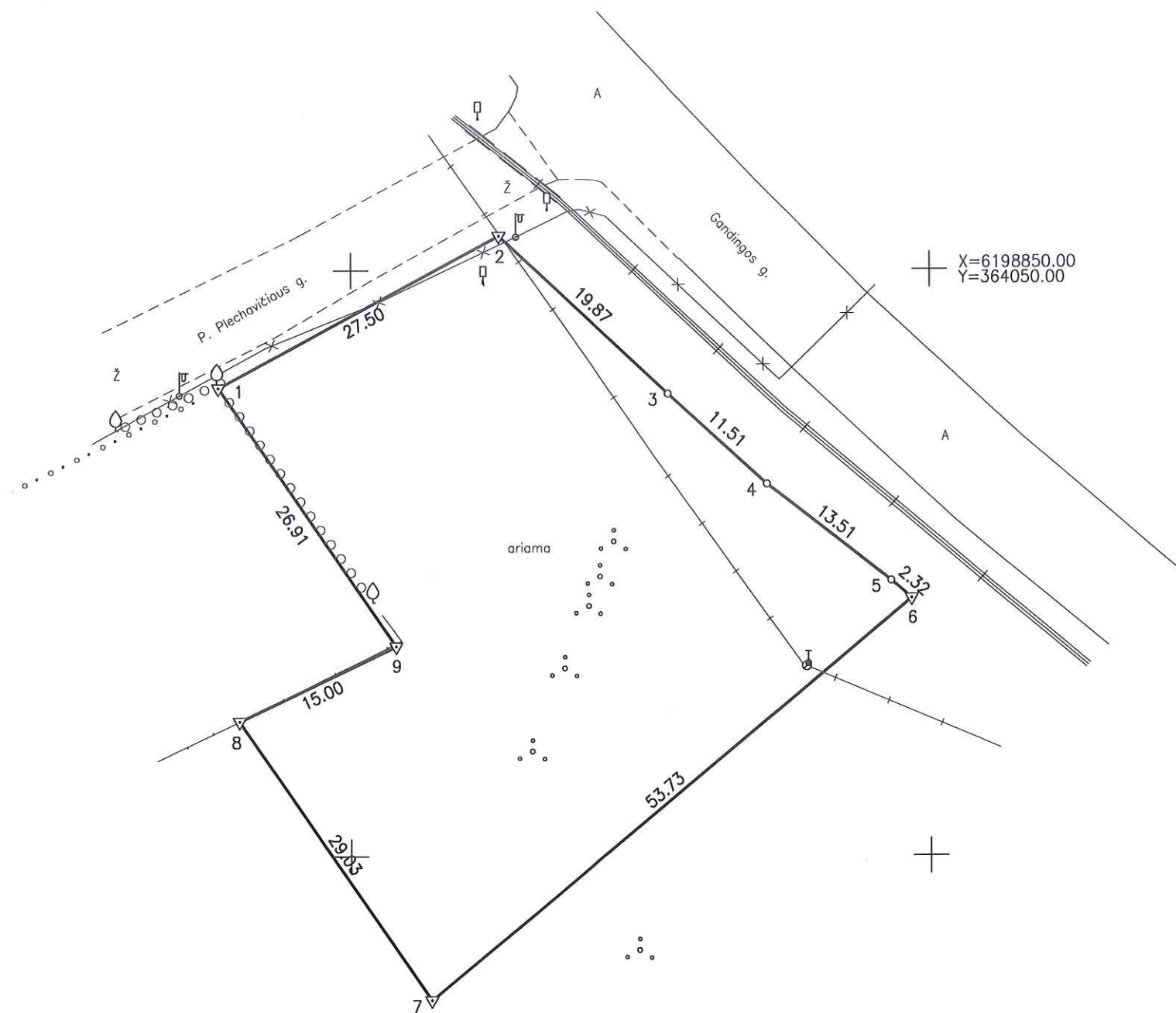
- Projektuotojas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių

		<p>žiniaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</p> <p>Pastabos:</p> <p>1) Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų, ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybes.</p> <p>2) Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>3) Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</p>
12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>12.1. Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymus užsakovui (žr. į II skyriaus 7 p.) bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</p> <p>12.2. Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir miesto architektu. Derinti Užsakovui pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendinių aprašymai.</p> <p>12.3. Prieš projektavimą būtina apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</p> <p>12.4. Tai, kas nenurodyta šioje techninėje užduotyje privalo būti projektuojama ir, statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.</p>
13.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projekto sprendinių įgyvendinimas numatomas 1 etapu.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas turi pateikti parengtų projektų visų dalių po 4 egzempliorius bei 4 kompiuterines laikmenas (CD ar DVD) su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dwg ir pdf).
16.	Techninės specifikacijos Priedai:	<p>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</p> <p>1 priedas: Statytojo pateikiami dokumentai projektui rengti (nurodyti II skyriaus 8p.)</p>

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 2000 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Plungės miestas		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	6 8 5 4 0 0 1 8		

Savivaldybė	Plungės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Plungės mst.
Gatvė, namo Nr.	Gandingos g. 11B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		P. Plechavičiaus gatvė
2-6	6854/7001:7	Gandingos gatvė (kadastriniai matavimai)
6-7		Gandingos g. 11A
7-8	6854/0018:40	kadastriniai matavimai
8-1	6854/0018:39	kadastriniai matavimai

Su pagal 2019 m. birželio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

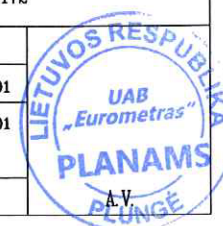
Plungės rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) [redacted] (data) 2019 07 02

UAB "Eurometras"

S. DAUKANTO G.24, PLUNGĖ, LT-90165, Į.K.170550172

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	E [redacted] L [redacted]	2019-07-01
Direktoriaus pavaduotojas	[Signature]	V [redacted] G [redacted]	2019-07-01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2465



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

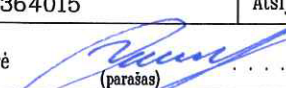
Žemės sklypo plotas 2000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas		sklypas		
	6	8	5	4	0	0	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198839.99	363988.52				
2	R	6198852.93	364012.79				
3	R	6198839.44	364027.38				
4	R	6198831.73	364035.92				
5	R	6198823.47	364046.61				
6	R	6198821.97	364048.38				
7	R	6198787.74	364006.97				
8	R	6198811.53	363990.33				
9	R	6198817.91	364003.91				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas					
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-06-20	-	-	-	-
Valstybinė LKS-1994	X=6198822	Prisijungta	13:04	-	-	-	-
	Y=364015	Atsijungta	13:23	-	-	-	-

Ziniaraštį sudarė		V. [redacted] G. [redacted]	2M-M-2465	2019-07-01
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	22
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	177
3	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	2000

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-09 14:03:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2368777**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-08-01**
 Adresas: **Plungė, Gandingos g. 11B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5270-5310**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6854/0018:161 Plungės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5005 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3128 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-865-(14.36.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-865-(14.36.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-09 Panaudos sutartis Nr. 36SUN-12-14.36.56**
 Plotas: **2000.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-09**
 Terminas: **Nuo 2019-08-09 iki 2044-08-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-865-(14.36.110.)

Plotas: 22.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-865-(14.36.110.)

Plotas: 177.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

9.3.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-865-(14.36.110.)

Plotas: 2000.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

V [redacted] G [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465
2019-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5270-5310, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-865-(14.36.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-09 14:03:56

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



B [redacted]
A [redacted]



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Uostamiesčio projektas“
Turgaus a. 27,
LT-91246 Klaipėda
snieguole@uparchitektai.lt

2019-10-21

Nr.

AS-5780

Nr.

ĮGALIOJIMAS

Atsižvelgdamas į 2019 m. rugsėjo 19 d. Paslaugų sutartį Nr. BT6-01-439 ir bendruomeninių vaikų globos namų statybos, Gandingos g.11B, Plungė techninio projekto parengimo projektavimo užduoties reikalavimus, Plungės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus M [redacted] K [redacted], veikiančio pagal Administracijos nuostatus,

įgalioja UAB „Uostamiesčio projektas“, įmonės kodas 110784562 direktorę S [redacted] S [redacted] (atestato Nr. A473), užsakovo vardu atstovauti visuose Lietuvos Respublikos institucijose, įstaigose ir organizacijose tiek, kiek tai susiję su projektu, įskaitant:

- dokumentų tvarkymą, tiek kiek tai susiję su minėtu projekto rengimu, projekto derinimą;
- projekto vadovo, projekto dalių vadovų skyrimą, jų įgaliojimą vykdyti su projektu susijusius darbus: projektavimo sąlygų užsakymą bei gavimą, projekto derinimą, pateikimą į IS „Infostatyba“ bei statybą leidžiančio dokumento atsiėmimą.

Administracijos direktorius



M [redacted]

K [redacted]

Originalas paštu nebus siunčiamas

T. J. [redacted], tel. (8 448) 73138, el.p. architektas@plunge.lt